



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
fakss 63881100, e-pasts: dome@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.4

Saldū

2018.gada 22.martā

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par grozījumu Saldus novada domes 2017.gada 26.oktobra saistošos noteikumos Nr.21 "Par pašvaldības pabalstiem Saldus novadā".
2. Par grozījumu Saldus novada domes 2017.gada 26.oktobra saistošos noteikumos Nr.20 "Par sociālajiem pabalstiem Saldus novadā".
3. Par saistošiem noteikumiem Nr.8 "Par pabalsta piešķiršanu Saldus novadā deklarētiem bērniem, uzsākot mācības 1.klasē".
4. Par grozījumiem Saldus novada pašvaldības Jaunlutriņu pamatskolas nolikumā.
5. Par grozījumiem Saldus novada pašvaldības Cieceres internātpamatskolas nolikumā.
6. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu.
7. Par Saldus novada domes kultūras, sporta un tūrisma komisijas vārdiskā sastāva maiņu.
8. Par grozījumiem Konkursa nolikumā „Par pretendentu atlasīti uz Saldus novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju amatu”.
9. Par līguma slēgšanu ar SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā Saldus novada pagastu teritoriālās vienībās.
10. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas uzsākšanu Saldus novada Saldus, Novadnieku, Zirņu, Zvārdes un Pampāļu pagastos (IZSLĒGTS).
11. Par projekta pieteikumu Zivju fonda projektu konkursā.
12. Par “Lokālplānojuma bijušās dārzkopības sabiedrības teritorijai. “Aronija” Zirņu pagastā un Saldus pagastā, Saldus novadā” 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
13. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ceriņu iela 5-13, Šķēdes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.
14. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka iela 3-1, Ezeres pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.
15. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka iela 2-8, Ezeres pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.

16. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Oši”-5, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.
17. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ošenieku iela 3-11, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.
18. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ošenieku iela 3-6, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.
19. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas”-10, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.
20. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lielkļavas”-6, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.
21. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lielkļavas”-4, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.
22. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-6, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.
23. Par nekustamā īpašuma “Jaunā iela 2A”, Saldus pilsētā atsavināšanu
24. Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 3A-40, Saldus atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma Tirgotāju iela 4-3, Saldus atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma “Ciecere 42”, Saldus pilsētā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes starpgabala) Putniņi, Jaunauces pag., Saldus nov. atsavināšanu.
28. Par Apvienotās Jaunauces un Rubas pagastu pārvaldes kustamās mantas – transportlīdzekļa VOLVO B10M atsavināšanu.
29. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 3B-24, Saldus atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu.
30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Saulkrastu lauks”, Ezeres pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līgumu slēgšanu.
31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Odiņi”, Rubas pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līgumu slēgšanu.
32. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepu iela 1, Šķēdes pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līgumu slēgšanu.
33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Leļu lauks”, Ezeres pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līgumu slēgšanu.
34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Krūmaļi”, Rubas pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līgumu slēgšanu.

35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunbāliņi”, Zirņu pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līgumu slēgšanu.
36. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Saulīšlauki”, Rubas pag., Saldus nov., atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, pirkuma līguma slēgšanu.
37. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā - “Liepiņu noma”, Nīgrandes pag., Saldus nov..
38. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā - “Dobes”, Ezeres pag., Saldus nov..
39. Par ēkas jumta daļas “Centra katlu māja”, Pampāļu pag. iznomāšanu SIA “BITE Latvija”.
40. Par Sadarbības līguma noslēgšanu ar biedrību “EVE autosports”.
41. Par līdzfinansējuma piešķiršanu organizāciju projektiem no Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda.
42. Par grozījumiem Saldus novada domes 2017.gada 26.janvāra lēmumā ”Par projekta „Uzņēmējdarbības vides attīstība Saldus pilsētas centrālās daļas teritorijā” pieteikumu.
43. Par dāvinājuma (finanšu līdzekļu) pieņemšanu.
44. Par Zvārdes pagasta pārvaldes siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu.
45. Par Apvienotās Jaunauces un Rubas pagastu pārvaldes siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu.
46. Par maksas pakalpojumu noteikšanu vienreizējiem pasākumiem Saldus Sporta skolā.
47. Par Saldus novada pašvaldības Pampāļu pamatskolas organizētā pasākuma dalībnieku dalības maksu.
48. Par Saldus novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē esošo debitoru parādu dzēšanu.
49. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu.
50. Par Saldus novada pašvaldības valdījumā un īpašumā esošo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
51. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu Saldus novada Novadnieku pagastā.
52. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu Saldus novada Zvārdes pagastā.
53. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu Saldus novada Saldus pagastā.
54. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu Saldus novada Zirņu pagastā.
55. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu Saldus novada Pampāļu pagastā.
56. Par Saldus novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu.
57. Par Kurzemes plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna saskaņošanu.

58. Par grozījumiem 2010.gada 29.jūlija noteikumos Nr.4 „Par Saldus novada domes un Saldus novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību”.

1.§

Par grozījumu Saldus novada domes 2017.gada 26.oktobra saistošos noteikumos Nr.21 “Par pašvaldības pabalstiem Saldus novadā”

Saldus novada pašvaldības 2018.gada budžetā ir paredzēts palielināt pabalsta apmēru bērnu ēdināšanai no 1,60 euro dienā līdz 2,00 euro dienā sākot ar 2018.gada 1.septembri.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr.6 “Grozījums Saldus novada domes 2017.gada 26.oktobra saistošos noteikumos Nr.21 “Par pašvaldības pabalstiem Saldus novadā”” (noteikumi pielikumā Nr.1).

2. Pēc saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas triju darba dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2018.gada 1.septembrī.

Lēmums nosūtāms: VARAM, pašvaldības administratīvai nodaļai, p/a “Sociālais dienests”

2.§

Par grozījumu Saldus novada domes 2017.gada 26.oktobra saistošos noteikumos Nr.20 “Par sociālajiem pabalstiem Saldus novadā”

Saldus novada pašvaldības 2018.gada budžetā ir paredzēts palielināt pabalsta apmēru bērnu ēdināšanai no 1,60 euro dienā līdz 2,00 euro dienā sākot ar 2018.gada 1.septembri.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr.7 “Grozījums Saldus novada domes 2017.gada 26.oktobra saistošos noteikumos Nr.20 “Par sociālajiem pabalstiem Saldus novadā”” (noteikumi pielikumā Nr.1).

2. Pēc saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas triju darba dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2018.gada 1.septembrī.

Lēmums nosūtāms: VARAM, pašvaldības administratīvai nodaļai, p/a “Sociālais dienests”

3.§

Par saistošiem noteikumiem Nr.8 "Par pabalsta piešķiršanu Saldus novadā deklarētiem bērniem, uzsākot mācības 1.klasē"

Saldus novada pašvaldības 2018.gada budžetā ir paredzēts 50.00 euro pabalsts Saldus novadā deklarētiem bērniem, uzsākot mācības 1.klasē, neizvērtējot ģimenes materiālo situāciju.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr.8 „ Par pabalsta piešķiršanu Saldus novadā deklarētiem bērniem, uzsākot mācības 1.klasē” (noteikumi pielikumā).

2. Pēc saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas triju darba dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas Saldus novada pašvaldības bezmaksas informatīvā izdevumā.

Lēmums nosūtāms: VARAM, pašvaldības administratīvai nodaļai, p/a "Sociālais dienests"

4.§

Par grozījumiem Saldus novada pašvaldības Jaunlutriņu pamatskolas nolikumā

Saldus novada pašvaldībā saņemts Saldus novada pašvaldības Jaunlutriņu pamatskolas direktores p.i. iesniegums ar ierosinājumu - izdarīt grozījumus Saldus novada pašvaldības Jaunlutriņu pamatskolas nolikumā. Ieteiktie grozījumi paredz precizēt esošās skolas tiesību un pienākumu pārmantojamību, kā arī precizēt izglītības iestādes iekšējo dokumentu izdošanas procesu un veiktu citus tehniskus labojumus.

Saskaņā ar Saldus novada domes 2015.gada 24.septembrī apstiprinātā Saldus novada pašvaldības Jaunlutriņu pamatskolas nolikuma (protokols Nr.15, 2.§) 63.punktu- "*Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc iestādes dibinātāja iniciatīvas, direktora vai iestādes padomes, Pedagoģiskās padomes priekšlikuma*" un saskaņa ar 64.punktu- "*Grozījumus nolikumā izstrādā iestāde un apstiprina Dibinātājs*" grozījumus nolikumā jāapstiprina novada domei.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt Saldus novada domes 2015.gada 24.septembrī apstiprinātās Saldus novada pašvaldības Jaunlutriņu pamatskolas nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 10.punktu šādā redakcijā:

“10. Iestāde ir Saldus novada Jaunlutriņu pagasta Jaunlutriņu pamatskolas un Saldus novada Jaunlutriņu pagasta pirmsskolas izglītības iestādes „Vāverīte” tiesību, pienākumu un saistību pārņēmēja”;

1.2. svītrot 14.2.apakšpunktu;

1.3. izteikt 22.punktu šādā redakcijā:

“22. Iestādē nav pagarinātās dienas grupas un nav internāta”;

1.4. visā nolikuma tekstā vārdu “Skola” aizstāt ar vārdu “iestāde” attiecīgajā locījumā;

1.5. izteikt 45.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“45.1. Attīstības plāns - tiek apspriests iestādes pedagoģiskās padomes sēdē, skolas padomes sanāsmē, izglītojamo pašpārvaldes sanāsmē, metodisko komisiju sanāsmēs un saskaņots ar dibinātāju, apstiprina direktors”;

1.6. aizstāt 45.2.apakšpunktā vārdus “skolēnu Aktīva” ar vārdiem “izglītojamo pašpārvaldes”;

1.7. aizstāt 45.4.apakšpunktā vārdus “Radošajās darba grupās” ar vārdiem “iestādes pedagoģiskās padomes sēdē”;

1.8. aizstāt 45.5.apakšpunktā vārdus “Radošo darba grupu” ar vārdiem “Metodisko komisiju”;

1.9. izteikt 45.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

“45.7. Pašpārvaldes reglaments - tiek apspriests izglītojamo pašpārvaldes sanāsmē, apstiprina direktors”;

1.10. aizstāt 45.9.apakšpunktā vārdus “Radošo grupu sanāsmē” ar vārdiem “iestādes pedagoģiskās padomes sēdē”;

1.11. aizstāt 45.10.apakšpunktā vārdus “radošajās grupās” ar vārdiem “iestādes pedagoģiskās padomes sēdē”;

1.12. izteikt 45.11.apakšpunktu šādā redakcijā:

“45.11. Darba kārtības noteikumi - tiek apspriesti iestādes pedagoģiskās padomes sēdē, apstiprina direktors”;

1.13. izteikt 45.12.apakšpunktu apakšpunktu šādā redakcijā:

“45.12. Kārtība, kādā notiek pedagoģu darba kvalitātes vērtēšana – tiek apspriesta iestādes pedagoģiskās padomes sēdē, apstiprina direktors”;

1.14. izteikt 45.13.apakšpunktu šādā redakcijā:

“45.13. Audzināšanas darba programma - tiek apspriesta iestādes pedagoģiskās padomes sēdē, apstiprina direktors”;

1.15. aizstāt 50.punktā skaitli “3802” ar skaitli “3801”.

2. Uzdot Saldus novada pašvaldības Jaunlutriņu pamatskolas direktores p.i. nolikuma grozījumus nosūtīt Izglītības kvalitātes valsts dienestam.

Lēmums nosūtāms: Izglītības kvalitātes valsts dienestam, Jaunlutriņu pamatskolai, Izglītības pārvaldei un administratīvai nodaļai

5.§ Par grozījumiem Saldus novada pašvaldības Cieceres internātpamatskolas nolikumā

Saldus novada pašvaldībā saņemts Saldus novada pašvaldības Cieceres internātpamatskolas direktores iesniegums ar ierosinājumu- izdarīt grozījumus Saldus novada pašvaldības Cieceres internātpamatskolas nolikumā. Ieteiktie grozījumi paredz papildināt nolikumu ar izglītības programmu īstenošanas vietām, precizētu pāris iekšējās kārtības izstrādes dokumentus un veiktu citus tehniskus labojumus.

Saskaņā ar Saldus novada domes 2016.gada 22.decembrī apstiprinātā Saldus novada pašvaldības Cieceres internātpamatskolas (protokols Nr.15, 2.§) Nolikuma 61.punktu- "*Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc iestādes dibinātāja iniciatīvas, direktora vai iestādes padomes, Pedagoģiskās padomes priekšlikuma*" un saskaņa ar 62.punktu- "*Grozījumus nolikumā izstrādā iestāde un apstiprina Dibinātājs*".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējas izglītības likuma 9.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt Saldus novada domes 2016.gada 22.decembrī apstiprinātā Saldus novada pašvaldības Cieceres internātpamatskolas nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 8.punktu šādā redakcijā:

“8. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vietas: Kalnsētas ielā 13, Kalnsētas ielā 2, Kalnsētas ielā 32, Jelgavas ielā 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801”;

1.2. aizstāt 20.punktā otro teikumu, izsakot to šādā redakcijā:

“Pārbaudījumu grafiks tiek saskaņots ar direktoru katra mēneša sākumā”;

1.3. izteikt 21.punktu šādā redakcijā:

“21. Iestādē darbojas internāts, saskaņā ar apstiprinātajiem iekšējās kārtības noteikumiem”;

1.4. svītrot 43.16.apakšpunktu;

1.5. aizstāt 43.17.apakšpunktā vārdu “*reglamentu*” ar vārdu “*kārtību*”;

1.6. svītrot 43.33.apakšpunktu.

2. Uzdot Saldus novada pašvaldības Cieceres internātpamatskolas direktorei nolikuma grozījumus nosūtīt Izglītības kvalitātes valsts dienestam.

Lēmums nosūtāms: Izglītības kvalitātes valsts dienestam, Cieceres internātpamatskolai, Izglītības pārvaldei un administratīvai nodaļai

6.§ Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu

.....

7.§

Par Saldus novada domes kultūras, sporta un tūrisma komisijas vārdiskā sastāva maiņu

Ar 2017.gada 28.jūnija Saldus novada domes ārkārtas sēdes lēmumu „Par Saldus novada domes komisiju/padomju un konsultatīvo padomju izveidošanu un to skaitliskā sastāva apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 2.§ 1.punkta 9.apakšpunkts) tika izveidota Saldus novada domes kultūras, sporta un tūrisma komisija ar 7(septiņu) komisijas locekļu skaitlisko sastāvu.

Ar 2017.gada 27.jūlija Saldus novada domes lēmumu „Par Saldus novada domes kultūras, sporta un tūrisma komisijas skaitliskā sastāva palielināšanu, sastāva apstiprināšanu un komisijas priekšsēdētāja un priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu” (protokols Nr.13, 18.§) tika palielināts komisijas locekļu skaitliskais sastāvs uz 9(deviņiem) komisijas locekļiem, noteikts minētās komisijas vārdiskais sastāvs, tika ievēlēti komisijas priekšsēdētājs un priekšsēdētāja vietnieks.

Ar 2017.gada 28.septembra Saldus novada domes lēmumu „Par Saldus novada domes kultūras, sporta un tūrisma komisijas nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.17, 7.§) tika apstiprināts minētās komisijas nolikums.

Saldus novada pašvaldībā saņemts komisijas priekšsēdētāja iesniegums ar lūgumu izslēgt no komisijas vārdiskā sastāva Jāni PĒRKONU, personas kods

Saldus novada domes kultūras, sporta un tūrisma komisijas nolikuma 19.punkts nosaka: *“Ja Komisijas loceklis bez attaisnojoša iemesla nav apmeklējis trīs Komisijas sēdes pēc kārtas vai sistemātiski nepilda Komisijas locekļa pienākumus, tad Komisijas priekšsēdētājs ir tiesīgs ierosināt DOMEI Komisijas loekli izslēgt no Komisijas sastāva”*. Ja novada dome izbalso kādu no komisijas locekļiem, tad domei ir tiesības ievēlēt jaunu komisijas loekli. Komisijas priekšsēdētājs ierosina par kultūras, sporta un tūrisma komisijas locekļiem ievēlēt ... *personu* ...

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un saskaņā ar Saldus novada domes kultūras, sporta un tūrisma komisijas nolikuma 19. un 20.punktiem,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – 1 deputāts (J.LEVICS), Saldus novada dome **nolemj**:

1. Atbrīvot Jāni PĒRKONU, personas kods, no Saldus novada domes kultūras, sporta un tūrisma komisijas locekļa pienākumu pildīšanas un izslēgt Jāni PĒRKONU no minētās komisijas sastāva.

2. Ievēlēt Rinalds HERINGS, personas kods par Saldus novada domes kultūras, sporta un tūrisma komisijas loekli ar balss tiesībām.

Lēmums nosūtāms: J.PĒRKONAM, R.HERINGAM un Kultūras, sporta un tūrisma komisijai

8.§

Par grozījumiem Konkursa nolikumā „Par pretendentu atlasī uz Saldus novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju amatu”

Saldus novada pašvaldības Izglītības pārvalde ir izstrādājusi grozījumus Saldus novada domes 2016.gada 26.maijā apstiprinātā konkursa nolikumā “Konkursa nolikums par pretendentu atlasī uz Saldus novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju amatu” (sēdes protokols Nr.5, 12.§) un lūdz tos apstiprināt.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un

pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 4.1. punktu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – 1 deputāts (E.KALNIŅŠ), Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt šādus grozījumus Saldus novada domes 2016.gada 26.maija Konkursa nolikumā „Par pretendentu atlasī uz Saldus novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju amatu” :

- 1.1. aizstāt 28.punktā vārdu “*trijās*” ar vārdu “*divās*”;
- 1.2. svītrot 28.2.apakšpunktu;
- 1.3. aizstāt 28.3.apakšpunktā vārdu “*trešajā*” ar vārdu “*otrajā*”;
- 1.4. svītrot 32., 33. un 34.punktus;
- 1.5. aizstāt 35.punktā vārdu “*trešajā*” ar vārdu “*otrajā*” un vārdu “*divās*” ar vārdu “*pirmajā*”;
- 1.6. aizstāt 40. un 41.punktā vārdu “*trešajā*” ar vārdu “*otrajā*”;
- 1.7. aizstāt 42.punktā skaitli “40” ar skaitli “26”;
- 1.8. aizstāt 43.punktā skaitli “20” ar skaitli “12”;

2. Grozījumi Konkursa nolikumā „Par pretendentu atlasī uz Saldus novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju amatu” stājas spēkā ar to pieņemšanas brīdi.

Lēmums nosūtāms: Pašvaldības Administratīvai nodaļai un Izglītības pārvaldei

9.§

Par līguma slēgšanu ar SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā Saldus novada pagastu teritoriālās vienībās

2018.gada 25.jūnijā Saldus novada dome pieņēma lēmumu “Par SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS” sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas pārņemšanu no Saldus novada pagastu pārvaldēm” (sēdes protokols Nr.1, 10.§). ar kuru tika noteikts, ka *par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas uzsākšanu un iekārtu, inženierbūvju un būvju pārņemšanu bezatlīdzības lietošanā, kā arī par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu katrā pagasta teritoriālajā vienībā*, Saldus novada dome pieņem lēmumu.

SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, pildot domes iepriekšminēto lēmumu, iesniedzis pašvaldībā Saldus novada pagastu pārvalžu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas pārņemšanas plānu, tai skaitā, norādot piecas pagastu pārvaldes, kurās SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS” plānojis uzsākt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu 2018.gadā. Lai SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS” varētu nodrošināt domes lēmumu un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas pārņemšanas plāna izpildi, jāslēdz līgums, kurā tiktu noteikts, ka īpašas tiesības sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus novada pagastu teritoriālajās vienībās ir SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.pantu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, R.DONIŅŠ, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS,

M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – 4 deputāti (S.BEĻKEVIČS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS), Saldus novada dome **nolemj**:

Pilnvarot Saldus novada domes priekšsēdētāju kā kapitāldaļu turētāja pārstāvi slēgt līgumu ar SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, vien.reģ.nr.48503000219, par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Saldus novada pagastu pārvalžu teritoriālajās vienībās (*Līguma projekts pielikumā*).

Lēmums nosūtāms SIA „Saldus komunālserviss” un pašvaldības izpilddirektoram

10.§ (IZSLĒGTS) Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas uzsākšanu Saldus novada Saldus, Novadnieku, Zirņu, Zvārdes un Pampāļu pagastos

11.§

Par projekta pieteikumu Zivju fonda projektu konkursā

Saldus novada pašvaldība gatavo projekta „**Strauta foreļu/taimiņu populācijas stāvokļa izpēte Cieceres upē Saldus pilsētas un novada teritorijā, 2018.**” pieteikumu Zivju fonda projektu konkursā par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai. Aktivitāte-zinātniskās pētniecības programmu finansēšana un līdzdalība starpvalstu sadarbībā zinātniskajos pētījumos zivsaimniecībā. Projektu konkursa mērķis – zivju resursu aizsardzības pasākumu īstenošana.

Projekta iesniegšanas termiņš: 2018. gada 31.marts

Projekta iesniedzēja partneris: Biedrība „Saldus makšķerņu klubs”

Projekta īstenošanas laiks: 2018.gada 1.jūlijs – 2018.gada 31.oktobris

Pētījuma mērķis: novērtēt strauta foreļu/taimiņu izplatību, to populācijas struktūru, stāvokli un nozīmīgākos ietekmējošos faktorus, noskaidrot 2016. un 2017. gadā veiktās strauta foreļu mazuļu ielaišanas efektivitāti un identificēt iespējamus pasākumus strauta foreļu/taimiņu populācijas stāvokļa uzlabošanai Cieceres upē.

Kopējās izmaksas: 3000 EUR, no tiem:

1) Zivju fonda finansējums: 2670 EUR;

2) Saldus novada pašvaldības finansējums: 330 EUR

Naudas plūsmas nodrošināšana:

Projekta uzsākšanas posmā iespējams lūgt avansa maksājumu 50% apmērā no Zivju fonda finansējuma, t.i. 1335 EUR. Naudas plūsmas nodrošināšanai nepieciešami 50% no Zivju fonda finansējuma, t.i. 1335 EUR.

Projekts atbilst Saldus novada attīstības programmas 2013.-2020.gadam stratēģiskā mērķa – SM1 rīcības virzienam – Izglītotas, radošas, veselīgas, sociāli nodrošinātas un aktīvas sabiedrības veidošana:

“1.5.1. veicināt efektīvu dabas vērtību saglabāšanu un apsaimniekošanu”.

Nemot vērā minēto, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un Saldus novada domes 2018.gada 25.janvāra saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt projekta „Strauta foreļu/taimiņu populācijas stāvokļa izpēte Cieceres upē Saldus pilsētas un novada teritorijā, 2018 pieteikumu Zivju fonda projektu konkursā par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai.

2. Projekta finansējuma piešķiršanas gadījumā nodrošināt līdzfinansējumu 330 *euro* (trīs simti trīsdesmit) apmērā un finanšu līdzekļus naudas plūsmas nodrošināšanai 1335 *euro* (viens tūkstotis trīs simti pieci *euro*) apmērā no pašvaldības 2018.gada projektu fonda līdzekļiem.

