

5.6.2. SAM projektu idejas

Nr.p.k.	Projekta nosaukums	Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt projekta N.p.k.)	Indikatīvā summa (EUR)	Finanšu instruments, (EUR vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneris)
					Pašvaldības budžets	ES fondu finansējums (norādīt)	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	
Integrētās teritoriju investīcijas												
5.6.2.SAM Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām												
Prioritārā projekta ideja: Publiskās infrastruktūras kvalitātes uzlabošana pašvaldības autoceļa "Gaļas kombināts-Straumēni" teritorijā.												
Projekta idejas pamatojums: Saldus pilsētas bijušās putnu fabrikas teritorijā šobrīd veidojas nozīmīga ražošanas teritorija apmēram 5 ha platībā, kas netiek pilnīgi izmantota apgrūtinātās pieejamības dēļ, nepiemērotā infrastruktūra apgrūtinā izejvielu piegādi, preču plūsmu, tai skaitā lielgabariņa kravas transportēšanu. Minētajā rūpnieciskajā teritorijā atrodas vairāki uzņēmumi un industriālais parks SANDES, piekļuvi šai teritorijai nodrošina pašvaldības autoceļš "Gaļas kombināts-Straumēni", šobrīd autoceļš ir kritiskā stāvoklī. Visi uzņēmumi saistīti ar aktīvu transporta kustību, kas pastiprinās atkarību no sezonas un saimnieciskās darbības rakstura. Lai teritoriju revitalizētu uzņēmējdarbības vajadzībām projektā plānots realizēt autoceļa un publisko infrastruktūru virszemes un apakšzemes komunikāciju izbūves darbus. Nodrošinot atbilstošu publisko infrastruktūru, uzņēmumi plāno paplašināt savu uzņēmējdarbību, izveidojot 12 jaunas darba vietas un ieguldīt investīcijas vismaz 701250 euro apmērā uzņēmuma attīstībā. Projektu idejas īstenošana nodrošina pozitīvu ietekmi uz eksportu.												
Projekta aktivitāšu pamatojums: Autoceļš atrodas Saldus pilsētas nomalē rūpnieciskās apbūves teritorijā un nodrošina piekļušanu ražošanas teritorijai. Šobrīd ielu asfaltbetona segums ir kritiskā tehniskā stāvoklī - daudzviet sadrupis atsedzot apakšējos slāņus, plašs bedru un plaisu tīkls, nokrišņu laikā uzkrājas ūdens apgrūtinot piekļuvi uzņēmumiem, kavējot preču un izejmateriālu plūsmu un apdraudot satiksmes dalībnieku drošību.												
1.	Publiskās infrastruktūras kvalitātes uzlabošana pašvaldības autoceļa "Gaļas kombināts-Straumēni" teritorijā.	2.1.1.		921 000	219 750	701 250			Pārbūvēts autoceļš 530 m, revitalizēta ražošanas teritorija 5 ha platībā, radītas 12 jaunas darbavietas un uzņēmuma piesaistītās privātas investīcijas 701250 euro apmērā.	2016.	2017.	pašvaldība
5.6.2.SAM Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām												
Prioritārā projekta ideja: Saldus sabiedriskā un vēsturiskā centra revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai.												
Projekta idejas pamatojums: Šī projekta ideja ir, izmantojot teritorijas esošo kultūrvēsturisko mantojumu, izveidot savdabīgu daudzfunkcionālu darījumu, pakalpojumu, atpūtas un nozīmīgu sabiedrisku objektu teritoriju. Veicināt uzņēmējdarbības attīstību, jaunu uzņēmumu veidošanos un radīt priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai Saldus pilsētas vēsturiskajā centrā, respektējot esošās apbūves īpatnības un kopējās pilsētas attīstības tendences. Saldus sabiedriskā un vēsturiskā centra kvartālu pārsvarā veido 19.gs. beigās un 20. gs.sākumā būvētas ēkas, kvartāla iekšpagalmā izbūvētas palīģekas - noliktavas. Liela daļa apbūves kvartāla iekšienē ir vidi degradējoši malkas šķūņi un ar krūmiem aizaugušas vietas. Projektā plānotā teritorija aptver 1,3 ha no kvartāla teritorijas. Teritoriju no visām pusēm ietver pilsētas ielas –Lielā iela, Rīgas iela Striķu iela. Tā kā kvartāls atrodas pašā pilsētas centrā un tam ir raksturīga perimetrāla apbūve, izstrādātais detālplānojums paredz noteikumus gājēju un transporta plūsmas organizēšanai kvartāla iekšienē. Projekts nosaka iespējamās apkalpes transporta un iedzīvotāju transporta brauktuvi vietas un tā plūsmas virzienus (šīs vietas risinot kompleksi ar inženierkomunikāciju koridoriem). Kvartālā priekšroka tiek dota gājējiem, aizliedzot tranzīta kustību un iebraukšanu teritorijā ar kvartālu nesaistītām personām. Kvartālā atrodas pašvaldībai piederošas ēkas - Kapelleru nams, kurā darbojas mākslu attīstības biedrība "Ilizanna", mājražotāji un uzņēmēji, kā arī ēka, kurā plānots izveidot tradīciju un amatniecību centru "Kāre", abas ēkas iekļautas ES darbības programmas SAM 5.5.1. projektu ideju sarakstā.												
