



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
fakss 63881100, e-pasts: dome@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.12

Saldū

2014.gada 24.septembrī

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Saldus vakara vidusskolas direktora iecelšanu.
2. Par grozījumiem Saldus 2.vidusskolas nolikumā.
3. Par pirmsskolas izglītības iespējas nodrošināšanu Jaunlutriņu pamatskolas struktūrvienībā „Sākumskola”, Šķēdē.
4. Par pirmsskolas izglītības iespēju nodrošināšanu Rubas pamatskolas struktūrvienībā Ruba un struktūrvienībā Vadakste.
5. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”.
6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Paegli”, Jaunlutriņu pag. iespējamo maiņu.
7. Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS ZOBĀRSTNICĪBA” kapitāla daļu izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un Nomaksas pirkuma līguma un Komerčķīlas līguma slēgšanu.
8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Miera iela 3-10, Saldus izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu.
9. Par grozījumiem Saldus novada domes 28.11.2013. sēdes lēmumā „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Plūdi”, Kursīšu pag., Saldus nov. atsavināšanu, pircēja un cenas noteikšanu, Pirkuma līguma slēgšanu”.
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ciecere 21”, Saldus atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšana.
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ciecere 243”, Saldus atsavināšanu atkārtotā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšana.
12. Par nekustamā īpašuma Striķu iela 20A, Saldus iegādi.
13. Par nedzīvojamo telpu Tūristu ielā 2, Saldū nodošanu Saldus novada apašvaldībai J.Rozentāla Saldus vēstures un mākslas muzeja darbības nodrošināšanai.
14. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Striķu ielā 2, Saldū nodošanu valdījumā Pašvaldības aģentūrai „Saldus radio”.
15. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Striķu ielā 2, Saldū nodošanu valdījumā Pašvaldības iestādei „Saldus kultūras centrs”.

- 16.Par Zemes nomas līguma slēgšanu un tā reģistrēšanu zemesgrāmatā (Zemes gabals „Liepiņas”, Jaunauces pag.).
- 17.Par projektu „Jaunu metožu lietojums apmācībās par pielāgošanos klimata pārmaiņām un to mazināšanu”.
- 18.Par projekta „Kompleksi risinājumi pilsētu apdraudošo ūdeņu atvades sistēmas izveidei Saldus pilsētā”.
- 19.Par projektu „Lietprātīga pārvaldība un Latvijas pašvaldību veiktspējas uzlabošana”.
- 20.Par grozījumiem Nolikumā par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai.
- 21.Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrību sabiedrisko aktivitāšu pieteikumiem.
- 22.Par Saldus novada pašvaldības īpašumtiesību izbeigšanu, izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites.
- 23.Par Apvienotās Jaunauces un Rubas pagasta pārvaldes grāmatvedības uzskaitē esošo debitoru parādu dzēšanu.
- 24.Par Saldus novada pašvaldības „Saldus bērnu un jaunatnes centrs” pulciņu dalībnieku ikmēneša iemaksu apstiprināšanu.
- 25.Par Saldus Bērnu un jaunatnes centra maksas pakalpojumu apstiprināšanu.
- 26.Par Rubas speciālās inetrnātpamatskolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu.
- 27.Par Ezeres pagasta pārvaldes siltumapgādes pakalpojumu maksas apstiprināšanu.
- 28.Par Apvienotās Jaunauces un Rubas pagastu pārvaldes transporta līdzekļa atsavināšanu.
- 29.Par Saldus novada domes 2014.gada 28.augusta lēmuma atcelšanu.
- 30.Par grozījumiem 2014.gada 28.janvāra Saistošos noteikumos Nr.5 „Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2014.gadam”.
- 31.Par Saldus novada domes lēmuma atcelšanu.
- 32.Par pārstāvi dalībai Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes Sabiedriskā transporta komisijas sastāvā un atļauju savienot amatus.

1.§

Par Saldus vakara vidusskolas direktora iecelšanu

Saskaņā ar Saldus novada pašvaldības vadības uzdevumu, Saldus novadā no 02.09.2014. līdz 12.09.2014. tika rīkota kandidātu pieteikšanās uz Saldus vakara vidusskolas direktora amata vietu. Noteiktajā termiņā pieteicās četri pretendenti.

Izvērtējot direktora amata kandidātus, direktora amata kandidātu pieteikumu izvērtēšanas komisija iesaka - izvirzīt Saldus vakara vidusskolas direktora amatam Džinetu RUBULI, personas kods Džineta RUBULE, 2005.gada 26.janvārī beigusi studijas Latvijas Universitātē, iegūstot vidusskolas ekonomikas skolotāja kvalifikāciju, kas atbilst piektajam profesionālās izglītības līmenim (*Diploma sērija PD A Nr.3015*).

Saskaņā ar Iekšlietu ministrijas Informācijas centra integrētās informācijas sistēmas apakšsistēmas „Sodu reģistrs (noziedzīgus nodarījumus izdarījušas personas-NNIP)” sniegtās informācijas, nav ziņu par Džinetas RUBULES, noziedzīgiem nodarījumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu un Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Iecelt Džinetu RUBULI, personas kods, par Saldus vakara vidusskolas direktori.

2. Džinetai RUBULEI, Saldus vakara vidusskolas direktores amata pienākumus sākt pildīt ar 2014.gada 26.septembri.

3. Pašvaldības izpilddirektoram Pēterim DUBRAM noslēgt ar Džinetu RUBULI darba līgumu uz nenoteiktu laiku, nosakot amata mēnešalgu saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 28.jūlija noteikumu Nr.836 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”.

Lēmums nosūtāms, Izglītības pārvaldei un LR Izglītības un zinātnes ministrijai.

2.§

Par grozījumiem Saldus 2.vidusskolas nolikumā

Saldus novada pašvaldībā 2014.gada 1.septembrī saņemts un ar Nr.2888 reģistrēts Saldus 2.vidusskolas 28.08.2014. Nr.01-11/172 iesniegums ar ierosinājumu- veikt grozījumus Saldus 2.vidusskolas Nolikumā. Ieteiktie grozījumi Nolikumā apspriesti Saldus 2.vidusskolas pedagoģiskās padomes sēdē un iesniegti pēc skolas direktores N.BALODES ierosinājuma. Saskaņā ar Saldus novada domes 2011.gada 24.novembrī apstiprinātā Saldus 2.vidusskolas (protokols Nr.16, 4.§, 1.p.) Nolikuma 124.punktu - „*Grozījumus Nolikumā var veikt pēc Saldus 2.vidusskolas Pedagoģiskās padomes vai Saldus 2.vidusskolas padomes, Vecāku padomes priekšlikuma, Saldus 2.vidusskolas direktora vai Pašvaldības priekšlikuma*” un 125.punkta „*Saldus 2.vidusskolas nolikumu un grozījumus tajā paraksta direktors, ... un to apstiprina Dibinātājs.*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 14 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt šādus grozījumus Saldus 2.vidusskolas nolikumā:

1.1. papildināt nolikumu ar 17.¹ punktu:

„17.¹ *Apģūstamā pirmā svešvaloda ir angļu valoda*” ;

1.2. papildināt nolikumu ar 30.¹ punktu:
„30.¹ Ja izglītības iestādē uzņemts izglītojamais, kurš atgriezies no mācībām citā valstī, tad skola šī izglītojamā iekļaušanai kopējā mācību procesā izstrādā individuālo mācību plānu atbilstoši Ministru kabineta prasībām.”.

2. Grozījumi Saldus 2.vidusskolas nolikumā stājas spēkā ar to apstiprināšanas brīdi.

Lēmums nosūtāms Saldus 2.vidusskolai un Izglītības pārvaldei

3.§

Par pirmsskolas izglītības iespējas nodrošināšanu Jaunlutriņu pamatskolas struktūrvienībā „Sākumskola”, Šķēdē

Saldus novada pašvaldībā 2014.gada 4.septembrī saņemts un lietvedībā ar Nr.2943 reģistrēts 2014.gada 4.septembra Saldus novada pašvaldības Jaunlutriņu pamatskolas direktores Santas Liepas iesniegumu Nr.1.-11/34, kurā skolas direktore informē par situāciju Saldus novada pašvaldības Jaunlutriņu pamatskolas struktūrvienībā „Sākumskolā”, Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā, pirmsskolas grupā, un lūdz atļauju darboties pirmsskolas izglītības struktūrvienībai „Sākumskola” Šķēdē ar nepietiekošu pirmsskolas vecuma bērnu skaitu vienā grupā. Skolas direktore norāda, ka apmācības vieta atrodas tuvu bērnu dzīves vietai un ir iespējams nodrošināt bērnu sagatavošanu skolai. Apmācības vietā ir nodrošināta programmas īstenošanai ieteicamā mācību literatūra, laba materiālā bāze un atbilstošas telpas. Pedagoģisko procesu organizē pedagogs ar atbilstošu pedagoģisko izglītību, kuram palīdz pirmsskolas skolotāja palīgs.

Novada pašvaldības Izglītības pārvalde ir izanalizējusi situāciju un iesaka saglabāt pirmsskolas grupu Jaunlutriņu pamatskolas struktūrvienībā „Sākumskolā”, Šķēdē, un nodrošināt pirmsskolas bērnu apmācību.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un saskaņā ar 2010. gada 28. janvāra Saldus novada domes Saistošiem noteikumiem Nr.8 „Par bērnu reģistrēšanas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Saldus novada pirmsskolas izglītības iestādēs” (sēdes protokols Nr.3, 54.§),

atklāti balsojot: PAR – 14 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Saglabāt 2014./2015.mācību gadā pirmsskolas grupu Saldus novada pašvaldības Jaunlutriņu pamatskolas struktūrvienībā „Sākumskola”, Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā pirmsskolas programmas īstenošanai ar septiņiem obligātā izglītības vecuma bērniem.

Lēmums nosūtāms Jaunlutriņu pamatskolai, Izglītības pārvaldei

4.§

Par pirmsskolas izglītības iespēju nodrošināšanu Rubas pamatskolas struktūrvienībā Ruba un struktūrvienībā Vadakste

Saldus novada pašvaldībā 2014.gada 11.septembrī saņemts un lietvedībā ar Nr.3026 reģistrēts 2014.gada 9.septembra Saldus novada pašvaldības Rubas pamatskolas direktores Initas Volbergas iesniegumu Nr.1.-12/6, kurā skolas direktore informē par situāciju Saldus novada pašvaldības Rubas pamatskolas struktūrvienībā Ruba, Rubas pagastā un struktūrvienībā Vadakste, Vadakstes pagastā, Saldus novadā pirmsskolas grupā, un lūdz atļauju darboties pirmsskolas izglītības struktūrvienībām Vadakste un Ruba ar nepietiekošu pirmsskolas vecuma bērnu skaitu vienā grupā. Skolas direktore norāda, ka apmācības vieta atrodas tuvu bērnu dzīves vietai un ir iespējams nodrošināt bērnu sagatavošanu skolai. Apmācības vietā ir nodrošināta programmas īstenošanai ieteicamā mācību literatūra, laba materiālā bāze un atbilstošas telpas. Pedagoģisko procesu organizē pedagogs ar atbilstošu pedagoģisko izglītību, kuram palīdz pirmsskolas skolotāja palīgs.

Novada pašvaldības Izglītības pārvalde ir izanalizējusi situāciju un iesaka saglabāt pirmsskolas grupas Rubas pamatskolas struktūrvienībā Ruba un struktūrvienībā Vadakste, kā arī nodrošināt pirmsskolas bērnu apmācību.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un saskaņā ar 2010.gada 28.janvāra Saldus novada domes Saistošiem noteikumiem Nr.8 „Par bērnu reģistrēšanas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Saldus novada pirmsskolas izglītības iestādēs” (sēdes protokols Nr.3, 54§),

atklāti balsojot: PAR – 14 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Saglabāt 2014./2015.mācību gadā Saldus novada pašvaldības Rubas pamatskolas pirmsskolas struktūrvienībā Ruba, „Rubas pamatskola”, Rubas pagastā, Saldus novadā grupu ar septiņiem obligātā izglītības vecuma bērniem un pieciem bērniem 1, 5-4 gadīgo bērnu grupā.

2. Saglabāt 2014./2015.mācību gadā Saldus novada pašvaldības Rubas pamatskolas pirmsskolas struktūrvienībā Vadakste, „Krāces”, Vadakstes pagastā, Saldus novadā grupu ar sešiem pirmsskolas vecuma bērniem.

Lēmums nosūtāms Rubas pamatskolai, Izglītības pārvaldei

5.§

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”

Lai izpildītu ar LR Ģeotelpiskās informācijas likumu pašvaldības kompetencē nodoto pastarpinātās pārvaldes uzdevumu 2011.gada 11.augustā Saldus novada pašvaldība noslēdza deleģēšanas līgumu „Par Saldus novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšanu un izmantošanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”, reģ.Nr.40003831048”, kam bija iespēja veikt Saldus novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes izveidi un uzturēšanu atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likumam. 2013.gada 22.augustā līgums pagarināts uz gadu. Līdz šim Saldus novada pašvaldības

sadarbība ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „MĒRNICĪBAS DATU CENTRS” ir bijusi veiksmīga.

Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta septītā daļa pieļauj deleģēt minēto pastarpinātās pārvaldes uzdevumu slēdzot deleģējuma līgumu Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz LR Ģeotelpiskās informācijas likuma 6.pantu un 13.panta sesto un septīto daļu, LR Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļām, 43¹.panta pirmo daļu, 45.panta otro daļu un 46.pantu,

atklāti balsojot: PAR – 14 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BELĶEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Deleģēt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”, reģ.Nr.40003831048, pastarpinātās pārvaldes uzdevumu - uzturēt Saldus novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzi uz 1 (vienu) gadu.

2. Slēgt deleģējuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”, reģ.Nr.40003831048, uz 1 (vienu) gadu par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes izveidošanu un uzturēšanu.

3. Noteikt, ka pakalpojumus, kas saistīti ar augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pārbaudi, reģistrāciju datubāzē, sagatavošanu un izsniegšanu no pašvaldības datubāzes Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”, reģ.Nr.40003831048, sniedz saimnieciskās darbības veidā par pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktu maksu (atlīdzību), kuru izmanto savas darbības nodrošināšanai un deleģētā pastarpinātās pārvaldes uzdevuma veikšanai.

4. Noteikt, ka novada pašvaldībai, tās iestādēm, aģentūrām un kapitālsabiedrībām Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”, reģ.Nr.40003831048, pakalpojumi ir bez maksas.

5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Saldus novada būvvaldei.

6. Informāciju par deleģēšanas līgumu piecu darbdienu laikā no deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas publicēt pašvaldības mājaslapā www.saldus.lv

Lēmums nosūtāms Attīstības nodaļai, Būvvaldei, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

6.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Paegli”, Jaunlutriņu pag. iespējamo maiņu

Izskatot SIA „Perspect Investments”, vien.reģ.Nr.48503023122, 26.08.2014. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.2836) par piedāvājumu pašvaldībai izskatīt iespēju veikt zemes gabalu maiņas darījumu, samainot SIA „Perspect Investments” piederošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8496 004 0132 24,3 ha platībā pret pašvaldībai piekritīgo

nekustamo īpašumu „Paegli”, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 001 0252, kas sastāv no trīs zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 8458 001 0252, 8458 001 0255 un 8458 001 0269 ar kopējo platību 16,7 ha, zemes gabali nepieciešami SIA „Perspect Investments” uzņēmējdarbības attīstībai, konstatēts:

1. SIA „Perspect Investments” saskaņā ar ierakstu Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0015 3528 pieder nekustamais īpašums „Draviņas”, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 004 0132, kura sastāvā neapbūvēts zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8496 004 0132, platība 24,3 ha.

2. Saldus novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā (piekritīgs pašvaldībai) atrodas nekustamais īpašums „Paegli”, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 001 0252, kas sastāv no trīs neapbūvētiem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 8458 001 0252, 8458 001 0255 un 8458 001 0269 ar kopējo platību 16,7 ha. Piekritības pamatojums – Jaunlutriņu pagasta padomes 29.01.2009. sēdes lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un piekritību pašvaldībai (protokols Nr.1, 8.§) un Saldus novada domes 17.12.2009. sēdes lēmums par piekritību pašvaldībai savu autonomo funkciju realizēšanai (protokols Nr.17, 25.§, 2.2.punkts, tabulas 4.ieraksts).

3. _._.2009. persona (....), kurai izbeigtas zemes lietošanas tiesības noslēgusi ar Jaunlutriņu pagasta padomi Zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Paegli”, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 001 0252, nomu, platība 16,7 ha.

4. 02.04.2012. noslēgusi ar Apvienoto Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldi Zemes nomas līgumu par zemes gabala „Paegli”, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra apzīmējums 8458 001 0252, nomu, platība 6,3 ha.

5. 04.09.2014. pašvaldībā saņemts iesniegums ar atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz zemes gabala „Paegli”, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra apzīmējums 8458 001 0252, iegādi.

6. Saldus novada domes 17.12.2009. sēdes lēmums par zemes vienību „Paegli”, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 001 0252, platība 16,7 ha, piekritību pašvaldībai savu autonomo funkciju realizēšanai (protokols Nr.17, 25.§, 2.2.punkts, tabulas 4.ieraksts) ir nepamatots un atceļams, jo jau 29.01.2009. Jaunlutriņu pagasta padomes sēdē ir pieņemts lēmums par minētās zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un piekritību pašvaldībai (protokols Nr.1, 8.§).

Izvērtējot šāda maiņas darījuma lietderību un saskaņā ar LR Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 38.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvā procesa likuma 75. Pantu, 85.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Atcelt Saldus novada domes 2009.gada 17.decembra sēdes lēmuma „Par pilsētas un lauku apvidus zemes piederību, piekritību un izmantošanu zemes reformas pabeigšanai Saldus novadā” 2.2.punkta tabulas 4.ierakstu (protokols Nr.17).

2. Piekrist Saldus novada pašvaldības piekritīgā nekustamā īpašuma „Paegli”, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 001 0252, kas sastāv no 3 (trīs) zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 8458 001 0252, 8458 001 0255, 8458 001 0269, kopējā platība 16,7 ha iespējamai maiņai pret SIA „Perspect Investments”, vien.reģ.Nr.48503023122, piederošā nekustamā īpašuma

„Draviņas”, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 004 0132, sastāvā esošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8496 004 0132 ar platību 24,3 ha.

3. Uzdot Apvienotajai Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldei veikt darbības nekustamā īpašuma „Paegli”, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 001 0252, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Lēmums nosūtāms; Apvienotajai Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldei; Administratīvajai nodaļai.

7.§

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS ZOBĀRSTNIECĪBA” kapitāla daļu izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un Nomaksas pirkuma līguma un Komerčķīlas līguma slēgšanu

Saskaņā ar Saldus novada domes 03.07.2014. sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 34.§) 2014.gada 4.septembrī Saldus novada pašvaldībā notika pašvaldībai piederošās Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS ZOBĀRSTNIECĪBA”, vien.reģ.Nr.48503003408, 100% kapitāla daļu izsole.

Izolē piedalījās viens pretendents – SIA „Saldus Zobārstniecība C”, vien.reģ.Nr.48503023828, kas arī ir izsoles uzvarētājs, nosolītā summa 10 100 *euro* (izsoles sākumcena 10 000 *euro*).

Izsoles komisija 04.09.2014. sēdē apstiprināja izsoles protokolu.

Saskaņā ar Kapitāla daļu pārdošanas noteikumu nosacījumiem nosolītās cenas nomaksas maksimālais termiņš tiek noteikts 3 (trīs) gadi no kapitāla daļu Nomaksas pirkuma noslēgšanas dienas un izsoles uzvarētājam šajā gadījumā jāveic pirmā iemaksa 25% apmērā no nosolītās cenas, atskaitot jau samaksāto drošības naudu.

Pirmā iemaksa samaksāta 12.09.2014. (AS „SEB banka” maksājuma uzdevums Nr.2).

Saskaņā ar izsoles protokolu un saskaņā uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 123. panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošās Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS ZOBĀRSTNIECĪBA”, vien.reģ.Nr.48503003408, 100% kapitāla daļu izsoles rezultātus (izsoles protokols pielikumā).

2. Noteikt SIA „Saldus Zobārstniecība C”, vien.reģ.Nr.48503023828, kā Saldus novada pašvaldībai piederošās Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS ZOBĀRSTNIECĪBA”, vien.reģ.Nr.48503003408, 100% kapitāla daļu pircēju.

3. Slēgt Nomaksas pirkuma līgumu ar SIA „Saldus Zobārstniecība C”, vien.reģ.Nr.48503023828, par Saldus novada pašvaldībai piederošās Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS ZOBĀRSTNIECĪBA”, vien.reģ.Nr.48503003408,

100% kapitāla daļu pārdošanu un Komerķīlas līgumu saskaņā ar Kapitāla daļu pārdošanas noteikumu nosacījumiem.

4. Pilnvarot pašvaldības juristu Juri SĪLI, personas kods 081157-12865, Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt Nomaksas pirkuma līgumu un Komerķīlas līgumu.

Lēmums nosūtāms SIA „SALDUS ZOBĀRSTNIECĪBA” un SIA „Saldus Zobārstniecība C”, Slimnīcas iela 3, Saldus, LV 3801; Administratīvajai un Finanšu nodaļām.

8.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Miera iela 3-10, Saldus izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Saskaņā ar Saldus novada domes 03.07.2014. sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 36.§) 2014.gada 26.augustā Saldus novada pašvaldībā notika pašvaldības īpašuma Miera iela 3-10 Saldus, kadastra Nr.8401 900 1222, izsole.

Izolē piedalījās divi dalībnieki, izsoles uzvarētājs –, nosolītā summa 1550 *euro* (izsoles sākumcena 1200 *euro*).

Izsoles komisija 26.08.2014. sēdē apstiprināja izsoles protokolu.

Nosolītā summa samaksāta 08.09.2014. (.....).

Saskaņā ar izsoles protokolu un saskaņā uz LR Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma Miera iela 3-10, Saldus, kadastra Nr.8401 900 1222, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.1000 0005 4556 10, izsoles rezultātus

2. Noteikt, personas kods, kā Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašuma Miera iela 3-10, Saldus, kadastra Nr.8401 900 1222, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.10 un 345/3983 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes, pircēju.

3. Slēgt pirkuma līgumu ar, personas kods, par Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašuma Miera iela 3-10, Saldus, kadastra Nr.8401 900 1222, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.10 un 345/3983 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes, pārdošanu saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem.

4. Pilnvarot pašvaldības juristu Juri SĪLI, personas, pašvaldības vārdā parakstīt pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par minētā nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz, personas kods, vārda.

Lēmums nosūtāms, Administratīvajai un Finanšu nodaļām.

9.§

Par grozījumiem Saldus novada domes 28.11.2013. sēdes lēmumā „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Plūdi”, Kursīšu pag., Saldus nov. atsavināšanu, pircēja un cenas noteikšanu, Pirkuma līguma slēgšanu”

Saldus novada dome 28.11.2013. sēdē pieņēma lēmumu „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Plūdi”, Kursīšu pag., Saldus nov. atsavināšanu, pircēja un cenas noteikšanu, Pirkuma līguma slēgšanu” (protokols Nr.23, 29.§).

Ar minētā lēmuma 4.punktu Kursīšu pagasta pārvaldes vadītājs Uldis VĪTIŅŠ tika pilnvarots Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt Pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma „Plūdi”, Kursīšu pag., Saldus nov. pārdošanu un Nostiprinājuma līgumu par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz nekustamo īpašumu „Plūdi”, Kursīšu pag., Saldus nov., kā arī visā lēmuma konstatējošā un lemjošajā daļā naudas summas izteikta latos.

Pirkuma līgums līdz šim brīdim netika noslēgts Pircēja vainas dēļ.

Ar 01.01.2014. Latvijas Republika pievienojusies eiro zonai, līdz ar to visi naudas norēķini notiek *euro*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā uz LR Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Grozīt Saldus novada domes 28.11.2013. sēdes lēmuma „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Plūdi”, Kursīšu pag., Saldus nov. atsavināšanu, pircēja un cenas noteikšanu, Pirkuma līguma slēgšanu”:

1.1. 3.1.punktā naudas summu „Ls 21 097,00 (divdesmit viens tūkstotis deviņdesmit septiņi lati un 00 santīmi)” uz „30 018,33 *euro* (trīsdesmit tūkstoši astoņpadsmit *euro* 33 centi).

1.2. 4.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

„4. Pilnvarot Viktoru DRUKOVSKI, personas kods, Saldus novada pašvaldības Kursīšu pagasta pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Plūdi”, Kursīšu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8462 005 0167, Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0052 1918, pārdošanu, personas kods, un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz nekustamo īpašumu „Plūdi”, Kursīšu pag., Saldus nov..

Lēmumus nosūtāms; Kursīšu pagasta pārvaldei.

10.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ciecere 21”, Saldus atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšana

Saskaņā ar Saldus novada domes 2014.gada 3.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 46.§) 02.09.2014. bija izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala „Ciecere 21”, Saldus ceturtā izsole ar augšupejošu soli.

Minētā zemes gabala platība 450 kvm, izsoles sākumcena 513 *euro* (pirmās izsoles sākumcena Ls 900,00, otrās – 1250 *euro*, trešās – 700 *euro*, ceturtais – 513 *euro*), izsoles kāpuma solis 50,00 *euro*, izsoles reģistrācijas maksa 10,00 *euro*, samaksas termiņš – 1 (viens) mēnesis no izsoles dienas.

Uz izsoli nepieteicās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu:

„(3) *Pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt:*

1) *veikt atkārtotu novērtēšanu;*

2) *citā šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants);*

3) *atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2014.gada 10.septembra sēdē, izvērtējot lietderību īpašuma atkārtotai atsavināšanai un vērtējot tirgus situāciju, nolēma virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma – zemes gabala „Ciecere 21”, Saldus atsavināšanu, pārdodot to atkārtotā publiskā izsolē ar lejupejošu soli un īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta otro, trešo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai atkārtotā publiskā izsolē ar lejupejošu soli Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ciecere 21”, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8496 007 0639, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0052 4414.

2. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ciecere 21”, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8496 007 0639, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0052 4414, atkārtotas izsoles noteikumus (Noteikumi pielikumā).

3. Noteikt Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisiju kā izsoles komisiju un kā institūciju, kura organizē šā lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms Pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām; TIKSC ievietošanai pašvaldības mājas lapā (tikai Izsoles noteikumus).

11.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ciecere 243”, Saldus atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšana

Saskaņā ar Saldus novada domes 2014.gada 3.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 45.§) 02.09.2014. bija izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala „Ciecere 243”, Saldus trešā izsole.

Minētā zemes gabala platība 1589 kvm, nav apbūvēts, izsoles sākumcena 4500 *euro* (pirmās izsoles sākumcena 4500 *euro*, otrās – 3600 *euro*, trešās – 2880 *euro*), izsoles kāpuma solis 100,00 *euro*, izsoles reģistrācijas maksa 20,00 *euro*, samaksas termiņš – 3 (trīs) mēneši no izsoles dienas.

Uz izsoli nepieteicās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu:

„(3) *Pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt:*

1) *veikt atkārtotu novērtēšanu;*

2) *citā šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants);*

3) *atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”*

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2014.gada 10.septembra sēdē, izvērtējot lietderību īpašuma atkārtotai atsavināšanai un vērtējot tirgus situāciju, nolēma virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma – zemes gabala „Ciecere 243”, Saldus atsavināšanu, pārdodot to atkārtotā publiskā izsolē ar lejupejošu soli un īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta otro, trešo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BELĶEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai atkārtotā publiskā izsolē Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ciecere 243”, Saldus, Saldus novads, kadastra Nr.8496 007 0384, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0052 8353, rīkojot atkārtotu publisku rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ciecere 243”, Saldus, Saldus novads, kadastra Nr.8496 007 0384, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0052 8353, atkārtotas izsoles noteikumus (Noteikumi pielikumā).

3. Noteikt Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisiju kā izsoles komisiju un kā institūciju, kura organizē šā lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms Pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām; TIKSC ievietošanai pašvaldības mājas lapā (tikai Izsoles noteikumus).

12.§

Par nekustamā īpašuma Striķu iela 20A, Saldus iegādi

Saldus novada pašvaldībā 25.10.2013. un 26.03.2014. no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību (SIA) „LANA SALDUS”, vien.reģ.Nr.48502003379, saņemti 23.10.2013. un 19.03.2014. iesniegumi (reģistrēti pašvaldības lietvedības sistēmā attiecīgi ar Nr.3914 un Nr.1010) ar piedāvājumu pašvaldībai iegādāties īpašumā sabiedrībai piederošo nekustamo īpašumu Striķu iela 20A, Saldus, kadastra Nr.8401 008 0011.

Izskatot iesniegumus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Striķu iela 20A, Saldus, kadastra Nr.8401 008 0011, sastāv no zemes 434 kvm platībā un uz tās esošās veikala ēkas.

2. Minētais īpašums pieder SIA „LANA SALDUS” saskaņā ar ierakstu Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0043 5999.

3. Minētais īpašums pieguļ pašvaldībai piederošajam īpašumam Striķu iela 22, Saldus, kur atrodas pašvaldības iestāde „J.Rozentāla Saldus vēstures un mākslas muzejs”.

4. J.Rozentāla Saldus vēstures un mākslas muzeja turpmākai attīstībai būtu nepieciešamas papildus telpas, kur izvietot krājumus un izveidotu papildus telpas ekspozīcijām un citiem pasākumiem.

5. LR likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka: „*Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: 5) rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.)*”.

6. Pašvaldība ir saņēmusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 30.12.2013. atzinumu par īpašuma tirgus vērtību, kas noteikta Ls 42 000,00 apmērā.

7. Valsts Zemes dienesta īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 47 528,00 euro apmērā.

8. Nekustamā īpašuma nodoklis par īpašumu (zeme un ēkas) par 2014.gadu nav samaksāts pilnā apmērā, iztrūkst pēdējā ceturkšņa maksājums (termiņš 17.11.2014.).

9. 22.09.2014. pašvaldība ar SIA „LANA SALDUS” noslēgusi Nodomu protokolu par iespējamo pirkuma darījumu par nekustamā īpašuma Striķu iela 20A, Saldus, kadastra Nr.8401 008 0011, pirkumu, kur pārdošanas cena noteikta 33 000 euro (trīsdesmit trīs tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, samaksa – viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas.

10. LR Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 3.punkts nosaka: „*Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu*”.

11. Saskaņā ar LR Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 24.punktu ar nodokli neapliek nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 24.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Iegādāties Saldus novada pašvaldības īpašumā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „LANA SALDUS”, vien.reģ.Nr.48502003379, piederošo nekustamo īpašumu Striķu iela 20A, Saldus, kadastra Nr.8401 008 0011, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0043 5999, par 33 000 euro (trīsdesmit trīs

tūkstoši *euro* un 00 centi), slēdzot Pirkuma līgumu ar tūlītēju samaksu saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LANA SALDUS”, vien.reģ.Nr.48502003379, izsniegto rēķinu.

2. Finanšu līdzekļus pirkuma darījumam un tā noformēšanai pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā segt no Saldus novada pašvaldības pamatbudžeta finanšu līdzekļu atlikuma gada beigās.

3. Pilnvarot pašvaldības juristu Juri SĪLI, personas kods 081157-12865, pašvaldības vārdā parakstīt pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par minētā nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Saldus novada pašvaldības, nod.maks,reg.kods 90009114646, vārda.

Lēmumu nosūtāms SIA „LANA SALDUS”, Striķu iela 20A, Saldus; Pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām.

13.§

Par nedzīvojamo telpu Tūristu ielā 2, Saldū nodošanu Saldus novada pašvaldībai J.Rozentāla Saldus vēstures un mākslas muzeja darbības nodrošināšanai

Izskatot Saldus novada pašvaldības iestādes „J. Rozentāla Saldus vēstures un mākslas muzejs” 11.09.2014. iesniegumu Nr.1-16/12 (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 11.09.2014. ar Nr.3030) ar lūgumu piešķirt telpas Tūristu ielā 2, Saldū, lai rastu pagaidu risinājumu kultūrvēsturisko priekšmetu izvietojumam, uz šo brīdi telpas, kas paredzētas krājumam ir pārpildītas un rada apgrūtināšus darba apstākļus muzeja darbiniekiem, ņemot vērā, ka J.Rozentāla Saldus vēstures un mākslas muzeja nolikuma 4.1.punkts nosaka: „4.1. J. Rozentāla Saldus vēstures un mākslas muzeja manta ir tā valdījumā esošā nošķirtā PAŠVALDĪBAS manta.” un saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (SIA) „SALDUS NAMU PĀRVALDE”, vien.reģ.Nr.48503000168, nodot Saldus novada pašvaldībai J.Rozentāla Saldus vēstures un mākslas muzeja darbības nodrošināšanai nedzīvojamās telpas Tūristu ielā 2, Saldū - 1.stāvā ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 8401 008 0037 001 061, platība 68,4 kvm.

2. Slēgt ar SIA „SALDUS NAMU PĀRVALDE” nedzīvojamo telpu Tūristu ielā 2, Saldū -1.stāvā ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 8401 008 0037 001 061 Apsaimniekošanas līgumu.

3. SIA „SALDUS NAMU PĀRVALDE” nodot minētās telpas Saldus novada pašvaldībai ar Nodošanas pieņemšanas aktu.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības izpilddirektoru pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 2.punktā minēto Apsaimniekošanas līgumu.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības J.Rozentāla Saldus vēstures un mākslas muzeja direktoru pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 3.punktā minēto Nodošanas pieņemšanas aktu.

Lēmumu nosūtāms J. Rozentāla Saldus vēstures un mākslas muzejam; SIA „SALDUS NAMU PĀRVALDE”; Pašvaldības finanšu nodaļai.

14.§

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Striķu ielā 2, Saldū nodošanu valdījumā Pašvaldības aģentūrai „Saldus radio”

Sakarā ar ēkas Brīvības ielā 16, Saldū, kurā atrodas Saldus novada pašvaldības aģentūra „Saldus radio”, slēgšanu, aģentūras darbības turpmākai nodrošināšanai piemērotas telpas atrodas pašvaldības īpašumā esošajā ēkā Striķu ielā 2, Saldū, ko apsaimnieko SIA „Saldus namu pārvalde”.

LR Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmā daļa nosaka: „Pašvaldības aģentūras manta ir pašvaldības manta, kas atrodas pašvaldības aģentūras valdījumā.”.

Saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BELĶEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot Saldus novada pašvaldības aģentūrai „Saldus radio” valdījumā tās darbības nodrošināšanai nedzīvojamās telpas Striķu ielā 2, Saldū 3.stāvā ar telpu Nr.1(14,4 kvm); 7(20,5 kvm); 8(25,43 kvm) saskaņā ar 2005.gada Būvju tehniskās inventarizācijas lietu.

2. SIA „Saldus namu pārvalde” nodot minētās telpas Saldus novada pašvaldības aģentūrai „Saldus radio” ar Nodošanas pieņemšanas aktu.

3. Saldus novada pašvaldības aģentūrai „Saldus radio” ir jāpārvalda tai valdījumā nodotā manta, nodrošinot saglabāšanu, uzturēšanu (t.sk. komunālo pakalpojumu maksājumi) un remontu, sedzot izdevumus no aģentūras budžeta.

Lēmumu nosūtāms P/A „Saldus radio”; SIA „Saldus namu pārvalde”; Pašvaldības finanšu nodaļai.

15.§

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Striķu ielā 2, Saldū nodošanu valdījumā Pašvaldības iestādei „Saldus kultūras centrs”

Sakarā ar ēkas Brīvības ielā 16, Saldū, kurā atrodas Saldus novada pašvaldības iestāde „Saldus kultūras centrs”, slēgšanu, iestādes darbības turpmākai nodrošināšanai piemērotas telpas atrodas pašvaldības īpašumā esošajā ēkā Striķu ielā 2, Saldū, ko apsaimnieko SIA „Saldus namu pārvalde”.

Saldus novada pašvaldības Saldus kultūras centra nolikuma 5.1.punkts nosaka: „5.1. Saldus novada pašvaldības Saldus kultūras centra manta ir tā valdījumā esošā nošķirtā PAŠVALDĪBAS manta.”.

Saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot Saldus novada pašvaldības Saldus kultūras centra valdījumā tās darbības nodrošināšanai nedzīvojamās telpas Striķu ielā 2, Saldū 3.stāvā ar telpu Nr.9(20,12 kvm); 10(10,7 kvm); 11(8,7 kvm) saskaņā ar 2005.gada Būvju tehniskās inventarizācijas lietu.

2. SIA „Saldus namu pārvalde” nodot minētās telpas Saldus novada pašvaldības Saldus kultūras centram ar Nodošanas pieņemšanas aktu.

3. Saldus novada pašvaldības Saldus kultūras centram ir jāpārvalda tai valdījumā nodotā manta, nodrošinot saglabāšanu, uzturēšanu (t.sk. komunālo pakalpojumu maksājumi) un remontu, sedzot izdevumus no iestādes budžeta.

Lēmumu nosūtāms Saldus kultūras centram; SIA „Saldus namu pārvalde”; Pašvaldības finanšu nodaļai.

16.§

Par Zemes nomas līguma slēgšanu un tā reģistrēšanu zemesgrāmatā (Zemes gabals „Liepiņas”, Jaunaucis pag.)

Saskaņā ar Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2014. sēdes lēmumu Apvienotai Jaunaucis un Rubas pagastu pārvaldei tika uzdots risināt jautājumu par ēkas (kūts) ar kadastra apzīmējumu 8456 004 0056 004 ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Minētā ēka atrodas uz piederoša zemes gabala „Liepiņas”, Jaunaucis pag., kadastra apzīmējums 8456 004 0056, Jaunaucis pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.1000 0000 6044. izteikusi vēlmi iegādāties šo pašvaldībai piederošo ēku.

Lai kā pirkuma tiesīgā persona varētu nopirkt no pašvaldības minēto ēku, kas atrodas uz viņai piederošā zemes gabala, ēku kā patstāvīgu īpašuma objektu jāieraksta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka *ēkas var atzīt par patstāvīgu īpašuma objektu, ja ēkas (būves) uzceltas uz nomātas zemes, ja zemes nomas līgums ir noslēgts uz laiku, kas nav mazāks par desmit gadiem, un zemes īpašnieka un nomnieka līgumā ir paredzētas nomnieka tiesības celt uz iznomātās zemes ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus un šādas ēkas (būves) par patstāvīgu īpašuma objektu uzskatāmas tikai laikā, kamēr ir spēkā zemes nomas līgums.*

Zv.notāra prasība, ka šādam zemes nomas līgumam jābūt reģistrētam zemesgrāmatā un termiņam jābūt ne mazāk kā 10 gadi uz reģistrācijas brīdi, lai pašvaldība varētu ierakstīt ēku zemesgrāmatā kā patstāvīgu īpašuma objektu.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, Ī.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noslēgt ar, personas kods, Zemes nomas līgumu par zemes gabala „Liepiņas”, Jaunaucē pag., Saldus nov., kadastra apzīmējums 8456 004 0056, nomu, līgumā iekļaujot nosacījumus:

1.1. noma ar apbūves tiesībām;

1.2. termiņš 12 (divpadsmit) gadi;

1.3. nomas maksa – 0,1% (nulle komats viens procents) no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

2. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldes vadītāju Guntu KALNIŅU, personas kods, pašvaldības vārdā parakstīt Zemes nomas līgumu ar, personas kods, par zemes gabala „Liepiņas”, Jaunaucē pag., Saldus nov., kadastra apzīmējums 8456 004 0056, nomu.

