



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
fakss 63881100, e-pasts: dome@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.2

Saldū

2019.gada 28.februārī

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Nīgrandes Mūzikas skolas nolikuma apstiprināšanu.
2. Par pilnvarojumu pašvaldības policijai veikt kontroli par zivju resursu aizsardzību.
3. Par grozījumiem Saldus novada pašvaldības policijas nolikumā.
4. Par dzīvokļa Bērzu ielā 1-17, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, īres tiesību izsoli.
5. Par dzīvokļa Ozolu ielā 7-13, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, īres tiesību izsoli.
6. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu.
7. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu Sociālās aprūpes centrā "Ruba".
8. Par Kalnsētas speciālās internātpamatskolas nosaukuma maiņu.
9. Par Saldus novada pašvaldības Cieceres internātpamatskolas nosaukuma maiņu.
10. Par precizējumiem saistošos noteikumos Nr.2 "Par licencēto makšķerēšanu Pakuļu ūdenskrātuvē".
11. Par precizējumiem Saldus novada domes saistošos noteikumos Nr.27 "Par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai".
12. Par projekta "Meklējot varoņus" iesniegumu.
13. Par projekta "Pedagoģisko mācību metožu un iemaņu attīstīšana skolēnu izglītības kvalitātes uzlabošanā" iesniegumu.
14. Par projekta "Saldus pamatskolas pedagoģiskā personāla kompetenču pilnveidošana skolā licencēto programmu augstvērtīgai realizēšanai un projekta Skola 2030 ieviešanai" iesniegumu.
15. Par Meža apsaimniekošanas plāna 2019.-2023.gadam apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma "Saules iela 7A" Saldus pilsētā pieņemšanu dāvinājumā.
17. Par Saldus novada pašvaldības īpašumā esošo siltummezglu Saldus pilsētā apsaimniekošanu.

18. Par Pampāļu pagasta un Ezeres pagasta katlu māju nodošanu SIA „Saldus siltums”.
19. Par lēmumu atcelšanu.
20. Par Saldus novada domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts” piešķiršanu.
21. Par nedzīvojamo telpu Vienības iela 15/17, Druva, Saldus pag., Saldus nov., iznomāšanu zobārstniecības pakalpojumu nodrošināšanai.
22. Par nedzīvojamo telpu Skolas iela 5-2, Lutriņu pag., Saldus nov., iznomāšanu ģimenes ārstu prakses nodrošināšanai.
23. Par statusa “zemes starpgabals” noteikšanu nekustamā īpašuma “Skrundas iela 2D” Saldus pilsētā sastāvā esošajai zemes vienībai.
24. Par grozījumiem Saldus novada domes 2009.gada 17.decembra sēdes lēmumā (prot. Nr.17; 25.§) un statusa “pašvaldībai piekritīgā zeme” noteikšanu (“Bāliņi” un “Jauntūjas”, Zirņu pag.).
25. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā (“Pumpurīņu karjers”, Zvārdes pag.).
26. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā (“Palejiņas”, Zirņu pag.).
27. Par pašvaldības nekustamā īpašuma D/s Ziedonis dārzs Nr.59, Saldus pag., Saldus nov., atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu.
28. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Zaļā iela 3-27, Lutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu.
29. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ceriņi”, Zirņu pag., Saldus nov., atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu.
30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtnieku iela 4-4, Saldus atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu.
31. Par nekustamā īpašuma Satiksmes iela 4A, Saldus, Saldus nov. izsoles rezultātu apstiprināšana, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu.
32. Par nekustamā īpašuma “J.Rozentāla iela 32 Saldus pilsētā” izsoles rezultātu apstiprināšana, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu.
33. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-7, Jaunlutriņi, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.
34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunstūrīši”, Lutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bunki”, Zaņas pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.
36. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Ausmas”-4, Vadakstes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.
37. Par pašvaldības nekustamā īpašuma D/S Aronija dārzs Nr.131, Zirņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.

38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma D/S Aronija dārzs Nr.198, Zirņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.
39. Par nekustamā īpašuma “Meža iela 50A” Saldus pilsētā atsavināšanu.
40. Par nekustamā īpašuma “Meža iela 47A” Saldus pilsētā atsavināšanu.
41. Par nekustamā īpašuma “Pakalnu iela 6” Saldus pilsētā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
42. Par nekustamā īpašuma Tūristu iela 7-35, Saldus atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
43. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Biedrību “Motoklubs “Ezere””.
44. Par sadarbību ar biedrību „Saldus motoklubs”.
45. Par Sadarbības līguma noslēgšanu ar biedrību “EVE autosports”.
46. Par kultūras funkcijas noteikta apjoma deleģēšanu biedrībai „Kapelleru nams”.
47. Par Saldus pagasta pārvaldes telpu nomas maksas apstiprināšanu.
48. Par dalības maksas noteikšanu vienreizējam pasākumam Saldus mākslas skolā.
49. Par dalības maksas noteikšanu vienreizējam pasākumam un ieejas maksas noteikšanu deju sacensībās.
50. Par pilnvarojumu Saldus novada pašvaldības izpilddirektoram pārstāvēt Saldus novada pašvaldību dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē.
51. Par grozījumiem 2010.gada 16.decembra noteikumos Nr.10 “Noteikumi par apmaksātu papildus atvaļinājumu piešķiršanas kārtību Saldus novada domes un Saldus novada pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem”.
52. Par Saldus novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu.
53. Par grozījumiem Saldus novada domes 2018.gada 22.marta lēmumā “Par Kurzemes plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plāna saskaņošanu” (sēdes protokols nr.4.; 57.§).
54. Par Zaņas pagasta pārvaldes telpu nomas maksas apstiprināšanu.

1.§

Par Nīgrandes Mūzikas skolas nolikuma apstiprināšanu

Saldus novada pašvaldībā 2019.gada 1.februārī saņemts un lietvedībā reģistrēts ar nr.305/4-34 Nīgrandes Mūzikas skolas direktores 2019.gada 21.janvāra iesniegums Nr.1-24/2 ar lūgumu domei- apstiprināt Nīgrandes Mūzikas skolas jauno nolikumu (nolikums pievienots pielikumā). Minētais nolikums izstrādāts saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas izstrādāto Profesionālās ievirzes izglītības iestādes paraugnolikumu, kas apstiprināts ar IZM 2014.gada 14.jūlija Rīkojumu Nr.335 „Par Profesionālās ievirzes izglītības iestādes paraugnolikuma apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un otro daļu, Profesionālās izglītības likuma 15.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

Apstiprināt Nīgrandes Mūzikas skolas nolikumu (nolikums pielikumā).

Lēmums nosūtāms: Izglītības kvalitātes valsts dienestam, Nīgrandes Mūzikas skolai un Izglītības pārvaldei

2.§

Par pilnvarojumu pašvaldības policijai veikt kontroli par zivju resursu aizsardzību

Pamatojoties uz Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 247.panta otro daļu, kas noteic, ka administratīvā pārkāpuma protokolu ir tiesīgas sastādīt arī attiecīgi pilnvarotas pašvaldību amatpersonas un „Zvejniecības likuma“ 19.pantu ceturtnā daļa nosaka, ka „*Pašvaldības pilnvarotas personas attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un Valsts vides dienesta pilnvarotas personas — sabiedriskie vides inspektori ūdenstilpēs un to tiešā tuvumā ir tiesīgi pārbaudīt lomu un zvejā izmantotos rīkus, kā arī pārkāpumu gadījumos savas kompetences ietvaros sastādīt administratīvos protokolus, nosūtīt tos izskatīšanai attiecīgajai kompetentajai institūcijai un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izņemt nelikumīgi iegūtās zivis, kā arī izmantotos zvejas rīkus un līdzekļus*”,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Pilnvarot Saldus novada pašvaldības policijas amatpersonas Saldus novada administratīvajā teritorijā veikt kontroli par zivju resursu aizsardzības prasību ievērošanu.

Lēmums nosūtāms Pašvaldības policijai

3.§

Par grozījumiem Saldus novada pašvaldības policijas nolikumā

Saldus novada pašvaldība ir saņēmusi Pašvaldības policijas ierosinājumu izdarīt grozījumus 2009.gada 6.augusta Saldus novada pašvaldības policijas nolikumā. Grozījumi nepieciešami, lai sakārtotu Pašvaldības policijas nolikumu sakārtotu atbilstoši valsts normatīvajos aktos veiktajām izmaiņām, kā arī novada domes pieņemtos lēmumus par pilnvarojumiem Pašvaldības policijai sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus un veikt kontroli par zivju resursu aizsardzību.

Pamatojoties uz Saldus novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.14 „Saldus novada pašvaldības nolikums” 17.punktu un saskaņā ar Saldus novada pašvaldības policijas nolikuma 1.1.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt Saldus novada pašvaldības policijas nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 1.12. punktu šādā redakcijā:

“1.12. Pašvaldības policijas atrašanās vieta – Slimnīcas ielā 3A, Saldū, Saldus novads”;

1.2. papildināt nolikumu ar 2.2.16 un 2.2.17. un 2.3.9. apakšpunktiem:

“2.2.16. pašvaldības policijas amatpersonas Saldus novada administratīvajā teritorijā ir tiesīgas sastādīt administratīvos protokolus par Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa pantos paredzētajiem pārkāpumiem, kuru lietas izskata Saldus novada domes Administratīvā komisija, Saldus novada domes priekšsēdētājs, viņa vietnieks un pašvaldības izpilddirektors;

2.2.17. pašvaldības policijas amatpersonas Saldus novada administratīvajā teritorijā ir tiesīgas veikt kontroli par zivju resursu aizsardzības prasību ievērošanu;

2.3.9. pieņemt policijas lēmumu par nošķiršanu”;

1.3. izteikt 3.16.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.16.1. Policijas dienestā pieņem Latvijas Republikas pilsoņus ne jaunākus par 18 gadiem, kuri brīvprātīgi vēlas pildīt Pašvaldības policijai uzliktos pienākumus, atbilsts likuma “”Par Policiju” 21. panta prasībām un ir nevainojama reputācija”;

1.4. izteikt 3.16.1. apakšpunktu un 4.6. punktu šādā redakcijā:

“4.6. Policijas pieņemtos lēmumus neapmierinātā persona var apstrīdēt Kurzemes rajona tiesā likumā noteiktajā kārtībā”.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums nosūtāms Pašvaldības policijai

4.§

Par dzīvokļa Bērzu ielā 1-17, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, īres tiesību izsoli

Saldus novada pašvaldībā 2019.gada 9.janvārī saņemts un lietvedībā ar Nr.89 reģistrēts, personas kods, iesniegums ar lūgumu nodot īres tiesību izsolei pašvaldībai piederošo dzīvokli Bērzu ielā 1-17, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0096 001 017.

Dzīvoklis Bērzu ielā 1-17, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, ir labiekārtots, kopējā platība 54,8m², nav izīrēts, dzīvoklī nav deklarētu personu. Personas, kuras ir reģistrētas pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, nav izteikušas vēlmi īrēt dzīvokli Nīgrandes pagastā, līdz ar to dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā. Dzīvojamā mājā Bērzu ielā 1-17, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, ir 32 dzīvokļi, Saldus novada pašvaldībai pieder 18 no tiem.

Lai racionāli izmantotu pašvaldības nekustamo īpašumu, lietderīgi ir izīrēt dzīvokli Bērzu ielā 1-17, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, slēgt darījumu, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma „Par pašvaldībām” 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalde, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.¹pants nosaka, ka pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka dome. Saldus novada dome 2017.gada 28.septembra lēmumā Nr.63 „Par Saldus novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību Saldus novada pagastu administratīvajās teritorijās” ir noteikts, ka īres maksas daļa, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu Nīgrandes pagasta teritorijā par labiekārtotām dzīvojamām telpām, ir 0,13euro (nulle euro trīspadsmit centi) par 1m² mēnesī, kas tiek noteikta par izsoles sākumcenu. Izsoles kāpuma solis ir 0,05 euro (nulle euro un pieci centi). Nosolītā cena veido dzīvokļa īres maksu mēnesī par 1m². Atbilstoši minētajam lēmumam par īres maksas noteikšanu, lodžiju platībai tiek piemērots koeficients 0,5 no nosolītās īres maksas. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 77.pantu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izīrēt Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Bērzu ielā 1-17, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0096 001 017, rīkojot publisku īres tiesību izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 0,13 euro (nulle euro un trīspadsmit centi) par 1m² mēnesī, izsoles kāpuma soli 0,05 euro (nulle euro un pieci centi), izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 5,00 euro (pieci euro 00 centi) un izsoles drošības naudu 30,00 (trīsdesmit euro nulle centi).

2. Apstiprināt dzīvokļa Bērzu ielā 1-17, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, īres tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).

3. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nīgrandes pagasta pārvaldi kā institūciju, kura organizē dzīvokļa Bērzu ielā 1-17, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, īres tiesību izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

4. Publicēt informāciju par izsoli pašvaldības mājaslapā www.saldus.lv.

Lēmums nosūtāms: Nīgrandes pagasta pārvaldei

5.§

Par dzīvokļa Ozolu ielā 7-13, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, īres tiesību izsoli

Saldus novada pašvaldībā 2019.gada 1.febrārī saņemta un lietvedībā ar Nr.380 reģistrēta Pampāļu pagasta pārvaldes vēstule ar lūgumu nodot īres tiesību izsolei pašvaldībai piederošo dzīvokli Ozolu iela 7-13, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0214 001 013.

Dzīvoklis Ozolu ielā 7-13, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, ir labiekārtots, kopējā platība 70,8m², nav izīrēts, dzīvoklī nav deklarētu personu. Personas, kuras ir reģistrētas pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, nav izteikušas vēlmi īrēt dzīvokli Pampāļu pagastā, līdz ar to dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā. Dzīvojamā mājā Ozolu ielā 7, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, ir 18 dzīvokļi, kuri visi pieder Saldus novada pašvaldībai, tādēļ atsevišķu dzīvokļu pārdošana nebūtu vēlama.

Lai racionāli izmantotu pašvaldības nekustamo īpašumu, lietderīgi ir izīrēt dzīvokli Ozolu ielā 7-13, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, slēgt darījumu, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma „Par pašvaldībām” 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.¹pants nosaka, ka pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka dome. Saldus novada dome 2017.gada 28.septembra lēmumā Nr.63 „Par Saldus novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību Saldus novada pagastu administratīvajās teritorijās” ir noteikts, ka īres maksas daļa, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu Pampāļu pagasta teritorijā par labiekārtotām dzīvojamām telpām, ir 0,13euro (nulle euro trīspadsmit centi) par 1m² mēnesī, kas tiek noteikta par izsoles sākumcenu. Izsoles kāpuma solis ir 0,05 euro (nulle euro un pieci centi). Nosolītā cena veido dzīvokļa īres maksu mēnesī par 1m². Atbilstoši minētajam lēmumam par īres maksas noteikšanu, lodžiju platībai tiek piemērots koeficients 0,5 no nosolītās īres maksas. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 77.pantu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izīrēt Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Ozolu ielā 7-13, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0214 001 013, rīkojot publisku īres tiesību izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 0,13 euro (nulle euro un trīspadsmit centi) par 1m² mēnesī, izsoles kāpuma soli 0,05 euro (nulle euro un pieci centi), izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 5,00 euro (pieci euro 00 centi) un izsoles drošības naudu 30,00 (trīsdesmit euro nulle centi).

2. Apstiprināt dzīvokļa Ozolu ielā 7-13, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, īres tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).

3. Noteikt Saldus novada pašvaldības Pampāļu pagasta pārvaldi kā institūciju, kura organizē dzīvokļa Ozolu ielā 7-13, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, īres tiesību izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

4. Publicēt informāciju par izsoli pašvaldības mājaslapā www.saldus.lv.

Lēmums nosūtāms: Pampāļu pagasta pārvaldei

6.§

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu

1. Saldus novada pašvaldības īpašumā ir neizīrēts dzīvoklis Centra ielā 2a-5, Ezerē, Ezeres pagastā, Saldus novadā. Pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā Nr.3 “Sociālo dzīvokļu izīrēšana” ir reģistrēta persona, kura vēlas īrēt šo dzīvokli kā sociālo dzīvokli. Lai varētu izīrēt šo dzīvokli un noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu, dzīvojamajai telpai ir nepieciešams noteikt sociālā dzīvokļa statusu. Lēmumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu ir tiesīga pieņemt Saldus novada dome.

Pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 4.panta pirmo un ceturto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

Noteikt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Centra ielā 2a-5, Ezerē, Ezeres pagastā, Saldus novadā.

Lēmums nosūtāms: Ezeres pagasta pārvaldei, Saldus novada p/a “Sociālais dienests”

2. Saldus novada pašvaldības īpašumā ir neizīrēta dzīvojamā telpa, istaba 17,5 m² platībā Parka ielā 5-11, Ezerē, Ezeres pagastā, Saldus novadā. Pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā Nr.2 “Īrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu dzīvojamo telpu” ir reģistrēta persona, kura vēlas īrēt šo dzīvojamo telpu kā sociālo dzīvokli. Lai varētu izīrēt šo dzīvokli un noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu, dzīvojamajai telpai ir nepieciešams noteikt sociālā dzīvokļa statusu. Lēmumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu ir tiesīga pieņemt Saldus novada dome.

Pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 4.panta pirmo un ceturto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

Noteikt sociālā dzīvokļa statusu dzīvojamajai telpai, istabai 17,5m² platībā Parka ielā 5-11, Ezerē, Ezeres pagastā, Saldus novadā.

Lēmums nosūtāms: Ezeres pagasta pārvaldei, Saldus novada p/a “Sociālais dienests”

3. Saldus novada pašvaldības īpašumā ir neizīrēts dzīvoklis “Skola 3”-1, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā. Pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā Nr.3 “Sociālo dzīvokļu izīrēšana” ir reģistrētas personas (ģimene), kura vēlas īrēt šo dzīvokli kā sociālo dzīvokli. Lai varētu izīrēt šo dzīvokli un noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu, dzīvojamajai telpai ir nepieciešams noteikt sociālā dzīvokļa statusu. Lēmumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu ir tiesīga pieņemt Saldus novada dome.

Pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 4.panta pirmo un ceturto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Noteikt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim “Skola 3”-1, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā.

Lēmums nosūtāms: Pampāļu pagasta pārvaldei, Saldus novada p/a “Sociālais dienests”

.....

7.§

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu Sociālās aprūpes centrā “Ruba”

Saldus novada pašvaldība ar biedrību “Latvijas Sarkanais krusts” 2018.gada 25.jūlijā ir noslēgusi Patapinājuma līgumu Nr. 572 par nekustamā īpašuma “Internātskola”, Rubas pag., Saldus nov., un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Līguma mērķis ir nodot Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu biedrībai “Latvijas Sarkanais krusts” sociālā aprūpes centra izveidei un sociālo pakalpojumu sniegšanai, kas ietver arī sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvokļu ar aprūpi apsaimniekošanu. Biedrība “Latvijas Sarkanais krusts” ir izveidojusi Sociālās aprūpes centru “Ruba”, kurš ir uzsācis savu darbību. Lai šī aprūpes centra telpās varētu izīrēt sociālos dzīvokļus personām, kuras ir reģistrētas pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā Nr.3 “Sociālo dzīvokļu izīrēšana”, ir nepieciešams noteikt sociālā dzīvokļa statusu telpām, kuras ir plānots izīrēt kā sociālos dzīvokļus.

Pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 4.panta pirmo un ceturto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noteikt sociālā dzīvokļa statusu šādām telpām ēkā “Internāta ēka” adresē “Internātskola”, Rubas pagastā, Saldus novadā:

1.1. telpai Nr. 201. 24.1m² platībā;

1.2. telpai Nr. 202. 29.8m² platībā;

1.3. telpai Nr. 203. 24.6m² platībā;

1.4. telpai Nr. 204. 26.4m² platībā;

- 1.5. telpai Nr. 205. 20.9m² platībā;
- 1.6. telpai Nr. 208. 37.7m² platībā;
- 1.7. telpai Nr. 210. 29.9m² platībā;
- 1.8. telpai Nr. 214. 19.9m² platībā;
- 1.9. telpai Nr. 215. 25.3m² platībā;
- 1.10. telpai Nr. 216. 26.1m² platībā;
- 1.11. telpai Nr. 217. 26.4m² platībā;
- 1.12. telpai Nr. 218. 20.9m² platībā;
- 1.13. telpai Nr. 219. 21.1m² platībā.

Lēmums nosūtāms: Saldus novada p/a “Sociālais dienests”, SAC “Ruba”

8.§

Par Kalnsētas speciālās internātpamatskolas nosaukuma maiņu

Saldus novada pašvaldība 2019.gada 28.janvārī saņēma un lietvedībā ar Nr.311/4-37 reģistrēja 17.01.2019. Izglītības un zinātnes ministrijas e-vēstuli Nr.4-7e/19/189 “Par lēmuma pieņemšanu”, kurā teikts, ka atbilstoši 2018. gada 21. jūnijā pieņemtajam likumam “Grozījumi Vispārējās izglītības likumā”, 2018. gada 22. martā pieņemtajam likumam “Grozījumi Izglītības likumā” un 2018. gada 20. septembrī pieņemtajam likumam “Grozījumi Izglītības likumā”, kas cita starpā ietver regulējumu par vispārējās izglītības iestāžu tīkla sakārtošanu, Izglītības un zinātnes ministrija aicina republikas pilsētu pašvaldības un novadu pašvaldības veikt turpmāk tekstā minētās darbības. Atbilstoši Vispārējās izglītības likuma 51. panta otrajai un ceturtajai daļai speciālās internātskolas tiek izslēgtas no izglītības iestāžu tipoloģijas, speciālajā izglītībā kā izglītības iestāžu tipam paliekot speciālās izglītības iestādei, kurai var tikt piešķirts speciālās izglītības attīstības centra statuss. Līdztekus Izglītības likuma pārejas noteikumu 60. punkts nosaka, ka termins “internātskola” no Izglītības likuma tiks izslēgts ar 2019. gada 1. augustu. Ievērojot iepriekš norādīto, aicinām līdz minētajam termiņam veikt izmaiņas attiecīgo speciālo internātskolu un internātskolu nosaukumos, veicot nepieciešamās darbības atbilstošu grozījumu izdarīšanai Izglītības iestāžu reģistrā.

Izglītības iestādes, kas līdz šim tikušas klasificētas kā speciālās internātskolas, saglabās speciālās izglītības iestādes tipu, nodrošinot arī internāta pakalpojumus. Speciālās izglītības iestāžu, kas nodrošinās internāta pakalpojumus, uzturēšanas izdevumu, pedagogu darba samaksas un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu finansēšana tiks turpināta no valsts budžeta mērķdotācijas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem, kas nosaka speciālās izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtību.

Pamatojoties uz Izglītības likuma pārejas noteikumu 60.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Veikt izmaiņas Kalnsētas speciālās internātpamataskolas, izglītības iestādes reģ. Nr.4122903247, nosaukumā, pārdēvējot to par Kalnsētas pamatskolu.

2. Kalnsētas pamatskola klasificēta kā speciālā tipa izglītības iestāde, nodrošinot internāta pakalpojumus.

3. Uzdot līdz 2019.gada 1.augustam Kalnsētas speciālās internātpamatskolas direktorei Vinetai VOVEREI veikt normatīvajos aktos noteikto darbību pasākumus un uzdevumus, lai izpildītu lēmuma 1.punktā nolemto.

4. Lēmumu paziņot Izglītības kvalitātes valsts dienestam.

5. Lēmuma kontroli uzdot pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam Saulcerītei LEVICAI.

Lēmums nosūtāms: Izglītības kvalitātes valsts dienestam, Kalnsētas speciālajai internātpamatskolai un Izglītības pārvaldei

9.§

Par Saldus novada pašvaldības Cieceres internātpamatskolas nosaukuma maiņu

Saldus novada pašvaldība 2019.gada 28.janvārī saņēma un lietvedībā ar Nr.311/4-37 reģistrēja 17.01.2019. Izglītības un zinātnes ministrijas e-vēstuli Nr.4-7e/19/189 “Par lēmuma pieņemšanu”, kurā teikts, ka: “Atbilstoši 2018. gada 21. jūnijā pieņemtajam likumam “Grozījumi Vispārējās izglītības likumā”, 2018. gada 22. martā pieņemtajam likumam “Grozījumi Izglītības likumā” un 2018. gada 20. septembrī pieņemtajam likumam “Grozījumi Izglītības likumā”, kas cita starpā ietver regulējumu par vispārējās izglītības iestāžu tīkla sakārtošanu, Izglītības un zinātnes ministrija aicina republikas pilsētu pašvaldības un novadu pašvaldības veikt ... darbības.

Izglītības likuma pārejas noteikumu 60. punkts nosaka, ka termins “*internātskola*” no Izglītības likuma tiks izslēgts ar 2019. gada 1. augustu. Ievērojot iepriekš norādīto, Izglītības un zinātnes ministrija aicina līdz minētajam termiņam veikt izmaiņas attiecīgo internātskolu nosaukumos, veicot nepieciešamās darbības atbilstošu grozījumu izdarīšanai Izglītības iestāžu reģistrā.

Izglītības iestādes, kas līdz šim tikušas klasificētas kā internātskolas, tiks klasificētas pēc attiecīgi pamatskolas vai vidusskolas tipa.

Pamatojoties uz Izglītības likuma pārejas noteikumu 60.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Veikt izmaiņas Saldus novada pašvaldības Cieceres internātpamatskolas, izglītības iestādes reģ. Nr.4112901332, nosaukumā, pārdēvējot to par Saldus novada pašvaldības Cieceres pamatskolu.

