



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
fakss 63881100, e-pasts: dome@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.17

Saldū

2015.gada 29.oktobrī

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Saldus novada pašvaldības Kursīšu pamatskolas nolikuma apstiprināšanu.
2. Par Saldus novada bāriņtiesas priekšsēdētāja ievēlēšanu.
3. Par Saldus novada bāriņtiesas locekļa ievēlēšanu.
4. Par Saldus novada domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts” piešķiršanu Ligitai REZGALEI.
5. Par Saldus novada domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts” Jānis VAĻKO piešķiršanu.
6. Par Saldus novada domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts” piešķiršanu Normundam SVĒTIŅAM.
7. Par Saldus novada domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts” piešķiršanu Egilam ŪUZIM.
8. Par saistošajiem noteikumiem Nr.25 „Kārtība kādā sakārtojamas, konservējamās vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves”.
9. Par paredzētās darbības „Bīstamo atkritumu līdzsadedzināšana AS “Sātiņi Energo LM” koģenerācijas stacijā Saldus novada Novadnieku pagastā” akceptēšanu.
10. Par atbalstu Saldus 2.vidusskolas projekta „Laipni lūgti mūsu vidū!” īstenošanā.
11. Par projektu „Grāmatas „Rozentāls no Saldus līdz Romai” izdošana”.
12. Par grozījumiem „Par finansiālu atbalstu Saldus novada sporta biedrībām un nodibinājumiem” nolikumā.
13. Par pašvaldības dzīvokļa Nr.3 „Kļaviņas”, Zirņu pag., Saldus nov. atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu.
14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 5-9, Saldus atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, pirkuma līguma slēgšanu.

15. Par pašvaldības dzīvokļa Dārza iela 4-12, Druva, Saldus pag., Saldus nov. atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu.
16. Par grozījumiem Saldus novada domes 29.01.2015. sēdes lēmumā „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 22-25, Saldus atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu”.
17. Par ceļa servitūtu nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā „Ausekļu grantsbedres”, Lutriņu pag., Saldus nov..
18. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Atvari”, Zirņu pag., Saldus nov. pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.
19. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Irbenieku iela 1, Mežvidi, Novadnieku pag., Saldus nov. pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.
20. Par Saldus novada domes lēmumu atcelšanu.
21. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „D/s Ciecere dārzs Nr.243” atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšana.
22. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rietumu iela 12, Saldus atsavināšanu publiskā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšana.
23. Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomas lietošanā un nomas maksas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par nedzīvojamo telpu Striķu ielā 2, Saldū iznomāšanu.
25. Par pašvaldības dzīvokļa Nr.1, Nr.2, Nr.5 un Nr.6 „Indrāni”, Ezeres pag., Saldus nov. atsavināšanu publiskā izsolē.
26. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrību sabiedrisko aktivitāšu pieteikumiem.
27. Par grozījumiem Saldus novada domes 2014.gada 28.augusta lēmumā „Par Saldus sporta skolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu”.
28. Par grozījumu Saldus novada domes 24.09.2015. lēmumā „Par Saldus sporta skolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15; 63.§).
29. Par Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldes maksas pakalpojumiem.
30. Par maksas pakalpojumu noteikšanu vienreizējam pasākumam Ezeres pagasta pārvaldē.
31. Par Saldus 2.vidusskolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu.
32. Par maksas pakalpojumu noteikšanu vienreizējam pasākumam Saldus novada pašvaldības Dzimtsaraksta nodaļā.
33. Par telpu nomas maksu Ģimenes atbalsta dienas centrā.
34. Par Saldus novada pašvaldības „Saldus Bērnu un jaunatnes centrs” vecāku līdzmaksājumu interešu izglītības nodarbībām apstiprināšanu.
35. Par Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagasta pārvaldes teritorijā esošo pazemes gāzes tvertņu nodošanu metāllūžņos.
36. Par nekustamā īpašuma „Draviņas”, Zirņu pag., Saldus nov. atsavināšanas procesā iegūto naudas līdzekļu sadalījumu.

37. Par ilgtermiņa kredītu ņemšanu Saldus Bērnu un jaunatnes centra Jauniešu iniciatīvu centra „Šķūnis” rekonstrukcijai.
38. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu.
39. Par grozījumiem Saldus novada domes 2011.gada 20.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 „Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Saldus novadā”.
40. Par grozījumiem Saistošos noteikumos Nr.4 „Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2015.gadam” apstiprināšanu.
41. Par grozījumiem Saldus novada domes 2015.gada 24.septembra lēmumā „Par Saldus novada izglītības iestāžu direktoru algas likmi”(protokols Nr. 15, 59.§).
42. Par Nīgrandes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu.
43. Par Saldus novada bāriņtiesas sastāvu.
44. Par grozījumiem Saldus novada bāriņtiesas nolikumā.
45. Par Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāva maiņu.

1.§

Par Saldus novada pašvaldības Kursīšu pamatskolas nolikuma apstiprināšanu

Saldus novada pašvaldībā 2015.gada 21.oktobrī saņemts un lietvedībā reģistrēts ar nr.4138 Saldus novada pašvaldības Kursīšu pamatskolas direktores 2015.gada 21.oktobra Nr. 1-11/48 iesniegums ar lūgumu domei - apstiprināt Saldus novada pašvaldības Kursīšu pamatskolas jauno nolikumu (nolikums pievienots pielikumā).

Jaunais Saldus novada pašvaldības Kursīšu pamatskolas nolikums izstrādāts saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas izstrādāto Vispārējās izglītības iestādes paraugnolikumu, kas apstiprināts ar IZM 2014.gada 7.oktobra Rīkojumu Nr.430 „Par Vispārējās izglītības iestādes paraugnolikuma apstiprināšanu”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantiem,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

Apstiprināt Saldus novada pašvaldības Kursīšu pamatskolas nolikumu (nolikums pielikumā).

Lēmums nosūtāms: Saldus novada pašvaldības Kursīšu pamatskolai un Izglītības pārvaldei

2.§

Par Saldus novada bāriņtiesas priekšsēdētāja ievēlēšanu

Ar 2014.gada 28.augusta Saldus novada domes sēdes lēmumu „Par Saldus novada bāriņtiesas priekšsēdētāja, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļu ievēlēšanu”

(protokols Nr.11, 2.§) Solvita RAMONA, personas kods, tika ievēlēta par Saldus novada bāriņtiesas locekli uz 5(pieciem) gadiem, tas būtu līdz 2019.gada 28.augustam.

Ar 2015.gada 15.septembra Saldus novada domes ārkārtas sēdes lēmumu „Par Saldus novada bāriņtiesas priekšsēdētāja pienākumu izpildītāju” (protokols Nr.14, 3.§) Solvita RAMONA tika norīkota par Saldus novada bāriņtiesas priekšsēdētāja pienākumu izpildītāju un šos amata pienākumus pilda līdz šim.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, kā arī uz Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠŠ, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Ievēlēt par Saldus novada bāriņtiesas priekšsēdētāju Solvitu RAMONU, personas kods

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums nosūtāms: Solvitai RAMONAI, Saldus novada bāriņtiesai, administratīvajai un finanšu nodaļām

4.§

Par Saldus novada domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts” piešķiršanu Ligitai REZGALEI

Saldus novada dome ir saņēmusi Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldes vadītāja Valda GŪTMAŅA ierosinājumu piešķirt Ligitai REZGALEI, personas kods, Saldus novada domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts”, atzīmējot Latvijas Republikas proklamēšanas 97.gadadienu. Ligita REZGALE ir zemnieku saimniecības “Mucenieki” īpašniece un Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvās sabiedrības “Zelta ābele” valdes locekle. Zemnieku saimniecība “Mucenieki” ierīkoti ābeļu dārzi 12,5 ha, ogulāji – 12,5 ha, kā arī plašas siltumnīcu platības, kurās audzē dārzeņus.

Saldus novada domes nolikuma „Par Saldus novada domes apbalvojumiem” III. daļā noteikta Domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts” dibināšanas un piešķiršanas kārtība: „13. Domes apbalvojums „Saldus novada domes Goda raksts” (turpmāk – apbalvojums) tiek dibināts, lai izteiktu novada pašvaldības pateicību par sasniegumiem dažādās tautsaimniecības nozarēs un par nozīmīgu ieguldījumu Saldus novada attīstībā, vairojot iedzīvotāju pašapziņu un lepnumu un veicinot Saldus novada pozitīva tēla veidošanu.”.

Saskaņā ar 20.10.2011. Saldus novada domes nolikuma „Par Saldus novada domes apbalvojumiem” (sēdes protokols Nr.13, 3.§) 13., 15., 17. un 18.punktiem,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠŠ, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt Ligitai REZGALEI, zemnieku saimniecības „Mucenieki” īpašniecei, Saldus novada domes apbalvojumu „Saldus novada domes Goda

raksts", par augstvērtīgu ieguldījumu augļkopības nozares attīstībā un nodarbinātības veicināšanā Saldus novadā.

2. Saldus novada domes apbalvojumus minētai personai pasniegt Latvijas Republikas proklamēšanas dienas svinīgā pasākumā 2015.gada 18.novembrī.

3. Lēmuma izpildi kontrolēt Saldus novada pašvaldības izpilddirektoram P.DUBRAM.

Lēmums nosūtāms: R.BIĻIKAI (Goda raksta sagatavošanai!)

5.§

Par Saldus novada domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts” piešķiršanu Jānim VAĻKO

Saldus novada dome ir saņēmusi Zaņas pagasta pārvaldes vadītājas Kristīnas GROSMANES ierosinājumu piešķirt Jānim VAĻKO, personas kods, Saldus novada domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts”, atzīmējot Latvijas Republikas proklamēšanas 97.gadadienu. Jānis VAĻKO ir SIA „Pampāļi” valdes priekšsēdētājs un viņam ir sava zemnieku saimniecība „Strauti”. J.VAĻKO ar saviem darbiem ir pierādījis, ka ir īsts savas zemes saimnieks, jo SIA „Pampāļi” lauki un tiem pieguļošas teritorijas un arī zemnieku saimniecības „Strauti” lauki vienmēr ir sakopti un ceļmalas nopļautas. J.VAĻKO ir bijis pirmā Saldus novada domes sasaukuma deputāts pēc administratīvi teritoriālās reformas no 2009.gada līdz 2013.gada jūlijam.

Saldus novada domes nolikuma „Par Saldus novada domes apbalvojumiem” III. daļā noteikta Domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts” dibināšanas un piešķiršanas kārtība: „13. Domes apbalvojums „Saldus novada domes Goda raksts” (turpmāk – apbalvojums) tiek dibināts, lai izteiktu novada pašvaldības pateicību par sasniegumiem dažādās tautsaimniecības nozarēs un par nozīmīgu ieguldījumu Saldus novada attīstībā, vairojot iedzīvotāju pašapziņu un lepnumu un veicinot Saldus novada pozitīva tēla veidošanu.”.

Saskaņā ar 20.10.2011. Saldus novada domes nolikuma „Par Saldus novada domes apbalvojumiem” (sēdes protokols Nr.13, 3.§) 13., 15., 17. un 18.punktiem,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŅŠ, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt Jānim VAĻKO, z/s „Strauti” īpašniekam un SIA „Pampāļi” valdes priekšsēdētājam, Saldus novada domes apbalvojumu „Saldus novada domes Goda raksts”, par aktīvu uzņēmējdarbību lauksaimniecībā un ieguldījumu Saldus novada attīstībā.

2. Saldus novada domes apbalvojumus minētai personai pasniegt Latvijas Republikas proklamēšanas dienas svinīgā pasākumā 2015.gada 18.novembrī.

3. Lēmuma izpildi kontrolēt Saldus novada pašvaldības izpilddirektoram P.DUBRAM.

Lēmums nosūtāms: R.BIĻIKAI (Goda raksta sagatavošanai!)

6.§

Par Saldus novada domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts” piešķiršanu Normundam SVĒTIŅAM

Saldus novada dome ir saņēmusi Saldus novada domes deputāta Sergeja BEĻKEVIČA ierosinājumu piešķirt Normundam SVĒTIŅAM, personas kods, Saldus novada domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts”, atzīmējot Latvijas Republikas proklamēšanas 97.gadadienu. Normunds SVĒTIŅŠ ir Saldus novada pašvaldības Druvas vidusskolas matemātikas un informātikas skolotājs. Normunds mācību darbā rūpējas par katra skolēna attīstības dinamiku atbilstoši viņa spējām, rosina skolēnus pilnveidot savas zināšanas un prasmes, gatavojoties olimpiādēm. Katru gadu vairāki absolventi dodas studēt ar informātiku, programmēšanu saistītās augstākās izglītības programmās. Par mācību procesa kvalitāti liecina skolēnu augstie rezultāti valsts informātikas olimpiādēs- 3. vieta 28. valsts informātikas olimpiādē, 2. un 3. vieta 27. valsts informātikas olimpiādē, 3. vieta 26. valsts informātikas olimpiādē-, kā arī sasniegumi Latvijas Zinātniskajās konferencēs. Prasmi ieinteresēt skolēnus apliecina Kurzemes Jauno programmētāju skolas dalībnieku aktivitāte un vēlme darboties. Pedagoģa darbību novada un valsts pedagoģu izglītošanā IKT jomā apliecina 2012. un 2013. gadā vadītie skolotāju tālākizglītības kursi par interaktīvās tāfeles izmantošanu mācību procesā. Jau ilgstoši vada novada metodisko apvienību informātikas jomā. Ir Saldus novada atbildīgais par VIIS datu bāzi.

Pedagoģa devums izglītības jomā 2010. gadā ir novērtēts ar T.Bērča piemiņas balvu, IKT gada balvu „Labākais informātikas skolotājs 2012”, Saldus novada Swedbank balvu par devumu izglītības jomā. Pedagoģa devums skolas tālākās attīstības plānošanā ir nozīmīgs ne tikai ikdienas darbā, bet arī izstrādājot skolas attīstības plānu 3 gadiem Samsung Skola Nākotnei darba grupā un iegūstot galveno balvu. Pedagoģs ir atvērts pārmaiņām un regulāri analizē mācību procesa kvalitāti. 2015. gadā ir mācību priekšmeta „Datorika” programmu izstrādes eksperts darba grupā valsts līmenī. Normunds SVĒTIŅŠ ir atraktīvs skolas un novada pasākumu vadītājs, rosina skolēnus iesaistīties ārpuskolas aktivitātēs- vada skolas bridža pulciņu, kura dalībnieki iegūst godalgotas vietas Latvijas Sporta bridža čempionātos, organizē starptautisko jaunatnes bridža turnīru „Druvas Dūzis” jau 25 gadus. Ar savu profesionālo darbību, ar atsaucīgo, labestīgo attieksmi pret apkārtējiem Normunds ir Skolotājs, ar kuru varam lepoties!

Saldus novada domes nolikuma „Par Saldus novada domes apbalvojumiem” III. daļā noteikta Domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts” dibināšanas un piešķiršanas kārtība: „13. Domes apbalvojums „Saldus novada domes Goda raksts” (turpmāk – apbalvojums) tiek dibināts, lai izteiktu novada pašvaldības pateicību par sasniegumiem dažādās tautsaimniecības nozarēs un par nozīmīgu ieguldījumu Saldus novada attīstībā, vairojot iedzīvotāju pašapziņu un lepnumu un veicinot Saldus novada pozitīva tēla veidošanu.”.

Saskaņā ar 20.10.2011. Saldus novada domes nolikuma „Par Saldus novada domes apbalvojumiem” (sēdes protokols Nr.13, 3.§) 13., 15., 17. un 18.punktiem,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŅŠ, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt Saldus novada pašvaldības Druvas vidusskolas matemātikas un informātikas skolotājam Normundam SVĒTIŅAM Saldus novada domes apbalvojumu „Saldus novada domes Goda raksts”, par nozīmīgu ieguldījumu Saldus novada un Druvas vidusskolas izglītības attīstībā, par augstiem sasniegumiem darbā ar talantīgajiem skolēniem.

2. Saldus novada domes apbalvojumus minētai personai pasniegt Latvijas Republikas proklamēšanas dienas svinīgā pasākumā 2015.gada 18.novembrī.

3. Lēmuma izpildi kontrolēt Saldus novada pašvaldības izpilddirektoram P.DUBRAM.

Lēmums nosūtāms: R.BIĻIKAI (Goda raksta sagatavošanai!)

7.§

Par Saldus novada domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts” piešķiršanu Egilam ĶUZIM

Saldus novada pašvaldība izsaka priekšlikumu piešķirt Egilam ĶUZIM, personas kods, Saldus novada domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts”, atzīmējot Latvijas Republikas proklamēšanas 97.gadadienu. Egils ĶUZIS strādā pašvaldībā, (sākotnēji rajona pašvaldībā, pēc novada izveides - novada pašvaldībā) kopš 1997.gada 10.aprīļa, pildot teritorijas plānotāja, informācijas tehnoloģiju kompetenču centra vadītāja, informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja, attīstības nodaļas vadītāja pienākumus.

Ar 2015.gada 1.oktobri Egils ĶUZIS ir pārgājis strādāt citā ar pašvaldības funkcijām nesaistītā darbības jomā.

Darba gaitu laikā pašvaldībā Egils sevi ir parādījis kā atbildīgu un zinošu speciālistu, rūpīgu un nesavtīgu savu darba pienākumu veicēju. Egilu raksturo interese par jauninājumiem, spēja īstenot jauninājumu ieviešanu, izveidot organizatoriskas sistēmas pašvaldības funkcionalitātes uzlabošanai.

Kopš 90.gadiem Egils ir paveicis ievērojamu darbu, lai izveidotu un nepārtraukti pilnveidotu informācijas tehnoloģiju infrastruktūras, aprīkojuma un sistēmu ieviešanu pašvaldībā, lai organizētu un iesaistītos attīstības plānošanā un secīgi projektu vadībā. Šajos jautājumos Egils ir bijis iesaistīts sadarbībā ar citām pašvaldībām, plānošanas reģionu, iestādēm, uzņēmējiem, tādējādi veicinot ne tikai pašvaldības darba pilnveidošanos, bet arī novada un reģiona attīstību.

Kolektīvā Egils vienmēr sevi ir parādījis kā draudzīgu un atsaucīgu kolēģi, labprāt gatavu sadarboties komandas ietvaros.

Brīvajā laikā Egils nodarbojas ar sportiskām aktivitātēm, ilgstoši dejo tautas dejas.

Saldus novada domes nolikuma „Par Saldus novada domes apbalvojumiem” III. daļā noteikta Domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts” dibināšanas un piešķiršanas kārtība: „13. Domes apbalvojums „Saldus novada domes Goda raksts” (turpmāk – apbalvojums) tiek dibināts, lai izteiktu novada pašvaldības pateicību par sasniegumiem dažādās tautsaimniecības nozarēs un par nozīmīgu ieguldījumu Saldus novada attīstībā, vairojot iedzīvotāju pašapziņu un lepnumu un veicinot Saldus novada pozitīva tēla veidošanu.”.

Saskaņā ar 20.10.2011. Saldus novada domes nolikuma „Par Saldus novada domes apbalvojumiem” (sēdes protokols Nr.13, 3.§) 13., 15., 17. un 18.punktiem,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt Egilam ĶUZIM, personas kods, Saldus novada domes apbalvojumu „Saldus novada domes Goda raksts”, par nozīmīgu un ilgtspējīgu

ieguldījumu informācijas tehnoloģiju pielietojuma, plānošanas un projektu īstenošanas darbā Saldus novada pašvaldībā.

2. Saldus novada domes apbalvojumus minētai personai pasniegt Latvijas Republikas proklamēšanas dienas svinīgā pasākumā 2015.gada 18.novembrī.

3. Lēmuma izpildi kontrolēt Saldus novada pašvaldības izpilddirektoram P.DUBRAM.

Lēmums nosūtāms: R.BIĻIKAI (Goda raksta sagatavošanai!)

8.§

Par saistošajiem noteikumiem Nr.25 „Kārtība, kādā sakārtojamas, konservējamas vai nojaucamas vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves”

Saldus novada pašvaldība 2015.gada 5.oktobrī saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM) atzinumu (04.10.2015. vēstule Nr.18-6/8150), kurā VARAM norāda, ka ir izvērtējusi Saldus novada domes 2015.gada 27.augusta sēdē pieņemtos saistošos noteikumus Nr.25 „Kārtība, kādā sakārtojamas, konservējamas vai nojaucamas vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves” (turpmāk tekstā – saistošie noteikumi Nr.25) un lūdz pārskatīt saistošos noteikumus, izsakot šādus iebildumus:

1) 2015.gada 19.augusta MK noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” (*turpmāk tekstā – MK noteikumi*) 158.2.apakšpunkts paredz pašvaldībai tiesības ar saistošajiem noteikumiem noteikt tikai prasības būves fasādei un citu ārējo konstrukciju tehniskajam stāvoklim un ārējam izskatam pilsētvides ainavas un ainaviski vērtīgās teritorijās, kas noteiktas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Ievērojot iepriekš minēto, jautājumu par būves sakārtošanu vai nojaukšanu, kura ir pilnīgi vai daļēji sagravusi, bīstama vai bojā ainavu, pašvaldība ir tiesīga regulēt ar saistošajiem noteikumiem tikai tādā apjomā, kādā tas noteikts noteikumu Nr.500 158.2.apkašpunktā, proti, saistošajos noteikumos var noteikt tikai prasības būves fasādei un citu ārējo konstrukciju tehniskajam stāvoklim un ārējam izskatam.

2) Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmo daļu publiskas personas orgāns un amatpersona izdod iekšējos normatīvos aktus, lai regulētu jautājumus, kas pēc būtības ir saistoši tikai iestādei (tās struktūrvienībai, darbiniekiem) vai amatpersonām. Līdz ar to VARAM uzskata, ka saistošajos noteikumos Nr.25 nav jāregulē jautājumi, kas pēc būtības ir saistoši tikai pašvaldības institūcijām.

Saldus novada dome nepiekrīt VARAM atzinumam un pamato savu viedokli sekojoši:

1. MK noteikumi nosaka gadījumus, kādos būves ir jāsakārto, jāveic to konservācija vai jānojauc, kā arī nosaka darbības, kuras pašvaldība var uzlikt izpildīt būves īpašniekam saistībā ar būves sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu. Tomēr šie MK noteikumi uzskatāmi un nepārprotami nenosaka kārtību, kādā augšminētās darbības ir veicamas. Nolūkā detalizēti un saprotami trešajām personām noteikt kārtību, kādā būve ir sakārtojama, konservējama vai nojaucama, tostarp klasificējot būves atkarībā no to bojājuma pakāpes, izstrādāti saistošie noteikumi Nr.25, lai gan būvju īpašniekiem, gan Saldus novada pašvaldības iestādēm būtu saprotami un skaidri noteiktas prasības un veicamās darbības ar mērķi sakārtot pilsētvides ainavas un ainaviski vērtīgās teritorijas Saldus novadā.

2. MK noteikumi būves neklasificē, izejot no to drošības un vidi degradējoša izskata apsvērumiem. Dome ar saistošajiem noteikumiem būves ir klasificējusi, uzskatāmi un detalizēti nosakot, kādos gadījumos par būvi tiek piemērots paaugstināts nekustamā

īpašuma nodoklis, kādos gadījumos pašvaldība pati veic būves sakārtošanu uz tās īpašnieka rēķina un tamlīdzīgi. Dome uzskata, ka novadā šāds regulējums ir nepieciešams, jo citi ārējie normatīvie akti šos jautājumus neregulē.

3. Kaut arī būvvaldei vai būvinspektoram iespējams tiem saistošas darbības uzlikt iekšējā normatīvā akta veidā, dome uzskata, ka saistošo noteikumu regulējums palīdz iedzīvotājiem saprast, kā tiek pieņemts lēmums par vienas vai otras darbības veikšanu ar viņu īpašumu, kādu darbību rezultātā būves īpašniekam tiek piemērots paaugstināts nekustamā īpašuma nodoklis par būvi, kā lieta nonāk līdz tam, ka būve tiek sakārtota ar pašvaldības resursiem un domes lēmumu. Ja saistošo noteikumu prasības tiktu izdotas iekšējā normatīvā akta veidā, būvju īpašniekiem vai jebkurai citai trešajai personai process, kura būtība ir izteikta saistošo noteikumu virsrakstā, kļūs nesaprotams un necaurspīdīgs.

Saistošo noteikumu mērķis ir sakārtota vide, svarīgi, lai visi iesaistītie, tostarp, iedzīvotāji un būvju īpašnieki, zinātu, kā viņiem rīkoties, lai panāktu būvju sakārtošanu atbilstoši drošības un estētikas prasībām, tāpēc ir būtiski ir tas, ka saistošo noteikumu projekts paredz ne tikai pašvaldības amatpersonu vienpusēju rīcību, bet arī uzliek pienākumu rīkoties būvju valdītājiem un īpašniekiem. Saistībā ar uzdevumiem vai prasībām pašvaldības struktūrvienībai vai darbiniekam saistošo noteikumu izdošana iekšējā normatīvā akta veidā liegtu trešajām personām saprotamā veidā uztvert, kādēļ attiecībā uz viņām izdots nelabvēlīgs administratīvs akts, padarot būvju sakārtošanas procesu nesaprotamu.

4. Minēto saistošo noteikumu projekta redakcija nav pretrunā citiem normatīvajiem aktiem un saistošajos noteikumos uzskaitītās darbības, kuras jāveic gan pašvaldības amatpersonām, gan būvju īpašniekiem, tikai padarīs būvju sakārtošanas procesu saprotamāku.

Izvērtējot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Saldus novada dome nepiekrīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumam.

2. Publicēt Saldus novada domes 2015.gada 27.augusta saistošos noteikumus Nr.25 „Kārtība, kādā sakārtojamas, konservējamas vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves” Saldus novada domes bezmaksas izdevumā un Saldus novada pašvaldības mājas lapā.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Saldus novada domes bezmaksas izdevumā.

4. Lēmumu un saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Lēmums nosūtāms: VARAM, Saldus novada pagastu pārvaldēm, Saldus novada būvvaldei, Pašvaldības policijai un pašvaldības pilsētsaimniecības nodaļai.

9.§

Par paredzētās darbības „Bīstamo atkritumu līdzsadedzināšana AS „Sātiņi Energo LM” koģenerācijas stacijā Saldus novada Novadnieku pagastā” akceptēšanu

Saldus novada pašvaldība 13.08.2015. ir saņēmusi Vides pārraudzības valsts biroja 07.08.2015. Atzinumu Nr.5 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu bīstamo atkritumu līdzsadedzināšanai AS „Sātiņi Energo LM” koģenerācijas stacijā Saldus novada Novadnieku pagastā, kas derīgs līdz 07.08.2018.

Saldus novada pašvaldība 11.09.2015. saņēma AS „Sātiņi Energo LM” vēstuli Nr.1/10/09/2015 „Par darbības akceptēšanu”, 10.09.2015. Vēstules pielikumā: 1) Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums bīstamo atkritumu līdzsadedzināšanai AS „Sātiņi Energo LM”, 4.redakcija, 2015.gada aprīlis (240 lapas un 14 pielikumi); 2) Atzinums Nr.5 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu bīstamo atkritumu līdzsadedzināšanai AS „Sātiņi Energo LM” koģenerācijas stacijā Saldus novada Novadnieku pagastā (34 lpp).

24.09.2015. Saldus novada domes sēdē deputāti tika iepazīstināti ar plānoto darbību - Bīstamo atkritumu līdzsadedzināšana AS „Sātiņi Energo LM” koģenerācijas stacijā Novadnieku pagastā Saldus novadā, un tās ietekmes uz vidi izvērtējuma procesu un rezultātiem.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (V nodaļa) AS „Sātiņi Energo LM” ir veikusi nepieciešamo novērtējuma procedūru.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. ; 10. un 14.punktiem,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, R.DONIŠS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – 1 deputāts (A.HERINGS); **ATTURAS** – 2 deputāti (A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS), Saldus novada dome **nolemj:**

Akceptēt AS „Sātiņi Energo LM” paredzēto darbību - Bīstamo atkritumu līdzsadedzināšana AS „Sātiņi Energo LM” koģenerācijas stacijā Saldus novada Novadnieku pagasta zemes īpašumā „Koģenerācijas stacija”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmumu nosūtīt: Attīstības nodaļai, Novadnieku pagasta pārvaldei un AS „Sātiņi Energo LM”.