Projekta aktivitāšu pamatojums: Kvartālā šobrīd nav izbūvētu ielu, pārvietošanās teritorijā notiek haotiski. Lietus un atkušņu laikā ir problēmas ar nokrišņu ūdens novadīšanu, jo iebraukātajās vietās veidojas peļķes. Nepieciešams sakārtot virsūdeņu novadīšanas sistēmu. Kvartālā esošajā situācijā nav apgaismojuma. Projektā skartās teritorijas zonā atrodas esošs malkas šķūnis un žogs, kas ir avārijas stāvoklī. Projekts paredz jaunas iekškvartāla brauktuves izbūvi, kas šķērso kvartālu starp Lielo, Striķu un Rīgas ielu, lai uzlabotu Saldus pilsētas vēsturiskā centra infrastruktūru un sekmētu uzņēmējdarbības un tūrisma attīstību, vides pieejamību, iedzīvotāju drošību un labklājību. Sakārtotā degradētā teritorija tiks pielāgota jaunu uzņēmumu izvietojumam vai esošo paplašināšanai, lai sekmētu nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti pašvaldībā. Izbūvējot inženierkomunikāciju tīklus un ceļu, to sagatavojot apbūvei un labiekārtošanai teritorijā starp Lielo, Striķu un Rīgas ielām 2.kārta, veicinās uzņēmējdarbības attīstību, jaunu uzņēmumu veidošanos Saldus pilsētā.												
2.	Saldus sabiedriskā un vēsturiskā centra revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai.	2.1.1.	5.5.1. SAM	780 000	130 000	650 000 *			Revitalizēta Saldus sabiedriskā un vēsturiskā centra teritorija 1,3 ha platībā, radītas 11 jaunas darbavietas un uzņēmumu piesaistītās privātas investīcijas 650 000 euro apmērā.	2017.	2019.	pašvaldība
5.6.2.SAM Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām												
Prioritārā projekta ideja: Teritorijas revitalizācija Saldus pilsētas Dzirnau ielas ražošanas teritorijā.												
Projekta idejas pamatojums: Pilsētā savrupi veidojies Dzirnau ielas rajons, kuras funkcionalitāti nosaka padomju laikā veidotā "Lauktechnika", galvenais organizējošais elements ir Dzirnau iela (tranzīta iela). Ielas malā atrodas nozīmīga ražošanas teritorija 5 ha platībā, kas netiek pilnīgi izmantota apgrūtinātās pieejamības un neatbilstošu inženierkomunikāciju tīklu dēļ. Minētajā rūpnieciskajā teritorijā atrodas vairāki uzņēmumi. Gandrīz visi uzņēmumi saistīti ar aktīvu transporta kustību, kas palielinās atkarību no sezonas un saimnieciskās darbības rakstura. Nodrošinot atbilstošu publisko infrastruktūru, viens no metālapstrādes uzņēmumiem, plāno paplašināt savu uzņēmējdarbību, izveidot vairāk kā 10 jaunas darba vietas un ieguldīt investīcijas 954880 euro apmērā uzņēmuma attīstībā. Revitalizējot ražošanas teritoriju, arī pārējie teritorijā esošie uzņēmumi plāno paplašināt savu uzņēmējdarbību. Projektu idejas īstenošana nodrošina pozitīvu ietekmi uz eksportu.												
Projekta aktivitāšu pamatojums: Šobrīd asfaltbetona segums nobrauktuvei uz Dzirnau ielas ražošanas teritoriju ir kritiskā tehniskā stāvoklī - daudzviet sadrupis atsedzot apakšējos slāņus, plašs bedru un plaisu tīkls, nokrišņu laikā uzkrājas ūdens apdraudot satiksmes dalībnieku drošību un apgrūtinot izejmateriālu piegādi. Brauktuves, kas nodrošina piekļuvi uzņēmumiem un inženiertīkli ir avārijas stāvoklī. Veicot revitalizāciju teritorijā, tiks radīta piemērota vide uzņēmējdarbības veikšanai pārsvarā ražošanas sektorā.												