Lēmums nosūtāms pašvaldības Attīstības un Finanšu nodaļām

12.§

Par “Lokālpārvaldības bijušās dārzkopības sabiedrības teritorijai “Aronija” Zirņu pagastā un Saldus pagastā, Saldus novadā” 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Saldus novada dome 2016.gada 7.jūlija sēdē pieņēma lēmumu “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu bijušās dārzkopības sabiedrības Aronija teritorijai” (protokols Nr.7, 11§).

Saldus novada dome 2017.gada 30.martā pieņēma lēmumu “Par grozījumiem Saldus novada domes 2016.gada 7.jūlija lēmumā Nr. 7, 11.§ “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu bijušās dārzkopības sabiedrības Aronija teritorijai””, ar kuru tika grozīts lokālpārvaldības bijušās dārzkopības sabiedrības “Aronija” teritorijai darba uzdevums.

2017.gada 24.augusta Saldus novada domes sēdē tika pieņemts lēmums „Par lokālpārvaldības bijušās dārzkopības sabiedrības “Aronija” teritorijai 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.14, 8§), publiskās apspriešanas termiņu nosakot no 04.09.2017. līdz 01.10.2017.

Pēc lokālpārvaldības “Aronija” publiskās apspriešanas termiņa beigām Saldus novada pašvaldība saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli (24.10.2017. Nr. 1-17/8127 (reģistrēta Saldus novada pašvaldībā 24.10.2017. ar Nr. 4008/4-33)), kurā tika norādīts, ka lokālpārvaldības redakcija ir izstrādāta neatbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, paredzot mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no mazstāvu dzīvojamās apbūves uz savrupmāju dzīvojamo apbūvi. Funkcionālā zonējuma maiņa būtu iespējama tikai tādā gadījumā, ja tiktu mainīta pilsētas robeža vai arī dārzkopības sabiedrības “Aronija” teritorija tiktu noteikta kā ciema teritorija, ko, savukārt, ir iespējams risināt tikai teritorijas plānojumā vai tā grozījumos, bet ne lokālpārvaldījumā.

Izejot no iepriekš minētā, 2017.gada 28.decembra Saldus novada domes sēdē tika pieņemts lēmums (sēdes prot. Nr. 21, 10§) “Par lokālpārvaldības bijušās dārzkopības sabiedrības “Aronija” teritorijai 1.redakcijas noraidīšanu un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu”, un kura pamata ir sagatavota lokālpārvaldības 2. redakcija.

2018.gada 9.martā Saldus novada būvvaldes sēdē tika izskatīti “Lokālpārvaldības bijušās dārzkopības sabiedrības teritorijai “Aronija” Zirņu pagastā un Saldus pagastā, Saldus novadā” 2. redakcijas ietvaros izstrādātie dokumenti, un pieņemts lēmums virzīt jautājuma par lokālpārvaldības 2.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai izskatīšanu uz Saldus novada domes teritoriālo komiteju.

Izvērtējot iepriekš minēto, un, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 24.pantu un 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628. “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.,83.punktiem,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS,

M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot “Lokālplānojuma bijušās dārzkopības sabiedrības teritorijai “Aronija” Zirņu pagastā un Saldus pagastā, Saldus novadā” 2. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu no 2018. gada 3. aprīļa līdz 2018. gada 30.aprīlim.

3. Noteikt, ka publiskās apspriešanas laikā ar izstrādāto “Lokālplānojuma bijušās dārzkopības sabiedrības teritorijai “Aronija” Zirņu pagastā un Saldus pagastā, Saldus novadā” 2. redakciju var iepazīties un iesniegt rakstiskus priekšlikumus Saldus novada pašvaldības administratīvajā ēkā Avotu ielā 12, Saldū 3. stāvā, katru darba dienu darba laikā.

4. Publiskās apspriešanas sanākumi organizēt 2018. gada 9.aprīlī plkst. 17.00 Saldus novada pašvaldības administrācijas ēkā, Avotu ielā 12, Saldus pilsētā, Lielajā zālē.

5. Publicēt paziņojumu par “Lokālplānojuma bijušās dārzkopības sabiedrības teritorijai “Aronija” Zirņu pagastā un Saldus pagastā, Saldus novadā” 2. redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), vietējā laikrakstā “Saldus Zeme” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.saldus.lv.

Lēmums nosūtāms: Būvvaldei, Attīstības nodaļai, Zirņu pagasta pārvaldei, Saldus pagasta pārvaldei.

Dokumentu piekļuves vieta:

Links:

<https://makonis.saldus.lv/owncloud/index.php/s/EyzAYaLYgyQX5m9>

13.§

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ceriņu iela 5-13, Šķēdes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Dzīvokļa īpašums Ceriņu iela 5-13, Šķēdes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8488 900 0035, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8488 003 0164 001 013 un 784/13119 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala.

Dzīvoklis ir brīvs, nav deklarēto personu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) *[...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par dzīvokļa tirgus vērtību – 3500 euro. Novērtēšanas izmaksas sastāda – 78.65 euro, dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas NĪVKIS – 114.40 euro.

Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 07.03.2018. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada finanšu komitejas sēdē lēmuma projektu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ceriņu iela 5-13, Šķēdes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ceriņu iela 5-13, Šķēdes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8488 900 0035, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8488 003 0164 001 013 un 784/13119 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala, rīkojot publisku izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 3700 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*), izsoles kāpuma soli 100 *euro* (viens simts *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldi kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Lēmums nosūtāms: Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldei

14.§

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka iela 3-1, Ezeres pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Pašvaldībā saņemts Ezeres pagasta pārvaldes 09.02.2018. iesniegums Nr.1-14/74 (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 12.02.2018. ar Nr.615) ar lūgumu atļaut atsavināt publiskā izsolē dzīvokli Parka iela 3-1, Ezeres pag.

Dzīvokļa īpašums Parka iela 3-1, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8448 900 0100, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0315 001 001 un 527/14706 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala.

Dzīvoklis ir brīvs, nav deklarēto personu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par dzīvokļa tirgus vērtību - 2200 *euro*, novērtēšanas izmaksas – 96.80 *euro*, dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas NĪVKIS – 114.40 *euro*.

Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 07.03.2018. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada finanšu komitejas sēdē lēmuma projektu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka iela 3-1, Ezeres pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Parka iela 3-1, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8448 900 0100, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0315 001 001 un 527/14706 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, rīkojot publisku izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 2420 *euro* (divi tūkstoši četri simti divdesmit *euro*), izsoles kāpuma soli 100 *euro* (viens simts *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Ezeres pagasta pārvaldi kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Lēmums nosūtāms: Ezeres pagasta pārvaldei

15.§

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka iela 2-8, Ezeres pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Pašvaldībā saņemts Ezeres pagasta pārvaldes 09.02.2018. iesniegums Nr.1-14/75 (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 12.02.2018. ar Nr.616) ar lūgumu atļaut atsavināt publiskā izsolē dzīvokli Parka iela 2-8, Ezeres pag., uz kura 09.06.2017.

Dzīvokļa īpašums Parka iela 2-8, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8448 900 0099, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0314 001 008 un 364/13780 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala.

Dzīvoklis ir brīvs, nav deklarēto personu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par dzīvokļa tirgus vērtību - 2000 *euro*, novērtēšanas izmaksas – 84.70 *euro*, dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas NĪVKIS – 114.40 *euro*.

Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 07.03.2018. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada finanšu komitejas sēdē lēmuma projektu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka iela 2-8, Ezeres pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Parka iela 2-8, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8448 900 0099, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0314 001 008 un 364/13780 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, rīkojot publisku izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 2200 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro*), izsoles kāpuma soli 100 *euro* (viens simts *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Ezeres pagasta pārvaldi kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Lēmums nosūtāms: Ezeres pagasta pārvaldei

16.§

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Oši”-5, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Dzīvokļa īpašums “Oši”-5, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0036, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0341 001 005 34.5 m² platībā un 327/8916 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala.

Dzīvoklis ir brīvs, nav deklarēto personu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par dzīvokļa tirgus vērtību – 1000 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda – 60 *euro*, dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas NĪVKIS – 114.40 *euro*.

Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 07.03.2018. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada finanšu komitejas sēdē lēmuma projektu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Oši”-5, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Oši”-5, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0036, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0341 001 005 34.5 m² platībā un 327/8916 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, rīkojot publisku izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 1200 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*), izsoles kāpuma soli 100 *euro* (viens simts *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldi kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Lēmums nosūtāms: Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldei

17.§

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ošenieku iela 3-11, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Dzīvokļa īpašums Ošenieku iela 3-11, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0035, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8458 001 0235 001 011 un 369/6151 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes.

Dzīvoklis ir brīvs, nav deklarēto personu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par dzīvokļa tirgus vērtību – 1300 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda – 50 *euro*, dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas NĪVKIS – 114.40 *euro*.

Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 07.03.2018. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada finanšu komitejas sēdē lēmuma projektu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ošenieku iela 3-11, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ošenieku iela 3-11, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0035, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8458 001 0235 001 011 un 369/6151 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes, rīkojot publisku izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 1500 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*), izsoles kāpuma soli 100 *euro* (viens simts *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldi kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Lēmums nosūtāms: Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldei

18.§

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ošenieku iela 3-6, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Dzīvokļa īpašums Ošenieku iela 3-6, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0038, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8458 001 0235 001 006 un 538/6151 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala.

Dzīvoklis ir brīvs, nav deklarēto personu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par dzīvokļa tirgus vērtību – 1600 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda – 30 *euro*, dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas NĪVKIS – 114.40 *euro*.

Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 07.03.2018. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada finanšu komitejas sēdē lēmuma projektu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ošenieku iela 3-6, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ošenieku iela 3-6, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0038, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8458 001 0235 001 006 un 538/6151 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, rīkojot publisku izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 1750 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro*), izsoles kāpuma soli 100 *euro* (viens simts *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldi kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Lēmums nosūtāms: Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldei

19.§

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas”-10, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Dzīvokļa īpašums “Liepas”-10, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0028, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0348 001 010 un 5200/76900 kopīpašuma domājamās daļas no zemes gabala un dzīvojamās mājas.

Dzīvoklis ir brīvs, nav deklarēto personu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par dzīvokļa tirgus vērtību – 1400 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda – 60 *euro*, dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas NĪVKIS – 114.40 *euro*.

Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 07.03.2018. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada finanšu komitejas sēdē lēmuma projektu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas”-10, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Liepas”-10, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0028, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu sastāv no telpu grupas ar

kadastra apzīmējumu 8458 003 0348 001 010 un 5200/76900 kopīpašuma domājamās daļas no zemes gabala un dzīvojamās mājas, rīkojot publisku izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 1600 *euro* (viens tūkstotis seši simti *euro*), izsoles kāpuma soli 100 *euro* (viens simts *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldi kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Lēmums nosūtāms: Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldei

20.§

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lielkļavas”-6, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Dzīvokļa īpašums “Lielkļavas”-6, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0032, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0347 001 006 un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 718/7670 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala.

Dzīvoklis ir brīvs, nav deklarēto personu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par dzīvokļa tirgus vērtību – 1800 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda – 65 *euro*, dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas NĪVKIS – 114.40 *euro*.

Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 07.03.2018. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada finanšu komitejas sēdē lēmuma projektu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lielkļavas”-6, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Lielkļavas”-6, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0032, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0347 001 006 un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 718/7670 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, rīkojot publisku izsoli, nosakot

izsoles sākumcenu 2000 *euro* (divi tūkstoši *euro*), izsoles kāpuma soli 100 *euro* (viens simts *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldi kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Lēmums nosūtāms: Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldei

21.§

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lielkļavas”-4, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Dzīvokļa īpašums “Lielkļavas”-4, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0030, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0347 001 004 un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 711/7670 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala.

Dzīvoklis ir brīvs, nav deklarēto personu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par dzīvokļa tirgus vērtību – 1700 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda – 30 *euro*, dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas NĪVKIS – 114.40 *euro*.

Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 07.03.2018. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada finanšu komitejas sēdē lēmuma projektu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lielkļavas”-4, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Lielkļavas”-4, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0030, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0347 001 004 un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 711/7670 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, rīkojot publisku izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 1900 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), izsoles kāpuma

solī 100 *euro* (viens simts *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldi kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Lēmums nosūtāms: Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldei

22.§

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-6, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Dzīvokļa īpašums “Lazdas”-6, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0039, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0349 001 006 un 667/13251 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes.

Dzīvoklis ir brīvs, nav deklarēto personu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par dzīvokļa tirgus vērtību – 1900 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda – 75 *euro*, dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas NĪVKIS – 114.40 *euro*.

Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 07.03.2018. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada finanšu komitejas sēdē lēmuma projektu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-6, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Lazdas”-6, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0039, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0349 001 006 un 667/13251 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes, rīkojot publisku izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 2100 *euro* (divi tūkstoši viens simts *euro*), izsoles kāpuma soli 100 *euro* (viens simts *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldi kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā

pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Lēmums nosūtāms: Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldei

23.§

Par nekustamā īpašuma “Jaunā iela 2A”, Saldus pilsētā atsavināšanu

Saldus novada pašvaldībā ar 18.03.2016. par iespēju iegādāties īpašumam, kas pieder, pieguļošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu daļu apmēram 450 kvm, jo tā ir vienīgā iespēja piekļūt savam īpašumam.

Minētā zemes gabala daļa šobrīd ir zemes gabals ar nosaukumu “Jaunā iela 2A” Saldus pilsētā 476 kvm platībā.

Minētais zemes gabals 10.01.2018. ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0057 4488.

Minētajam zemes gabalam 07.03.2018. sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs pēc pašvaldības pasūtījuma veicis tirgus vērtības noteikšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](#), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.*

VZD Kurzemes reģionālā nodaļa līdzīgos gadījumos informē, ka zemes vienībām, kas izveidotas cita zemes gabala sadales rezultātā pēc 31.12.2007. un šajā laika periodā reģistrētas Kadastra informācijas sistēmā, nav iespējams noteikt kadastrālo vērtību uz 31.12.2007.

Kadastrālā vērtība uz 01.01.2018. – 1 248,00 *euro*.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2018.gada 7.marta sēdē, nolēma virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Jaunā iela 2A” Saldus pilsētā atsavināšanu, pārdodot to par brīvu cenu, pārdošanas cena 1 900,00 *euro*, cenā iekļauti izdevumi īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts pieļauj pašvaldības mantas (zemes starpgabala) atsavināšanu par brīvu cenu, t.i. mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, ja to iegūst īpašumā zemesgrāmatā ierakstītas zemes īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Šajā gadījumā sludinājums par pašvaldības mantas pārdošanu nav publicējams, bet pieguļošo zemju īpašniekiem nosūtāms paziņojums par atsavināšanu, ja termiņā, kas norādīts atsavināšanas paziņojumā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no paziņojuma nosūtīšanas dienas, piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole viņu starpā.

Minētā likuma 1.panta 6.punkts nosaka: „**nosacītā cena** — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot par brīvu cenu, Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Jaunā iela 2A” Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 001 0258, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0057 4488:

1.1. noteikt zemes starpgabalam pārdošanas cenu 1 900,00 *euro* (viens tūkstošis deviņi simti *euro* 00 centi) apmērā,

1.2. pirkuma cena jāsamaksā 1 (viena) mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas saskaņā ar pārdevēja izsniegto rēķinu.

2. Atsavināšanu organizēt Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Lēmums nosūtāms Pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām

24.§

Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 3A-40, Saldus atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2018.gada 7.marta sēdē, izvērtējot pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu atsavināšanas lietderību un Domes mājokļu un sociālo jautājumu komisijas viedokli, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja sagatavoto novērtējuma atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, izdevumus, apstiprināja pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 3A-40, Saldus izsoles noteikumus un nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par šī nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELKEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 3A-40, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 2912, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0073 004 012 un 542/23962 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, rīkojot publisku izsoli.

2. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (Noteikumi pielikumā).

3. Noteikt Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisiju kā Izsoles komisiju un kā institūciju, kura organizē šā lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja Saldus novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 3A-40, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 2912, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0073 004 012 un 542/23962 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas,

pirmā izsole ir nesekmīga, Saldus novada domes vārdā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo, otro un piekto daļu ir tiesīga rīkoties Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija.

Lēmumu nosūtīt Pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām; TIKSC ievietošanai pašvaldības mājas lapā (tikai Izsoles noteikumus, apliecinājuma veidlapu).

25.§

Par dzīvokļa īpašuma Tirgotāju iela 4-3, Saldus atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2018.gada 7.marta sēdē, izvērtējot pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu atsavināšanas lietderību un Domes mājokļu un sociālo jautājumu komisijas viedokli, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja sagatavoto novērtējuma atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, izdevumus datu aktualizācijā VZD, apstiprināja pašvaldības dzīvokļa īpašuma Tirgotāju iela 4-3, Saldus izsoles noteikumus un nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par šī nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Tirgotāju iela 4-3, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 2913, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0173 001 001 un 149/2270 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un šķūņa, rīkojot publisku izsoli.

2. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (Noteikumi pielikumā).

3. Noteikt Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisiju kā Izsoles komisiju un kā institūciju, kura organizē šā lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Tirgotāju iela 4-3, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 2913, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0173 001 001 un 149/2270 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un šķūņa, pirmā izsole ir nesekmīga, Saldus novada domes vārdā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo, otro un piekto daļu ir tiesīga rīkoties Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija.

Lēmumu nosūtīt Pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām; TIKSC ievietošanai pašvaldības mājas lapā (tikai Izsoles noteikumus, apliecinājuma veidlapu).

26.§

Par nekustamā īpašuma “Ciecere 42”, Saldus pilsētā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2018.gada 7.marta sēdē, izvērtējot pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas lietderību, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja sagatavoto novērtējuma atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, izdevumus reģistrācijai zemesgrāmatā, apstiprināja pašvaldības nekustamā īpašuma “Ciecere 42”, Saldus pilsētā izsoles noteikumus un nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par šī nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ciecere 42”, Saldus pilsētā”, kadastra Nr.8496 007 0645, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr.1000 0057 5181, rīkojot publisku izsoli.

2. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ciecere 42”, Saldus pilsētā”, kadastra Nr.8496 007 0645, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr.1000 0057 5181, izsoles noteikumus (Noteikumi pielikumā).

3. Noteikt Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisiju kā Izsoles komisiju un kā institūciju, kura organizē šā lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ciecere 42”, Saldus pilsētā”, kadastra Nr.8496 007 0645, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr.1000 0057 5181, pirmā izsole ir nesekmīga, Saldus novada domes vārdā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo, otro un piekto daļu ir tiesīga rīkoties Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija.

Lēmumu nosūtīt Pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām; TIKSC ievietošanai pašvaldības mājas lapā (tikai Izsoles noteikumus).

27.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes starpgabala) Putniņi, Jaunauces pag., Saldus nov. atsavināšanu

Saldus novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums ar lūgumu atsavināt daļu no zemes gabala “Ezergrāvis”, Jaunauces pag., Saldus nov., kadastra Nr.8456 004 0139, kurš piekļaujas personas piederošajam nekustamam īpašumam, Jaunauces pag., Saldus nov.

Saskaņā ar Saldus novada Būvvaldes 27.10.2016. lēmumu (prot. Nr.63; 1.§) nolemts:

1. **Sadalīt** Saldus novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90009114646, piekritīgo, Zemesgrāmatā neregistrētā nekustamā īpašuma **Ezergrāvis, Jaunauces pagastā**, kadastra numurs 8456 004 0139, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8456 004 0139, platība 18,1 ha, saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Jaunizveidoto zemes vienību Nr.1 ar platību 17,96 ha saglabāt nekustamā īpašuma **Ezergrāvis, Jaunauces pagastā**, kadastra numurs 8456 004 0139, sastāvā.

3. Jaunizveidoto zemes vienību Nr.2 ar platību 0,14 ha, veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, kam piešķirt nosaukumu:

- **Putniņi, Jaunauces pagastā.**

4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

4.1. jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1, platība 17,96 ha, :

- 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;

4.2. jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2, platība 0,14 ha, :

- 0501 - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

5. Saglabāt jaunizveidotajām zemes vienībām noteikto statusu “pašvaldībai piekritīga zeme”.

Nekustamais īpašums Putniņi, Jaunauces pag., Saldus nov., kadastra Nr.8456 004 0194, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8456 004 0177 0.1522 ha platībā, reģistrēts Jaunauces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000573162 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punkts nosaka: *“(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 1) zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.”*

Minētā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts pieļauj pašvaldības mantas (zemes starpgabala) atsavināšanu par brīvu cenu, t.i., mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, ja to iegūst īpašumā zemesgrāmatā ierakstītas zemes īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Šajā gadījumā sludinājums par pašvaldības mantas pārdošanu nav publicējams, bet pieguļošo zemju īpašniekiem nosūtāms paziņojums par atsavināšanu, ja termiņā, kas norādīts atsavināšanas paziņojumā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no paziņojuma nosūtīšanas dienas, piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole viņu starpā.

Saskaņā ar Saldus novada domes 23.11.2017. sēdes lēmumu (prot. Nr.20; 31.§) apstiprinātiem noteikumiem Nr.7 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Saldus novada pašvaldībā” 2.10.punktu, nekustamā īpašuma nosacīto cenu nosaka Komisija, Komisija nosacītajā cenā iekļaujot nekustamā īpašuma novērtējuma summu, izdevumus par nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu plāna izgatavošanu, izdevumus par kadastra izziņas saņemšanu un par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā un izdevumus par nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Saņemts nekustamā īpašuma tirgus novērtējums – 300 euro, novērtēšanas izmaksas – 84.70 euro, kadastrālā uzmērīšanas izmaksas – 387.20 euro un izmaksas par nekustamā īpašuma reģistrēšanu Zemesgrāmatā - 28.46 euro.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELKEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot par brīvu cenu, Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zemes starpgabalu) Putniņi, Jaunaucē pag., Saldus nov., kadastra Nr.8456 004 0194, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8456 004 0177 0.1522 ha platībā, nosakot nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 801 euro (astoņi simti viens euro) apmērā ar nosacījumu - pirkuma cena jāsamaksā 1 (viena) mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas saskaņā ar pārdevēja izsniegto rēķinu.

2. Uzdot Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldei organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā zemes starpgabala atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldei

28.§

Par Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldes kustamās mantas – transportlīdzekļa VOLVO B10M atsavināšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldes 28.02.2017. iesniegums Nr.1-14/74 (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 01.03.2018 Nr.877/4-35) ar lūgumu atļaut pārdot, nodot no bilances uz bilanci vai norakstīt pasažieru autobusu VOLVO B10M, reģistrācijas Nr.FJ6017, izlaidis gads 1990., šasija Nr.YV31M2B19LA025408, pilna masa 18000, pašmasa 12450, balts, dīzeļdegviela, sēdvietu skaits – 58. Pēc grāmatvedības uzskaites datiem atlikusī grāmatvedības uzskates vērtību 0,00 euro (nulle euro).

