



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
fakss 63881100, e-pasts: [dome@saldus.lv](mailto:dome@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.16

Saldū

2017.gada 21.septembrī

#### DARBA KĀRTĪBA:

1. Par precizējumiem Saldus novada attīstības programmas investīciju plānā un pielikumā ES finansējuma specifiskajam atbalsta mērķim (SAM) SAM 5.6.2..
2. Par projekta „Uzņēmējdarbības vides attīstība Saldus pilsētas dienvidu daļā, pārbūvējot publisko infrastruktūru” pieteikumu.

#### 1.§

#### **Par precizējumiem Saldus novada attīstības programmas investīciju plānā un pielikumā ES finansējuma specifiskajam atbalsta mērķim (SAM) SAM 5.6.2.**

Saldus novada pašvaldība gatavo projekta „Uzņēmējdarbības vides attīstība Saldus pilsētas dienvidu daļā, pārbūvējot publisko infrastruktūru” pieteikumu, kas tiks īstenots Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros. Sakarā ar sasniedzamo rādītāju izmaiņām starp apstiprinātajām projektu idejām, ir nepieciešami precizējumi.

Projekta pieteikuma plānotais iesniegšanas termiņš - 2017.gada 25. septembris.

Pamatojoties uz izdotajiem normatīvajiem dokumentiem, tiek precizētas 2015.gada 17.decembra domes sēdē (protokols Nr.21, 4.§) apstiprinātās projektu idejas.

Pamatojoties uz 2015.gada 10.novembra Ministru kabineta Noteikumi Nr. 645 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi” un pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu un metodiskiem ieteikumiem attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

Apstiprināt investīciju plāna Pielikuma Nr.2 (SAM 5.6.2.) precizējumus (precizējumi pielikumā).

## 2.§

### **Par projekta „Uzņēmējdarbības vides attīstība Saldus pilsētas dienvidu daļā, pārbūvējot publisko infrastruktūru” pieteikumu**

Saldus novada pašvaldība gatavo projekta „Uzņēmējdarbības vides attīstība Saldus pilsētas dienvidu daļā, pārbūvējot publisko infrastruktūru” pieteikumu Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros.

Projekta pieteikuma plānotais iesniegšanas termiņš - 2017.gada 25. septembris

#### **Projekta īstenošanas laiks:**

2018.gads -2019.gads

#### **Projekta mērķis:**

Attīstīt uzņēmējdarbības vidi Saldus pilsētas dienvidu daļā uzlabojot publiskās infrastruktūras kvalitāti un nodrošinot vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi un jaunu darba vietu radīšanu.

#### **Projekta aktivitātes:**

Publiskās infrastruktūras pārbūves projektā plānota 1,5 km Lielās ielas pārbūve ietverot gājēju-veloceliņu posmā no Skrundas ielas līdz Dzirnau ielas pieslēguma aplim, ielas apgaismojuma pārbūvi un divu publisku stāvlaukumu izbūvi. Apakšzemes komunikācijas: lietus ūdens kanalizācijas tīklu un drenāžas izbūvi, ūdensapgādes, kanalizācijas tīklu un elektronisko sakaru ārējo tīklu pārbūvi (pašvaldības), lai novērstu sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras bojāšanās risku un jaunu posmu izbūvi nodrošinot sabiedriskā pakalpojuma pieejamību.

#### **Projekta budžets:**

Projekta kopējās izmaksas – 3 891 377,28 EUR;

Attiecināmās izmaksas – 2 081 176,47 EUR, t.sk.:

1. ERAF finansējums – 1 769 000 EUR; 85%
2. Pašvaldības finansējums – 234 132,35 EUR; 3,75%
3. Valsts budžeta dotācija – 78 044,12 EUR; 11,25%

Publiskās neattiecināmās izmaksas – 1 810 200,81 EUR.