3.	Teritorijas revitalizācija Saldus pilsētas Dzirnau ielas ražošanas teritorijā.	2.1.1.		1 123 389	168 509	954 880			Revitalizēta ražošanas teritorija 5 ha platībā, radītas 16 jaunas darbavietas un uzņēmuma piesaistītās privātas investīcijas 954880 euro apmērā.	2017.	2019.	pašvaldība
5.6.2.SAM Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām												
Prioritārā projekta ideja: Uzņēmējdarbības vides attīstība Saldus pilsētā Tirgotāju un Peldu ielu teritorijā.												
Projekta idejas pamatojums: Teritorija, kas ietver Tirgotāju un Peldu ielas, atrodas Saldus pilsētas vēsturiskā centra ražošanas teritorijā un ir jaukta tipa apbūves teritorija, kur ir aktuālas iekškvartālu ceļu pārbūves un labiekārtošanas problēmas. Iekškvartālā notiek aktīva uzņēmējdarbība. Kā lielākais uzņēmējs ir SIA Saldus pārtikas kombināts, kas šobrīd nodarbina vidēji līdz simts darbinieku, uzņēmuma populārākā produkcija ir gotiņu konfektes. Uzņēmums plāno attīstīt uzņēmuma darbību ieguldot investīcijas jaunu mūsdienīgu iekārtu iegādē. Lai teritoriju revitalizētu uzņēmējdarbības vajadzībām, projektā plānots realizēt ielu un publisko infrastruktūru virszemes un apakšzemes komunikāciju izbūves darbus, ielu apgaismojuma sakārtošanu un publisko autostāvvietu izveidi. Paralēli tiks veicināta teritorijas pieejamība organizētām ekskursiju grupām.												
Projekta aktivitāšu pamatojums: Tirgotāju un Peldu ielas pārbūve. Ielas atrodas Saldus pilsētas vēsturiskajā centrā un nodrošina vienīgo piekļušanu iekškvartālam - teritorijai starp Lielo ielu un Cieceres upi. Šobrīd ielu asfaltbetona segums ir kritiskā tehniskā stāvoklī - daudzviet sadrupis atsedzot apakšējos slāņus, plašs bedru un plaisu tīkls, nokrišņu laikā uzkrājas ūdens apgrūtinot preču un izejmateriālu piegādi un apdraudot satiksmes dalībnieku drošību.												

4.	Uzņēmējdarbības vides attīstība Saldus pilsētā Tīrgotāju un Peldu ielu teritorijā.	2.1.1.		823 529	123 529	700 000			Revitalizēta ražošanas teritorija 4 ha platībā, radītas 11 jaunas darbavietas un uzņēmuma piesaistītās privātās investīcijas 700 000 euro apmērā.	2016.	2018.	pašvaldība
5.6.2.SAM Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajam attīstības programmām												
Prioritārā projekta ideja: Publiskās infrastruktūras attīstība Brīvības, Slimnīcas un Ezera ielu teritorijā uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.												
Projekta idejas pamatojums: Bijušās pienotavas teritorijas un pieguļošo ielu īpašnieks ir Saldus novada pašvaldība. Teritorija atrodas Saldus pilsētas centrā, gar dienvidu daļu tek Cieceres upe. Apgūtinājumi: teritorija atrodas plānotā Saldus vēsturiskā centra aizsargjoslā, aizsargjosla ap kultūras pieminekļiem, aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju, ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu. Pienotavas teritorijā ir novāktas vecās ēkas un būves, vienā malā saglabāts vēsturiskais pienotavas skurstenis ir nepieciešams veikt inženierkomunikāciju pārbūvi. Transportlīdzekļu intensīvā kustība krustojumā un krustojuma nepārredzamība veido bīstamas situācijas un satiksmes negadījumos cieš mazaizsargātākie satiksmes dalībnieki. Teritorijā atrodas Saldus medicīnas centrs, kur uzņēmēji sniedz ar medicīnas jomu saistītus pakalpojumus. Lai teritoriju revitalizētu uzņēmējdarbības vajadzībām, projektā plānots realizēt ielu krustojuma pārbūvi, divu stāvlaukumu, publisko infrastruktūru virszemes un apakšzemes komunikāciju izbūves darbus. Nodrošinot atbilstošu publisko infrastruktūru, uzņēmumi plāno paplašināt savu uzņēmējdarbību, izveidojot 16 jaunas darba vietas un ieguldīt investīcijas vismaz 1000000 euro apmērā uzņēmuma attīstībā. Īstenojot projektu, tiks nodrošināta komfortabla un droša satiksmes kustība, sakārtota infrastruktūra un izveidota pievilcīga vide. Sakārtota pilsētas iela, stāvlaukumi un tai pieguļošā infrastruktūra darbojas kā apkārtējo uzņēmumu saimnieciskās darbības multiplikatori un veicina jaunu uzņēmumu veidošanos.												