3. Ierakstīt zemesgrāmatā Zemes nomas līgumu par zemes gabala „Liepiņas”, Jaunaucē pag., Saldus nov., kadastra apzīmējums 8456 004 0056, nomu. Iznomātājs –, personas kods, Nomnieks – Saldus novada pašvaldība, nod.maks.kods 90009114646.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldes vadītāju Guntu KALNIŅU, personas kods, pašvaldības vārdā parakstīt Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par Zemes nomas līguma par zemes gabala „Liepiņas”, Jaunaucē pag., Saldus nov., kadastra apzīmējums 8456 004 0056, nomu reģistrēšanu zemesgrāmatā.

Lēmums nosūtāms, Apvienotajai Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldei.

17.§

Par projektu „Jaunu metožu lietojums apmācībās par pielāgošanos klimata pārmaiņām un to mazināšanu”

Saskaņā ar Eiropas Ekonomikas zonas (EEZ) finanšu instrumenta 2009.–2014. gada perioda programmas „Nacionālā klimata politika” atklāta konkursa „Kapacitātes celšana pētījumiem un pasākumiem sabiedrības zināšanu uzlabošanai par klimata pārmaiņām un to radītajām sekām” nosacījumiem SIA EKODOMA sagatavojusi projekta „Jaunu metožu lietojums apmācībās par pielāgošanos klimata pārmaiņām un to mazināšanu” iesniegumu, kurā Saldus novada pašvaldība ir iekļauta kā projekta sadarbības partneris.

Projektam ir divi mērķi:

1. nodrošināt zināšanu pārnesi no pieredzējušām pašvaldībām uz mazāk pieredzējušām pašvaldībām siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanas pasākumu ieviešanā, kas vienlaicīgi paaugstinās arī visu iesaistīto pušu kapacitāti;

2. paaugstināt vispārējo zināšanu līmeni par klimata pārmaiņām kā starpnozaru jautājumu, vienlaicīgi īpašu uzmanību vēršot klimata elastīgai infrastruktūrai (enerģētikas, transporta, mežsaimniecības u.c.).

Projekta aktivitātes, kurās iesaistīta Saldus novada pašvaldība:

1. Sadarbībā ar nozaru ekspertiem un citām projektā iesaistītām pašvaldībām apmācību materiālu izstrāde klimata un enerģētikas jautājumiem pašvaldībām;
2. Līdzdalība apmācībās;
3. Pieredzes apmaiņa – Salaspils un Saldus novadu, Liepājas un Jūrmalas pilsētu pašvaldības;
4. Ekspertu tikšanās ar Saldus novada pašvaldības pagastu pārstāvjiem;
5. Projekta publicitātes pasākumi.

Plānotais projekta īstenošanas laiks: no 2015.gada janvāra līdz 2016.gada janvārim.

Projekts ir rīcība, lai veiksmīgāk pašvaldībā realizētu 2014.gada 19.decembrī apstiprināto Saldus novada ilgstspējīgas enerģijas rīcības plānu 2014.-2020.gadam (Saldus novada domes sēdes protokols Nr.24 14.§).

SIA Ekodoma bija galvenais konsultants Saldus novada ilgstspējīgas enerģijas rīcības plāna izstrādē.

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Akceptēt Saldus novada pašvaldību, kā projekta sadarbības partneri projektam „Jaunu metožu lietojums apmācībās par pielāgošanos klimata pārmaiņām un to mazināšanu”.

2. Apstiprināt Saldus novada pašvaldības projekta „Jaunu metožu lietojums apmācībās par pielāgošanos klimata pārmaiņām un to mazināšanu” sadarbības partnera finanšu plānu:

Sadarbības partnera kopējā finansējuma daļa projektā - 5364,00 *euro*;

Pašvaldības (sadarbības partnera) līdzfinansējums (15%) - 804,60 *euro*;

EEZ finanšu instrumenta finansējums (85%) - 4559,40 *euro*.

3. Nodrošināt projekta pašvaldības līdzfinansējumu daļu, kā arī nodrošināt nepieciešamo finanšu plūsmu tā īstenošanas laikā.

Lēmumu nosūtāms Attīstības un Finanšu nodaļām.

18.§

Par projektu „Kompleksi risinājumi pilsētu apdraudošo ūdeņu atvades sistēmas izveidei Saldus pilsētā”

Saskaņā ar Eiropas Kopienas vides un klimata pasākumu programmas „LIFE” apakšprogrammas „LIFE pielāgošanās klimata pārmaiņām” nosacījumiem Saldus novada pašvaldība sagatavojusi projekta „Kompleksi risinājumi pilsētu apdraudošo ūdeņu atvades sistēmas izveidei Saldus pilsētā” iesniegumu.

Projekta mērķis ir realizēt kompleksus risinājumus Saldus pilsētu apdraudošo nokrišņu un palu radīto ūdeņu atvadei, pielāgojoties klimata pārmaiņām un nodrošinot kvalitatīvi un ilgtspējīgu dzīves un saimnieciskās darbības vidi iedzīvotājiem.

Projekta aktivitātes:

1. Dīķu un novadgrāvju renovācija Saldus pilsētā;
2. Cieceres upes tīrīšana Saldus pilsētā;
3. Cieceres upes ūdens kritnes un ūdens līmeņa regulatora rekonstrukcija;
4. Lietus ūdeņu atvades sistēmu rekonstrukcija;
5. Projekta publicitātes pasākumi.

Plānotais projekta īstenošanas laiks: no 2015.gada jūlija līdz 2018.gada decembrim.

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BELĶEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Akceptēt Saldus novada pašvaldību, kā projekta iesniedzēja sagatavoto projekta iesniegumu „**Kompleksi risinājumi pilsētu apdraudošo ūdeņu atvades sistēmas izveidei Saldus pilsētā**”.

2. Apstiprināt projekta „**Kompleksi risinājumi pilsētu apdraudošo ūdeņu atvades sistēmas izveidei Saldus pilsētā**” īstenošanai šādu projekta finanšu plānu:

	<i>Projekta kopējais budžets, euro</i>	<i>Pašvaldības finansējums (20%), euro</i>	<i>LR budžeta finansējums (20%), euro</i>	<i>LIFE finansējums (60%), euro</i>
Kopā	1104690,00	220938,00	220938,00	662814,00
2015.gadā	308370,00	61674,00	61674,00	185022,00
2016.gadā	439270,00	87854,00	87854,00	263562,00
2017.gadā	263535,00	52707,00	52707,00	158121,00
2018.gadā	93515,00	18703,00	18703,00	56109,00

3. Nodrošināt pašvaldības finansējumu daļu, kā arī nodrošināt projekta finanšu plūsmu tā īstenošanas laikā.

4. Ņemt ilgtermiņa kredītu saskaņā ar projekta finanšu plānu un iesniegto kredīta atmaksas grafiku Saldus novada pašvaldības projekta „**Kompleksi risinājumi pilsētu apdraudošo ūdeņu atvades sistēmas izveidei Saldus pilsētā**” realizācijai no Valsts kases ar tās noteikto kredīta atmaksas procenta likmi vai no citas kredītiestādes ar pašvaldībai izdevīgākiem kredīta nosacījumiem.

5. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt Saldus novada domes lēmumu ilgtermiņa kredīta saņemšanai no Valsts kases ar tās noteikto kredīta atmaksas procenta likmi vai no citas kredītiestādes ar pašvaldībai izdevīgākiem kredīta nosacījumiem.

6. Kredīta atmaksu garantēt ar Saldus novada domes pamatbudžeta līdzekļiem.

Lēmumu nosūtāms Attīstības un Finanšu nodaļām.

19.§

Par projektu „Lietpratīga pārvaldība un Latvijas pašvaldību veikspējas uzlabošana”

Latvijas pašvaldības savienības realizē projektu „Lietpratīga pārvaldība un Latvijas pašvaldību veikspējas uzlabošana”, izmantojot 2,12 miljonu eiro piešķirumu no Norvēģijas finanšu instrumenta 2009.-2014. gada perioda programmas „Kapacitātes stiprināšana un institucionālā sadarbība starp Latvijas un Norvēģijas valsts institūcijām, vietējām un reģionālām iestādēm”.

Projekta mērķis ir stiprināt institucionālo kapacitāti un cilvēkresursu attīstību valsts, vietējā un reģionālā līmenī, izveidojot ilgtspējīgu mācīties salīdzinot sistēmu, kas ir balstīta uz salīdzināmās bāzes metodes principiem un izmanto salīdzināmo datu bāzi pašvaldību veikspējas uzlabošanai.

Projekta galvenās aktivitātes:

- 1) sistēmas modeļa izveide vietējo pašvaldību veikspējas analīzei, iekļaujot Polijas un Norvēģijas pieredzi;
- 2) vietējo pašvaldību sadarbības tīkla izveide;
- 3) vietējo pašvaldību deputātu un darbinieku apmācības;
- 4) datu bāzes izveide vietējo pašvaldību veikspējas analizēšanai, novērtēšanai un uzlabošanai;
- 5) vietējo pašvaldību tīkla stiprināšana;
- 6) projekta vadība un publicitātes pasākumi.

Projekta aktivitātes tiks īstenotas Latvijā, aptverot projekta pilotpašvaldības un citas ieinteresētās pašvaldības, kā arī partnervalstī Norvēģijā un Polijā, vērtējot līdzīgā projektā pārnesto norvēģu pieredzi.

Projekta aktivitāšu rezultātā ir plānots izveidot ilgtspējīgu Latvijas pašvaldību veikspējas uzlabošanas sistēmu un sasniegt šādus rezultātus:

- 1) izveidot četrus pašvaldību sadarbības un pakalpojumu kvalitātes uzlabošanas tīklus:
 - 1.1) pašvaldību stratēģiskās vadīšanas tīkls;
 - 1.2) pašvaldību sociālā darba un veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanas tīkls;
 - 1.3) pašvaldību sabiedrisko pakalpojumu un mājokļu politikas tīkls;
 - 1.4) pašvaldību izglītības un kultūras tīkls.
- 2) izveidot datubāzi vietējo pašvaldību pakalpojumu izvērtēšanai;
- 3) organizēt trīs pieredzes un zināšanu apmaiņas pasākumus starp Latvijas un Norvēģijas iestādēm;
- 4) izveidot trīs stratēģiskās partnerattiecības starp Latvijas un Norvēģijas iestādēm.

Plānotais projekta īstenošanas laiks: no 2013.gada decembra līdz 2016.gada aprīlim.

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Iesaistīties projekta „Lietpratīga pārvaldība un Latvijas pašvaldību veikspējas uzlabošana” aktivitātēs kā sadarbības pašvaldībai.

Lēmumu nosūtāms Attīstības un Finanšu nodaļām.

20.§

Par grozījumiem Nolikumā par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai

Lai sakārtotu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu un rosinātu daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašniekus pieņemt lēmumu par pārvaldīšanas tiesību pārņemšanas no pašvaldības, kā arī veicinātu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju biedrību dibināšanu, 2013.gada 22.augustā Saldus novada dome apstiprināja nolikumu „Nolikums par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” (sēdes protokols Nr.15, 14.§).

Ir izstrādāti grozījumi, lai precizētu nosacījumus, ar kādiem daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki var saņemt pašvaldības līdzfinansējumu siltumnoturības pasākumu veikšanai 2014.gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 9.punktu un likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.2.panta otrās daļas 4.punktu un piekto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BELĶEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt šādus grozījumus 2013.gada 22.augusta Saldus novada domes nolikumā „Nolikums par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai”:

1.1. papildināt nolikumu ar 3.1.3.8.apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:

„3.1.3.8. citu inženiertīklu un saistīto būvju sakārtošana/izbūve ekonomiskai pamatpakalpojumu pieejamībai dzīvokļu īpašumu īpašniekiem”;

1.2. papildināt nolikumu ar 3.5.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

„3.5. Ja atbilstoši šim nolikumam apgūts pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3.1.punktā minētajām atbalstāmajām izmaksām, biedrība var pretendēt uz vienreizēju pašvaldības atbalstu max 1500,00 euro apmērā daudzdzīvokļu mājas apkārtnes labiekārtošanai, par to iesniedzot biedrības iesniegumu ar tam pievienotu izdevumu tāmi”.

2. Grozījumi Nolikumā par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai stājas spēkā ar to apstiprināšanas brīdi.

Lēmums nosūtāms: Attīstības nodaļai un SIA „Saldus namu pārvalde”

21.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrību sabiedrisko aktivitāšu pieteikumiem

1. Biedrība „Kuras vārti” ir iesniegusi iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 2837) sabiedriskās aktivitātes Saldus novada folkloras svētki „Te man tika dziedāt nākt” līdzfinansējuma pieprasījumam.