2. Cieceres pamatskola klasificēta kā pamatskolas tipa izglītības iestāde.

3. Uzdot līdz 2019.gada 1.augustam Saldus novada pašvaldības Cieceres internātpamatskolas direktorei Vinetai VOVEREI veikt normatīvajos aktos noteikto darbību pasākumus un uzdevumus, lai izpildītu lēmuma 1.punktā nolemto.

4. Lēmumu paziņot Izglītības kvalitātes valsts dienestam.

5. Lēmuma kontroli uzdot pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam Saulcerītei LEVICAI.

Lēmums nosūtāms: Izglītības kvalitātes valsts dienestam, Cieceres internātpamatskolai un Izglītības pārvaldei

10.§

Par precizējumiem saistošos noteikumos Nr.2 “Par licencēto makšķerēšanu Pakuļu ūdenskrātuvē”

Saldus novada pašvaldība 2019.gada 4.februārī ir saņēmusi un lietvedībā ar Nr.396/4-34 reģistrējusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM) 04.02.2019. e-atzinumu Nr.1-18/975 par novada pašvaldības 2019.gada 24.janvārī pieņemtajiem saistošiem noteikumiem Nr.2 “Par licencēto makšķerēšanu Pakuļu ūdenskrātuvē” (sēdes protokols Nr.1, 8.§), un izsaka iebildumus

Saldus novada pašvaldība ir iepazinusies ar VARAM atzinumu, izvērtējusi tos un daļēji piekrīt izdarīt precizējumus saistošos noteikumos.

Par nepieņemšanu izdarīt visus precizējumus, Saldus novada pašvaldība norāda, ka pirms 2019.gada 24.janvāra domes sēdē tika pieņemti saistošie noteikumi, pašvaldība izpildīja Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 10.punktu un saņēma saskaņojumus no visām šajā punktā minētajām institūcijām. Šīs institūcijas arī vērtēja Nolikumu par licencēto makšķerēšanu Pakuļu ūdenskrātuvē gan tās saturu, gan pielikumus, gan būtību un visas atzina nolikumu par piemērojamu un labu esam. Līdz ar to pašvaldība neveiks citus gramatiskus vai tekstuālus precizējumus, jo tie ne maina, ne pasliktina, ne uzlabo nolikumu pēc būtības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt Saldus novada domes 2019.gada 24.janvāra saistošos noteikumos Nr.2 “Par licencēto makšķerēšanu Pakuļu ūdenskrātuvē” šādus precizējumus:

- 1.1. svītrot noteikumu 1.punktā vārdu “*amatierzveja* -” ;
- 1.2 nolikuma par licencēto makšķerēšanu Pakuļu ūdenskrātuvē (turpmāk – nolikums) tekstā nodaļas numurēt ar romiešu cipariem;
- 1.3. nolikuma tekstā sakārtot punktu numerāciju;
- 1.4. aizstāt nolikuma 1.2.punktā vārdu “*Civillikumu*” ar vārdiem un skaitļiem “*Civillikuma 1108. un 1113.pantiem*”;
- 1.5. papildināt nolikuma 2.3.punktu aiz vārdiem “*personas ar invaliditāti*” ar vārdiem “*un politiski represētās personas*”;
- 1.6. aizstāt nolikuma 4.1.2.apakšpunktā vārdus “*ne vairāk kā 2 licences uz īpašumu*” ar vārdiem “*ne vairāk kā viena licence uz personu*”;

2. Pēc saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas triju darba dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Saistošos noteikumus publicēt Saldus novada domes bezmaksas informatīvajā izdevumā.

Lēmumu nosūtīt: VARAM, Zemkopības ministrijai, biedrībai “Saldus makšķerņu klubs” un pašvaldības administratīvai nodaļai, Zirņu un Lutriņu pagastu pārvaldēm

11.§

Par precizējumiem Saldus novada domes saistošos noteikumos Nr.27 “Par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

Saldus novada pašvaldībā saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM) 19.12.2018. e-vēstule Nr.1-18/10546 (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā 20.12.2018. ar Nr.4502/4-34) par saistošiem noteikumiem Nr.27 “Par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”, kurus novada dome pieņēma 2018.gada 22.novembra sēdē (sēdes protokols Nr.17, 35.§). VARAM informē pašvaldību, ka ir izvērtējusi minētos saistošos noteikumus un izsaka iebildumu, lūdzot precizēt minētos saistošos noteikumus un nodrošināt to atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Izdarīt šādus precizējumus Saldus novada domes 2018.gada 22.novembra saistošos noteikumus Nr.27 “Par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk- saistošie noteikumi):

1.1. svītrot saistošo noteikumu tiesiskajā pamatojumā tekstu “*otrās daļas 5.punktu un*”;

1.2. aizstāt vārdu “*Šie Noteikumi*” ar vārdu “*Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi)*”;

1.3. svītrot 1., 3., 6., 10., 18., 27., 23., 24., 25., 26. un 35.punktus;

1.4. svītrot 9.punktā vārdus “, *kurā dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” vai likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju*”;

1.5. svītrot 9.4. un 14.5.apakšpunktus;

1.6. izteikt 13.punktu šādā redakcijā:

“*13. Dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas atbalstāmās darbības un atbalstāmās izmaksas ir šādas:*

13.1. zemesgabala labiekārtojuma būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde;

13.2 iebraucamo ceļu, stāvlaukumu un gājēju celiņu būvdarbi (ieskaitot nepieciešamās inženierkomunikācijas un aprīkojuma elementus);

13.3 bērnu rotaļu laukumu būvdarbi (ieskaitot aprīkojuma elementus);

13.4. zaļo zonu labiekārtošana;
13.5. pagalma apgaismojuma būvdarbi;
13.6. ūdensvada un citu komunikāciju būvdarbi;
13.7. būvdarbi, kas nodrošināšana vides pieejamību personām ar īpašām vajadzībām”;

1.7. svītrot 21.punktā vārdus “vai tiem pielīdzināmu dokumentu”;

1.8. izteikt 37.punktu šādā redakcijā:

“37. Pašvaldībai ir tiesības veikt izpildīto darbu kvalitātes, apjoma un izmaksu kontroli. Gadījumā, ja starp iesniegumam pievienotajos dokumentos uzrādītajām atbalstāmajām izmaksām un darbu pieņemšanas – nodošanas aktā norādītajiem darbiem tiek konstatētas atšķirības, Komisija ir tiesīga lemt par izdevumu pilnīgu vai daļēju neattiecināšanu”.

2. Pēc saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas triju darba dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Saistošos noteikumus publicēt Saldus novada domes bezmaksas informatīvajā izdevumā.

Lēmums nosūtāms VARAM, pašvaldības finanšu un attīstības nodaļām

12.§

Par projekta “Meklējot varoņus” iesniegumu

Saldus novada pašvaldības aģentūra „Saldus Tūrisma informācijas, kultūras un sporta centrs” (turpmāk- Saldus TIKSC), reģistrācijas Nr. LV90002396732, plāno iesniegt projekta „Meklējot varoņus” (angļu valodā- “REACHING OUT FOR HEROES”) pieteikumu Ziemeļvalstu Ministru padomes *Nordplus* Pieaugušo izglītības programmā.

Projekta īstenošanas laiks:

2019.gada maijs – 2021.gada februāris.

Projekta mērķi:

Izveidot stipru sadarbības tīklu, kā rezultātā ir uzticami un droši partneri Baltijas un Ziemeļvalstīs, lai kopā strādātu pie nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanas un zināšanu nodošanas.

Galvenās projekta aktivitātes:

3 klātienes tikšanās reizes: 2019. gada oktobris Latvijā, 2020. gada jūnijs Somijā, 2021. gada februāris Norvēģijā. Tikšanās reizēm pa vidu notiek darbošanās organizācijās, gan gatavojot informāciju par katras darbību nemateriālā kultūras mantojuma jomā, gan apzinot veidus, kā šīs zināšanas visveiksmīgāk nododot tālāk (ideju par dažādu instrumentu, tai skaitā digitālu, apkopošana).

Projekta rezultāts:

Stipru un uzticamu sadarbības partneru loks turpmāko projektu izstrādei nemateriālā kultūras mantojuma jomā.

Projekta budžets:

Kopējās izmaksas: 88 150,00 *euro* (astoņdesmit astoņi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi), kur 100 % *Nordplus* programmas finansējums. Uz Saldus TIKSC attiecināmās izmaksas 11 770, 00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro* 00 centi). Uz sākot projektu, tiek saņemti 80% no programmas *Nordplus* programmas finansējuma. Naudas

plūsmas nodrošināšanai nepieciešami 20% jeb 2 354,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro* 00 centi).

Projekts atbilst Saldus novada attīstības programmas 2013.-2020.gadam stratēģiskā mērķa - 1.Izglītības, radošas, veselīgas, sociāli nodrošinātas un aktīvas sabiedrības veidošana SM1 rīcības virzieniem – 1.3.1. Uzlabot kultūras pakalpojumu kvalitāti, kā arī pilnveidot un dažādot kultūras pakalpojumu piedāvājumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt Saldus novada pašvaldības aģentūras "Saldus Tūrisma informācijas, kultūras un sporta centrs" (turpmāk - Saldus TIKSC), reģistrācijas Nr.LV90002396732, dalību Ziemeļvalstu Ministru padomes Nordplus Pieaugušo izglītības programmas projektu konkursā, iesniedzot projekta pieteikumu „Meklējot varoņus” (angļu valodā - “REACHING OUT FOR HEROES”).

2. Projekta atbalsta gadījumā, piešķirt no pašvaldības 2019.gada projektiem paredzētiem budžeta līdzekļiem finansējumu 20% apmērā no projekta kopējā budžeta jeb 2 354,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro* 00 centi) naudas plūsmas nodrošināšanai.

Lēmumu nosūtīt: Saldus vidusskolai, Attīstības un Finanšu nodaļām.

13.§

Par projekta "Pedagoģisko mācību metožu un iemaņu attīstīšana skolēnu izglītības kvalitātes uzlabošanā" iesniegumu

Saldus vidusskola, izglītības iestādes reģ. Nr. 4113903122, plāno iesniegt projekta „Pedagoģisko mācību metožu un iemaņu attīstīšana skolēnu izglītības kvalitātes uzlabošanā” pieteikumu Eiropas Savienības izglītības, mācības, jaunatnes un sporta programmā Erasmus+, mācību mobilitāte skolu pedagoģiskajam personālam (KA1), kuras ietvaros skolas pedagoģiskajam personālam ir iespēja pilnveidot zināšanas ārvalstuursos.

Projekta īstenošanas laiks:

2019.gada 1.augusts – 2021.gada 31.jūlijs.

Projekta mērķi:

1. Veicināt IKT izmantošanu izglītības procesā;
2. Veicināt svešvalodu izmantošanu izglītības procesā;
3. Attīstīt skolotāju iemaņas (kreativitāte un inovācijas).

Projekta aktivitātes:

Projekta ietvaros sešiem Saldus vidusskolas pedagogiem būs iespēja piedalīties ārvalstuursos, ievērojot projekta mērķus.

Plānotie kursi:

1. "Efektīva angļu valodas mācīšana ar digitālajām tehnoloģijām". ("Effective English Language Teaching with Digital Technology"). Lielbritānija, EXETER, 2019.gads, 19.oktobris - 27.oktobris.

2. "IKT iemaņu uzlabošana - tehnoloģiju rīku izmantošana". ("Empowerment in ICT Skills - Making Use of Technology Tools".) Malta, ST. JULIANS, 2019.gads, 25.novembris - 29.novembris.
3. "Angļu valodas mācīšana ar minimāliem resursiem - vidusskolas līmenis". ("Teaching English with Minimal Resources - Secondary level".) Lielbritānija, COLCHESTER, 2020.gads, 16.februāris - 23.februāris.
4. "Valoda un praktiskā metodoloģija: Kreativitāte mācību klasē - Sākumskolas līmenis". ("Language and Practical Methodology: Creativity in the Classroom - Primary level"). Īrija, BELFAST, 2020.gads, 18.jūlijs - 26.jūlijs.
5. "Iedrošināt domāt kreatīvi" ("Encouraging creative thinking".) Čehija, PRAGUE, 2021.gads 8.marts - 12.marts.
6. "Inovatīvas mācīšanas pieejas". ("Innovative approaches to teaching"). Čehija, PRAGUE, 2021.gads 12.aprīlis - 16.aprīlis.

Projekta budžets:

Kopējās izmaksas: 13 063,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši sešdesmit trīs *euro* un 00 centi), kur 100 % Erasmus+ finansējums. Uzsākot projektu, tiek saņemti 75% no programmas Erasmus+ finansējuma. Naudas plūsmas nodrošināšanai nepieciešami 25% jeb 3266,00 *euro*.

