



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
fakss 63881100, e-pasts: dome@saldus.lv, www.saldus.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Nr.19

Saldū

2013.gada 4.oktobrī

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Saldus novada domes 2013.gada 22.augusta lēmuma „Par nekustamā īpašuma patapināšanu Saldus novada pašvaldības iestādei „Saldus kultūras centrs” atcelšanu.
2. Par nekustamā īpašuma iznomāšanu Saldus novada pašvaldības iestādei „Saldus kultūras centrs”.

1.§

Par Saldus novada domes 2013.gada 22.augusta lēmuma „Par nekustamā īpašuma patapināšanu Saldus novada pašvaldības iestādei „Saldus kultūras centrs” atcelšanu

Saldus novada domes 2013.gada 22.augusta sēdē pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma patapināšanu Saldus novada pašvaldības iestādei „Saldus kultūras centrs” (protokols Nr.15, 1.§), ar kuru tika nolemts nodot patapinājumā uz 10 gadiem Saldus novada pašvaldības iestādei „Saldus kultūras centrs”, reģ.Nr.90001117979, Saldus novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Brīvības ielā 16, Saldū, - apbūvētu zemesgabalu, platība 13960 kvm., kadastra apzīmējums 8401 006 0123, un uz tā atrodošās ēkas – kultūras namu, kadastra apzīmējums 8401 006 0123 001, un garāžu, kadastra apzīmējums 8401 006 0123 002, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai un projekta „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana, paaugstinot Kultūras nama koncertzāles korpusa energoefektivitāti” īstenošanai, kā arī noslēgt patapinājuma līgumu un reģistrēt to Zemesgrāmatā.

Minētā projekta īstenošanas kārtību nosaka MK 2012.gada 14.augusta noteikumi Nr.559 „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai“ nolikums“, kuru 12.5.punkts nosaka: „Projekta iesniedzējs var pretendēt uz finansējuma saņemšanu konkursa ietvaros, ja projektā iekļautās aktivitātes plānots īstenot uz zemes vai ēkās, kas ir projekta iesniedzēja īpašumā, ir nodotas projekta iesniedzēja valdījumā vai lietojumā, vai arī projekta iesniedzējs ir noslēdzis ilgtermiņa nomas līgumu. Īpašumtiesības, valdījuma vai lietojuma, vai nomas tiesības ir nostiprinātas vai līdz projekta līguma noslēgšanai tiks nostiprinātas zemesgrāmatā uz laiku, kas nav mazāks par pieciem gadiem pēc projekta īstenošanas”.

Lai projektu varētu īstenot, nepieciešams slēgt nomas līgumu (iepriekš tika noslēgts patapinājuma līgums) un nodot valdījumā un pārvaldīšanā pašvaldības iestādei „Saldus kultūras

centrs” nekustamo īpašumu – apbūvētu zemesgabalu un uz tā atrodošās ēkas, adrese: Brīvības iela 16, Saldus, ieskaitot tiesības veikt zemesgabala apbūvi, labiekārtošanu un ēku rekonstrukciju, renovāciju, nojaukšanu, kā arī reģistrēt nomas līgumu zemesgrāmatā.

Nemot vērā minēto jāatceļ Saldus novada domes 2013.gada 22.augusta sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma patapināšanu Saldus novada pašvaldības iestādei „Saldus kultūras centrs” (protokols Nr.15, 1.§) un jāpieņem lēmums par minētā pašvaldības nekustamā īpašuma nomu un tā reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un MK 14.08.2012. noteikumu Nr.559 12.5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, I.VANAGA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Atcelt Saldus novada domes 2013.gada 22.augusta sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma patapināšanu Saldus novada pašvaldības iestādei „Saldus kultūras centrs” (protokols Nr.15, 1.§) no tā pieņemšanas brīža.

Lēmumu nosūtīt: PI „Saldus kultūras centrs”; Pašvaldības Administratīvai nodaļai un Attīstības nodaļai.

2.§

Par nekustamā īpašuma iznomāšanu Saldus novada pašvaldības iestādei „Saldus kultūras centrs”

Saldus novada pašvaldības iestāde „Saldus kultūras centrs” veic likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju, - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību.

Pašreiz Saldus kultūras centrs gatavo iesniegšanai projekta pieteikumu Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta atklātam projektu konkursam „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai”, projekta nosaukums „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana, paaugstinot Kultūras nama koncertzāles korpusa energoefektivitāti”.

Lai projektu varētu īstenot, nepieciešams slēgt nomas līgumu un nodot valdījumā un pārvaldīšanā pašvaldības iestādei „Saldus kultūras centrs” nekustamo īpašumu – apbūvētu zemesgabalu un uz tā atrodošās ēkas, adrese: Brīvības iela 16, Saldus, ieskaitot tiesības veikt zemesgabala apbūvi, labiekārtošanu un ēku rekonstrukciju, renovāciju, nojaukšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, I.VANAGA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt uz 10 (desmit) gadiem Saldus novada pašvaldības iestādei „Saldus kultūras centrs”, reģ. Nr.90001117979, Saldus novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Brīvības ielā 16, Saldū, - apbūvētu zemesgabalu, platība 13960 kvm., kadastra apzīmējums 8401 006 0123, un uz tā atrodošās ēkas – kultūras namu, kadastra apzīmējums 8401 006 0123 001, un garāžu, kadastra apzīmējums 8401 006 0123 002, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas

5.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai un projekta „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana, paaugstinot Kultūras nama koncertzāles korpusa energoefektivitāti” īstenošanai.

2. Noslēgt nomas līgumu ar iestādi „Saldus kultūras centrs”, reģ.Nr.90001117979.

3. Nomas līgumu reģistrēt Saldus zemesgrāmatu nodaļā kā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu līdz vienošanās/līguma noslēgšanai par projekta „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana, paaugstinot Kultūras nama koncertzāles korpusa energoefektivitāti” realizāciju.

Lēmumu nosūtīt: PI „Saldus kultūras centrs”; Pašvaldības Administratīvai nodaļai, Attīstības nodaļai un Ekonomikas nodaļai.