Iesniegumam ir pievienots Sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta transportlīdzekļa vērtības noteikšanas akts. Sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta pasažieru autobusa VOLVO B10M novērtējumā ir teikts - pasažieru autobuss ir normālā tehniskā stāvoklī, bet nav lietošanas kārtībā, autobusam ir nepieciešams kosmētiskais un gaisa sistēmas remonts, nav tehniskās apskates no 2017.gada augusta. Sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta slēdziens - pasažieru autobusa vērtība 2000 euro (divi tūkstoši euro) ar PVN 21%.

Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvalde uzskata, ka pārvaldes darba uzdevumu nodrošināšanai minētais transportlīdzeklis nav nepieciešams un ieguldīt finanšu resursus transportlīdzekļa remontam ir nelietderīgi un neekonomiski.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*”.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 07.03.2018. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pagasta pārvaldes kustamās mantas – transportlīdzekļa VOLVO B10M atsavināšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.panta otro un trešo daļu, 9.panta trešo daļu un 10.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt, rīkojot publisku izsoli, Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldei piederošo kustamo mantu – pasažieru autobusu VOLVO B10M, dīzēlis, izlaidē gads 1990., šasijas Nr.YV31M2B19LA025408, reģistrācijas nr.FJ6017, atlikusī grāmatvedības uzskates vērtība 0,00 *euro* (nulle *euro*).

2. Izsoles sākumcenu noteikt 2000 *euro* (divi tūkstoši *euro*) apmērā, tajā skaitā PVN.

3. Izsoli organizēt Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldei saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

4. Pilnvarot Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldes vadītāju izveidot izsoles komisiju, apstiprināt izsoles noteikumus, apstiprināt izsoles rezultātus un parakstīt pirkuma līgumu.

5. Ja uz šī lēmuma 1.punktā minētā pasažieru autobusa rīkoto izsoli nebūs pieteicies neviens interesents un/vai izsole būs neveiksmīga, pagasta pārvaldei rīkot pasažieru autobusa atkārtotas izsoles, samazinot kustamās mantas noteikto izsoles sākumcenu.

6. Ja Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldes rīkotām trīs izsolēm nebūs pieteicies neviens interesents un/vai izsoles būs neveiksmīgas, pagasta pārvaldei ieteikt domei mainīt kustamās mantas atsavināšanas veidu.

Lēmums nosūtāms: Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pagasta pārvaldei

29.§

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 3B-24, Saldus atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Saldū, Nākotnes ielā 3B-24.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

1. Īpašums Saldū, Nākotnes ielā 3B-24, kadastra Nr.8401 900 2910, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējums 8401 008 0073 006 024 un 551/24338 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Nākotnes iela

3B, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas Saldus novada pašvaldībai, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.418.

2. Dzīvoklis 3.stāvā un sastāv no dzīvojamās istabas 11,2 kvm, dzīvojamās istabas 16,7 kvm, virtuves 7,7 kvm, gaitiņa 9,3 kvm, vannas istabas 2,5 kvm, tualetes 0,9 kvm, lodžijas 6,8 kvm, kopā 55,1 kvm, labiekārtots.

3. Dzīvoklī deklarēti

4. Saskaņā ar SIA "SALDUS NAMU PĀRVALDE" sniegto informāciju īrniekam nav īres un komunālo maksājumu parādu.

5. ir uzskatāma par minētā dzīvokļa īpašuma pirmpirkuma tiesīgo personu, saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu (dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklis, noslēgts īres līgums).

6. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.

7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”.

8. Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, šajā konkrētajā gadījumā nav jāievieto sludinājums vietējā laikrakstā un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu pēc domes lēmuma pieņemšanas.

9. Publiskas personas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.”.

10. Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 07.03.2018. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada finanšu komitejas sēdē jautājumu par minētā dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu.

Izvērtējot šādu nomaksas pirkuma līgumu slēgšanas lietderību pašvaldības īres dzīvokļu pārdošanā īrniekam vai viņa ģimenes locekļiem un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un ceturto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 3B-24, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 2910, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0073 006 024 un 551/24338 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0073 006.

2. Noteikt par dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 3B-24, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 2910, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0073 006 024 un 551/24338 kopīpašuma domājamām daļām no

daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0073 006, pircēju kā pirmpirkuma tiesīgo, personas kods

3. Slēgt Pirkuma līgumu ar, personas kods, Pirkuma līgumā iekļaujot nosacījumus:

3.1 pirkuma cena tiek noteikta 13 800,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi) apmērā;

3.2. pirkuma cena jāsamaksā ne vēlāk kā 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas saskaņā ar Pirkuma līgumam pievienoto Maksājumu grafiku šādā kārtībā:

3.2.1. pirmā iemaksa ne mazāk kā 10% (desmit procenti) no pirkuma cenas jāsamaksā 1 (viena) mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas;

3.2.2. atlikusī pirkuma summa jāsamaksā ne vēlāk kā 5 (piecu) gadu laikā saskaņā ar maksājumu grafiku;

3.2.3. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.2.4. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.2.5. pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā 5 (piecu) gadu termiņa, iepriekš saskaņojot ar pārdevēju.

3.3. pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

3.4. ja Pircējs nevēlas slēgt Pirkuma līgumu uz nomaksu ar hipotēku, viņam pirkuma cena jāsamaksā 1 (viena) mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

3.5. īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā nepieciešamos dokumentus sagatavošanu ar saviem spēkiem un līdzekļiem veic pircējs;

3.6. visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

3.7. pēc Pirkuma līguma noslēgšanas pircējs nekavējoties noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

4. Pilnvarot Juri Sīli, personas kods, Saldus novada pašvaldības juristu, Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 3B-24, Saldus, Saldus nov. Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par minētā dzīvokļa īpašuma tiesību nostiprināšanu, personas kods

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms, pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām; SIA "Saldus namu pārvalde".

30.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Saulkrastu lauks”, Ezeres pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līgumu slēgšanu

Saskaņā ar Saldus novada domes 25.01.2018. sēdes lēmumu (prot. Nr.1; 17.§), Saldus novada pašvaldības Ezeres pagasta pārvaldē 06.03.2018. ir notikusi pašvaldības nekustamā īpašuma “Saulkrastu lauks”, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8448 006 0479, izsole.

Izsoles uzvarētājs –, nosolītā summa 17 500 *euro* (izsoles sākumcena – 17 000 *euro*).

Izsoles komisija 06.03.2018. apstiprināja izsoles protokolu Nr.6.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem izsoles uzvarētājs ir veicis pilnu nosolītās summas samaksu, atskaitot pirms izsoles iemaksāto izsoles drošības naudu - 1700 *euro*, t.i., 15 800 *euro* (AS SEB banka 06.03.2018. references Nr.0061).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc nosolītās augstākās pirkuma summas samaksas.

Saskaņā ar izsoles protokolu un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Saulkrastu lauks”, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8448 006 0479, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0204 4.34 ha platībā, izsoles rezultātus (....).

2. Noteikt, par šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma pircēju.

3. Slēgt pirkuma līgumu ar, par šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma pārdošanu saskaņā ar izsoles noteikumu nosacījumiem, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 17 500 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*);

3.2. pirkuma cena samaksāta pirms Pirkuma līguma noslēgšanas;

3.3. visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Ezeres pagasta pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai nekustamā īpašuma reģistrēšanai uz, vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ...; Ezeres pagasta pārvaldei

31.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Odiņi”, Rubas pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līgumu slēgšanu

Saskaņā ar Saldus novada domes 23.11.2017. sēdes lēmumu (prot. Nr.20; 14.§), Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldē 26.02.2018. ir notikusi pašvaldības nekustamā īpašuma “Odiņi”, Rubas pag., Saldus nov., kadastra Nr.8482 002 0494, izsole.

Izsoles uzvarētājs (vienīgais pretendents) –, personas kods:, nosolītā summa 1800 *euro* (izsoles sākumcena – 1700 *euro*).

Izsoles komisija 26.02.2018. apstiprināja izsoles protokolu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem izsoles uzvarētājs ir veicis pilnu nosolītās summas samaksu, atskaitot pirms izsoles iemaksāto izsoles drošības naudu - 170 *euro*, t.i., 1630 *euro* (AS SEB banka 27.02.2018. references Nr.RO279940455L02).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc nosolītās augstākās pirkuma summas samaksas.

Saskaņā ar izsoles protokolu un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Odiņi”, Rubas pag., Saldus nov., kadastra Nr.8482 002 0494, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8482 002 0467 0.5443 ha platībā, izsoles rezultātus (.....).

2. Noteikt, personas kods:, par šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma pircēju.

3. Slēgt pirkuma līgumu ar, personas kods: ..., par šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma pārdošanu saskaņā ar izsoles noteikumu nosacījumiem, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 1800 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*);

3.2. pirkuma cena samaksāta pirms Pirkuma līguma noslēgšanas;

3.3. visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms:, Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldei

32.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepu iela 1, Šķēdes pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līgumu slēgšanu

Saskaņā ar Saldus novada domes 28.12.2017. sēdes lēmumu (prot. Nr.21; 22.§), Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldē 02.03.2018. ir notikusi pašvaldības nekustamā īpašuma Liepu iela 1, Šķēdes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8488 003 0205, izsole.

Izsoles uzvarētājs (vienīgais pretendents) – ..., personas kods:, nosolītā summa 7100 *euro* (izsoles sākumcena – 7000 *euro*).

Izsoles komisija 02.03.2018. apstiprināja izsoles protokolu Nr.1.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem izsoles uzvarētājs ir veicis pilnu nosolītās summas samaksu, atskaitot pirms izsoles iemaksāto izsoles drošības naudu - 700 *euro*, t.i., 6400 *euro* (AS SEB banka 05.032.2018. references Nr.RMI1682171).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc nosolītās augstākās pirkuma summas samaksas.

Saskaņā ar izsoles protokolu un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Liepu iela 1, Šķēdes pag., kadastra Nr.8488 003 0205, kas sastāv no zemes gabala 0.1190 ha platībā un trīs ēkām (būvēm), izsoles rezultātus (...).

2. Noteikt, personas kods:, par šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma pircēju.

3. Slēgt pirkuma līgumu ar, personas kods:, par šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma pārdošanu saskaņā ar izsoles noteikumu nosacījumiem, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 7100 *euro* (septiņi tūkstoši viens simts *euro*);

3.2. pirkuma cena samaksāta pirms Pirkuma līguma noslēgšanas;

3.3. visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms:; Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldei

33.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Leļu lauks”, Ezeres pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līgumu slēgšanu

Saskaņā ar Saldus novada domes 25.01.2018. sēdes lēmumu (prot. Nr.1; 18.§), Saldus novada pašvaldības Ezeres pagasta pārvaldē 06.03.2018. ir notikusi pašvaldības nekustamā īpašuma “Leļu lauks”, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8448 007 0098, izsole.

Izsoles uzvarētājs –, nosolītā summa 35 800 *euro* (izsoles sākumcena – 32 800 *euro*).

Izsoles komisija 06.03.2018. apstiprināja izsoles protokolu Nr.5.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem izsoles uzvarētājs ir veicis pilnu nosolītās summas samaksu, atskaitot pirms izsoles iemaksāto izsoles drošības naudu - 3280 *euro*, t.i., 32 520 *euro* (AS SEB banka 06.03.2018. references Nr.0060).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc nosolītās augstākās pirkuma summas samaksas.

Saskaņā ar izsoles protokolu un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Leļu lauks”, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8448 007 0098, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8448 007 0065 7.81 ha platībā, izsoles rezultātus (....).

2. Noteikt, par šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma pircēju.

3. Slēgt pirkuma līgumu ar, par šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma pārdošanu saskaņā ar izsoles noteikumu nosacījumiem, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 35 800 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši astoņi simti *euro*);

3.2. pirkuma cena samaksāta pirms Pirkuma līguma noslēgšanas;

3.3. visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Ezeres pagasta pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai nekustamā īpašuma reģistrēšanai uz, vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms:, Ezeres pagasta pārvaldei

34.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Krūmaļi”, Rubas pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līgumu slēgšanu

Saskaņā ar Saldus novada domes 23.11.2017. sēdes lēmumu (prot. Nr.20; 13.§), Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldē 26.02.2018. ir notikusi pašvaldības nekustamā īpašuma “Krūmaļi”, Rubas pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8482 002 0493, izsole.

Izsoles uzvarētājs (vienīgais pretendents) –, personas kods:, nosolītā summa 3300 *euro* (izsoles sākumcena – 3200 *euro*).

Izsoles komisija 26.02.2018. apstiprināja izsoles protokolu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem izsoles uzvarētājs ir veicis pilnu nosolītās summas samaksu, atskaitot pirms izsoles iemaksāto izsoles drošības naudu - 320 *euro*, t.i., 2980 *euro* (AS SEB banka 27.02.2018. references Nr.RO279940308L02).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc nosolītās augstākās pirkuma summas samaksas.

Saskaņā ar izsoles protokolu un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Krūmaļi, Rubas pagastā, Saldus novadā, kadastra Nr.8482 002 0493, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8482 002 0523 0.9517 ha platībā, izsoles rezultātus (...).

2. Noteikt, personas kods:, par šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma pircēju.

3. Slēgt pirkuma līgumu ar, personas kods:, par šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma pārdošanu saskaņā ar izsoles noteikumu nosacījumiem, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*);

3.2. pirkuma cena samaksāta pirms Pirkuma līguma noslēgšanas;

3.3. visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms:; Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldei

35.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunbāliņi”, Zirņu pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līgumu slēgšanu

Saskaņā ar Saldus novada domes 25.01.2018. sēdes lēmumu (prot. Nr.1; 20.§), Saldus novada pašvaldības Zirņu pagasta pārvaldē 09.03.2018. ir notikusi pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunbāliņi”, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 003 0162, izsole.

Izsoles uzvarētājs –, nosolītā summa 7800 *euro* (izsoles sākumcena – 7700 *euro*).

Izsoles komisija 09.03.2018. apstiprināja izsoles protokolu Nr.1.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem izsoles uzvarētājs ir veicis pilnu nosolītās summas samaksu, atskaitot pirms izsoles iemaksāto izsoles drošības naudu - 770 *euro*, t.i., 7030 *euro* (Luminor banka 13.03.2018. maksājuma dokumenta Nr.1361).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc nosolītās augstākās pirkuma summas samaksas.

Saskaņā ar izsoles protokolu un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunbāliņi”, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 003 0162, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8496 003 0115 3.34 ha platībā, izsoles rezultātus (....).

2. Noteikt, par šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma pircēju.

3. Slēgt pirkuma līgumu ar, par šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma pārdošanu saskaņā ar izsoles noteikumu nosacījumiem, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 7800 *euro* (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*);

3.2. pirkuma cena samaksāta pirms Pirkuma līguma noslēgšanas;

3.3. visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Zirņu pagasta pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā uz, vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms:, Zirņu pagasta pārvaldei

36.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Saulīšlauki”, Rubas pag., Saldus nov., atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, pirkuma līguma slēgšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 08.02.2017. ar Nr.458) ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piekrietošos zemes gabalus ar kadastra apzīmējumu 8482 001 0113 un 8482 001 0114, par kuru personai izbeigtas zemes lietošanas tiesības, ir noslēgts zemes nomas līgums un uz zemes gabala atrodas personai piederošs ēku īpašums, ar termiņu uz nomaksu ar termiņu līdz 5 gadiem.

Nekustamais īpašums “Saulīšlauki”, Rubas pag., Saldus nov., kadastra Nr.8482 001 0113, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8482 001 0113 3.63 ha platībā un 8482 001 0114 1.14 ha platībā, reģistrēts Rubas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000573160 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Rubas pagasta padomes 23.02.2007. lēmumu (prot. Nr.2; 3.§) izbeigtas zemes lietošanas tiesības, noslēgts zemes nomas līgums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka: *“(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.”*

.... ir atzīstama par zemes gabalu pirkuma tiesīgo personu (izbeigtas zemes lietošanas tiesības, noteiktā termiņā noslēgts zemes nomas līgums).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: *„Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”*

Saskaņā ar Saldus novada domes 23.11.2017. sēdes lēmumu (prot. Nr.20; 31.§) apstiprinātiem noteikumu Nr.7 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Saldus novada pašvaldībā” 2.10.punktu, nekustamā īpašuma nosacīto cenu nosaka Komisija, Komisija nosacītajā cenā iekļaujot nekustamā īpašuma novērtējuma summu, izdevumus par nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu plāna izgatavošanu, izdevumus par kadastra izziņas saņemšanu un par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā un izdevumus par nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis nekustamā īpašuma tirgus vērtību - 3100 euro. Novērtēšanas izmaksas – 121 euro, kadastrālā uzmērīšanas izmaksas – 1185.80 euro un izmaksas par nekustamā īpašuma reģistrēšanu Zemesgrāmatā 28.46 euro.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, šajā konkrētajā gadījumā nav jāievieto sludinājums vietējā laikrakstā un pirkuma līgumu var slēgt ar pirkuma tiesīgo personu pēc domes lēmuma pieņemšanas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: *„Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.”*

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 07.03.2018. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada finanšu komitejas sēdē lēmuma projektu par pašvaldībai

piejerošā nekustamā īpašuma "Saulīšlauki", Rubas pag., Saldus nov., atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu un ceturto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELKEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piejerošo nekustamo īpašumu "Saulīšlauki", Rubas pag., Saldus nov., kadastra Nr.8482 001 0113, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8482 001 0113 3.63 ha platībā un 8482 001 0114 1.14 ha platībā.

2. Noteikt, personas kods:, par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pircēju.

3. Slēgt ar, personas kods:, Pirkuma līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 14 235.26 *euro* (četrpadsmit tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci euro 26 centi) apmērā;

3.2. pirkuma cena jāsamaksā 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas saskaņā ar Pirkuma līgumam pievienoto Maksājumu grafiku šādā kārtībā:

3.2.1. pirmā iemaksa ne mazāk kā 10% (desmit procenti) no pirkuma cenas jāsamaksā 1 (viena) mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas;

3.2.2. atlikusī pirkuma summa jāsamaksā 5 (piecu) gadu laikā saskaņā ar maksājumu grafiku;

3.2.3. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.2.4. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.2.5. pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā 5 (piecu) gadu termiņa, iepriekš saskaņojot ar pārdevēju;

3.3. visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;

3.4. pircējs īpašuma tiesības iegūst pēc pilnas pirkuma cenas samaksas un īpašuma tiesību nostiprināšanas uz sava vārda Zemesgrāmatā.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas Pirkuma līgumu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms:, Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldei

37.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā - “Liepiņu noma”, Nīgrandes pag., Saldus nov.

Saldus novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 08.02.2018. ar Nr.591) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8470 005 0143 (“Liepiņu noma”, Nīgrandes pag.) par labu personas piederošā nekustamā īpašuma, Nīgrandes pag., sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu

Nekustamais īpašums “Liepiņu noma”, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8470 005 0143, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8470 005 0143 0.7 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts zemesgrāmatā, piekrīt pašvaldībai saskaņā ar Nīgrandes pagasta padomes 03.06.2009. lēmumu (prot. Nr.3-13/121).

Nekustamais īpašums, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr., sastāv no diviem zemes gabaliem, tajā skaitā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 16.6 ha platībā, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr..... uz

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 07.03.2018. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par reālservitūta - ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Liepiņu noma”, Nīgrandes pag., Saldus nov. sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8470 005 0143 par labu nekustamā īpašuma, Nīgrandes pag., Saldus nov., sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu, slēdzot ceļa servitūta nodibināšanas līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī saskaņā ar Civillikuma 1156., 1231. un 1235.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Saldus novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Liepiņu noma”, Nīgrandes pag., Saldus nov., sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8470 005 0143 par labu nekustamā īpašuma, Nīgrandes pag., Saldus nov., sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 96 m garumā un 4 m platumā robežu shēmā (...) iezīmētajā kalpojošā nekustamā īpašuma daļā (izstrādājot braucamā ceļa projektu, ceļa parametri var tikt precizēti un mainīti).

2. Noslēgt līgumu ar, par šī lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu, līgumā iekļaujot nosacījumu, ka pienākums uzturēt (apsaimniekot) un labot ierīkoto braucamo ceļu ir zemes īpašniekam, kuram par labu ceļa servitūts tiek dibināts, kā arī tam ir tiesības uz sava rēķina un, saņemot saskaņojumu no pašvaldības, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības, ierīkot un veikt braucamā ceļa uzlabojumus, nemainot tā funkcionālo nozīmi.

3. Pilnvarot Nīgrandes pagasta pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt Servitūta nodibināšanas līgumu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms:; Nīgrandes pagasta pārvaldei

38.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā - “Dobes”, Ezeres pag., Saldus nov.

Saldus novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 13.02.2018. ar Nr.644) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0260 (“Dobes”, Ezeres pag.) par labu personas piederošā nekustamā īpašuma, Ezeres pag., Saldus nov., sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu

Nekustamais īpašums “Dobes”, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8448 006 0011, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0260 0.3 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Zemes gabals piekrīt pašvaldībai saskaņā ar Saldus novada domes 17.12.2009. lēmumu (prot. Nr.17; 25.§).

Nekustamais īpašums, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr., sastāv no diviem zemes gabaliem, tajā skaitā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0.36 ha platībā, reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr..... uz, personas kods, vārda.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 07.03.2018. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par reālservitūta - ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Dobes”, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8448 006 0011, sastāvā esošajā zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu, slēdzot ceļa servitūta nodibināšanas līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī saskaņā ar Civillikuma 1156., 1231. un 1235.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Saldus novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Dobes”, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8448 006 0011, sastāvā esošajā zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0260, par labu nekustamā īpašuma, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr., sastāvā esošajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu, piešķirot tiesību uz braucamo pusceļu 27 m garumā un 2.5 m platumā robežu shēmā (...) iezīmētajā

kalpojošā nekustamā īpašuma daļā (izstrādājot braucamā ceļa projektu, ceļa parametri var tikt precizēti un mainīti).

2. Noslēgt līgumu ar, personas kods, par šī lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu, līgumā iekļaujot nosacījumu, ka pienākums uzturēt (apsaimniekot) un labot ierīkoto braucamo ceļu ir zemes īpašniekam, kuram par labu ceļa servitūts tiek dibināts, kā arī tam ir tiesības uz sava rēķina un, saņemot saskaņojumu no pašvaldības, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības, ierīkot un veikt braucamā ceļa uzlabojumus, nemainot tā funkcionālo nozīmi.

