*Būvniecības iesniegums Bv Nr.1* SALDUS NOVADA BŪVVALDEI

**BŪVNIECĪBAS IESNIEGUMS**

(Ierosinot pirmās grupas ēkas vai tās daļas pārbūvi, pārsniedzot vispārīgajos būvnoteikumos noteiktos apjoma rādītājus pirmajai grupai, un/vai mainot lietošanas veidu no dzīvojamās ēkas uz nedzīvojamo vai otrādi / Ierosinot pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņu bez pārbūves / Ierosinot otrās vai trešās grupas ēkas jaunu būvniecību / Ierosinot otrās vai trešās grupas ēkas novietošanu / Ierosinot otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas restaurāciju vai atjaunošanu / Ierosinot otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas pārbūvi / Ierosinot otrās vai trešās grupas ēkas nojaukšanu (izņemot otrās grupas ēkas nojaukšanu, ja tā nav pieslēgta ārējiem inženiertīkliem vai tie ir atslēgti, ko apliecina attiecīgā inženiertīklu īpašnieka atzinums) **(vajadzīgo pasvītrot)**

**Būvniecības ierosinātājs**

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

(elektroniskā pasta adrese)

**Lūdzu izskatīt iesniegumu**

(objekta nosaukums)

**būvniecībai/nojaukšanai**.

**Pasūtītāja bankas konta numurs:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nekustamā īpašuma kadastra numurs:** |  |

**1. Būvniecības veids :**

□ jauna būvniecība □ pārbūve □ atjaunošana

□ restaurācija □ nojaukšana □ novietošana

**2. Ziņas par objektu: (**ja vienā būvniecības iesniegumā būvniecība tiek ierosināta par vairākām ēkām, 2.(.)tu katrai ēkai aizpilda atsevišķi**)**

|  |  |
| --- | --- |
| **2.1.** ēkas grupa |  |
| (atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem) |

**2.2.** ēkas iedalījums:

□ dzīvojama ēka □ nedzīvojama ēka

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.3.** ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids | |  |
| (atbilstoši būvju klasifikācijai) |
| **2.4.** ēkas paredzētais augstums (metros) |  | | |
| **2.5.** ēkas virszemes stāvu skaits |  | | |
| **2.6.** ēkas pazemes stāvu skaits |  | | |
| **2.7.** ēkas apbūves laukums |  | | |

**3. Ziņas par zemes gabalu:**

|  |  |
| --- | --- |
| **3.1.** zemes vienības kadastra apzīmējums |  |
| **3.2.** zemes vienības adrese |  |

**3.3.** zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav,- tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

|  |
| --- |
|  |
| (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai |
|  |
| juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.) |

**3.4.** ja būvniecība paredzēta mežā:

|  |  |
| --- | --- |
| **3.4.1.** meža kvartāla numurs |  |
| **3.4.2.**meža nogabala numurs |  |
| **3.4.3.** atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem |  |

**4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.1.** ēkas grupa | | | |  | | |
| (atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem) | | |
| **4.2.** ēkas kadastra apzīmējums | | | |  | | |
| **4.3.** ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt): | | | | □ dzīvojama ēka;   □ nedzīvojama ēka; | | |
| **4.4.** ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids | | | | |  | |
|  | | | | | (atbilstoši būvju klasifikācijai) | |
| **4.5.** ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids | | | | |  | |
|  | | | | | (atbilstoši būvju klasifikācijai) | |
| **4.6.** ēkas adrese | |  | | | | |
| **4.7.** ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs | | | | | |  |
|  | (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.) | | | | | |
| **4.8.** ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža | | | | |  | |
| **4.9.** paredzētā ēkas nojaukšanas metode | | | | |  | |
| **4.10.** būvniecībā radīto atkritumu apjoms | | | | |  | |
| **4.11.** būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta | | | | |  | |
| **4.12.** teritorijas sakārtošanas veids | | | | |  | |
| **4.13.** telpu grupas kadastra apzīmējums | | | | |  | |
| **4.14.** telpu grupas pašreizējais lietošanas veids | | | | |  | |
|  | | | | | (atbilstoši būvju klasifikācijai) | |
| **4.15**. telpu grupas paredzētais lietošanas veids | | | | |
|  | | | | | (atbilstoši būvju klasifikācijai) | |
| **4.16.** telpu grupas adrese | | |  | | | |

**4.17.** telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

|  |
| --- |
|  |
| (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.) |

**5.** **Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:**

□ privātie līdzekļi;

□ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi;

□ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi;

□ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi.

