



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
fakss 63881100, e-pasts: dome@saldus.lv, www.saldus.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Nr.14

Saldū

2016.gada 29.novembrī

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu „Bērzāji”, Kursišu pagasts, Saldus novads.

1.§

Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu “Bērzāji”, Kursišu pagasts, Saldus novads

Saldus novada pašvaldībā 2016.gada 16.novembrī saņemts un lietvedībā ar Nr.4336 reģistrēts, personas kods, iesniegums adresēts Saldus novada domei ar lūgumu - atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “Bērzāji”, Kursišu pagastā, Saldus novadā. Minētajam iesniegumam pievienota Pirkuma līguma kopija (...).

Likuma “Par pašvaldībām” 78.panta pirmajā daļā teikts: “78. pants. Vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai”.

Saskaņā ar 2013.gada 25.aprīļa Saldus novada domes lēmumu “Par Saldus novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam un vides pārskata apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu” (sēdes protokols N.5, 10.§), saistošos noteikumos Nr.14 „Saldus novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, nekustamajam īpašumam “Bērzāji”, Kursišu pagasts, Saldus nov., ar kadastra Nr.8462 005 0108 atļautā/plānotā teritorijas izmantošana noteikta kā Lauku zemes. Kartē Teritorijas pašreizējā izmantošana attēlots, ka nekustamais īpašums “Bērzāji”, Kursišu pagasts, Saldus nov., ar kadastra Nr.8462 005 0108 atrodas Derīgo izrakteņu ieguves areālā. Saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 359. un 361.1.3. punktiem Lauku zemes (L) nozīmē zemes vienību, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciska, mežsaimnieciska, amatnieciska darbība un viensēta, bet atļautā izmantošana ir arī publiskā apbūve, ražošanas apbūve un tehniskā apbūve, kā arī savvaļas dzīvnieku turēšana un dīķsaimniecība nemeliorētās zemēs. Papildizmantošana: derīgo izrakteņu

ieguve.

Viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir noteikta likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā: “2) *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; ...)*).

Ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 8462 005 0199, robežojas Kursišu pagasta, tātad pašvaldības, auto ceļi - Indrāni - Kalvas (kadastra apzīmējums 8462 005 0154) - 1,43 km, segums-grants, un Kursiši - Daneļi (kadastra apzīmējums 84620040379, 84620040570, 84620040571, 84620050150, 84620020070) -12,52 km, segums- grants (12,10 km), asfalts (0,42km). Šos ceļus izmanto tuvumā esošā karjera tehnika, dažādi mežu apsaimniekotāji arī AS “LATVIJAS VALSTS MEŽI”. Kursišu pagasta pārvalde organizē vasaras un ziemas ikdienas ceļu uzturēšanas darbus, šo ceļu uzturēšanas darbus sarežģī smagās tehnikas intensīvā kustība. Sadarbības līgums Nr. 5-8.2.1_00fr_230_15_23 par Saldus novada pašvaldības a/c izmantošanu kokmateriālu transportēšanai Kursiši - Daneļi (0 - 9,7 km) un Indrāni - Kalves (0 - 1,43km) ir noslēgts tikai ar AS “LATVIJAS VALSTS MEŽI”, pārējie pārvadātāji par ceļu seguma bojāšanu atbildību neuzņemas, kas rada Kursišu pagasta pārvaldei papildus ikdienas uzturēšanas darbu izmaksas. Kursišu pagasta pārvalde, lai uzturētu pašvaldības auto ceļus, pērk ārpakalpojumu. Šajā ārpakalpojuma izmaksās ietilpst arī izejmateriālu cena, tai skaitā arī grants-smilts, kas sadārdzina ārpakalpojuma kopcenu. Ja Kursišu pagasta teritoriālā vienībā pašvaldībai piederētu pašai sava Derīgo izrakteņu karjera (grants-smilts), tad pagasta pārvaldei (arī visai novada pašvaldībai) nebūtu jāmaksā ceļu uzturētājam ārpakalpojuma sniedzējam par izejmateriāliem, kas ļautu ietaupīt pašvaldības budžeta līdzekļus. Kursišu pagasta teritoriāla vienībā pašvaldības ceļi ar grants segumu kopgarums sastāda kopskaitā 72,39 km. Tāpat, karjerā esošo derīgo izrakteni, pašvaldība varētu izmantot visa novada pašvaldības auto ceļu uzturēšanai. Pašvaldības autoceļu un ielu kopgarums (skaitot Saldus novada pašvaldību veidojošās 15 pagastu teritoriālās vienības un Saldus pilsētu) ar grants segumu sastāda 706,24 km.