10.§

Par atbalstu Saldus 2.vidusskolas projekta „Laipni lūgti mūsu vidū!” īstenošanā

Saldus 2.vidusskola ir iesniegusi un saņēmusi apstiprinājumu projekta „Laipni lūgti mūsu vidū!” („WELCOME AMONG US!”) (Nr. 2015-1-SK01-KA219-008966_2) iesniegumam **Eiropas Savienības izglītības, mācības, jaunatnes un sporta programmā Erasmus+, stratēģiskās partnerības (KA2)**, kuru mērķi ir veicināt inovatīvu metožu izmantošanu izglītībā, atbalstot dažādas personalizētas mācību pieejas, kopīgas mācīšanās un kritisko domāšanu attīstošas metodes, kā arī informāciju tehnoloģiju izmantošanu mācību procesā; veicināt pašvaldību iesaistīšanos kvalitatīvas izglītības attīstībā; veicināt izglītības jomā iesaistīto personu profesionālo pilnveidi.

Projekta iesniegšanas termiņš – 2015.gada 31.marts.

Projekta īstenošanas laiks:

2015.gada 1.septembris – 2018.gada 1.janvāris.

Projekta aktivitātes:

- Skolēni pētīs un apkopos informāciju par sava novada nozīmīgākajiem vēsturiskajiem un tūrisma objektiem;
- Skolēni un skolotāji satiksies 5 tikšanās reizēs, katra tikšanās notiks vienā no 5 dalībvalstīm, t.sk. Latvijā 2017.gada pavasarī;
- Kā projekta rezultāts būs grāmata „Ceļojumu gids!”, visu 5 dalībvalstu valodās par katras valsts attiecīgā reģiona skolēnu skatījumā nozīmīgākajiem objektiem.

Projekta budžets:

37 135,00 EUR

Erasmus+ finansējums: 100%

Naudas plūsmas nodrošināšana:

Uzsākot projektu, tiek saņemti 65% no programmas *Erasmus+* finansējuma. Līdz ar to naudas plūsmas nodrošināšanai nepieciešami 35% jeb 12 997,25 EUR no 2016.gada projektu budžeta. Projekts atbilst Saldus novada attīstības programmas 2013.-2020.gadam stratēģiskā mērķa – SM1 rīcības virzieniem – 1.1.1. paaugstināt pirmsskolas, vispārējās, profesionālās un augstākās izglītības pakalpojumu kvalitāti, nodrošinot pedagogu kvalifikācijas paaugstināšanu.

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt Saldus 2.vidusskolas projekta „Laipni lūgti mūsu vidū!” („WELCOME AMONG US!”) (Nr.2015-1-SK01-KA219-008966_2) īstenošanu programmā *Erasmus+*.

2. Piešķirt finansējumu 35% apmērā no projekta kopējā budžeta jeb 12 997,25 EUR naudas plūsmas nodrošināšanai no 2016.gada projektu budžeta līdzekļiem.

Lēmumu nosūtīt: Attīstības un Finanšu nodaļām un Izglītības pārvaldei.

11.§

Par projektu „Grāmatas „Rozentāls no Saldus līdz Romai” izdošana”

Saldus novada pašvaldība 2015.gada 22.septembrī ir iesniegusi projekta „Grāmatas „Rozentāls no Saldus līdz Romai” izdošana” iesniegumu **Valsts Kultūrkapitāla fonda projektu konkursā**, vizuālās mākslas nozarē.

Projekta īstenošanas laiks:

2015.gada 9.novembris – 2016.gada 25.februāris.

Projekta aktivitātes:

Projekta ietvaros tiks izdota grāmata „Rozentāls no Saldus līdz Romai”, projekta vadītāja – Jaņa Rozentāla Saldus vēstures un mākslas muzeja direktore Agrita Ozoliņa. Grāmata tiks izdota 1000 eksemplāros 2 valodās – latviešu un angļu. Grāmatas nonāks Saldus novada bibliotēkās, Latvijas Nacionālajā bibliotēkā, daļa tiks izmantota prezentācijas pasākumos.

Projekta budžets:

Kopējās izmaksas: 4194,84 EUR

KKF finansējums: 100%

Projekts atbilst Saldus novada attīstības programmas 2013.-2020.gadam stratēģiskā mērķa – SM1 rīcības virzieniem – 1.3.1. uzlabot kultūras pakalpojumu kvalitāti, kā arī pilnveidot un dažādot kultūras pakalpojumu piedāvājumu.

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Atbalstīt Saldus novada pašvaldības projekta „Grāmatas „Rozentāls no Saldus līdz Romai” izdošana” iesniegumu **Valsts Kultūrkapitāla fonda projektu konkursā**, vizuālās mākslas nozarē.

Lēmumu nosūtīt: Attīstības nodaļai.

12.§

Par grozījumiem „Par finansiālu atbalstu Saldus novada sporta biedrībām un nodibinājumiem” nolikumā

2014.gada 30.oktobrī Saldus novada dome apstiprināja nolikumu „Par sportistu un treneru naudas balvām” (protokols Nr.13, 2.§). Minētais Nolikums noteica kārtību, kādā novada pašvaldība sniedz finansiālu atbalstu sporta biedrībām un nodibinājumiem.

Saldus novada pašvaldības aģentūra „Saldus tūrisma informācijas, kultūras un sporta centrs” ir izstrādājusi un iesniedz domei apstiprināšanai grozījumus minētajā nolikumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – 1 deputāts (A.HERINGS), Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt nolikumā “Par finansiālu atbalstu Saldus novada sporta biedrībām un nodibinājumiem” šādus grozījumus:

1.1. izteikt nolikumu 3.2.punktu šādā redakcijā:

„3.2. Iepriekš uzskaitītie dokumenti jāiesniedz cauraukloti un ar sanumurētām lapām ievietoti vienā mapē”;

1.2. izteikt nolikuma 4.1.2.apakšpunkta teikumus šādā redakcijā:

“4.1.2. Sporta organizācijas pašas organizētās sacensības un sporta pasākumi kārtējā gadā (sacensības, kurās ir vairāk par 4 posmiem, tiek uzskatītas par diviem pasākumiem). Ja pasākumā ir līdz 30 apmeklētājiem, tiek piemēroti 0,2 papildu punkti; no 31-50 apmeklētājiem tiek piemēroti 0,3 punkti. Ja apmeklētāji ir 50 un vairāk, tiek piemēroti 0,4 papildu punkti, bet, ja tiek organizētas valsts vai starptautiska mēroga sacensības Saldus novadā – 0,5 papildu punkti.”;

1.3. izteikt nolikuma 4.1.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.1.4. Sporta organizācijas sportiskie sasniegumi kārtējā gadā:

Godalgotas vietas (1.-3. vieta) Saldus novada sacensībās – 1 punkts;
Godalgotas vietas (1.-3. vieta) Latvijas mēroga sacensībās, kas iekļautas sporta veida oficiālās federācijas kalendārā – 2 punkti;
Godalgotas vietas (1.-3. vieta) Baltijas mēroga sacensībās, kas iekļautas sporta veida oficiālās federācijas kalendārā – 3 punkti;
Godalgotas vietas (1.-6. vieta) Eiropas mēroga sacensībās, kas iekļautas sporta veida oficiālās federācijas kalendārā – 4 punkti;
Godalgotas vietas (1.-6. vieta) pasaules mēroga sacensībās, kas iekļautas sporta veida oficiālās federācijas kalendārā – 5 punkti”;

1.4. izteikt nolikuma 4.1.5.apakšpunkta teikumus šādā redakcijā:
“4.1.5. Sporta organizācijā iesaistīto cilvēku skaits, kuru regulārais treniņprocess norisinās Saldus novadā. Ja atbalstam piesakās sporta organizācija, kurā nodarbojas ar komandu sporta veidu, tā šajā pozīcijā saņem maksimālo punktu skaitu neatkarīgi no komandas lieluma:”:

1.5. izteikt nolikuma 4.1.6.apakšpunktu šādā redakcijā:
“4.1.6. Sporta organizācijas darbā ieviestie jauninājumi un/vai bezmaksas treniņprocesa nodrošināšana, un/vai veiksmīga piedalīšanās projektu konkursos un projektu īstenošana:

ievieš jauninājums ikdienas darbā (jauni piedāvājumi, jauns aprīkojums) un/vai nodrošina bezmaksas treniņprocesu– 1 punkts;
ievieš jauninājumus novada mērogā (novada jauniešu piesaiste, jauns pasākums, piedāvājums) un/vai sagatavo un īsteno projektus – 2 punkti;
ievieš jauninājumus valsts mērogā (unikāls pasākums valsts mērogā) – 3 punkti”;

1.6. papildināt nolikuma Pielikuma Nr.3 tabulu ar šādu iedaļu:

“

<i>Maksas vai bezmaksas treniņi</i>	
-------------------------------------	--

“

2. Grozījumi nolikumā „Par finansiālu atbalstu Saldus novada sporta biedrībām un nodibinājumiem” stājas spēkā ar to pieņemšanas brīdi.

Lēmums nosūtāms: Saldus novada p/a „Saldus TIKSC” un finanšu nodaļai

13.§

Par pašvaldības dzīvokļa Nr.3 „Kļaviņas”, Zirņu pag., Saldus nov. atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ...) par iespēju iegādāties īpašumā īrēto dzīvokli "Kļaviņas"-3, Zirņu pag., Saldus nov., uz nomaksu ar termiņu uz pieciem gadiem.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

Ēku (būvju) īpašums "Kļaviņas", Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 503 0002 sastāv no dzīvojamās mājas un kūts, reģistrēts zemesgrāmatā uz Zirņu pagasta pašvaldības vārda, Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000178800, ēkas saistītas ar zemes vienību "Kļaviņas" Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 003 0106. Dzīvoklis Nr.3 atrodas dzīvojamās mājas sastāvā un sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8496 003 0029 010 003 un 540/4902 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un kūts.

.... ir minētā dzīvokļa pirkuma tiesīgā persona saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu (dzīvokļa īrnieks, noslēgts īres līgums, iesniegta vienošanās noslēgta starp īrnieku un dzīvoklī deklarētajām personām par to, kurš no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu).

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību – 2200 euro. Novērtēšanas izmaksas sastāda 60.50 euro.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”. Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, šajā konkrētajā gadījumā nav jāievieto sludinājums vietējā laikrakstā un pirkuma līgumu var slēgt ar pirkuma tiesīgo personu pēc domes lēmuma pieņemšanas.

Publiskas personas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.”.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 15.10.2015. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada finanšu komitejas sēdē jautājumu par minētā dzīvokļa nodošanu atsavināšanai, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un ceturto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma „Kļaviņas”, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 503 0002, sastāvā esošās dzīvojamās mājas dzīvokli Nr.3, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8496 003 0029 010 003 un 540/4902 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un kūts.

2. Noteikt par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa pircēju kā pirmpirkuma tiesīgu personu, personas kods:

3. Slēgt nomaksas Pirkuma līgumu ar, personas kods:, Pirkuma līgumā iekļaujot nosacījumus:

3.1 pirkuma cena tiek noteikta 2260,50 *euro* (divi tūkstoši divi simti sešdesmit *euro* 50 centi) apmērā.

3.2. pirkuma cena jāsamaksā piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas saskaņā ar Pirkuma līgumam pievienoto Maksājumu grafiku šādā kārtībā:

3.2.1. pirmā iemaksa 280.50 *euro* (divi simti astoņdesmit *euro* 50 centi) jāsamaksā viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas;

3.2.2. atlikusī pirkuma summa 1980 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit *euro*) jāsamaksā piecu gadu laikā saskaņā ar Maksājumu grafiku;

3.2.3. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.2.4. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.2.5. pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā termiņa, iepriekš saskaņojot ar Zirņu pagasta pārvaldes vadītāju;

3.3. pircējs īpašuma tiesības iegūst pēc visu maksājumu samaksas un īpašuma tiesību nostiprināšanas uz sava vārda zemesgrāmatā;

3.4. īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā nepieciešamos dokumentus (telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta, Kadastra izziņa par dzīvokļa īpašumu no VZD, u.c. dokumenti) sagatavošanu ar saviem spēkiem un līdzekļiem veic pircējs;

3.5. visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;

3.6. pēc Pirkuma līguma noslēgšanas pircējs nekavējoties noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Zirņu pagasta pārvaldes vadītāju, Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa nomaksas Pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu Zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz, personas kods:, vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms; Zirņu pagasta pārvaldei.

14.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 5-9, Saldus atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, pirkuma līguma slēgšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 31.07.2015. ar Nr.2912) par iespēju iegādāties īpašumā kā īrnieks dzīvokli Saldū,

Kuldīgas ielā 5-9. izteikusi vēlmi iegādāties dzīvokli, veicot samaksu mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

1. Dzīvoklis Saldū, Kuldīgas ielā 5-9, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējums 8401 004 0139 001 009, un 403/5214 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes, un atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kuldīgas iela 5, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas Saldus novada pašvaldībai, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.909.

2. Dzīvoklī kā īrnieks (05.01.1995. noslēgts Īres līgums) deklarēta tikai

3. Saskaņā ar SIA "SALDUS NAMU PĀRVALDE" sniegto informāciju nav īres un komunālo maksājumu parādu.

4. ir minētā dzīvokļa īpašuma pirmpirkuma tiesīgā persona, saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu (dzīvokļa īrnieks, noslēgts īres līgums).

5. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.

6. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”.

7. Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, šajā konkrētajā gadījumā nav jāievieto sludinājums vietējā laikrakstā un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu pēc domes lēmuma pieņemšanas.

8. Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 15.10.2015. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada finanšu komitejas sēdē jautājumu par minētā īpašuma nodošanu atsavināšanai, pircēja un pirkuma summas noteikšanu, pirkuma līguma slēgšanu.

Izvērtējot šādu nomaksas pirkuma līgumu slēgšanas lietderību pašvaldības īres dzīvokļu pārdošanā īrniekam vai viņa ģimenes locekļiem un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un ceturto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 5, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 004 0139, sastāvā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8401 004 0139 001) dzīvokli Nr.9, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 004 0139 001 009 un 403/5214 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes.

2. Noteikt par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 5, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr. 8401 004 0139, sastāvā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8401 004 0139 001) dzīvokli Nr.9, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 004 0139 001 009 un 403/5214 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes, pircēju kā pirmpirkuma tiesīgo, personas kods

3. Slēgt Pirkuma līgumu ar, personas kods, Pirkuma līgumā iekļaujot nosacījumus:

3.1 pirkuma cena tiek noteikta 5 800 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi) apmērā;

3.2. pirkuma cena jāsamaksā 1 (viena) mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas saskaņā ar pārdevēja izsniegto rēķinu;

3.3. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.4. pircējs iegūst īpašuma tiesības pēc pirkuma cenas samaksas un īpašuma tiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā.

3.5. īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā nepieciešamos dokumentus (telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta, u.c. dokumenti) sagatavošanu ar saviem spēkiem un līdzekļiem veic pircējs;

3.6. visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

3.7. pēc Pirkuma līguma noslēgšanas pircējs nekavējoties noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

4. Pilnvarot Juri Sīli, personas kods, Saldus novada pašvaldības juristu, Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 5-9, Saldus, Saldus nov. Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par, personas kods, īpašuma tiesību nostiprināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms; Pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām.

15.§

Par pašvaldības dzīvokļa Dārza iela 4-12, Druva, Saldus pag., Saldus nov. atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 22.09.2015. ar Nr.3635) par iespēju iegādāties īpašumā īrēto dzīvokli Dārza ielā 4-12, Druva, Saldus pag., Saldus nov. uz nomaksu ar termiņu uz pieciem gadiem.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Dārza iela 4, Druva, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 001 0328 sastāv no zemes gabala 0.1393 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 12 dzīvokļiem, reģistrēts zemesgrāmatā uz Saldus novada pašvaldības vārda, Saldus pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.307. Dzīvoklis Nr.12 atrodas dzīvojamās mājas sastāvā un sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8486 001 0328 001 012 un 726/9111 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala.

.... ir minētā dzīvokļa pirkuma tiesīgā persona saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu (dzīvokļa īrnieks, noslēgts īres līgums, iesniegta vienošanās noslēgta starp īrnieku un dzīvoklī deklarētajām personām par to, kurš no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu).

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību – 6200 *euro*.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”. Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, šajā konkrētajā gadījumā nav jāievieto sludinājums vietējā laikrakstā un pirkuma līgumu var slēgt ar pirkuma tiesīgo personu pēc domes lēmuma pieņemšanas.

Publiskas personas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.”.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 15.10.2015. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada finanšu komitejas sēdē jautājumu par minētā dzīvokļa nodošanu atsavināšanai, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturto daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un ceturto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŅŠ, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Dārza iela 4, Druva, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 001 0328, sastāvā esošās dzīvojamās mājas dzīvokli Nr.12, kas sastāv no sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8486 001 0328 001 012 un 726/9111 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala.

2. Noteikt par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa pircēju kā pirkuma tiesīgu personu, personas kods:

3. Slēgt nomaksas Pirkuma līgumu ar, personas kods:, Pirkuma līgumā iekļaujot nosacījumus:

3.1 pirkuma cena tiek noteikta 6200 *euro* (seši tūkstoši divi simti) apmērā;

3.2. pirkuma cena jāsamaksā piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas saskaņā ar Pirkuma līgumam pievienoto Maksājumu grafiku šādā kārtībā:

3.2.1. pirmā iemaksa 620 *euro* (seši simti divdesmit *euro*) jāsamaksā viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas;

3.2.2. atlikusī pirkuma summa 5580 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro*) jāsamaksā piecu gadu laikā saskaņā ar Maksājumu grafiku;

3.2.3. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.2.4. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.2.5. pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā termiņa, iepriekš saskaņojot ar Saldus pagasta pārvaldes vadītāju;

3.3. pircējs īpašuma tiesības iegūst pēc visu maksājumu samaksas un īpašuma tiesību nostiprināšanas uz sava vārda zemesgrāmatā;

3.4. īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā nepieciešamos dokumentus (telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta, Kadastra izziņa par dzīvokļa īpašumu no VZD, u.c. dokumenti) sagatavošanu ar saviem spēkiem un līdzekļiem veic pircējs;

3.5. visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;

3.6. pēc Pirkuma līguma noslēgšanas pircējs nekavējoties noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

4. Pilnvarot Saldus pagasta pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa nomaksas Pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu Zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz, personas kods:, vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms; Saldus pagasta pārvaldei.

16.§

Par grozījumiem Saldus novada domes 29.01.2015. sēdes lēmumā „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 22-25, Saldus atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu”

Saldus novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā) ar līgumu pārskatīt Saldus novada domes 24.09.2015. sēdes lēmumu par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 22-25, Saldus pārdošanu attiecībā uz pirmās iemaksas samaksu, lūdz atļaut pirmo iemaksu samaksāt četru mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas, jo radušies neparedzēti veselības traucējumi, kas radīja neparedzētus finanšu izdevumus.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Saldus novada domes 24.09.2015. sēdes lēmuma „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 22-25, Saldus atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu” (protokols Nr.15, 24.§) 3.2.1.punktu pircējam pirmā iemaksa ne mazāk kā 10% apmērā no pirkuma cenas jāsamaksā viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

2. Ar nav noslēgts nekustamā īpašuma Rīgas iela 22-25, Saldus Pirkuma līgums uz nomaksu ar hipotēku.

3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumi konkrēti nenosaka, ka pirmpirkuma tiesīgajām personām (īrnieks vai viņa ģimenes locekļi) pirkuma līgumā būtu jāiekļauj nosacījums par pirmās iemaksas veikšanu ne mazāk kā 10% procentu apmērā no pirkuma cenas.

4. Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 15.10.2015. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada finanšu komitejas sēdē lēmuma projektu par

Saldus novada domes 24.09.2015. sēdes lēmuma grozījumiem, piešķirot pircējam tiesības pirmo iemaksu samaksāt četru mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu,
atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Izdarīt grozījumus Saldus novada domes 2015.gada 24.septembra lēmumā „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 22-25, Saldus atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu” (protokols Nr.15, 24.§), izsakot 3.2.1.punktu šādā redakcijā:

„3.2.1. pirmā iemaksa ne mazāk kā 10% (desmit procenti) no pirkuma cenas jāsamaksā 4 (četrus) mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms; Pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām.

17.§

Par ceļa servitūtu nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā „Ausekļu grantsbedres”, Lutriņu pag., Saldus nov.

Izskatot iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā) un iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā) ar lūgumu izskatīt jautājumu par ceļa servitūta nodibināšanu caur pašvaldībai piekritīgo zemes vienību „Ausekļu grantsbedres”, Lutriņu pag., Saldus nov., lai piekļūtu iesnieguma iesniedzēju īpašumiem, Lutriņu pag., Saldus nov., tika konstatēts:

1. tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums ..., Lutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.....

2. īpašumā atrodas nekustamais īpašums, Lutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr....., Lutriņu pagasta zemesgrāmatu nodaļējums Nr.....

3. Saldus novada pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums „Ausekļu grantsbedres”, Lutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8466 003 0166, saskaņā ar Lutriņu pagasta padomes 24.09.2008. sēdes lēmumu (prot. Nr.10; 5.§).

4. Nekustamajiem īpašumiem, Lutriņu pag., Saldus nov., līdz Saldus novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības „Ausekļu grantsbedres” robežai ir piekļuves (piebraukšanas) iespējas, bet caur Saldus novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību „Ausekļu grantsbedres” nav piekļuves (piebraukšanas) iespēju.

5. Abu nekustamo īpašumu īpašnieki ir saskaņojuši, ka uz nekustamo īpašumu piekļuve tiek nodrošināta cauri tiesiskajā valdījumā esošajam nekustamam īpašumam, līdz ar ko abiem iesnieguma iesniedzējiem ceļa servitūts tiek nodibināts līdz nekustamam īpašumam, Saldus nov.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz

tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 15.10.2015. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par reālservitūta - ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā „Ausekļu grantsbedres”, Lutriņu pag., Saldus nov. par labu nekustamiem īpašumiem un, Lutriņu pag., Saldus nov., slēdzot servitūta nodibināšanas līgumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī saskaņā ar Civillikuma 1156., 1231. un 1235.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Saldus novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā „Ausekļu grantsbedres”, Lutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8466 003 0166, par labu nekustamajiem īpašumiem ..., Lutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.... un, Lutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr...., piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 4 m platumā robežu shēmā iezīmētajā kalpojošā nekustamā īpašuma daļā (izstrādājot braucamā ceļa projektu, ceļa parametri var tikt precizēti).

2. Noslēgt ar, personas kods:, līgumu par šī lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta - ceļa servitūta nodibināšanu.

3. Noslēgt ar, personas kods:, līgumu par šī lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta - ceļa servitūta nodibināšanu.

4. Ceļa servitūta nodibināšanas līgumos iekļaut nosacījumus, ka:

4.1. pienākums uzturēt (apsaimniekot) un labot ierīkoto braucamo ceļu ir nekustamā īpašuma, Lutriņu pag., Saldus nov. tiesiskajam valdītājam un Lutriņu pag., Saldus nov. īpašnieci;

4.2. nekustamā īpašuma, Lutriņu pag., Saldus nov. tiesiskajam valdītājam un Lutriņu pag., Saldus nov. īpašnieci ir tiesības uz sava rēķina un, saņemot saskaņojumu no pašvaldības, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības, ierīkot un veikt braucamā ceļa uzlabojumus, nemainot tā funkcionālo nozīmi.

5. Pilnvarot Lutriņu pagasta pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt Servitūta nodibināšanas līgumus.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: VZD;, Lutriņu pagasta pārvaldei

18.§

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Atvari”, Zirņu pag., Saldus nov. pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai

Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 15.10.2015. sēdē, izskatot Zirņu pagasta pārvaldes 12.10.2015. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 13.10.2015. ar Nr.3970) ar lūgumu nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Atvari”, Zirņu pag., Saldus nov. pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai, nolēma virzīt tālākai izskatīšanai Finanšu komitejā lēmuma projektu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Atvari”, Zirņu pag., Saldus nov. pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

Nekustamais īpašums „Atvari”, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 002 0028, sastāv no zemes gabala 0,6182 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 18 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts zemesgrāmatā uz Zirņu pagasta pašvaldības vārda, Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.288.

5 dzīvokļa īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā.

13 dzīvokļi ir Zirņu pagasta pārvaldes īpašumā.

Iesniegumam pievienots dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopija un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma kopija.

Izskatot iesniegto iesniegumu un izvērtējot dzīvojamās mājas nodošanu pārvaldīšanā un apsaimniekošanā lietderību un saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Atvari”, Zirņu pag., Saldus nov. pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai, personas kods:.....

2. Pilnvarot Zirņu pagasta pārvaldi pašvaldības vārdā veikt darbības un parakstīt dokumentus šī lēmuma 1.punktā noteiktā izpildei saskaņā ar Dzīvokļu īpašuma likuma un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma nosacījumiem.

Lēmums nosūtāms:; Zirņu pagasta pārvaldei

19.§

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Irbenieku iela 1, Mežvidi, Novadnieku pag., Saldus nov. pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai

Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 15.10.2015. sēdē, izskatot SIA „Martlets” 30.09.2015. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 14.10.2015. ar Nr.3986) ar lūgumu nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Irbenieku iela 1, Mežvidi, Novadnieku pag., pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai - SIA „Martlets”, nolēma virzīt tālākai izskatīšanai Finanšu komitejā lēmuma projektu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Irbenieku iela 1, Mežvidi, Novadnieku pag., Saldus nov. pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

Nekustamais īpašums Irbenieku iela 1, Mežvidi, Novadnieku pag., Saldus nov., kadastra Nr.8472 003 0076, sastāv no zemes gabala 0,5076 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 6 dzīvokļu īpašumiem, pagraba un šķūņa, Novadnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.317.

Visi seši dzīvokļu īpašumi reģistrēti Zemesgrāmatā.

Iesniegumam pievienots dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopija un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma kopija.

Izskatot iesniegto iesniegumu un izvērtējot dzīvojamās mājas nodošanu pārvaldīšanā un apsaimniekošanā lietderību un saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Irbenieku iela 1, Novadnieku pag., Saldus nov. pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA „Martlets”, reģistrācijas Nr.48503024556.

2. Pilnvarot Novadnieku pagasta pārvaldi pašvaldības vārdā veikt darbības un parakstīt dokumentus šī lēmuma 1.punktā noteiktā izpildei saskaņā ar Dzīvokļu īpašuma likuma un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma nosacījumiem.

Lēmums nosūtāms SIA „Martlets”, „Kaļķuceplis”-4, Novadnieku pag., Saldus nov., LV-3880; Novadnieku pagasta pārvaldei

20.§

Par Saldus novada domes lēmumu atcelšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts:

1. iesniegums (reģistrēts), kurā persona atsauc dzīvokļa Nr.1 „Liepnieki”, Kursīšu pag., Saldus nov. atsavināšanas ierosinājumu.

Saldus novada domes 29.01.2015. sēdē tika pieņemts lēmums (prot. Nr.1; 30.§) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Liepnieki”-1, Kursīšu pag. atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu”.

2. iesniegums (reģistrēts), kurā persona atsauc dzīvokļa Nr.2 „Liepnieki”, Kursīšu pag., Saldus nov. atsavināšanas ierosinājumu.

Saldus novada domes 29.01.2015. sēdē tika pieņemts lēmums (prot. Nr.1; 29.§) ”Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Liepnieki”-2, Kursīšu pag. atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu”.

3. Saņemts Ezeres pagasta pārvaldes 28.09.2015. iesniegums (reģistrēts 29.09.2015. ar Nr.3726) ar lūgumu atcelt Saldus novada domes 27.08.2015 sēdes lēmumu (prot. Nr.13; 22.§) un iesniegums (reģistrēts), kurā persona lūdz finansiālo apsvērumu dēļ atlikt dzīvokļa pirkšanas līguma slēgšanu uz nenoteiktu laiku.

Saldus novada domes 27.08.2015. sēdē tika pieņemts lēmums (prot. Nr.13; 22.§) “Par pašvaldības dzīvokļa „Ievkalni”-2, Ezeres pag., Saldus nov. atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu”.

4. Saņemts iesniegums (reģistrēts), kurā persona lūdz atsaukt savu iesniegumu par dzīvokļu Nr.7 un Nr.8 „Liepnieki”, Kursīšu pag., Saldus nov. atsavināšanu.

Saldus novada domes 29.01.2015. sēdē tika pieņemti lēmumi (prot. Nr.1; 26. un 27.§) par pašvaldības dzīvokļu Nr. 7 un Nr.8 „Liepnieki”, Kursīšu pag. atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu”.