**6.** **Pilnvarotā persona**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

**7**\*. **Būvprojekta izstrādātājs**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

\*Būvniecības ierosinātājs pats var izstrādāt nepieciešamos būvniecības ieceres dokumentus savai dzīvojamai ēkai, tās palīgēkai vai lauku saimniecību nedzīvojamai ēkai un apliecināt, ka tie atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) šādos gadījumos:

* Ierosinot pirmās grupas ēkas\*\* jaunu būvniecību vai novietošanu;
* Ierosinot pirmās grupas ēkas, kas nav kultūras piemineklis, vai tās daļas atjaunošanu, ja plānotās izmaiņas skar ēkas fasādi vai tās nesošos elementus vai konstrukcijas, pārveidojot vai likvidējot tajā esošos elementus, vai atjaunošanu ar lietošanas veida maiņu vai restaurāciju;
* Ierosinot pirmās grupas ēkas vai tās daļas pārbūvi, nepārsniedzot vispārīgajos būvnoteikumos noteiktos apjoma rādītājus pirmajai grupa;
* Ierosinot pirmās grupas publiskas ēkas vai tās daļas (pilsētās un ciemos), otrās\*\*\* vai trešās grupas ēkas\*\*\*\* vai tās daļas vienkāršotu atjaunošanu;
* Ierosinot pirmās (pilsētās un ciemos), otrās vai trešās grupas ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu;
* Ierosinot pirmās grupas ēkas nojaukšanu;
* Ierosinot otrās grupas ēkas nojaukšanu, ja tā nav pieslēgta ārējiem inženiertīkliem vai tie ir atslēgti, ko apliecina attiecīgā inženiertīklu īpašnieka atzinums (dokuments);

\*\*Pirmās grupas ēkas:

Mazēkas (vienstāva ēkas, t.sk. nojumes un palīgēkas, kuru apbūves laukums nav lielāks par 25 m2);

Ārpus pilsētu un ciema teritorijām vienstāva lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas, kura nav paredzēta dzīvnieku turēšanai un palīgēkas (piemēram, saimniecības ēkas, noliktavas, šķūņi, pagrabi, nojumes, garāžas), ar apbūves laukumu līdz 60 m2;

Atsevišķas rūpnieciski izgatavotas vienstāva ēkas ar apbūves laukumu līdz 60 m2, tai skaitā konteinertipa ēkas vai būvizstrādājums, izņemot ēkas, kurās tiek izvietota bīstamā iekārta;

Betonēti laukumi pakaišu kūtsmēslu uzkrāšanai (uzglabāšanai ar vircas uzkrāšanas tvertni.) līdz 50m2;

Ārpus pilsētu un ciema teritorijām ūdens rezervuāri (pazemes un virszemes) līdz 50 m3;

Kompaktās (konteinertipa) transformatoru apakšstacijas un sadales ietaises ar nominālo spriegumu līdz 20 kV ārpus pilsētām, un ja tās atrodas ārpus esošo spēkstaciju un apakšstaciju teritorijām;

Elektroietaišu ēkas ar pamatiem, mazākas par 60 m2 ārpus pilsētām un ciemiem.

\*\*\* Otrās grupas ēkas:

Ēkas, kuras neietilpst pie pirmās un trešās grupas ēkām.

\*\*\*\*Trešās grupas ēkas:

Ēkas, kurām ir vairāk nekā pieci virszemes stāvi;

Ēkas, kurām ir vairāk nekā viens apakšzemes stāvs;

Publiskās ēkas, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem;

Ražošanas ēkas, kuru kopējā platība ir lielāka par 1000 m2(arī lauksaimniecības ēkas);

Noliktavas ēkas, kuras kopējā platība ir lielāka par 2000 m2;

Ēkas - šķidru, gāzveida vielu vai beramu materiālu uzglabāšanai, pārkraušanai vai pārstrādei ar būvtilpumu virs 5000 m3

Ūdens rezervuāri (pazemes un virszemes) virs 1000 m3

Katlu mājas un elektroenerģijas apgādes ēkas ar siltuma jaudu lielāku par 2 MW un/vai elektrisko jaudu lielāku par 2 MW;

Slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas ar 110 kV spriegumu un augstāku.

**Piezīmes.**

Lai noteiktu, vai ēka ir klasificējama pie konkrētās grupas ēkām, jāizpildās vienai no dotajām klasifikācijas pazīmēm.