3. Pilnvarot Ezeres pagasta pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt Servitūta nodibināšanas līgumu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms:; Ezeres pagasta pārvaldei

39.§

Par ēkas jumta daļas “Centra katlu māja”, Pampāļu pag. iznomāšanu SIA “BITE Latvija”

Saldus novada pašvaldībā saņemts SIA “BITE Latvija” 21.02.2018. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 26.02.2018. ar Nr.800) ar lūgumu rast iespēju pagarināt 02.05.2012. noslēgto nomas līgumu par jumta daļas nomu (“Centra katlu māja”, Pampāļu pag., Saldus nov.) ar termiņu līdz 2028.gadam, paredzot iespēju to reģistrēt zemesgrāmatā, norādot, ka SIA “Bite Latvija” īsteno atbalstāmo investīciju projektu “BITE 4G tīkla attīstība ārpus lielākajām Latvijas pilsētām” un saskaņā ar projekta ieviešanas nosacījumiem uz investīciju objektiem ir jābūt ilgtermiņa nomas tiesībām, lai varētu pretendēt uz investīciju daļēju atguvi.

Saskaņā ar Saldus novada domes 26.04.2012. lēmumu (prot. Nr.9; 10.§) “Par ēkas jumta daļas “Centra katlu māja”, Pampāļu pag. iznomāšana” 02.05.2012. noslēgts Nomas līgums par jumta daļas nomu ar termiņu līdz 30.04.2022.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā un pirmā prim daļa nosaka:

“(1) Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

(1¹) Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā”.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 07.03.2018. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada finanšu komitejas sēdē lēmuma projektu par noslēgtā nomas līguma par ēkas jumta daļas “Centra katlu māja”, Pampāļu pag., Saldus nov., nomu termiņa pagarināšanu līdz 30.04.2028.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b apakšpunktu, 2010.gada 8.jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MĒDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt SIA “BITE Latvija”, reģistrācijas Nr.40003742426, nekustamā īpašuma “Centra katlu māja”, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 005 0204, sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0204 001 – katlu mājas jumta daļu, noslēdzot par to Nomas līgumu un tajā iekļaujot šādus nosacījumus:

1.1. līguma termiņš līdz 30.04.2028.;

1.2. nomas maksa 141 *euro* (viens simts četrdesmit viens *euro*) mēnesī;

1.3. Nomnieks ar saviem spēkiem un līdzekļiem reģistrē Nomas līgumu zemesgrāmatā.

2. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Pampāļu pagasta pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto Līgumu un Nostiprinājuma lūgumu Zemesgrāmatai noslēgtā Nomas līguma ierakstīšanai Zemesgrāmatā.

3. Ja Vienošanās netiek noslēgta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža SIA “BITE Latvija” dēļ, tad lēmums zaudē spēku.

4. Ar šī lēmuma 1.punktā minētā Līguma noslēgšanas brīdi atzīt par spēku zaudējušu Saldus novada domes 26.04.2012. lēmumu (prot. Nr.9; 10.§) “Par ēkas jumta daļas “Centra katlu māja”, Pampāļu pag. iznomāšanu”.

Lēmums nosūtāms: SIA “BITE Latvija”, Uriekstes iela 2a-24, Rīga, LV-1005; Pampāļu pagasta pārvaldei

40.§

Par Sadarbības līguma noslēgšanu ar biedrību “EVE autosports”

Saldus novada pašvaldībā saņemts Biedrības “EVE autosports”, reģistrācijas Nr. 40008201449 iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 04.12.2017. ar Nr.4556) ar lūgumu rast iespēju nodot biedrībai Saldus novada Druvas lidlauka teritoriju tā uz turēšanai un autosporta pasākumu organizēšanai.

Nekustamais īpašums “Lidlauks”, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 002 0025, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0025 10.6 ha platībā un inženierbūves (lidlauka) ar kadastra apzīmējums 8486 002 0025 001, reģistrēts Saldus pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.108 uz Saldus pilsētas pašvaldības vārda.

Ar 2018.gada 25.janvāra Saldus novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 39.§) tika apstiprināts Saldus novada pašvaldības 2018.gada budžets, kurā paredzēti finanšu līdzekļi Druvas lidlauka teritorijas uzturēšanai.

Biedrība līguma ietvaros piedāvā organizēt autosporta sacensības un cita veida sabiedriskās aktivitātes, 2018.gadā Druvas lidlaukā ir paredzot vismaz sešus sabiedriskos pasākumus. Biedrība ir gatava veikt arī saimnieciskās darbības - teritorijas un seguma uzturēšanu

(zāles pļaušanu, planēšanas darbus ar autogreideri, lidlauka seguma remontdarbus u.c. darbus), organizēt nepieciešamo kustību ierobežojošo ceļa zīmju saskaņošanu un uzstādīšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 77.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MĒDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar biedrību "EVE autosports", reģistrācijas Nr.40008201449, par Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Lidlauks", Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 002 0025, sastāvā esošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0025 daļas aptuveni 5 ha platībā un uz tās esošās inženierbūves (lidlauka) ar kadastra apzīmējums 8486 002 0025 001 uzturēšanu, autosporta sacensību organizēšanu, kā arī autosporta popularizēšanu un attīstību Saldus novadā, ar termiņu līdz 2018.gada 31.decembrim.

2. Pilnvarot Saldus novada domes priekšsēdētāju Reini DONIŅU parakstīt Sadarbības līgumu (Līguma projekts pielikumā).

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai "EVE autosports", Varavīksnes iela 44, Saldus, LV-3801; Finanšu nodaļai; Saldus pagasta pārvaldei

41.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu organizāciju projektiem no Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda

1. Biedrība "Motoklubs "Ezere"" ir iesniegusi organizācijas pieteikumu Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fondam (saņemts 08.02.2018. reģistrācijas Nr.588) projekta "Mēs PAR motosportu Ezerē!" līdzfinansējuma pieprasījumam.

Projekta virziens: Vispārīgie projekti.

Saldus novada domes komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem uzskata, ka iesniegtais projekta pieteikums vairāk atbilst virzienam "Organizāciju sadarbības un sadraudzības atbalsta projekti". Šajā virzienā ir paredzēts atbalstīt projektus, kuros ir paredzēta organizāciju savstarpēja sadarbība un pieredzes apmaiņa, kas šajā gadījumā ir motosporta sacensības. Saldus novada domes komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem ierosina atbalstīt projektu "Mēs PAR motosportu Ezerē!" no Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda "Organizāciju sadarbības un sadraudzības atbalsta projekti" virzienam paredzētajiem līdzekļiem.

Projekta mērķis: Veicināt motosporta attīstību Ezerē. Nodrošināt motosporta sacensību kvalitāti. Veicināt jauniešu interesi par motosportu, veicināt sportistu pašapziņu, nodrošināt uzvarētāju apbalvošanu.

Projekta norises laiks 01.04.2018.-30.10.2018.

Projekta norises vieta: Ezere, Saldus novads.

Projekta kopējās izmaksas – 1586,20 euro;

Pieprasītais Saldus novada biedrību atbalsta fonda līdzfinansējums – 300,00 euro;

Līdzfinansējums – 1286,20 euro.

Saskaņā ar Saldus novada domes 2017.gada 28.decembra Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1.1. Piešķirt līdzfinansējumu 300,00 *euro* (trīs simti *euro* nulle centi) apmērā biedrības “Motoklubs “Ezere”” projekta “Mēs PAR motosportu Ezerē!” realizācijai, slēdzot līgumu ar Saldus novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

1.2. Līdzfinansējumu piešķirt no 2018.gada Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas ir paredzēti Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda “Organizāciju sadarbības un sadraudzības atbalsta projekti” virzienam.

1.3. Ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, tad novada domes lēmums zaudē spēku.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Motoklubs “Ezere”” un finanšu nodaļai.

2. Biedrība “Motoklubs “Ezere”” ir iesniegusi organizācijas pieteikumu Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fondam (saņemts 13.02.2018. reģistrācijas Nr.636) projekta “Sadraudzības treniņbraucieni Ezeres mototrasē!” līdzfinansējuma pieprasījumam.

Projekta virziens: Organizāciju sadarbības un sadraudzības atbalsta projekti.

Saldus novada domes komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem uzskata, ka projektā paredzētās aktivitātes neatbilst “Organizāciju sadarbības un sadraudzības atbalsta projekti” virzienam, jo projekta aktivitātes vairāk ir vērstas tieši uz trases sagatavošanas un uzturēšanas darbiem, nevis savstarpēju dažādu organizāciju sadarbību. Saldus novada domes komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem ierosina atbalstīt projektu “Sadraudzības treniņbraucieni Ezeres mototrasē!” no Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda “Vispārīgie projekti” virzienam paredzētajiem līdzekļiem.

Projekta mērķis: Veicināt motosporta attīstību Ezerē. Nodrošināt treniņbraucieniem kvalitāti un drošību, veicināt jauniešu interesi par drošu motosportu, veicināt sportistu pašapziņu, draudzīgas attiecības sportistu starpā, veicināt sadarbību starp dažādiem motoklubiem.

Projekta norises laiks 01.04.2018.-30.10.2018.

Projekta norises vieta: Ezere, Saldus novads.

Projekta kopējās izmaksas – 625,00 euro;

Pieprasītais Saldus novada biedrību atbalsta fonda līdzfinansējums – 300,00 euro;

Līdzfinansējums – 352,00 euro.

Saskaņā ar Saldus novada domes 2017.gada 28.decembra Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

2.1. Piešķirt līdzfinansējumu 300,00 *euro* (trīs simti *euro* nulle centi) apmērā biedrības “Motoklubs “Ezere”” projekta “Sadraudzības treniņbraucieni Ezeres

mototrasē!” realizācijai, slēdzot līgumu ar Saldus novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

2.2. Līdzfinansējumu piešķirt no 2018.gada Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas ir paredzēti Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda “Vispārīgie projekti” virzienam.

2.3. Ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, tad novada domes lēmums zaudē spēku.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Motoklubs “Ezere”” un finanšu nodaļai

3. Biedrība “Lai top Nīgrandei!” ir iesniegusi organizācijas pieteikumu Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fondam (saņemts 13.02.2018. reģistrācijas Nr.646) projekta “Nīgrandes mājas fotoobjektīvā!” līdzfinansējuma pieprasījumam.

Projekta virziens: Latvijas Republikas svētku un Saldus novada pašvaldības svētku atbalsta projekti.

Saldus novada domes komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem uzskata, ka projektā paredzētās aktivitātes neatbilst “Latvijas Republikas svētku un Saldus novada pašvaldības svētku atbalsta projekti” virzienam, jo projekta mērķis nav svētku svinēšana, bet pētījuma veikšana. Saldus novada domes komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem ierosina atbalstīt projektu “Nīgrandes mājas fotoobjektīvā!” no Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda “Vispārīgie projekti” virzienam paredzētajiem līdzekļiem.

Projekta mērķis: Apzināt un dokumentēt – nofotografēt Nīgrandes pagastā esošās dzīvojamās mājas, izveidojot fotoalbumus ar iespējamo informāciju – mājas nosaukumu, uzbūvēšanas gads, patreizējo saimnieku vārds un uzvārds.

Projekta norises laiks 01.04.2018.-15.12.2018.

Projekta norises vieta: Nīgrandes pagasta Dienas centrā un Sociālā dienesta telpās, Kalnos.

Projekta kopējās izmaksas – 1205,00 euro;

Pieprasītais Saldus novada biedrību atbalsta fonda līdzfinansējums – 300,00 euro;

Līdzfinansējums – 905,00 euro.

Saskaņā ar Saldus novada domes 2017.gada 28.decembra Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

3.1. Piešķirt līdzfinansējumu 300,00 *euro* (trīs simti *euro* nulle centi) apmērā biedrības “Lai top Nīgrandei!” projekta “Nīgrandes mājas fotoobjektīvā!” realizācijai, slēdzot līgumu ar Saldus novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

3.2. Līdzfinansējumu piešķirt no 2018.gada Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas ir paredzēti Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda “Vispārīgie projekti” virzienam.

3.3. Ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, tad novada domes lēmums zaudē spēku.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Lai top Nīgrandei!” un finanšu nodaļai

4. Biedrība “VK Saldus” ir iesniegusi organizācijas pieteikumu Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fondam (saņemts 16.02.2018. reģistrācijas Nr.689) projekta “Volejbola nedēļa Saldū” līdzfinansējuma pieprasījumam.

Projekta virziens: Vispārīgie projekti.

Projekta mērķis: Veicināt volejbola attīstību Saldus novadā, radīt izpratni par sporta pozitīvo ietekmi uz veselības uzlabošanu un veicināšanu. Atrast potenciālus volejbolistus bērnu un jauniešu vidū, kuri nākotnē varētu pārstāvēt Saldus novadu Latvijas mēroga volejbola sacensībās.

Projekta norises laiks 16.04.2018.-20.04.2018.

Projekta norises vieta: Kuldīgas iela 3, Rozentāla iela 19, Saldus, Saldus novads.

Projekta kopējās izmaksas – 365,24 euro;

Pieprasītais Saldus novada biedrību atbalsta fonda līdzfinansējums – 300,00 euro;

Līdzfinansējums – 65,24 euro.

Saskaņā ar Saldus novada domes 2017.gada 28.decembra Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

4.1. Piešķirt līdzfinansējumu 300,00 *euro* (trīs simti *euro* nulle centi) apmērā biedrības “VK Saldus” projekta “Volejbola nedēļa Saldū” realizācijai, slēdzot līgumu ar Saldus novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

4.2. Līdzfinansējumu piešķirt no 2018.gada Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas ir paredzēti Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda “Vispārīgie projekti” virzienam.

4.3. Ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, tad novada domes lēmums zaudē spēku.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “VK Saldus” un finanšu nodaļai

5. Biedrība “Mūsu ligzda” ir iesniegusi organizācijas pieteikumu Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fondam (saņemts 16.02.2018. reģistrācijas Nr.690) projekta “Latvijas simtgades Baltā galdauta svētki” līdzfinansējuma pieprasījumam.

Projekta virziens: Latvijas Republikas svētku un Saldus novada pašvaldības svētku atbalsta projekti.

Projekta mērķis: Stiprināt Latvijas sabiedrības valstsgribu, piederības sajūtu un mīlestību pret savu zemi, veicinot pašorganizējošu procesus un sadarbību, cildinot Latvijas dabas skaistumu, daudzino Latvijas cilvēku uzņēmīgumu un sasniegumus, modinot sabiedrībā atbilstības ētiku, atbilstības uzņemšanos par sevi, savu ģimeni, kopieni un valsti, stiprinot jauniešu radošo iniciatīvu un piederības sajūtu Latvijai.

Veicināt sabiedrībā “Baltā galdauta” svētku svinēšanu un vides iniciatīvu “100 darbi Latvijai”, kuras ietvaros ikviens tiek aicināt saposst Latviju gaidāmajiem svētkiem 2018.gadā – pveikt darbus savas apkārtnē vides izdaiļošanā un labiekārtošanā. Veicināt Baltā galdauta svētku nozīmīgumu un kopīgu svinēšanu sabiedrībā!

Projekta norises laiks 01.04.2018.-30.06.2018.

Projekta norises vieta: Ezere, Saldus novads.

Projekta kopējās izmaksas – 781,60 euro;

Pieprasītais Saldus novada biedrību atbalsta fonda līdzfinansējums – 300,00 euro;

Līdzfinansējums – 481,60 euro.

Saskaņā ar Saldus novada domes 2017.gada 28.decembra Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELKEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

5.1. Piešķirt līdzfinansējumu 300,00 *euro* (trīs simti *euro* nulle centi) apmērā biedrības “Mūsu ligzda” projekta “Latvijas simtgades Baltā galdauta svētki” realizācijai, slēdzot līgumu ar Saldus novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

5.2. Līdzfinansējumu piešķirt no 2018.gada Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas ir paredzēti Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda “Latvijas Republikas svētku un Saldus novada pašvaldības svētku atbalsta projekti” virzienam.

5.3. Ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, tad novada domes lēmums zaudē spēku.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Mūsu ligzda” un finanšu nodaļai

6. Biedrība “Mantinieki” ir iesniegusi organizācijas pieteikumu Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fondam (saņemts 28.02.2018. reģistrācijas Nr.847) projekta “Pasākums jauniešiem “Izaicinājums”” līdzfinansējuma pieprasījumam.

Projekta virziens: Vispārīgie projekti.

Projekta mērķis: Veicināt Saldus novada jauniešu aktivitāti un iesaistīšanos pasākumos brīvā darbā iemācoties jaunas lietas un pārbaudot zināšanas un prasmes.

Projekta norises laiks 15.04.2018.-15.06.2018.

Projekta norises vieta: Zirņu pagasts, Saldus novads.

Projekta kopējās izmaksas – 380,00 euro;

Pieprasītais Saldus novada biedrību atbalsta fonda līdzfinansējums – 300,00 euro;

Līdzfinansējums – 80,00 euro.

Saskaņā ar Saldus novada domes 2017.gada 28.decembra Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELKEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

6.1. Piešķirt līdzfinansējumu 300,00 *euro* (trīs simti *euro* nulle centi) apmērā biedrības “Mantinieki” projekta “Pasākums jauniešiem “Izaicinājums”” realizācijai, slēdzot līgumu ar Saldus novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

6.2. Līdzfinansējumu piešķirt no 2018.gada Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas ir paredzēti Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda “Vispārīgie projekti” virzienam.

6.3. Ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, tad novada domes lēmums zaudē spēku.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Mantinieki” un finanšu nodaļai

7. Biedrība “EVE autosports” ir iesniegusi organizācijas pieteikumu Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fondam (saņemts 28.02.2018. reģistrācijas Nr.858) projekta “Apmācības autosporta sacensību tiesnešiem” līdzfinansējuma pieprasījumam.

Projekta virziens: Organizāciju darbības apmācību atbalsta projekti.

Projekta mērķis: Sniegt apmācību iespējas divdesmit tiesnešiem, kuri, nokārtojot licences, varēs tiesās biedrības “EVE autosports” sacensības gan Saldus novadā, gan arī citu organizētās sacensības citur Latvijā.

Projekta norises laiks 27.03.2018.-30.04.2018.

Projekta norises vieta: Saldus, Rīga.

Projekta kopējās izmaksas – 400,00 euro;

Pieprasītais Saldus novada biedrību atbalsta fonda līdzfinansējums – 300,00 euro;

Līdzfinansējums – 100,00 euro.

Saskaņā ar Saldus novada domes 2017.gada 28.decembra Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

7.1. Piešķirt līdzfinansējumu 300,00 *euro* (trīs simti *euro* nulle centi) apmērā biedrības “EVE autosports” projekta “Apmācības autosporta sacensību tiesnešiem” realizācijai, slēdzot līgumu ar Saldus novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

7.2. Līdzfinansējumu piešķirt no 2018.gada Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas ir paredzēti Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda “Organizāciju darbības apmācību atbalsta projekti” virzienam.

7.3. Ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, tad novada domes lēmums zaudē spēku.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “EVE autosports” un finanšu nodaļai

42.§

Par grozījumiem Saldus novada domes 2017.gada 26.janvāra lēmumā “Par projekta “Uzņēmējdarbības vides attīstība Saldus pilsētas centrālās daļas teritorijā” pieteikumu

Projekta lietas Nr.10–23.

Saldus novada pašvaldība iesniegusi projekta “Uzņēmējdarbības vides attīstība Saldus pilsētas centrālās daļas teritorijā” pieteikumu Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros.

Projekta īstenošanas laiks: 2018.gads.

Projekta mērķis:

Uzņēmējdarbības vides attīstība Saldus pilsētas centrālās daļas teritorijā, uzlabojot publiskās infrastruktūras kvalitāti un sekmējot vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi un jaunu darba vietu radīšanu.

Projekta aktivitātes:

- 1) Ielu brauktuves un ietvju seguma pārbūve;
- 2) Lietus ūdens kanalizācijas tīklu pārbūve;
- 3) Ūdens apgādes un kanalizācijas tīklu pārbūve;
- 4) Elektroapgādes ārējo tīklu pārbūve;
- 5) Elektroapgādes ārējo tīklu (apgaismojums) pārbūve.

Projekta budžets:

Projekta kopējais budžets – **591932.88** EUR;

Attiecināmās izmaksas – 373640.17 EUR, t.sk.:

1. ERAF finansējums – 317594.14 EUR;
2. Pašvaldības finansējums – 42034.52 EUR;
3. Valsts budžeta dotācija pašvaldībām – 14011.51 EUR.

Neattiecināmās izmaksas – **218292.71** EUR.

Projekts atbilst Saldus novada attīstības programmas 2013.-2020.gadam stratēģiskā mērķa – SM2 rīcības virzienam – Mūsdienīgas, konkurētspējīgas un drošas uzņēmējdarbības vides attīstība un dažādota ekonomikas veicināšana: 2.1.1.sakārtot un attīstīt komercdarbības veikšanai plānotās teritorijas.

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Izdarīt grozījumu Saldus novada domes 2017.gada 26.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1; 36.§) “Par projekta “Uzņēmējdarbības vides attīstība Saldus pilsētas centrālās daļas teritorijā” pieteikumu” 2.punktā, izsakot to šādā redakcijā:

“2. Projekta finanšu plūsmas, tai skaitā pašvaldības finanšu daļas nodrošināšanai ņemt ilgtermiņa kredītu līdz EUR 450 100 (četri simti piecdesmit tūkstoši viens simts euro) apmērā līdz 20 gadiem, aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākot ar 2019.gada martu, no Valsts kases ar tās noteikto kredīta atmaksas procenta likmi, kas tiks izlietots 2018.gadā.”

Lēmums nosūtāms: Attīstības nodaļai, Finanšu nodaļai

43.§

Par dāvinājuma (finanšu līdzekļu) pieņemšanu

Saldus novada pašvaldība 2017.gada augustā no Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres Valdas VAIVARAS saņēma uzaicinājumu ierasties uz Testamenta nolasīšanu Zvērinātas notāres prakses vietā Rīgā. Testamentu atstājusi privātpersona un šajā pēdējās gribas izpaušmē kā viens no testamentāriem mantiniekiem (legatārs) minēta Saldus novada pašvaldības Saldus pamatskola.

Ar Saldus novada domes priekšsēdētāja izsniegtajām pilnvarām Saldus novada pašvaldības intereses minētajā Testamentārā mantojuma lietā (gan ierasties uz Testamenta nolasišanu, gan mantojuma pieņemšanas iesnieguma un citu dokumentu iesniegšanu) tika pilnvarota pārstāvēt Saldus pamatskolas direktore Dace BALANDĪNA.

Zvērinātā notāre 2018.gada 2.martā Saldus novada pašvaldības pilnvarotajai personai izsniedza Mantojuma apliecību Nr.527, kurā rakstīts, ka uz mirušās personas atstātā mantojuma ¼ (vienu ceturto daļu) piederošajiem naudas līdzekļiem iecelta Saldus novada pašvaldība ar norādi Saldus pamatskola un ka legatārs legātu ir pieņēmis. Mantojuma apliecībā ir norādītas vairākās kredītiestādes, kā AS “SEB banka”, Luminor Bank AS un AS “Swedbank”, kurās atrodas naudas līdzekļu gan USD (ASV dolāros), gan EURO. Kopējā naudas vērtība kopsummā sastāda vairākus desmitus tūkstošus USD un EURO.