Projekts atbilst Saldus novada attīstības programmas 2013.-2020.gadam stratēģiskā mērķa - 1.Izglītotas, radošas, veselīgas, sociāli nodrošinātas un aktīvas sabiedrības veidošana SM1 rīcības virzienam – 1.1.1. Paaugstināt pirmsskolas, vispārējās, profesionālās izglītības pakalpojumu kvalitāti, nodrošinot pedagogu kvalifikācijas paaugstināšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt Saldus vidusskolas, izglītības iestādes reģ. Nr. 4113903122, dalību Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ mācību mobilitātes skolu pedagoģiskajam personālam (KA1) projektu konkursā, iesniedzot projekta pieteikumu "Pedagoģisko mācību metožu un iemaņu attīstīšana skolēnu izglītības kvalitātes uzlabošanā".

2. Projekta atbalsta gadījumā, piešķirt no pašvaldības 2019.gada projektiem paredzētiem budžeta līdzekļiem finansējumu 25% apmērā no projekta kopējā budžeta jeb 3 266,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti sešdesmit seši *euro* un 00 centi) naudas plūsmas nodrošināšanai.

Lēmumu nosūtīt: Saldus vidusskolai, Attīstības un Finanšu nodaļām.

14.§

Par projekta "Saldus pamatskolas pedagoģiskā personāla kompetenču pilnveidošana skolā licencēto programmu augstvērtīgai realizēšanai un projekta Skola 2030 ieviešanai" iesniegumu

Saldus pamatskola, izglītības iestādes reģ. Nr. 4112900014, plāno iesniegt projekta „Saldus pamatskolas pedagoģiskā personāla kompetenču pilnveidošana skolā licencēto programmu augstvērtīgai realizēšanai un projekta Skola 2030 ieviešanai” pieteikumu Eiropas Savienības izglītības, mācības, jaunatnes un sporta programmā Erasmus+, mācību

mobilitāte skolu pedagoģiskajam personālam (KA1), kuras ietvaros skolas pedagoģiskajam personālam ir iespēja pilnveidot zināšanas ārvalstuursos.

Projekta īstenošanas laiks:

2019.gada 1.augusts – 2021.gada 31.decembris.

Projekta mērķi:

Skolas personāla zināšanu, prasmju un iemaņu pilnveidošana.

Projekta aktivitātes:

Projekta ietvaros sešiem Saldus vidusskolas pedagogiem būs iespēja piedalīties, ievērojot 16 mobilitātēs projekta mērķus, t.i., 10 dažādos profesionālās pilnveidesursos Spānijā, Lielbritānijā, Itālijā, Grieķijā, Portugālē un Spānijā un 6 darba vērošanas mobilitātēs (4 Kaukovainio pamatskolā Somijā un 2 dažādās Portugāles skolās Luolē).

Projekta budžets:

Kopējās izmaksas: 35 638,00 *euro* (trīspadsmit pieci tūkstoši seši simti trīsdesmit astoņi *euro* un 00 centi), kur 100 % Erasmus+ finansējums. Uzsākot projektu, tiek saņemti 75% no programmas Erasmus+ finansējuma. Naudas plūsmas nodrošināšanai nepieciešami 25% jeb 8910,00 *euro*, kur 2019.gadā 3500,00 *euro*, bet 2020.gadā 5410,00 *euro*.

Projekts atbilst Saldus novada attīstības programmas 2013.-2020.gadam stratēģiskā mērķa - 1.Izglītības, radošas, veselīgas, sociāli nodrošinātas un aktīvas sabiedrības veidošana SM1 rīcības virzienam – 1.1.1. Paaugstināt pirmsskolas, vispārējās, profesionālās izglītības pakalpojumu kvalitāti, nodrošinot pedagogu kvalifikācijas paaugstināšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt Saldus pamatskolas, izglītības iestādes reģ. Nr. 4112900014, daļību Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ mācību mobilitātes skolu pedagoģiskajam personālam (KA1) projektu konkursā, iesniedzot projekta pieteikumu “Saldus pamatskolas pedagoģiskā personāla kompetenču pilnveidošana skolā licencēto programmu augstvērtīgai realizēšanai un projekta Skola 2030 ieviešanai”.

2. Projekta atbalsta gadījumā, piešķirt no pašvaldības iestāžu projektiem paredzētiem budžeta līdzekļiem finansējumu 25% apmērā no projekta kopējā budžeta jeb 8 910,00 *euro* (astoņi tūkstoši deviņi simti desmit *euro* un 00 centi), t.i., 3 500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi) 2019.gadā un 5 410,00 *euro* (pieci tūkstoši četri simti desmit *euro* 00 centi) 2020.gadā, naudas plūsmas nodrošināšanai.

Lēmumu nosūtīt: Saldus pamatskolai, Attīstības un Finanšu nodaļām.

15.§

Par Meža apsaimniekošanas plāna 2019.-2023.gadam apstiprināšanu

Saldus novada pašvaldība 2018.gada 1.oktobrī noslēdza līgumu Nr.490 par Saldus novada pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošo meža platību apsaimniekošanas plāna izstrādi.

Meža likuma 31.panta 1.punktu nosaka, ka “*Meža apsaimniekošanas plāns tiek izstrādāts, pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem*”. Savukārt, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.67 “Noteikumi par meža apsaimniekošanas plānu” 9.2.apakšpunkts nosaka, ka plānu apstiprina “*pašvaldības meža apsaimniekošanai – attiecīgās pašvaldības dome*”.

Pamatojoties uz Meža likuma 31.panta 1.punktu un 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.67 “Noteikumi par meža apsaimniekošanas plānu” 9.2.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Apstiprināt Meža apsaimniekošanas plānu 2019.-2023.gadam (pielikumā).

Lēmumu nosūtīt: Visām pagastu pārvaldēm, attīstības nodaļai un būvvaldei Meža apsaimniekošanas plānu skatīt šeit:

<https://makonis.saldus.lv/owncloud/index.php/s/SUY57IMo6XJlpL2>

16.§

Par nekustamā īpašuma “Saules iela 7A” Saldus pilsētā pieņemšanu dāvinājumā

.... iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā) ar lūgumu Saldus novada domei pabeigt 06.08.2007. uzsāktās zemes gabala Saules iela 7A, Saldus pilsētā, dāvinājuma pieņemšanas un dāvinājuma līguma noslēgšanas procedūras ar Saldus NĪ īpašnieci.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1. Saldus pilsētas dome 09.08.2007. sēdē (protokols Nr.10, 10.§), lai tiktu pabeigts Saldus pilsētas domes būvobjekta „Ielu pieslēguma un tilta rekonstrukcija pār Cieceres upi Saules ielā, Saldū, 2. kārtā”, pieņēma lēmumu noslēgt ar ... un pieņemt dāvinājumu – daļu no zemes gabala, apmēram 10 kvm, no viņam piederošā zemes gabala Saules iela 7A, Saldus pilsētā (kadastra Nr.8401 006 0104), platību precizējot pēc galīgās uzmērīšanas un segt visus izdevumus, kas saistīti ar dāvinājuma līguma noslēgšanu, zemesgabalu uzmērīšanu, jaunu robežu plāna izgatavošanu, adrešu piešķiršanu un rīcībā paliekošā zemes gabala vērtības novērtēšanu.

2. 2007.gadā saskaņā ar Saldus pilsētas pašvaldības pasūtījumu VZD Kadastra informācijas sistēmā veicis jauna nekustamā īpašuma Saules iela 7A, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 006 0093, izveidi, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0093, platība 10 kvm.

3. Dāvinājuma līgums ar netika noslēgts,

4. Ar 10.10.2018. par nekustamā īpašuma, Saldus pilsētā, Saldus nov., kadastra Nr.8401 006 0104, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.889 īpašnieku reģistrēta

5. Šobrīd, kad mainījušies Saldus pilsētas domes 09.08.2007. sēdes lēmumā minētie fakti, Saldus novada domei ir jāpieņem lēmums par dāvinājuma pieņemšanu vai nepieņemšanu no jaunā īpašnieka un attiecīgi par Dāvinājuma līguma slēgšanu.

6. Pašvaldības Attīstības un vides aizsardzības komisija 14.02.2019. sēdē pieņēma lēmumu (protokols Nr.2, 13.§) virzīt uz Teritoriālo komiteju apstiprināšanai lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Saules iela 7A, Saldus pilsētā pieņemšanu dāvinājumā no un Dāvinājuma līguma slēgšanu.

Ņemot vērā iepriekš izklāstīto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Pieņemt dāvinājumā no, personas kods, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamo īpašumu “Saules iela 7A” Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 006 0093, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0093, platība 10 (desmit) kvm.

2. Slēgt Dāvinājuma līgumu ar, personas kods, par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma dāvinājumu, līgumā iekļaujot nosacījumu, ka visus izdevumus Valsts Zemes dienestā, pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz Saldus novada pašvaldība.

3. Pilnvarot Juri SĪLI, personas kods, Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt Dāvinājuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu Saldus novada pašvaldībai.

Lēmumu nosūtīt; Pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām

17.§

Par Saldus novada pašvaldības īpašumā esošo siltummezglu Saldus pilsētā apsaimniekošanu

SIA “SALDUS SILTUMS” ir pašvaldības dibināta kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāla daļas pieder pašvaldībai, kuras viens no mērķiem ir siltumenerģijas ražošana un piegāde lietotājiem Saldus pilsētas administratīvajā teritorijā, t.sk., pašvaldības īpašumā esošajām ēkām (būvēm), kuras atrodas pašvaldības iestāžu tiesiskajā valdījumā.

Minētajās ēkās siltumenerģijas lietošanas kvalitatīvai nodrošināšanai uzstādīti siltummezgli, kuriem regulāri jāveic tehniskās un profilaktiskās apkopes, uzraudzība, regulēšana un uzturēšana darba kārtībā.

Visas iepriekš minētās darbības var veikt SIA “SALDUS SILTUMS”, noslēdzot ar pašvaldību Līgumu par attiecīgu pakalpojumu sniegšanu.

Izvērtējot minētā līguma slēgšanas lietderību, kā arī lai nodrošinātu Saldus novada pašvaldības īpašumā esošo ēku (būvju), kurās atrodas pašvaldības iestāžu tiesiskajā valdījumā racionālu apsaimniekošanu, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Slēgt ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SALDUS SILTUMS”, vien.reģ.Nr.48503003963, Pakalpojuma līgumu par siltummezglu apsaimniekošanu ēkās (būvēs) Saldus pilsētā, kuras atrodas Saldus novada pašvaldības iestāžu tiesiskajā valdījumā, nosakot līguma termiņu 5(pieci) gadi.

2. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības izpilddirektoru pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto līgumu.

Lēmums nosūtāms SIA “SALDUS SILTUMS”; pašvaldības finanšu un administratīvajai nodaļām

18.§

Par Pampāļu pagasta un Ezeres pagasta katlu māju nodošanu SIA „Saldus siltums”

Saldus novada pašvaldība sadarbībā ar novada pašvaldībai piederošo kapitālsabiedrību Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SALDUS SILTUMS”, vien.reģ.nr.48503003963, ir vienojušies par Ezeres pagasta un Pampāļu pagasta pārvaldēm piederošo katlu māju nodošanu SIA “Saldus siltums” apsaimniekošanā. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā arī siltumapgādes jomā, ir viena no pašvaldības autonomām funkcijām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 41.panta pirmās daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Ezeres pagasta pārvaldei nodot apsaimniekošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SALDUS SILTUMS”, vien.reģ.nr.48503003963, centrālo katlu māju ar siltuma centrālapgādes sistēmu līdz 2019.gada 1.jūnijam.

2. Pampāļu pagasta pārvaldei nodot apsaimniekošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SALDUS SILTUMS”, vien.reģ.nr.48503003963, centrālo katlu māju ar siltuma centrālapgādes sistēmu līdz 2019.gada 1.jūnijam.

3. Uzdot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SALDUS SILTUMS” iesniegt novada domei līdz 2019.gadsa 10.jūnijam apstiprināšanai siltumapgādes tarifu par Ezeres pagastu un par Pampāļu pagastu.

4. Ar 2019.gada apkures sezonas uzsākšanu nodrošināt lēmuma 1. un 2.punktā minēto katlu māju darbību un siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu.

5. Lēmuma kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu nosūtīt: Ezeres un Pampāļu pagastu pārvaldēm un SIA “Saldus siltums”

19.§

Par lēmumu atcelšanu

Saldus novada pašvaldība 2019.gada 13.februārī saņēma un lietvedībā ar Nr.527/4-33 reģistrēja Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldes 12.02.2019. iesniegumu Nr.1-14/41, ar kuru pārvalde informē, ka pārvaldē ir saņemts dzīvojamā mājas “Dones”, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., iedzīvotāju iesniegums, kurā iedzīvotāji vēlas atteikties no pašvaldības sniegtā komunālā pakalpojuma- dzeramā ūdens piegādes un kanalizācijas pakalpojuma. Mājā “Dones” ir 4(četri) dzīvokļi un visu četru dzīvokļu īrnieki ir noslēguši ar pašvaldību dzīvokļu izpirkšanas

līgumus un vēlas paši apsaimniekot šo māju. Turpmāk ūdensapgādi un kanalizāciju plāno nodrošināt mājas pārvaldnieks vienojoties ar iedzīvotājiem.