#### **Projekta lietas Nr.10–21**

Projekts atbilst Saldus novada attīstības programmas 2013.-2020.gadam stratēģiskā mērķa – SM2 rīcības virzienam – Mūsdienīgas, konkurētspējīgas un drošas uzņēmējdarbības vides attīstība un dažādā ekonomikas veicināšana: 2.1.1.sakārtot un attīstīt komercdarbības veikšanai plānotās teritorijas.

**atklāti balsojot: PAR** – 14 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, R.PETRAVIČA, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Atbalstīt un iesniegt projekta “Uzņēmējdarbības vides attīstība Saldus pilsētas dienvidu daļā, pārbūvējot publisko infrastruktūru” pieteikumu Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros.

2. Projekta īstenošanai kā sadarbības partneris, slēdzot rakstisku sadarbības līgumu, tiek piesaistīta pašvaldības kapitālsabiedrība SIA „Saldus komunālserviss”, kas veic pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi.

3. Projekta finanšu plūsmas, tai skaitā pašvaldības finanšu daļas nodrošināšanai ņemt ilgtermiņa kredītu līdz 3 891 380 EUR apmērā līdz 20 gadiem, aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākot ar 2020.gadu, no Valsts kases ar tās noteikto kredīta atmaksas procenta likmi vai no citas kredītiestādes ar pašvaldībai izdevīgākiem kredīta nosacījumiem, kas tiks izlietots 2018.gadā 2 000 000 EUR, 2019.gadā 1891380 EUR.

4. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt Saldus novada domes lēmumu ilgtermiņa kredīta saņemšanai no Valsts kases ar tās noteikto kredīta atmaksas procenta likmi vai no citas kredītiestādes ar pašvaldībai izdevīgākiem kredīta nosacījumiem.

5. Kredīta atmaksu garantēt ar Saldus novada domes pamatbudžeta līdzekļiem.

---

**Lēmums nosūtāms:** Attīstības nodaļai, Finanšu nodaļai.

Pielikums Nr.2 Saldus novada attīstības programmas 2013-2020 Investīciju plānam  
 Apstiprināts ar Saldus novada domes 2015.gada 17.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.21., 4.§)

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar*

*Saldus novada domes 2017.gada 21.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 1.§);*

*Saldus novada domes 2017.gada 28.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 8.§);*

*Saldus novada domes 2017.gada 27.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 50.§);*

*Saldus novada domes 2017.gada 30.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 25.§);*

*Saldus novada domes 2016.gada 29.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10,13.§);*

*Saldus novada domes 2016.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§)*

## 5.6.2. SAM projektu idejas

Nr.p.k.	Projekta nosaukums	Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt projekta Nr.p.k.)	Indikatīvā summa (EUR)	Finanšu instruments, (EUR vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneris)
					Pašvaldības budžets	ES fondu finansējums (norādīt)	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	
Integrētās teritoriju investīcijas												
<b>5.6.2.SAM Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām</b>												
<b>Prioritārā projekta ideja:</b> Publiskās infrastruktūras kvalitātes uzlabošana pašvaldības autoceļa "Gaļas kombināts-Straumēni" teritorijā.												
<p><b>Projekta idejas pamatojums:</b> Saldus pilsētas bijušās putnu fabrikas teritorijā veidojas nozīmīga ražošanas teritorija apmēram 5 ha platībā, kas netiek pilnīgi izmantota apgrūtinātās pieejamības dēļ, nepiemērotā ceļa infrastruktūra apgrūtina izejvielu piegādi, preču plūsmu, tai skaitā lielgabarīta kravas transportēšanu. Minētajā rūpnieciskajā teritorijā atrodas industriālais parks SANDES. Piekļuvi šai teritorijai nodrošina pašvaldības autoceļš "Gaļas kombināts-Straumēni", ceļš ir kritiskā stāvoklī. Visi uzņēmumi saistīti ar aktīvu transporta kustību, kas pastiprinās atkarībā no sezonas un saimnieciskās darbības rakstura. Lai teritoriju revitalizētu uzņēmējdarbības vajadzībām, projektā plānots realizēt ceļa un ar to saistītās infrastruktūras virszemes un apakšzemes komunikāciju izbūves darbus. Nodrošinot atbilstošu publisko infrastruktūru, uzņēmumi plāno paplašināt savu uzņēmējdarbību, izveidojot 12 jaunas darba vietas un ieguldīt investīcijas vismaz 701250 euro apmērā uzņēmuma attīstībā. Projektu idejas īstenošana nodrošina pozitīvu ietekmi uz eksportu.</p>												
<p><b>Projekta aktivitāšu pamatojums:</b> Pārbūvējamais publiskais ceļš - funkcionālais savienojums, atrodas Saldus pilsētas nomalē rūpnieciskās apbūves teritorijā un nodrošina piekļušanu ražošanas teritorijām un daudzdzīvokļu mājai. Šobrīd ceļa grants un asfaltbetona segums ir kritiskā tehniskā stāvoklī - daudzviet sadrupis atsedzot apakšējos slāņus, plašs bedru un plaisu tīkls, nokrišņu laikā uzkrājas ūdens apgrūtinot piekļuvi uzņēmumiem, kavējot preču un izejmateriālu plūsmu un apdraudot satiksmes dalībnieku drošību. Lai teritorijā nodrošinātu uzņēmējdarbības attīstību, īstenojot projektu, izbūvēs 475 m ceļu, apvienoto gājēju-veloceliņu, lietusūdens atvades sistēmu, ielas apgaismojumu un apakšzemes komunikācijas, kas ietver ūdensvadus un saimniecisko kanalizāciju izbūvi.</p>												