Lai arī šie būtu ar mantojuma pieņemšanu saistītie finanšu līdzekļi, bet testamentā izteiktie nosacījumi pēc būtības ir dāvinājums. Ar 2016.gada 7.jūlija Saldus novada domes lēmumu ir apstiprināti Noteikumi Nr.1 “Par ziedojumu un dāvinājumu naudā vai natūrā (ar uzskaiti naudā) pieņemšanu un izlietošanu Saldus novada pašvaldībā un tās budžeta iestādēs” (protokols Nr.7, 67.§). Minēto Noteikumu Nr.1 10.punkts nosaka: “10. Gadījumos, kad dāvinājuma (ziedojuma) summa pārsniedz EUR 1001,- (viens tūkstotis viens euro), nepieciešams Domes lēmums dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanai [...]”, līdz ar to par minētā finanšu dāvinājuma pieņemšanu jālemj novada domei.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta trešo daļu un saskaņā ar 07.07.2016. Saldus novada domes Noteikumu Nr.1 “Par ziedojumu un dāvinājumu naudā vai natūrā (ar uzskaiti naudā) pieņemšanu un izlietošanu Saldus novada pašvaldībā un tās budžeta iestādēs” 10.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Pieņemt 2018.gada 2.martā saņemtajā Mantojuma apliecībā Nr.527 (akts par pēdējās gribas rīkojuma akta stāšanos likumīgā spēkā) norādītos naudas līdzekļus ¼ (vienas ceturtdaļas) apmērā gan USD (ASV dolāros), gan EURO, kas atrodas AS “SEB banka”, Luminor Bank AS un AS “Swedbank”.

2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoram veikt procesuālās darbības, lai lēmuma 1.punktā novēlētie naudas līdzekļi tiktu ieskaitīti Saldus novada pašvaldības norēķinu kontos.

3. Kontroli par Mantojuma apliecībā Nr.527 novēlēto finanšu līdzekļu nonākšanu Saldus pamatskolai uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu nosūtāms: Saldus pamatskolai, Finanšu un Administratīvai nodaļām

44.§

Par Zvārdes pagasta pārvaldes siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts Zvārdes pagasta pārvaldes siltumenerģijas tarifa aprēķins 2018.gada/2019.gada apkures sezonai ēkā “Striķi”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noteikt siltumenerģijas tarifu nekustamā īpašuma “Striķi”, Zvārdes pag., Saldus nov., sastāvā esošajā ēkā (būves kadastra apzīmējums 8498 001 0405 001) 2018./2019.gada apkures sezonai 52.00 EUR/Mwh apmērā bez PVN.

2. Par šī lēmuma 1.punktā noteiktā siltumenerģijas tarifu izmaiņām brīdināt:

2.1. dzīvokļa īrniekus, saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11.³ panta piekto daļu - rakstveidā trīs mēnešus iepriekš;

2.2. pārējos pakalpojuma saņēmējus un dzīvojamo māju pārvaldnieku saskaņā ar noslēgto līgumu nosacījumiem.

3. Izdarīt grozījumus Saldus novada domes 2014.gada 30.oktobra sēdes lēmumā “Par Zvārdes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.13; 63.§), svītrojot 1.8.punktu.

4. Atbildīgo par lēmuma izpildi norīkot Zvārdes pagasta pārvaldes vadītāju.

5. Lēmums stājas spēkā ar 2018./2019.gada apkures sezonas uzsākšanas brīdi.

Lēmums nosūtāms: Zvārdes pagasta pārvaldei

45.§

Par Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldes siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldes siltumenerģijas tarifa aprēķins 2018.gada/2019.gada apkures sezonai Rubas pagasta centrālajai katlu mājai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noteikt siltumenerģijas tarifu Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldes Rubas pagasta centra katlu mājā 2018./2019.gada apkures sezonai 58.95 EUR/Mwh apmērā bez PVN.

2. Par šī lēmuma 1.punktā noteiktā siltumenerģijas tarifu izmaiņām brīdināt:

2.1. dzīvokļa īrniekus, saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11.³ panta piekto daļu - rakstveidā trīs mēnešus iepriekš;

2.2. pārējos pakalpojuma saņēmējus un dzīvojamo māju pārvaldnieku saskaņā ar noslēgto līgumu nosacījumiem.

3. Izdarīt grozījumu Saldus novada domes 2014.gada 30.oktobra sēdes lēmumā “Par Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.13; 66.§), svītrojot 1.3.punktu.

4. Atbildīgo par lēmuma izpildi norīkot Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldes vadītāju.

5. Lēmums stājas spēkā ar 2018./2019.gada apkures sezonas uzsākšanas brīdi.

Lēmums nosūtāms: Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldei

46.§

Par maksas pakalpojumu noteikšanu vienreizējiem pasākumiem Saldus Sporta skolā

Lai nodrošinātu sporta sacensību organizēšanu, ko organizē Saldus Sporta skola, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noteikt sekojošu dalībnieku dalības maksu Saldus Sporta skolas organizētajās vieglatlētikas sacensībās:

1.1. Sacensības skriešanas disciplīnās, kas notiks 2018.gada 28.aprīlī - 2,00 *euro* (divi *euro 00 centi*) apmērā (bez PVN) no dalībnieka;

1.2. Sacensības vieglatlētikā, kas notiks no 2018.gada 5.maija līdz 2018.gada 13.maijam - 2,00 *euro* (divi *euro 00 centi*) apmērā (bez PVN) no dalībnieka;

1.3. Sezonas noslēguma sacensības vieglatlētikā, kas notiks 2018.gada 29.septembrī - 2,00 *euro* (divi *euro 00 centi*) apmērā (bez PVN) no dalībnieka.

2. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Saldus Sporta skolas direktoram.

Lēmums nosūtāms: Finanšu nodaļai un Saldus Sporta skolai

47.§

Par Saldus novada pašvaldības Pampāļu pamatskolas organizētā pasākuma dalībnieku dalības maksu

Saldus novada pašvaldībā saņemts Pampāļu pamatskolas 14.03.2018. iesniegums ar lūgumu apstiprināt dalībnieku dalības maksu Pampāļu pamatskolas 140 gadu jubilejas salidojumā, kas norisināsies 2018.gada 28.aprīlī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noteikt Saldus novada pašvaldības Pampāļu pamatskolas organizētās 140 gadu jubilejas salidojumā 2018.gada 28.aprīlī dalības maksu vienam dalībniekam 5,00 *euro* apmērā (t.sk. PVN).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Saldus novada pašvaldības Pampāļu pamatskolas direktorei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu nodaļai un Saldus novada pašvaldības Pampāļu pamatskolai

48.§

Par Saldus novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē esošo debitoru parādu dzēšanu

..., ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 666.41 *euro* apmērā. Ņemot vērā to, ka uzņēmums 30.10.2017. ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra, no grāmatvedības uzskaites ir nepieciešams dzēst izveidojušos nodokļa parāda summu.

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 1.daļas 7.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

Izslēgt no Saldus novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites debitora - ..., nekustamā īpašuma nodokļa parādu 666.41 *euro* (seši simti sešdesmit seši *euro* 41 centi) apmērā.

Lēmums nosūtāms: Finanšu nodaļai

49.§

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu

1. Saldus novada pašvaldībā saņemts Pampāļu pagasta pārvaldes 05.03.2018. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 06.03.2018. ar Nr.933) ar lūgumu piešķirt papildus finanšu līdzekļus EUR 21 840 apmērā, lai nodrošinātu malkas iegādi 2018./2019.gada apkures sezonai. Plānojot 2018.gada budžetu tika paredzēts malku iegādāties 25 EUR/kbm, bet veicot iepirkuma procedūru, zemākā cena ir 35 EUR/kbm. Lai nodrošinātu 2100 kbm malkas apjoma iegādi ir nepieciešami papildus finanšu līdzekļi.

2. Saldus novada pašvaldībā saņemts Zvārdes pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu piešķirt papildus finanšu līdzekļus EUR 2000 apmērā, lai nodrošinātu Striķu sākumskolas pedagogu apmācību kursus Montesori programmā.

Pamatojoties uz Saldus novada domes 25.01.2018. saistošo noteikumu Nr.3 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2018.gadam” 7.punktu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt Pampāļu pagasta pārvaldei papildus finansējumu EUR 21 840 (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit *euro*) apmērā malkas iegādei 2018./2019.gada apkures sezonai.

2. Piešķirt Zvārdes pagasta pārvaldei papildus finansējumu EUR 2000 (divi tūkstoši *euro*) apmērā Striķu sākumskolas pedagogu apmācībām.

3. Izdevumus segt no Saldus novada pašvaldības 2018.gada pamatbudžetā plānotajiem finanšu līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

Lēmums nosūtāms: Finanšu nodaļai, Pampāļu pagasta pārvaldei, Zvārdes pagasta pārvaldei

50.§

Par Saldus novada pašvaldības valdījumā un īpašumā esošo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu

SIA “SALDUS NAMU PĀRVALDE” ir pašvaldības dibināta kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāla daļas pieder pašvaldībai, kuras viens no mērķiem ir pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda pārvaldīšana un apsaimniekošana.

Izvērtējot pašvaldības valdījumā esošo privatizācijai nodoto dzīvojamo māju nodošanu pārvaldīšanā SIA “SALDUS NAMU PĀRVALDE” lietderību, kā arī lai nodrošinātu Saldus novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo īpašumu racionālu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmo daļu.

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noslēgt ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SALDUS NAMU PĀRVALDE”, vien.reģ.Nr.48503000168, Pilnvarojuma līgumus:

1.1. par Saldus novada pašvaldības valdījumā un īpašumā esošo īres dzīvokļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Saldus pilsētā;

1.2. par Saldus novada pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Striķu iela 1 un Striķu iela 2, Saldū, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

2. Lēmuma 1.punktā minētos līgumus sagatavot parakstīšanai divu mēnešu laikā.

3. Ar šī lēmuma 1.punktā minēto līgumu stāšanos spēkā:

3.1. izdarīt grozījumu Saldus novada domes 27.11.2014. sēdes lēmumā (protokols Nr.15, 11.§) “Par Saldus novada pašvaldības valdījumā un īpašumā esošo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu”, svītrojot 1.3.apakšpunktu;

3.2. atzīt par spēku zaudējušu:

3.2.1. Saldus novada domes 25.01.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 21.§) “Par 27.01.2015. Pilnvarojuma līguma Nr.108 par Saldus novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošā nekustamā īpašumā pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Saldus pilsētā pagarināšanu”;

3.2.1. 27.01.2015. ar SIA “SALDUS NAMU PĀRVALDE” noslēgtais Pilnvarojuma līgums Nr.108 par Saldus novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Saldus pilsētā.

Lēmums nosūtāms SIA “SALDUS NAMU PĀRVALDE”; pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām

51.§

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu Saldus novada Novadnieku pagastā

2018.gada 25.janvārī Saldus novada dome pieņēma lēmumu “Par SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS” sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas pārņemšanu no Saldus novada pagastu pārvaldēm” (sēdes protokols Nr.1, 10.§). ar kuru tika noteikts, ka *par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas uzsākšanu un iekārtu, inženierbūvju un būvju pārņemšanu bezatlīdzības lietošanā, kā arī par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu katrā pagasta teritoriālajā vienībā*, Saldus novada dome pieņem lēmumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 77.panta otro daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.pantu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERĒ, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – 2 deputāti (E.KALNIŠS, J.LEVICS), Saldus novada dome **nolemj**:

Saldus novada Novadnieku pagastā ar 2018.gada 1.augustu SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, vien.reģ.Nr.48503000219, piemērot maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem

1. Draudzības ciemā:

1.1. dzeramā ūdens piegāde 0.88 euro/m³ bez PVN,

1.2. kanalizācijas izmaksas 0.90 euro/m³ bez PVN,

2. Sātiņu skola, Sesile, Puķukalni, Ēvarži:

2.1. dzeramā ūdens piegāde 0.36 euro/m³ bez PVN,

2.2. kanalizācijas izmaksas 0.40 euro/m³ bez PVN.

Lēmums nosūtāms SIA „Saldus komunālserviss”; Novadnieku pagastu pārvaldei, izpilddirektoram

52.§

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu Saldus novada Zvārdes pagastā

2018.gada 25.janvārī Saldus novada dome pieņēma lēmumu “Par SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS” sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas pārņemšanu no Saldus novada pagastu pārvaldēm” (sēdes protokols Nr.1, 10.§). ar kuru tika noteikts, ka *par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas uzsākšanu un iekārtu, inženierbūvju un būvju pārņemšanu bezatlīdzības lietošanā, kā arī par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu katrā pagasta teritoriālajā vienībā*, Saldus novada dome pieņem lēmumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 77.panta otro daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.pantu un Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – 2 deputāti (E.KALNIŅŠ, J.LEVICS), Saldus novada dome **nolemj**:

Saldus novada Zvārdes pagastā ar 2018.gada 1.novembri SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, vien.reģ.Nr.48503000219, piemērot maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem

Striķos:

1. dzeramā ūdens piegāde 1.00 euro/m³ bez PVN,
2. kanalizācijas izmaksas 0.80 euro/m³ bez PVN;

Lēmums nosūtāms SIA „Saldus komunālserviss”; Zvārdes pagastu pārvaldei, izpilddirektoram

53.§

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu Saldus novada Saldus pagastā

2018.gada 25.jūnijā Saldus novada dome pieņēma lēmumu “Par SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS” sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas pārņemšanu no Saldus novada pagastu pārvaldēm” (sēdes protokols Nr.1, 10.§). ar kuru tika noteikts, ka *par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas uzsākšanu un iekārtu, inženierbūvju un būvju pārņemšanu bezatlīdzības lietošanā, kā arī par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu katrā pagasta teritoriālajā vienībā*, Saldus novada dome pieņem lēmumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 77.panta otro daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.pantu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – 2 deputāti (E.KALNIŅŠ, J.LEVICS), Saldus novada dome **nolemj**:

Saldus novada Saldus pagastā ar 2018.gada 1.jūniju SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, vien.reģ.Nr.48503000219, piemērot maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem

Druvas ciemā:

1. dzeramā ūdens piegāde 0.69 euro/m³ bez PVN,
2. kanalizācijas izmaksas 0.50 euro/m³ bez PVN.

Lēmums nosūtāms SIA „Saldus komunālserviss”; Saldus pagastu pārvaldei, izpilddirektoram

54.§

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu Saldus novada Zirņu pagastā

2018.gada 25.janvārī Saldus novada dome pieņēma lēmumu "Par SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS” sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas pārņemšanu no Saldus novada pagastu pārvaldēm" (sēdes protokols Nr.1, 10.§). ar kuru tika noteikts, ka *par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas uzsākšanu un iekārtu, inženierbūvju un būvju pārņemšanu bezatlīdzības lietošanā, kā arī par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu katrā pagasta teritoriālajā vienībā*, Saldus novada dome pieņem lēmumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 77.panta otro daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.pantu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERĒ, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – 2 deputāti (E.KALNIŠS, J.LEVICS), Saldus novada dome **nolemj**:

Saldus novada Zirņu pagastā ar 2018.gada 1.oktobri SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, vien.reģ.Nr.48503000219, piemērot maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem

1. Zirņu un Butnāru ciemā:

1.1. dzeramā ūdens piegāde 0.58 euro/m³ bez PVN,

1.2. kanalizācijas izmaksas 1.06 euro/m³ bez PVN,

2. Atvaros, Stālmaņos, Bukupē, Kļaviņās:

2.1. dzeramā ūdens piegāde 0.58 euro/m³ bez PVN,

2.2. kanalizācijas izmaksas 0.57 euro/m³ bez PVN.

Lēmums nosūtāms SIA „Saldus komunālserviss”; Zirņu pagastu pārvaldei, izpilddirektoram

55.§

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu Saldus novada Pampāļu pagastā

2018.gada 25.janvārī Saldus novada dome pieņēma lēmumu "Par SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS” sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas pārņemšanu no Saldus novada pagastu pārvaldēm" (sēdes protokols Nr.1, 10.§). ar kuru tika noteikts, ka *par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas uzsākšanu un iekārtu, inženierbūvju un būvju pārņemšanu bezatlīdzības lietošanā, kā arī par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu katrā pagasta teritoriālajā vienībā*, Saldus novada dome pieņem lēmumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 77.panta otro daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.pantu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERĒ, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – 2 deputāti (E.KALNIŠS, J.LEVICS), Saldus novada dome **nolemj**:

Saldus novada Pampāļu pagastā ar 01.12.2018.gada 1. SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", vien.reģ.Nr.48503000219, piemērot maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem

1. Pampāļos:

1.1. dzeramā ūdens piegāde 0,69 euro/m³ BEZ PVN,

1.2. kanalizācijas izmaksas 0,66 euro/m³ bez PVN,

2. Skola, Klapatas, Pakalni, Lukas:

2.1. dzeramā ūdens piegāde 0.47 euro/ m³ bez PVN,

2.2. kanalizācijas izmaksas 0.58 euro/m³ bez PVN.

Lēmums nosūtāms SIA „Saldus komunālserviss”; Pampāļu, pagastu pārvaldei, izpilddirektoram

56.§

Par Saldus novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 42.panta pirmo un devīto daļu un saskaņā ar 2010.gada 16.decembra Saldus novada pašvaldības Noteikumu Nr.10, „Noteikumu par apmaksātu papildus atvaļinājumu piešķiršanas kārtību Saldus novada domes un Saldus novada pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem” 10.punktu un 13.1.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, saskaņā ar likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, domes priekšsēdētājs R.DONIŅŠ nepiedalās lēmuma pieņemšanā, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt Saldus novada domes priekšsēdētājam Reinim DONIŅAM ikgadējā atvaļinājuma daļu 9 (deviņas) kalendāra dienas (neskaitot svētku dienas) no 2018.gada 29.marta līdz 2018.gada 9.aprīlim ieskaitot.

Pamatojoties uz Saldus novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.14 „Saldus novada pašvaldības nolikums” 40.1.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, saskaņā ar likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, domes priekšsēdētājs R.DONIŅŠ nepiedalās lēmuma pieņemšanā, Saldus novada dome **nolemj**:

2. Uzdot Saldus novada domes priekšsēdētāja vietniekam Mārim ZUSTAM pildīt Saldus novada domes priekšsēdētāja pienākumus domes priekšsēdētāja Reiņa DONIŅA prombūtnes laikā.

Lēmums nosūtāms: R.DONIŅAM, M.ZUSTAM un administratīvai nodaļai

57.§

Par Kurzemes plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plāna saskaņošanu

Saldus novada pašvaldība ir saņēmusi Kurzemes plānošanas reģiona (turpmāk- KPR) administrācijas 17.01.2018. vēstuli nr.8-1/KV-DI/07/18 ar lūgumu saskaņot Kurzemes plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plānu (turpmāk- DI plāns), kā arī, ja plānoti atbilstoši risinājumi, apliecināt pašvaldības gatavību veidot KPR DI plānā iekļauto sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu sniedzēju infrastruktūru.

KPR projekta "Kurzeme visiem" Sadarbības līguma (nr.8-5/KV-DI/16/16 no 28.04.2016. ietvaros) turpina projekta "Kurzemes reģiona DI plāna izstrāde" īstenošanu. Tās ietvaros SIA "Safage Baltija" ir izstrādājis "Kurzemes plānošanas reģiona DI plānu", iekļaujot tajā ar pašvaldību saskaņotus infrastruktūras risinājumus sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu attīstībai tuvāko 5 gadu laikā.

Lai sagatavotu KPR DI plānu izskatīšanai KPR Attīstības padomē un , atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 313 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība"9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt kvalitatīvu institucionālajai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem" 9.2.2.1. pasākuma "Deinstitutionalizācija" īstenošanas noteikumi, KPR aicina Kurzemes pašvaldības saskaņot KPR DI plānu ar tajā iekļautiem risinājumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Saskaņot Kurzemes plānošanas reģiona DI plānu ar tā pielikumiem un tajā iekļautajiem risinājumiem sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu sniedzēju infrastruktūras izveidei.

2. Apliecinā pašvaldības gatavību 9.3.1.1.pasākuma ietvaros veidot KPR DI plānā iekļauto sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu sniedzēju infrastruktūru ar kopējo apjomu 329563 EUR, indikatīvā sadalījumā pa sekojošiem objektiem:

2.1. Grupu dzīvoklis ar atbalstu, kur Projekta "Kurzeme visiem" ietvaros tiks sniegts pakalpojums 16 personām ar garīga rakstura traucējumiem, ar 9.3.1.1.pasākuma ietvaros pieejamo ERAF līdzfinansējumu 12000 EUR, no tā valsts/pašvaldības līdzfinansējums 1800 EUR;

2.2. Grupu dzīvokļi bez atbalsta Parka iela 5-13, Ezeres pagasts, Saldus novads un Rūpniecības iela 3-1, Pampāļu pagasts, Saldus novads, kur Projekta "Kurzeme visiem" ietvaros tiks sniegts pakalpojums 8 personām, tostarp ar 9.3.1.1.pasākuma ietvaros pieejamo ERAF līdzfinansējumu 40563 EUR, no tā valsts/pašvaldības līdzfinansējumu 6084 EUR apmērā;

2.3. Specializētās darbnīcas, kur Projekta "Kurzeme visiem" ietvaros tiks sniegts pakalpojums 20 personām ar GRT , tostarp ar 9.3.1.1.pasākuma ietvaros pieejamo ERAF līdzfinansējumu 145000 EUR, no tā valsts/pašvaldības līdzfinansējums 21750 EUR , plānā paredzētā adrese Liepu iela 12, Būtnāri, Zirņu pagasts, Saldus novads. Adrese tiks koriģēta pēc grozījumu izdarīšanas 2016.gada 20.decembra Ministru kabineta noteikumos Nr.871 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu

aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi", paredzot citu specializētās darbnīcas izveidošanas vietu.

2.4. Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu centrs, kur Projekta "Kurzeme visiem" ietvaros tiks sniegts pakalpojums 38 bērniem ar FT, tostarp ar 9.3.1.1.pasākuma ietvaros pieejamo ERAF līdzfinansējumu 132000 EUR , no tā valsts/pašvaldības līdzfinansējums 19800 EUR , plānā paredzētā adrese Liepu iela 12, Būtnāri, Zirņu pagasts, Saldus novads. Adrese tiks koriģēta pēc grozījumu izdarīšanas 2016.gada 20.decembra Ministru kabineta noteikumos Nr.871 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi", paredzot citu sociālās rehabilitācijas pakalpojumu centra izveidošanas vietu.