Sabiedriskās aktivitātes mērķis:

- Veicināt Saldus novada nemateriālā kultūras mantojuma popularizēšanu.

Sabiedriskās aktivitātes norises laiks – 01.09.2014. – 31.10.2014.

Sabiedriskās aktivitātes norise: Saldus

Sabiedriskās aktivitātes kopējās izmaksas – 867,00 *euro*;

Pieprasītais Saldus novada biedrību atbalsta fonda līdzfinansējums – 300,00 *euro*;

Pašu ieguldījums – 250,00 *euro*.

Saskaņā ar 2013.gada 28.novembra Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu.

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1.1. Piešķirt līdzfinansējumu 300,00 *euro* (trīs simti *euro* 00 centi) apmērā biedrības „Kuras vērti” sabiedriskās aktivitātes Saldus novada folkloras svētki „Te man tika dziedāt nākt” realizācijai, slēdzot līgumu ar novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

1.2. Līdzfinansējumu piešķirt no 2014.gada Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem pašvaldības budžeta līdzekļiem.

1.3. Ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, tad novada domes lēmums zaudē spēku.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai „Kuras vērti” un finanšu nodaļai

2. Mākslu attīstības biedrība „Ilizanna” ir iesniegusi iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 2860) sabiedriskās aktivitātes „Kapelleru nama rudens skoliņa” līdzfinansējuma pieprasījumam.

Sabiedriskās aktivitātes mērķis:

- Ar visdažādākā veida nodarbēm mācīt bērniem jēgpilni pavadīt laiku, iemācot gan jaunas radošās prasmes, gan parādot veidus, kā pašiem interesanti un izglītojoši aizvadīt brīvo laiku, gan veicinot viņu fizisko aktivitāti, paralēli radot iespēju socializēties ar sava vecuma vienaudžiem neformālā atmosfērā.

Sabiedriskās aktivitātes norises laiks – 01.10.2014. – 10.11.2014.

Sabiedriskās aktivitātes norise: Kapelleru nams, Saldū, Striķu ielā 7

Sabiedriskās aktivitātes kopējās izmaksas – 660,00 *euro*;

Pieprasītais Saldus novada biedrību atbalsta fonda līdzfinansējums – 300,00 *euro*;

Pašu ieguldījums – 160,00 *euro*.

Saskaņā ar 2013.gada 28.novembra Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu.

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

2.1. Piešķirt līdzfinansējumu 300,00 *euro* (trīs simti *euro* 00 centi) apmērā Mākslu attīstības biedrība „Ilizanna” sabiedriskās aktivitātes „Kapelleru nama rudens skoliņa” realizācijai, slēdzot līgumu ar novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

2.2. Līdzfinansējumu piešķirt no 2014.gada Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem pašvaldības budžeta līdzekļiem.

2.3. Ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, tad novada domes lēmums zaudē spēku.

Lēmums nosūtāms: Mākslu attīstības biedrība „Ilizanna” un finanšu nodaļai

3. Latvijas Sarkanais Krusts Saldus komiteja ir iesniegusi iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 2907) sabiedriskās aktivitātes „Iesaisties arī tu!” līdzfinansējuma pieprasījumam.

Sabiedriskās aktivitātes mērķis:

- Sniegt priekšstatu par brīvprātīgo darbu, tā būtību un iespējām biedrību, pašvaldību un valsts līmenī, veicinot izpratni par šī darba vērtību un nozīmi, kā arī veicināt katra cilvēka izpratni par brīvprātīgo darbu sabiedriskās līdzdalības izpausmi;
- Popularizēt Latvijas Sarkanā Krusta darbību Saldus novadā, iesaistot sabiedrību dažādu aktivitāšu īstenošanā un uzlabot mazturīgo iedzīvotāju dzīves kvalitāti, informējot viņus par iespējām saņemt nepieciešamo palīdzību, pakalpojumus papildus pašvaldības sociālajam dienestam.

Sabiedriskās aktivitātes norises laiks – 01.10.2014. – 30.11.2014.

Sabiedriskās aktivitātes norise: Saldus novads

Sabiedriskās aktivitātes kopējās izmaksas – 488,00 *euro*;

Pieprasītais Saldus novada biedrību atbalsta fonda līdzfinansējums – 300,00 *euro*;

Pašu ieguldījums – 168,00 *euro*.

Saskaņā ar 2013.gada 28.novembra Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu.

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BELĶEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

3.1. Piešķirt līdzfinansējumu 300,00 *euro* (trīs simti *euro* 00 centi) apmērā Latvijas Sarkanais Krusts Saldus komitejas sabiedriskās aktivitātes „Iesaisties arī tu!” realizācijai, slēdzot līgumu ar novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

3.2. Līdzfinansējumu piešķirt no 2014.gada Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem pašvaldības budžeta līdzekļiem.

3.3. Ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, tad novada domes lēmums zaudē spēku.

Lēmums nosūtāms: Latvijas Sarkanais Krusts Saldus komitejai un finanšu nodaļai

22.§

Par Saldus novada pašvaldības īpašumtiesību izbeigšanu, izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites

Privatizācijai nodotajā Saldus novada pašvaldības īpašumā atrodošajā mājā „Priedes”, Rubas pagasts, Saldus novads ar funkcionāli saistīto zemes gabalu ir pabeigta privatizācija un šo māju dzīvokļu īpašnieki ir nostiprinājuši īpašumtiesības zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās”, 9. un 12 pantiem, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 48.panta 1. punktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Izbeigt īpašumtiesības un izslēgt no grāmatvedības uzskaites Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju „Priedes”, Rubas pagasts, Saldus novads ar funkcionāli saistīto zemes gabalu, kadastra Nr. 8482 001 0220.

Lēmums nosūtāms: Apvienotai Jaunaucē un Rubas pagasta pārvaldei

23.§

Par Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagasta pārvaldes grāmatvedības uzskaitē esošo debitoru parādu dzēšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par grāmatvedību”, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu un MK Noteikumiem Nr.585 „Noteikumu par grāmatvedības kārtošānu un organizāciju”, un 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtā grāmatvedības uzskaiti” 100.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Atļaut norakstīt no Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagasta pārvaldes grāmatvedības uzskaitē esošo debitoru parādu **1703.82 euro** (viens tūkstotis septiņi simti trīs *euro* un 82 centi) apmērā:

1.1. Par dzīvokļu īri un komunālajiem pakalpojumiem Jaunaucē pagastā **535.76 euro** (pieci simti trīsdesmit pieci *euro* 49 centi) apmērā:

....

1.2. Par zādzības rezultātā (krimināllieta Nr. 1360002402 2002.gada 5.februārī) radītiem zaudējumiem **948.56 euro** (deviņi simti četrdesmit astoņi *euro*

un 56 centi). Pamatojums VP Kurzemes reģionālās pārvaldes Saldus iecirkņa lēmums par krimināllietas izbeigšanu sakarā ar nodarījuma noilgumu.

1.3. Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistītās nokavējuma naudas par ēkām un zemi **219.50 euro** (divi simti deviņpadsmit *euro* 50 centi) apmērā:

....

2. Atbildīgo par lēmuma izpildi norīkot Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagasta pārvaldes vadītāju Guntu KALNIŅU.

Lēmums nosūtāms: Apvienotai Jaunaucē un Rubas pagasta pārvaldei

24.§

Par Saldus novada pašvaldības „Saldus bērnu un jaunatnes centrs” pulciņu dalībnieku ikmēneša iemaksu apstiprināšanu

Saskaņā uz Saldus novada pašvaldības „Saldus bērnu un jaunatnes centrs” apstiprināto budžetu 2014.gadam un pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g)apakšpunktu,

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas **14.punkts skan:**

„14) **noteikt**, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, **maksu par:**

.....

g) *cietiņiem pakalpojumiem;*

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Noteikt Saldus novada pašvaldības „Saldus bērnu un jaunatnes centrs” pulciņa dalībnieku ikmēneša maksu 7.00 *euro* apmērā par:

1.1. Rotaļu un attīstības grupa „Mazais Zinītis”;

1.2. Angļu valoda.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības „Saldus bērnu un jaunatnes centrs” pulciņa dalībnieku ikmēneša maksu 5,00 *euro* apmērā par:

2.1. Pārējie interešu izglītības pulciņi.

3. Noteikt Saldus novada pašvaldības „Saldus bērnu un jaunatnes centrs” pulciņa dalībnieku abonētu maksu (8 mēneši) 16,00 *euro* apmērā par:

3.1. Korī „Ameno”;

3.2. Deju kolektīvā „Meduslāse”

3.3. Deju kolektīvā „Meduslāse” studija.

4. Noteikt Saldus novada pašvaldības „Saldus bērnu un jaunatnes centrs” pulciņa dalībnieku abonētu maksu (8 mēneši) 12,00 *euro* apmērā par:

4.1. Vokālā studijā „Notiņas”;

4.2. Sporta dejās

4.3. Deju kolektīvā „Sienāzītis”

5. Noteikt Saldus novada pašvaldības „Saldus bērnu un jaunatnes centrs” pulciņa dalībnieku ikmēneša maksu, ja nodarbību apmeklē 1 reizi nedēļā 2.50 *euro* apmērā.

6. Naudas iekasēšanu veikt atbilstoši LR likumam „Par grāmatvedību”, MK Noteikumiem Nr.584 „Kases operāciju uzskaites noteikumi”.

7. Saldus novada pašvaldības „Saldus bērnu un jaunatnes centrs” piemērot 2010.gada 29.jūlija Saldus novada domes sēdē apstiprinātos noteikumus „Noteikumi par Saldus novada profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu mācību maksu” (protokols Nr.11, 35.§).

8. Ar šī lēmuma stāšanās brīdi zaudē spēku 2013.gada 23.septembra Saldus novada domes sēdes lēmums „Par Saldus novada pašvaldības „Saldus bērnu un jaunatnes centrs” pulciņu dalībnieku ikmēneša iemaksu apstiprināšanu” (sēdes protokols nr.18; 34§).

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Saldus novada pašvaldības „Saldus bērnu un jaunatnes centrs” direktorei Valdai TUBINAI.

Lēmumu nosūtāms Saldus novada pašvaldības „Saldus bērnu un jaunatnes centrs” un finanšu nodaļām.

25.§

Par Saldus Bērnu un jaunatnes centra maksas pakalpojumu apstiprināšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts Saldus Bērnu un jaunatnes centra ierosinājumu noteikt maksu par Saldus sporta skolas sniegtiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) un g) apakšpunktiem,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BELĶEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noteikt maksu par Saldus Bērnu un jaunatnes centra sniegtajiem pakalpojumiem:

1.1.Maksa par telpu nomu fiziskām un juridiskām personām pasākumu organizēšanai Saldus Bērnu un jaunatnes centrā un Jauniešu atpūtas un iniciatīva centrā „Šķūnis”

Nr.p.k.	Telpa	Maksa par stundu EUR (bez PVN)	
		Izglītojošie pasākumi	Izklaides pasākumi
1.1.2.	BJC lielā zāle /lielā zāle, garderobe, tualetes/	20.00	30.00
1.1.3.	BJC mazā zāle	10.00	-
1.1.4.	BJC nodarbību telpa	5.00	-

1.1.5.	JIC „Šķūnis” lielā zāle	15.00	25.00
1.1.6.	JIC „Šķūnis” semināra telpa	20.00	-
1.1.7.	JIC „Šķūnis” semināra telpa un virtuve	25.00	-
1.1.8.	JIC „Šķūnis” nodarbību telpa (2.stāvs)	5.00	-
1.1.9.	JIC „Šķūnis” nodarbību telpa (2.stāvs) un virtuve	7.00	-

1.2. Piešķirt atvieglojumus 20% apmērā Jaunatnes atpūtas un iniciatīvu centrs „Šķūnis”, ja telpas irē vairāk par 3 dienām, vai grupai, kas lielāka pa 15 cilvēkiem.