Projekta aktivitāšu pamatojums: Saskaņā ar ceļu drošības audita atzinumu pieguļošo ielu satiksmes mezgls neatbilst satiksmes drošības prasībām. Brīvības, Slimnīcas un Ezera ielu segas konstrukcija nolietojusies, inženierkomunikācijas būvētas pagājušā gadsimta 70-jos gados. Lai nodrošinātu uzņēmējdarbības vides uzlabošanu, nepieciešams veikt inženierkomunikāciju, kā arī ielu krustojuma un divu stāvlaukumu pārbūvi, kas nodrošinās drošu, normatīviem atbilstošu satiksmes organizāciju minētajā teritorijā un veicinās uzņēmējdarbības attīstību.												
5.	Publiskās infrastruktūras attīstība Brīvības, Slimnīcas un Ezera ielu teritorijā uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.	2.1.1.		2 420 000	1 420 000	1 000 000			Revitalizēta teritorija 4,5 ha platībā, radītas 16 jaunas darbavietas un uzņēmuma piesaistītās privātās investīcijas 1000000 euro apmērā.	2016.	2018.	pašvaldība
KOPĀ				6 067 918	2 061 788	4 006 130						
5.6.2.SAM Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajam attīstības programmām												
Alternatīvā projekta ideja: Revitalizēt teritoriju Saldus novadā, izbūvējot paralēlo brauktuvi autoceļam A9 Rīga-Liepāja.												
Projekta idejas pamatojums: Teritorija atrodas Saldus pilsētas ziemeļu daļā industriālās teritorijas zonā. Funkcionalitāti nosaka padomju laikā veidotā "Laukceltnieki" teritorija. Galvenais satiksmes organizējošais elements ir valsts autoceļš A9 Rīga (Skulte) Liepāja, no kura nav iespējams veidot jaunus pieslēgumus visām esošajām zemes vienībām. Autoceļa malā atrodas nozīmīga industriālā teritorija 4 ha platībā, kas netiek pilnvērtīgi izmantota apgrūtinātās pieejamības un nepieciešamo inženierkomunikāciju dēļ. Minētajā teritorijā atrodas vairāki uzņēmumi, kā arī liela teritorijas daļa ir neapgūta. Gandrīz visi esošie uzņēmumi saistīti ar aktīvu transporta kustību, kas palielinās atkarībā no sezonas un saimnieciskās darbības rakstura. Paralēlās brauktuves izbūve nodrošinās satiksmes drošības prasībām un transportlīdzekļu tehniskiem parametriem atbilstošu piekļuvi esošiem un perspektīviem uzņēmumiem. Nodrošinot atbilstošu publisko infrastruktūru neapgūtajā industriālās zonas teritorijā, ir iespēja piesaistīt jaunus investorus. Lai teritoriju revitalizētu uzņēmējdarbības vajadzībām, projektā plānots izbūvēt jaunu paralēlo brauktuvi autoceļam A9 Rīga (Skulte) Liepāja. Nodrošinot atbilstošu publisko infrastruktūru, uzņēmumi plāno paplašināt savu uzņēmējdarbību, izveidojot 13 jaunas darba vietas un ieguldīt investīcijas vismaz 816 000 euro apmērā uzņēmuma attīstībā.												
Projekta aktivitāšu pamatojums: Nav atbilstošas lietošanas intensitātei piededceļš no A-9 šosejas un inženierkomunikācijas. Lai nodrošinātu uzņēmējdarbības vides uzlabošanu, nepieciešams izbūvēt jaunu paralēlo ceļu autoceļam A9 Rīga (Skulte) Liepāja, kas nodrošinās drošu, normatīviem atbilstošu satiksmes organizāciju minētajā teritorijā un izbūvēt nepieciešamās inženierkomunikācijas, kas veicinās uzņēmējdarbības attīstību.												
6.	Revitalizēt teritoriju Saldus novadā, izbūvējot paralēlo brauktuvi autoceļam A9 Rīga-Liepāja.	2.1.1.		960 000	144 000	816 000			Revitalizēta teritorija 4 ha platībā, radītas 13 jaunas darbavietas un uzņēmuma piesaistītās privātās investīcijas 816 000 euro apmērā.	2018.	2020.	pašvaldība
KOPĀ				960 000	144 000	816 000						

*summa precizējama atbilstoši snieguma ietvara rezervei 21 reģionālās nozīmes attīstības centra pašvaldībā.