Saldus novada pašvaldība 2019.gada 19.februārī saņēma un lietvedībā ar Nr.527/4-33 reģistrēja Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldes 19.02.2019. iesniegumu Nr.1-14/44, ar kuru pārvalde informē, ka kopš 2016.gada septembra mājas "Inci", Jaunlutriņu pagasts, dzīvokļa ... īrniece ir attekusies no Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldes dzeramā ūdens piegādes pakalpojumu saņemšanas, jo ar dzeramā ūdens piegādi viņu nodrošinās cits piegādātājs. Līdz šim laikam dzeramā ūdens piegādes pakalpojumus no pārvaldes dzīvokļa īpašniece nav izmantojusi.

Nemot vērā, ka Jaunlutriņu un Šķēdes pagastā ūdenssaimniecību pārņem apsaimniekošanā SIA "Saldus komunālserviss", pagasta pārvalde vairs nenodrošina šos pakalpojumus, līdz ar to būtu atceļams 2016.gada 28.aprīļa Saldus novada domes lēmums "Par Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.4, 42.§), ar kuru tika noteikta maksa dzeramajam ūdenim Jaunlutriņu pagasta mājai "Dones", un atceļams 2013.gada 24.oktobra Saldus novada domes lēmums "Par Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.21, 38.§), ar kuru tika apstiprināta maksa par kanalizācijas pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Atcelt Saldus novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmumu "Par Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.4, 42.§).

2. Atcelt Saldus novada domes 2013.gada 24.oktobra lēmumu "Par Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.21, 38.§).

3. Lēmums stājas spēkā ar 2019.gada 1.martu.

Lēmums nosūtāms: Apvienotai Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldei

20.§

Par Saldus novada domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts” piešķiršanu

Saldus novada dome ir saņēmusi Saldus – Lidingö (Zviedrija) sadraudzības biedrības vadības, un domes priekšsēdētāja ierosinājumu par Saldus novada domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts” piešķiršanu ilggadējai sadraudzības biedrības Lidingö – Saldus vadītājai, minētās sadraudzības biedrības vienai no dibinātājām un aktīvai sabiedriskai darbiniecei Ilgai NILSSON (Zviedrijas pilsonē), atzīmējot viņas ...dzimšanas dienu.

Saldus novada pašvaldībai ir sadraudzības pašvaldība Lidingö (Zviedrija).

Ilga NILSSON jau vairāk par 25 gadiem vada no Zviedrijas puses Lidingö – Saldus sadraudzības biedrību. Ar viņas atbalstu un līdzdarbību vairāki simti saldenieku ir apmeklējuši Saldus sadraudzības pašvaldību Lidingö (Zviedrijā). Bez Saldus pašvaldības oficiālajām delegācijām, Lidingö ir bijuši vairāki kori kā Saldava, Zemessargu ansamblis, kā tautas deju kolektīvi- Kursā, Bandava, Taurenītis, daudzi mūsu mākslinieki ar savu darbu izstādēm (foto,

gleznu, rokdarbu izstrādājumiem, amatniecības izstrādājumiem utt.). Lidingö apmeklējušas vairāku Saldus skolu un jauniešu delegācijas.

Iлга NILSSON vairākkārtīgi ir apmeklējusi Saldus pilsētu, tagad Saldus novadu un katru reizi brauciens ir bijis ar mērķi- palīdzēt, atbalstīt un iesaistīties kāda kopēja projekta realizēšanā ar Saldū esošiem sadraudzības biedrības biedriem.

Saldus novada domes nolikuma „Par Saldus novada domes apbalvojumiem” III. daļā noteikta Domes apbalvojuma „Saldus novada domes Goda raksts” dibināšanas un piešķiršanas kārtība: „13. Domes apbalvojums „Saldus novada domes Goda raksts” (turpmāk – apbalvojums) tiek dibināts, lai izteiktu novada pašvaldības pateicību par sasniegumiem dažādās tautsaimniecības nozarēs un par nozīmīgu ieguldījumu Saldus novada attīstībā, vairojot iedzīvotāju pašapziņu un lepnumu un veicinot Saldus novada pozitīva tēla veidošanu.”.

Saskaņā ar 2011.gada 20.oktobra Saldus novada domes nolikuma „Par Saldus novada domes apbalvojumiem” (sēdes protokols Nr.13 3.§) 13., 15., 17. un 18.punktiem,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt Ilgai NILSSON (Zviedrijas pilsonē) Saldus novada domes apbalvojumu „Saldus novada domes Goda raksts”, par ilggadēju, nesavtīgu un aktīvu sadarbības veidošanu starp Saldus un Lidingö (Zviedrija) pašvaldībām un to iedzīvotājiem.

2. Saldus novada domes apbalvojumu Ilgai NILSSON pasniegt Saldus novada pašvaldības delegācijas vizītes laikā Lidingö (Zviedrija).

Lēmums nosūtāms: L.ŠLANKAI (Goda raksta sagatavošanai)

21.§

Par nedzīvojamo telpu Vienības iela 15/17, Druva, Saldus pag., Saldus nov., iznomāšanu zobārstniecības pakalpojumu nodrošināšanai

Saldus novada pašvaldībā saņemts Saldus pagasta pārvaldes 08.01.2019. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 08.01.2019. ar Nr.71) ar lūgumu atļaut nodot nomā nekustamā īpašuma Vienības iela 15/17, Saldus pag., Saldus nov., sastāvā esošo ēkas daļu “Zobārstniecība”, norādot, ka jau trīs gadus Saldus pagastā iedzīvotājiem netiek sniegti zobārstniecības pakalpojumi, un administrācijas ēkas telpas, kurā kādreiz bija iekārtots zobārstniecības kabinets, stāv neizmantotas.

Saldus pagasta pārvalde sadarbībā ar Attīstības nodaļu ir izstrādājusi ieceri izveidot jaunu zobārstniecības kabinetu administrācijas ēkā, veicot tās pārbūvi tā, lai tiktu nodrošināta vides pieejamība ne tikai zobārstniecībai, bet arī Dienas centram un Druvas doktorātam. Ir iecerēts izstrādāt pieteikumu LEADER programmas projektu konkursam, piesakot kopprojektu “Zobārstniecība Druvā”, kura rezultātā pašvaldība izremontētu telpas, bet uzņēmējs ar mūsdienīgu aprīkojumu iekārtotu šajās telpās zobārstniecības kabinetu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Saldus pagasta pārvalde izsludināja pieteikšanos uz telpu nomu (Adrese: Vienības iela 15/17, Druva, Saldus pagasts, Saldus novads, LV-3862, Saldus pagasta administratīvās ēkas telpām ar kopējo platību 44,5 m²), ar iznomāšanas mērķi - zobārstniecības pakalpojumu sniegšana, nomas līguma termiņš 7 gadi, norādot papildus nosacījumu telpu nomas pretendētājam – iespēja un vēlme kopā ar pašvaldību īstenot projektu

jauna zobārstniecības kabineta iekārtošanai Druvā, nodrošinot projekta līdzfinansējumu 10% (desmit procentu) apjomā no projekta kopējām izmaksām.

Publikācijā norādītajā pieteikšanās termiņā (līdz 31.01.2019.), uz nedzīvojamo telpu nomu 44.5 m² platībā Vienības ielā 15/17, Druva, Saldus pag., Saldus nov., ir pieteicies viens pretendents – SIA “Zilzobis”, reģistrācijas Nr.40103871916.

Nekustamais īpašuma Vienības iela 15/17, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8486 001 0277, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8486 001 0277 0.5009 ha platībā un ēkas ar kadastra apzīmējumu 8486 001 0277 001, reģistrēts Saldus pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000129087 uz Saldus pagasta pašvaldības vārda.

Sabiedriskā centra (būves kadastra apzīmējums 8486 001 0277 001) telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8486 001 0277 001 003 - “Zobārstniecības kabinets”, galvenais lietošanas veids 1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa, telpas ar kopējo platību 44,5 m² (turpmāk – objekts).

Saņemtā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par telpu tirgus nomas maksu – 1.70 euro/m² mēnesī. Novērtēšanas izmaksas – 181.50 euro.

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:

4.punktu – *iznomājot telpas veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, nav jārīko nomas tiesību izsole;*

12.punktu - *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;*

80.punktu – *nekustamās mantas nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un pirmo prim daļu: “(1) Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”

(1¹) *Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. [...].”*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu un “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt SIA “Zilzobis”, reģistrācijas Nr.40103871916, Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vienības iela 15/17, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8486 001 0277, sastāvā esošās Sabiedriskā centra ēkas (būves ar kadastra apzīmējumu 8486 001 0277 001) telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 8486 001 0277 001 003 - “Zobārstniecības kabinets”, galvenais lietošanas veids 1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa, nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 44,5 m².

2. Slēgt ar SIA "Zilzobis", reģistrācijas Nr.40103871916, šī lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas līgumu, līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

2.1. nomas līguma termiņš līdz 31.12.2026.;

2.2. nomas maksa 1.70 euro/m² mēnesī bez PVN;

2.3. nomnieks samaksā iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu - 181.50 euro;

2.4. nomas maksa tiek pārskatīta saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmās prim daļas nosacījumiem.

3. Pilnvarot Saldus pagasta pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 2.punktā minēto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

Lēmums nosūtāms: SIA "Zilzobis",; Saldus pagasta pārvaldei

22.§

Par nedzīvojamo telpu Skolas iela 5-2, Lutriņu pag., Saldus nov., iznomāšanu ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai

Saldus novada pašvaldībā saņemts, personas kods:, iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā) ar lūgumu iznomāt telpas Skolas ielā 5-2, Lutriņu pag., Saldus nov., ar kopējo platību 70.5 m² ģimenes ārsta prakses veikšanai ar termiņu līdz 20 gadiem.

Nekustamais īpašums Skolas iela 5, Lutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8466 003 0303, sastāv no zemes gabala 0.1528 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būve ar kadastra apzīmējumu 8466 003 0303 001), ir 1998.gada zemes robežu plāns, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Nedzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 8466 003 0303 001 013, adrese: Skolas iela 5-2, Lutriņi, Lutriņu pag., Saldus nov., nomā nododamās nedzīvojamās telpas Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.7, Nr.8 un Nr.9 ar kopējo platību 69.3 m².

Saskaņā ar Saldus novada domes 23.02.2017. lēmumu (prot. Nr.2; 35.§) noteikta nekustamā īpašuma Skolas iela 5, Lutriņu pag., Saldus nov., sastāvā esošajai ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupai nomas maksa - 0.20 euro/m² mēnesī.

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":

4.punktu – *iznomājot telpas veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, nav jāriko nomas tiesību izsole;*

12.punktu - *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.*

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un pirmo prim daļu: "(1) Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

(1¹) Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. [...]."

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu un "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt, personas kods:, Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Skolas iela 5, Lutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8466 003 0303, sastāvā esošajā ēkā (būves ar kadastra apzīmējumu 8466 003 0303 001) telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 8466 003 0303 001 013 – nedzīvojamās telpas Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.7, Nr.8 un Nr.9 ar kopējo platību 69.3 m².

2. Slēgt ar, personas kods:, šī lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas līgumu, līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

2.1. nomas līguma termiņš 20 gadi;

2.2. mērķis - ģimenes ārsta prakses nodrošināšana;

2.3. nomas maksa 0.20 euro/m² mēnesī bez PVN;

2.4. nomas maksa tiek pārskatīta saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmās prim daļas nosacījumiem.

3. Pilnvarot Lutriņu pagasta pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 2.punktā minēto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

Lēmums nosūtāms:, Lutriņu pagasta pārvaldei

23.§

Par statusa "zemes starpgabals" noteikšanu nekustamā īpašuma "Skrundas iela 2D" Saldus pilsētā sastāvā esošajai zemes vienībai

Saskaņā ar Saldus novada būvvaldes 20.12.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.73, 1.§, 3.punkts) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz Saldus novada pašvaldības vārda reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8401 009 0237, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Skrundas iela 2D" Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 009 0239, sastāvā, platība 250 kvm, kadastra lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunkts nosaka: "*11) zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība:*

a) pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai,".

Saskaņā ar 2013.gada 25.aprīļa Saldus novada domes sēdes lēmumu Nr.5, 10§, apstiprinātiem saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Saldus novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” 364.3.1.punkts nosaka: "*364.3.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: 364.3.1.1. pilsētas teritorijā – 900 m²;*".

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Noteikt nekustamā īpašuma “Skrundas iela 2D” Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 009 0239, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8401 009 0237 statusu “zemes starpgabals” un piekritību Saldus novada pašvaldībai.