**8.** **Būvprojekta izstrādātāja sniegtā informācija par plānoto būvprojekta sastāvu, to nepieciešamo daļu, sadaļu izstrādi**

**9.** **Informācija par konkrētas Eiropas Savienības dalībvalsts normatīvo regulējuma piemērošanu, ja paredzēta būvprojekta izstrāde piemērojot Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības**

(Eiropas Savienības dalībvalsts)

**10.** **Būvprojekta izstrādātāja apliecinājums:**

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvprojekta izstrādātājs

(paraksts1) (datums)

**11.** **Atbildi uz iesniegumu un būvatļauju vēlos saņemt** (norādīt vienu no veidiem):

□ pa pastu uz iesniegumā norādīto adresi;

□ elektroniski uz elektroniskā pasta adresi (atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai)

;

□ personīgi Saldus novada būvvaldē, Striķu ielā 3, Saldū;

**12.** **Pieprasījumu par papildu informācijas (dokumentu) iesniegšanu un/vai lēmumu par atbildes sniegšanas termiņa pagarināšanu sūtīt elektroniski uz elektroniskā pasta adresi**

**Atkarībā no būvniecības ieceres, būvniecības iesniegumam pievienojamie dokumenti:**

□ Skaidrojošs apraksts par plānotām izmaiņām

□ Būvprojekta ģenerālplāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz derīga topogrāfiskā plāna

□ Grafiskie dokumenti, kuros parādītas ēkas vai tās daļas plānotās izmaiņas ēkas fasādē, ēkas vai tās daļas stāvos un telpās un/ vai ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņa

□ Raksturīgie griezumi

□ Saskaņojumi ar zemes gabala īpašniekiem, ja pārbūvē tiek mainīts ēkas apjoms, pārsniedzot normatīvajos aktos noteiktos attālumus, vai lietošanas veids, un tas ir atļauts saņemot attiecīgo saskaņojumu

□ Saskaņojums ar kopīpašniekiem, ja iecere skar kopīpašumu

□ Saskaņojumi ar institūcijām, ja to nosaka normatīvie akti

□ Papildus aprēķini, ja pārbūvē tiek mainīts ēkas apjoms un atbilstība ēkas iedalījumam otrajā grupā tiek pamatots ar cilvēku skaitu, kas vienlaicīgi var atrasties ēkā

□ Citi dokumenti vai atļaujas, ja to nosaka normatīvie akti

□ Skaidrojošs apraksts par plānoto būvniecības ieceri, t. sk. arī par vides pieejamības risinājumiem, ja ēkai atbilstoši normatīvajiem aktiem nodrošināma vides pieejamība

□ Ēkas stāvu un jumta plāni ar telpu vai telpu grupu eksplikāciju (otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamām ēkām un palīgēkām – bez telpu vai telpu grupu eksplikācijas)

□ Ēkas fasādes ar augstuma atzīmēm

□ Ja paredzēta būvniecība un / vai nodošana ekspluatācijā pa būves kārtām – konkrēta sadalījuma pa būvniecības kārtām, norādot kārtu robežas un secību

□ Citi dokumenti atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā (ja tāds ir izstrādāts) noteiktajam

□ Saskaņojumi ar to zemes gabala īpašnieku, kura zemes gabals robežojas zemes gabalu, kurā plānotā būvniecības ieceres atrašanās vieta neatbilst normatīvajos aktos noteiktajiem attālumiem, un tas ir atļauts saņemot attiecīgo saskaņojumu

□ Papildus aprēķini, ja ēkas atbilstība iedalījumam otrajā grupā tiek pamatots ar cilvēku skaitu, kas vienlaicīgi var atrasties ēkā

□ Ja paredzēta būvprojekta izstrāde piemērojot Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības – informācijas par konkrētas Eiropas Savienības dalībvalsts normatīvo regulējuma piemērošanu

□ Ražotāja gatavā būvizstrādājumu tehniskā dokumentācijas un grafisko dokumentu ar ēkas fasādi un ēkas stāvu plāniem ar telpu vai telpu grupu eksplikāciju, (otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamām ēkām un palīgēkām – bez telpu vai telpu grupu eksplikācijas)

□ Restaurācijas gadījumā – izpētes materiālu programma ar grafisko dokumentu, kurā parādīta restaurējamā ēka vai tās daļa

□ Skaidrojošs apraksts, kurā norādīta informācija par ēkas paredzēto nojaukšanas metodi, ēkai demontējamiem inženiertīkliem, būvniecībā radušos atkritumu apsaimniekošanu, to apjomu un pārstrādes vai apglabāšanas vietu

**13. Būvniecības ierosinātāja apliecinājumi:**

**13.1.** Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot ēkas vai telpu grupas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, restaurāciju vai nojaukšanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts1 ) (datums)

**13.2.** Apliecinu robežzīmju esamību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

**Esmu informēts (-a), ka:**

**1.** Saskaņā ar Būvniecības likuma 12.panta ceturtās daļas 1.punktu,14.panta trešās daļas 1.punktu **būvvalde viena mēneša laikā** pēc būvniecības iesnieguma reģistrācijas dienas **izskata** attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un detālplānojumam, kā arī attiecīgajiem apbūves noteikumiem, un pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rīkošanu.