1.	Publiskās infrastruktūras kvalitātes uzlabošana pašvaldības autoceļa "Gaļas kombināts-Straumēni" teritorijā.	2.1.1.	628 669,20	82 164,23	523 413,21	23 091,76	Pārbūvēts ceļš 475 m, atjaunota degradētā teritorija 5 ha, revitalizēta ražošanas teritorija 5 ha platībā, radītas 12 jaunas darbavietas un uzņēmuma piesaistītās privātās investīcijas 701250 euro apmērā.	2016.	2018.	pašvaldība, sadarbības partneris - sabiedriskā pakalpojuma sniedzējs SIA Saldus komunālserviss
----	--	--------	------------	-----------	------------	-----------	---	-------	-------	--

#### 5.6.2.SAM Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām

**Prioritārā projekta ideja:** Teritorijas revitalizācija Saldus pilsētas Dienvidrietumu ražošanas teritorijā.

**Projekta idejas pamatojums:** Pilsētā savrupi veidojies Dzirnau ielas rajons, kuras funkcionalitāti nosaka padomju laikā veidotā "Lauktechnika", galvenais organizējošais elements ir Dzirnau iela (tranzīta iela). Ielas malā atrodas nozīmīga ražošanas teritorija 10 ha platībā, kas netiek pilnīgi izmantota apgrūtinātās pieejamības un neatbilstošu inženierkomunikāciju tīklu dēļ. Minētajā rūpnieciskajā teritorijā atrodas vairāki uzņēmumi. Gandrīz visi uzņēmumi saistīti ar aktīvu transporta kustību, kas palielinās atkarībā no sezonas un saimnieciskās darbības rakstura. Nodrošinot atbilstošu publisko ceļu (funkcionāls savienojums) un ar to saistīto infrastruktūru, tai skaitā inženiertīklus, apgaismojumu vairāki uzņēmumi plāno paplašināt savu uzņēmējdarbību, izveidot vismaz 4 jaunas darba vietas un ieguldīt investīcijas 245000 euro apmērā uzņēmuma attīstībā. Projektu idejas īstenošana nodrošina pozitīvu ietekmi uz eksportu.