1.3. Maksa par Saldus Bērnu un jaunatnes centra stacionārās skaņas un gaismas aparatūras komplekta izmantošanu:

Nr.p.k.	Nosaukums	Maksa par stundu EUR (bez PVN)	
		Izglītojošie pasākumi	Izklaides pasākumi
1.3.1.	Skaņas un gaismas aparatūras komplekta izmantošana - (apskaņošanas iekārta ar 2 skandām, skaņas pulsts, gaismas pulsts, 2 mikrofonu, 2 prožektoru)	35.00	45.00

1.4.Skaņas un gaismas iekārtu un atsevišķu priekšmetu noma:

Nr.p.k.	Nosaukums	Maksa par stundu EUR (bez PVN)
1.4.1.	Radiomikrofons	1.00
1.4.2.	Koru mikrofons	2.00
1.4.3.	Mikrofona statīvs	0.30
1.4.4.	Mikrofona vads	0,30
1.4.5.	Skaņas pulsts	2.00
1.4.6.	Skanda (Tumba)	2.00
1.4.7.	Skandas statīvs	0,50
1.4.8.	Skaņas kabelis	1.00
1.4.9.	Projektoru	7.00
1.4.10.	Ekrāns (lielais)	7.00
1.4.11.	Ekrāns	4.00
1.4.12.	Bungu komplekts	15.00
1.4.13.	Šķīvju komplekts	5.00
1.4.14.	Aktīvā skanda (skanda, statīvs, mikrofons)	20.00

1.5. Noteikt maksu par katru nokavēto stundu papildus samaksu 100% apmērā no sākotnējās summas.

1.6. Maksa par atsevišķu priekšmetu izmantošanu:

Nr.p.k.	Priekšmeta nosaukums	Maksa no cilvēka par diennakti EUR (bez	Maksa par vienu mazgāšanas ciklu EUR
---------	----------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------

		<i>PVN)</i>	<i>(bez PVN)</i>
1.6.1.	Matracis (par diennakti)	2.00	
1.6.2.	Gultas veļa (par diennakti)	2.00	
1.6.3.	Sega + spilvens (par diennakti)	2.00	
1.6.4.	Veļas mazgājamā mašīna		2.00

2. Atbildīgo par lēmuma izpildi norīkot Saldus Bērnu un jaunatnes centra direktori Valdu TUBINU.

Lēmums nosūtāms Finanšu nodaļai un Saldus Bērnu un jaunatnes centram

26.§

Par Rubas speciālās internātpamatskolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu

Saldus novada pašvaldībā 2014.gada 11.septembrī ar nr. 3024/4-35 saņemts iesniegums no Rubas speciālās internātpamatskolas par maksas noteikšanu skolas sniegtiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) un g) apakšpunktiem,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noteikt maksu par Rubas speciālā internātpamatskola sniegtajiem pakalpojumiem:

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Mērvienība</i>	<i>Maksa EUR bez PVN</i>
1.1.	Skolas sporta zāles/ārstnieciskā kabineta/sporta laukuma izmantošana		
1.1.1.	Saldus novada pašvaldības izglītības iestādēm	Mācību stunda	2.85
1.1.2.	Citām fiziskām un juridiskām personām	stunda	3.40
1.2.	Kopēšanas pakalpojumi		
1.2.1.	par A4 formātu	viena lappuse	0.05
1.2.2.	par A5 formātu	viena lappuse	0.10
1.3.	Mikroautobusa VW Caravella izmantošana	km	0.50
1.4.	Mikroautobusa VW Caravella dīkstāve, ja gaidīšanas laiks pārsniedz 2 stundas	stunda	1.50
1.5.	Autobusa VOLVO B10M izmantošana	km	1.20
1.6.	Autobusa VOLVO B10M dīkstāve, ja gaidīšanas laiks pārsniedz 2 stundas	stunda	1.50

1.7.	Ēdināšanas pakalpojumi darbiniekiem		
1.7.1.	brokastis		0.85
1.7.2.	pusdienas		1.00
1.7.3.	launags		0.65
1.7.4.	vakariņas		0.85
1.8.	Maksa par dzīvokļa īri un komunālajiem maksājumiem internāta ēkā esošam dzīvoklim mēnesī		
1.8.1.	Dzīvokļa īre	kvm	0.07
1.8.2.	Apkure	kvm	0.85
1.8.3.	Aukstais ūdens	uz personu	0.43
1.8.4.	Kanalizācija	uz personu	0.43
1.9.	Aukstais ūdens	kbm	0.57
1.10.	Kanalizācija	kbm	0.11
1.11.	Skolas virtuves un ēdamzāles telpu izmantošana	diena	30.00
1.12.	Internāta istabiņu izmantošana:		
1.12.1.	Neapkures sezonā	diennakts	3.00
1.12.2.	Apkures sezonā	diennakts	5.00
1.13.	Klašu telpu izmantošana	stunda	3.00

2. Atbildīgo par lēmuma izpildi norīkot Rubas speciālā internātpamatskola direktori Sandru STATKUS.

Lēmums nosūtāms Finanšu nodaļai un Rubas speciālā internātpamatskolai

27.§

Par Ezeres pagasta pārvaldes siltumapgādes pakalpojumu maksas apstiprināšanu

Izskatot Saldus novada pašvaldībā 2014.gada 17.septembrī nr. 3082 saņemto iesniegumu no Ezeres pagasta pārvaldes par siltumapgādes pakalpojuma tarifa apstiprināšanu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BELĶEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Ezeres pagasta pārvaldes siltumapgādes pakalpojuma maksu par siltuma piegādi no Centra katlu mājas – 49.04 EUR/MWh (bez PVN).

2. Šī lēmuma 1.punktā apstiprināto tarifu piemērot dzīvojamā fonda rēķinos, ar brīdi, kad siltuma patērētāji brīdināti par izmaiņām apkures tarifā saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktā kārtībā.

3. Atbildīgo par lēmuma izpildi norīkot Ezeres pagasta pārvaldes vadītāju.

Lēmums nosūtāms: Finanšu nodaļai un Ezeres pagasta pārvaldei

28.§

Par Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldes transporta līdzekļa atsavināšanu

Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvalde iesniegusi Saldus novada pašvaldībā iesniegumu, pašvaldībā reģistrēts 17.09.2014. Nr.3083, ar lūgumu atļaut pārdot Apvienotai Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldei piederošo un grāmatvedības uzskaitē esošo transporta līdzekli:

– pasažieru autobusu IVECO 4510, izlaides gads 1994., šasijas nr.ZCF04570005034440, reģistrācijas nr. GH 2091, ar atlikušo grāmatvedības uzskates vērtību 0,00 *euro* (nulle *euro*).

Iesniegumam ir pievienots Sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta ..., transportlīdzekļa vērtības noteikšanas akts. Sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta pasažieru autobusa IVECO 4510, novērtējumā ir teikts- pasažieru autobuss ir sliktā tehniskā stāvoklī un nav lietošanas kārtībā, minētajam autobusam nepieciešams vispārējs remonts, autobusam nav tehniskās apskates no 2010.gada. Sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta slēdziens- pasažieru autobusa vērtība (materiāla un tirgus cena) 1500,- *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi).

Apvienotā Jaunaucē un Rubas pagastu pārvalde uzskata, ka pārvaldes darba uzdevumu nodrošināšanai minētais transportlīdzeklis nav nepieciešams un ieguldīt finansu resursus transportlīdzekļa uzturēšanai ir nelietderīgi un neekonomiski.

Pamatojoties uz LR Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.panta otro un trešo daļu, 9.panta trešo daļu un 10.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BELĶEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot publiskā izsolē, Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldei piederošo kustamo mantu – pasažieru autobusu IVECO 4510, izlaides gads 1994., šasijas nr. ZCF04570005034440, reģistrācijas nr. GH 2091, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība 0,00 *euro* (nulle *euro*).

2. Izsoles sākumcenu noteikt 1500,- *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā.

3. Izsolī organizēt Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldei saskaņā ar LR Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

4. Pilnvarot Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldes vadītāju izveidot izsoles komisiju, apstiprināt izsoles noteikumus, apstiprināt izsoles rezultātus un parakstīt pirkuma līgumu.

5. Ja Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldes rīkotai izsolei nebūs pieteicies neviens interesents un/vai izsole būs neveiksmīga, pagasta pārvaldei rīkot pasažieru autobusa IVECO 4510, atkārtotu izsolī, samazinot kustamās mantas noteikto izsoles sākumcenu par 20%.

6. Iegūtos naudas līdzekļus ieskaitīt Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldes pamatbudžetā.

Lēmums nosūtāms: Finanšu nodaļai un Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldei

29.§

Par Saldus novada domes 2014.gada 28.augusta lēmuma atcelšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: I.RASSA, domes priekšsēdētāja)

2014.gada 28.augustā Saldus novada dome pieņēma lēmumu „Par Saldus novada domes priekšsēdētājas komandējumu” (sēdes protokols Nr.11, 48.§) daļībai Eiropas Savienības Reģionu komitejas CIVEX komisijas izbraukuma sēdē no 2014.gada 21.septembra līdz 2014.gada 23.septembrim.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 14 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, *saskaņā ar LR likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, domes priekšsēdētāja I.RASSA nepiedalās lēmuma pieņemšanā*, Saldus novada dome **nolemj**:

Atcelt Saldus novada domes 2014.gada 28.augusta lēmumu „Par Saldus novada domes priekšsēdētājas komandējumu” (sēdes protokols Nr.11, 48.§).

Lēmums nosūtāms Administratīvai nodaļai

30.§

Par grozījumiem 2014.gada 28.janvāra Saistošos noteikumos Nr.5 „Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2014.gadam”

Saldus novada pašvaldība no valsts budžeta ir saņēmusi iesniegumus no Saldus novada pašvaldības iestādēm un pagastu pārvaldēm, tāpēc nepieciešams veikt grozījumus Saldus novada pašvaldības budžetā 2014.gadam.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu- „Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 2)apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus ...”. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 46.pantu, pašvaldības budžets tiek apstiprināts kā saistošie noteikumi, pašvaldībai jānosaka šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās laiks un tie publicējami pašvaldības mājaslapā internetā, kā arī jānosūta minētie noteikumi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.¹ panta trešo daļu- „Paskaidrojuma rakstu nepievieno saistošo noteikumu projektam par pašvaldības budžeta apstiprināšanu,..”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BEĻKEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Saistošos noteikumus Nr.18 „Par grozījumiem 2014.gada 28.janvāra saistošos noteikumus Nr.5 „Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2014.gadam”” (noteikumi pielikumā).

2. Pēc parakstīšanas triju darba dienu laikā elektroniski parakstītus nosūtīt saistošos noteikumus LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas.

31.§

Par Saldus novada domes lēmuma atcelšanu

Saldus novada dome ir saņēmusi Kursīšu pagasta pārvaldes vadītāja Viktora DRUKOVSKA iesniegumu, pašvaldībā reģistrēts 23.09.2014. ar Nr.3146, ar kuru viņš atsauc savu dalību Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes Sabiedriskā transporta komisijas sastāvā un lūdz minēto lēmumu nosūtīt zināšanai Kurzemes plānošanas reģionam.

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BELĶEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Atcelt Saldus novada domes 2013.gada 19.jūnija lēmumu „Par pārstāvi dalībai Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes Sabiedriskā transporta komisijas sastāvā” (sēdes protokols Nr.11, 4.§).

Lēmums nosūtāms: Kurzemes plānošanas reģionam un Viktoram DRUKOVSKIM.

32.§

Par pārstāvi dalībai Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes Sabiedriskā transporta komisijas sastāvā un atļauju savienot amatus

Pēc 2013.gada 1.jūnija notikušajām pašvaldību vēlēšanām, Saldus novada pašvaldība ir saņēmusi Kurzemes plānošanas reģiona iesniegumu, kurā Kurzemes plānošanas reģions, atbilstoši Reģionālās attīstības likuma 17.panta pirmajai daļai un Kurzemes plānošanas nolikumam, lūdz pašvaldībai deleģēt pārstāvi darbam Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes Sabiedriskā transporta komisijā.

Tā kā iepriekšējais Saldus novada domes deleģētais pārstāvis darbam Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes Sabiedriskā transporta komisijā pirms termiņa ir nolicis deputāta mandātu un lūdzis novada domi atbrīvot viņu no pienākumu pildīšanas minētajā komisijā, Saldus novada domei nepieciešams izvirzīt jaunu pārstāvi dalībai Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes Sabiedriskā transporta komisijā.

Saldus novada dome ir saņēmusi novada deputāta Reiņa DONIŅA piekrišanu darboties Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes Sabiedriskā transporta komisijā.

Vienlaicīgi, saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” prasībām, Saldus novada dome ir saņēmusi novada deputāta Reiņa DONIŅA, kā valsts amatpersonas, iesniegumu- ar lūgumu atļaut viņam savienot domes deputāta amata pienākumus ar Kurzemes plānošanas reģiona Sabiedriskā transporta komisijas locekļa amatu. Reinis DONIŅŠ iesniegumā apliecina, ka minēto amatu savienošana interešu konfliktu neradīs.

Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 15.punktu, pašvaldības domes deputāts ir valsts amatpersona, uz kuru attiecas likuma 7.panta divpadsmitā daļā minētie amatu savienošanas ierobežojumi.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta divpadsmitā daļā noteikts: „(12)Ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai ... ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem amatiem citās valsts vai pašvaldību institūcijās, ... , ja tas nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai”. Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹panta trešā daļā ir noteikts: „(3)Valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot institūcijas rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas uzsākšanas, rakstveidā iesniedz minētajai institūcijai lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu”.

Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹panta četri prim daļā ir noteikts, „(4¹)Ja amatpersona (institūcija), kas ieceļ, ievēlē vai apstiprina personu valsts amatpersonas amatā, ir tā pati, kura saskaņā ar šā likuma 7.panta attiecīgās daļas noteikumiem lemj par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu ar citiem amatiem, pamatojoties uz personas sniegto informāciju, jautājumu par atļauju savienot amatus izlemj, arī ieceļot, ievēlot vai apstiprinot personu attiecīgajā amatā. Šādā gadījumā nav nepieciešamas citas atļaujas attiecīgo amatu savstarpējai savienošanai...”.