Lēmums nosūtāms Valsts zemes dienestam; Saldus novada būvvaldei; Administratīvajai nodaļai.

24.§

Par grozījumiem Saldus novada domes 2009.gada 17.decembra sēdes lēmumā (prot. Nr.17; 25.§) un statusa “pašvaldībai piekritīgā zeme” noteikšanu (“Bāliņi” un “Jauntūjas”, Zirņu pag.)

Saskaņā ar Saldus novada domes 17.12.2009. sēdes lēmumu (prot. Nr.17; 25) “Par pilsētas un lauku apvidus zemes piederību, piekritību un izmantošanu zemes reformas pabeigšanai Saldus novadā”, nekustamā īpašuma Bāliņi, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 003 0113, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8496 003 0113 3.0 ha platībā, un nekustamā īpašuma Jauntūjas, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 007 0004, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0843 0.2 ha platībā noteikta piekritība pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 3.punktu: “(2) *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: 3) uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.*”

Saskaņā ar Zirņu pagasta padomes 26.02.2009. sēdes lēmumu (prot. Nr.3; 4.§) izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8496 003 0113. Ar 25.05.2009. noslēgts zemes nomas līgums. Saskaņā ar NĪVKIS datiem, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8496 003 0113 atrodas tiesiskā valdījumā esošas četras ēkas ar kadastra apzīmējumiem

Saskaņā ar Zirņu pagasta padomes 26.02.2009. sēdes lēmumu (prot. Nr.3; 4.§) izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0843 0.2 ha platībā. Ar 25.05.2009. noslēgts zemes nomas līgums. Saskaņā ar NĪVKIS datiem, uz zemes gabala atrodas tiesiskā valdījumā esošas divas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams mainīt statusu “pašvaldībai piekritīgā zeme”, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka: “(5) *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi*”.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 15.02.2019. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada finanšu komitejas sēdē lēmuma projektu par statusa noteikšanu "pašvaldībai piekritīgā zeme".

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 2.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumu Saldus novada domes 2009.gada 17.decembra sēdes lēmumā "Par pilsētas un lauku apvidus zemes piederību, piekritību un izmantošanu zemes reformas pabeigšanai Saldus novadā" (prot. Nr.17; 25.§), svītrojot 2.2.apakšpunkta 6.tabulas 22. un 26.punktu:

22	Saldus novads, Zirņu pagasts	Bāliņi	84960030113	3.0
26	Saldus novads, Zirņu pagasts	Stārķkalni	84960070843	0.2

2. Noteikt statusu "pašvaldībai piekritīgā zeme" pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktu šādām zemes vienībām:

2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8496 003 0113 (Bāliņi, Zirņu pag., Saldus nov.) 3.0 ha platībā;

2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0843 (Jauntūjas, Zirņu pag., Saldus nov.) 0.26 ha platībā.

3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Zirņu pagasta pārvaldei

25.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā (“Pumpuriņu karjers”, Zvārdes pag.)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Pašvaldībā saņemts A/s "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), reģistrācijas Nr.40003466281, iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 09.01.2019. ar Nr.96) un 12.02.2019. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 12.02.2019. ar Nr.511) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8498 004 0130 "Pumpuriņu karjers" Saldus novadā Zvārdes pagastā (kadastra Nr. 84980040130), lai nodrošinātu piekļuvi LVM valdījumā esošā nekustamā īpašuma "Zvārdes mežs" kadastra Nr. 8498 001 0297, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8498 004 0149.

Nekustamais īpašums "Pumpuriņu karjers", Zvārdes pag., kadastra Nr.8498 004 0130, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8498 004 0130 1.6 ha platībā, nav reģistrēts zemesgrāmatā. Saskaņā ar Zvārdes pagasta padomes 19.09.2008. sēdes lēmumu (prot. Nr.12/4) noteikta zemes gabala piekritība pašvaldībai.

LVM valdījumā ir nekustamais īpašums “Zvārdes mežs”, Zvārdes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8498 001 0297, kas sastāv no vairākām zemes vienībām, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8498 004 0149 49.2 ha platībā, nav reģistrēts ZGR.

Saskaņā ar LR Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 15.02.2019. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par reālservitūta - ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekrītošajā zeme vienībā ar kadastra apzīmējumu 8498 004 0130, slēdzot ceļa servitūta nodibināšanas līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī saskaņā ar Civillikuma 1156., 1231. un 1235.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Saldus novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Pumpuriņu karjers”, Zvārdes pag., kadastra Nr.8498 004 0130, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8498 004 0130, par labu nekustamā īpašuma “Zvārdes mežs”, Zvārdes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8498 001 0297, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8498 004 0149, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 180 m garumā un 4 m platumā un braucamo pus ceļu 88 m garumā un 2.5 m platumā, saskaņā ar pielikumā pievienoto ceļa servitūta izvietojuma shēmu (Pielikums) (izstrādājot braucamā ceļa projektu, ceļa parametri var tikt precizēti un mainīti), noslēdzot līgumu par reālservitūtu – ceļa servitūtu nodibināšanu.

2. Pilnvarot Zvārdes pagasta pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt Servitūtu nodibināšanas līgumus.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: A/s “LATVIJAS VALSTS MEŽI”, Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, lvm@lvm.lv; Zvārdes pagasta pārvaldei

26.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā (“Palejiņas”, Zirņu pag.)

Saldus novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ...) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0232 (“Palejiņas”, Zirņu pag., Saldus nov.).

Nekustamais īpašums “Palejiņas”, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8496 007 0232, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0232 1.6 ha platībā, nav reģistrēts

zemesgrāmatā. Saskaņā ar Zirņu pagasta padomes 25.09.2008. sēdes lēmumu (prot. Nr.10) noteikta zemes gabala piekritība pašvaldībai.

..... Īpašumā ir nekustamais īpašums, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr....., kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13.6 ha platībā, reģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.

Saskaņā ar LR Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 15.02.2019. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par reālservitūta - ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0232, slēdzot ceļa servitūta nodibināšanas līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī saskaņā ar Civillikuma 1156., 1231. un 1235.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Saldus novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Palejiņas”, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8496 007 0232, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0232, par labu nekustamā īpašuma, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr....., sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0180, piešķirot tiesību uz braucamo pus ceļu 170 m garumā un 3 m platumā (izstrādājot braucamā ceļa projektu, ceļa parametri var tikt precizēti un mainīti), saskaņā ar pielikumā pievienoto ceļa servitūta izvietojuma shēmu, noslēdzot līgumu par reālservitūtu – ceļa servitūtu nodibināšanu.

2. Pilnvarot Zirņu pagasta pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt Servitūtu nodibināšanas līgumus.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms:; Zirņu pagasta pārvaldei

27.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma D/s Ziedonis dārzs Nr.59, Saldus pag., Saldus nov., atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts, personas kods:, iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā) ar lūgumu atsavināt zemes gabalu D/s “Ziedonis” dārzs Nr.59, Saldus pag., uz nomaksu uz 3 gadiem.

Nekustamais īpašums D/s "Ziedonis" dārzs Nr.59, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 002 0162, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0.0649 ha platībā, reģistrēts Saldus pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582066 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Saldus novada domes 26.09.2013. lēmumu (prot. Nr.18; 15.§) zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu ar apzīmējumu 8486 002 0162.

10.07.2007. un 13.03.2017. noslēgts zemes nomas līgums ar

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu: "*(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*".

.... atzīstama par zemes gabala pirmpirkuma tiesīgo personu (izbeigtas zemes lietošanas tiesības, noslēgts zemes nomas līgums).

Saskaņā ar Saldus novada domes 23.11.2017. sēdes lēmumu (prot. Nr.20; 31.§) apstiprinātiem noteikumu Nr.7 "Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Saldus novada pašvaldībā" 2.10.punktu, nekustamā īpašuma nosacīto cenu nosaka Komisija, Komisija nosacītajā cenā iekļaujot nekustamā īpašuma novērtējuma summu, izdevumus par nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu plāna izgatavošanu, izdevumus par kadastra izziņas saņemšanu un par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā un izdevumus par nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību – 620 *euro*. Novērtēšanas izmaksas – 84.70 *euro*, kadastrālā uzmērīšanas izmaksas – 471.90 *euro*, kancelejas nodeva ZGR – 28.46 *euro*.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „*Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*”.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, šajā konkrētajā gadījumā nav jāievieto sludinājums vietējā laikrakstā un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu pēc domes lēmuma pieņemšanas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „*Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.*

Izvērtējot šādu nomaksas pirkuma līgumu slēgšanas lietderību un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un ceturto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu D/s "Ziedonis" dārzs Nr.59, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 002 0162, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0.0649 ha platībā.

2. Noteikt, personas kods:, par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pircēju.

3. Slēgt ar, personas kods:, nomaksas Pirkuma līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 1210 *euro* (viens tūkstotis divi simti desmit *euro*) apmērā;

3.2. pirkuma cena jāsamaksā trīs gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas saskaņā ar Pirkuma līgumam pievienoto Maksājumu grafiku šādā kārtībā:

3.2.1. pirmā iemaksa ne mazāk kā 10% (desmit procenti) no pirkuma cenas jāsamaksā viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas;

3.2.2. atlikusī pirkuma summa jāsamaksā trīs gadu laikā saskaņā ar maksājumu grafiku;

3.2.3. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.2.4. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.2.5. pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā trīs gadu termiņa, iepriekš saskaņojot ar pārdevēju;

3.3. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;

3.4. pircējs īpašuma tiesības iegūst pēc pilnas pirkuma cenas samaksa un īpašuma tiesību nostiprināšanas uz sava vārda Zemesgrāmatā.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Saldus pagasta pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz, personas kods:, vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms:; Saldus pagasta pārvaldei

28.§

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Zaļā iela 3-27, Lutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts, personas kods:, iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā) ar lūgumu atsavināt uz nomaksu piecu gadu laikā dzīvokli Zaļā iela 3-27, Lutriņu pag., par ko noslēgts beztermiņa īres līgums, īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda nav.

Dzīvokļa īpašums Zaļā iela 3-27, Namīki, Lutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8466 900 0093, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8466 005 0005 001 027 68.50 m² platībā un 685/14569 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Lutriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.215 27 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Noslēgts beztermiņa īres līgums.

.....

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: “(4) *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*”.

..... atzīstama par dzīvokļa pirkuma tiesīgo personu (dzīvokļa īrnieks, noslēgts beztermiņa īres līgums).

Saskaņā ar Saldus novada domes 23.11.2017. sēdes lēmumu (prot. Nr.20; 31.§) apstiprinātiem noteikumu Nr.7 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Saldus novada pašvaldībā” 2.10.punktu, nekustamā īpašuma nosacīto cenu nosaka Komisija, Komisija nosacītajā cenā iekļaujot nekustamā īpašuma novērtējuma summu, izdevumus par nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu plāna izgatavošanu, izdevumus par kadastra izziņas saņemšanu un par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā un izdevumus par nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību – 3800 *euro*. Novērtēšanas izmaksas – 84.70 *euro*, dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas NĪVKIS – 114.40 *euro*, kancelejas nodeva Zemesgrāmatā – 14.23 *euro*.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, šajā konkrētajā gadījumā nav jāievieto sludinājums vietējā laikrakstā un pirkuma līgumu var slēgt ar pirkuma tiesīgo personu pēc domes lēmuma pieņemšanas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.

Izvērtējot šādu nomaksas pirkuma līgumu slēgšanas lietderību pašvaldības īres dzīvokļu pārdošanā īrniekam vai viņa ģimenes locekļiem un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un ceturto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Zaļā iela 3-27, Namiķi, Lutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8466 900 0093, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8466 005 0005 001 027 68.50 m² platībā un 685/14569 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala.

2. Noteikt, personas kods:, par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pircēju.

3. Slēgt ar, personas kods:, nomaksas Pirkuma līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa pārdošanu, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 4015 *euro* (četri tūkstoši piecpadsmit *euro*) apmērā;

3.2. pirkuma cena jāsamaksā piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas saskaņā ar Pirkuma līgumam pievienoto Maksājumu grafiku šādā kārtībā:

3.2.1. pirmā iemaksa ne mazāk kā 10% (desmit procenti) no pirkuma cenas jāsamaksā viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas;

3.2.2. atlikusī pirkuma summa jāsamaksā piecu gadu laikā saskaņā ar maksājumu grafiku;

3.2.3. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.2.4. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.2.5. pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā piecu gadu termiņa, iepriekš saskaņojot ar pārdevēju;

3.3. visus izdevumus dzīvokļa īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā sedz pircējs;

3.4. pēc Pirkuma līguma noslēgšanas pircējs nekavējoties noslēdz apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Lutriņu pagasta pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma nomaksas Pirkuma līgumu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms:; Lutriņu pagasta pārvaldei

29.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ceriņi”, Zirņu pag., Saldus nov., atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts, personas kods:, iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā) ar lūgumu atsavināt personai kā pirmpirkuma tiesīgajai zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8496 004 0270 1.4780 ha platībā, kas ietilpst nekustamā

īpašuma "Ceriņi", Zirņu pag., Saldus nov., sastāvā, par ko personai izbeigtas zemes lietošanas tiesības, uz nomaksu ar termiņu uz 5 gadiem.