**Projekta aktivitāšu pamatojums:** Šobrīd asfaltbetona segums ceļam uz Dzirnau ielas ražošanas teritoriju ir kritiskā tehniskā stāvoklī - daudzviet sadrupis atsedzot apakšējos slāņus, plašs bedru un plaisu tīkls, nokrišņu laikā uzkrājas ūdens apdraudot satiksmes dalībnieku drošību un apgrūtinot izejmateriālu piegādi. Brauktuves, kas nodrošina piekļuvi uzņēmumiem un inženiertīkli ir avārijas stāvoklī. Lai teritorijā nodrošinātu uzņēmējdarbības attīstību, īstenojot projektu plānots pārbūvēt ceļu 285,5 m, lietussūdens atvades sistēmu, ielas apgaismojumu un apakšzemes komunikācijas, kas ietver siltumtrasi, ūdensvadus un saimniecisko kanalizāciju pārbūvi, lai novērstu sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras bojāšanās risku, kā arī jaunu posmu izbūvi nodrošinot šo pakalpojumu pieejamību komersantiem. Projekta ietekmes un projektā revitalizētā teritorija ir 5 ha, atjaunota degradētā teritorija 2,5 ha. Veicot revitalizāciju teritorijā, tiks radīta piemērota vide uzņēmējdarbības veikšanai pārsvarā ražošanas sektorā.

2	Teritorijas revitalizācija Saldus pilsētas Dienvidrietumu ražošanas teritorijā.	2.1.1.	1123389	878389	245000			atjaunota degradētā teritorija 2,5 ha, radītas 4 jaunas darbavietas un uzņēmuma piesaistītās privātās investīcijas 245000euro apmērā.	2019	2021	pašvaldība, sadarbības partneris - sabiedriskā pakalpojuma sniedzējs SIA Saldus komunālserviss, SIA Saldus siltums
---	---	--------	---------	--------	--------	--	--	---	------	------	--

#### 5.6.2.SAM Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām

**Prioritārā projekta ideja:** Uzņēmējdarbības vides attīstība Saldus pilsētas centrālās daļas teritorijā.

**Projekta idejas pamatojums:** Saldus pilsētas centrālās daļas teritorija, kas ietver Tirgotāju un Peldu ielas, atrodas Saldus pilsētas vēsturiskā centra ražošanas teritorijā un ir jaukta tipa apbūves teritorija, kur ir aktuālas iekškvartālu ceļu (funkcionāls savienojums) pārbūves un labiekārtošanas problēmas. Iekškvartālā notiek aktīva uzņēmējdarbība. Kā lielākais uzņēmējs ir SIA Saldus pārtikas kombināts, kas šobrīd nodarbina vidēji līdz simts darbinieku. Uzņēmuma populārākā produkcija ir gotiņu konfektes. Uzņēmums plāno attīstīt uzņēmuma darbību, ieguldot investīcijas jaunu mūsdienīgu iekārtu iegādē. Lai teritoriju revitalizētu uzņēmējdarbības vajadzībām, projektā plānots realizēt ceļu un publisko infrastruktūru virszemes un apakšzemes komunikāciju izbūves darbus, ielu apgaismojuma sakārtošanu un publisko autostāvvietu izveidi. Paralēli tiks veicināta teritorijas pieejamība organizētām ekskursiju grupām.

**Projekta aktivitāšu pamatojums: Tirgotāju un Peldu ielas pārbūve.** Ielas atrodas Saldus pilsētas vēsturiskajā centrā un nodrošina vienīgo piekļūšanu iekškvartālam - teritorijai starp Lielo ielu un Cieceres upi. Šobrīd ielu asfaltbetona segums, apmēram 390m, ir kritiskā tehniskā stāvoklī – daudzviet sadrupis atsedzot apakšējos slāņus, plašs bedru un plaisu tīkls, nokrišņu laikā uzkrājas ūdens apgrūtinot preču un izejmateriālu piegādi un apdraudot satiksmes dalībnieku drošību. Projektā paredzēts veikt būvdarbus objektā- „Tirgotāju un Peldu ielu pārbūve Saldū”. Ielas pārbūve ietver: ielu brauktuves atjaunošanu, ietvju un stāvvietu izbūvi. Peldu ielas galā paredzēts izvietot drošības barjeru. Uz ielu seguma tiks uzklāti horizontālie apzīmējumi. Pēc pilnīgas seguma izbūves pabeigšanas paredzēts labiekārtot un apzaļumot teritoriju. Projekta ietvaros ir paredzēts izbūvēt slēgto lietus ūdens novadi. Paredzēta pārbūvējamās ielas esošo ST kabeļu aizsardzība, pārcelšana projektējamā trasē, elektroapgādes ārējo tīklu (apgaismojums) pārbūve. Projekta ietvaros plānots veiks esošo ūdensvadu un kanalizācijas posmu pārbūvi, saskaņā ar sertificēta būvinženiera ekspertīzes atzinumu pastāv sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras bojāšanās risks.