Lēmums nosūtāms: Kurzemes plānošanas reģionam, Saldus novada p/a "Sociālais dienests" un pašvaldības attīstības nodaļai

58.§

Par grozījumiem 2010.gada 29.jūlija noteikumos Nr.4 „Par Saldus novada domes un Saldus novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību”

(iesniedz un ziņo: R.DONIŅŠ, domes priekšsēdētājs;

izsakās: N.BALODE, D.KONUŠEVSKIS, J.LEVICS, M.ZUSTS)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma III nodaļas nosacījumiem,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELKEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – 1 deputāts (J.LEVICS), Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt Saldus novada domes 2010.gada 29.jūlija noteikumos Nr.4 „Par Saldus novada domes un Saldus novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību” (sēdes protokols Nr.11, 43.§) šādus grozījumus:

1.1. izteikt 12.punktu šādā redakcijā:

“12. Domes priekšsēdētāja mēnešalgu nosaka, ņemot vērā Centrālās statistikas pārvaldes publicēto valstī strādājošo aizpagājušā gada mēneša vidējās darba samaksas apmēru, kas noapaļots pilnos euro un kam piemēro koeficientu līdz 3,64”;

1.2. izteikt 13.punktu šādā redakcijā:

“13. Domes priekšsēdētāja vietnieka mēnešalgu, ņemot vērā Centrālās statistikas pārvaldes publicēto valstī strādājošo aizpagājušā gada mēneša vidējās darba samaksas apmēru, kas noapaļots pilnos euro un kam piemēro koeficientu līdz 3,2”;

1.3. svītrot 15.punktu;

1.4. grozīt noteikumu ¹⁾ apakšsvītras skaidrojumu, izsakot to šādā redakcijā:
„ VDS - Centrālās statistikas pārvaldes publicēto valstī strādājošo aizpagājušā gada mēneša vidējās darba samaksas apmērs”;

1.5. izteikt 25.punktu šādā redakcijā:
„25. Domes priekšsēdētāja vietnieku, kuri neieņem algotu amatu domē, atlīdzība mēnesī nedrīkst pārsniegt Centrālās statistikas pārvaldes publicēto valstī strādājošo aizpagājušā gada mēneša vidējās darba samaksas apmēru, kam piemēro koeficientu līdz 2,55”;

1.6. izteikt 27.punktu šādā redakcijā:
„27. Domes deputāta atlīdzība mēnesī nedrīkst pārsniegt Centrālās statistikas pārvaldes publicēto valstī strādājošo aizpagājušā gada mēneša vidējās darba samaksas apmēru, kam piemēro koeficientu līdz 1,2”.

2. Grozījumi noteikumos stājas spēkā ar to pieņemšanas brīdi.

Lēmums nosūtāms: Visām pašvaldības institūcijām, pagastu pārvaldēm, pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
fakss 63881100, e-pasts: dome@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

2018.gada 22.martā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.6

Pieņemti ar Saldus novada domes
2018.gada 22.marta sēdes
lēmumu (protokols Nr.4 1.§)

Grozījums Saldus novada domes 2017.gada 26.oktobra saistošos noteikumus Nr.21 “Par pašvaldības pabalstiem Saldus novadā”

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu*

Izdarīt Saldus novada domes 2017.gada 26.oktobra saistošos noteikumus
Nr.21 “Par pašvaldības pabalstiem Saldus novadā” šādu grozījumu:

Izteikt 9.punktu šādā redakcijā:

*“9. Pabalsts bērnu ēdināšanai tiek piešķirts uz deklarācijas perioda laiku,
apmaksājot līdz 2.00 euro dienā, ar pārskaitījumu pakalpojuma sniedzējam.”*

Domes priekšsēdētājs

R.Doniņš

PASKAIDROJUMA RAKSTS

(saistošiem noteikumiem "Grozījums Saldus novada domes 2017.gada 26.oktobra saistošos noteikumos Nr.21 "Par pašvaldības pabalstiem Saldus novadā"")

īss projekta satura izklāsts	Precizēt saistošos noteikumus atbilstoši Saldus novada pašvaldības 2018.gada budžetam.
projekta nepieciešamības pamatojums	Pašvaldības vēlēšanās palielināt pabalsta apmēru bērnu ēdināšanai.
plānotā projekta ietekme uz pašvaldības budžetu	Finanšu līdzekļi ir paredzēti Saldus novada pašvaldības 2018.gada budžetā.
uzņēmējdarbības vide pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
administratīvās procedūras un konsultācijas ar privātpersonām	Saistošie noteikumi izskatīti Mājokļu un sociālo jautājumu komisijā un atbalstīti domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejā

Domes priekšsēdētājs

R.Doniņš



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
fakss 63881100, e-pasts: dome@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

2018.gada 22.martā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.7

Pieņemti ar Saldus novada domes
2018.gada 22.marta sēdes
lēmumu (protokols Nr.4 2.§)

Grozījums Saldus novada domes 2017.gada 26.oktobra saistošos noteikumos Nr.20 “Par sociālajiem pabalstiem Saldus novadā”

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu*

Izdarīt Saldus novada domes 2017.gada 26.oktobra saistošos noteikumos
Nr.20 “Par sociālajiem pabalstiem Saldus novadā” šādu grozījumu:

Izteikt 27.punktu šādā redakcijā:

“27. Pabalstu bērnu ēdināšanai apmaksā līdz 2.00 euro dienā.

Domes priekšsēdētājs

R.Doniņš

PASKAIDROJUMA RAKSTS

(saistošiem noteikumiem "Grozījums Saldus novada domes 2017.gada 26.oktobra saistošos noteikumos Nr.20 "Par sociālajiem pabalstiem Saldus novadā"")

īss projekta satura izklāsts	Precizēt saistošos noteikumus atbilstoši Saldus novada pašvaldības 2018.gada budžetam.
projekta nepieciešamības pamatojums	Pašvaldības vēlēšanās palielināt pabalsta apmēru bērnu ēdināšanai.
plānotā projekta ietekme uz pašvaldības budžetu	Finanšu līdzekļi ir paredzēti Saldus novada pašvaldības 2018.gada budžetā.
uzņēmējdarbības vide pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
administratīvās procedūras un konsultācijas ar privātpersonām	Saistošie noteikumi izskatīti Mājokļu un sociālo jautājumu komisijā un atbalstīti domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejā

Domes priekšsēdētājs

R.Doniņš



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
fakss 63881100, e-pasts: dome@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

2018.gada 22.martā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.8

Pieņemti ar Saldus novada domes

2018.gada 22.marta sēdes

lēmumu (protokols Nr.4, 3.§)

Par pabalsta piešķiršanu Saldus novadā deklarētiem bērniem, uzsākot mācības 1.klasē

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka personas, kurām ir tiesības saņemt pabalstu Saldus novadā deklarētiem bērniem, uzsākot mācības 1.klasē, (turpmāk – pabalsts) tā apmēru, piešķiršanas un izmaksas kārtību.
2. Tiesības saņemt pabalstu ir vienam no vecākiem, kura dzīvesvieta deklarēta Saldus novadā un bērns vai bērni pirmo reizi uzsāk mācības Saldus novada pašvaldības izglītības iestādes 1.klasē.
3. Pabalsta pieprasījumus izskata, lēmumu pieņem un pabalstu izmaksā Saldus novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests” (turpmāk – Aģentūra) saskaņā ar šiem noteikumiem.

II. Pabalsta apmērs un saņemšanas kārtība

4. Pabalsta apmērs ir 50.00 *euro* vienam bērnam.
5. Lai saņemtu pabalstu, pabalsta pieprasītājs Aģentūrā iesniedz rakstveida iesniegumu.
6. Pabalsts tiek piešķirts bez ģimenes materiālās situācijas izvērtēšanas.
7. Pabalstu var pieprasīt no 1.jūlija līdz 30.septembrim gadā, kad bērns uzsāk mācības 1.klasē.
8. Lēmumu par pabalsta piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pabalstu Aģentūra pieņem 14m dienu laikā pamatojoties uz iesniegtajiem dokumentiem.
9. Pabalsts tiek izmaksāts no Aģentūras budžeta līdzekļiem un tiek ieskaitīts pabalsta pieprasītāja norādītajā norēķinu kontā 10 dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

III. Lēmuma apstrīdēšanas kārtība

10. Aģentūra informē pabalsta pieprasītāju par pieņemto lēmumu, atteikuma gadījumā trīs darba dienu laikā rakstiski informē par atteikuma iemeslu un lēmuma apstrīdēšanas termiņu un kārtību.

11. Aģentūras pieņemto lēmumu var apstrīdēt Saldus novada domes administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijā (Striķu iela 3, Saldus, Saldus novads, LV3801).

Domes priekšsēdētājs

R.Doniņš

PASKAIDROJUMA RAKSTS

(par saistošiem noteikumiem Nr.8 “Par pabalsta piešķiršanu Saldus novadā deklarētiem bērniem, uzsākot mācības 1.klasē”)

Īss projekta satura izklāsts	Ar šo saistošo noteikumu izdošanu tiek noteiktas personas, kurām ir tiesības saņemt pabalstu Saldus novadā deklarētiem bērniem, uzsākot mācības 1.klasē, pabalsta apmērs, piešķiršanas un izmaksas kārtība.
Projekta nepieciešamības pamatojums	Pašvaldības vēlēšanās atbalstīt ģimenes, kuru bērni uzsāk mācības 1.klasē.
Plānotā projekta ietekme uz pašvaldības budžetu	Finanšu līdzekļi ir paredzēti Saldus novada pašvaldības 2018.gada budžetā.
Uzņēmējdarbības vide pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms .
Administratīvās procedūras un konsultācijas ar privātpersonām	Saistošie noteikumi izskatīti Mājokļu un sociālo jautājumu komisijā un atbalstīti domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejā.

Domes priekšsēdētājs

R.Doniņš

LĪGUMS Nr.

Saldus,

2018.gada ...martā

Saldus novada pašvaldība reģ.nr. 90000031118, tās domes priekšsēdētāja Reiņa DONIŅA personā, kurš rīkojas uz likuma "Par pašvaldībām" un Saldus novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk saukts PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un **SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”**, reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 1991.gada 23.oktobrī reģ. nr.850300021 un reģistrētu Komercreģistrā 2003.gada 6.novembrī reģ.nr.48503000219, tās valdes priekšsēdētāja Jāņa BLŪMA personā, kas darbojas uz Statūtu pamata, turpmāk saukts PAKALPOJUMA SNIEDZĒJS, no otras puses, saskaņā ar 2018.gada 25.janvāra Saldus novada domes lēmumu "Par SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas pārņemšanu no Saldus novada pagastu pārvaldēm" un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas pārņemšanas plānu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.punktu, savstarpēji vienojoties, noslēdz šādu līgumu:

1. LĪGUMA VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI UN LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Līguma priekšmets – ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana.

1.2. PASŪTĪTĀJS piešķir PAKALPOJUMA SNIEDZĒJAM īpašas tiesības sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus Saldus novada pagastu teritoriālajās vienībās:

1.2.1. Saldus pagasts no 01.06.208

1.2.2. Novadnieku pagasts no 01.08.2018;

1.2.3. Zirņu pagasts 01.10.2018;

1.2.4. Zvārdes pagasts 01.11.2018;

1.2.5. Pampāļu pagasts 01.12.2018.

1.3. PAKALPOJUMA SNIEDZĒJS apņemas sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus Saldus novada pagastu teritoriālajās vienībās esošajām fiziskām un juridiskām personām, turpmāk saukts PAKALPOJUMA LIETOTĀJS.

1.4. PAKALPOJUMA SNIEDZĒJS slēdz līgumu ar katru PAKALPOJUMA LIETOTĀJU par konkrēto ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu.

2. ŪDENS IEGUVE, ATTĪRĪŠANA.

NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA, ATTĪRĪŠANA.

2.1. PAKALPOJUMA SNIEDZĒJS apņemas sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus atbilstoši valsts un ES normatīvajos aktos paredzētajām prasībām.

2.2. PAKALPOJUMA SNIEDZĒJS ir atbildīga par dzeramā ūdens ieguvī no ūdensgūtnes vietām, tā sagatavošanu un novadīšanu līdz PAKALPOJUMA LIETOTĀJS..

2.3. PAKALPOJUMA SNIEDZĒJS ir atbildīga par notekūdeņu savākšanu no PATĒRĒTĀJA, to novadīšanu uz notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

2.4. PAKALPOJUMA SNIEDZĒJS ir atbildīgs par savu pamatlīdzekļu un tehniskā aprīkojuma uzturēšanu un atjaunošanu, lai varētu izpildīt šī līguma 2.1., 2.2. un 2.3. punktus.

2.5. PAKALPOJUMA SNIEDZĒJA bilancē un pamatkapitālā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi, lai varētu izpildīt šī līguma 2.1., 2.2. un 2.3. punktus.

3. TARIFI ŪDENS UN NOTEKŪDEŅU DAUDZUMA

APRĒĶINĀŠANAS PRINCIPI

3.1. PAKALPOJUMA SNIEDZĒJS samaksu par sniegtajiem pakalpojumiem nosaka saskaņā ar Saldus novada domes noteikto maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu konkrētā Saldus novada pagastu teritoriālajā vienībā

3.2. Par maksas izmaiņām PAKALPOJUMA SNIEDZĒJS informē PAKALPOJUMA LIETOTĀJUS normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.3. Izlietoto ūdens daudzumu, ko patērē PAKALPOJUMA LIETOTĀJS, nosaka pēc ūdens patēriņa skaitītāja rādījumiem vai apstiprinātajām normām, novadītais notekūdeņu daudzums tiek uzskatīts vienāds ar izlietotā dzeramā ūdens daudzumu. Ja notekūdeņu daudzums ir mazāks, tad PATĒRĒTĀJAM tas dokumentāli jāpierāda.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. Norēķinu periods, par kuru PAKALPOJUMA SNIEDZĒJS izraksta rēķinu, ir viens kalendārais mēnesis vai laika periods, par kuru vienojas ar PAKALPOJUMA LIETOTĀJU.

4.2. PAKALPOJUMA LIETOTĀJUS izrakstītos rēķinus jāapmaksā:

4.2.1. fiziskām personām 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina izrakstīšanas datuma;

4.2.2. juridiskām personām 15 (piecpadsmit) dienu laikā no rēķina izrakstīšanas datuma.

4.3. Ja PAKALPOJUMA LIETOTĀJS ir nokavējis līgumā noteikto samaksas termiņu, PAKALPOJUMA SNIEDZĒJS ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0.1% no nenomaksātās summas par katru nokavēto dienu PAKALPOJUMA LIETOTĀJAM juridiskai vai fiziskai personai.

5. PAKALPOJUMA SNIEDZĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. PAKALPOJUMA SNIEDZĒJA pienākums ir nodrošināt PAKALPOJUMA LIETOTĀJUS ar dzeramo ūdeni un novadīt notekūdeņus saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu licences noteikumiem.

5.2. PAKALPOJUMA SNIEDZĒJAM ir jāievēro Valsts vides dienesta Liepājas reģionālās vides pārvaldes izsniegtās atļauja piesārņojošajai darbībai.

5.3. PAKALPOJUMA SNIEDZĒJAM ir pienākums kārtot savu grāmatvedības uzskaiti atbilstoši kritērijiem, kas noteikti likumā „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 26 un 27 pantā, attiecībā uz sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem.

5.4. PAKALPOJUMA SNIEDZĒJAM ir tiesības uz laiku pārtraukt vai samazināt ūdens padevi PAKALPOJUMA LIETOTĀJIEM šādos gadījumos:

- 5.4.1. elektroenerģijas pārtraukums;
- 5.4.2. ūdensvada un kanalizācijas tīklu avārija;
- 5.4.3. nepieciešamība piegādāt ūdeni ugunsgrēka dzēšanai;
- 5.4.4. dabas stihijas gadījumā;
- 5.4.5. ir notikusi dzeramā ūdens un notekūdeņu dažāda veida piesārņošana pilsētas ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmā.

5.5. PAKALPOJUMA SNIEDZĒJAM ir tiesīgs pārtraukt ūdens padevi un notekūdeņu novadīšanu, gadījumos, kas ir minēti valsts un/vai pašvaldības normatīvajos aktos.

5.6. PAKALPOJUMA SNIEDZĒJS ir tiesīga pārtraukt pakalpojuma sniegšanu atsevišķiem PAKALPOJUMA LIETOTĀJIEM bez brīdinājuma ja:

5.6.1. ir konstatēta konkrētā PAKALPOJUMA LIETOTĀJA patvaļīga pievienošanās ūdensvada vai kanalizācijas tīklam;

5.6.2. konkrētais PAKALPOJUMA LIETOTĀJS līguma noteikumu pārkāpumu rezultātā var izraisīt vai izraisa avāriju, vai krasi pasliktina pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu vai tīklu darba efektivitāti;

5.6.3. konkrētais PAKALPOJUMA LIETOTĀJS turpina ūdens patērišanu un notekūdeņu novadīšanu pēc līguma laušanas;

5.6.4. ja konkrētā PAKALPOJUMA LIETOTĀJA notekūdeņu analīzes pārsniedz tipisko notekūdeņu normas, kuras noteiktas normatīvajos aktos,

5.7. Lai nodrošinātu šī līguma 2.1., 2.2. un 2.3. punktus noteikto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, PAKALPOJUMA SNIEDZĒJS var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājuma aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājuma pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši ES un LR normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības ES fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.

Līgumā par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu ir iekļauti nosacījumi, kādus pakalpojumu sniedzējam paredz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmums par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

5.8. Ja līgums, beidzoties tā termiņam, netiek pagarināts, PAKALPOJUMA SNIEDZĒJAM ir pienākums PAKALPOJUMA LIETOTĀJAM atmaksāt to ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu, kuri izveidoti (iegūti) saņemot šā līguma 5.6.punktā paredzētos atlīdzības maksājumus, nolietojuma (amortizācijas) daļu, kura līdz līguma darbības termiņa beigām, nebija un atbilstoši normatīvajiem aktiem nevarēja būt atskaitīta.

6. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

6.1. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības prasīt no PAKALPOJUMA SNIEDZĒJA visu šajā līgumā paredzēto pakalpojumu un darbu savlaicīgu izpildi attiecībā pret PAKALPOJUMA LIETOTĀJIEM.

7. LĪGUMSLĒDZĒJU ATBILDĪBA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS

KĀRTĪBA

7.1. Strīdus, kas radušies šī līguma izpildes laikā, ja tos nav izdevies izšķirt, līgumslēdzēju pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata tiesa.

8. LĪGUMA TERMIŅŠ

8.1. Līgums ir spēkā no tā parakstīšanas brīža līdz 2022.gada 25.februārim.

8.2. Līgumslēdzēju pušu pieņemtie grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un tie ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

8.3. Par šī līguma sastāvdaļām tiks uzskatīti ar katru pagasta pārvaldi parakstītie nodošanas pieņemšanas akti par PAKALPOJUMA SNIEDZĒJAM bezatlīdzības lietošanā nodotās iekārtas, inženierbūves un būves, lai nodrošinātu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

8.4. Līgums sastādīts divos eksemplāros uz 4 lappusēm, no kuriem viens atrodas pie PAKALPOJUMA SNIEDZĒJA, otrs pie PASŪTĪTĀJA un abiem līgumiem ir vienāds spēks.

9. LĪGUMSLĒDZĒJU PUŠU JURIDISKĀS ADRESES

PASŪTĪTĀJS:

Saldus novada pašvaldība
Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801
Reģ. Nr. 90009114646
Saldus novada domes priekšsēdētājs

PAKALPOJUMA SNIEDZĒJS:

SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”
Dzirnavu iela 31, Saldus, Saldus nov., LV-3801
Reģ. Nr.48503000219
SIA „Saldus komunālserviss” valdes priekšsēdētājs

z.v. Reinis DONIŅŠ

z.v. Jānis BLŪMS

**Saldus novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma
Nākotnes iela 3A, dzīvoklis Nr.40, Saldus,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Objekta apraksts

Adrese – Nākotnes iela 3A, dzīvoklis Nr.40, 5.stāvs, Saldus

Kadastra numurs 8401 900 2912

Telpu grupas kadastra apzīmējums 8401 008 0073 004 012

Nekustamā īpašuma, turpmāk tekstā „Objekts”, **sastāvs**:

- dzīvojamā istaba 10,9 kvm, dzīvojamā istaba 16,3 kvm, virtuve 7,8 kvm, gaitenis 9,0 kvm, tualete 1,0 kvm, vannas istaba 2,6 kvm, lodžija 6,6 kvm, kopējā platība – 54,2 kvm;
- pie dzīvokļa īpašuma piederošas 542/2962 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Nekustamais īpašums, kadastra Nr.8401 508 0018, reģistrēts Zemesgrāmatā uz Saldus novada pašvaldības vārda, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.419.

Objekta iespējamie izmantošanas varianti:

- dzīvojamā telpa.

Objekta labiekārtojums:

- labiekārtots.

Objekta aprūtinājumi:

- dzīvojamā māja 2015.gadā renovēta, līdz ar to dzīvokļa īpašuma īpašniekam (tiesiskajam valdītājam) jāpiedalās aizdevuma atmaksā un dzīvokļu īpašnieku biedrības “Nākotnes 2” uzkrājuma veidošanā,
- dzīvojamā māja atrodas uz Saldus Sv. Jāņa Evaņģēliski Luteriskās draudzes zemes īpašuma.

2. Izsoles vieta un laiks

1. Izsole notiks **2018.gada 9.maijā plkst.10.00** Saldus novada pašvaldības telpās Saldū, Striķu ielā 3;

2. Izsolī, pamatojoties uz Saldus novada domes 2017.gada 24.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 24.§) organizē Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

3. Izsoles noteikumi

1. Objekts tiek izsolīts **mutiskā** izsolē ar augšupejošu soli;
2. Objekta izsoles **sākumcena** jeb nosacītā cena ir **13 400,00 euro** (trīspadsmit tūkstoši četri simti euro un 00 centi);
3. **Izsoles kāpuma solis** ir **500,00 euro** (pieci simti euro un 00 centi);
4. Norēķini par Objektu – 100% euro;
5. Objekts tiek pārdots ar iespējamu **nomaksu līdz 5** (pieciem) **gadiem izsoles noteikumos paredzētajos gadījumos** (3.nodaļas 12.punkts).
6. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek **līdz 2018.gada 7.maijam plkst. 16.00**;
7. Izsoles dalībnieku rakstiskie pieteikumi iesniedzami **līdz 2018.gada 7.maijam plkst.16.00**.

Pieteikumā jānorāda:

- 7.1. iesniedzēja vārdu un uzvārdu (personas kods) vai nosaukumu, reģistrācijas

- Nr., adresi,
7.2. norēķinu konta numuru kredītiestādē,
7.3. pieteikuma iesniegšanas laiku,
7.4. saziņas līdzekļi (tālruna Nr., e-pasts),
7.5. jāapliecina piekrišana izsoles noteikumiem.

Rakstiskajam pieteikumam jābūt pašrocīgi parakstītam.

8. Rakstiskais pieteikums, kurā nav norādīts iesniedzējs un kas nav parakstīts, uzskatāms par nederīgu.

9. Reģistrācija un pieteikumi ar dokumentiem iesniedzami Saldus novada pašvaldībā – Saldū, Striķu ielā 3 pie izsoles komisijas sekretāres, kontaktārunis 63807281, 3.kabinets.

10. Līdz pieteikuma iesniegšanai, izsoles pretendentiem jāiemaksā Saldus novada pašvaldības kontā kredītiestādē:

10.1. **drošības nauda** 10% apmērā no izsoles sākuma cenas, t.i. **1 340,00 euro** (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit euro 00 centi);

10.2. **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) ir **5,00 euro** (pieci euro 00 centi), reģistrācijas maksā ir iekļauts pievienotās vērtības nodoklis 21% – 0,867 euro, kas nav jāmaksā papildus reģistrācijas maksai 5,00 euro.