**2.**Maksājumi saskaņā Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas” 15.punktu, nodevas par būvatļaujas saņemšanu pašvaldība ir tiesīga uzlikt personām, kuras, saskaņojot būvniecību, saņem no vietējās pašvaldības būvvaldes būvatļauju būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. **Nodeva 50 % apmērā maksājama pēc būvatļaujas saņemšanas būvvaldes noteiktajā termiņā**. Atlikušos **50%** no nodevas **samaksā pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē par būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi**. Ja būvatļaujas nosacījumi netiek izpildīti vai būvatļauja netiek realizēta, iekasēto pašvaldības nodevu neatmaksā.

**3.** Saskaņā ar Būvniecības likuma 12.panta piekto daļu atzīmi būvatļaujā par tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi būvvalde izdara **15 darba dienu laikā** no dienas, kad būvvaldei iesniegti dokumenti, kas apliecina visu attiecīgo nosacījumu izpildi, bet atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvvalde izdara **piecu darba dienu laikā** no dienas, kad būvvaldei iesniegti dokumenti, kas apliecina visu attiecīgo nosacījumu izpildi.

**4.** Saskaņā ar Būvniecības likuma 12.panta septīto daļu, 02.09.2014. MK noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 59.punktu, pasūtītājs **piecu dienu laikā** no būvatļaujas spēkā stāšanās dienas informē sabiedrību, **izvietojot būvtāfeli** (ne mazāku kā A1 formātā no izturīga materiāla pret apkārtējo vidi) zemes gabalā, kurā atļauta būvniecība, ja tiek veikta **otrās grupas ēkas jauna būvniecība vai novietošana**, izņemot viena vai divu dzīvokļa dzīvojamo ēku vai to palīgēku, kas atrodas ārpus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas, kultūrvēsturiskā pieminekļa teritorijas vai aizsardzības zonas, vai īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, **otrās grupas ēkas pārbūve,** izņemot viena vai divu dzīvokļa dzīvojamo ēku vai tās palīgēku, ja netiek mainīts lietošanas veids uz kādu no nedzīvojamo ēku lietošanas veidu**, trešās grupas ēkas jaunu būvniecība, novietošana vai pārbūve.**

**Būvniecības ierosinātājs**

(vārds, uzvārds, paraksts1) (datums)

**14.** **Pielikumā – iesniegtie dokumenti** (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

□ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinoši dokumenti uz \_\_\_\_\_\_\_\_ lapām

□ Zemesgrāmatu apliecības kopija

□ Zemes robežu plāna kopija

□ būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija

□ nomas līguma kopija

□ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lapām

□ būvprojekts minimālā sastāvā uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lapām

□ ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes robežu plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skici, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lapām

□ ēkas vai telpu grupas tehniskās apsekošanas atzinums uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lapām

□ saskaņojumi ar personām uz \_\_\_\_\_\_\_\_ lapām,

□ saskaņojumi ar institūcijām uz \_\_\_\_\_\_\_\_ lapām,

□ tehniskie vai īpašie noteikumi uz \_\_\_\_\_\_\_\_ lapām

□ tehniskie vai īpašie noteikumi uz \_\_\_\_\_\_\_\_ lapām

□ tehniskie vai īpašie noteikumi uz \_\_\_\_\_\_\_\_ lapām

□ tehniskie vai īpašie noteikumi uz \_\_\_\_\_\_\_\_ lapām

□ tehniskie vai īpašie noteikumi uz \_\_\_\_\_\_\_\_ lapām

□ citi dokumenti uz \_\_\_\_\_\_\_\_ lapām,

.

**Aizpilda būvvalde**

**15.** **Atzīme par būvniecības ieceres akceptu**

**Būvatļaujas numurs** , datums

**Būvvaldes darbinieks**

(amats, vārds, uzvārds, paraksts2) (datums)

**16.** **Lēmums par atteikšanos izdot būvatļauju**

**Lēmuma numurs** , datums

**Būvvaldes darbinieks**

(amats, vārds, uzvārds, paraksts2) (datums)

**Piezīme.**

1. 1 Dokumenta rekvizītus „paraksts” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

2. Būvniecības iesnieguma attiecīgās ailes paplašināmas gadījumā, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas kā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas (telpu grupas) vai zemes gabala īpašnieku, par vienlaikus būvējamiem objektiem vai ēkām (telpu grupām), par zemes vienībām.

3. Ēkas vai telpu grupas pārbūves, atjaunošanas, restaurācijas vai nojaukšanas gadījumā būvniecības iesniegumu aizpilda tādā apjomā, kas raksturo ēkā vai telpu grupā veicamās izmaiņas.