Nekustamais īpašums "Ceriņi", Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 004 0270, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8496 004 0270 1.478 ha platībā, reģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000585224 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Uz zemes gabala atrodas piederošas divas ēkas (būves).

Saskaņā ar Saldus novada domes 28.10.2010. lēmumu (prot. Nr.14; 16.§) izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu ar apzīmējumu 8496 004 0270.

10.05.2011. noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu: "*(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*".

..... atzīstama par zemes gabala pirmpirkuma tiesīgo personu (izbeigtas zemes lietošanas tiesības, noslēgts zemes nomas līgums).

Saskaņā ar Saldus novada domes 23.11.2017. sēdes lēmumu (prot. Nr.20; 31.§) apstiprinātiem noteikumu Nr.7 "Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Saldus novada pašvaldībā" 2.10.punktu, nekustamā īpašuma nosacīto cenu nosaka Komisija, Komisija nosacītajā cenā iekļaujot nekustamā īpašuma novērtējuma summu, izdevumus par nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu plāna izgatavošanu, izdevumus par kadastra izziņas saņemšanu un par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā un izdevumus par nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību – 3900 *euro*. Novērtēšanas izmaksas – 145.20 *euro*, kadastrālā uzmērīšanas izmaksas – 508.20 *euro*, kancelejas nodeva ZGR – 28.46 *euro*.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „*Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*”.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, šajā konkrētajā gadījumā nav jāievieto sludinājums vietējā laikrakstā un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu pēc domes lēmuma pieņemšanas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „*Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.*

Izvērtējot šādu nomaksas pirkuma līgumu slēgšanas lietderību un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS,

I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ceriņi”, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 004 0270, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8496 004 0270 1.478 ha platībā.

2. Noteikt, personas kods:, par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pircēju.

3. Slēgt ar, personas kods:, nomaksas Pirkuma līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 4585 *euro* (četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci *euro*) apmērā;

3.2. pirkuma cena jāsamaksā piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas saskaņā ar Pirkuma līgumam pievienoto Maksājumu grafiku šādā kārtībā:

3.2.1. pirmā iemaksa ne mazāk kā 10% (desmit procenti) no pirkuma cenas jāsamaksā viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas;

3.2.2. atlikusī pirkuma summa jāsamaksā piecu gadu laikā saskaņā ar maksājumu grafiku;

3.2.3. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.2.4. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.2.5. pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā piecu gadu termiņa, iepriekš saskaņojot ar pārdevēju;

3.3. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;

3.4. pircējs īpašuma tiesības iegūst pēc pilnas pirkuma cenas samaksa un īpašuma tiesību nostiprināšanas uz sava vārda Zemesgrāmatā.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Zirņu pagasta pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas Pirkuma līgumu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms:; Zirņu pagasta pārvaldei

30.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtnieku iela 4-4, Saldus atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Saldū, Celtnieku ielā 4-4, samaksu veicot 5 gadu laikā.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums (Dzīvokļa īpašums) Saldū, Celtnieku ielā 4-4, kadastra Nr.8401 900 2933, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 009 0141 001 004 un 411/22173 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 84010090141001) un zemes (kadastra apzīmējums 84010090141), Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.628-4.

2.

3. 28.12.2016.

4. Saskaņā ar SIA "SALDUS NAMU PĀRVALDE" sniegto informāciju īrniekam nav īres un komunālo maksājumu parādu.

5. ir uzskatāma par minētā dzīvokļa īpašuma pirmpirkuma tiesīgo personu, saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu (dzīvokļa īrnieks, noslēgts īres līgums).

6. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.

7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”.

8. Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, šajā konkrētajā gadījumā nav jāievieto sludinājums vietējā laikrakstā un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu pēc domes lēmuma pieņemšanas.

9. Publiskas personas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.”.

10. Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 15.02.2019. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada finanšu komitejas sēdē jautājumu par minētā dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu.

Izvērtējot šādu nomaksas pirkuma līgumu slēgšanas lietderību pašvaldības īres dzīvokļu pārdošanā īrniekam vai viņa ģimenes locekļiem un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un ceturto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtnieku iela 4-4, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 2933, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 009 0141 001 004 un 411/22173 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8401

009 0141 001) un zemes (kadastra apzīmējums 8401 009 0141), Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.628-4.

2. Noteikt par nekustamā īpašumu Celtnieku iela 4-4, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 2933, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 009 0141 001 004 un 411/22173 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8401 009 0141 001) un zemes (kadastra apzīmējums 8401 009 0141), Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.628-4, pircēju kā pirmpirkuma tiesīgo, personas kods

3. Slēgt Pirkuma līgumu ar, personas kods, Pirkuma līgumā iekļaujot nosacījumus:

3.1 pirkuma cena tiek noteikta 9 400,00 *euro* (deviņ tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi) apmērā;

3.2. pirkuma cena jāsamaksā ne vēlāk kā 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas saskaņā ar Pirkuma līgumam pievienoto Maksājumu grafiku šādā kārtībā:

3.2.1. pirmā iemaksa ne mazāk kā 10% (desmit procenti) no pirkuma cenas jāsamaksā 1 (viena) mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas;

3.2.2. atlikusī pirkuma summa jāsamaksā ne vēlāk kā 5 (piecu) gadu laikā saskaņā ar maksājumu grafiku;

3.2.3. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.2.4. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.2.5. pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā 5 (piecu) gadu termiņa, iepriekš saskaņojot ar pārdevēju.

3.3. pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

3.4. ja Pircējs nevēlas slēgt Pirkuma līgumu uz nomaksu ar hipotēku, viņam pirkuma cena jāsamaksā 1 (viena) mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

3.5. īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā nepieciešamos dokumentus sagatavošanu ar saviem spēkiem un līdzekļiem veic pircējs;

3.6. visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

3.7. pēc Pirkuma līguma noslēgšanas pircējs nekavējoties noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

4. Pilnvarot Juri Sīli, personas kods, Saldus novada pašvaldības juristu, Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt nekustamā īpašuma Celtnieku iela 4-4, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 2933, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 009 0141 001 004 un 411/22173 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8401 009 0141 001) un zemes (kadastra apzīmējums 8401 009 0141), Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.628-4, Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par minētā nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu ar, personas kods

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms; pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām; SIA "SALDUS NAMU PĀRVALDE".

31.§

Par nekustamā īpašuma Satiksmes iela 4A, Saldus, Saldus nov. izsoles rezultātu apstiprināšana, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Saskaņā ar Saldus novada domes 26.10.2017. sēdes lēmumu (protokols Nr.19, 45.§) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 06.12.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 2.§) 2019.gada 22.janvārī Saldus novada pašvaldībā notika pašvaldības nekustamā īpašuma Satiksmes iela 4A Saldus pilsētā izsole.

Izolē piedalījās viens dalībnieks, kas arī izsoles uzvarētājs –, nosolītā summa 18 000,00 *euro* (izsoles sākumcena 17 500,00 *euro*).

Izsoles komisija 22.01.2019. sēdē apstiprināja izsoles protokolu Nr.2, 1.§.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem izsoles uzvarētājs veicis nosolītās summas samaksu, atskaitot pirms izsoles samaksāto drošības naudu 1 750 *euro*, t.i., 16 250 *euro* (....).

Saskaņā ar izsoles protokolu un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 34.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Satiksmes iela 4A, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 002 0060, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0042 7202, izsoles rezultātus

2. Noteikt, personas kods, par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pircēju.

3. Slēgt pirkuma līgumu ar, personas kods, par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem, Pirkuma līgumā iekļaujot nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 18 000,00 *euro* (astoņpadsmīt tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā;

3.2. pirkuma cena ir samaksāta pirms Pirkuma līguma noslēgšanas;

3.3. visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

4. Pilnvarot pašvaldības juristu Juri SĪLI, personas, pašvaldības vārdā parakstīt pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par minētā nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz, personas kods, vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms; Administratīvajai un Finanšu nodaļām.

32.§

Par nekustamā īpašuma “J.Rozentāla iela 32 Saldus pilsētā” izsoles rezultātu apstiprināšana, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Saskaņā ar Saldus novada domes 25.10.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 44.§) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.01.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 52.§) 2019.gada 26.februārī Saldus novada pašvaldībā notika pašvaldības nekustamā īpašuma “J.Rozentāla iela 32 Saldus pilsētā” izsole.

Izolē piedalījās viens dalībnieks, kas arī izsoles uzvarētājs –, nosolītā summa 4 900,00 *euro* (izsoles sākumcena 4 700,00 *euro*).

Izsoles komisija 26.02.2019. sēdē apstiprināja izsoles protokolu Nr.3, 1.§.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem izsoles uzvarētājs veicis nosolītās summas samaksu, atskaitot pirms izsoles samaksāto drošības naudu 470 *euro*, t.i., 4 430 *euro* (....).

Saskaņā ar izsoles protokolu un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 34.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “J.Rozentāla iela 32 Saldus pilsētā”, kadastra Nr.8425 004 0288, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0058 1526, izsoles rezultātus

2. Noteikt, personas kods, par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pircēju.

3. Slēgt pirkuma līgumu ar ..., personas kods, par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem, Pirkuma līgumā iekļaujot nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 4 900,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi) apmērā;

3.2. pirkuma cena ir samaksāta pirms Pirkuma līguma noslēgšanas;

3.3. visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

4. Pilnvarot pašvaldības juristu Juri SĪLI, personas, pašvaldības vārdā parakstīt pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par minētā nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz, personas kods, vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms, Administratīvajai un Finanšu nodaļām.

33.§

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-7, Jaunlutriņi, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Dzīvokļa īpašums “Lazdas”-7, Jaunlutriņi, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0052, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0349 001 007 50.3 m² platībā un 4860/132510 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas

un zemes gabala, reģistrēts Jaunlutriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000075613 7 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Brīvs dzīvoklis, nav deklarēto personu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību – 1700 *euro*. Novērtēšanas izmaksas – 66.55 *euro*, dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas NĪVKIS –114.40 *euro*, kancelejas nodeva Zemesgrāmatā – 14.23 *euro*.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Lazdas”-7, Jaunlutriņi, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0052, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0349 001 007 50.3 m² platībā un 4860/132510 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, rīkojot publisku izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 1900 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), izsoles kāpuma soli 100 *euro* (viens simts *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības izpilddirektoru ar rīkojumu noteikt izsoles komisiju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam:

3.1. nosolītā summa par Objektu jāsamaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas, vai

3.2. ja Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircējam) nosolītais Objekts būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikušo pirkuma maksa pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā piecu gadu laikā no Pirkuma līguma uz nomaksu noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā.

Lēmums nosūtāms: Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldei; Izpilddirektoram

34.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunstūrīši”, Lutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., 11.02.2019. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ...) ar atkārtotu lūgumu lemt jautājumu par nekustamā īpašuma “Jaunstūrīši”, Lutriņu pag., 9.3 ha platībā atsavināšanu, rīkojot izsoli (ar nosacījumu, ka potenciālajam zemes gabala ieguvējam ir saistoši esošie zemes nomas līgumi līdz to termiņu beigām), kas ir nepieciešams zemnieku saimniecības tālākai attīstībai. Uz atsavināmā zemesgabala paredzēts paplašināt ražošanas teritorijas pagalmu un uzbūvēt tehnikas remontdarbnīcu un telpas darbinieku darba apstākļu uzlabošanai. Kopējās plānotās investīcijas ir 300 000 *euro*, investīcijas projektu realizācijai ir plānots piesaistīt ES Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai līdzekļus, kur šī plānošanas perioda pēdējais projektu pieteikuma termiņš strauji tuvojas un nav skaidrības vai nākošajā plānošanas periodā būs paredzēti līdzekļi investīcijām lauku saimniecībās.