Izvērtējot saņemtos iesniegumus, Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 15.10.2015. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada Finanšu komitejas sēdē lēmuma projektu par Saldus novada domes lēmumu atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS,
A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŅŠ, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ,
I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA,
Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav;
ATTURAS – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Atcelt šādus Saldus novada domes lēmumus:

1. Saldus novada domes 29.01.2015. lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Liepnieki”-8, Kursīšu pag. atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu” (prot. Nr.1; 26.§);

2. Saldus novada domes 29.01.2015. lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Liepnieki”-7, Kursīšu pag. atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu” (prot. Nr.1; 27.§);

3. Saldus novada domes 29.01.2015. lēmumu ”Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Liepnieki”-2, Kursīšu pag. atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu” (prot. Nr.1; 29.§);

4. Saldus novada domes 29.01.2015. lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Liepnieki”-1, Kursīšu pag. atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu” (prot. Nr.1; 30.§);

5. Saldus novada domes 27.08.2015. lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa „Ievkalni”-2, Ezeres pag., Saldus nov. atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu” (prot. Nr.13; 22.§).

Lēmums nosūtāms:; Kursīšu pagasta pārvaldei; Ezeres pagasta pārvaldei.

21.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „D/s Ciecere dārzs Nr.243” atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšana

Saskaņā ar Saldus novada domes 2015.gada 27.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 14.§) 04.06.2014. bija izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala „Ciecere 243”, Saldus otrā izsole.

Minētā zemes gabala platība 1589 kv, nav apbūvēts, izsoles sākumcena 2960 *euro* (pirmās izsoles sākumcena 3700 *euro*), izsoles kāpuma solis 50,00 *euro*, izsoles reģistrācijas maksa 20,00 *euro*, samaksas termiņš – iespējama nomaksa līdz 5 (pieciem) gadiem, pirmā iemaksa 20% no nosolītās summas.

Uz izsoli nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrā daļa nosaka:

„(2) *Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*

1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*

2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*

3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*

4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”*

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2015.gada 15.oktobra sēdē, izvērtējot lietderību īpašuma atkārtotai atsavināšanai un vērtējot tirgus situāciju, nolēma virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma – zemes gabala „Ciecere 243”, Saldus atsavināšanu, pārdodot to atkārtotā publiskā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu uz 1589 *euro*, un īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – 1 deputāts (R.DONIŅŠ), Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai publiskā izsolē Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „D/s Ciecere dārzs Nr.243” Saldus pilsētā, kadastra Nr.8496 007 0384, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr.1000 0052 8353, rīkojot atkārtotu publisku rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „D/s Ciecere dārzs Nr.243” Saldus pilsētā, kadastra Nr.8496 007 0384, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr.1000 0052 8353, izsoles noteikumus (Noteikumi pielikumā).

3. Noteikt Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisiju kā izsoles komisiju un kā institūciju, kura organizē šā lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām; TIKSC ievietošanai pašvaldības mājas lapā (tikai Izsoles noteikumus).

22.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rietumu iela 12, Saldus atsavināšanu publiskā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšana

Saldus novada pašvaldībā 01.04.2015. ar iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ...) griezies par iespēju iegādāties īpašumā zemes gabalu Rietumu iela 12 Saldus pilsētā.

Minētais zemes gabals 15.09.2015. ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Minētā zemes gabala platība 705 kvm, nav apbūvēts.

Minētajam zemes gabalam 16.08.2015. sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs pēc pašvaldības pasūtījuma veicis tirgus vērtības noteikšanu ar pārdošanas termiņu 9 mēneši.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2015.gada 15.oktobra sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma – zemes gabala Rietumu iela 12, Saldus atsavināšanu, pārdodot to publiskā izsolē un īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai publiskā izsolē Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rietumu iela 12, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8496 002 0066, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr.1000 0054 8181, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rietumu iela 12, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8496 002 0066, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr.1000 0054 8181, izsoles noteikumus (Noteikumi pielikumā).

3. Noteikt Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisiju kā izsoles komisiju un kā institūciju, kura organizē šā lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rietumu iela 12, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8496 002 0066, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr.1000 0054 8181, pirmā izsole ir nesekmīga, Saldus novada domes vārdā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo, otro un piekto daļu ir tiesīga rīkoties Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija.

Lēmumu nosūtīt Pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām; TIKSC ievietošanai pašvaldības mājas lapā (tikai Izsoles noteikumus).

23.§

Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomas lietošanā un nomas maksas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemti vairāki iesniegumi par iespēju nomāt pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Lielā ielā 3B (-1.stāvā kafējnīcas telpas), Kalnsētas ielā 32 (1.stāvā kafējnīcas telpas, Skrundas ielā 5 (-1.stāvā neizmantotas telpas) Saldū.

Par visām iepriekš minētajām telpām sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam pasūtīts sagatavot un saņemta informācija par ieteicamo telpu nomas maksas lielumu:

1. Lielā iela 3B – no 3,00 līdz 3,50 *euro/kvm*,
2. Kalnsētas iela 32 – no 1,80 līdz 2,10 *euro/kvm*,
3. Skrundas iela 5 – no 1,42 līdz 2,00 *euro/kvm*.

Pašvaldības nekustamās mantas iznomāšanas kārtību regulē Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumi Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, kuri izdoti

saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta trešo daļu.

Minēto noteikumu 7.punkts nosaka: “Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam.” un 10.punkts savukārt: “Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.”.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2015.gada 15.oktobra sēdē, nolēma virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Saldū Lielā ielā 3B (-1.stāvā kafejnīcas telpas), Kalnsētas ielā 32 (1.stāvā kafejnīcas telpas, Skrundas ielā 5 (-1.stāvā neizmantotas telpas) nodošanu nomas lietošanā, rīkojot publiskas rakstiskas nomas maksas izsoles ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, MK 08.06.2010. noteikumu Nr.515 7., 10.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot nomas lietošanā Saldus novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas:

1.1. nekustamā īpašuma Lielā iela 3B, Saldus, kadastra Nr.8401 006 0186, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0186 001 nedzīvojamo telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0186 001 002, rīkojot publisku rakstisku nomas maksas izsoli ar augšupejošu soli,

1.2. nekustamā īpašuma Kalnsētas iela 32, Saldus, kadastra Nr.8425 004 0227, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0227 001 nedzīvojamās telpas 1.stāvā ar Nr.Nr.32; 33; 34; 35; 36; 37 saskaņā ar 2006.gada Būvju tehniskās inventarizācijas lietu, rīkojot publisku rakstisku nomas maksas izsoli ar augšupejošu soli,

1.3. nekustamā īpašuma Skrundas iela 5, Saldus, kadastra Nr.8401 006 0214, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0214 001 nedzīvojamo telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0214 001 019, rīkojot publisku rakstisku nomas maksas izsoli ar augšupejošu soli,

2. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu nomas maksas izsoles noteikumus:

2.1. nekustamā īpašuma Lielā iela 3B, Saldus, kadastra Nr.8401 006 0186, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0186 001 nedzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0186 001 002 (Noteikumi pielikumā),

2.2. nekustamā īpašuma Kalnsētas iela 32, Saldus, kadastra Nr.8425 004 0227, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0227 001

nedzīvojamās telpas 1.stāvā ar Nr.Nr.32; 33; 34; 35; 36; 37 saskaņā ar 2006.gada Būvju tehniskās inventarizācijas lietu,

2.3. nekustamā īpašuma Skrundas iela 5, Saldus, kadastra Nr.8401 006 0214, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0214 001 nedzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0214 001 019.

3. Noteikt Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisiju kā izsoles komisiju un kā institūciju, kura organizē šā lēmuma 1.punktā minēto pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu nomas maksas izsoli un pašvaldībās vārdā pieņem attiecīgus lēmumus saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" un Izsoles noteikumu nosacījumiem.

4. Izsoles rezultātus ar rīkojumu apstiprina Saldus novada domes priekšsēdētājs.

5. Šajā lēmumā minēto nedzīvojamo telpu nomas līgumus Saldus novada pašvaldības vārdā pilnvarots parakstīt pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums nosūtāms: Pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām; TIKSC ieviešanai pašvaldības mājas lapā (tikai Izsoles noteikumus).

24.§

Par nedzīvojamo telpu Striķu ielā 2, Saldū iznomāšanu

Sakarā ar ēkas – sporta skolas ēkas Jelgavas ielā 6, Saldū avārijas stāvokli šīs ēkas nedzīvojamo telpu nomniekam SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” filiālei “Kurzemes Lauku konsultāciju birojs” piedāvātas pieņemt nomas lietošanā nedzīvojamās telpas ēkā Striķu ielā 2, Saldū 2.stāvā.

Pašvaldības nekustamās mantas iznomāšanas kārtību regulē Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumi Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, kuri izdoti saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta trešo daļu.

Minēto noteikumu 4.7.punkts nosaka, ka minēto noteikumu 2.nodaļas “Nomas objekta iznomāšanas kārtība” nepiemēro, ja: “4.4. *nomas objektu iznomā nomniekam, kurš nomā citu iznomātāja īpašumā (izņemot kapitālsabiedrības īpašumā), valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu vai tā daļu, un nomas objekts tiek iznomāts, lai atbrīvotu nomniekam iznomāto nekustamo īpašumu vai tā daļu, ja nomas līguma darbības laikā radušies neparedzami apstākļi un tādā veidā tiek nodrošināta nekustamā īpašuma efektīvāka izmantošana. Šādā gadījumā jauno nomas līgumu slēdz uz termiņu, kas nepārsniedz atlikušo nomas līguma termiņu.*”.

Nedzīvojamo telpu nomas līguma, kas noslēgts 03.03.2008. ar SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” filiālei „Kurzemes Lauku konsultāciju birojs”, termiņš ir līdz 03.03.2018..

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2015.gada 15.oktobra sēdē, nolēma virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Saldū Striķu ielā 2 (2.stāvā bankas nomātās telpas, ko tā vairāk neizmanto) nodošanu nomas lietošanā, nerīkojot publisku nomas maksas izsoli.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, MK 08.06.2010. noteikumu Nr.515 7., 4.7.punktu

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŅŠ, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot nomas lietošanā Saldus novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas nekustamā īpašuma Striķu iela 2, Saldus, kadastra Nr.8401 008 0053, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0053 001 nedzīvojamās telpas 2.stāvā ar Nr.Nr.15 līdz 25 saskaņā ar ēkas 2015.gada Būvju kadastrālās uzmērīšanas lietu, slēdzot Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”, vien.reģ.Nr.40003347699, līgumā iekļaujot nosacījumus:

1.1. līguma termiņš līdz 2018.gada 3.martam;

1.2. pārējie nosacījumi saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.

2. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Saldus namu pārvalde”, vien.reģ.Nr.48503000168, Saldus novada pašvaldības vārdā slēgt lēmuma 1.punktā minēto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu.

Lēmums nosūtāms: Pašvaldības administratīvajai nodaļām; SIA „Saldus namu pārvalde”.

25.§

Par pašvaldības dzīvokļa Nr.1, Nr.2, Nr.5 un Nr.6 „Indrāni”, Ezeres pag., Saldus nov. atsavināšanu publiskā izsolē

Saldus novada pašvaldībā 18.08.2015. tika saņemts iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu “Indrāni”, Ezeres pag., Saldus nov.

Ņemot vērā to, ka nekustamā īpašuma “Indrāni”, Ezeres pag., Saldus nov., sastāvā esošā daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir sadalīta sešos dzīvokļu īpašumos, no kuriem divi ir privatizēti, Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 10.09.2015. sēdē nolēma virzīt jautājumu par dzīvokļa Nr.1, Nr.2, Nr.5 un Nr.6 „Indrāni”, Ezeres pag., Saldus nov., atsavināšanu, rīkojot publisku izsoli, un uzdot Ezeres pagasta pārvaldei pasūtīt sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumus par dzīvokļu tirgus vērtību.

Saldus novada pašvaldībā 19.10.2015. ar iesniegumu Nr.3-1.1/236 (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 19.10.2015. ar Nr.4089) griezusies Ezeres pagasta pārvalde ar lūgumu atļaut pārdot izsolē pašvaldībai piederošos dzīvokļus Nr.1, Nr.2, Nr.5 un Nr.6 „Indrāni”, Ezeres pag., Saldus nov., jo tie nav nepieciešami pašvaldības funkciju realizēšanai.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

Nekustamais īpašums „Indrāni”, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8448 002 0037, sastāv no zemes gabala 0.2124 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 6 dzīvokļu īpašumiem un kūts, īpašuma tiesības reģistrētas uz Saldus novada pašvaldības vārda, Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr.222.

Dzīvokļos nav deklarēto personu.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs noteicis dzīvokļu tirgus novērtējumu šādā apmērā:

1. dzīvoklim Nr.1 – 220 euro;
2. dzīvoklim Nr.2 – 140 euro;
3. dzīvoklim Nr.5 – 190 euro;
4. dzīvoklim Nr.6 – 280 euro.

Nosakot izsoles sākumcenu, tiks ņemtas vērā dzīvokļa novērtējuma izmaksas 108,90 euro, tajā skaitā PVN, apmērā par katru dzīvokli.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai, rīkojot publisku izsoli, Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma „Indrāni”, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8448 002 0037, sastāvā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8448 002 0037 001):

1.1. dzīvokli Nr.1, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8448 002 0037 001 001 un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 396/2792 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kūts un zemes gabala;

1.2. dzīvokli Nr.2, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8448 002 0037 001 002 un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 261/2792 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kūts un zemes gabala;

1.3. dzīvokli Nr.5, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8448 002 0037 001 005 un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 483/2792 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kūts un zemes gabala;

1.4. dzīvokli Nr.6, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8448 002 0037 001 006 un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 706/2792 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kūts un zemes gabala.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Ezeres pagasta pārvaldi kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minēto pašvaldības dzīvokļu atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Lēmumu nosūtāms: Ezeres pagasta pārvaldei

26.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrību sabiedrisko aktivitāšu pieteikumiem

1. Biedrība „Puķuzirnis Z” ir iesniegusi iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 3700) sabiedriskās aktivitātes „Lentīšu, grāmatzīmju un jostu izgatavošanas nodarbības latviskās identitātes stiprināšanai” līdzfinansējuma pieprasījumam.

Sabiedriskās aktivitātes mērķis:

- Veicināt Saldus novada iedzīvotāju piederības sajūtas apzināšanos savai valstij un uzlabot zināšanas par Latvijas vēsturi, nozīmīgiem valstiskiem notikumiem un latviskās simbolikas nozīmi ikdienas dzīvē.

Sabiedriskās aktivitātes norises laiks – 02.11.2015.-30.12.2015.

Sabiedriskās aktivitātes norise: Saldus novads

Sabiedriskās aktivitātes kopējās izmaksas – 367,00 *euro*;

Pieprasītais Saldus novada biedrību atbalsta fonda līdzfinansējums – 300,00 *euro*;

Pašu ieguldījums – 64,00 *euro*

Saskaņā ar 2013.gada 28.novembra Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu.

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1.1. Piešķirt līdzfinansējumu 300,00 *euro* (trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā biedrības „Puķuzirnis Z” sabiedriskās aktivitātes „Lentīšu, grāmatzīmju un jostu izgatavošanas nodarbības latviskās identitātes stiprināšanai” realizācijai, slēdzot līgumu ar novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

1.2. Līdzfinansējumu piešķirt no 2015.gada Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem pašvaldības budžeta līdzekļiem.

1.3. Ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, tad novada domes lēmums zaudē spēku.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai „Puķuzirnis Z” un finanšu nodaļai

2. Biedrība „Labdomas” ir iesniegusi iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 3707) sabiedriskās aktivitātes „Mēs esam bagāti” līdzfinansējuma pieprasījumam.

Sabiedriskās aktivitātes mērķis:

- Sistematizēt un izdot brošūrā Pampāļos un apkārtnē pierakstīto mutvārdu folkloru (teikas, nostāstus, dziesmas, rotaļas). Iepazīstināt pagasta un Saldus novada cilvēkus ar folkloras kopas ikdienu un svētkiem, tādejādi ieinteresējot potenciālos kopas dalībniekus. Radīt iespēju līdzdarboties un radoši izpausties. Pārliecināt par folkloras dažādību, bagātību un spēju vienmēr būt aktuālai.

Sabiedriskās aktivitātes norises laiks – 02.11.2015.-20.11.2015.

Sabiedriskās aktivitātes norise: Saldus novads

Sabiedriskās aktivitātes kopējās izmaksas – 492,60 *euro*;

Pieprasītais Saldus novada biedrību atbalsta fonda līdzfinansējums – 260,00 *euro*;

Pašu ieguldījums – 135,00 *euro*

Saskaņā ar 2013.gada 28.novembra Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu.

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

2.1. Piešķirt līdzfinansējumu 260,00 *euro* (divi simti sešdesmit *euro*, 00 centi) apmērā biedrības “Labdomas” sabiedriskās aktivitātes „Mēs esam bagāti” realizācijai, slēdzot līgumu ar novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

2.2. Līdzfinansējumu piešķirt no 2015.gada Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem pašvaldības budžeta līdzekļiem.

2.3. Ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, tad novada domes lēmums zaudē spēku.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai „Labdomas” un finanšu nodaļai

3. Biedrība „Sauja” ir iesniegusi iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 3790) sabiedriskās aktivitātes „Spēlēsim teātri” līdzfinansējuma pieprasījumam.

Sabiedriskās aktivitātes mērķis:

- Veicināt jauniešu mērķu īstenošanas prasmes, mācot iemaņas un atbildību ceļā uz mērķi. Tas ir lieliski, ka jauniešiem ir sapņi, mērķi, vēlmes, pat ja diezgan dīvainas un neiespējamā, bet dod iespēju mēģināt, atbalstīt, lai var mācīties ne tikai sapņos, bet iet soli pa solim uz mērķi. Iemācīt, ka par savu sapņu un mērķu sasniegšanu, atbildība ir tikai paši, bet līdzcilvēki var būt atbalsts ceļā uz mērķi. Iemācīt par iesākto uzņemties atbildību un novest līdz gala rezultātam.

Sabiedriskās aktivitātes norises laiks – 02.11.2015.-31.03.2016.

Sabiedriskās aktivitātes norise: Saldus novads

Sabiedriskās aktivitātes kopējās izmaksas – 1506,00 *euro*;

Pieprasītais Saldus novada biedrību atbalsta fonda līdzfinansējums – 300,00 *euro*;

Pašu ieguldījums – 626,00 *euro*

Saskaņā ar 2013.gada 28.novembra Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu.

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŅŠ, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

3.1. Piešķirt līdzfinansējumu 300,00 *euro* (trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā biedrības „Sauja” sabiedriskās aktivitātes „Spēlēsim teātri” realizācijai, slēdzot līgumu ar novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

3.2. Līdzfinansējumu piešķirt no 2015.gada Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem pašvaldības budžeta līdzekļiem.

3.3. Ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, tad novada domes lēmums zaudē spēku.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai „Sauja” un finanšu nodaļai

4. Biedrība „Mēs - Jaunaucei” ir iesniegusi iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 3864) sabiedriskās aktivitātes „Leģendu nakts Jaunauces pilī “Deju stundas fon Ropu namā”” līdzfinansējuma pieprasījumam.

Sabiedriskās aktivitātes mērķis:

- Jaunauces pagasta kultūrvēsturiskā mantojuma popularizēšana, izmantošana un saglabāšana, jaunu tūrisma produktu radīšana.

Sabiedriskās aktivitātes norises laiks – 15.10.2015.-31.10.2015.

Sabiedriskās aktivitātes norise: Saldus novads

Sabiedriskās aktivitātes kopējās izmaksas – 500,00 *euro*;

Pieprasītais Saldus novada biedrību atbalsta fonda līdzfinansējums – 300,00 *euro*;

Pašu ieguldījums – 00,00 *euro*

Saskaņā ar 2013.gada 28.novembra Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu.

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

4.1. Piešķirt līdzfinansējumu 300,00 *euro* (trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā biedrības „Mēs - Jaunaucei” sabiedriskās aktivitātes „Leģendu nakts Jaunauces pilī „Deju stundas fon Ropu namā”” realizācijai, slēdzot līgumu ar novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

4.2. Līdzfinansējumu piešķirt no 2015.gada Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4.3. Ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, tad novada domes lēmums zaudē spēku.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai „Mēs - Jaunaucei” un finanšu nodaļai

5. Biedrība „Džudo klubs SALDUS” ir iesniegusi iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 3904) sabiedriskās aktivitātes „Brīvdienas kopā ar Labāko!” līdzfinansējuma pieprasījumam.

Sabiedriskās aktivitātes mērķis:

- Popularizēt MMA, kā sporta veidu Saldus pilsētā un novadā. Uzlabot treneru un jau esošo MMA grupu dalībnieku tehnikas zināšanas, apgūstot jaunus paņēmienus.

Sabiedriskās aktivitātes norises laiks – 01.11.2015.-12.12.2015.

Sabiedriskās aktivitātes norise: Saldus novads

Sabiedriskās aktivitātes kopējās izmaksas – 485,00 *euro*;

Pieprasītais Saldus novada biedrību atbalsta fonda līdzfinansējums – 300,00 *euro*;

Pašu ieguldījums – 160,00 *euro*

Saskaņā ar 2013.gada 28.novembra Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu.

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

5.1. Piešķirt līdzfinansējumu 300,00 *euro* (trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā biedrības „Džudo klubs SALDUS” sabiedriskās aktivitātes „Brīvdienas kopā ar Labāko!” realizācijai, slēdzot līgumu ar novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

5.2. Līdzfinansējumu piešķirt no 2015.gada Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem pašvaldības budžeta līdzekļiem.

5.3. Ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, tad novada domes lēmums zaudē spēku.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai „Džudo klubs SALDUS” un finanšu nodaļai

6. Biedrība „Pī eM Kei” ir iesniegusi iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 4045) sabiedriskās aktivitātes „SVĒTKI LATVJU DVĒSELEI” līdzfinansējuma pieprasījumam.

Sabiedriskās aktivitātes mērķis:

- Veicināt jauniešu iesaistīšanos brīvprātīgā darbā un vairo patriotisma, svētku un piederības sajūtu Latvijai.

Sabiedriskās aktivitātes norises laiks – 05.11.2015.-30.11.2015.

Sabiedriskās aktivitātes norise: Saldus novads

Sabiedriskās aktivitātes kopējās izmaksas – 799,00 *euro*;

Pieprasītais Saldus novada biedrību atbalsta fonda līdzfinansējums – 300,00 *euro*;

Pašu ieguldījums – 50,00 *euro*

Saskaņā ar 2013.gada 28.novembra Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu.

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

6.1. Piešķirt līdzfinansējumu 300,00 *euro* (trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā biedrības „Pī eM Kei” sabiedriskās aktivitātes „SVĒTKI LATVJU DVĒSELEI” realizācijai, slēdzot līgumu ar novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

6.2. Līdzfinansējumu piešķirt no 2015.gada Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem pašvaldības budžeta līdzekļiem.

6.3. Ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, tad novada domes lēmums zaudē spēku.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai „Pī eM Kei” un finanšu nodaļai

7. Biedrība „Sante” ir iesniegusi iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 4049) sabiedriskās aktivitātes „Uzturs un fiziskās aktivitātes – ilgai un aktīvai dzīvei” līdzfinansējuma pieprasījumam.

Sabiedriskās aktivitātes mērķis:

- Noorganizēt 3 nodarbību ciklus, kurus vadīs uztura speciāliste no Saldus medicīnas centra.
- Popularizēt veselīgu dzīvesveidu dažādām sabiedrības grupām ilgai un aktīvai dzīvei.

- Veicināt Saldus novada iedzīvotāju interesi par savas veselības uzlabošanu ar veselīgu un sabalansētu uzturu fiziskām aktivitātēm atbilstoši vecumam.
- Palīdzēt izprast, kā atjaunojas veselību un labsajūtu, apgūt veselīga uztura pamatprincipus, apzināt savas vērtības un uzlabot pašapziņu.

Sabiedriskās aktivitātes norises laiks – 16.11.2015.-15.12.2015.

Sabiedriskās aktivitātes norise: Saldus novads

Sabiedriskās aktivitātes kopējās izmaksas – 444,40 *euro*;

Pieprasītais Saldus novada biedrību atbalsta fonda līdzfinansējums – 270,00 *euro*;

Pašu ieguldījums – 110,00 *euro*

Saskaņā ar 2013.gada 28.novembra Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu.

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŅŠ, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

7.1. Piešķirt līdzfinansējumu 270,00 *euro* (divi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā biedrības „Sante” sabiedriskās aktivitātes „Uzturs un fiziskās aktivitātes – ilgai un aktīvai dzīvei” realizācijai, slēdzot līgumu ar novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

7.2. Līdzfinansējumu piešķirt no 2015.gada Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem pašvaldības budžeta līdzekļiem.

7.3. Ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, tad novada domes lēmums zaudē spēku.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai „Sante” un finanšu nodaļai

27.§

Par grozījumiem Saldus novada domes 2014.gada 28.augusta lēmumā „Par Saldus sporta skolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu”

2014.gada 28.augustā Saldus novada dome pieņēma lēmumu „Par Saldus sporta skolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 43.§). Minētā lēmuma 2.punkts noteica, kam Saldus sporta skola var pielāgot atlaides no apstiprinātajiem maksas pakalpojumiem.

Saldus novada pašvaldības aģentūra „Sociālais dienests” informē domi, ka Saldus novada dienas centra ”Saulspuķe” apmeklētāji, kuri visi ir personas ar invaliditāti, futbola nodarbības rīko vecā sporta nama zālē un ka šīs sporta zāles izmantošana bez maksas nav norādīta iepriekšminētajā domes lēmumā. Saldus novada pašvaldības aģentūra „Sociālais dienests” lūdz izdarīt grozījumus iepriekšminētajā lēmumā un papildināt lēmuma 2.punkta tabulas 2.punktu, iekļaujot tajā arī vecā sporta nama zāli.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) un g) apakšpunktiem,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŅŠ, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA,

Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav;
ATTURAS – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt Saldus novada domes 2014.gada 28.augusta lēmumā „Par Saldus sporta skolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu” šādus grozījumus:

1.1. papildināt lēmuma 2.punkta tabulas 2.punkta *Kategorijas* sarakstu ar vārdiem „*un sporta zāli (vecā sporta namā)*”.

2. Grozījumi Saldus novada domes 2014.gada 28.augusta lēmumā “Par Saldus sporta skolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu” stājas spēkā ar to pieņemšanas brīdi.

Lēmums nosūtāms: Saldus novada p/a „Sociālais dienests”, Saldus sporta skolai un finanšu nodaļai

28.§

Par grozījumu Saldus novada domes 24.09.2015. lēmumā „Par Saldus sporta skolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15; 63.§)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Saldus sporta skolas ierosinājums par izmaiņām Saldus sporta skolas sniegtajos maksas pakalpojumos.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) un g) apakšpunktiem,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav;
ATTURAS – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Izdarīt grozījumu Saldus novada domes 2015.gada 24.septembra lēmuma „Par Saldus sporta skolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (sēdes protokols nr.15; 63.§) 1.punktā, izsakot to šādā redakcijā:

„1. Noteikt maksu par Saldus sporta skolas sniegtajiem pakalpojumiem:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Pakalpojums nosaukums (sporta hallē)</i>	<i>Mērvienība</i>	<i>Maksa bez PVN (euro)</i>
1.	Vieglatlētikas skrejceļa apmeklējums grupai (sākot no 5 cilvēkiem)	stunda	8.26
2.	Basketbola zāles apmeklējums individuāli	stunda	1.65
3.	Vieglatlētikas skrejceļa īre individuālam apmeklējumam	stunda	0.83
4.	Dušu un ģērbtuvju izmantošana	1 reize/1 personai	0.83”.

Lēmumu nosūtīt: Saldus sporta skolai un finanšu nodaļai.

29.§

Par Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu

Saskaņā ar aktualizēto finanšu analīzi, kas apstiprināts projektam „Saldus novada Šķēdes pagasta Šķēdes ciema ūdenssaimniecības attīstība” un noslēgtā līguma ar CFLA par projekta „Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu rekonstrukcija un būvniecība ERAF projekta „Saldus novada Šķēdes pagasta Šķēdes ciema ūdenssaimniecības attīstība”, vienošanās nr.3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/015/069/021, ietvaros un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noteikt šādu samaksu par Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldes sniegtajiem pakalpojumiem Šķēdes ciemā (bez PVN):

1.1. Dzeramā ūdens piegāde 0,812 *euro* / m³;

1.2. Kanalizācijas izmaksas 0,815 *euro* / m³.

2. Šī lēmuma noteikto maksu piemērot sākot ar 2016.gada 1.janvāri.

3. Atbildīgo par lēmuma izpildi norīkot Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldes vadītāju Valdi GŪTMANI.

4. Uzdot Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldei brīdināt iedzīvotājus par komunālo pakalpojumu cenu izmaiņām likuma „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā.