3	Uzņēmējdarbības vides attīstība Saldus pilsētas centrālās daļas teritorijā.	2.1.1.	450011,51	118405,86	317 594,14	14 011,51	Revitalizēta teritorija 4 ha platībā, atjaunota degradētā teritorija 0,8268 ha, radītas 11 jaunas darbavietas un uzņēmuma piesaistītās privātās investīcijas 152 681,25 euro apmērā.	2017.	2018.	pašvaldība
---	---	--------	-----------	-----------	------------	-----------	--	-------	-------	------------

### 5.6.2.SAM Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām

#### Prioritārā projekta ideja: Uzņēmējdarbības vides attīstība Saldus pilsētas Dienvidu daļā, pārbūvējot publisko infrastruktūru.

**Projekta idejas pamatojums:** Lielā iela ir viena no Saldus pilsētas stratēģiski svarīgākajām ielām, kurā notiek aktīva transporta kustība virzienā uz Pampāļiem (valsts autoceļš V1180) un Lietuvas robežu (valsts autoceļš P105). Pilsētas pierobežā Novadnieku pagastā ir plaša rūpnieciskā zona, kurā strauji attīstās uzņēmējdarbība dažādās jomās - mēbeļu ražošana, dārzkopība, kaitīgo atkritumu pārstrāde, autoservisi, metālpārstrāde, pārtikas ražošana, kokapstrāde un citi uzņēmumi. Līdz ar to ir nepieciešams ieguldīt investīcijas ar komercdarbību saistītās teritorijas funkcionālajā savienojumā, iela ir stratēģiski svarīga preču un izejvielu plūsmas nodrošināšanai. Saldus pilsētā Dienvidu daļā ražošana attīstās Lielās ielas posmā Celtnieku ielas virzienā līdz pilsētas robežai, taču teritorijai ir ierobežotas attīstības iespējas un jāpanāk maksimāli intensīva esošo iespēju izmantošana. Pašā ielas malā atrodas rūpnieciskās ražošanas uzņēmums SIA "66 North Baltic", kas nodrošina 155 darba vietas Saldus iedzīvotājiem, līdz ar to palielinās transporta intensitāte uzņēmuma darba laikā, radot bīstamas situācijas un kavējot vienmērīgu autotransporta plūsmu, jo darbinieku autotransports tiek novietots ielas malā, izbraukājot zaļo zonu. Nodrošinot atbilstošu publisko infrastruktūru, uzņēmumi, kas atrodas šajā teritorijā plāno ieguldīt investīcijas uzņēmumu attīstībai ne mazāk kā 1769000 euro un izveidot 29 jaunas darba vietas. Īstenojot projektu, tiks nodrošināta komfortabla un droša satiksmes kustība, uzlabota mobilitāte un vides pieejamība, sakārtota publiskā infrastruktūra - funkcionālais savienojums un izveidota pievilcīga vide – šie ir būtiski aspekti, kas nodrošina ap 5,5715 ha atjaunotu degradēto teritoriju. Saldus pilsētas pieredze liecina, ka sakārtota pilsētas iela un tai piegulošā infrastruktūra darbojas kā apkārtējo uzņēmumu saimnieciskās darbības multiplikatori.