10.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un/vai izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

11. Izsoles uzvarētājam (pircējam) nosolītā summa par Objektu jāsamaksā **1 (vienu) mēneša laikā no izsoles dienas**, ņemot vērā jau samaksāto drošības naudu par Objektu.

12. Ja izsoles uzvarētājam – fiziskajai personai (pircējam) nosolītais Objekts būs **vienīgā dzīvojamā platība**, ko viņš iegūst īpašumā, tad viņš veic avansa maksājumu **20%** (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātās augstākās summas **viena mēnešu laikā no izsoles dienas**, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā **5 (piecu) gadu laikā** no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku vai bez hipotēkas noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā.

13. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

14. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

15. Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā 5 (piecu) gadu termiņa, iepriekš saskaņojot ar Saldus novada pašvaldības finanšu nodaļu.

16. Pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda pēc avansa maksājuma samaksas, Saldus novada domes lēmuma par Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu pieņemšanas, Pirkuma līguma noslēgšanas, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai (Pirkuma līgums uz nomaksu ar hipotēku).

17. Saldus novada pašvaldībai ir tiesība saskaņā ar Civillikuma 2047. – 2053.pantu nosacījumiem atkāpties no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku, ja pirkuma cena (tai skaitā arī procentu maksājumi), šajā līgumā noteiktajos termiņos (arī starptermiņos) un apmērā nav saņemta, kaut nostiprinājums par Pircēja īpašuma tiesībām ir veikts. Tādā gadījumā Saldus novada pašvaldība pēc savas izvēles var šo tiesību izlietot, vai prasīt no pircēja Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku izpildīšanu.

18. Visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

19. Nokavējot nosolītās pirkuma cenas vai avansa maksājuma samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto drošības naudu un izsoles komisija pārsolītajam pircējam rakstveidā dara zināmu par pretendenta tiesībām uz Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

4. Izsoles dalībnieki

1. Par izsoles dalībnieku var būt katra rīcībspējīga fiziskā un juridiskā persona, kura atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegūt īpašumā Objektu, kuras termiņā iesniegušas rakstisku pieteikumu ar tam pievienojamiem dokumentiem Saldus novada pašvaldībai par piedalīšanos Objekta rakstiskajā izsolē.

2. Lai juridiska vai fiziska persona reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz **rakstisks pieteikums** (Izsoles noteikumu 3.nodaļas 7.punkts) un šādi dokumenti:

Juridiskām personām:	Fiziskām personām:
<ul style="list-style-type: none">- Statūtu norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu- Attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par iespējamo nekustamā īpašuma iegādi- Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātu vai reģistrētu pilnvaru, ja darbības veic un/vai izsolē piedalīsies pilnvarotais pārstāvis- Apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu- Apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu	<ul style="list-style-type: none">- Pases kopija - 3 lpp.- normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apliecinātu pilnvaru, ja darbības veic pārstāvis un/vai izsolē piedalīsies pilnvarotais pārstāvis- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu vai izdruka no internetbankas- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu vai izdruka no internetbankas- Rakstisks apliecinājums (aizpildīta apliecinājuma veidlapa – izsoles noteikumu pielikums), ka izsoles Objekts būs vienīgā dzīvojamā platība, kas iespējami tiks iegūta īpašumā (<u>Izsoles komisijai ir tiesības pārbaudīt sniegto ziņu patiesumu Saldus novada pašvaldībai pieejamās datu bāzēs</u>)

3. Pirms izsoles tās dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, piešķirot katram savu kārtas numuru rakstisko pieteikumu iesniegšanas secībā.

4. Izsoles komisijas sekretārei pirms pretendenta reģistrācijas jāpārlicinās par izsoles drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksu pašvaldības grāmatvedībā.

5. Visi Izsoles noteikumu 4.nodaļas 2.punktā minētie dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam jāpievieno notariāli apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem publiskiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstī notariāli apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts izdevējas iestādes apliecinātām dokumentu kopijām, ir jābūt noformētām atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Izsoles noteikumiem. Iesniegtajiem dokumentiem (izņemot pilnvaru), kurus izdevušas valsts vai pašvaldību institūcijas vai amatpersonas, jābūt izdotiem ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms dokumentu iesniegšanas dienas Izsoles rīkotājam. Izsoles dalībnieku reģistrācijai iesniegtie dokumenti netiek atdoti.

7. Izsoles komisijai nav tiesību iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

8. Fiziskās un juridiskās personas netiek reģistrētas par izsoles dalībniekiem šādos gadījumos:

8.1. ja vēl nav sācies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

8.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.nodaļas 2.punktā minētie dokumenti.

9. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles dalībnieka pretendenta un Izsoles dalībnieka sniegtās ziņas, pieņemot sekojošus lēmumus:

9.1. ja līdz izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanai tiek konstatēts, ka Izsoles dalībnieka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, tas netiek iekļauts Izsoles dalībnieku sarakstā un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda;

9.2. ja pēc izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanas tiek konstatēts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par Izsoles dalībnieka svītrošanu no saraksta, līdz ar to tas zaudē tiesības piedalīties Izsolē, un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

10. Ja Izsoles dalībnieka pretendents atsauc savu pieteikumu par piedalīšanos Izsolē pēc pieteikuma par piedalīšanos Izsolē iesniegšanas termiņa beigām, viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

11. Ar izsoles pieteikuma iesniegšanu tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieka pretendents apliecina, ka vēlas iegādāties izsolē Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, un jebkura Izsoles pretendenta vai Izsoles dalībnieka prasība izmainīt šos noteikumus tiek uzskatīta par atteikšanos piedalīties Izsolē, zaudējot iesniegto nodrošinājumu.

5. Izsoles norise

1. Izsole notiek sludinājumā par izsoli norādītajā laikā un vietā. Izsole nevar notikt agrāk, kā četras nedēļas pēc pirmā sludinājuma publicēšanas dienas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

2. Komisijas sekretārs protokolē Izsoles norisi. Izsoles protokolu apstiprina komisija noslēdzoties izsolei, vai ne vēlāk kā septiņu dienu laikā pēc izsoles. Izsoli vada komisijas priekšsēdētājs vai tā nozīmēts komisijas loceklis.

3. Līdz Izsolei Izsoles dalībnieku pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu pilnvarnieku stājas spēkā brīdī, kad komisijai tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments. Izsoles laikā attiecīgos dokumentus iesniedz Izsoles komisijas vadītājam.

4. Izsoles telpā Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas uzrāda Izsoles komisijai personu apliecinošu dokumentu un pirms izsoles sākšanas paraksta Izsoles noteikumus. Ja Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, komisija nepielaiž šādu personu piedalīties izsolē un uzskata, ka Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsoli, par ko izdara atzīmi Izsoles protokolā.

5. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies viens Dalībnieks vai tikai viens pretendents ir atzīts par Dalībnieku, vai uz izsoli ir ieradies tikai viens Dalībnieks, tad Objektu pārdod vienīgajam Dalībniekam, ar viņu slēdz līgumu par Objekta pārdošanu par sākumcenu plus viens solis pēc attiecīgu izsoles noteikumu nosacījumu izpildes.

6. Ja izsoles sludinājumā norādītajā laikā un vietā nav ieradies/ušies izsoles Dalībnieks/i, tad izsoles sākums tiek atlikts par 5 (piecām) minūtēm, par ko izsoles vadītājs mutisku paziņo klāt esošajiem Dalībniekiem.

7. Ja Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsoli, par to izdara atzīmi Izsoles protokolā un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

8. Izsoles vadītājs, atklājot Izsoli, raksturo Objektu, paziņo Izsoles sākumcenu, nosauc Izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

9. **Sākumcenas pārsolīšana notiek pa vienam Izsoles solim, solītājam pacelot izsniegto reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru un tur to līdz izsoles vadītājs nosauc Dalībnieka numuru un solīto cenu.** Solītājam nav tiesības pārsolīt pašam sevi. Katrs solītājs vai pārsolītājs ir saistīts ar savu solījumu, kamēr kāds viņu pārsola. Nākamais augstākās cenas solījums solītāju atsvabina no viņa saistības.

10. Izsoles vadītājs nosauc solītāja piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš solīja pirmais, tad Izsoles vadītājs dod priekšroku solītājam, kurš izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts pirmais (ar mazāku kārtas numuru).

12. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

13. Katrs solītājs, t.sk., izsoles uzvarētājs, apstiprina ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja kāds no solītājiem šo noteikumu neizpilda, par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

14. Izsoles dalībniekam, kurš nav nosolījis augstāko cenu, tiek atmaksāts iesniegtais nodrošinājums, izņemot Izsoles noteikumos paredzētos gadījumus. Ja izsolē piedalās tikai viens dalībnieks un šis dalībnieks neveic solīšanu saskaņā ar šiem noteikumiem (nav nosolījis vienu soli), par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

1. Pēc izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisija.
2. Izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 3.nodaļas 11. un 12.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas apstiprina Saldus novada dome kārtējā sēdē ar lēmumu.
3. Pēc Domes lēmuma pieņemšanas pie zvērināta notāra ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts Objekta pirkuma līgums vai Objekta pirkuma līgums uz nomaksu ar hipotēku (Objekts vienlaicīgi tiek iekļāts par labu Saldus novada pašvaldībai).

7. Īpašie noteikumi

1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
 - 2.1. Pirkuma līgumā tiek iekļauti nosacījumi:
 - 2.1.1. dzīvokļa īpašniekam (pircējam) jānoslēdz dzīvokļa īpašuma apsaimniekošanas līgums ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.
 3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz pircējs.
 4. Objekta īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā nepieciešamo dokumentu (telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta, Kadastra informācija par dzīvokļa īpašumu, citi dokumenti no VZD, u.c.) sagatavošanu ar saviem spēkiem un līdzekļiem veic pircējs.
 5. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējam pāriet:
 - 5.1. pēc nosolītās summas samaksas, Saldus novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā, vai
 - 5.2. pēc avansa samaksas, Saldus novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu, pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā.
 6. Pēc Pirkuma līguma noslēgšanas pircējs nekavējoties noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.
 7. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Saldus novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8. Nobeiguma noteikumi

1. Objekta apskate notiek katru darba dienu no plkst.8.00 līdz 12.00 un no plkst.12.00 līdz 17.00 iepriekš sazinoties ar SIA „Saldus namu pārvalde”, kontaktārunis 63807373
2. Pretendenti, kuri izsolē neuzvar, pēc izsoles protokola apstiprināšanas drošības naudu atmaksā atpakaļ 5 (piecu) darba dienu laikā uz pretendenta norādīto bankas kontu.
3. Izsoles noteikumi un pēc interesenta lūguma papildus dokumenti (inventarizācijas lieta, zemes robežu plāna kopija u.c.) tiek izsniegti pēc reģistrācijas maksas samaksas kredītiestādē uz pašvaldības norēķinu konta un maksājuma dokumenta uzrādīšanas ar nākamo darba dienu pēc izsoles publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Saldus novada pašvaldībā katru darba dienu

no plkst. 9.00-12.00 un no plkst. 14.00-16.00 pie izsoles komisijas sekretāres, kontakttālrunis 63807281.

4. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles datuma Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

9. Saldus novada pašvaldības rekvizīti:

Adrese:	Saldus novada pašvaldība
Nod.maks.reģ.Nr.:	Striķu iela 3 , Saldus , LV – 3801
Banka:	90009114646
Kods:	AS “SEB banka” Saldus filiāle
Konta Nr.:	UNLALV2X
	LV42 UNLA 0050 0142 7752 5

ar piezīmi – izsole (norādot objekta adresi, drošības nauda/ reģistrācijas maksa, t.sk. PVN 21%)

Saldus novada domes priekšsēdētājs

R.Doniņš

Pielikums
Izsoles noteikumiem īpašumam Nākotnes iela 3A-40, Saldus

Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas
un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai

APLIECINĀJUMS

Es, _____,

personas kods _____,

apliecinu, ka izsoles Objekts – dzīvokļa īpašums Nākotnes iela 3A-40, Saldus būs mana **vienīgā** dzīvojamā platība, ko iespējams iegūšu īpašumā.

Piekrītu, ka Saldus novada pašvaldība veic manu personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

2018.gada “_____” _____

**Saldus novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma
Tirgotāju iela 4, dzīvoklis Nr.3, Saldus,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Objekta apraksts

Adrese – Tirgotāju iela 4, dzīvoklis Nr.3, 1.stāvs, Saldus

Kadastra Nr. 8401 900 2913

Kadastra apzīmējums 8401 006 0173 001 001

Nekustamā īpašuma, turpmāk tekstā „Objekts”, **sastāvs:**

- dzīvojamā istaba ar virtuvi 14,9 kvm, kopējā platība – 14,9 kvm;
- pie dzīvokļa īpašuma piederošas 149/2270 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Nekustamais īpašums, kadastra Nr.8401 508 0018, reģistrēts Zemesgrāmatā uz Saldus novada pašvaldības vārda, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.419.

Objekta iespējamie izmantošanas varianti:

- dzīvojamā telpa.

Objekta labiekārtojums:

- nelabiekārtots.

Objekta apgrūtinājumi: nav

2. Izsoles vieta un laiks

1. Izsole notiks **2018.gada 9.maijā plkst.11.00** Saldus novada pašvaldības telpās Saldū, Striķu ielā 3;

2. Izsolī, pamatojoties uz Saldus novada domes 2018.gada 22.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 25.§) organizē Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

3. Izsoles noteikumi

1. Objekts tiek izsolīts **rakstiskā** izsolē ar augšupejošu soli;
2. Objekta izsoles **sākumcena** jeb nosacītā cena ir **1 000,00 euro** (viens tūkstotis euro);
3. **Izsoles kāpuma solis** ir **50,00 euro** (piecdesmit euro);
4. Norēķini par Objektu – 100% *euro*;
5. Objekts tiek pārdots ar iespējamu **nomaksu līdz 5 (pieciem) gadiem izsoles noteikumos paredzētajos gadījumos** (3.nodaļas 13.punkts).
6. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek **līdz 2018.gada 7.maijam plkst. 16.00;**
7. Izsoles dalībnieku rakstiskie piedāvājumi (aizpildīta piedāvājuma veidlapa – izsoles noteikumu pielikums) iesniedzami **līdz 2018.gada 7.maijam plkst.16.00** slēgtās aploksnēs ar atzīmi „**Tirgotāju iela 4-3, Saldus, izsolei**”.

Piedāvājumā jānorāda:

- 7.1. iesniedzēja vārdu un uzvārdu (personas kods) vai nosaukumu, reģistrācijas Nr., adresi,
- 7.2. norēķinu konta numuru kredītiestādē,
- 7.3. piedāvājuma iesniegšanas laiku,
- 7.4. piedāvāto summu,
- 7.5. jāapliecina piekrišana izsoles noteikumiem.

Rakstiskajam piedāvājumam jābūt pašrocīgi parakstītam.

8. Rakstiskais piedāvājums, kurā nav norādīts iesniedzējs, nav ievērots izsoles kāpuma solis un kas nav parakstīts, uzskatāms par nederīgu.

9. Reģistrācija un piedāvājumi ar dokumentiem iesniedzami Saldus novada pašvaldībā – Saldū, Striķu ielā 3 pie izsoles komisijas sekretāres, kontaktārunis 63807281, 3.kabinets.

10. Līdz piedāvājuma iesniegšanai, izsoles pretendentiem jāiemaksā Saldus novada pašvaldības kontā kredītiestādē:

10.1. **drošības nauda** 10% apmērā no izsoles sākuma cenas, t.i. **100,00** (viens simts *euro*);

10.2. **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) ir **5,00 *euro*** (pieci *euro* 00 centi), reģistrācijas maksā ir iekļauts pievienotās vērtības nodoklis 21% – 0,867 *euro*, kas nav jāmaksā papildus reģistrācijas maksai 5,00 *euro*.

10.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un/vai izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

11. Piedāvājuma cenai ir jābūt vismaz „**izsoles sākumcena**” plus viens „**izsoles kāpuma solis**”, piedāvājot augstāku summu, jāņem vērā izsoles kāpuma soļa lielums.

12. Izsoles uzvarētājam (pircējam) nosolītā summa par Objektu jāsamaksā **1 (vienu) mēneša laikā no izsoles dienas**, ņemot vērā jau samaksāto drošības naudu par Objektu.

13. Ja izsoles uzvarētājam – fiziskajai personai (pircējam) nosolītais Objekts būs **vienīgā dzīvojamā platība**, ko viņš iegūst īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansu **20%** (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātās augstākās summas **viena mēnešu laikā no izsoles dienas**, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā **5 (piecu) gadu laikā** no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku vai bez hipotēkas noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā.

14. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

15. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

16. Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā 5 (piecu) gadu termiņa, iepriekš saskaņojot ar Saldus novada pašvaldības finanšu nodaļu.

17. Pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda pēc pirmās iemaksas samaksas, Saldus novada domes lēmuma par Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu pieņemšanas, Pirkuma līguma noslēgšanas, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai (Pirkuma līgums uz nomaksu ar hipotēku).

18. Saldus novada pašvaldībai ir tiesība saskaņā ar Civillikuma 2047. – 2053.pantu nosacījumiem atkāpties no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku, ja pirkuma cena (tai skaitā arī procentu maksājumi), šajā līgumā noteiktajos termiņos (arī starptermiņos) un apmērā nav saņemta, kaut nostiprinājums par Pircēja īpašuma tiesībām ir veikts. Tādā gadījumā Saldus novada pašvaldība pēc savas izvēles var šo tiesību izlietot, vai prasīt no pircēja Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku izpildīšanu.

19. Visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

20. Nokavējot pirmās iemaksas noteikto samaksas termiņu, nosolītais zaudē iesniegto drošības naudu un izsoles komisija pārsolītājam pircējam rakstveidā dara zināmu par pretendenta tiesībām uz Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

4. Izsoles dalībnieki

1. Par izsoles dalībnieku var būt katra rīcībspējīga fiziskā un juridiskā persona, kura atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegūt īpašumā Objektu, kuras termiņā iesniegušas rakstisku piedāvājumu ar tam pievienojamiem dokumentiem Saldus novada pašvaldībai par piedalīšanos Objekta rakstiskajā izsolē.

2. Lai juridiska vai fiziska persona reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz **piedāvājums slēgtā aploksnē** (Izsoles noteikumu 3.nodaļas 7.punkts) un šādi dokumenti **ne slēgtā aploksnē**:

Juridiskām personām:	Fiziskām personām:
<ul style="list-style-type: none">- Statūtu norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu- Attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par iespējamo nekustamā īpašuma iegādi- Apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu- Apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu- Saziņas līdzekļi un kredītiestādes rekvizīti	<ul style="list-style-type: none">- Pases kopija - 3 lpp.- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu vai izdruka no internetbankas- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu vai izdruka no internetbankas- Saziņas līdzekļi un kredītiestādes rekvizīti- Rakstisks apliecinājums (aizpildīta apliecinājuma veidlapa – izsoles noteikumu pielikums), ka izsoles Objekts būs vienīgā dzīvojamā platība, kas iespējami tiks iegūta īpašumā (<u>Izsoles komisijai ir tiesības pārbaudīt sniegto ziņu patiesumu Saldus novada pašvaldībai pieejamās datu bāzēs</u>)

3. Pirms izsoles tās dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā.

4. Izsoles komisijas sekretārei pirms pretendenta reģistrācijas jāpārlicinās par izsoles drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksu pašvaldības grāmatvedībā.

5. Izsoles komisijai nav tiesību iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

6. Fiziskās un juridiskās personas netiek reģistrētas par izsoles dalībniekiem šādos gadījumos:

6.1. ja vēl nav sācies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.nodaļas 2.punktā minētie dokumenti, izņemot Fiziskām personām attiecībā uz Rakstiskā apliecinājuma iesniegšanu, ja tas netiek iesniegts, tiek uzskatīts, ka Fiziskai personai, kas pieteikusies dalībai izsolē, izsoles Objekts nebūs **vienīgā dzīvojamā platība**, kas iespējams tiks iegādāta īpašumā.

Piezīme.

Dzīvojamā platība:

- dzīvokļa īpašums, kas kā īpašums **ir** ierakstīts Zemesgrāmatā uz izsoles pretendenta vārda vai tam pieder domājamā daļa no dzīvokļa īpašuma, vai dzīvokļa īpašums vai tā domājamā daļa atrodas izsoles pretendenta tiesiskajā valdījumā (noslēgts Pirkuma līgums, bet īpašuma tiesības nav ierakstītas zemesgrāmatā),

- izsoles pretendentam **pieder** nekustamais īpašums (ierakstīts Zemesgrāmatā uz izsoles pretendenta vārda), kura sastāvā ir dzīvojamā platība (dzīvojamā māja, dzīvojamās telpas) vai tam pieder domājamā daļa no šī nekustamā īpašuma, vai nekustamais īpašums vai tā domājamā daļa atrodas izsoles pretendenta tiesiskajā valdījumā (noslēgts Pirkuma līgums, bet īpašuma tiesības nav ierakstītas zemesgrāmatā).

- **vienīgā dzīvojamā platība**: dzīvokļa īpašums, ko izsoles dalībnieks iegādājas ar mērķi pastāvīgai dzīvošanai, nevis ar mērķi – saimnieciskās darbības veikšanai (izīrēšanai, pārdošanai)

7. Ja, pārbaudot iesniegtajā Rakstiskajā apliecinājumā minētās ziņas, tiek konstatēts, ka tās nav patiesas, izsoles pretendents tiek pielaists dalībai izsolē, bet uz viņu neattiecas Izsoles noteikumu 3.nodaļas 13.punkts (pirkums uz nomaksu).

5. Izsoles norise

1. Norādītajā rakstiskās izsoles stundā izsoles vadītājs pārbauda, vai reģistrētie izsoles dalībnieki ir ieradušies un iesnieguši piedāvājumus.

2. Pirms izsoles tās dalībnieki komisijas klātbūtnē izdara atzīmi izsoles noteikumos par piekrišanu izsoles noteikumiem, kas tiek fiksēts izsoles protokolā.

3. Izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās visi izsoles komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

4. Pēc aplokšņu atvēršanas izsoles komisijas sekretāre no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi. Par to tiek sastādīts protokols.

5. Ja pēc visu aplokšņu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles vadītājs turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu.

6. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

7. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā objekta.

8. Izsoles komisija pieņem lēmumu svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta, no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta iemaksātā reģistrācijas un drošības nauda.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

1. Pēc izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisija.

2. Izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 3.nodaļas 12.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas apstiprina Saldus novada dome kārtējā sēdē ar lēmumu.

3. Pēc Domes lēmuma pieņemšanas pie zvērināta notāra ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts Objekta pirkuma līgums vai Objekta pirkuma līgums uz nomaksu ar hipotēku (Objekts vienlaicīgi tiek ieķīlāts par labu Saldus novada pašvaldībai).

7. Īpašie noteikumi

1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.

2.1. Pirkuma līgumā tiek iekļauti nosacījumi:

2.1.1. dzīvokļa īpašniekam (pircējam) jānoslēdz dzīvokļa īpašuma apsaimniekošanas līgums ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz pircējs.