Lēmums nosūtāms: Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldei un finanšu nodaļai

30.§

Par maksas pakalpojumu noteikšanu vienreizējam pasākumam Ezeres pagasta pārvaldē

Lai nodrošinātu Saldus novada Jauniešu foruma norisi, kas notiks 2015.gada 31.oktobrī Saldus novada Ezeres vidusskolā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noteikt maksu Saldus novada Jauniešu foruma norises laikā, kas notiks 2015.gada 31.oktobrī Saldus novada Ezeres vidusskolā, no dalībnieka par ēdināšanas pakalpojumu – 3.00 *euro* (trīs *euro*) apmērā (tajā skaitā PVN).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ezeres pagastu pārvaldes vadītājai Irēnai GRAUZEI.

Lēmums nosūtāms: Finanšu nodaļai un Ezeres pagastu pārvaldei

31.§

Par Saldus 2.vidusskolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts Saldus 2.vidusskolas ierosinājums noteikt maksu par sniegtajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noteikt maksu par Saldus 2.vidusskolas (nedzīvojamās telpas Cieceres ielā 6, Saldū) sniegtajiem pakalpojumiem:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Pakalpojums nosaukums</i>	<i>Mērvienība</i>	<i>Maksa bez PVN (euro)</i>
1.	Aktu zāles īre	stunda	8.18
2.	Klases telpas īre	stunda	5.87
3.	Sporta zāles īre	stunda	11.74
4.	Virtuves telpu īre	m ² /mēnesī	1.17

2. Atbildīgo par lēmuma izpildi norīkot Saldus 2.vidusskolas direktori Natāliju BALODI.

Lēmumu nosūtīt: Saldus 2.vidusskolai un finanšu nodaļai.

32.§

Par maksas pakalpojumu noteikšanu vienreizējam pasākumam Saldus novada pašvaldības Dzimtsaraksta nodaļā

Lai nodrošinātu „Stipro ģimeņu atpūtas vakaru”, kuru Saldus novada pašvaldības Dzimtsaraksta nodaļa organizē 2015.gada 5.decembrī, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noteikt Saldus novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļas organizētā pasākuma „Stipro ģimeņu atpūtas vakars”, kas notiks 2015.gada 5.decembrī, dalībniekiem dalības maksu 10.00 *euro* (desmit *euro*) apmērā (tajā skaitā PVN).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dzimtsaraksta nodaļas vadītājai Silvijai JAKŠEVICAI.

Lēmums nosūtāms: Finanšu nodaļai un Dzimtsaraksta nodaļai

33.§

Par telpu nomas maksu Ģimenes atbalsta dienas centrā

Saldus novada pašvaldībā saņemts P/a „Sociālais dienests” ierosinājums noteikt maksu par sniegtiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noteikt šādu telpu nomas maksu Ģimenes atbalsta dienas centrā Skrundas ielā 5, Saldū:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Pakalpojuma nosaukums</i>	<i>Mērvienība</i>	<i>Maksa bez PVN (euro)</i>
1.	Zāles īre	stunda	3.10

2. Atbildīgo par lēmuma izpildi norīkot P/a “Sociālais dienests” vadītāju Inu BEHMANI.

Lēmumu nosūtīt: P/a „Sociālais dienests” un finanšu nodaļai.

34.§

Par Saldus novada pašvaldības iestādes „Saldus Bērnu un jaunatnes centrs” vecāku līdzfinansējuma interešu izglītības nodarbībām apstiprināšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts „Saldus Bērnu un jaunatnes centrs” direktores iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 15.10.2015. ar nr. 4019) par Bērnu un jaunatnes centra audzēkņu vecāku līdzfinansējumu interešu izglītības nodarbībām.

Saskaņā ar Izglītības likuma 12.panta otro prim daļu: „(2¹) Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt daļēju maksu kā līdzfinansējumu par izglītības ieguvi pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”.

Saldus novada domes 24.09.2015. saistošie noteikumi Nr.27 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Saldus novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs, kuras īsteno profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmas”, kas nosaka, ka līdzfinansējuma apmēru profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmas apguvi katrai iestādei nosaka Saldus novada dome ar atsevišķu lēmumu, stājās spēkā 2015.gada 20.oktobrī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Izglītības likuma 12.panta otro prim daļu un Saldus novada domes 24.09.2015. saistošo noteikumu Nr.27 “Par līdzfinansējuma samaksas

kārtību Saldus novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs, kuras īsteno profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmas” 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noteikt Saldus novada pašvaldības iestādes „Saldus Bērnu un jaunatnes centrs” vecāku līdzfinansējumu interešu izglītības nodarbībām 2 *euro* (divi *euro*) apmērā mēnesī.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Saldus novada pašvaldības iestādes „Saldus Bērnu un jaunatnes centrs” direktorei Valdai TUBINAI.

3. Lēmums stājas spēkā ar 2015.gada 1.novembri.

Lēmumu nosūtāms: Saldus novada pašvaldības iestādei „Saldus Bērnu un jaunatnes centrs” un finanšu nodaļai

35.§

Par Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagasta pārvaldes teritorijā esošo pazemes gāzes tvertņu nodošanu metāllūžņos

2015.gada 7.oktobrī Apvienotā Jaunlutriņu un Šķēdes pagasta pārvalde saņēma atzinumu no SIA „Latvijas propāna gāze”, ka uzņēmums neiebilst par pazemes gāzes tvertņu demontāžu nekustamā īpašumā Centra Dārziņi, Jaunlutriņu pagastā, kadastra nr. 8458 003 0335. Gāzes tvertnes nav izmantojamas ekspluatācijā, kā arī ir saņemts 2015.gada 14.oktobrī Saldus novada būvvaldes atzinums, ka steidzami ir nepieciešamas novākt izrakstās pazemes gāzes tvertnes..

atklāti balsojot: PAR – 14 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – 2 deputāti (I.KĻAVA, M.MEDNIS); **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Apvienotai Jaunlutriņu un Šķēdes pagasta pārvaldei nodot metāllūžņos pazemes gāzes tvertnes, kas atrodas nekustamā īpašumā Centra Dārziņi, Jaunlutriņu pagastā, kadastra nr. 8458 003 0335.

2. Iegūtos līdzekļus ieskaitīt Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagasta pārvaldes pamatbudžeta kontā.

Lēmumu nosūtīt: Apvienotajai Jaunlutriņu un Šķēdes pagasta pārvaldei.

36.§

Par nekustamā īpašuma „Draviņas”, Zirņu pag., Saldus nov. atsavināšanas procesā iegūto naudas līdzekļu sadalījumu

Saldus novada dome 29.01.2015. sēdē ar lēmumu „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Paegli”, Jaunlutriņu pag., Saldus nov. maiņu” (prot. Nr.1; 50§) atbalstīja SIA „Perspect

Investments”, vien.reģ.Nr.48503023122, piederošā neapbūvētā zemes gabala „Draviņas”, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8496 004 0132, maiņu pret Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Paegli”, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kas sastāv no trīs neapbūvētiem zemes gabaliem 16,7 ha platībā, kadastra apzīmējumi 8458 001 0252, 8458 001 0255, 8458 001 0269.

Ar Saldus novada domes 24.09.2015. lēmumu „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Draviņas”, Zirņu pag., Saldus nov. atsavināšanu publiskā izsolē” (prot. Nr.15; 37§) tika nolemts nodot atsavināšanai, rīkojot publisku izsoli, pašvaldības nekustamo īpašumu “Draviņas”, Zirņu pag., kuru Zirņu pagasta pārvalde ieguva maiņas rezultātā no Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagasta pārvaldes.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŅŠ, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Zirņu pagasta pārvaldei iegūtos naudas līdzekļus, atsavinot publiskā izsolē nekustamo īpašumu „Draviņas”, Zirņu pag., Saldus nov., sadalīt šādā kārtībā:

1. 10% - Saldus novada pašvaldībai;
2. 45% - Zirņu pagasta pārvaldei;
3. 45% - Apvienotai Jaunlutriņu un Šķēdes pagasta pārvaldei.

Lēmumu nosūtāms: Zirņu pagasta pārvaldei, Apvienotajai Jaunlutriņu un Šķēdes pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai

37.§

Par ilgtermiņa kredītu ņemšanu „Saldus bērnu un jaunatnes centrs” Jaunatnes atpūtas un iniciatīvas centra „Šķūnis” rekonstrukcijai

Lai veiktu nepieciešamos „Saldus bērnu un jaunatnes centrs” Jaunatnes atpūtas un iniciatīvas centra „Šķūnis” (būves kadastra apzīmējums 8401 006 0187 003), kas atrodas nekustamā īpašuma Lielā iela 3c, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 006 0310 sastāvā, rekonstrukcijas darbus, saskaņā ar sagatavoto tehnisko dokumentāciju un tāmi par veicamajiem darbiem, kas sastāda 204 079,93 *euro*, nepieciešams ņemt ilgtermiņa kredītu.

Pasākumu realizēšana atbilst Saldus novada attīstības programmas 2013.-2020.gadam stratēģiskam mērķiem – SM1 rīcības virzienam 1.4.1. izveidot, renovēt, rekonstruēt, izbūvēt un attīstīt sportošanai un aktīvai atpūtai nepieciešamo infrastruktūru un materiāltehnisko bāzi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts budžetu 2015.gadam” 14.panta trešo daļu pašvaldība var pieprasīt kredītu izglītības iestāžu investīciju projektiem.

Kārtību, kādā pašvaldības var saņemt kredītu, nosaka Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumi Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŅŠ, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Ņemt ilgtermiņa kredītu „Saldus bērnu un jaunatnes centra” Jaunatnes atpūtas un iniciatīvas centra „Šķūnis” rekonstrukcijai līdz 205 000 *euro* (divi simti pieci tūkstoši *euro*) apmērā līdz 25 gadiem, aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākot ar 2017.gada martu, no Valsts kases ar tās noteikto kredīta atmaksas procenta likmi vai no citas kredītiestādes ar pašvaldībai izdevīgākiem kredīta nosacījumiem, kas tiks izlietots 2016.gadā.

2. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt Saldus novada domes lēmumu ilgtermiņa kredīta saņemšanai no Valsts kases ar tās noteikto kredīta atmaksas procenta likmi vai no citas kredītiestādes ar pašvaldībai izdevīgākiem kredīta nosacījumiem.

3. Kredīta atmaksu garantēt ar Saldus novada domes pamatbudžeta līdzekļiem.

Lēmumu nosūtīt: Finanšu nodaļai, Attīstības nodaļai, Saldus bērnu un jaunatnes centram.

38.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts, personas kods:, iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ...), kurā persona lūdz pašvaldību piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu kā maznodrošinātajai personai par nekustamo īpašumu, Saldū, Saldus nov., par 2015. un 2016.gadu.

Saskaņā ar iesniegumam pievienoto Saldus novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” izziņu ..., ... ir piešķirts maznodrošinātās ģimenes (personas) statuss līdz 29.02.2016.

Pamatojoties uz likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Saldus novada domes 2011.gada 20.aprīļa saistošo noteikumu nr.7 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nodokļu maksātājiem Saldus novadā” 2.1.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt, personas kods:, piederošajam nekustamajam īpašumam Varavīksnes ielā 35, Saldū nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50% apmērā no 2015.gadā 1.septembra līdz 2016.gada 29.februārim.

2. Saldus novada pašvaldības Finanšu nodaļai veikt šī lēmuma 1.punktā minētā objekta nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par 2015.gadu.

Lēmums nosūtāms:, Finanšu nodaļai

39.§

Par grozījumiem Saldus novada domes 2011.gada 20.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 „Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Saldus novadā”

Saldus novada pašvaldība ir saņēmusi SIA „Saldus tirgus” 14.10.2015. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 14.10.2015. ar nr.3989) ar lūgumu izvērtēt iespējamību piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50% apmērā Saldus novada

domes dibinātajai kapitālsabiedrībai, kas nodarbojas ar tirdzniecības vietu uzturēšanu Saldus novada iedzīvotājiem, kas var realizēt izaudzēto, saražoto produkciju.

Budžeta un ekonomikas komisija 2015.gada 16.oktobra sēdē izskatīja jautājumu par atvieglojumu piešķiršanu nestrādājošiem 1. un 2.grupas invalīdiem.

Saldus novada pašvaldībā ir saņemti vairāki šāda veida iesniegumi, kuri iepriekš tika noraidīti, jo Saldus novada domes 2011.gada 20.aprīļa saistošos noteikumos Nr.7 „Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Saldus novadā” (prot. Nr.4, 43.§) šādi atvieglojumi nav paredzēti.

Lai piešķirtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus ir nepieciešams grozīt Saldus novada domes 2011.gada 20.aprīļa saistošos noteikumos Nr.7 „Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Saldus novadā” (prot. Nr.4, 43.§).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – 1 deputāts (R.DONIŅŠ), Saldus novada dome **nolemj**:

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr.32 „Par grozījumiem Saldus novada domes 2011.gada 20.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 „Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Saldus novadā”” (noteikumi pielikumā).

2. Pēc saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas triju darba dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas Saldus novada domes bezmaksas izdevumā vai vietējā laikrakstā.

40.§

Par grozījumiem Saldus novada domes 2015.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2015.gadam”

Saldus novada pašvaldība ir saņēmusi no iestādēm un pagasta pārvaldēm iesniegumus par nepieciešamajiem budžeta grozījumiem. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu - „*Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 2)apstiprināt pašvaldības budžetu...*”. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 46.pantu, pašvaldības budžets tiek apstiprināts kā saistošie noteikumi, pašvaldībai jānosaka šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās laiks un tie publicējami pašvaldības mājaslapā internetā, kā arī jānosūta minētie noteikumi rakstveidā vai elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.¹ panta trešo daļu - „*Paskaidrojuma rakstu nepievieno saistošo noteikumu projektam par pašvaldības budžeta apstiprināšanu...*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŅŠ, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA,

Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav;
ATTURAS – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr.33 „Par grozījumiem Saldus novada domes 2015.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2015.gadam”” (noteikumi pielikumā).

2. Pēc parakstīšanas triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas.

Lēmums nosūtāms Finanšu nodaļai

41.§

Par grozījumiem Saldus novada domes 2015.gada 24.septembra lēmumā „Par Saldus novada izglītības iestāžu direktoru algas likmi” (protokols Nr. 15, 59.§)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var noteikt pašvaldības iestāžu vadītāju atlīdzību, Ministru kabineta 28.07.2009. noteikumu Nr.836 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 5.punktu: “*Vispārējās izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu un interešu izglītības iestāžu vadītājiem, viņu vietniekiem un struktūrvienību vadītājiem zemāko mēneša darba algas likmi nosaka saskaņā ar šo noteikumu 1.pielikuma 3.tabulu.. Pašvaldību pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem, viņu vietniekiem un metodiķiem zemāko mēneša darba algas likmi nosaka attiecīgā novada (republikas pilsētas) pašvaldība*” un 7.1.punktu: “*Izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algu atbilstoši faktiskajam izglītojamo skaitam nosaka katru gadu pēc stāvokļa uz 1.septembri (koledžu un interešu izglītības iestāžu direktoriem – pēc stāvokļa uz 1.oktobri): 7.1. attiecīgā novada (republikas pilsētas) pašvaldība – pašvaldības izglītības iestāžu vadītājiem;*” un saskaņā ar Izglītības pārvaldes skolu direktoru padomes lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav;
ATTURAS – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Izdarīt grozījumus Saldus novada domes 2015.gada 24.septembra lēmumā „Par Saldus novada izglītības iestāžu direktoru algas likmi” (protokols Nr.15, 59.§) un izteikt to šādā redakcijā:

„1. Apstiprināt Saldus novada pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu direktoru algas likmi valsts piešķirtā finansējuma ietvaros laika periodā no 2015.gada 1.septembra līdz 31.decembrim, ja no valsts ir saņemts finansējums iepriekš minētajam mērķim plānotajā apjomā:

<i>Izglītības iestāde</i>	<i>Vārds, uzvārds</i>	<i>Direktora algas likme (EUR)</i>	<i>Darba algas likme par pedagoģisko darbu</i>
---------------------------	-----------------------	-------------------------------------	--

			(EUR)
Saldus 1.vidusskola	Inesa Role	837.24	693.00
Saldus 2.vidusskola	Natālija Balode	795.39	693.00
Saldus pamatskola	Dace Balandīna	837.24	693.00
Druvas vidusskola	Sergejs Beļkevičs	837.24	693.00
Ezeres vidusskola	Ināra Riežniece	787.70	609.00
Rubas pamatskola	Inita Volberga	787.70	609.00
Saldus vakara vidusskola	Džineta Rubule	787.70	609.00
Jaunlutriņu pamatskola	Santa Liepa	770.05	525.00
Nīgrandes pamatskola	Ineta Gangnusa	770.05	609.00
Lutriņu pamatskola	Inga Vorobjova	787.70	609.00
Kursīšu pamatskola	Irēna Lagūna	770.05	525.00
Zirņu pamatskola	Iveta Bērziņa	770.05	525.00
Kalnu vidusskola	Zenta Klaipa	787.70	609.00
Pampāļu pamatskola	Ingrīda Vanaga	770.05	525.00
Striķu pamatskola	Daina Zandberga	770.05	525.00

2. Apstiprināt Saldus novada pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu direktora vietnieku algas likmi valsts piešķirtā finansējuma ietvaros laika periodā no 2015.gada 1.septembra līdz 31.decembrim, ja no valsts ir saņemts finansējums iepriekš minētajam mērķim plānotajā apjomā:

<i>Izglītības iestāde</i>	<i>Direktora vietnieka algas likme (EUR)</i>	<i>Darba algas likme par pedagoģisko darbu (EUR)</i>
Saldus 1.vidusskola	564.88	693.00
Saldus 2.vidusskola	574.84	693.00
Saldus pamatskola	564.88	693.00
Druvas vidusskola	564.88	693.00
Ezeres vidusskola	547.81	609.00
Rubas pamatskola	547.81	609.00
Saldus vakara vidusskola	547.81	609.00
Jaunlutriņu pamatskola	532.15	525.00
Nīgrandes pamatskola	532.15	609.00
Lutriņu pamatskola	547.81	609.00
Kursīšu pamatskola	532.15	525.00
Zirņu pamatskola	532.15	525.00
Kalnu vidusskola	547.81	609.00
Pampāļu pamatskola	532.15	525.00
Striķu pamatskola	532.15	525.00

3. Apstiprināt Saldus novada speciālās pirmsskolas izglītības iestādes, internātpamatskolas un speciālās internātpamatskolas direktoru algas likmi valsts piešķirtā finansējuma ietvaros laika periodā no 2015.gada 1.septembra līdz

31.decembrim, ja no valsts ir saņemts finansējums iepriekš minētajam mērķim plānotajā apjomā:

<i>Izglītības iestāde</i>	<i>Vārds, uzvārds</i>	<i>Direktora algas likme (EUR)</i>	<i>Darba algas likme par pedagoģisko darbu (EUR)</i>
SPII Cerībiņa	Vaira Meijere	837.36	460.00
Cieceres internātpamatskola	Vineta Vovere	928.14	693.00
Rubas speciālā internātpamatskola	Sandra Statkus	810.76	485.00

Lēmums nosūtāms: Finanšu nodaļai, Izglītības pārvaldei, Saldus 2.vidusskolai

42.§

Par Nīgrandes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) un g) apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Noteikt maksu par šādiem Nīgrandes pagasta pārvaldes sniegtajiem maksas pakalpojumiem (bez PVN):

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Izcenojums (euro)bez PVN	Izmaksas (euro)
1.1.	Santehnisks darbu pakalpojums	stunda	5.60	Darba alga – 4.332 Sociālais nodoklis – 1.022 Instrumentu amortizācija – 0.205 Materiālu izmaksas ar pasūtītāja materiāliem – 0.00 Materiālu izmaksas ar pārvaldes materiāliem- izmaksas pēc materiālu saņemšanas pavadzīmes

2. Atbildīgo par lēmuma izpildi norīkot Nīgrandes pagasta pārvaldes vadītāju Antru JERMUŠU.

Lēmums nosūtāms: Nīgrandes pagasta pārvaldei

43.§

Par Saldus novada bāriņtiesas sastāvu

Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 7.panta otro daļu un likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3..punktu

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noteikt Saldus novada bāriņtiesu 6 (sešu) bāriņtiesu locekļu skaitliskā sastāvā, tai skaitā Bāriņtiesas priekšsēdētājs un 5 (pieci) bāriņtiesas locekļi.

2. Saldus novada bāriņtiesas sekretāra/lietveža pienākumus pildīt Saldus novada bāriņtiesas speciālistam.

Lēmums nosūtāms: Saldus novada bāriņtiesai, administratīvajai un finanšu nodaļām

44.§

Par grozījumiem Saldus novada bāriņtiesas nolikumā

Saldus novada pašvaldība ir sagatavojusi grozījumus Saldus novada bāriņtiesas nolikumā (protokols Nr.13, 12.§), kuri apstiprināti 2009.gada 29.septembra Saldus novada domes sēdē.

Saldus novada bāriņtiesas nolikums tiek pilnveidots atbilstoši novada domes pieņemtajiem lēmumiem, kā arī precizēts bāriņtiesas sastāvs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un Bāriņtiesas likuma 2.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī saskaņā ar Saldus novada bāriņtiesas nolikumu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŠS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt Saldus novada bāriņtiesas nolikumā šādus grozījumus:

1.1. svītrot nolikuma 3.1., 3.3., 3.6. un 4.2.punktos un 3.2.2.apakšpunktā vārdus “*BĀRIŅTIESAS priekšsēdētāja vietnieku*”;

1.2. izteikt nolikuma 3.2.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.2.4. *BĀRIŅTIESAS speciālists*”;

1.3. svītrot no nolikuma pielikuma “Saldus novada bāriņtiesas struktūrshēma” “*BĀRIŅTIESAS priekšsēdētāja vietnieks*” un aizstāt vārdus “*Bāriņtiesas administratīvam darbam pašvaldības norīkotie darbinieki*” ar vārdiem “*BĀRIŅTIESAS speciālists*”.

2. Grozījumi Saldus novada bāriņtiesas nolikumā stājas spēkā ar to pieņemšanas brīdi.

Lēmums nosūtāms: Saldus novada bāriņtiesai, administratīvajai un finanšu nodaļām

45.§

Par Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāva maiņu

Ar 2013.gada 27.jūnija Saldus novada domes ārkārtas sēdes lēmumu „Par Saldus novada domes komisiju/padomju izveidošanu, komisiju/padomju skaitliskā sastāva apstiprināšanu” (protokols Nr.12, 2.§ 1.punkta 1.4.apakšpunkts) tika izveidota Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija ar 9(deviņu) komisijas locekļu skaitlisko sastāvu.

Saldus novada pašvaldība 2015.gada 27.oktobrī ir saņēmusi un ar Nr.4234 lietvedībā reģistrējusi Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekļa Māra VĀRNAS, personas kods, iesniegumu ar lūgumu, atbrīvot viņu no darbības minētajā komisijā un izslēgt no komisijas vārdiskā sastāva.

Turpmāk darboties Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijā piekritusi pašvaldības juriste Ina VĪTOLA. I.VĪTOLAS darba pienākumos ietilpst iesniegumu izvērtēšana, dokumentu analizēšana un lēmuma projektu sagatavošana par dažādiem pašvaldības īpašumu vai mantas atsavināšanas jautājumiem pagastu pārvalžu teritoriālajās vienībās.

Pamatojoties uz 2013.gada 11.jūlija Saistošiem noteikumiem Nr.22 „Saldus novada pašvaldības nolikums” 7.punktu un saskaņā ar Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Nolikuma 19. un 21.punktiem,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (S.BEĻKEVIČS, P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, R.DONIŅŠ, U.FELDMANIS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – 1 deputāts (A.HERINGS), Saldus novada dome **nolemj:**

1. Atbrīvot Māri VĀRNU, personas kods, no Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekļa un minētās komisijas priekšsēdētāja vietnieka pienākumu pildīšanas un izslēgt Māri VĀRNU no minētās komisijas sastāva.

2. Apstiprināt pašvaldības juristi Inu VĪTOLU par Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekli ar balss tiesībām.

3. Ievēlēt par Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieku komisijas locekli Anitu GRIGUTI.

Lēmums nosūtāms: Mārim VĀRNAM, Inai VĪTOLAI, Anitai GRIGUTEI un Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA PAŠVALDĪBAS KURSĪŠU PAMATSKOLA

Izglītības iestādes reģ. Nr. 4112900413, „Kursīšu skola”, Kursīši, Kursīšu pagastā, Saldus nov., LV–3890,
tālr. 63846687, e-pasts: kursisu.pamatskola@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldus novada Kursīšu pagastā

2015.gada 29. oktobrī

APSTIPRINĀTS
ar Saldus novada domes
2015.gada 29.oktobra sēdes
lēmumu (protokols Nr.17, 1.§)

SALDUS NOVADA PAŠVALDĪBAS KURSĪŠU PAMATSKOLAS

NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar
Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu,
Vispārējās izglītības likuma 8.un 9.pantu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saldus novada pašvaldības Kursīšu pamatskola (turpmāk tekstā – iestāde) ir Saldus novada domes (turpmāk tekstā – dibinātājs) dibināta vispārējās izglītības iestāde.
2. Iestādes darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, Ministru kabineta noteikumi un citi normatīvie akti, kā arī dibinātāja izdotie tiesību akti un šis nolikums.
3. Iestāde ir pastarpinātās pārvaldes iestāde. Dibinātājs iestādes padotību īsteno ar Kursīšu pagasta pārvaldes (turpmāk tekstā – pārvalde) starpniecību.
4. Iestāde savā darbībā izmanto vienota parauga veidlapu un zīmogu ar Saldus novada ģerboņa attēlu un pilnu iestādes nosaukumu „Latvijas Republika SALDUS NOVADA PAŠVALDĪBAS KURSĪŠU PAMATSKOLA” un to lieto saskaņā ar valsts normatīvo aktu prasībām un budžeta iestādes „Saldus novada pašvaldība” (turpmāk tekstā – pašvaldība) lietvedību regulējošiem dokumentiem.
5. Iestādei ir vienots bankas norēķinu konts ar pārvaldi un to administrē pārvaldes grāmatvedība. Iestādei projektu realizācijai var tikt atvērts norēķinu konts Valsts kasē.
6. Iestādes juridiskā adrese: “Kursīšu skola”, Kursīši, Kursīšu pag., Saldus nov., LV - 3890.
7. Dibinātāja juridiskā adrese: Striķu iela 3, Saldus, Saldus novads, LV-3801.

8. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vietas:

8.1. pamatizglītības programmas - "Kursīšu skola", Kursīši, Kursīšu pagasts, Saldus novads, LV - 3890;

8.2. pirmskolas izglītības programma - Kalna iela 7, Kursīši, Kursīšu pagasts, Saldus novads, LV – 3890.

9. Iestādei ir sava simbolika, kuru iestāde lieto saskaņā ar iestādē noteikto kārtību.

10. Iestāde ir Saldus rajona Kursīšu pagasta Kursīšu pamatskolas tiesību, pienākumu un saistību pārņēmēja.

II. Iestādes darbības mērķi, pamatvirziens un uzdevumi

11. Iestādes mērķi ir veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot mācību un audzināšanas procesu, lai nodrošinātu valsts pirmskolas izglītības vadlīnijās un pamatizglītības valsts standartā noteikto mērķu sasniegšanā.

12. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša darbība.

13. Iestādes uzdevumi ir:

13.1. īstenot izglītības programmas, veikt mācību un audzināšanas darbu, izvēlēties izglītošanas darba metodes un formas;

13.2. nodrošināt izglītojamo ar iespējām apgūt zināšanas un prasmes, kas ir nepieciešamas personiskai izaugsmei un attīstībai, pilsoniskai līdzdalībai, nodarbinātībai, sociālajai integrācijai un izglītības turpināšanai;

13.3. izkopt izglītojamā prasmi patstāvīgi mācīties un pilnveidoties, nodrošinot izglītojamo karjeras vadības prasmju apguvi un attīstīšanu, kas ietver savu interešu, spēju un iespēju apzināšanos tālākās izglītības un profesionālās karjeras virziena izvēlei, vienlaikus motivējot mūžizglītībai;

13.4. veicināt izglītojamā pilnveidošanos par garīgi, emocionāli un fiziski attīstītu personību un izkopt veselīga dzīvesveida paradumus;

13.5. sekmēt izglītojamā sociāli aktīvu un atbildīgu attieksmi pret sevi, ģimeni, sabiedrību, vidi un valsti, saglabājot un attīstot savu valodu, etnisko un kultūras savdabību. Vienlaicīgi pilnveidot izpratni par Latvijas Republikas Satversmē un citos tiesību aktos ietvertajiem cilvēktiesību pamatprincipiem un audzināt krietnus, godprātīgus, atbildīgus cilvēkus – Latvijas patriotus;

13.6. sadarboties ar izglītojamā vecākiem vai personu, kas realizē aizgādību (turpmāk – vecāki), lai nodrošinātu izglītības ieguvu;

13.7. nodrošināt izglītības programmas īstenošanā un izglītības satura apguvē nepieciešamos mācību līdzekļus, tai skaitā elektroniskajā vidē;

13.8. racionāli un efektīvi izmantot izglītībai atvēlētos finanšu, materiālos un personāla resursus.