**Projekta aktivitāšu pamatojums:** Lielās ielas brauktuves asfaltbetona segums, apmēram 1,445 km garumā, ir kritiskā tehniskā stāvoklī, neapmierinošs, sakarā ar stāvlaukumu neesamību transports tiek atstāts ielas malā apgrūtinot satiksmes plūsmai nepieciešamo drošību un izbraukājot zaļo zonu, arī piemērotas ietves un veloceļa trūkums rada nopietnus ceļu satiksmes negadījumu draudus - gājēji un velosipēdisti neorganizēti pārvietojas pa brauktuves malu pakļaujot sevi briesmām un kavējot vienmērīgu autotransporta plūsmu, novecojusī apgaismojuma sistēma nenodrošina tumšajā diennakts laikā nepieciešamo redzamību. Uzņēmumiem ar lielgabarīta kravu, nepiemērotās infrastruktūras dēļ ir apgrūtināta preču un izejvielu plūsmas nodrošināšana. Apakšzemes komunikācijas ir sliktā stāvoklī, vietām avārijas stāvoklī. Visi šie

faktori kavē uzņēmējdarbības attīstību teritorijā. Publiskās infrastruktūras pārbūves projektā plānota 1,445 km Lielās ielas pārbūve ietverot gājēju, veloceļu posmā no Skrundas ielas līdz Dzirnau ielas pieslēguma aplim, ielas apgaismojuma pārbūvi un divu publisku stāvlaukumu izbūvi (pašvaldības zeme), viens no stāvlaukumu nepieciešamības faktoriem ir ražošanas uzņēmuma SIA "66 North Baltic" darbinieku autotransporta novietošanas problēmas risinājums. Apakšzemes komunikācijas: lietus ūdens kanalizācijas tīklu un drenāžas izbūvi, ūdensapgādes, kanalizācijas tīklu un elektronisko sakaru ārējo tīklu pārbūvi (pašvaldības), lai novērstu sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras bojāšanās risku un jaunu posmu izbūvi nodrošinot sabiedriskā pakalpojuma pieejamību.

4	Uzņēmējdarbības vides attīstība Saldus pilsētas Dienvidu daļā, pārbūvējot publisko infrastruktūru.	2.1.1.	3891377,28	2044333,16	1769000	78044,12	atjaunota degradētā teritorija 5,5715 ha, radītas 29 jaunas darbavietas un uzņēmuma piesaistītās privātās investīcijas 1769000 euro apmērā.	2017	2019	pašvaldība, sadarbības partneris - sabiedriskā pakalpojuma sniedzējs SIA Saldus komunālserviss
---	--	--------	------------	------------	---------	----------	---	------	------	--

#### 5.6.2.SAM Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām

**Projekta ideja:** Uzņēmējdarbības vides attīstība Saldus pilsētas Ziemeļu daļā, pārbūvējot publisko infrastruktūru.

**Projekta idejas pamatojums:** Kuldīgas iela pilsētu savieno ar novada ziemeļrietumu daļu un nodrošina sasaisti ar citiem Kurzemes reģiona novadiem. Kuldīgas iela šķērso darījumu apbūves, pakalpojumu sniedzēju, ražošanas objektu un noliktavu teritorijas. Projekta ideja ir veikt ielu infrastruktūras pārbūvi, kas ir funkcionālais savienojums. Kuldīgas ielas pārbūve posmā no Kuldīgas Brīvības ielas krustojuma līdz A9 krustojumam apmēram 1,75 km un Aspazijas ielas pārbūve no Kuldīgas ielas līdz Aspazijas Raiņa ielas krustojumam apmēram 150 m. Projekta darbības teritorijā atrodas vairāki uzņēmumi, kas nodrošina nozīmīgu daudzumu darbavietas Saldus pilsētā. Saldus pilsētas ZR daļas teritorijā veidojas ražošanas teritorija, visi uzņēmumi saistīti ar aktīvu transporta kustību, kas pastiprinās atkarībā no sezonas un saimnieciskās darbības rakstura. Ir saņemta informācija no uzņēmējiem, lai varētu attīstīt uzņēmējdarbību un nodrošināt eksportpreču transportēšanu ir nepieciešams nodrošināt lielgabarīta kravu pārvadājumiem atbilstošu ceļa infrastruktūru. Vienīgais ceļš, kur šobrīd Saldus pilsētā ir iespējams izveidot šādu infrastruktūru ir posms no Aspazijas ielas pa Kuldīgas ielu līdz A9 aplim. Projekta idejas mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību un jaunu uzņēmumu veidošanos Saldus pilsētā, pārbūvējot Kuldīgas ielas infrastruktūru. Nodrošinot atbilstošu publisko infrastruktūru, uzņēmumi plāno paplašināt savu uzņēmējdarbību, izveidojot 10 jaunas darba vietas un ieguldīt investīcijas 1140000 euro apmērā uzņēmuma attīstībā. Projektu idejas īstenošana nodrošina pozitīvu ietekmi uz eksportu.