Nemot vērā šī lēmuma sagatavošanas laikā konstatētos faktiskos apstākļus un apzināto informāciju, nav konstatēti fakti, kas neļautu Reinim DONIŅAM, kā Saldus novada domes deputātam, un, esot par Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes Sabiedriskā transporta komisijas locekli, savienot amatus.

Līdz ar to, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta divpadsmito daļu un 8.¹ panta trešo un četri prim daļām un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (P.BRAZDAUSKS, S.BELĶEVIČS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, M.MEDNIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Deleģēt dalībai Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes Sabiedriskā transporta komisijas sastāvā Saldus novada domes deputātu Reini DONIŅU.

2. Atļaut Saldus novada domes deputātam Reinim DONIŅAM savienot deputāta amatu ar Kurzemes plānošanas reģiona Sabiedriskā transporta komisijas locekļa amatu.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Persona nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši Likuma 8¹.panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai

daļai, šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu. Personai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt Pašvaldības domi, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir pamatā šī lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu, šo lēmumu personai ir tiesības apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Kurzemes plānošanas reģionam un deputātam Reinim DONIŅAM.

**Saldus novada pašvaldības
nekustamā īpašuma „Ciecere 21”, Saldus
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Objekta apraksts

Adrese – „Ciecere 21”, Saldus

Kadastra Nr. – 8496 007 0639.

Nekustamā īpašuma, turpmāk tekstā „Objekts”, **sastāvs**:

- neapbūvēts zemes gabals 450 kvm platībā;

Patreizējais Objekta lietošanas mērķis pēc VZD Kadastra informācijas sistēmas datiem: 0601 individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemesgrāmatā uz Saldus novada pašvaldības vārda, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr.1000 0052 4414.

Objekta iespējamie izmantošanas varianti:

Saskaņā ar Saldus pilsētas teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam grafisko karti zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

Objekta apgrūtinājumi: nav

II. Izsoles vieta un laiks

1. Izsole notiks **2014.gada 11.novembrī plkst.10.30** Saldus novada pašvaldības telpās Striķu ielā 3, Saldū, LV 3801.

2. Izsolī, pamatojoties uz Saldus novada domes 2014.gada 24.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 10.§) organizē Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija, kas ir arī Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

III. Izsoles noteikumi

3. Objekts tiek izsolīts **mutiskā** izsolē ar **lejupejošu** soli;

4. Objekta izsoles **sākumcena ir 700 euro** (septiņi simti *euro* un 00 centi);

5. Izsoles **lejupejošais** un **augšupejošais** kāpuma **solis ir 30 euro** (trīsdesmit *euro* un 00 centi);

6. Norēķini par Objektu – **100% euro**;

7. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz **2014.gada 10.novembrim plkst.16.00**;

8. Izsoles dalībnieku pieteikumi iesniedzami līdz **2014.gada 10.novembrim plkst.16.00**.

Pieteikumā jānorāda:

8.1. iesniedzēja vārdu un uzvārdu (personas kods) vai nosaukumu, reģistrācijas Nr., adresi,

8.2. norēķinu konta numuru kredītiestādē,

8.3. piedāvājuma iesniegšanas laiku,

8.4. piedāvāto summu,

8.5. jāapliecina piekrišana izsoles noteikumiem.

Pieteikumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

9. Reģistrācija un pieteikumi iesniedzami Saldus novada pašvaldībā – Striķu ielā 3, Saldū pie izsoles komisijas sekretāres, 3.kab., kontaktālrūnis 63807281.

10. Līdz piedāvājuma iesniegšanai, izsoles pretendentiem jāiemaksā Saldus novada pašvaldības kontā kredītiestādē **drošības nauda** 10% apmērā no izsoles sākuma cenas, t.i. **70,00 euro** (septiņdesmit *euro* 00 centi), un izsoles reģistrācijas maksa (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) ir **10,00 euro** (tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% – 1,74 *euro*). Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

11. Izsolē piedāvāto augstāko summu, atrēķinot iemaksāto drošības naudu, par nosolīto Objektu, pircējam ir jāsamaksā **3 (trīs) mēnešu laikā** no izsoles dienas.

12. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto drošības naudu un izsoles komisija pārsolītājam pircējam rakstveidā dara zināmu par pretendenta tiesībām uz Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

IV. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt LR Uzņēmumu reģistrā vai Komercreģistrā reģistrētas juridiskas personas, LR pilsoņi, nepilsoņi un personas, kuras saņēmušas pastāvīgās uzturēšanās atļauju, kuras termiņā iesniegušas rakstisku pieteikumu ar tam pievienojamiem dokumentiem Saldus novada pašvaldībā par piedalīšanos Objekta rakstiskajā izsolē.

14. Lai juridiska vai fiziska persona reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums un jāuzrāda šādi dokumenti:

Juridiskām personām:

- Reģistrācijas apliecības kopija
- Statūtu norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu
- Attiecīgās amatpersonas apliecinājumu par tiesībām piedalīties izsolē un pārstāvēt attiecīgo juridisko personu
- Attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par iespējamo nekustamā īpašuma iegādi
- LR Uzņēmumu reģistra izziņa par juridisko personu (izziņa derīga sešas nedēļas)
- dokumentu, par to, ka nav nodokļu un citu obligāto maksājumu parādu (derīgs sešus mēnešus)
- Apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu
- Apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu
- Saziņas līdzekļi un kredītiestādes rekvizīti

Fiziskām personām:

- Pases kopija- 3 lpp. un izziņa par dzīvesvietas deklarēšanu
- Personām, kas reģistrējušās VID kā nodokļu maksātāji – reģistrācijas apliecības kopija un dokumentu, par to, ka nav nodokļu un citu obligāto maksājumu parādu (derīgs sešus mēnešus)
- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu
- kredītiestādes apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu
- Saziņas līdzekļi un kredītiestādes rekvizīti

15. Pirms izsoles tās dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā.

16. Izsoles komisijai nav tiesību iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

17. Fiziskās un juridiskās personas netiek reģistrētas par izsoles dalībniekiem šādos gadījumos:

17.1. ja vēl nav sācies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

17.2. ja nav uzrādīti šo noteikumu 14.punktā minētie dokumenti.

V. Izsoles norise

18. Izsole notiek sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

19. Izsolē var piedalīties personas, kuras reģistrētas par izsoles dalībniekiem šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

20. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

21. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotas personas izsoles telpā uzrāda pasi. Izsoles komisija pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību, pēc kā izsoles dalībnieks paraksta Izsoles noteikumus, apliecinot, ka viņš ir iepazinies ar Noteikumiem, un viņam šajā sakarā nav nekādu pretenziju, viņam izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Izsoles dalībnieku sarakstā ierakstītajam dalībnieka kārtas numuram.

22. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.
23. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs vai tā norīkota persona – izsoles vadītājs – saskaņā ar Izsoles noteikumiem.
24. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Izsoles komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar Izsoles dalībnieku sarakstu.
25. Pirms izsoles ar lejupejošu soli, Izsoles vadītājs raksturo izsoles Objektu, paziņo izsoles dalībniekiem izsoles Objekta izsoles sākumcenu, soli un, ka ir noteikta izsoles Objekta **slepenā cena**.
26. Slēgtā aploksne ar slepeno cenu izsoles laikā novietojama redzamā vietā uz galda.
27. Uz sākot izsoli, izsoles vadītājs piedāvā izsoles dalībniekiem gatavi pirkt izsoles Objektu par izsoles sākumcenu.
28. Ja neviens no izsoles dalībniekiem nav gatavs pirkt Objektu par izsoles sākumcenu, izsoles vadītājs pazemina nosacīto cenu par noteikto izsoles soli un jautā dalībniekiem, kurš vēlas pirkt par šo cenu. Ja piesakās vismaz divi dalībnieki, izsole turpinās ar augšupejošu soli. Šajā gadījumā izsoles vadītājs paziņo, ka izsole turpinās ar augšupejošu soli un uzdod jautājumu „kas sola vairāk”. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja solīšanas kartes numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Ja izsolē ar augšupejošu soli vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš pirmais pierēģistrējies uz izsoli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem izsolē ar augšupejošu soli nepiedalās, par nosolītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš pirmais pierēģistrējies uz izsoli.
29. Ja nepiesakās neviens izsoles dalībnieks, tad katru nākošo reizi cena tiek pazemināta par izsoles soli, līdz piekrišanu pirkt objektu dod dalībnieks, kurš sola augstāko cenu. Tad izsoles vadītājs trīs reizes jautā, vai citi izsoles dalībnieki nesola šo cenu, un ja tādu nav, fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu.
30. Pēc visaugstākās cenas nosolījuma izsoles vadītājs izsoles dalībnieku klātbūtnē atver aploksni ar slepeno cenu. Ja slepenā cena ir augstāka par piedāvāto cenu, par to paziņo klātesošajiem, pretējā gadījumā slepeno cenu nepaziņo.
31. Par izsoles nosolītāju atzīst dalībnieku, kurš solījis augstāko cenu par slepeno cenu, vai kurš solījis augstāko cenu, bet zemāku par slepeno cenu un kurš pēc slepenās cenas paziņošanas piekrīt maksāt slepeno cenu.
32. Izsole ar lejupejošu soli turpinās, līdz tiek sasniegta summa, kas sastāda 10 % no objekta sākumcenas (noapaļojot tuvākā cena). Ja neviens dalībnieks nepiedalās solīšanā, izsole atzīstama par nenotikušu. Šajā gadījumā dalībniekiem netiek atmaksāts nodrošinājums.
33. Katrs Izsoles dalībnieks ar savu parakstu apstiprina savu pēdējo solīto cenu Izsoles dalībnieku sarakstā.
34. Nosolītājs, kas nepiekrīt pirkt Objektu par nosolīto cenu (atsakās parakstīties par pēdējo solīto cenu), uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājums netiek atmaksāts.
35. Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājums netiek atmaksāts.
36. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo Izsoles komisijas un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Izsoles protokolu paraksta visi Izsoles komisijas locekļi. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu (protokola pielikums Nr.1).
37. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem attiecīgajiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.
38. Izsoles dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto Objektu. Izziņā norādīta nosolītā Objekta cena un samaksas kārtība.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana

39. Pēc izsole izsoles protokolu apstiprina izsoles komisija.
40. Izsoles rezultātus apstiprina Saldus novada dome kārtējā sēdē ar lēmumu pēc Izsoles noteikumu 11.punktā paredzēto maksājumu veikšanas.
41. Pēc Domes lēmuma pieņemšanas pie zvērināta notāra ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts Objekta pirkuma līgums.

VII. Īpašie noteikumi

42. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu
43. Izsoles uzvarētājs no izsoles dienas ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.
44. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz pircējs.
45. Pirkuma līguma noslēgšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu ar saviem spēkiem un līdzekļiem veic pircējs.
46. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējam pāriet pēc pirkuma līguma noslēgšanas, nosolītās summas samaksas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā.
47. Saldus novada domei ir tiesības atcelt Objekta pirkuma līgumu, ja pirkuma summa nav samaksāta līgumā noteiktajā termiņā vai kādā no starptermiņiem.

VIII. Nobeiguma noteikumi

48. Pretendentiem, kuri izsolē neuzvar, pēc izsoles protokola apstiprināšanas drošības naudu atmaksā atpakaļ 3 (trīs) darba dienu laikā uz pretendenta norādīto bankas kontu.
49. Izsoles noteikumi un pēc interesenta lūguma papildus dokumenti (zemes robežu plāna kopija, inventarizācijas lieta u.c.) tiek izsniegti pēc reģistrācijas maksas samaksas kredītiestādē uz Saldus novada pašvaldības norēķinu konta un maksājuma dokumenta uzrādīšanas ar nākamo darba dienu pēc izsoles publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Saldus novada pašvaldībā Striķu ielā 3, Saldū, 3.kab. katru darba dienu no plkst. 9.00-12.00 un no plkst 14.00-17.00, kontaktālrūnis 63807281.
50. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstveidā viena mēneša laikā no izsoles datuma Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdus izskatīšanas komisijai.

IX. Saldus novada pašvaldības rekvizīti:

Adrese:	Saldus novada pašvaldība Striķu iela 3, Saldus, LV – 3801
Nod.maks.kods:	90009114646
Banka:	AS „SEB banka” Saldus filiāle
Kods:	UNLALV2X
Konta nr.:	LV42 UNLA 0050 0142 7752 5 ar piezīmi – izsole (norādot objekta adresi, drošības nauda/ reģistrācijas maksa, t.sk. PVN 21%)

**Saldus novada pašvaldības
nekustamā īpašuma „Ciecere 243”, Saldus
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Objekta apraksts

Adrese – „Ciecere 243”, Saldus

Kadastra Nr. – 8496 007 0384.

Nekustamā īpašuma, turpmāk tekstā „Objekts”, **sastāvs**:

- neapbūvēts zemes gabals 1589 kvm platībā;

Patreizējais Objekta lietošanas mērķis pēc VZD Kadastra informācijas sistēmas datiem: 0601 individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemesgrāmatā uz Saldus novada pašvaldības vārda, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0052 8353.