III. Iestādē īstenojamās izglītības programmas

14. Iestāde īsteno šādas licencētas izglītības programmas:

14.1. pamatizglītības programma, kods - 21011111;

14.2. pamatizglītības profesionāli orientētā virziena izglītības programma, kods - 21014111;

14.3. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem, kods - 21015611;

14.4. pirmsskolas izglītības programma, kods - 01011111.

15. Iestāde var patstāvīgi īstenot interešu izglītības, tālākizglītības un citas izglītības programmas.

16. Iestādē izglītību iegūst latviešu valodā.

17. Iestādē apgūstamā 1.svešvaloda ir angļu valoda.

IV. Izglītības procesa organizācija

18. Izglītības procesa organizāciju Iestādē nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi ārējie normatīvie akti, šis nolikums, Darba kārtības noteikumi, Iekšējās kārtības noteikumi un citi iestādes iekšējie normatīvie akti un dibinātāja lēmumi.

19. Mācību ilgumu nosaka Vispārējās izglītības likums. Mācību gada sākuma un beigu datumu, kā arī izglītojamo brīvdienas nosaka Ministru kabinets. Mācību darba organizācijas pamatforma ir mācību stundas, tās ilgumu nosaka direktors. Mācību stundu slodzes sadalījumu pa dienām atspoguļo mācību priekšmetu stundu saraksts.

Pirmskolas izglītības pakāpē mācību satura apguvei katru nedēļu plāno rotaļnodarbības ar integrētu mācību saturu bērna fiziskai, psihiskai un sociālai attīstībai.

20. Izglītojamo uzņemšana, pārceļšana nākamajā klasē un atskaitīšana no iestādes notiek Ministru kabineta noteiktā kārtībā.

21. Iestāde nosaka vienotu izglītojamo sasniegumu vērtēšanas kārtību, ievērojot valsts izglītības standartā noteikto. Katra mācību priekšmeta pārbaudījumu apjomu, skaitu, izpildes laiku un vērtēšanas kritērijus nosaka attiecīgā mācību priekšmeta pedagogs. Pārbaudījumu grafiks tiek saskaņots ar iestādes direktora vietnieku katra semestra sākumā.

22. Iestādē ir sākumskolas vecuma bērnu dienas centrs, kas darbojas saskaņā ar iestādes izstrādātajiem iekšējiem noteikumiem.

23. Pamatizglītības programmas apguvi apliecina liecība, ko izglītojamajiem izsniedz divas reizes gadā – pirmā semestra beigās un mācību gada beigās.

V. Izglītojamo tiesības un pienākumi

24. Izglītojamā tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, citos ārējos normatīvajos aktos un iestādes iekšējos normatīvajos aktos.

VI. Pedagogu un citu darbinieku tiesības un pienākumi

25. Iestādi vada direktors, kuru ieceļ amatā un atbrīvo no amata pienākuma pildīšanas dibinātājs, pēc saskaņošanas ar Izglītības un zinātnes ministriju. Darba līgumu ar iestādes direktoru slēdz pārvaldes vadītājs.

26. Par direktoru ir tiesīga strādāt persona, kuras izglītība un kvalifikācija atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

27. Iestādes direktora tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā,

Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Direktora tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.

28. Paraksta tiesības uz iestādes dokumentiem darbam ar valsts pārvaldes institūcijām, dibinātāja institūcijām un struktūrvienībām, fiziskām un juridiskām personām ir iestādes direktoram.

29. Direktors vada iestādes attīstības plānošanu un ir tieši atbildīgs par izglītības programmu īstenošanu. Direktors savu pilnvaru ietvaros lemj par iestādes intelektuālo, finanšu un materiālo līdzekļu izlietošanu.

30. Iestādes darbību nodrošina iestādes administrācija un tās darbinieki, kas nodrošina iestādes darbības nepārtrauktību dibinātāja, kā arī direktora nomaiņas gadījumā.

31. Iestādes direktoram ir pakļauti visi iestādes pedagogi un darbinieki.

32. Iestādes pedagogus un citus darbiniekus darbā pieņem un atbrīvo no darba direktors normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Direktors ir tiesīgs deleģēt pedagogiem un citiem iestādes darbiniekiem konkrētu uzdevumu veikšanu.

33. Iestādes pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagoga tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.

34. Iestādes citu darbinieku tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Darba likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, un citos normatīvajos aktos. Iestādes citu darbinieku tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.

35. Iestādes pedagogu un citu darbinieku amata vienību sarakstu sagatavo direktors un saskaņo ar dibinātāju. Direktora vietnieku skaitu nosaka direktors, saskaņojot ar dibinātāju.

36. Iestādes pedagoģiskā sastāva slodzes, metodiskās vadības koordināciju, izglītojamo mācību programmas apguves uzraudzību u.c. veic pašvaldības struktūrvienība – Izglītības pārvalde.

VII. Iestādes pašpārvaldes izveidošanas kārtība un kompetence

37. Iestādes direktoram ir pienākums nodrošināt iestādes padomes izveidošanu un darbību.

38. Iestādes padomes kompetenci nosaka Izglītības likums, un tā darbojas saskaņā ar iestādes padomes darbību reglamentējošu normatīvo aktu, ko, saskaņojot ar direktoru, izdod padome.

39. Iestādes padomei ir konsultatīvs raksturs.

VIII. Iestādes pedagoģiskās padomes izveidošanas kārtība un kompetence

40. Iestādes pedagoģiskās padomes izveidošanas kārtību, darbību un kompetenci nosaka Vispārējās izglītības likums un citi normatīvie akti.

41. Pedagoģisko padomi vada iestādes direktors, tās sastāvā ietilpst visi pedagogi.

42. Pedagoģiskai padomei ir konsultatīvs raksturs.

IX. Iestādes izglītojamo pašpārvalde

43. Lai risinātu jautājumus, kas saistīti ar izglītojamo interesēm iestādē un līdzdarbotos iestādes darba organizēšanā un mācību procesa pilnveidē, iestādes padome ir tiesīga veidot izglītojamo pašpārvaldi. Izglītojamo pašpārvaldes darbību atbalsta iestādes direktors un pedagogi.

44. Izglītojamo pašpārvalde ir koleģiāla izglītojamo institūcija. Tās darbību nosaka izglītojamo pašpārvaldes reglamentējošs normatīvais akts, ko, saskaņojot ar direktoru, izdod izglītojamo pašpārvalde.

X. Iestādes iekšējo normatīvo aktu pieņemšanas kārtība un iestādes vai pārvaldes amatpersona, kurai privātpersona, iesniedzot attiecīgu iesniegumu, var apstrīdēt iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību

45. Iestāde saskaņā ar Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto patstāvīgi izstrādā un izdod iestādes iekšējos normatīvos aktus:

45.1. Attīstības plāns - tiek apspriests iestādes pedagogiskās padomes sēdē, iestādes padomes sanāksmē, izglītojamo pašpārvaldes sanāksmē, metodisko komisiju sanāksmēs un saskaņots ar Dibinātāju, apstiprina direktors;

45.2. Iekšējās kārtības noteikumi - tiek apspriesti iestādes pedagogiskās padomes sēdē, iestādes padomes sanāksmē un izglītojamo pašpārvaldē, apstiprina direktors;

45.3. Darba kārtības noteikumi - tiek apspriesti iestādes pedagogiskās padomes sēdē, iestādes padomes sanāksmē un izglītojamo pašpārvaldē, apstiprina direktors;

45.4. Iestādes padomes reglaments – izdod iestādes padome, apstiprina direktors;

45.5. Metodisko komisiju reglaments – saskaņojot ar pedagogisko padomi, apstiprina direktors;

45.6. Pedagogiskās padomes reglaments – izdod iestādes pedagogiskās padome, apstiprina direktors;

45.7. Izglītojamo pašpārvaldes reglaments – izdod iestādes izglītojamo pašpārvalde, apstiprina direktors;

45.8. Kārtība, kādā notiek pedagogu darba kvalitātes vērtēšana - saskaņojot ar pedagogisko padomi, apstiprina direktors;

45.9. Kārtība, kādā tiek organizēts pagarinātās dienas grupas darbs - saskaņojot ar pedagogisko padomi, apstiprina direktors;

45.10. Bibliotēkas reglaments – tiek apspriests Skolas vadības sanāksmē, apstiprina direktors;

45.11. Iestādes lietu nomenklatūru un grozījumus tajā – paraksta direktors, saskaņo ar Tukuma Zonālo valsts arhīvu likumdošanā noteiktajā kārtībā;

45.12. Iestādes pārvaldes sistēmu – izdod direktors;

45.13. Iestādes darbības struktūru – izdod direktors;

45.14. Iestādes simbolikas izmantošanas kārtība – apstiprina direktors;

45.15. Citi iestādes iekšējo darbību reglamentējošie dokumenti – apstiprina direktors.

46. Iestādes darbības tiesiskumu nodrošina direktors.

47. Iestādes darbinieku faktisko rīcību var apstrīdēt direktoram.

48. Direktora pieņemtos lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt pārvaldes vadītājam (Kalna iela 2, Kursiņi, Kursiņu pagasts, Saldus novads, LV-3890).

49. Jautājumus par mācību un pedagogisko procesu var apstrīdēt pašvaldības struktūrvienībā- Izglītības pārvaldē: Avotu iela 12, Saldus, Saldus novads, LV – 3801.

50. Iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu iestādes dibinātājam (Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801).

XI. Iestādes kustamā un nekustamā manta

51. Iestādes kustamā manta ir tās īpašumā, valdījumā un lietošanā nošķirtā dibinātāja/pārvaldes manta un manta, kuru iestāde iegādājusies likumiski tiesisku darījumu un/vai dāvinājuma/ziedošanas ceļā, un/vai realizētajos projektos.

52. Iestādes valdījumā, lietošanā un apsaimniekošanā nodots dibinātājam piederošie nekustamie īpašumi:

52.1. "Kursīšu pamatskola", Kursīši, Kursīšu pagasts, Saldus novads, ar kadastra Nr. 84620040532, kas sastāv no zemes gabala 4,8568 ha platībā, uz kuras atrodas Skolas ēka, amatniecības ēka, noliktava-pagrabs un šķūnis;

52.2. pirmsskolas izglītības grupas Kalna iela 7, Kursīšu pagasts, Saldus novads, ar kadastra Nr.84620040443, kas sastāv no zemes gabala 0,7789 ha platībā, uz kuras atrodas bērnu dārza ēka.

XII. Iestādes saimnieciskā darbība

53. Iestāde ir patstāvīga finanšu, saimnieciskajā un citā darbībā saskaņā ar Izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, dibinātāja lēmumos, kā arī iestādes nolikumā noteikto.

54. Iestāde savus uzdevumus, tiesības, pienākumus un darba organizāciju realizē patstāvīgi, sadarbojoties ar dibinātāju, pārvaldi, valsts pārvaldes un pašvaldības institūcijām, kā arī ar fiziskām un juridiskām personām.

55. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam iestādes direktors, saskaņojot ar dibinātāju, ir tiesīgs slēgt ar juridiskām un fiziskām personām civiltiesiskus darījumus, slēgt līgumus par dažādu iestādei nepieciešamo darbu veikšanu un citiem pakalpojumiem (piemēram: sniedzot ēdināšanas, dienesta viesnīcu, internātu pakalpojumus, telpu noma), ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.

XIII. Iestādes finansēšanas avoti un kārtība

56. Iestādes finansēšanas avotus un kārtību nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums un citi normatīvie akti.

57. Iestādi finansē dibinātājs. Valsts un pašvaldība piedalās iestādes finansēšanā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

58. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var saņemt papildus finanšu līdzekļus:

58.1. ziedojumu un dāvinājumu veidā;

58.2. sniedzot maksas pakalpojumus, iestādes nolikumā noteiktajos gadījumos;

58.3. no dalības projektos;

58.4. no citiem ieņēmumiem.

59. Papildus finanšu līdzekļi ieskaitāmi iestādes attiecīgajā budžeta kontā un izmantojami tikai:

59.1. iestādes attīstībai;

59.2. mācību līdzekļu iegādei;

59.3. iestādes aprīkojuma iegādei;

59.4. pedagogu materiālam stimulešanai.

60. Papildus finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību nosaka direktors, saskaņojot ar dibinātāju.

XIV. Iestādes reorganizācijas un likvidācijas kārtība

61. Iestādi reorganizē vai likvidē dibinātājs normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, paziņojot par to Izglītības iestāžu reģistram.

XV. Iestādes nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība

62. Iestāde, pamatojoties uz Izglītības likumu, Vispārējās izglītības likumu, izstrādā iestādes nolikumu. Iestādes nolikumu apstiprina dibinātājs.

63. Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc iestādes dibinātāja iniciatīvas, direktora vai iestādes padomes, Pedagoģiskās padomes priekšlikuma.

64. Grozījumus nolikumā izstrādā iestāde un apstiprina dibinātājs.

XVI. Citi būtiski noteikumi, kas nav pretrunā ar Vispārējās izglītības likumu, Izglītības likumu un citiem normatīvajiem aktiem

65. Saskaņā ar normatīvajos aktos un dibinātāja noteikto kārtību iestāde veic dokumentu un arhīvu pārvaldību.

66. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sagatavo valsts statistikas pārskatu un pašnovērtējuma ziņojumu.

67. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā informē kompetentu institūciju, pašvaldības struktūrvienību- Izglītības pārvaldi, par akreditācijas ekspertu komisijas ziņojumos norādīto ieteikumu ieviešanu.

68. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nodrošina piekļuvi bibliotekāriem, informācijas un karjeras atbalsta pakalpojumiem.

69. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nodrošina izglītojamo profilaktisko veselības aprūpi un pirmās palīdzības pieejamību iestādē.

70. Iestāde sadarbojas ar pašvaldības struktūrvienību- Izglītības pārvaldi, lai aktualizētu informāciju Valsts izglītības informatizācijas sistēmā saskaņā ar Ministru kabineta noteiktajai Valsts izglītības informatizācijas sistēmas uzturēšanas un aktualizēšanas kārtībai.

71. Iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, tostarp veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

72. Iestāde sadarbībā ar dibinātāju nodrošina izglītojamo drošību iestādē un tās organizētajos pasākumos atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, tostarp:

72.1. attiecībā uz higiēnas noteikumu ievērošanu;

72.2. civilās aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības un darba aizsardzības noteikumu ievērošanu.

73. Iestāde atbilstoši savas darbības un izglītības programmu īstenošanas mērķiem un uzdevumiem ir tiesīga sadarboties ar citām izglītības iestādēm un organizācijām, tostarp organizējot izglītojamo un pedagogu profesionālās pieredzes apmaiņas braucienus un uzaicināt citu izglītības iestāžu pedagogus/speciālistus atsevišķu nodarbību vadīšanai.

XVII. Noslēguma jautājums

74. Ar šī nolikuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Saldus novada pašvaldības Kursīšu pamatskolas nolikumu, kas apstiprināts ar Saldus novada domes 2011.gada 24.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 4§, 7.p.)

Direktore

I.Lagūna

**Saldus novada pašvaldības
nekustamā īpašuma „Ciecere 243”, Saldus
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Objekta apraksts

Adrese – „Ciecere 243”, Saldus

Kadastra Nr. – 8496 007 0384.

Nekustamā īpašuma, turpmāk tekstā „Objekts”, **sastāvs**:

- neapbūvēts zemes gabals 1589 kvm platībā;

Patreizējais Objekta lietošanas mērķis pēc VZD Kadastra informācijas sistēmas datiem: 0601 individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemesgrāmatā uz Saldus novada pašvaldības vārda, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0052 8353.

Objekta iespējamie izmantošanas varianti:

Saskaņā ar Saldus pilsētas teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam grafisko karti zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

Objekta aprūtinājumi: nav

Objektam piekļuve iespējama, nodibinot ceļa servitūtu un izbūvējot piebraucamo ceļu pašvaldībai piekritisajā zemes gabalā „4.ceļš Ciecērē”, kadastra apzīmējums 8496 007 0384.

II. Izsoles vieta un laiks

1. Izsole notiks **2015.gada 15.decembrī plkst.10.30** Saldus novada pašvaldības telpās Striķu ielā 3, Saldū, LV 3801.

2. Izsoli, pamatojoties uz Saldus novada domes 2015.gada 29.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.17, 21.§) organizē domes Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija, kas ir arī Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

III. Izsoles noteikumi

1. Objekts tiek izsolīts **rakstiskā** izsolē ar augšupejošu soli;
2. Objekta izsoles **sākumcena ir 1589,00 euro** (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit deviņi euro un 00 centi);
3. Izsoles kāpuma **solis ir 50,00 euro** (piecdesmit euro un 00 centi);
4. Norēķini par Objektu – **100% euro**;
5. Objekts tiek pārdots **uz nomaksu līdz 5** (pieciem) **gadiem**;
6. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz **2015.gada 14.decembra plkst.16.00**;
7. Izsoles dalībnieku piedāvājumi iesniedzami līdz **2015.gada 14.decembra plkst.16.00** slēgtās aploksnēs ar atzīmi „**”Ciecere 243”, Saldus izsolei”**.

Piedāvājumā jānorāda:

7.1. iesniedzēja vārdu un uzvārdu (personas kods) vai nosaukumu, reģistrācijas Nr.,
adresi,

7.2. norēķinu konta numuru kredītiestādē,

7.3. piedāvājuma iesniegšanas laiku,

7.4. piedāvāto summu,

7.5. jāapliecina piekrišana izsoles noteikumiem.

Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

8. Reģistrācija un piedāvājumi iesniedzami Saldus novada pašvaldībā – Striķu ielā 3, Saldū pie izsoles komisijas sekretāres, kontaktārunis 63807281.

9. Līdz piedāvājuma iesniegšanai, izsoles pretendentiem jāiemaksā Saldus novada pašvaldības kontā kredītiestādē:

9.1. **drošības nauda** 10% apmērā no izsoles sākuma cenas, t.i. **158,90 euro** (viens simts piecdesmit astoņi euro 90 centi);

9.2. **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) ir **20,00 euro** (divdesmit euro 00 centi), reģistrācijas maksā ir iekļauts pievienotās vērtības nodoklis 21% – 3,47 euro, kas nav jāmaksā papildus reģistrācijas maksai 20,00 euro.

9.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pieļauts).

10. Piedāvājuma cenai ir jābūt vismaz „**izsoles sākumcena**” plus viens „**izsoles kāpuma solis**”, piedāvājot augstāku summu, jāņem vērā izsoles kāpuma soļa lielums.

11. Pircējs veic pirmo iemaksu kā avansu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātās augstākās summas viena mēnešu laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā.

12. Atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā 5 (piecu) gadu laikā no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku vai bez hipotēkas noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā.

13. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

14. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

15. Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā 5 (piecu) gadu termiņa, iepriekš saskaņojot ar Saldus novada pašvaldības finanšu nodaļu.

16. Pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda pēc pirmās iemaksas samaksas un Saldus novada domes lēmuma par Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku pieņemšanas, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai (Pirkuma līgums uz nomaksu ar hipotēku).

17. Saldus novada pašvaldībai ir tiesība saskaņā ar Civillikuma 2047. – 2053.pantu nosacījumiem atkāpties no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku, ja pirkuma cena (tai skaitā arī procentu maksājumi), šajā līgumā noteiktajos termiņos (arī starptermiņos) un apmērā nav saņemta, kaut nostiprinājums par Pircēja īpašuma tiesībām ir veikts. Tādā gadījumā Saldus novada pašvaldība pēc savas izvēles var šo tiesību izlietot, vai prasīt no pircēja Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku izpildīšanu.

18. Visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

19. Nokavējot pirmās iemaksas noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto drošības naudu un izsoles komisija pārsolītajam pircējam rakstveidā dara zināmu par pretendenta tiesībām uz Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

IV. Izsoles dalībnieki

1. Par izsoles dalībnieku var kļūt Uzņēmumu reģistrā vai Komercreģistrā reģistrētas juridiskas personas, Latvijas Republikas pilsoņi, nepilsoņi un personas, kuras saņēmušas pastāvīgās uzturēšanās atļauju, kuras termiņā iesniegušas rakstisku pieteikumu ar tam pievienojamiem dokumentiem Saldus novada pašvaldībā par piedalīšanos nekustamā īpašuma „Ciecere 243”, Saldus rakstiskajā izsolē.

2. Lai juridiska vai fiziska persona reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz **piedāvājums slēgtā aploksnē** (Izsoles noteikumu 3.nodaļas 7.punkts) un šādi dokumenti:

Juridiskām personām: - Reģistrācijas apliecības kopija - Statūtu norakstu vai izrakstu par pārvaldes	Fiziskām personām: - Pases kopija- 3 lpp. un izziņa par dzīvesvietas deklarēšanu
---	--

<p>institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attiecīgās amatpersonas apliecinājumu par tiesībām piedalīties izsolē un pārstāvēt attiecīgo juridisko personu - Attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par iespējamo nekustamā īpašuma iegādi - Uzņēmuma reģistra izziņa par juridisko personu (izziņa derīga sešas nedēļas) - dokumentu, par to, ka nav nodokļu un citu obligāto maksājumu parādu (derīgs sešus mēnešus) - Apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu - Apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu - Saziņas līdzekļi un kredītiestādes rekvizīti 	<ul style="list-style-type: none"> - Personām, kas reģistrējušās VID kā nodokļu maksātāji – reģistrācijas apliecības kopija un dokumentu, par to, ka nav nodokļu un citu obligāto maksājumu parādu (derīgs sešus mēnešus) - Kredītiestādes apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu - kredītiestādes apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu - Saziņas līdzekļi un kredītiestādes rekvizīti
--	---

3. Pirms izsoles tās dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā.

4. Izsoles komisijas sekretārei pirms pretendenta reģistrācijas jāpārlicinās par izsoles drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksu pašvaldības grāmatvedībā.

5. Izsoles komisijai nav tiesību iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

6. Fiziskās un juridiskās personas netiek reģistrētas par izsoles dalībniekiem šādos gadījumos:

6.1. ja vēl nav sācies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.nodaļas 2.punktā minētie dokumenti.

V. Izsoles norise.

1. Norādītajā rakstiskās izsoles stundā izsoles vadītājs pārbauda, vai reģistrētie izsoles dalībnieki ir iesnieguši piedāvājumus.

2. Pirms izsoles tās dalībnieki komisijas klātbūtnē izdara atzīmi izsoles noteikumos par piekrišanu izsoles noteikumiem, kas tiek fiksēts izsoles protokolā.

3. Izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās visi izsoles komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

4. Pēc aplokšņu atvēršanas izsoles komisijas sekretāre no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi. Par to tiek sastādīts protokols.

5. Ja pēc visu aplokšņu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles vadītājs turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu.

6. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

7. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā objekta.

8. Izsoles komisija pieņem lēmumu svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta, no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta iemaksātā reģistrācijas un drošības nauda.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

1. Pēc izsole izsoles protokolu apstiprina izsoles komisija.
2. Izsoles rezultātus apstiprina Saldus novada dome kārtējā sēdē ar lēmumu pēc Izsoles noteikumu 3.nodaļas 11.punktā paredzēto maksājumu veikšanas.
3. Pēc Domes lēmuma pieņemšanas pie zvērināta notāra ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts Objekta pirkuma līgums.

VII. Īpašie noteikumi

1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu
2. Izsoles uzvarētājs no izsoles dienas ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz pircējs.
4. Pirkuma līguma noslēgšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu ar saviem spēkiem un līdzekļiem veic pircējs.
5. Ja uz izsoli pieteicies un ieradies tikai viens pretendents un iesniedzis piedāvājumu, izsoles komisija pieņem lēmumu atzīt par izsoles uzvarētāju vienīgo pretendentu vai rīkot jaunu izsoli, mainot izsoles noteikumus vai nemainot tos.
6. Ja tiek pieņemts lēmums par jaunas izsoles rīkošanu, tad pretendents tiek atmaksāta visa samaksātā nauda par Objektu, tai skaitā arī izsoles reģistrācijas maksa.
7. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējam pāriet pēc pirkuma līguma noslēgšanas, nosolītās summas samaksas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā.
8. Saldus novada domei ir tiesības atcelt Objekta pirkuma līgumu, ja pirkuma summa nav samaksāta līgumā noteiktajā termiņā vai kādā no starptermiņiem.

VIII. Nobeiguma noteikumi.

38. Pretendenti, kuri izsolē neuzvar, pēc izsoles protokola apstiprināšanas drošības naudu atmaksā atpakaļ 5 (piecu) darba dienu laikā uz pretendenta norādīto bankas kontu.
39. Izsoles noteikumi un pēc interesenta lūguma papildus dokumenti (zemes robežu plāna kopija, inventarizācijas lieta u.c.) tiek izsniegti pēc reģistrācijas maksas samaksas kredītiestādē uz Saldus novada pašvaldības norēķinu konta un maksājuma dokumenta uzrādīšanas ar nākamo darba dienu pēc izsoles publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Saldus novada pašvaldībā katru darba dienu no plkst. 9.00-12.00 un no plkst 14.00-17.00, kontaktārunis 63807281.
41. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles datuma Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdus izskatīšanas komisijai.

IX. Saldus novada pašvaldības rekvizīti:

Saldus novada pašvaldība
Adrese: Striķu iela 3, Saldus, LV – 3801
Nod.maks.kods: 90009114646
Banka: AS „SEB banka” Saldus filiāle
Kods: UNLALV2X
Konta nr.: LV42 UNLA 0050 0142 7752 5 **ar piezīmi – izsole (norādot objekta adresi, drošības nauda/ reģistrācijas maksa, t.sk. PVN 21%)**

**Saldus novada pašvaldības
nekustamā īpašuma Rietumu iela 12, Saldus
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Objektu apraksts

Adrese – Rietumu iela 12, Saldus

Kadastra Nr. – 8401 002 0066.

Nekustamā īpašuma, turpmāk tekstā „Objekts”, **sastāvs** :

- neapbūvēts zemes gabals 705 kvm platībā;

Patreizējais Objekta lietošanas mērķis pēc VZD Kadastra informācijas sistēmas datiem: 0601 individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemesgrāmatā uz Saldus novada pašvaldības vārda, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0054 8181.

Objekta iespējamie izmantošanas varianti:

Saskaņā ar Saldus pilsētas teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam grafisko karti zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

Objekta aprūtinājumi: nav

2. Izsoles vieta un laiks

1. Izsole notiks **2015.gada 15.decembrī plkst.10.30** Saldus novada pašvaldības telpās Striķu ielā 3, Saldū, LV 3801.

2. Izsolī, pamatojoties uz Saldus novada domes 2015.gada 29.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.17, 22.§) organizē domes Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija, kas ir arī izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

3. Izsoles noteikumi

1. Objekts tiek izsolīts **rakstiskā** izsolē ar augšupejošu soli;
2. Objekta izsoles sākumcena ir **2 300 euro** (divi tūkstoši trīs simti *euro*);
3. Izsoles kāpuma solis ir **100 euro** (simts *euro*);
4. Norēķini par Objektu – **100% euro**;
5. Objekts tiek pārdots **uz nomaksu līdz 5 (pieciem) gadiem**;
6. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz **2015.gada 14.decembra plkst.16.00**;
7. Izsoles dalībnieku piedāvājumi iesniedzami līdz **2015.gada 14.decembra plkst.16.00** slēgtās aploksnēs ar atzīmi **Rietumu iela 12, Saldus izsolei**”.

Piedāvājumā jānorāda:

7.1. iesniedzēja vārdu un uzvārdu (personas kods) vai nosaukumu, reģistrācijas nr., adresi,

7.2. norēķinu konta numuru kredītiestādē,

7.3. piedāvājuma iesniegšanas laiku,

7.4. piedāvāto summu,

7.5. jāapliecina piekrišana izsoles noteikumiem.

Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

8. Reģistrācija un piedāvājumi iesniedzami Saldus novada pašvaldībā – Striķu ielā 3, Saldū pie izsoles komisijas sekretāres, kontaktālrūnis 63807281.

9. Līdz piedāvājuma iesniegšanai, izsoles pretendentiem jāiemaksā Saldus novada pašvaldības kontā kredītiestādē:

9.1. **drošības nauda** 10% apmērā no izsoles sākuma cenas, t.i. **230 euro** (divi simti trīsdesmit euroi un 00 centi),

9.2. **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) ir **20,00 euro**, reģistrācijas maksā ir iekļauts pievienotās vērtības nodoklis 21% – EUR 3,47, kas nav jāmaksā papildus reģistrācijas maksai 20,00 euro.