**Projekta aktivitāšu pamatojums:** Kuldīgas ielas brauktuves tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs, neatbilst lielgabarīta kravu pārvadāšanai, arī piemērotas ietves un veloceļu trūkums rada nopietnus ceļu satiksmes negadījumu draudus - gājēji un velosipēdisti neorganizēti pārvietojas pa brauktuves malu, pakļaujot sevi briesmām un kavējot vienmērīgu autotransporta plūsmu. Projektu īstenojot plānots publiskās infrastruktūras/ ielas pārbūve, apmēram 1,9 km garumā, ietverot pie ceļa infrastruktūras nelielu publisku stāvvietu izbūvi (pašvaldības zeme) un gājēju-veloceliņu, ielas apgaismojuma pārbūvi, apakšzemes komunikācijas: lietus ūdens kanalizācijas tīklu un



drenāžas izbūvi, ūdensapgādes, kanalizācijas tīklu un elektronisko sakaru, elektrisko ārējo tīklu, siltumapgādes ārējo tīklu pārbūvi, lai novērstu sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras bojāšanās risku, kā arī jaunu posmu izbūvi nodrošinot šī pakalpojuma pieejamību komersantiem.

5	Uzņēmējdarbības vides attīstība Saldus pilsētas Ziemeļu daļā, pārbūvējot publisko infrastruktūru.	2.1.1.	4929077	3777954,35	1151122,65			atjaunota degradētā teritorija 6,0721 ha, radītas 10 jaunas darbavietas un uzņēmuma piesaistītās privātās investīcijas 1140000 euro apmērā.	2018.	2020.	pašvaldība, sadarbības partneris - sabiedriskā pakalpojuma sniedzējs SIA Saldus komunālserviss
kopā			<b>11 022 523,99</b>	<b>6 901 246,60</b>	<b>4006130,00</b>		115147,39				

#### Alternatīvā projekta ideja

#### **5.6.2.SAM Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām**

**Prioritārā projekta ideja:** Saldus sabiedriskā un vēsturiskā centra revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai.