Ar 2012.gada 18.decembra Saldus novada domes lēmumu „Par Saldus novada attīstības programmas un vides pārskata 2013.-2020.gadam apstiprināšanu” (protokola Nr.21., 1.§) tika apstiprināts vēl viens pašvaldības plānošanas dokuments- Saldus novada attīstības programma 2013.-2020.gadam. Atbilstoši šīs Attīstības programmas 2013-2020.gadam Stratēģiskā mērķa Nr.3 “Pievilcīgas, sasniedzamas un dabai draudzīgas dzīves vides, darba un atpūtas telpas veidošana un attīstība” Rīcības virzienam 3.1.1. - Uzlabot autoceļu un ielu stāvokli un pilnveidot satiksmes organizāciju un drošību, Investīciju plānā iekļauts pašvaldības autoceļš Kursiši – Daneļi, kā perspektīvs projekts sadaļā Sabiedriskā transporta un skolēnu pārvadājumu vajadzībām nepieciešamās infrastruktūras uzlabojumi.

Bez iepriekš minētā, karjerā esošos derīgos izrakteņus, kā būvmateriālu, pašvaldība varētu izmantot citiem mērķiem, piemēram - daudzos pašvaldības projektos visā novadā, kā piemēram – dabas taku izveidei un uzturēšanai (*lauku tūrisms, arī pašvaldības funkcija*), bērnu laukumu vai sporta/brīvās atpūtas laukumu izveidei un uzturēšanai (*iedzīvotājiem radīta brīvā laika pavadīšanas iespējas, arī pašvaldības funkcija*) utt.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 3.panta, 4.panta, 14.panta pirmās daļas 2.punkta, 15.panta pirmās daļas 2.punkta un 78.panta pirmās daļas, kā arī pamatojoties uz 2010.gada 28.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punkta un, ņemot vērā 2016.gada 10.novembrī Rīgā noslēgtā Pirkuma līguma, noslēgtu starp, personas kods, (kā pārdevēju) un, personas kods, (kā pircēju), nosacījumus,

atklāti balsojot: PAR – 14 deputāti (P.BRAZDAUSKS, A.CEĻAPĪTERS, U.FELDMANIS, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, I.KĻAVA, D.KONUŠEVSKIS,

J.LEVICS, A.MACULĒVIČS, M.MEDNIS, I.RASSA, Dz.RUPEIKS, M.SPUNDIŅA, I.VANAGA), **PRET** – 1 deputāts (M.ZUSTS); **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Bērzāji”, Kursīšu pagastā, Saldus novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 3,08 ha ar nekustamā īpašuma kadastra numuru 8462 005 0108 *līdz ar visiem piederumiem un tiesībām*.

2. Lēmuma 1.punktā nekustamo īpašumu pirkt par 2016.gada 10.novembra Pirkuma līgumā norādīto pirkuma maksu EUR 12 500.00 (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

3. Finansējumu nodrošināt no Saldus novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļu atlikuma gada beigās.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt novada pašvaldības vārdā pirkuma līgumu ar pārdevēju, pamatojoties uz 2016.gada 10.novembra Pirkuma līgumā norādītajiem pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem.

5. Uzdot Saldus novada domes finanšu nodaļai ne vēlāk kā 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas veikt pirkuma summas pārskaitījumu uz pirkuma līgumā norādīto pārdevēja bankas kontu.

6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms:, pašvaldības Attīstības, Administratīvajai un Finanšu nodaļām