9.3. ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists).

10. Piedāvājuma cenai ir jābūt vismaz „**izsoles sākumcena**” plus viens „**izsoles kāpuma solis**”, piedāvājot augstāku summu, jāņem vērā izsoles kāpuma soļa lielums.

11. Pircējs veic pirmo iemaksu kā **avansu 20%** (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātās augstākās summas **viena mēnešu laikā no izsoles dienas**, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā.

12. Atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā **5 (piecu) gadu laikā** no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku vai bez hipotēkas noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā.

13. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

14. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

15. Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā 5 (piecu) gadu termiņa, iepriekš saskaņojot ar Saldus novada pašvaldības finanšu nodaļu.

16. Pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda pēc pirmās iemaksas samaksas un Saldus novada domes lēmuma par Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku pieņemšanas, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai (Pirkuma līgums uz nomaksu ar hipotēku).

17. Saldus novada pašvaldībai ir tiesība saskaņā ar Civillikuma 2047. – 2053.pantu nosacījumiem atkāpties no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku, ja pirkuma cena (tai skaitā arī procentu maksājumi), šajā līgumā noteiktajos termiņos (arī starptermiņos) un apmērā nav saņemta, kaut nostiprinājums par Pircēja īpašuma tiesībām ir veikts. Tādā gadījumā Saldus novada pašvaldība pēc savas izvēles var šo tiesību izlietot, vai prasīt no pircēja Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku izpildīšanu.

18. Visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

19. Nokavējot pirmās iemaksas noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto drošības naudu un izsoles komisija pārsolītājam pircējam rakstveidā dara zināmu par pretendenta tiesībām uz Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

4. Izsoles dalībnieki

1. Par izsoles dalībnieku var kļūt Uzņēmumu reģistrā vai Komercreģistrā reģistrētas juridiskas personas, Latvijas Republikas pilsoņi, nepilsoņi un personas, kuras saņēmušas pastāvīgās uzturēšanās atļauju, kuras termiņā iesniegušas rakstisku pieteikumu ar tam pievienojamiem dokumentiem Saldus novada pašvaldībā par piedalīšanos Objekta rakstiskajā izsolē.

2. Lai juridiska vai fiziska persona reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz **piedāvājums slēgtā aploksnē** (Izsoles noteikumu 3.nodaļas 7.punkts) un šādi dokumenti, ne slēgtā aploksnē:

Juridiskām personām:	Fiziskām personām:
- Statūtu norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu - Attiecīgās amatpersonas apliecinājumu par	- Pases kopija- 3 lpp. un izziņa par dzīvesvietas deklarēšanu - Personām, kas reģistrējušās VID kā nodokļu maksātāji – reģistrācijas apliecības kopija un

<p>tiesībām piedalīties izsolē un pārstāvēt attiecīgo juridisko personu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par iespējamo nekustamā īpašuma iegādi - dokumentu, par to, ka nav nodokļu un citu obligāto maksājumu parādu (derīgs sešus mēnešus) - Apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu - Apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu - Saziņas līdzekļi un kredītiestādes rekvizīti 	<p>dokumentu, par to, ka nav nodokļu un citu obligāto maksājumu parādu (derīgs sešus mēnešus)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kredītiestādes apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu vai izdruka no internetbankas - kredītiestādes apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu vai izdruka no internetbankas - Saziņas līdzekļi un kredītiestādes rekvizīti
--	---

3. Pirms izsoles tās dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā.

4. Izsoles komisijas sekretārei pirms pretendenta reģistrācijas jāpārlicinās par izsoles drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksu pašvaldības grāmatvedībā.

5. Izsoles komisijai nav tiesību iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

6. Fiziskās un juridiskās personas netiek reģistrētas par izsoles dalībniekiem šādos gadījumos:

6.1. ja vēl nav sācies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.nodaļas 2.punktā minētie dokumenti.

5. Izsoles norise.

1. Norādītajā rakstiskās izsoles stundā izsoles vadītājs pārbauda, vai reģistrētie izsoles dalībnieki ir iesnieguši piedāvājumus.

2. Pirms izsoles tās dalībnieki komisijas klātbūtnē izdara atzīmi izsoles noteikumos par piekrišanu izsoles noteikumiem, kas tiek fiksēts izsoles protokolā.

3. Izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās visi izsoles komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

4. Pēc aplokšņu atvēršanas izsoles komisijas sekretāre no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi. Par to tiek sastādīts protokols.

5. Ja pēc visu aplokšņu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles vadītājs turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu.

6. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

7. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā objekta.

8. Izsoles komisija pieņem lēmumu svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta, no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta iemaksātā reģistrācijas un drošības nauda.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

1. Pēc izsole izsoles protokolu apstiprina izsoles komisija.

2. Izsoles rezultātus apstiprina Saldus novada dome kārtējā sēdē ar lēmumu pēc Izsoles noteikumu 3.nodaļas 11.punktā paredzēto maksājumu veikšanas.

3. Pēc Domes lēmuma pieņemšanas pie zvērināta notāra ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts Objekta pirkuma līgums.

7. Īpašie noteikumi

1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu

2. Izsoles uzvarētājs no izsoles dienas ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.

3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz pircējs.

4. Pirkuma līguma noslēgšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu ar saviem spēkiem un līdzekļiem veic pircējs.

5. Ja uz izsoli pieteicies un ieradies tikai viens pretendents un iesniedzis piedāvājumu, izsoles komisija pieņem lēmumu atzīt par izsoles uzvarētāju vienīgo pretendentu vai rīkot jaunu izsoli, mainot izsoles noteikumus vai nemainot tos.

6. Ja tiek pieņemts lēmums par jaunas izsoles rīkošanu, tad pretendents tiek atmaksāta visa samaksātā nauda par Objektu, tai skaitā arī izsoles reģistrācijas maksa.

7. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējam pāriet pēc pirkuma līguma noslēgšanas, nosolītās summas samaksas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā.

8. Saldus novada domei ir tiesības atcelt Objekta pirkuma līgumu, ja pirkuma summa nav samaksāta līgumā noteiktajā termiņā vai kādā no starptermiņiem.

8. Nobeiguma noteikumi.

1. Pretendenti, kuri izsolē neuzvar, pēc izsoles protokola apstiprināšanas drošības naudu atmaksā atpakaļ 3 (trīs) darba dienu laikā uz pretendenta norādīto bankas kontu.

2. Izsoles noteikumi un pēc interesenta lūguma papildus dokumenti (zemes robežu plāna kopija, inventarizācijas lieta u.c.) tiek izsniegti pēc reģistrācijas maksas samaksas kredītiestādē uz Saldus novada pašvaldības norēķinu konta un maksājuma dokumenta uzrādīšanas ar nākamo darba dienu pēc izsoles publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Saldus novada pašvaldībā katru darba dienu no plkst. 9.00-12.00 un no plkst 14.00-17.00, kontaktārunis 63807273.

3. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstveidā viena mēneša laikā no izsoles datuma Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

4. Visā, kas nav atrunāts šajos Izsoles noteikumos, tiek ņemti vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumi.

9. Saldus novada pašvaldības rekvizīti:

Adrese:	Saldus novada pašvaldība
Nod.maks.kods:	Striķu iela 3, Saldus, LV – 3801
Banka:	90009114646
Kods:	AS „SEB banka” Saldus filiāle
Konta Nr.:	UNLALV2X
	LV42 UNLA 0050 0142 7752 5 ar piezīmi – izsole (norādot objekta adresi, drošības nauda/ reģistrācijas maksa, t.sk. PVN 21%)

Nedzīvojamo telpu Kalnsētas ielā 32-kafejnīca, Saldus nomas maksas izsoles noteikumi

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiek izsolītas 1.stāva nedzīvojamo telpu – kafejnīcas telpu Kalnsētas ielā 32, Saldus viena kvadrātmetra mēneša nomas maksa.

1.2. Izsoles mērķis ir noteikt 1.stāva nedzīvojamo telpu – kafejnīcas telpu Kalnsētas ielā 32, Saldus nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas maksas summas par 1 (vienu) kvadrātmetru vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par 1 (vienu) kvadrātmetru, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomā 1.stāva nedzīvojamo telpas – kafejnīcas telpas Kalnsētas ielā 32, Saldus nomas tiesības, nomas līgumu slēdzot līdz 12 (divpadsmit) gadiem (Nomas līguma projekts – 1.pielikums).

1.4. Izsolī rīko un attiecīgus lēmumus Saldus novada pašvaldības (Iznomātāja) vārdā pieņem Saldus novada domes Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk tekstā „Komisija”) saskaņā ar Saldus novada domes 29.10.2015. sēdes lēmumu (protokols Nr.17, 23.§) ievērojot šos noteikumus.

2. IZSOLES OBJEKTS

2.1. Izsoles objekts ir 1.stāvā esošās nedzīvojamās telpas – **kafejnīcas telpas** ar telpu grupas Nr.Nr.32; 33; 34; 35; 36; 37 saskaņā ar 2006.gada Būvju tehniskās inventarizācijas lietu, kas atrodas nekustamā īpašuma **Kalnsētas iela 32, Saldus, Saldus nov.**, kadastra Nr.8425 004 0227, sastāvā esošajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0227 001, turpmāk tekstā – „Objekts”, ar kopējo platību **64,00 m²** sastāvoša no 6 (sešām) nedzīvojamām telpām. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemesgrāmatā uz Saldus novada pašvaldības vārda, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0005 7530.

2.2. Patreizējais Objekta galvenais lietošanas veids pēc VZD Kadastra informācijas sistēmas datiem: 1265 – sporta telpu grupa.

2.3. Objekts nodrošināts ar centralizētu ūdens piegādi, centralizētu siltumenerģijas piegādi, centralizētu kanalizāciju, atkritumu izvešanu, elektroenerģiju.

2.4. Nomniekam ir pienākums papildus nomas maksai maksāt nekustamā īpašuma nodokli par nedzīvojamo telpu grupu un pievienotās vērtības nodokli.

2.5. Objekta iespējamie izmantošanas varianti – kafejnīcas darbības nodrošināšana.

3. IZSOLES VIETA, LAIKS UN NOSACĪJUMI

3.1. Objekta pirmā nomas maksas izsole notiks **2015.gada 17.novembrī plkst.10.30** Saldus novada pašvaldības telpās Striķu ielā 3, Saldū.

3.2. Objekta nomas maksa tiek izsolīta **rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.**

3.3. Izsoles nosacītā cena jeb sākuma cena (Iznomājamā objekta nosacītā ikmēneša nomas maksa) ir **1,80 euro** (viens euro un 80 centi) **par 1 (vienu) m²**, t.i., sākuma cena mēnesī kopā sastāda 115,20 euro.

4. IZSOLES DALĪBNIKI UN REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

4.1. Par Objekta nomas maksas izsoles dalībnieku var kļūt juridiskās personas (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā vai Komercreģistrā reģistrētas juridiskas personas) vai fiziskās personas (Latvijas Republikas pilsoņi, nepilsoņi un personas, kuras saņēmušas pastāvīgās uzturēšanās atļauju, kuras izsoles norises dienā ir saimnieciskās darbības veicēji, kuri termiņā iesnieguši rakstisku pieteikumu Saldus novada pašvaldībā par piedalīšanos Objekta nomas maksas izsolē.

4.2. Izsoles pretendents, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz:

4.2.1. pieteikumu, kurā norāda, ka vēlas piedalīties Objekta nomas maksas izsolē:

- fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi;
- juridiska persona – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja tāds ir);
- saziņas līdzekļus un kredītiestādes rekvizītus;
- elektroniskā pasta adresi, ja tāda ir;
- nomas objektu, adresi;
- nomas laikā plānotās darbības nomas objektā.

4.2.2. un šādus dokumentus:

Juridiskās personās: - Pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību	Fiziskās personās: - Pilnvaru, ja nepieciešams, kas apliecina tiesības pārstāvēt ieinteresēto fizisko personu izsolē
--	--

4.2.3. **papildus** pieteikumam izsoles pretendents **jāiesniedz slēgtā aploksnē rakstisks nomas maksas piedāvājums**, uz aplokšnes norādot nomas objekta adresi, nomas pretendentu.

4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz **2015.gada 16.novembra plkst. 16:00**. Pieteikties uz izsoli var, iesniedzot rakstisku pieteikumu un slēgtā aploksnē rakstisku nomas maksas par 1 (vienu) kvm piedāvājumu Saldus novada pašvaldībā – Striķu ielā 3, Saldū, pie Izsoles komisijas sekretāres, 3.kabinets, kontaktālrūnis 63807281.

4.4. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā norādītā informācija vai nav pievienoti 4.2.2 apakšpunktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

4.5. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti dalībnieku sarakstā, pēc pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu.

4.6. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts norādītajā termiņā.

5. IZSOLES NORISE

5.1. Rakstisko izsoli norādītajā izsoles datumā, laikā un vietā rīko Komisija. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tās nosacīto nomas maksu.

5.2. Nomas tiesību pretendenti pirms rakstiskās izsoles sākuma ar parakstu apliecina uz izsoles noteikumiem, ka iepazinušies ar izsoles noteikumu nosacījumiem.

5.3. Iesniegto slēgto aplokšņu, kurās atrodas rakstiskie nomas maksas piedāvājumi, atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.

5.4. Ja rakstiski piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

5.5. Izsoles vadītājs pēc piedāvājumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

5.6. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

- 5.7. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā objekta.
- 5.8. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
- 5.9. Ja pēc visu piedāvājumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 5.9.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
- 5.9.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 5.10. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 5.9.punktu, iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 5.11. Izsoles rezultātus apstiprina Saldus novada domes priekšsēdētājs un 2 (divu) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas iznomātājs publicē minēto informāciju pašvaldības mājaslapā internetā www.saldus.lv.
- 5.12. Ja rakstiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 5.13. Ja rakstiskai izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens nomas tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko otro izsoli ar augšupejošu soli. Šajā gadījumā drīkst pazemināt izsoles sākumcenu.
- 5.14. Nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents 7 (septiņu) darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 5.15. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, nomas līgumu secīgi piedāvā slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un 2 (divu) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē minēto informāciju pašvaldības mājaslapā internetā www.saldus.lv.
- 5.16. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 5.13.apakšpunktā minēto piedāvājumu sniedz 2 (divu) nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 7 (septiņu) darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Ne vēlāk kā 2 (divu) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas minētā informācija tiek publicēta pašvaldības mājaslapā internetā www.saldus.lv.

6. NENOTIKUSI IZSOLE

- 6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
- 6.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
- 6.1.2. ja nav pārsolīta nosacītā nomas maksa;
- 6.1.3. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. ĪPAŠIE NOTEIKUMI

- 7.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 7.2. Izsoles uzvarētājs no nomas līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 7.3. Nomas līgumā tiek iekļauts nosacījums, ka par komunālo pakalpojumu, elektroenerģijas un citu pakalpojumu saņemšanu nomniekam jāslēdz atsevišķi līgumi ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tas ir reāli iespējams.

8. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

- 8.1. Objekta apskate notiek darba dienās, iepriekš sazinoties pa tālruni 29483495, Edgars Ūpis.
- 8.2. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstveidā 7 (septiņu) darbdienu laikā no izsoles datuma Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.
- 8.3. Visā, kas nav atrunāts šajos Izsoles noteikumos, tiek ņemti vērā Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” nosacījumi.

Saldus novada domes priekšsēdētāja

I.Rassa

PROJEKTS

**NEDZĪVOJAMO TELPU
NOMAS LĪGUMS Nr. ____**

Saldū, 2015.gada __. _____

Saldus novada pašvaldība, nod.maks.reģistrācijas Nr.90009114646, juridiskā adrese: Striķu iela 3, Saldus, LV 3801, turpmāk tekstā "Iznomātājs", _____ personā, kura rīkojas pamatojoties uz Saldus novada domes 2015.gada __. _____ lēmumu „_____” (sēdes protokols Nr. __; __.§) no vienas puses, un _____, _____, juridiskā adrese: _____, turpmāk tekstā "Nomnieks", no otras puses, abi turpmāk tekstā kopā un atsevišķi saukti arī „Puses”,

saskaņā ar 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” nosacījumiem un Saldus novada domes priekšsēdētāja __.2015. rīkojumu Nr. __ “Par nomas maksas izsoles rezultātu apstiprināšanu” noslēdz šāda satura līgumu :

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN NOMAS MAKSA

1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem lietošanā par atlīdzību nedzīvojamās telpas nekustamā īpašuma Kalnsētas iela 32, Saldus, kadastra Nr.8425 004 0227, sastāvā esošajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0227 001 1.stāvā telpas ar Nr.Nr.32; 33; 34; 35; 36; 37 saskaņā ar 2006.gada Būvju tehniskās inventarizācijas lietu, ar kopējo platību 64,00 m², turpmāk tekstā „Telpas”. Telpu atļautais izmantošanas veids – kafējnīcas darbības nodrošināšana.

1.2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu _____ euro mēnesī par 1 (vienu) m² (bez pievienotās vērtības nodokļa), kas kopā mēnesī sastāda _____ (bez pievienotās vērtības nodokļa).

1.3. Telpas tiek nodots Nomniekam tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā, ar nodošanas pieņemšanas aktu. Nomniekam Telpu stāvoklis ir zināms.

1.4. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam nekustamā īpašuma nodokli par Telpām pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot to paziņojumā norādītajā norēķinu kontā.

1.5. Par komunālo pakalpojumu, elektroenerģijas un citu pakalpojumu saņemšanu Nomniekam jāslēdz atsevišķi līgumi ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tas tehniski ir iespējams.

1.6. Šī Līguma darbības laikā īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu saglabājas Iznomātājam. Iznomātājs paliek Telpu valdītājs šī Līguma darbības laikā, Nomnieks paliek tikai tā turētājs.

1.7. Iznomātājs garantē, ka Telpas nav nevienam citam atsavināts, ieķīlātas, strīdi un aizliegumi nepastāv, nav apgrūtinātas ne ar kāda veida parādiem, saistībām, prasībām vai cita veida ierobežojumiem, ar to nav galvots, par to nav noslēgti nomas, īres vai sadarbības līgumi ar trešajām personām.

1.8. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var bez šķēršļiem izmantot visas Telpas uz šajā līgumā minētajiem noteikumiem bez jebkāda veida pārtraukumiem vai traucējumiem no Iznomātāja puses.

1.10. Nomnieks garantē, ka persona, kas slēdz šo līgumu tā vārdā, ir tiesīga slēgt šo līgumu.

2. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Telpas Nomniekam nomā tiek nodotas un saistības tiek pildītas līdz Telpu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdim.

3. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. Telpas Nomnieks ir tiesīgs izmantot tikai Līgumā paredzētajam mērķim. Nomnieks ir tiesīgs izmantot Telpas citam mērķim tikai ar Iznomātāja rakstveida piekrišanu.

3.2. Nomniekam ir pienākums Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā samaksāt nomas maksu un citus šajā Līgumā noteiktos maksājumus. Maksājumus, kas nav noteikti šajā Līgumā, Nomniekam nav pienākums maksāt.

3.3. Nomniekam ir pienākums uzturēt Telpas kārtībā, atbilstoši sanitāro, ugunsdrošības, citu valsts institūciju prasībām, un netraucēt citu Ēkas nomnieku mieru un lietošanas tiesības.

3.4. Nomniekam ir tiesības bez saskaņošanas ar Iznomātāju Telpās ierīkot tam nepieciešamās sakaru, apsardzes un darba vietu elektriskās komunikācijas.

3.5. Nomniekam ir pienākums nodrošināt Telpu konstrukciju, inženiertehnisko tīklu, iekārtu un komunikāciju pareizu izmantošanu un pasargāšanu no bojājumiem, atbilstoši spēkā esošajām celtniecības normām un noteikumiem. Nomniekam ir pienākums nekavējoties informēt Iznomātāju par jebkādiem konstatētajiem Telpu konstrukciju, inženiertehnisko tīklu, iekārtu un komunikāciju bojājumiem vai traucējumiem to darbībā.

3.6. Nomniekam ir tiesības nepieciešamības gadījumā veikt Telpu remontu vai pārbūvi. Telpu pārbūve Nomniekam rakstiski ir jāsaskaņo ar Iznomātāju.

3.7. Nomniekam ir tiesības brīvi pēc saviem ieskatiem izvēlēties interneta un telefonlīnijas pakalpojumu sniedzēja kompāniju, lai nodrošinātu Telpās atbilstošos pakalpojumus.

3.8. Avārijas gadījumā Telpās vai Ēkā Nomnieks nekavējoties par to ziņo Iznomātājam un attiecīgajai valsts vai pašvaldības institūcijai un iespēju robežās pats veic steidzamus pasākumus avārijas seku likvidēšanai, Telpās esošo personu un mantu glābšanai un evakuācijai.

3.9. Nomniekam ir tiesības nodot Telpas apakšnomā trešajām personām tikai ar Iznomātāja rakstisku atļauju.

3.10. Saskaņojot ar Iznomātāju, Nomniekam ir tiesības uzstādīt Telpās tam nepieciešamās inženiertehniskās iekārtas.

3.11. Nomniekam, saskaņā ar šī Līguma 3.punktu, ir tiesības bez maksas izmantot Ēkas fasādi izkārtņu un reklāmas izvietošanai, ievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības, rakstveidā iepriekš saskaņojot to ar Iznomātāju.

3.12. Nomniekam ir pienākums ielaist Telpās Iznomātāja pārstāvjus, ja Iznomātājs par ierašanos brīdinājis Nomnieku vismaz 3 (trīs) stundas iepriekš darba dienās un vismaz 2 (divas) dienas pirms brīvdienām, lai Iznomātājs varētu pārbaudīt Telpu izmantošanu atbilstoši šī Līguma noteikumiem, kā arī, ja tas nepieciešams Telpās esošo komunikāciju vai citu Telpu elementu stāvokļa apskatei vai novērtēšanai, to tehnisko apkopju veikšanai u.tml.

3.13. Nomniekam ir pienākums bez kavēšanās ielaist Telpās Iznomātāja pārstāvjus, ja tas nepieciešams inženiertehnisko tīklu avārijas seku novēršanai (ūdensvada, apkures cauruļu u. tml. avārijas).

3.14. Izbeidzoties šim Līgumam, Nomniekam Telpas jāatstāj tīras un labā stāvoklī, pieļaujot to parasto nolietojumu un veiktās izmaiņas Līguma darbības laikā.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

4.1. Iznomātājs apliecina, ka ir tiesīgs iznomāt Telpas Nomniekam, ka Nomniekam nodotās Telpas nav iznomātas citām juridiskām vai fiziskām personām vai jebkādā citā veidā apgrūtinātas.

4.2. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var izmantot Telpas Līgumā minētajam mērķim Līguma darbības laikā bez jebkādiem pārtraukumiem vai traucējumiem no Iznomātāja vai tā pilnvaroto pārstāvju puses.

4.3. Iznomātājam ir pienākums pieņemt no Nomnieka nomas maksu un citus šajā Līgumā noteiktos maksājumus. Iznomātājam nav tiesību pieprasīt no Nomnieka citus maksājumus, kas nav minēti šajā Līgumā, ja vien puses par to rakstveidā nav vienojušās.

4.4. Iznomātājs uztur Telpas un tās kopējās inženiertehniskās komunikācijas labā kārtībā, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu un pašvaldības izdoto saistošo noteikumu prasībām.

4.5. Iznomātājs apņemas visā šī Līguma darbības laikā nepamatoti neaizkavēt Nomniekam nepieciešamo komunikāciju ierīkošanu Telpās, izkārtņu un reklāmas izvietošanu uz Ēkas fasādes, Telpu remontu vai pārbūvju veikšanu, ja tas saskaņots ar Iznomātāju.

4.6. Iznomātājs nav atbildīgs par gadījumiem, kad Nomniekam netiek sniegti komunālie pakalpojumi vai tie tiek sniegti sliktā kvalitātē tādēļ, ka radies bojājums vai tiek veikta tehniskā apkope tajās komunālo pakalpojumu sniegšanas sistēmās, kas nav Iznomātāja pārziņā.

4.7. Iznomātājs apņemas realizēt visas tam ar līgumu, kas noslēgts starp Iznomātāju un attiecīgo komunālo pakalpojumu sniedzēju, piešķirtās tiesības, lai veicinātu radušos bojājumu pēc iespējas ātrāku novēršanu un komunālo pakalpojumu saņemšanas atjaunošanu pilnā apmērā.

4.8. Iznomātāja pienākums ir ievērot konfidencialitāti un nodrošināt, ka tā pilnvarotie pārstāvji ievēro konfidencialitāti un neizpauž trešajām personām informāciju par Nomnieku, tā darbiniekiem, klientiem, pārstāvjiem vai viesiem, izņemot gadījumus un atbilstoši kārtībai, kāda paredzēta Latvijas Republikas normatīvajos aktos. Šis nosacījums nav attiecināms uz informāciju, kas ir publicēta vai bijusi citādā veidā publiski pieejama.

4.9. Iznomātājam ir pienākums uz Nomnieka iesniegtajiem pieprasījumiem atbildēt:

4.9.1. nekavējoties, ja tas saistīts ar avārijas situācijas novēršanu, komunālo pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanu u.tml.;

4.9.2. 5 (piecu) darba dienas laikā, bet, ja nepieciešama papildus izpēte – 1 (viena) mēneša laikā.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par zaudējumiem, kas to vainas dēļ nodarīti otrai Pusei.

5.2. Katra Puse atbild par savu darbinieku, pilnvaroto personu un pārstāvju darbības vai bezdarbības rezultātā radīto kaitējumu vai zaudējumiem otrai Pusei vai trešajām personām.

5.3. Puses neatbild par kaitējumu vai zaudējumiem, kas radušies otrai Pusei vai trešajām personām tiešā cēloņsakarībā ar katastrofām, dabas stihijām, karadarbību, masu nemieriem, streikiem, kā arī valsts un pašvaldību institūciju lēmumiem, izņemot, ja šie valsts vai pašvaldību institūciju lēmumi ir kā sekas kādas Puses darbībai vai bezdarbībai.

5.4. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, skar šo Līgumu, šī Līguma grozīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu, likumību, spēkā esamību vai iztulkošanu, tiek risināts sarunu ceļā. Ja Puses nevar atrisināt strīdu sarunu ceļā, jebkura no Pusēm ir tiesīga nodot strīdu izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošajām Latvijas Republikas tiesību normām. Pušu savstarpējām attiecībām piemērojamas Latvijas Republikas tiesību normas.

5.5. Ja Nomnieks nokavē Nomas maksas vai Maksas par komunālajiem pakalpojumiem samaksas termiņu, tādā gadījumā viņš maksā Iznomātājam kavējuma naudu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu, pamatojoties uz Iznomātāja atsevišķu rēķinu.

6. SAMAKSAS KĀRTĪBA

6.1. Par Telpu nomu Nomnieks katru mēnesi maksā Iznomātājam Līguma 1.2.punktā noteikto nomas maksu līdz tekošā mēneša pēdējam datumam.

6.2. Katra no Pusēm ir tiesīga ierosināt pārskatīt Līguma 1.2.punktā noteikto Nomas maksu.

6.3. Iznomātājs ir tiesības, rakstiski nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, šādos gadījumos:

6.3.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

6.3.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

6.3.3. reizi divos gados nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi, un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti.

6.4. Maksu par komunālajiem pakalpojumiem Nomnieks maksā uz atsevišķas vienošanās ar Iznomātāju pamata.

6.5. Nomas maksu un Maksu par komunālajiem pakalpojumiem Nomnieks sāk maksāt ar Telpu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdi.

6.6. Jebkurš maksājums Līguma ietvaros tiek uzskatīts par izdarītu ar brīdi, kad attiecīgais maksājums ir saņemts kontā.

6.7. Ja Nomniekam netiek nodrošināta iespēja lietot Telpas šajā Līgumā noteiktajā veidā un apmērā, Iznomātājam ir pienākums piemērot attiecīgu Nomas maksas samazinājumu.

6.8. Iznomātājam ir tiesības nomas līguma darbības laikā, pamatojoties uz Nomnieka ierosinājumu, samazināt nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. Nomas maksu nesamazina pirmajā gadā pēc nomas līguma noslēgšanas.

7. LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

7.1. Iznomātājs ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līgumu, rakstiski informējot par to Nomnieku ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pirms Līguma izbeigšanas, šādos gadījumos, ja:

7.1.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojātas Telpas;

7.1.2. Nomnieks vairāk nekā mēnesi nemaksā nomas maksu vai nenorēķinās par komunālajiem, apsaimniekošanas (piemēram, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektrība, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi) un sakaru pakalpojumiem;

7.1.3. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;

7.1.4. Nomnieks izmanto Telpas Līgumā neparedzētiem mērķiem bez saskaņošanas ar Iznomātāju un nav pārtraucis to arī 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;

7.1.5. ja Nomnieks veic Telpu pārbūvi bez rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju;

7.1.6. ja Telpas un/vai Ēka prasa neatliekamus un tik lielus izlabojumus, ka nav iespējams atstāt Līgumu spēkā;

7.1.7. nomas līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

7.2. Ja Iznomātājam rodas neparedzēta nepieciešamība iznomātās telpas lietot pašam, Līgumu var vienpusēji izbeigt, brīdinot Nomnieku vismaz 60 (sešdesmit) kalendārās dienas iepriekš. Šajā punktā minētajā gadījumā, Iznomātājam ir jāatmaksā Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko tas izlietojis Telpu uzturēšanai, ja tas bijis rakstiski saskaņots ar IZNOMĀTĀJU.

7.3. Nomnieks jebkurā laikā var vienpusēji izbeigt Līgumu, brīdinot par to Iznomātāju rakstveidā ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) kalendārās dienas iepriekš.

7.4. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, Iznomātājam ir tiesības no Līguma uzteikuma brīža Nomnieka pārstāvja klātbūtnē izrādīt Telpas potenciālajiem nomniekiem tā, lai pēc iespējas mazāk traucētu Nomnieka normālu darbību.

7.5. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts IZNOMĀTĀJAM nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Puses garantē, ka tām ir attiecīgās pilnvaras, lai slēgtu šo Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības un pienākumus.

8.2. Jebkuriem Līguma grozījumiem, jābūt noformētiem rakstveidā un, abu Pušu parakstīti, tie pievienojami Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa.

8.3. Mainot savu nosaukumu vai adresi, Puses par to paziņo viena otrai rakstiski ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā. Līdz paziņojuma par nosaukuma vai adreses maiņu saņemšanas brīdim par spēkā esošu uzskatāms attiecīgai Pusei zināmais nosaukums un adrese.

8.4. Līguma noteikumi ir saistoši Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

8.5. Gadījumā, ja kāds no Līguma noteikumiem nonāk pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām sakarā ar grozījumiem Latvijas Republikas normatīvajos aktos, Pusēm ir pienākums nekavējoties izdarīt attiecīgus grozījumus vai papildinājumus Līgumā, lai novērstu pretrunas starp Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Līdz attiecīgo Līguma noteikumu grozījumu vai papildinājumu spēkā stāšanās brīdim Puses, pildot Līguma saistības, nepiemēro tos Līguma punktus, kuri ir pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, bet rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

9. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

9.1. Šis līgums pilnībā apliecina abu Pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas Puses.

9.2. Visus strīdus un domstarpības Puses risina pārrunu ceļā, ja vienošanos panākt nav iespējams, strīds tiek izšķirts tiesā.

9.3. Puses ir viena otrai materiāli atbildīgas par līgumisko saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai Pusei radītiem zaudējumiem atbilstoši LR likumdošanai.

9.4. Puses ir iepazinušās ar līguma saturu, piekrīt tā noteikumiem un apstiprina to, parakstot.

9.5. Ja kāds no līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējos līguma noteikumus.

9.6. Šis Līgums ir sastādīts uz _ (___) lapām un parakstīts 2 (divos) oriģinālos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

Saldus novada pašvaldība

Nod.maks.reģ.Nr.90009114646

juridiskā adrese:

banka:

konts:

kods:

banka:

konts:

kods:

(.....)

(...)

Nedzīvojamo telpu Lielā ielā 3B-kafejnīca, Saldus nomas maksas izsoles noteikumi

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiek izsolītas -1.stāva nedzīvojamo telpu – kafejnīcas telpu Lielā ielā 3B, Saldus viena kvadrātmetra mēneša nomas maksa.

1.2. Izsoles mērķis ir noteikt -1.stāva nedzīvojamo telpu – kafejnīcas telpu Lielā ielā 3B, Saldus nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas maksas summas par 1 (vienu) kvadrātmetru vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par 1 (vienu) kvadrātmetru, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomā -1.stāva nedzīvojamo telpu – kafejnīcas telpu Lielā ielā 3B, Saldus nomas tiesības, nomas līgumu slēdzot līdz 12 (divpadsmit) gadiem (Nomas līguma projekts – 1.pielikums).

1.4. Izsolī rīko un attiecīgus lēmumus Saldus novada pašvaldības (Iznomātāja) vārdā pieņem Saldus novada domes Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk tekstā „Komisija”) saskaņā ar Saldus novada domes 29.10.2015. sēdes lēmumu (protokols Nr.17, 23.§) ievērojot šos noteikumus.

2. IZSOLES OBJEKTS

2.1. Izsoles objekts ir -1.stāvā esošās nedzīvojamās telpas – **kafejnīcas telpas** ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 8401 006 0186 001 002, kas atrodas nekustamā īpašuma **Lielā ielā 3B, Saldus, Saldus nov.**, kadastra Nr.8401 006 0186, sastāvā esošajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0186 001, turpmāk tekstā – “Objekts”, ar kopējo platību **60,20 m²** sastāvoša no 6 (sešām) nedzīvojamām telpām. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemesgrāmatā uz Saldus novada pašvaldības vārda, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1250.

2.2. Patreizējais Objekta galvenais lietošanas veids pēc VZD Kadastra informācijas sistēmas datiem: 1261 – plašizklaides pasākumu telpu grupa.

2.3. Objekts nodrošināts ar centralizētu ūdens piegādi, centralizētu siltumenerģijas piegādi, centralizētu kanalizāciju, atkritumu izvešanu, elektroenerģiju.

2.4. Nomniekam ir pienākums papildus nomas maksai maksāt nekustamā īpašuma nodokli par nedzīvojamo telpu grupu un pievienotās vērtības nodokli.

2.5. Objekta iespējamie izmantošanas varianti – kafejnīcas darbības nodrošināšana.

3. IZSOLES VIETA, LAIKS UN NOSACĪJUMI

3.1. Objekta pirmā nomas maksas izsole notiks **2015.gada 17.novembrī plkst.10.00** Saldus novada pašvaldības telpās Striķu ielā 3, Saldū.

3.2. Objekta nomas maksa tiek izsolīta **rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.**

3.3. Izsoles nosacītā cena jeb sākuma cena (Iznomājamā objekta nosacītā ikmēneša nomas maksa) ir **3,00 euro** (trīs euro un 00 centi) **par 1 (vienu) m²**, t.i., sākuma cena mēnesī kopā sastāda 180,60 euro.

4. IZSOLES DALĪBNIEKI UN REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

4.1. Par Objekta nomas maksas izsoles dalībnieku var kļūt juridiskās personas (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā vai Komercreģistrā reģistrētas juridiskas personas) vai fiziskās

personas (Latvijas Republikas pilsoņi, nepilsoņi un personas, kuras saņēmušas pastāvīgās uzturēšanās atļauju, kuras izsoles norises dienā ir saimnieciskās darbības veicēji, kuri termiņā iesnieguši rakstisku pieteikumu Saldus novada pašvaldībā par piedalīšanos Objekta nomas maksas izsolē.

4.2. Izsoles pretendents, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz:

4.2.1. pieteikumu, kurā norāda, ka vēlas piedalīties Objekta nomas maksas izsolē:

- fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi;
- juridiska persona – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja tāds ir);
- saziņas līdzekļus un kredītiestādes rekvizītus;
- elektroniskā pasta adresi, ja tāda ir;
- nomas objektu, adresi;
- nomas laikā plānotās darbības nomas objektā.

4.2.2. un šādus dokumentus:

Juridiskās personās: - Pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību	Fiziskās personās: - Pilnvaru, ja nepieciešams, kas apliecina tiesības pārstāvēt ieinteresēto fizisko personu izsolē
--	--

4.2.3. **papildus** pieteikumam izsoles pretendents **jāiesniedz slēgtā aploksnē rakstisks nomas maksas piedāvājums**, uz aplokšnes norādot nomas objekta adresi, nomas pretendentu.

4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz **2015.gada 16.novembra plkst. 16:00**. Pieteikties uz izsoli var, iesniedzot rakstisku pieteikumu un slēgtā aploksnē rakstisku nomas maksas par 1 (vienu) kvm piedāvājumu Saldus novada pašvaldībā – Striķu ielā 3, Saldū, pie Izsoles komisijas sekretāres, 3.kabinets, kontaktālrūnis 63807281.

4.4. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā norādītā informācija vai nav pievienoti 4.2.2 apakšpunktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

4.5. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti dalībnieku sarakstā, pēc pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu.

4.6. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts norādītajā termiņā.

5. IZSOLES NORISE

5.1. Rakstisko izsoli norādītajā izsoles datumā, laikā un vietā rīko Komisija. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tās nosacīto nomas maksu.

5.2. Nomas tiesību pretendenti pirms rakstiskās izsoles sākuma ar parakstu apliecina uz izsoles noteikumiem, ka iepazinušies ar izsoles noteikumu nosacījumiem.

5.3. Iesniegto slēgto aplokšņu, kurās atrodas rakstiskie nomas maksas piedāvājumi, atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.

5.4. Ja rakstiski piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

5.5. Izsoles vadītājs pēc piedāvājumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

5.6. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

5.7. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā objekta.

5.8. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

5.9. Ja pēc visu piedāvājumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, komisija veic vienu no šādām darbībām:

5.9.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

5.9.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

5.10. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 5.7.punktu, iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

5.11. Izsoles rezultātus apstiprina Saldus novada domes priekšsēdētājs un 2 (divu) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas iznomātājs publicē minēto informāciju pašvaldības mājaslapā internetā www.saldus.lv.

5.12. Ja rakstiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

5.13. Ja rakstiskai izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens nomas tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko otro izsoli ar augšupejošu soli. Šajā gadījumā drīkst pazemināt izsoles sākumcenu.

5.14. Nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents 7 (septiņu) darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

5.15. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, nomas līgumu secīgi piedāvā slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un 2 (divu) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē minēto informāciju pašvaldības mājaslapā internetā www.saldus.lv.

5.16. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 5.13.apakšpunktā minēto piedāvājumu sniedz 2 (divu) nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 7 (septiņu) darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Ne vēlāk kā 2 (divu) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas minētā informācija tiek publicēta pašvaldības mājaslapā internetā www.saldus.lv.

6. NENOTIKUSI IZSOLE

6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

6.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;

6.1.2. ja nav pārsolīta nosacītā nomas maksa;

6.1.3. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. ĪPAŠIE NOTEIKUMI

7.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

7.2. Izsoles uzvarētājs no nomas līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

7.3. Nomas līgumā tiek iekļauts nosacījums, ka par komunālo pakalpojumu, elektroenerģijas un citu pakalpojumu saņemšanu nomniekam jāslēdz atsevišķi līgumi ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tas ir reāli iespējams.

8. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

8.1. Objekta apskate notiek darba dienās, iepriekš sazinoties pa tālruni 63822115, 29483495 ar Saldus novada pašvaldības Bērnu un jaunatnes centra direktori Valdu TUBINU.

8.2. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstveidā 7 (septiņu) darbdienu laikā no izsoles datuma Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

8.3. Visā, kas nav atrunāts šajos Izsoles noteikumos, tiek ņemti vērā Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” nosacījumi.

Saldus novada domes priekšsēdētāja

I.Rassa

**NEDZĪVOJAMO TELPU
NOMAS LĪGUMS Nr. ____**

Saldū, 2015.gada __. _____

Saldus novada pašvaldība, nod.maks.reģistrācijas Nr.90009114646, juridiskā adrese: Striķu iela 3, Saldus, LV 3801, turpmāk tekstā "Iznomātājs", _____ personā, kura rīkojas pamatojoties uz Saldus novada domes 2015.gada __. _____ lēmumu „_____” (sēdes protokols Nr.____; __.§) no vienas puses, un

_____, _____, juridiskā adrese: _____, turpmāk tekstā Nomnieks”, no otras puses, abi turpmāk tekstā kopā un atsevišķi saukti arī „Puses”,

saskaņā ar 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” nosacījumiem un Saldus novada domes priekšsēdētāja __.2015. rīkojumu Nr._ “Par nomas maksas izsoles rezultātu apstiprināšanu” noslēdz šāda satura līgumu :

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN NOMAS MAKSA

1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem lietošanā par atlīdzību nedzīvojamās telpas nekustamā īpašuma Lielā iela 3B, Saldus, kadastra Nr.8401 006 0186, sastāvā esošajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0186 001 -1.stāvā telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0186 001 002 ar 6 (sešām) telpām, ar nosaukumu “Kafejnīca”, ar kopējo platību 60,20 m², turpmāk tekstā „Telpas”. Telpu atļautais izmantošanas veids – kafejnīcas darbības nodrošināšana.

1.2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu _____ *euro* mēnesī par 1 (vienu) m² (bez pievienotās vērtības nodokļa), kas kopā mēnesī sastāda _____ (bez pievienotās vērtības nodokļa).

1.3. Telpas tiek nodots Nomniekam tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā, ar nodošanas pieņemšanas aktu. Nomniekam Telpu stāvoklis ir zināms.

1.4. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam nekustamā īpašuma nodokli par Telpām pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot to paziņojumā norādītajā norēķinu kontā.

1.5. Par komunālo pakalpojumu, elektroenerģijas un citu pakalpojumu saņemšanu Nomniekam jāslēdz atsevišķi līgumi ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tas tehniski ir iespējams.

1.6. Šī Līguma darbības laikā īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu saglabājas Iznomātājam. Iznomātājs paliek Telpu valdītājs šī Līguma darbības laikā, Nomnieks paliek tikai tā turētājs.

1.7. Iznomātājs garantē, ka Telpas nav nevienam citam atsavināts, ieķīlātas, strīdi un aizliegumi nepastāv, nav apgrūtinātas ne ar kāda veida parādiem, saistībām, prasībām vai cita veida ierobežojumiem, ar to nav galvots, par to nav noslēgti nomas, īres vai sadarbības līgumi ar trešajām personām.

1.8. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var bez šķēršļiem izmantot visas Telpas uz šajā līgumā minētajiem noteikumiem bez jebkāda veida pārtraukumiem vai traucējumiem no Iznomātāja puses.

1.9. Nomnieks garantē, ka persona, kas slēdz šo līgumu tā vārdā, ir tiesīga slēgt šo līgumu.

2. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Telpas Nomniekam nomā tiek nodotas uz un saistības tiek pildītas līdz Telpu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdim.

3. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. Telpas Nomnieks ir tiesīgs izmantot tikai Līgumā paredzētajam mērķim. Nomnieks ir tiesīgs izmantot Telpas citam mērķim tikai ar Iznomātāja rakstveida piekrišanu.

3.2. Nomniekam ir pienākums Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā samaksāt nomas maksu un citus šajā Līgumā noteiktos maksājumus. Maksājumus, kas nav noteikti šajā Līgumā, Nomniekam nav pienākums maksāt.

3.3. Nomniekam ir pienākums uzturēt Telpas kārtībā, atbilstoši sanitāro, ugunsdrošības, citu valsts institūciju prasībām, un netraucēt citu Ēkas nomnieku mieru un lietošanas tiesības.

3.4. Nomniekam ir tiesības bez saskaņošanas ar Iznomātāju Telpās ierīkot tam nepieciešamās sakaru, apsardzes un darba vietu elektriskās komunikācijas.

3.5. Nomniekam ir pienākums nodrošināt Telpu konstrukciju, inženiertehnisko tīklu, iekārtu un komunikāciju pareizu izmantošanu un pasargāšanu no bojājumiem, atbilstoši spēkā esošajām celtniecības normām un noteikumiem. Nomniekam ir pienākums nekavējoties informēt Iznomātāju par jebkādiem konstatētajiem Telpu konstrukciju, inženiertehnisko tīklu, iekārtu un komunikāciju bojājumiem vai traucējumiem to darbībā.

3.6. Nomniekam ir tiesības nepieciešamības gadījumā veikt Telpu remontu vai pārbūvi. Telpu pārbūve Nomniekam rakstiski ir jāsaskaņo ar Iznomātāju.

3.7. Nomniekam ir tiesības brīvi pēc saviem ieskatiem izvēlēties interneta un telefonlīnijas pakalpojumu sniedzēja kompāniju, lai nodrošinātu Telpās atbilstošos pakalpojumus.

3.8. Avārijas gadījumā Telpās vai Ēkā Nomnieks nekavējoties par to ziņo Iznomātājam un attiecīgajai valsts vai pašvaldības institūcijai un iespēju robežās pats veic steidzamus pasākumus avārijas seku likvidēšanai, Telpās esošo personu un mantu glābšanai un evakuācijai.

3.9. Nomniekam ir tiesības nodot Telpas apakšnomā trešajām personām tikai ar Iznomātāja rakstisku atļauju.

3.10. Saskaņojot ar Iznomātāju, Nomniekam ir tiesības uzstādīt Telpās tam nepieciešamās inženiertehniskās iekārtas.

3.11. Nomniekam, saskaņā ar šī Līguma 3.punktu, ir tiesības bez maksas izmantot Ēkas fasādi izkārtņu un reklāmas izvietošanai, ievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības, rakstveidā iepriekš saskaņojot to ar Iznomātāju.

3.12. Nomniekam ir pienākums ielaist Telpās Iznomātāja pārstāvjus, ja Iznomātājs par ierašanos brīdinājis Nomnieku vismaz 3 (trīs) stundas iepriekš darba dienās un vismaz 2 (divas) dienas pirms brīvdienām, lai Iznomātājs varētu pārbaudīt Telpu izmantošanu atbilstoši šī Līguma noteikumiem, kā arī, ja tas nepieciešams Telpās esošo komunikāciju vai citu Telpu elementu stāvokļa apskatei vai novērtēšanai, to tehnisko apkopju veikšanai u.tml.

3.13. Nomniekam ir pienākums bez kavēšanās ielaist Telpās Iznomātāja pārstāvjus, ja tas nepieciešams inženiertehnisko tīklu avārijas seku novēršanai (ūdensvada, apkures cauruļu u. tml. avārijas).

3.14. Izbeidzoties šim Līgumam, Nomniekam Telpas jāatstāj tīras un labā stāvoklī, pieļaujot to parasto nolietojumu un veiktās izmaiņas Līguma darbības laikā.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

4.1. Iznomātājs apliecina, ka ir tiesīgs iznomāt Telpas Nomniekam, ka Nomniekam nodotās Telpas nav iznomātas citām juridiskām vai fiziskām personām vai jebkādā citā veidā apgrūtinātas.

4.2. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var izmantot Telpas Līgumā minētajam mērķim Līguma darbības laikā bez jebkādiem pārtraukumiem vai traucējumiem no Iznomātāja vai tā pilnvaroto pārstāvju puses.

4.3. Iznomātājam ir pienākums pieņemt no Nomnieka nomas maksu un citus šajā Līgumā noteiktos maksājumus. Iznomātājam nav tiesību pieprasīt no Nomnieka citus maksājumus, kas nav minēti šajā Līgumā, ja vien puses par to rakstveidā nav vienojušās.

4.4. Iznomātājs uztur Telpas un tās kopējās inženiertehniskās komunikācijas labā kārtībā, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu un pašvaldības izdoto saistošo noteikumu prasībām.

4.5. Iznomātājs apņemas visā šī Līguma darbības laikā nepamatoti neaizkavēt Nomniekam nepieciešamo komunikāciju ierīkošanu Telpās, izkārtņu un reklāmas izvietojumu uz Ēkas fasādes, Telpu remontu vai pārbūvju veikšanu, ja tas saskaņots ar Iznomātāju.

4.6. Iznomātājs nav atbildīgs par gadījumiem, kad Nomniekam netiek sniegti komunālie pakalpojumi vai tie tiek sniegti sliktā kvalitātē tādēļ, ka radies bojājums vai tiek veikta tehniskā apkope tajās komunālo pakalpojumu sniegšanas sistēmās, kas nav Iznomātāja pārziņā.

4.7. Iznomātājs apņemas realizēt visas tam ar līgumu, kas noslēgts starp Iznomātāju un attiecīgo komunālo pakalpojumu sniedzēju, piešķirtās tiesības, lai veicinātu radušos bojājumu pēc iespējas ātrāku novēršanu un komunālo pakalpojumu saņemšanas atjaunošanu pilnā apmērā.

4.8. Iznomātāja pienākums ir ievērot konfidencialitāti un nodrošināt, ka tā pilnvarotie pārstāvji ievēro konfidencialitāti un neizpauž trešajām personām informāciju par Nomnieku, tā darbiniekiem, klientiem, pārstāvjiem vai viesiem, izņemot gadījumus un atbilstoši kārtībai, kāda paredzēta Latvijas Republikas normatīvajos aktos. Šis nosacījums nav attiecināms uz informāciju, kas ir publicēta vai bijusi citādā veidā publiski pieejama.

4.9. Iznomātājam ir pienākums uz Nomnieka iesniegtajiem pieprasījumiem atbildēt:

4.9.1. nekavējoties, ja tas saistīts ar avārijas situācijas novēršanu, komunālo pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanu u.tml.;

4.9.2. 5 (piecu) darba dienas laikā, bet, ja nepieciešama papildus izpēte – 1 (viena) mēneša laikā.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par zaudējumiem, kas to vainas dēļ nodarīti otrai Pusei.

5.2. Katra Puse atbild par savu darbinieku, pilnvaroto personu un pārstāvju darbības vai bezdarbības rezultātā radīto kaitējumu vai zaudējumiem otrai Pusei vai trešajām personām.

5.3. Puses neatbild par kaitējumu vai zaudējumiem, kas radušies otrai Pusei vai trešajām personām tiešā cēloņsakarībā ar katastrofām, dabas stihijām, karadarbību, masu nemieriem, streikiem, kā arī valsts un pašvaldību institūciju lēmumiem, izņemot, ja šie valsts vai pašvaldību institūciju lēmumi ir kā sekas kādas Puses darbībai vai bezdarbībai.

5.4. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, skar šo Līgumu, šī Līguma grozīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu, likumību, spēkā esamību vai iztulkošanu, tiek risināts sarunu ceļā. Ja Puses nevar atrisināt strīdu sarunu ceļā, jebkura no Pusēm ir tiesīga nodot strīdu izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošajām Latvijas Republikas tiesību normām. Pušu savstarpējām attiecībām piemērojamas Latvijas Republikas tiesību normas.

5.5. Ja Nomnieks nokavē Nomas maksas vai Maksas par komunālajiem pakalpojumiem samaksas termiņu, tādā gadījumā viņš maksā Iznomātājam kavējuma naudu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu, pamatojoties uz Iznomātāja atsevišķu rēķinu.

6. SAMAKSAS KĀRTĪBA

6.1. Par Telpu nomu Nomnieks katru mēnesi maksā Iznomātājam Līguma 1.2.punktā noteikto nomas maksu līdz tekošā mēneša pēdējam datumam.

6.2. Katra no Pusēm ir tiesīga ierosināt pārskatīt Līguma 1.2.punktā noteikto Nomas maksu.

6.3. Iznomātājs ir tiesības, rakstiski nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, šādos gadījumos:

6.3.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

6.3.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

6.3.3. reizi divos gados nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi, un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti.

6.4. Maksu par komunālajiem pakalpojumiem Nomnieks maksā uz atsevišķas vienošanās ar Iznomātāju pamata.

6.5. Nomas maksu un Maksu par komunālajiem pakalpojumiem Nomnieks sāk maksāt ar Telpu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdi.

6.6. Jebkurš maksājums Līguma ietvaros tiek uzskatīts par izdarītu ar brīdi, kad attiecīgais maksājums ir saņemts kontā.

6.7. Ja Nomniekam netiek nodrošināta iespēja lietot Telpas šajā Līgumā noteiktajā veidā un apmērā, Iznomātājam ir pienākums piemērot attiecīgu Nomas maksas samazinājumu.

6.8. Iznomātājam ir tiesības nomas līguma darbības laikā, pamatojoties uz Nomnieka ierosinājumu, samazināt nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. Nomas maksu nesamazina pirmajā gadā pēc nomas līguma noslēgšanas.

7. LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

7.1. Iznomātājs ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līgumu, rakstiski informējot par to Nomnieku ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pirms Līguma izbeigšanas, šādos gadījumos, ja:

7.1.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojātas Telpas;

7.1.2. Nomnieks vairāk nekā mēnesi nemaksā nomas maksu vai nenorēķinās par komunālajiem, apsaimniekošanas (piemēram, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektrība, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi) un sakaru pakalpojumiem;

7.1.3. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;

7.1.4. Nomnieks izmanto Telpas Līgumā neparedzētiem mērķiem bez saskaņošanas ar Iznomātāju un nav pārtraucis to arī 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;

7.1.5. ja Nomnieks veic Telpu pārbūvi bez rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju;

7.1.6. ja Telpas un/vai Ēka prasa neatliekamus un tik lielus izlabojumus, ka nav iespējams atstāt Līgumu spēkā;

7.1.7. nomas līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

7.2. Ja Iznomātājam rodas neparedzēta nepieciešamība iznomātās telpas lietot pašam, Līgumu var vienpusēji izbeigt, brīdinot Nomnieku vismaz 60 (sešdesmit) kalendārās dienas iepriekš. Šajā punktā minētājā gadījumā, Iznomātājam ir jāatmaksā Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko tas izlietojis Telpu uzturēšanai, ja tas bijis rakstiski saskaņots ar IZNOMĀTĀJU.

7.3. Nomnieks jebkurā laikā var vienpusēji izbeigt Līgumu, brīdinot par to Iznomātāju rakstveidā ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) kalendārās dienas iepriekš.

7.4. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, Iznomātājam ir tiesības no Līguma uzteikuma brīža Nomnieka pārstāvja klātbūtnē izrādīt Telpas potenciālajiem nomniekiem tā, lai pēc iespējas mazāk traucētu Nomnieka normālu darbību.

7.5. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts IZNOMĀTĀJAM nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Puses garantē, ka tām ir attiecīgās pilnvaras, lai slēgtu šo Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības un pienākumus.

8.2. Jebkuriem Līguma grozījumiem, jābūt noformētiem rakstveidā un, abu Pušu parakstīti, tie pievienojami Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa.

8.3. Mainot savu nosaukumu vai adresi, Puses par to paziņo viena otrai rakstiski ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā. Līdz paziņojuma par nosaukuma vai adreses maiņu saņemšanas brīdim par spēkā esošu uzskatāms attiecīgai Pusei zināmais nosaukums un adrese.

8.4. Līguma noteikumi ir saistoši Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

8.5. Gadījumā, ja kāds no Līguma noteikumiem nonāk pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām sakarā ar grozījumiem Latvijas Republikas normatīvajos aktos, Pusēm ir pienākums nekavējoties izdarīt attiecīgus grozījumus vai papildinājumus Līgumā, lai novērstu pretrunas starp Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Līdz attiecīgo Līguma noteikumu grozījumu vai papildinājumu spēkā stāšanās brīdim Puses, pildot Līguma saistības, nepiemēro tos Līguma punktus, kuri ir pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, bet rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

9. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

9.1. Šis līgums pilnībā apliecina abu Pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas Puses.

9.2. Visus strīdus un domstarpības Puses risina pārrunu ceļā, ja vienošanos panākt nav iespējams, strīds tiek izšķirts tiesā.

9.3. Puses ir viena otrai materiāli atbildīgas par līgumisko saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai Pusei radītiem zaudējumiem atbilstoši LR likumdošanai.

9.4. Puses ir iepazinušās ar līguma saturu, piekrīt tā noteikumiem un apstiprina to, parakstot.

9.5. Ja kāds no līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējos līguma noteikumus.

9.6. Šis Līgums ir sastādīts uz _ (___) lapām un parakstīts 2 (divos) oriģinālos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

Saldus novada pašvaldība

Nod.maks.reģ.Nr.90009114646

juridiskā adrese:

banka:

konts:

kods:

banka:

konts:

kods:

(.....)

(...)

Nedzīvojamo telpu Skrundas ielā 5-neizmantota telpa, Saldus nomas maksas izsoles noteikumi

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiek izsolītas -1.stāva neizmantotas telpas Skrundas ielā 5, Saldus viena kvadrātmetra mēneša nomas maksa.

1.2. Izsoles mērķis ir noteikt -1.stāva neizmantotas telpas Skrundas ielā 5, Saldus nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas maksas summas par 1 (vienu) kvadrātmetru vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par 1 (vienu) kvadrātmetru, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomā -1.stāva neizmantotas telpas Skrundas ielā 5, Saldus nomas tiesības, nomas līgumu slēdzot līdz 12 (divpadsmit) gadiem (Nomas līguma projekts – 1.pielikums).