Objekta iespējamie izmantošanas varianti:

Saskaņā ar Saldus pilsētas teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam grafisko karti zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

Objekta aprūtinājumi: nav

II. Izsoles vieta un laiks

1. Izsole notiks **2014.gada 11.novembrī plkst.10.00** Saldus novada pašvaldības telpās Striķu ielā 3, Saldū, LV 3801.

2. Izsolī, pamatojoties uz Saldus novada domes 2014.gada 24.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 11.§) organizē Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija, kas ir arī Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

III. Izsoles noteikumi

3. Objekts tiek izsolīts **mutiskā** izsolē ar **lejupejošu** soli;

4. Objekta izsoles **sākumcena ir 2880 euro** (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi);

5. Izsoles **lejupejošais** un **augšupejošais** kāpuma **solis ir 100 euro** (viens simts *euro* un 00 centi);

6. Norēķini par Objektu – **100% euro**;

7. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz **2014.gada 10.novembrim plkst.16.00**;

8. Izsoles dalībnieku pieteikumi iesniedzami līdz **2014.gada 10.novembrim plkst.16.00**.

Pieteikumā jānorāda:

8.1. iesniedzēja vārdu un uzvārdu (personas kods) vai nosaukumu, reģistrācijas Nr., adresi,

8.2. norēķinu konta numuru kredītiestādē,

8.3. piedāvājuma iesniegšanas laiku,

8.4. piedāvāto summu,

8.5. jāapliecina piekrišana izsoles noteikumiem.

Pieteikumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

9. Reģistrācija un pieteikumi iesniedzami Saldus novada pašvaldībā – Striķu ielā 3, Saldū pie izsoles komisijas sekretāres, 3.kab., kontaktālrūnis 63807281.

10. Līdz piedāvājuma iesniegšanai, izsoles pretendentiem jāiemaksā Saldus novada pašvaldības kontā kredītiestādē **drošības nauda** 10% apmērā no izsoles sākuma cenas, t.i. **288 euro** (divi simti astoņdesmit astoņi *euro* 00 centi), un izsoles reģistrācijas maksa (reģistrācijas maksa ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) ir **20,00 euro** (tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% – 3,47 *euro*). Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

11. Izsolē piedāvāto augstāko summu, atrēķinot iemaksāto drošības naudu, par nosolīto Objektu, pircējam ir jāsamaksā **3 (trīs) mēnešu laikā** no izsoles dienas.

12. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto drošības naudu un izsoles komisija pārsolītajam pircējam rakstveidā dara zināmu par pretendenta tiesībām uz Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

IV. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt LR Uzņēmumu reģistrā vai Komercreģistrā reģistrētas juridiskas personas, LR pilsoņi, nepilsoņi un personas, kuras saņēmušas pastāvīgās uzturēšanās atļauju, kuras termiņā iesniegušas rakstisku pieteikumu ar tam pievienojamiem dokumentiem Saldus novada pašvaldībā par piedalīšanos Objekta rakstiskajā izsolē.

14. Lai juridiska vai fiziska persona reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums un jāuzrāda šādi dokumenti:

Juridiskām personām:

- Reģistrācijas apliecības kopija
- Statūtu norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu
- Attiecīgās amatpersonas apliecinājumu par tiesībām piedalīties izsolē un pārstāvēt attiecīgo juridisko personu
- Attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par iespējamo nekustamā īpašuma iegādi
- LR Uzņēmumu reģistra izziņa par juridisko personu (izziņa derīga sešas nedēļas)
- dokumentu, par to, ka nav nodokļu un citu obligāto maksājumu parādu (derīgs sešus mēnešus)
- Apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu
- Apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu
- Saziņas līdzekļi un kredītiestādes rekvizīti

Fiziskām personām:

- Pases kopija- 3 lpp. un izziņa par dzīvesvietas deklarēšanu
- Personām, kas reģistrējušās VID kā nodokļu maksātāji – reģistrācijas apliecības kopija un dokumentu, par to, ka nav nodokļu un citu obligāto maksājumu parādu (derīgs sešus mēnešus)
- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu
- kredītiestādes apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu
- Saziņas līdzekļi un kredītiestādes rekvizīti

15. Pirms izsoles tās dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā.

16. Izsoles komisijai nav tiesību iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

17. Fiziskās un juridiskās personas netiek reģistrētas par izsoles dalībniekiem šādos gadījumos:

17.1. ja vēl nav sācies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

17.2. ja nav uzrādīti šo noteikumu 14.punktā minētie dokumenti.

V. Izsoles norise

18. Izsole notiek sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

19. Izsolē var piedalīties personas, kuras reģistrētas par izsoles dalībniekiem šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

20. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

21. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotas personas izsoles telpā uzrāda pasi. Izsoles komisija pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību, pēc kā izsoles dalībnieks paraksta Izsoles noteikumus, apliecinot, ka viņš ir iepazinies ar Noteikumiem, un viņam šajā sakarā nav nekādu pretenziju, viņam izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Izsoles dalībnieku sarakstā ierakstītajam dalībnieka kārtas numuram.

22. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.
23. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs vai tā norīkota persona – izsoles vadītājs – saskaņā ar Izsoles noteikumiem.
24. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Izsoles komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar Izsoles dalībnieku sarakstu.
25. Pirms izsoles ar lejupejošu soli, Izsoles vadītājs raksturo izsoles Objektu, paziņo izsoles dalībniekiem izsoles Objekta izsoles sākumcenu, soli un, ka ir noteikta izsoles Objekta **slepenā cena**.
26. Slēgtā aploksne ar slepeno cenu izsoles laikā novietojama redzamā vietā uz galda.
27. Uz sākot izsoli, izsoles vadītājs piedāvā izsoles dalībniekiem gatavi pirkt izsoles Objektu par izsoles sākumcenu.
28. Ja neviens no izsoles dalībniekiem nav gatavs pirkt Objektu par izsoles sākumcenu, izsoles vadītājs pazemina nosacīto cenu par noteikto izsoles soli un jautā dalībniekiem, kurš vēlas pirkt par šo cenu. Ja piesakās vismaz divi dalībnieki, izsole turpinās ar augšupejošu soli. Šajā gadījumā izsoles vadītājs paziņo, ka izsole turpinās ar augšupejošu soli un uzdod jautājumu „kas sola vairāk”. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja solīšanas kartes numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Ja izsolē ar augšupejošu soli vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš pirmais pierēģistrējies uz izsoli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem izsolē ar augšupejošu soli nepiedalās, par nosolītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš pirmais pierēģistrējies uz izsoli.
29. Ja nepiesakās neviens izsoles dalībnieks, tad katru nākošo reizi cena tiek pazemināta par izsoles soli, līdz piekrišanu pirkt objektu dod dalībnieks, kurš sola augstāko cenu. Tad izsoles vadītājs trīs reizes jautā, vai citi izsoles dalībnieki nesola šo cenu, un ja tādu nav, fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu.
30. Pēc visaugstākās cenas nosolījuma izsoles vadītājs izsoles dalībnieku klātbūtnē atver aploksni ar slepeno cenu. Ja slepenā cena ir augstāka par piedāvāto cenu, par to paziņo klātesošajiem, pretējā gadījumā slepeno cenu nepaziņo.
31. Par izsoles nosolītāju atzīst dalībnieku, kurš solījis augstāko cenu par slepeno cenu, vai kurš solījis augstāko cenu, bet zemāku par slepeno cenu un kurš pēc slepenās cenas paziņošanas piekrīt maksāt slepeno cenu.
32. Izsole ar lejupejošu soli turpinās, līdz tiek sasniegta summa, kas sastāda 10 % no objekta sākumcenas (noapaļojot tuvākā cena). Ja neviens dalībnieks nepiedalās solīšanā, izsole atzīstama par nenotikušu. Šajā gadījumā dalībniekiem netiek atmaksāts nodrošinājums.
33. Katrs Izsoles dalībnieks ar savu parakstu apstiprina savu pēdējo solīto cenu Izsoles dalībnieku sarakstā.
34. Nosolītājs, kas nepiekrīt pirkt Objektu par nosolīto cenu (atsakās parakstīties par pēdējo solīto cenu), uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājums netiek atmaksāts.
35. Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājums netiek atmaksāts.
36. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo Izsoles komisijas un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Izsoles protokolu paraksta visi Izsoles komisijas locekļi. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu (protokola pielikums Nr.1).
37. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem attiecīgajiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.
38. Izsoles dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto Objektu. Izziņā norādīta nosolītā Objekta cena un samaksas kārtība.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana

39. Pēc izsole izsoles protokolu apstiprina izsoles komisija.
40. Izsoles rezultātus apstiprina Saldus novada dome kārtējā sēdē ar lēmumu pēc Izsoles noteikumu 11.punktā paredzēto maksājumu veikšanas.
41. Pēc Domes lēmuma pieņemšanas pie zvērināta notāra ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts Objekta pirkuma līgums.

VII. Īpašie noteikumi

42. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu
43. Izsoles uzvarētājs no izsoles dienas ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.
44. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz pircējs.
45. Pirkuma līguma noslēgšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu ar saviem spēkiem un līdzekļiem veic pircējs.
46. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējam pāriet pēc pirkuma līguma noslēgšanas, nosolītās summas samaksas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā.
47. Saldus novada domei ir tiesības atcelt Objekta pirkuma līgumu, ja pirkuma summa nav samaksāta līgumā noteiktajā termiņā vai kādā no starptermiņiem.

VIII. Nobeiguma noteikumi

48. Pretendentiem, kuri izsolē neuzvar, pēc izsoles protokola apstiprināšanas drošības naudu atmaksā atpakaļ 3 (trīs) darba dienu laikā uz pretendenta norādīto bankas kontu.
49. Izsoles noteikumi un pēc interesenta lūguma papildus dokumenti (zemes robežu plāna kopija, inventarizācijas lieta u.c.) tiek izsniegti pēc reģistrācijas maksas samaksas kredītiestādē uz Saldus novada pašvaldības norēķinu konta un maksājuma dokumenta uzrādīšanas ar nākamo darba dienu pēc izsoles publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Saldus novada pašvaldībā Striķu ielā 3, Saldū, 3.kab. katru darba dienu no plkst. 9.00-12.00 un no plkst 14.00-17.00, kontaktālrūnis 63807281.
50. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstveidā viena mēneša laikā no izsoles datuma Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdus izskatīšanas komisijai.

IX. Saldus novada pašvaldības rekvizīti:

Adrese:	Saldus novada pašvaldība Striķu iela 3, Saldus, LV – 3801
Nod.maks.kods:	90009114646
Banka:	AS „SEB banka” Saldus filiāle
Kods:	UNLALV2X
Konta nr.:	LV42 UNLA 0050 0142 7752 5 ar piezīmi – izsole (norādot objekta adresi, drošības nauda/ reģistrācijas maksa, t.sk. PVN 21%)



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
fakss 63881100, e-pasts: dome@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

2014.gada 24.septembrī

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.18

Apstiprināti ar Saldus novada domes
2014.gada 24.septembra sēdes
lēmumu (protokols Nr.12 30.§)

Par grozījumiem 2014.gada 28.janvāra Saistošos noteikumos Nr.5 „Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2014.gadam”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.panta pirmo daļu

		Summa
1.	Apstiprināt Saldus novada pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumus.	24 723 812 euro
2.	Apstiprināt Saldus novada pašvaldības speciālā budžeta ieņēmumus.	782 775 euro
3.	Apstiprināt Saldus novada pašvaldības ziedojuma un dāvinājumu budžeta ieņēmumus.	25 000 euro
4.	Apstiprināt Saldus novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumus (ieskaitot aizņēmumu pamatsummu apmaksu)	27 272 056 euro
5.	Apstiprināt Saldus novada domes pamatbudžeta izdevumus (neieskaitot aizņēmumu pamatsummu apmaksu, pamatkapitāla palielināšanu)	25 862 837 euro
6.	Apstiprināt Saldus novada pašvaldības speciālā budžeta izdevumus. Apstiprināt Saldus novada domes ziedojuma un dāvinājuma budžeta izdevumus.	1 075 539 euro 124 601euro
7.	Finansēšana: Apstiprināt kases apgrozāmos līdzekļus: 7.1. Pamatbudžeta līdzekļu atlikums gada sākumā 7.2. Pamatbudžeta līdzekļu atlikums gada beigās 7.3. Speciālā budžeta līdzekļu atlikums gada sākumā 7.4. Speciālā budžeta līdzekļu atlikums gada beigās 7.5. Ziedojuma un dāvinājuma budžeta līdzekļu atlikums gada sākumā 7.6. Ziedojuma un dāvinājuma budžeta līdzekļu atlikums gada beigās	2 799 158 euro 251 623 euro 590 047 euro 297 283 euro 111 741 euro 12 140 euro
8.	Pamatkapitāla palielināšana SIA Saldus medicīnas centrs	21343 euro
9.	Pamatkapitāla palielināšana SIA Saldus siltums	80 000 euro
10.	Aizņēmumu pamatsummas atmaksa	130 7876 euro

11. Noteikt, ka pagasta pārvalžu, iestāžu, struktūrvienību un aģentūru vadītājiem ir tiesības budžetā paredzētā darba algas fonda apjomā, noteikt amatus un atalgojumu, saskaņā ar darba likumdošanu, atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumam.

Domes priekšsēdētāja

I.Rassa