4. Objekta īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā nepieciešamo dokumentu (telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta, Kadastra informācija par dzīvokļa īpašumu, citi dokumenti no VZD, u.c.) sagatavošanu ar saviem spēkiem un līdzekļiem veic pircējs.

5. Ja uz izsoli pieteicies un ieradies tikai viens pretendents un iesniedzis piedāvājumu, izsoles komisija pieņem lēmumu atzīt par izsoles uzvarētāju vienīgo pretendentu vai rīkot jaunu izsoli, mainot izsoles noteikumus vai nemainot tos.

6. Ja tiek pieņemts lēmums par atkārtotu izsoli (7.nodaļas 5.punkts), tad pretendents tiek atmaksāta visa samaksātā nauda par Objektu, tai skaitā arī izsoles reģistrācijas maksa.

7. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējam pāriet:

7.1. pēc nosolītās summas samaksas, Saldus novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā, vai

7.2. pēc avansa samaksas, Saldus novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu, pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā.

8. Pēc Pirkuma līguma noslēgšanas pircējs nekavējoties noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

9. Izsoles pretendenti un dalībnieki piekrīt savu personisko datu apstādei.

8. Nobeiguma noteikumi

1. Objekta apskate notiek katru darba dienu no plkst.8.00 līdz 12.00 un no plkst.12.00 līdz 17.00 iepriekš sazinoties ar SIA „Saldus namu pārvalde”, kontakttālrunis **63807373**

2. Pretendenti, kuri izsolē neuzvar, pēc izsoles protokola apstiprināšanas drošības naudu atmaksā atpakaļ 5 (piecu) darba dienu laikā uz pretendenta norādīto bankas kontu.

3. Izsoles noteikumi un pēc interesenta lūguma papildus dokumenti (inventarizācijas lieta, zemes robežu plāna kopija u.c.) tiek izsniegti pēc reģistrācijas maksas samaksas kredītiestādē uz pašvaldības norēķinu konta un maksājuma dokumenta uzrādīšanas ar nākamo darba dienu pēc izsoles publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Saldus novada pašvaldībā katru darba dienu no plkst. 9.00-12.00 un no plkst. 14.00-16.00 pie izsoles komisijas sekretāres, kontakttālrunis 63807281.

4. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles datuma Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

9. Saldus novada pašvaldības rekvizīti:

Adrese:	Saldus novada pašvaldība
Nod.maks.reģ.Nr.:	Striķu iela 3 , Saldus , LV – 3801
Banka:	90009114646
Kods:	AS “SEB banka” Saldus filiāle
Konta Nr.:	UNLALV2X
	LV42 UNLA 0050 0142 7752 5

ar piezīmi – izsole (norādot objekta adresi, drošības nauda/ reģistrācijas maksa, t.sk. PVN 21%)

Saldus novada domes priekšsēdētājs

R.Doniņš

Pielikums
Izsoles noteikumiem īpašumam Tirgotāju iela 4-3, Saldus

PIEDĀVĀJUMS
dzīvokļa īpašuma Tirgotāju iela 4-3, Saldus rakstiskai izsolei

Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā, slēgtā (aizlīmētā) aploksnē. Uz aploksnē norāda adresātu – Saldus novada pašvaldība, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, kā arī izsoles objektu un izsoles pretendentu.

Saldū, 2017.gada ____ . _____

1. Izsoles rīkotājs	Saldus novada pašvaldība, Striķu iela 3, Saldus, Saldus novads, LV-3801
2. Izsoles objekts, kadastra numurs/apzīmējums	Dzīvokļa īpašums: Tirgotāju iela 4-3, Saldus, Saldus nov. Telpu grupas kadastra apzīmējums 8401 006 0173 001 001
3. Informācija par piedāvājuma iesniedzēju:	
3.1. Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, kontaktārunis, e-pasts (ja ir)	
3.2. Juridiskas personas pilns nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, kontaktārunis, e-pasts	
4. Izsoles pretendenta – juridiskas personas pārstāvja statuss, vārds, uzvārds, personas kods un kontaktārunis	
5. Kredītiestādes konta numurs	
6. Piedāvātā cena par izsoles objektu EUR (jāievēro izsoles kāpuma solis)	

* Pretendenta (fiziskas personas) pilnvarotā persona, ja viņa pārstāv pretendentu un/vai parakstījusi pieteikumu, pievieno notariāli apliecinātu pilnvarojošo dokumentu - oriģinālu vai notariāli apliecinātu pilnvarojošā dokumenta kopiju vai norakstu.

* Juridiska persona, kuru pārstāv tās pilnvarota persona, papildus iesniedz dokumentu, kas apliecina pilnvarotā pārstāvja piedalīšanos izsolē un tā paraksta tiesības.

Izsoles pretendents _____ / _____ /
(paraksts, vārds, uzvārds)

Pielikums
Izsoles noteikumiem īpašumam Tirgotāju iela 4-3, Saldus

Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas
un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai

APLIECINĀJUMS

Es, _____,

personas kods _____,

apliecinu, ka izsoles Objekts – dzīvokļa īpašums Tirgotāju iela 4-3, Saldus būs mana **vienīgā** dzīvojamā platība, ko iespējams iegūšu īpašumā.

Piekrītu, ka Saldus novada pašvaldība veic manu personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

2018.gada “_____” _____

**Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Ciecere 42”, Saldus pilsētā
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Objekta apraksts

Adrese – “Ciecere 42”, Saldus pilsētā

Kadastra numurs 8496 007 0645

Nekustamā īpašuma, turpmāk tekstā „Objekts”, **sastāvs**:

- neapbūvēts zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0645, platība 668 kv.m.

Objekts, kadastra Nr.8496 007 0645, reģistrēts Zemesgrāmatā uz Saldus novada pašvaldības vārda, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0057 5181.

Objekta iespējamie izmantošanas varianti:

– saskaņā ar Saskaņā ar 2013.gada 25.aprīļa Saldus novada domes sēdes lēmumu Nr.5, 10§, apstiprinātiem saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Saldus novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Objekta plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Objekta aprūtinājumi:

- sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu, 440 kv.m.

2. Izsoles vieta un laiks

1. Izsole notiks **2018.gada 9.maijā plkst.9.00** Saldus novada pašvaldības telpās Saldū, Striķu ielā 3;

2. Izsoli, pamatojoties uz Saldus novada domes 2018.gada 22.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 26.§) organizē Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

3. Izsoles noteikumi

1. Objekts tiek izsolīts **mutiskā** izsolē ar augšupejošu soli;
2. Objekta izsoles **sākumcena** jeb nosacītā cena ir **2 700,00 euro** (divi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi);
3. **Izsoles kāpuma solis** ir **100,00 euro** (viens simts euro un 00 centi);
4. Norēķini par Objektu – 100% euro;
5. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek **līdz 2018.gada 7.maijam plkst. 16.00**;
6. Izsoles dalībnieku rakstiskie pieteikumi iesniedzami **līdz 2018.gada 7.maijam plkst.16.00**.

Pieteikumā jānorāda:

- 6.1. iesniedzēja vārdu un uzvārdu (personas kods) vai nosaukumu, reģistrācijas Nr., adresi,
- 6.2. norēķinu konta numuru kredītiestādē,
- 6.3. pieteikuma iesniegšanas laiku,
- 6.4. saziņas līdzekļi (tālruna Nr., e-pasts),
- 6.5. jāapliecina piekrišana izsoles noteikumiem.

Rakstiskajam pieteikumam jābūt pašrocīgi parakstītam.

7. Rakstiskais pieteikums, kurā nav norādīts iesniedzējs un kas nav parakstīts, uzskatāms par nederīgu.

8. Reģistrācija un pieteikumi ar dokumentiem iesniedzami Saldus novada pašvaldībā – Saldū, Striķu ielā 3 pie izsoles komisijas sekretāres, kontaktārunis 63807281, 3.kabinets.

9. Līdz pieteikuma iesniegšanai, izsoles pretendentiem jāiemaksā Saldus novada pašvaldības kontā kredītiestādē:

9.1. **drošības nauda** 10% apmērā no izsoles sākuma cenas, t.i. **270,00 euro** (divi simti septiņdesmit euro 00 centi);

9.2. **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) ir **20,00 euro** (divdesmit euro 00 centi), reģistrācijas maksā ir iekļauts pievienotās vērtības nodoklis 21% – 3,471 euro, kas nav jāmaksā papildus reģistrācijas maksai 20,00 euro.

9.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un/vai izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

10. Izsoles uzvarētājam (pircējam) nosolītā summa par Objektu jāsamaksā **1 (vienu) mēneša laikā no izsoles dienas**, ņemot vērā jau samaksāto drošības naudu par Objektu.

11. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

12. Saldus novada pašvaldībai ir tiesība saskaņā ar Civillikuma 2047. – 2053.pantu nosacījumiem atkāpties no Pirkuma līguma, ja pirkuma cena šajā līgumā noteiktajā termiņā nav saņemta. Tādā gadījumā Saldus novada pašvaldība pēc savas izvēles var šo tiesību izlietot, vai prasīt no pircēja Pirkuma līguma izpildīšanu.

13. Visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

14. Nokavējot nosolītās pirkuma cenas, nosolītājs zaudē iesniegto drošības naudu un izsoles komisija pārsolītājam pircējam rakstveidā dara zināmu par pretendenta tiesībām uz Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

4. Izsoles dalībnieki

1. Par izsoles dalībnieku var būt katra rīcībspējīga fiziskā un juridiskā persona, kura atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegūt īpašumā Objektu, kuras termiņā iesniegušas rakstisku pieteikumu ar tam pievienojamiem dokumentiem Saldus novada pašvaldībai par piedalīšanos Objekta izsolē.

2. Lai juridiska vai fiziska persona reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz **rakstisks pieteikums** (Izsoles noteikumu 3.nodaļas 6.punkts) un šādi dokumenti:

Juridiskām personām:	Fiziskām personām:
<ul style="list-style-type: none">- Statūtu norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu- Attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par iespējamo nekustamā īpašuma iegādi- Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātu vai reģistrētu pilnvaru, ja darbības veic un/vai izsolē piedalīsies pilnvarotais pārstāvis- Apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu- Apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu	<ul style="list-style-type: none">- Pases kopija - 3 lpp.- normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apliecinātu pilnvaru, ja darbības veic pārstāvis un/vai izsolē piedalīsies pilnvarotais pārstāvis- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu vai izdruka no internetbankas- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu vai izdruka no internetbankas

3. Pirms izsoles tās dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, piešķirot katram savu kārtas numuru rakstisko pieteikumu iesniegšanas secībā.

4. Izsoles komisijas sekretārei pirms pretendenta reģistrācijas jāpārlicinās par izsoles drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksu pašvaldības grāmatvedībā.

5. Visi Izsoles noteikumu 4.nodaļas 2.punktā minētie dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam jāpievieno notariāli apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem publiskiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstī notariāli apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts izdevējas iestādes apliecinātām dokumentu kopijām, ir jābūt noformētām atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Izsoles noteikumiem. Iesniegtajiem dokumentiem (izņemot pilnvaru), kurus izdevušas valsts vai pašvaldību institūcijas vai amatpersonas, jābūt izdotiem ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms dokumentu iesniegšanas dienas Izsoles rīkotājam. Izsoles dalībnieku reģistrācijai iesniegtie dokumenti netiek atdoti.

7. Izsoles komisijai nav tiesību iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

8. Fiziskās un juridiskās personas netiek reģistrētas par izsoles dalībniekiem šādos gadījumos:

8.1. ja vēl nav sācies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

8.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.nodaļas 2.punktā minētie dokumenti.

9. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles dalībnieka pretendenta un Izsoles dalībnieka sniegtās ziņas, pieņemot sekojošus lēmumus:

9.1. ja līdz izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanai tiek konstatēts, ka Izsoles dalībnieka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, tas netiek iekļauts Izsoles dalībnieku sarakstā un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda;

9.2. ja pēc izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanas tiek konstatēts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par Izsoles dalībnieka svītrošanu no saraksta, līdz ar to tas zaudē tiesības piedalīties Izsolē, un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

10. Ja Izsoles dalībnieka pretendents atsauc savu pieteikumu par piedalīšanos Izsolē pēc pieteikuma par piedalīšanos Izsolē iesniegšanas termiņa beigām, viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

11. Ar izsoles pieteikuma iesniegšanu tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieka pretendents apliecina, ka vēlas iegādāties izsolē Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, un jebkura Izsoles pretendenta vai Izsoles dalībnieka prasība izmainīt šos noteikumus tiek uzskatīta par atteikšanos piedalīties Izsolē, zaudējot iesniegto nodrošinājumu.

5. Izsoles norise

1. Izsole notiek sludinājumā par izsoli norādītajā laikā un vietā. Izsole nevar notikt agrāk, kā četras nedēļas pēc pirmā sludinājuma publicēšanas dienas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

2. Komisijas sekretārs protokolē Izsoles norisi. Izsoles protokolu apstiprina komisija noslēdzoties izsolei, vai ne vēlāk kā septiņu dienu laikā pēc izsoles. Izsoli vada komisijas priekšsēdētājs vai tā nozīmēts komisijas loceklis.

3. Līdz Izsolei Izsoles dalībnieku pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu pilnvarnieku stājas spēkā brīdī, kad komisijai tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments. Izsoles laikā attiecīgos dokumentus iesniedz Izsoles komisijas vadītājam.

4. Izsoles telpā Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas uzrāda Izsoles komisijai personu apliecinošu dokumentu un pirms izsoles sākšanas paraksta Izsoles noteikumus. Ja Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, komisija nepieļauj šādu personu piedalīties izsolē un uzskata, ka Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsoli, par ko izdara atzīmi Izsoles protokolā.

5. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies viens Dalībnieks vai tikai viens pretendents ir atzīts par Dalībnieku, vai uz izsoli ir ieradies tikai viens Dalībnieks, tad Objektu pārdod vienīgajam Dalībniekam, ar viņu slēdz līgumu par Objekta pārdošanu par sākumcenu plus viens solis pēc attiecīgu izsoles noteikumu nosacījumu izpildes.

6. Ja izsoles sludinājumā norādītajā laikā un vietā nav ieradies/ušies izsoles Dalībnieks/i, tad izsoles sākums tiek atlikts par 5 (piecām) minūtēm, par ko izsoles vadītājs mutisku paziņo klāt esošajiem Dalībniekiem.

7. Ja Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsoli, par to izdara atzīmi Izsoles protokolā un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

8. Izsoles vadītājs, atklājot Izsoli, raksturo Objektu, paziņo Izsoles sākumcenu, nosauc Izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

9. **Sākumcenas pārsolīšana notiek pa vienam Izsoles solim, solītājam paceļot izsniegto reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru un tur to līdz izsoles vadītājs nosauc Dalībnieka numuru un solīto cenu.** Solītājam nav tiesības pārsolīt pašam sevi. Katrs solītājs vai pārsolītājs ir saistīts ar savu solījumu, kamēr kāds viņu pārsola. Nākamais augstākās cenas solījums solītāju atsvabina no viņa saistības.

10. Izsoles vadītājs nosauc solītāja piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš solīja pirmais, tad Izsoles vadītājs dod priekšroku solītājam, kurš izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts pirmais (ar mazāku kārtas numuru).

12. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

13. Katrs solītājs, t.sk., izsoles uzvarētājs, apstiprina ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja kāds no solītājiem šo noteikumu neizpilda, par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

14. Izsoles dalībniekam, kurš nav nosolījis augstāko cenu, tiek atmaksāts iesniegtais nodrošinājums, izņemot Izsoles noteikumos paredzētos gadījumus. Ja izsolē piedalās tikai viens dalībnieks un šis dalībnieks neveic solīšanu saskaņā ar šiem noteikumiem (nav nosolījis vienu soli), par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

1. Pēc izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisija.
2. Izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 3.nodaļas 10.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas apstiprina Saldus novada dome kārtējā sēdē ar lēmumu.
3. Pēc Domes lēmuma pieņemšanas pie zvērināta notāra ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts Objekta pirkuma līgums.

7. Īpašie noteikumi

1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz pircējs.
4. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Saldus novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā.

8. Nobeiguma noteikumi

1. Pretendenti, kuri izsolē neuzvar, pēc izsoles protokola apstiprināšanas drošības naudu atmaksā atpakaļ 5 (piecu) darba dienu laikā uz pretendenta norādīto bankas kontu.

2. Izsoles noteikumi un pēc interesenta lūguma papildus dokumenti (zemes robežu plāna kopija u.c.) tiek izsniegti pēc reģistrācijas maksas samaksas kredītiestādē uz pašvaldības norēķinu konta un maksājuma dokumenta uzrādīšanas ar nākamo darba dienu pēc izsoles publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Saldus novada pašvaldībā katru darba dienu no plkst. 9.00-12.00 un no plkst. 14.00-16.00 pie izsoles komisijas sekretāres, kontakttālrunis 63807281.

3. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles datuma Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

9. Saldus novada pašvaldības rekvizīti:

Adrese:	Saldus novada pašvaldība
Nod.maks.reģ.Nr.:	Striķu iela 3 , Saldus , LV – 3801
Banka:	90009114646
Kods:	AS “SEB banka” Saldus filiāle
Konta Nr.:	UNLALV2X
	LV42 UNLA 0050 0142 7752 5

ar piezīmi – izsole (norādot objekta adresi, drošības nauda/ reģistrācijas maksa, t.sk. PVN 21%)

Domes priekšsēdētājs

R.Doniņš

SADARBĪBAS LĪGUMS Nr. ____

Saldū

2018.gada __.martā

SALDUS NOVADA PAŠVALDĪBA, reģ.nr.90009114646, juridiskā adrese: Striķu ielā 3, Saldus, Saldus novads, LV-3801, Saldus novada domes priekšsēdētāja Reiņa DONIŅA personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Saldus novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukta „Pašvaldība”, no vienas puses, un

BIEDRĪBA “EVE autosports”, reģistrācija Nr.40008201449, juridiskā adrese: Līkā iela 35e, Saldus, LV-3801, tās valdes priekšsēdētājas Ivetas KRASTIŅAS personā, kura rīkojas, pamatojoties uz biedrības statūtu pamata, turpmāk tekstā saukta “Biedrība”, no otras puses, bet abas kopā sauktas arī “Puses”, pamatojoties uz Saldus novada domes 2018.gada 22.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, ...§) noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā saukts „Līgums”):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldības nekustamā īpašuma “Lidlauks”, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 002 0025, sastāvā esošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0025 daļas aptuveni 5 ha platībā un inženierbūves (lidlauka) ar kadastra apzīmējums 8486 002 0025 001 - uzturēšana (zāles pļaušana, planēšanas darbi ar autogreideri u.c. darbi), lidlauka seguma remontdarbu veikšana, nepieciešamo kustību ierobežojošo ceļa zīmju saskaņošanas un uzstādīšanas organizēšana.

1.2. Organizēt autosporta sacensības un cita veida sabiedriskās aktivitātes, nodrošinot sacensību un pasākumu apmeklētājus ar sabiedriskajām tualetēm.

2. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar līguma parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts līdz 2018.gada 31.decembrim.

2.2. Līgumā uzņemtās saistības Pašvaldībai un Biedrībai jānodrošina un jāizpilda atbilstoši Līgumā atrunātajiem nosacījumiem līdz 2018.gada 31.decembrim.

3. FINANSĒJUMS UN SAVSTARPĒJO NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Līgumā minēto uzdevumu nodrošināšanai Pašvaldība Biedrībai piešķir finansējumu 2500.78 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro* 78 *centi*).

3.2. Pašvaldība pārskaita Biedrībai iedalīto finansējumu divas reizes šī Līguma ietvaros šādos apmēros un kārtībā:

3.2.1. līdz 2018.gada 01.jūnijam pārskaita 1250.78 *euro* (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro* 78 *centi*) no kopējā finansējuma;

3.2.2. līdz 2018.gada 01.septembrim pārskaita 1250 *euro* (viens tūkstotis divi simti sešdesmit *euro*) no kopējā finansējuma.

3.3. Biedrība sniedz Pašvaldībai finanšu atskaiti (saskaņā ar Pielikumu Nr.1):

3.3.1. par 3.2.1.apakšpunktā saņemto finansējumu ne vēlāk kā nedēļu pirms nākamās finansējuma daļas saņemšanas;

3.3.2. par 3.2.2.apakšpunktā saņemto finansējumu līdz 2019.gada 10.janvārim.

4. ATBILDĪBA PAR ZAUDĒJUMIEM

4.1. Mantiskos zaudējumus un personisko kaitējumu, kas nodarīts trešajai personai sakarā ar Līgumā norādīto saistību izpildi vai neizpildi atlīdzina vainīgā Puse.

5. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

5.1. Visus strīdus un nesaskaņas, kas rodas Pusēm no šī Līguma vai tā sakarā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīds skatāms Latvijas Republikas tiesu iestādēs.

5.2. Puses par šo Līgumu ir atbildīgas Latvijas Republikas likumdošanas aktos paredzētajā kārtībā.

5.3. Puses ir viena otrai atbildīgas par Līgumā paredzēto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, un tās apņemas atlīdzināt viena otrai visus ar to saistītos zaudējumus.

6. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

6.1. Puses ir atbrīvojamas no atbildības par savu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tam par iemeslu bija šādi nepārvaramas varas apstākļi: dabas katastrofas, karadarbība, valsts varas institūciju likumi vai lēmumi, kas padara pusēm šā Līguma pienākumu izpildīšanu par neiespējamu.

7. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

7.1. Līgums ietver Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ir iepazinušās ar tā saturu, piekrīt visiem tā punktiem un apliecina to ar saviem parakstiem.

7.2. Līgums ir sastādīts uz 3 (trīs) lapām divos eksemplāros. Katra Puse saņem vienu Līguma eksemplāru. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7.3. Visos citos jautājumos, ko neregulē šī Līguma noteikumi, Puses vadās no spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.4. Ja mainās faktiskie apstākļi, kas apgrūtina šī Līguma saistību izpildi, Puses, brīdinot viena otru vienu nedēļu iepriekš, var vienpusēji pārtraukt šī Līguma darbību pirms termiņa.

7.4. Visi Līguma papildinājumi, izmaiņas vai grozījumi izdarāmi uz Pušu vienošanās pamata, kas noformējamās rakstiskā formā un kuras abu Pušu parakstītas kļūst par šā Līguma neatņemamām sastāvdaļām.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Saldus novada pašvaldība

Striķu ielā 3, Saldus, LV-3801

Reģ.Nr. 90009114646

Banka: AS "SEB banka"

Kods: UNLALV2X

Konts: LV42UNLA0050014277525

Tālrunis: 63807280

E-pasts: dome@saldus.lv

Domes priekšsēdētājs

Biedrība "EVE autosports"

Līkā iela 35e, Saldus, LV-3801

Reģ. Nr.40008201449

Banka:

Kods:

Konts:

Tālrunis:

Valdes priekšsēdētāja

_____/R.Doniņš /

_____/I.Krastiņa/