1.4. Izsolī rīko un attiecīgus lēmumus Saldus novada pašvaldības (Iznomātāja) vārdā pieņem Saldus novada domes Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk tekstā „Komisija”) saskaņā ar Saldus novada domes 29.10.2015. sēdes lēmumu (protokols Nr.17, 23.§) ievērojot šos noteikumus.

2. IZSOLES OBJEKTS

2.1. Izsoles objekts ir -1.stāvā esošās neizmantotas telpas ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 8401 006 0214 001 019, kas atrodas nekustamā īpašuma **Skrundas iela 5, Saldus, Saldus nov.**, kadastra Nr.8401 006 0214, sastāvā esošajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0214 001, turpmāk tekstā – “Objekts”, ar kopējo platību **47,10 m²** sastāvoša no 4 (četrām) telpām. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemesgrāmatā uz Saldus novada pašvaldības vārda, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0045 4800.

2.2. Patreizējais Objekta galvenais lietošanas veids pēc VZD Kadastra informācijas sistēmas datiem: 1122 – triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa.

2.3. Objekts nodrošināts ar centralizētu ūdens piegādi, centralizētu siltumenerģijas piegādi, centralizētu kanalizāciju, atkritumu izvešanu, elektroenerģiju.

2.4. Nomniekam ir pienākums papildus nomas maksai maksāt nekustamā īpašuma nodokli par nedzīvojamo telpu grupu un pievienotās vērtības nodokli.

2.5. Objekta iespējamie izmantošanas varianti – komercdarbības, biroja darbības nodrošināšana.

3. IZSOLES VIETA, LAIKS UN NOSACĪJUMI

3.1. Objekta pirmā nomas maksas izsole notiks **2015.gada 17.novembrī plkst.11.00** Saldus novada pašvaldības telpās Striķu ielā 3, Saldū.

3.2. Objekta nomas maksa tiek izsolīta **rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.**

3.3. Izsoles nosacītā cena jeb sākuma cena (Iznomājamā objekta nosacītā ikmēneša nomas maksa) ir **1,42 euro** (viens euro un 42 centi) **par 1 (vienu) m²**, t.i., sākuma cena mēnesī kopā sastāda 66,88 euro.

4. IZSOLES DALĪBNIEKI UN REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

4.1. Par Objekta nomas maksas izsoles dalībnieku var kļūt juridiskās personas (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā vai Komercreģistrā reģistrētas juridiskas personas) vai fiziskās

personas (Latvijas Republikas pilsoņi, nepilsoņi un personas, kuras saņēmušas pastāvīgās uzturēšanās atļauju, kuri termiņā iesnieguši rakstisku pieteikumu Saldus novada pašvaldībā par piedalīšanos Objekta nomas maksas izsolē.

4.2. Izsoles pretendents, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz:

4.2.1. pieteikumu, kurā norāda, ka vēlas piedalīties Objekta nomas maksas izsolē:

- fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi;
- juridiska persona – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja tāds ir);
- saziņas līdzekļus un kredītiestādes rekvizītus;
- elektroniskā pasta adresi, ja tāda ir;
- nomas objektu, adresi;
- nomas laikā plānotās darbības nomas objektā.

4.2.2. un šādus dokumentus:

Juridiskās personās: - Pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību	Fiziskās personās: - Pilnvaru, ja nepieciešams, kas apliecina tiesības pārstāvēt ieinteresēto fizisko personu izsolē
--	--

4.2.3. **papildus** pieteikumam izsoles pretendents **jāiesniedz slēgtā aploksnē rakstisks nomas maksas piedāvājums**, uz aploksnis norādot nomas objekta adresi, nomas pretendentu.

4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz **2015.gada 16.novembra plkst.16:00**. Pieteikties uz izsoli var, iesniedzot rakstisku pieteikumu un slēgtā aploksnē rakstisku nomas maksas par 1 (vienu) kvm piedāvājumu Saldus novada pašvaldībā – Striķu ielā 3, Saldū, pie Izsoles komisijas sekretāres, 3.kabinets, kontaktālrūnis 63807281.

4.4. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā norādītā informācija vai nav pievienoti 4.2.2 apakšpunktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

4.5. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti dalībnieku sarakstā, pēc pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu.

4.6. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts norādītajā termiņā.

5. IZSOLES NORISE

5.1. Rakstisko izsoli norādītajā izsoles datumā, laikā un vietā rīko Komisija. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tās nosacīto nomas maksu.

5.2. Nomas tiesību pretendenti pirms rakstiskās izsoles sākuma ar parakstu apliecina uz izsoles noteikumiem, ka iepazinušies ar izsoles noteikumu nosacījumiem.

5.3. Iesniegto slēgto aplokšņu, kurās atrodas rakstiskie nomas maksas piedāvājumi, atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.

5.4. Ja rakstiski piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

5.5. Izsoles vadītājs pēc piedāvājumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

5.6. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

5.7. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā objekta.

5.8. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas

izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

5.9. Ja pēc visu piedāvājumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, komisija veic vienu no šādām darbībām:

5.9.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

5.9.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

5.10. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 5.9.punktu, iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

5.11. Izsoles rezultātus apstiprina Saldus novada domes priekšsēdētājs un 2 (divu) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas iznomātājs publicē minēto informāciju pašvaldības mājaslapā internetā www.saldus.lv.

5.12. Ja rakstiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

5.13. Ja rakstiskai izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens nomas tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko otro izsoli ar augšupejošu soli. Šajā gadījumā drīkst pazemināt izsoles sākumcenu.

5.14. Nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents 7 (septiņu) darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

5.15. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, nomas līgumu secīgi piedāvā slēgt tam nomas tiesību pretendētā, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un 2 (divu) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē minēto informāciju pašvaldības mājaslapā internetā www.saldus.lv.

5.16. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 5.13.apakšpunktā minēto piedāvājumu sniedz 2 (divu) nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 7 (septiņu) darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Ne vēlāk kā 2 (divu) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas minētā informācija tiek publicēta pašvaldības mājaslapā internetā www.saldus.lv.

6. NENOTIKUSI IZSOLE

6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

6.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;

6.1.2. ja nav pārsolīta nosacītā nomas maksa;

6.1.3. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. ĪPAŠIE NOTEIKUMI

7.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

7.2. Izsoles uzvarētājs no nomas līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

7.3. Nomas līgumā tiek iekļauts nosacījums, ka par komunālo pakalpojumu, elektroenerģijas un citu pakalpojumu saņemšanu nomniekam jāslēdz atsevišķi līgumi ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tas ir reāli iespējams.

8. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

8.1. Objekta apskate notiek darba dienās, iepriekš sazinoties pa tālruni 29483495, Edgars Ūpis.

8.2. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstveidā 7 (septiņu) darbdienu laikā no izsoles datuma Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

8.3. Visā, kas nav atrunāts šajos Izsoles noteikumos, tiek ņemti vērā Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” nosacījumi.

Saldus novada domes priekšsēdētāja

I.Rassa

**NEDZĪVOJAMO TELPU
NOMAS LĪGUMS Nr. ____**

Saldū, 2015.gada __._____

Saldus novada pašvaldība, nod.maks.reģistrācijas Nr.90009114646, juridiskā adrese: Striķu iela 3, Saldus, LV 3801, turpmāk tekstā "Iznomātājs", _____ personā, kura rīkojas pamatojoties uz Saldus novada domes 2015.gada __._____ lēmumu „_____” (sēdes protokols Nr.__; __.§) no vienas puses, un _____, _____, juridiskā adrese: _____, turpmāk tekstā "Nomnieks", no otras puses, abi turpmāk tekstā kopā un atsevišķi saukti arī „Puses”,

saskaņā ar 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” nosacījumiem un Saldus novada domes priekšsēdētāja __.2015. rīkojumu Nr._ “Par nomas maksas izsoles rezultātu apstiprināšanu” noslēdz šāda satura līgumu :

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN NOMAS MAKSA

1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem lietošanā par atlīdzību nedzīvojamās telpas nekustamā īpašuma Skrundas iela 5, Saldus, kadastra Nr.8401 006 0214, sastāvā esošajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0214 001 -1.stāvā telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0214 001 019, ar kopējo platību 47,10 m², turpmāk tekstā „Telpas”. Telpu atļautais izmantošanas veids – komercdarbības, biroja darbības nodrošināšana.

1.2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu _____ euro mēnesī par 1 (vienu) m² (bez pievienotās vērtības nodokļa), kas kopā mēnesī sastāda _____ (bez pievienotās vērtības nodokļa).

1.3. Telpas tiek nodots Nomniekam tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā, ar nodošanas pieņemšanas aktu. Nomniekam Telpu stāvoklis ir zināms.

1.4. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam nekustamā īpašuma nodokli par Telpām pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot to paziņojumā norādītajā norēķinu kontā.

1.5. Par komunālo pakalpojumu, elektroenerģijas un citu pakalpojumu saņemšanu Nomniekam jāslēdz atsevišķi līgumi ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tas tehniski ir iespējams.

1.6. Šī Līguma darbības laikā īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu saglabājas Iznomātājam. Iznomātājs paliek Telpu valdītājs šī Līguma darbības laikā, Nomnieks paliek tikai tā turētājs.

1.7. Iznomātājs garantē, ka Telpas nav nevienam citam atsavināts, iekļātas, strīdi un aizliegumi nepastāv, nav apgrūtinātas ne ar kāda veida parādiem, saistībām, prasībām vai cita veida ierobežojumiem, ar to nav galvots, par to nav noslēgti nomas, īres vai sadarbības līgumi ar trešajām personām.

1.8. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var bez šķēršļiem izmantot visas Telpas uz šajā līgumā minētajiem noteikumiem bez jebkāda veida pārtraukumiem vai traucējumiem no Iznomātāja puses.

1.10. Nomnieks garantē, ka persona, kas slēdz šo līgumu tā vārdā, ir tiesīga slēgt šo līgumu.

2. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Telpas Nomniekam nomā tiek nodotas uz un saistības tiek pildītas līdz Telpu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdim.

3. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Telpas Nomnieks ir tiesīgs izmantot tikai Līgumā paredzētajam mērķim. Nomnieks ir tiesīgs izmantot Telpas citam mērķim tikai ar Iznomātāja rakstveida piekrišanu.
- 3.2. Nomniekam ir pienākums Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā samaksāt nomas maksu un citus šajā Līgumā noteiktos maksājumus. Maksājumus, kas nav noteikti šajā Līgumā, Nomniekam nav pienākums maksāt.
- 3.3. Nomniekam ir pienākums uzturēt Telpas kārtībā, atbilstoši sanitāro, ugunsdrošības, citu valsts institūciju prasībām, un netraucēt citu Ēkas nomnieku mieru un lietošanas tiesības.
- 3.4. Nomniekam ir tiesības bez saskaņošanas ar Iznomātāju Telpās ierīkot tam nepieciešamās sakaru, apsardzes un darba vietu elektriskās komunikācijas.
- 3.5. Nomniekam ir pienākums nodrošināt Telpu konstrukciju, inženiertehnisko tīklu, iekārtu un komunikāciju pareizu izmantošanu un pasargāšanu no bojājumiem, atbilstoši spēkā esošajām celtniecības normām un noteikumiem. Nomniekam ir pienākums nekavējoties informēt Iznomātāju par jebkādiem konstatētajiem Telpu konstrukciju, inženiertehnisko tīklu, iekārtu un komunikāciju bojājumiem vai traucējumiem to darbībā.
- 3.6. Nomniekam ir tiesības nepieciešamības gadījumā veikt Telpu remontu vai pārbūvi. Telpu pārbūve Nomniekam rakstiski ir jāsaskaņo ar Iznomātāju.
- 3.7. Nomniekam ir tiesības brīvi pēc saviem ieskatiem izvēlēties interneta un telefonlīnijas pakalpojumu sniedzēja kompāniju, lai nodrošinātu Telpās atbilstošos pakalpojumus.
- 3.8. Avārijas gadījumā Telpās vai Ēkā Nomnieks nekavējoties par to ziņo Iznomātājam un attiecīgajai valsts vai pašvaldības institūcijai un iespēju robežās pats veic steidzamus pasākumus avārijas seku likvidēšanai, Telpās esošo personu un mantu glābšanai un evakuācijai.
- 3.9. Nomniekam ir tiesības nodot Telpas apakšnomā trešajām personām tikai ar Iznomātāja rakstisku atļauju.
- 3.10. Saskaņojot ar Iznomātāju, Nomniekam ir tiesības uzstādīt Telpās tam nepieciešamās inženiertehniskās iekārtas.
- 3.11. Nomniekam, saskaņā ar šī Līguma 3.punktu, ir tiesības bez maksas izmantot Ēkas fasādi izkārtņu un reklāmas izvietošanai, ievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības, rakstveidā iepriekš saskaņojot to ar Iznomātāju.
- 3.12. Nomniekam ir pienākums ielaist Telpās Iznomātāja pārstāvjus, ja Iznomātājs par ierašanos brīdinājis Nomnieku vismaz 3 (trīs) stundas iepriekš darba dienās un vismaz 2 (divas) dienas pirms brīvdienām, lai Iznomātājs varētu pārbaudīt Telpu izmantošanu atbilstoši šī Līguma noteikumiem, kā arī, ja tas nepieciešams Telpās esošo komunikāciju vai citu Telpu elementu stāvokļa apskatei vai novērtēšanai, to tehnisko apkopju veikšanai u.tml.
- 3.13. Nomniekam ir pienākums bez kavēšanās ielaist Telpās Iznomātāja pārstāvjus, ja tas nepieciešams inženiertehnisko tīklu avārijas seku novēršanai (ūdensvada, apkures cauruļu u. tml. avārijas).
- 3.14. Izbeidzoties šim Līgumam, Nomniekam Telpas jāatstāj tīras un labā stāvoklī, pieļaujot to parasto nolietojumu un veiktās izmaiņas Līguma darbības laikā.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

- 4.1. Iznomātājs apliecina, ka ir tiesīgs iznomāt Telpas Nomniekam, ka Nomniekam nodotās Telpas nav iznomātas citām juridiskām vai fiziskām personām vai jebkādā citā veidā apgrūtinātas.
- 4.2. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var izmantot Telpas Līgumā minētajam mērķim Līguma darbības laikā bez jebkādiem pārtraukumiem vai traucējumiem no Iznomātāja vai tā pilnvaroto pārstāvju puses.
- 4.3. Iznomātājam ir pienākums pieņemt no Nomnieka nomas maksu un citus šajā Līgumā noteiktos maksājumus. Iznomātājam nav tiesību pieprasīt no Nomnieka citus maksājumus, kas nav minēti šajā Līgumā, ja vien puses par to rakstveidā nav vienojušās.
- 4.4. Iznomātājs uztur Telpas un tās kopējās inženiertehniskās komunikācijas labā kārtībā, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu un pašvaldības izdoto saistošo noteikumu prasībām.

4.5. Iznomātājs apņemas visā šī Līguma darbības laikā nepamatoti neaizkavēt Nomniekam nepieciešamo komunikāciju ierīkošanu Telpās, izkārtņu un reklāmas izvietojumu uz Ēkas fasādes, Telpu remontu vai pārbūvju veikšanu, ja tas saskaņots ar Iznomātāju.

4.6. Iznomātājs nav atbildīgs par gadījumiem, kad Nomniekam netiek sniegti komunālie pakalpojumi vai tie tiek sniegti sliktā kvalitātē tādēļ, ka radies bojājums vai tiek veikta tehniskā apkope tajās komunālo pakalpojumu sniegšanas sistēmās, kas nav Iznomātāja pārziņā.

4.7. Iznomātājs apņemas realizēt visas tam ar līgumu, kas noslēgts starp Iznomātāju un attiecīgo komunālo pakalpojumu sniedzēju, piešķirtās tiesības, lai veicinātu radušos bojājumu pēc iespējas ātrāku novēršanu un komunālo pakalpojumu saņemšanas atjaunošanu pilnā apmērā.

4.8. Iznomātāja pienākums ir ievērot konfidencialitāti un nodrošināt, ka tā pilnvarotie pārstāvji ievēro konfidencialitāti un neizpauž trešajām personām informāciju par Nomnieku, tā darbiniekiem, klientiem, pārstāvjiem vai viesiem, izņemot gadījumus un atbilstoši kārtībai, kāda paredzēta Latvijas Republikas normatīvajos aktos. Šis nosacījums nav attiecināms uz informāciju, kas ir publicēta vai bijusi citādā veidā publiski pieejama.

4.9. Iznomātājam ir pienākums uz Nomnieka iesniegtajiem pieprasījumiem atbildēt:

4.9.1. nekavējoties, ja tas saistīts ar avārijas situācijas novēršanu, komunālo pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanu u.tml.;

4.9.2. 5 (piecu) darba dienas laikā, bet, ja nepieciešama papildus izpēte – 1 (viena) mēneša laikā.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par zaudējumiem, kas to vainas dēļ nodarīti otrai Pusei.

5.2. Katra Puse atbild par savu darbinieku, pilnvaroto personu un pārstāvju darbības vai bezdarbības rezultātā radīto kaitējumu vai zaudējumiem otrai Pusei vai trešajām personām.

5.3. Puses neatbild par kaitējumu vai zaudējumiem, kas radušies otrai Pusei vai trešajām personām tiešā cēloņsakarībā ar katastrofām, dabas stihijām, karadarbību, masu nemieriem, streikiem, kā arī valsts un pašvaldību institūciju lēmumiem, izņemot, ja šie valsts vai pašvaldību institūciju lēmumi ir kā sekas kādas Puses darbībai vai bezdarbībai.

5.4. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, skar šo Līgumu, šī Līguma grozīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu, likumību, spēkā esamību vai iztulkošanu, tiek risināts sarunu ceļā. Ja Puses nevar atrisināt strīdu sarunu ceļā, jebkura no Pusēm ir tiesīga nodot strīdu izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošajām Latvijas Republikas tiesību normām. Pušu savstarpējām attiecībām piemērojamas Latvijas Republikas tiesību normas.

5.5. Ja Nomnieks nokavē Nomas maksas vai Maksas par komunālajiem pakalpojumiem samaksas termiņu, tādā gadījumā viņš maksā Iznomātājam kavējuma naudu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu, pamatojoties uz Iznomātāja atsevišķu rēķinu.

6. SAMAKSAS KĀRTĪBA

6.1. Par Telpu nomu Nomnieks katru mēnesi maksā Iznomātājam Līguma 1.2.punktā noteikto nomas maksu līdz tekošā mēneša pēdējam datumam.

6.2. Katra no Pusēm ir tiesīga ierosināt pārskatīt Līguma 1.2.punktā noteikto Nomas maksu.

6.3. Iznomātājs ir tiesības, rakstiski nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, šādos gadījumos:

6.3.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

6.3.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

6.3.3. reizi divos gados nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi, un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti.

6.4. Maksu par komunālajiem pakalpojumiem Nomnieks maksā uz atsevišķas vienošanās ar Iznomātāju pamata.

6.5. Nomas maksu un Maksu par komunālajiem pakalpojumiem Nomnieks sāk maksāt ar Telpu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdi.

6.6. Jebkurš maksājums Līguma ietvaros tiek uzskatīts par izdarītu ar brīdi, kad attiecīgais maksājums ir saņemts kontā.

6.7. Ja Nomniekam netiek nodrošināta iespēja lietot Telpas šajā Līgumā noteiktajā veidā un apmērā, Iznomātājam ir pienākums piemērot attiecīgu Nomas maksas samazinājumu.

6.8. Iznomātājam ir tiesības nomas līguma darbības laikā, pamatojoties uz Nomnieka ierosinājumu, samazināt nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. Nomas maksu nesamazina pirmajā gadā pēc nomas līguma noslēgšanas.

7. LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

7.1. Iznomātājs ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līgumu, rakstiski informējot par to Nomnieku ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pirms Līguma izbeigšanas, šādos gadījumos, ja:

7.1.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojātas Telpas;

7.1.2. Nomnieks vairāk nekā mēnesi nemaksā nomas maksu vai nenorēķinās par komunālajiem, apsaimniekošanas (piemēram, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektrība, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi) un sakaru pakalpojumiem;

7.1.3. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;

7.1.4. Nomnieks izmanto Telpas Līgumā neparedzētiem mērķiem bez saskaņošanas ar Iznomātāju un nav pārtraucis to arī 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;

7.1.5. ja Nomnieks veic Telpu pārbūvi bez rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju;

7.1.6. ja Telpas un/vai Ēka prasa neatliekamus un tik lielus izlabojumus, ka nav iespējams atstāt Līgumu spēkā;

7.1.7. nomas līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

7.2. Ja Iznomātājam rodas neparedzēta nepieciešamība iznomātās telpas lietot pašam, Līgumu var vienpusēji izbeigt, brīdinot Nomnieku vismaz 60 (sešdesmit) kalendārās dienas iepriekš. Šajā punktā minētājā gadījumā, Iznomātājam ir jāatmaksā Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko tas izlietojis Telpu uzturēšanai, ja tas bijis rakstiski saskaņots ar IZNOMĀTĀJU.

7.3. Nomnieks jebkurā laikā var vienpusēji izbeigt Līgumu, brīdinot par to Iznomātāju rakstveidā ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) kalendārās dienas iepriekš.

7.4. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, Iznomātājam ir tiesības no Līguma uzteikuma brīža Nomnieka pārstāvja klātbūtnē izrādīt Telpas potenciālajiem nomniekiem tā, lai pēc iespējas mazāk traucētu Nomnieka normālu darbību.

7.5. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts IZNOMĀTĀJAM nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Puses garantē, ka tām ir attiecīgās pilnvaras, lai slēgtu šo Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības un pienākumus.

8.2. Jebkuriem Līguma grozījumiem, jābūt noformētiem rakstveidā un, abu Pušu parakstīti, tie pievienojami Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa.

8.3. Mainot savu nosaukumu vai adresi, Puses par to paziņo viena otrai rakstiski ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā. Līdz paziņojuma par nosaukuma vai adreses maiņu saņemšanas brīdim par spēkā esošu uzskatāms attiecīgai Pusei zināmais nosaukums un adrese.

8.4. Līguma noteikumi ir saistoši Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

8.5. Gadījumā, ja kāds no Līguma noteikumiem nonāk pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām sakarā ar grozījumiem Latvijas Republikas normatīvajos aktos, Pusēm ir pienākums nekavējoties izdarīt attiecīgus grozījumus vai papildinājumus Līgumā, lai novērstu pretrunas starp Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Līdz attiecīgo Līguma noteikumu grozījumu vai papildinājumu spēkā stāšanās brīdim Puses, pildot Līguma saistības, nepiemēro tos Līguma punktus, kuri ir pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, bet rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

9. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

9.1. Šis līgums pilnībā apliecina abu Pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas Puses.

9.2. Visus strīdus un domstarpības Puses risina pārrunu ceļā, ja vienošanos panākt nav iespējams, strīds tiek izšķirts tiesā.

9.3. Puses ir viena otrai materiāli atbildīgas par līgumisko saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai Pusei radītiem zaudējumiem atbilstoši LR likumdošanai.

9.4. Puses ir iepazinušās ar līguma saturu, piekrīt tā noteikumiem un apstiprina to, parakstot.

9.5. Ja kāds no līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējos līguma noteikumus.

9.6. Šis Līgums ir sastādīts uz _ (___) lapām un parakstīts 2 (divos) oriģinālos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

IZNOMĀTĀJS

Saldus novada pašvaldība

Nod.maks.reģ.Nr.90009114646

juridiskā adrese:

banka:

konts:

kods:

NOMNIEKS

banka:

konts:

kods:

(.....)

(...)



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
fakss 63881100, e-pasts: dome@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

2015.gada 29.oktobrī

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.32

Pieņemti ar Saldus novada domes
2015.gada 29.oktobra sēdes
lēmumu (protokols Nr.17, 39.§)

Par grozījumiem Saldus novada domes 2011.gada 20.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 „Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Saldus novadā”

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.¹ pantu,
5.panta trešo un ceturto daļu un
likuma “Par pašvaldībām” 45.pantu*

Izdarīt grozījumus Saldus novada domes 2011.gada 20.aprīļa saistošo noteikumu Nr.7
„Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Saldus novadā”
2.punktā, papildinot to ar jaunu 2.7. un 2.8.apakšpunktu šādā redakcijā:

2.7. Nestrādājošiem 1.un 2. grupas invalīdiem par īpašumu, kas ir vienīgais personas nekustamais īpašums un tajā ir deklarēta personas dzīvesvieta, ja netiek iznomāts un izmantots saimnieciskajā darbībā	50% apmērā
2.8. Saldus novada domes dibinātai kapitālsabiedrībai, kas nodarbojas ar tirdzniecības vietu uzturēšanu Saldus pilsētā, par tai piederošajām tirdzniecības ēkām un zemi to uzturēšanai	50% apmērā

Domes priekšsēdētāja

I.Rassa

PASKAIDROJUMA RAKSTS

(saistošajiem noteikumiem „Par grozījumiem Saldus novada domes 2011.gada 20.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 „Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Saldus novadā”)

īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projekts izstrādāts, lai paplašinātu nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju loku, kuriem piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi, t.i.,: 1. nestrādājošiem 1.un 2. grupas invalīdiem par īpašumu, kas ir vienīgais personas nekustamais īpašums un tajā ir deklarēta personas dzīvesvieta, ja netiek iznomāts un izmantots saimnieciskajā darbībā 2. Saldus novada domes dibinātai kapitālsabiedrībai, kas nodarbojas ar tirdzniecības vietu uzturēšanu Saldus pilsētā, par tai piederošajām tirdzniecības ēkām un zemi to uzturēšanai
projekta nepieciešamības pamatojums	Pašvaldība vēlas atbalstīt nestrādājošus 1.un 2. grupas invalīdus un kapitālsabiedrību, kas nodarbojas ar tirdzniecības vietu uzturēšanu Saldus pilsētā, kuru izmanto vietējie mājražotāji un zemnieki, novada iedzīvotāji un citas fiziskas personas, kuras realizē piemājas saimniecībā izaudzēto, un sekmētu tirgus infrastruktūras uzlabošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, piešķirot tiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50 % apmērā
plānotā projekta ietekme uz pašvaldības budžetu	Plānoto nekustamā īpašuma nodokļa izpildi neietekmē
uzņēmējdarbības vide pašvaldības teritorijā	Nav piemērojams
administratīvās procedūras un konsultācijas ar privātpersonām	Nav piemērojams



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
fakss 63881100, e-pasts: dome@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

2015.gada 29.oktobrī

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.33

Apstiprināti ar Saldus novada domes
2015.gada 29.oktobra sēdes
lēmumu (protokols Nr.17 40.§)

Par grozījumiem Saldus novada domes 2015.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2015.gadam”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.panta pirmo daļu

		Summa
1.	Apstiprināt Saldus novada pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumus.	25 972 719 euro
2.	Apstiprināt Saldus novada pašvaldības speciālā budžeta ieņēmumus.	757 100 euro
3.	Apstiprināt Saldus novada pašvaldības ziedojuma un dāvinājumu budžeta ieņēmumus	0 euro
4.	Apstiprināt Saldus novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumus (ieskaitot aizņēmumu pamatsummu apmaksu)	32 359 959 euro
5.	Apstiprināt Saldus novada domes pamatbudžeta izdevumus (neieskaitot aizņēmumu pamatsummu apmaksu, pamatkapitāla palielināšanu)	30 973 096 euro
6.	Apstiprināt Saldus novada pašvaldības speciālā budžeta izdevumus. Apstiprināt Saldus novada domes ziedojuma un dāvinājuma budžeta izdevumus	1 271 345 euro 0 euro
7.	Finansēšana: Apstiprināt kases apgrozāmos līdzekļus: 7.1. Pamatbudžeta līdzekļu atlikums gada sākumā 7.2. Pamatbudžeta līdzekļu atlikums gada beigās 7.3. Speciālā budžeta līdzekļu atlikums gada sākumā 7.4. Speciālā budžeta līdzekļu atlikums gada beigās 7.5. Ziedojuma un dāvinājuma budžeta līdzekļu atlikums gada sākumā 7.6. Ziedojuma un dāvinājuma budžeta līdzekļu atlikums gada beigās	2 541 783 euro 118 380 euro 814 671 euro 300 426 euro 146 443 euro 146 443 euro
8.	Aizņēmumu pamatsummas atmaksa	1 416 863 euro
9.	Saņemtie aizņēmumi	3 963 837 euro

9. Noteikt, ka pagasta pārvalžu, iestāžu, struktūrvienību un aģentūru vadītājiem ir tiesības budžetā paredzētā darba algas fonda apjomā, noteikt amatus un atalgojumu, saskaņā ar darba likumdošanu, atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumam.

Domes priekšsēdētāja

I.Rassa