**Projekta idejas pamatojums:** Šī projekta ideja ir, izmantojot teritorijas esošo kultūrvēsturisko mantojumu, izveidot savdabīgu un daudzfunkcionālu darījumu, pakalpojumu, atpūtas un nozīmīgu sabiedrisko objektu teritoriju. Veicināt uzņēmējdarbības attīstību, jaunu uzņēmumu veidošanos un radīt priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai Saldus pilsētas vēsturiskajā centrā, respektējot esošās apbūves īpatnības un kopējās pilsētas attīstības tendences. Saldus sabiedrisko un vēsturisko centra kvartālu pārsvarā veido 19.gs. beigās un 20. gs. sākumā būvētas ēkas, kvartāla iekšpagalmā izbūvētas palīgēkas - noliktavas. Liela daļa apbūves kvartāla iekšienē ir vidi degradējoši malkas šķūņi un ar krūmiem aizaugušas vietas. Projekta darbības ietekmes teritorija ir viss iekškvartāls. Teritoriju no visām pusēm ietver pilsētas ielas –Lielā iela, Rīgas iela Striķu iela. Tā kā kvartāls atrodas pašā pilsētas centrā un tam ir raksturīga perimetrāla apbūve, izstrādātais detālplānojums paredz noteikumus gājēju un transporta plūsmas organizēšanai kvartāla iekšienē. Projekts nosaka iespējamās apkalpes transporta un iedzīvotāju transporta brauktuvi vietas un tā plūsmas virzienus (šīs vietas risinot kompleksi ar inženierkomunikāciju koridoriem). Kvartālā priekšroka tiek dota gājējiem, aizliedzot tranzīta kustību un iebraukšanu teritorijā ar kvartālu nesaistītām personām. Kvartālā atrodas pašvaldībai piederošas ēkas - Kapelleru nams, kurā darbojas mākslu attīstības biedrība "Ilizanna", mājražotāji un uzņēmēji, kā arī ēka, kurā plānots izveidot tradīciju un amatniecību centru "Kāre", šo ēku sakārtošanai ir analizēta finansējuma piesaiste no citiem ārējā finansējuma avotiem. Nodrošinot atbilstošu publisko infrastruktūru, uzņēmumi plāno paplašināt savu uzņēmējdarbību, izveidojot 8 jaunas darba vietas un ieguldīt investīcijas vismaz 486150,27 euro apmērā uzņēmuma attīstībā, piemēram, zobārstniecības pakalpojums sniedzējs, plāno būvēt pakalpojuma sniegšanai jaunu ēku.

**Projekta aktivitāšu pamatojums:** Kvartālā šobrīd nav izbūvētu ielu, pārvietošanās teritorijā notiek haotiski. Lietus un atkušņu laikā ir problēmas ar nokrišņu ūdens novadīšanu, jo iebraukātajās vietās veidojas pelķes. Nepieciešams sakārtot virsūdeņu novadīšanas sistēmu. Iekškvartālā esošajā situācijā nav apgaismojuma. Projektā iekļautajā teritorijā atrodas malkas šķūnis un žogs, kas ir avārijas stāvoklī. Projekts paredz jaunas iekškvartāla brauktuves izbūvi, kas šķērso kvartālu starp Lielo, Striķu un Rīgas ielu, lai uzlabotu Saldus pilsētas vēsturiskā centra satiksmes un inženierkomunikāciju infrastruktūru un sekmētu uzņēmējdarbības un tūrisma attīstību, vides pieejamību, iedzīvotāju drošību un labklājību. Sakārtotā degradētā teritorija tiks pielāgota jaunu uzņēmumu izvietojumam vai esošo paplašināšanai, lai sekmētu nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti pašvaldībā. Izbūvējot inženierkomunikāciju tīklus un ceļu, sagatavojot teritoriju apbūvei un labiekārtošanai teritorijā starp Lielo, Striķu un Rīgas ielām, veicinās uzņēmējdarbības attīstību, jaunu uzņēmumu veidošanos Saldus pilsētā. Izbūvējamais publiskais ceļš ir funkcionālais savienojums, kas savienos Lielo un Striķu ielas. Lai teritorijā nodrošinātu uzņēmējdarbības attīstību, īstenojot projektu izbūvēs jaunu infrastruktūru, 167 m ceļu, lietusūdens atvades sistēmu, ielas apgaismojumu un apakšzemes komunikācijas, kas ietver siltumtrasi, ūdensvadus un saimniecisko kanalizāciju izbūvi, nodrošinot šo pakalpojumu pieejamību komersantiem.

6	Saldus sabiedriskā un vēsturiskā centra revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai.	2.1.1.	571941,50	64343,42	0	0	Revitalizēta Saldus sabiedriskā un vēsturiskā centra teritorija 1,3 ha platībā, atjaunota degradētā teritorija 0,4 ha, radītas 8 jaunas darbavietas un uzņēmumu piesaistītās privātās investīcijas 486150,27 euro apmērā.	2020.	2021.	pašvaldība, sadarbības partneris - sabiedriskā pakalpojuma sniedzējs SIA Saldus komunālserviss, SIA Saldus siltums
---	--	--------	-----------	----------	---	---	---	-------	-------	--