Nekustamais īpašums “Jaunstūrīši”, Lutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8466 003 0345, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8466 003 0447 9.3 ha platībā, reģistrēts Lutriņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000576967 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību – 39 500 *euro*. Novērtēšanas izmaksas – 102.85 *euro*, kadastrālās uzmērīšanas izmaksas – 798.60 *euro*, reģistrēšana zemesgrāmatā (kancelejas nodeva) – 28.46 *euro*.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunstūrīši”, Lutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8466 003 0345, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8466 003 0447 9.3 ha platībā, rīkojot publisku izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 40 500 *euro* (četrdesmit tūkstoši pieci simti *euro*), izsoles kāpuma soli 1000 *euro* (viens tūkstotis *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības izpilddirektoru ar rīkojumu noteikt izsoles komisiju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt:

3.1. Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas;

3.2. Izsoles uzvarētājam - zemes gabala ieguvējam ir saistoši noslēgtie spēkā esošie zemes nomas līgumi līdz to termiņu beigām;

3.3. Izsolē var piedalīties tikai tie izsoles dalībnieki, kuri atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta un 28.¹ pantam var būt par subjektiem darījumos ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi un uz kuriem neattiecas šā likuma 29.pantā noteiktie ierobežojumi norādītajiem darījumiem;

3.4. gadījumā, ja izsoles pretendents iegūst izsolē lauksaimniecībā izmantojamo zemi, tās kopplatība pārsniegs likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.³ panta pirmās daļas 1.punktā noteikto lauksaimniecības zemes platību, izsoles uzvarētājam būs jāiesniedz Saldus novada pašvaldībā norādītā likuma attiecīgi 30.pantā vai 30.¹ pantā norādītais iesniegums un dokumentus, kas apliecina personas tiesības iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi.

Lēmums nosūtāms: Lutriņu pagasta pārvaldei; Izpilddirektoram

35.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Bunki", Zaņas pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Nekustamais īpašums "Bunki", Zaņas pag., Saldus nov., kadastra Nr.8494 003 0100, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8494 003 0100 3022 m² platībā un divām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 8494 003 0100 001 (dzīvojamā māja) un 8494 003 0100 002 (kūts), reģistrēts Zaņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000586142 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību – 800 *euro*. Novērtēšanas izmaksas – 102.85 *euro*, kadastrālās uzmērīšanas izmaksas – 493.68 *euro*, kancelejas nodeva Zemesgrāmatā – 28.46 *euro*.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bunki", Zaņas pag., Saldus nov., kadastra Nr.8494 003 0100, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8494 003 0100 3022 m² platībā un divām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 8494 003 0100 001 un 8494 003 0100 002, rīkojot publisku izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 1430 *euro* (viens tūkstotis

četri simti trīsdesmit *euro*), izsoles kāpuma soli 100 *euro* (viens simts *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības izpilddirektoru ar rīkojumu noteikt izsoles komisiju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

Lēmums nosūtāms: Zaņas pagasta pārvaldei; Izpilddirektoram

36.§

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Ausmas”-4, Vadakstes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Dzīvokļa īpašums “Ausmas”-4, Vadakstes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8492 900 0042, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8492 003 0142 001 004 50.2 m² platībā un 486/8798 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Vadakstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.114 4 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Brīvs dzīvoklis, nav deklarēto personu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību – 1200 *euro*. Novērtēšanas izmaksas – 108.90 *euro*, dzīvokļa īpašuma reģistrēšana NĪVKIS –114.40 *euro*, kancelejas nodeva Zemesgrāmatā – 14.23 *euro*.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Ausmas”-4, Vadakstes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8492 900 0042, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8492 003 0142 001 004 50.2 m² platībā un 486/8798 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, rīkojot publisku izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 1440 *euro* (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*), izsoles kāpuma soli 100 *euro* (viens simts *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības izpilddirektoru ar rīkojumu noteikt izsoles komisiju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa

īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam:

3.1. nosolītā summa par Objektu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas, vai

3.2. ja Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircējam) nosolītais Objekts būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikušo pirkuma maksa pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā piecu gadu laikā no Pirkuma līguma uz nomaksu noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā.

Lēmums nosūtāms: Vadakstes pagasta pārvaldei; Izpilddirektoram

37.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma D/S Aronija dārzs Nr.131, Zirņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Nekustamais īpašums D/S Aronija dārzs Nr.131, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 007 0572, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0572 0.0656 ha platībā, reģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583859 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību – 1000 *euro*. Novērtēšanas izmaksas – 121.00 *euro*, kadastrālās uzmērīšanas izmaksas – 471.90 *euro*, kancelejas nodeva Zemesgrāmatā – 28.46 *euro*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu D/S Aronija dārzs Nr.131, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 007 0572, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0572 0.0656 ha platībā, rīkojot publisku izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 1630 *euro* (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit *euro*), izsoles kāpuma soli 100 *euro* (viens simts *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības izpilddirektoru ar rīkojumu noteikt izsoles komisiju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

Lēmums nosūtāms: Zirņu pagasta pārvaldei; Izpilddirektoram

38.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma D/S Aronija dārzs Nr.198, Zirņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Nekustamais īpašums D/S Aronija dārzs Nr.198, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 007 0623, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0623 0.0719 ha platībā, reģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583847 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību – 1200 *euro*. Novērtēšanas izmaksas – 121.00 *euro*, kadastrālās uzmērīšanas izmaksas – 471.90 *euro*, kancelejas nodeva Zemesgrāmatā – 28.46 *euro*.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu D/S Aronija dārzs Nr.198, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 007 0623, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0623 0.0719 ha platībā, rīkojot publisku izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 1830 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti trīsdesmit *euro*), izsoles kāpuma soli 100 *euro* (viens simts *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības izpilddirektoru ar rīkojumu noteikt izsoles komisiju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

Lēmums nosūtāms: Zirņu pagasta pārvaldei; Izpilddirektoram

39.§

Par nekustamā īpašuma “Meža iela 50A” Saldus pilsētā atsavināšanu

Saldus novada pašvaldībā ar ... iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ...) griezies ... ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldībai piederošā īpašuma Meža ielā ar kad.Nr.8401 011 0217, kuru līdz šim ir zemes nomas līgums.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma “Meža iela” Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 011 0217, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8401 011 0217 saskaņā ar Saldus novada būvvaldes 25.01.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 1.§, 5.punkts) sadalīta un izveidota jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8401 011 0354, ko veidot kā jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Meža iela 50A” Saldus pilsētā.

2. Zemes vienībai, ko vēlas iegādāties iesnieguma iesniedzēja šobrīd Kadastra informācijas sistēmā piešķirts kadastra apzīmējums 8401 011 0354, atrodas nekustamā īpašuma “Meža iela 50A” Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 011 0356, sastāvā.

3. Nekustamais īpašums 01.02.2019. ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0058 6047.

4. Saskaņā ar Saldus novada domes 24.01.2019. sēde lēmumu (protokols Nr.1, 55.§) zemes vienībai piešķirts statuss “zemes starpgabals”.

5. Minētajam nekustamajam īpašumam sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs 14.02.2019. pēc pašvaldības pasūtījuma veicis tirgus vērtības noteikšanu.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](#), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

7. VZD Kurzemes reģionālā nodaļa līdzīgos gadījumos informē, ka zemes vienībām, kas izveidotas cita zemes gabala sadales rezultātā pēc 31.12.2007. un šajā laika periodā reģistrētas Kadastra informācijas sistēmā, nav iespējams noteikt kadastrālo vērtību uz 31.12.2007.

8. Kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. – 524,00 euro.

9. Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2019.gada 15.februāra sēdē, nolēma virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Meža iela 50A” Saldus pilsētā atsavināšanu, pārdodot to par brīvu cenu, pārdošanas cena 1 149,00 euro.

10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts pieļauj pašvaldības mantas (zemes starpgabala) atsavināšanu par brīvu cenu, t.i. mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, ja to iegūst īpašumā zemesgrāmatā ierakstītas zemes īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Šajā gadījumā sludinājums par pašvaldības mantas pārdošanu nav publicējams, bet pieguļošās zemes Meža iela 50, Saldus, Saldus nov. īpašniekam nosūtāms paziņojums par atsavināšanu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punkts), ja termiņā, kas norādīts atsavināšanas paziņojumā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no paziņojuma nosūtīšanas dienas, viņš piesakās pirkt šo zemes starpgabalu, tad pēc Domes lēmuma ar viņu tiek noslēgts Pirkuma līgums.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot par brīvu cenu, Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Meža iela 50A” Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 011 0356, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0058 6047:

1.1. noteikt zemes starpgabalam pārdošanas cenu 1 149,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts četrdesmit deviņi *euro* 00 centi) apmērā,

1.2. pirkuma cena jāsamaksā 1 (viena) mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas saskaņā ar pārdevēja izsniegto rēķinu.

2. Atsavināšanu organizēt Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms Pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām

40.§

Par nekustamā īpašuma “Meža iela 47A” Saldus pilsētā atsavināšanu

Saldus novada pašvaldībā ar iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā) griezies ar lūgumu atļaut izpirkt nomas zemes, kas robežojas ar viņa zemi.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma “Meža iela” Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 011 0217, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8401 012 0229 saskaņā ar Saldus novada būvvaldes 10.01.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 1.§, 2.punkts) sadalīta un izveidota jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8401 012 0276, ko veidot kā jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Meža iela 47A” Saldus pilsētā.

2. Zemes vienībai, ko vēlas iegādāties iesnieguma iesniedzēja šobrīd Kadastra informācijas sistēmā piešķirts kadastra apzīmējums 8401 012 0276, atrodas nekustamā īpašuma “Meža iela 47A” Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 012 0281, sastāvā.

3. Nekustamais īpašums 05.11.2018. ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0058 3368.

4. Saskaņā ar Saldus novada domes 25.09.2018. sēde lēmumu (protokols Nr.13, 30.§) zemes vienībai piešķirts statuss “zemes starpgabals”.

5. Minētajam nekustamajam īpašumam sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs 14.02.2019. pēc pašvaldības pasūtījuma veicis tirgus vērtības noteikšanu.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](#), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

7. VZD Kurzemes reģionālā nodaļa līdzīgos gadījumos informē, ka zemes vienībām, kas izveidotas cita zemes gabala sadales rezultātā pēc 31.12.2007. un šajā laika periodā reģistrētas Kadastra informācijas sistēmā, nav iespējams noteikt kadastrālo vērtību uz 31.12.2007.

8. Kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. – 1 034,00 *euro*.

9. Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2019.gada 15.februāra sēdē, nolēma virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā

īpašuma – zemes starpgabala “Meža iela 47A” Saldus pilsētā atsavināšanu, pārdodot to par brīvu cenu, pārdošanas cena 1 754,00,00 *euro*.

10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts pieļauj pašvaldības mantas (zemes starpgabala) atsavināšanu par brīvu cenu, t.i. mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, ja to iegūst īpašumā zemesgrāmatā ierakstītas zemes īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Šajā gadījumā sludinājums par pašvaldības mantas pārdošanu nav publicējams, bet pieguļošo zemju īpašniekiem nosūtāms paziņojums par atsavināšanu, ja termiņā, kas norādīts atsavināšanas paziņojumā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no paziņojuma nosūtīšanas dienas, piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole viņu starpā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot par brīvu cenu, Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Meža iela 47A” Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 012 0281, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0058 3368:

1.1. noteikt zemes starpgabalam pārdošanas cenu 1 754,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit četri *euro* 00 centi) apmērā,

1.2. pirkuma cena jāsamaksā 1 (viena) mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas saskaņā ar pārdevēja izsniegto rēķinu.

2. Atsavināšanu organizēt Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms Pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām

41.§

Par nekustamā īpašuma “Pakalnu iela 6” Saldus pilsētā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2019.gada 15.februāra sēdē, izvērtējot pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas lietderību, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja sagatavoto novērtējuma atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, apstiprināja pašvaldības nekustamā īpašuma “Pakalnu iela 6” Saldus pilsētā izsoles noteikumus un nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par šī nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pakalnu iela 6” Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 004 0141, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr.1000 0058 3479, rīkojot publisku izsoli.

2. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pakalnu iela 6” Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 004 0141, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr.1000 0058 3479, izsoles noteikumus (Noteikumi pielikumā).

3. Noteikt Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisiju kā Izsoles komisiju un kā institūciju, kura organizē šā lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pakalnu iela 6” Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 004 0141, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr.1000 0058 3479, pirmā izsole ir nesekmīga, Saldus novada domes vārdā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo, otro un piekto daļu ir tiesīga rīkoties Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija.

Lēmumu nosūtīt Pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām; TIKSC ievietošanai pašvaldības mājas lapā (tikai Izsoles noteikumus).

42.§

Par nekustamā īpašuma Tūristu iela 7-35, Saldus atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2019.gada 15.februāra sēdē, izvērtējot pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu atsavināšanas lietderību un Domes mājokļu un sociālo jautājumu komisijas viedokli, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja sagatavoto novērtējuma atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, izdevumus, apstiprināja pašvaldības nekustamā īpašuma Tūristu iela 7-35, Saldus izsoles noteikumus un nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par šī nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldības nekustamo īpašumu Tūristu iela 7-35, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 2850, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0064 001 038 un 1136/19830 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0064 001 un zemes, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.451-35, rīkojot publisku izsoli.

2. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (Noteikumi pielikumā).

3. Noteikt Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisiju kā Izsoles komisiju un kā institūciju, kura organizē šā lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tūristu iela 7-35, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 2850, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0064 001 038 un 1136/19830 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0064 001 un zemes, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.451-35, pirmā izsole ir nesekmīga, Saldus novada domes vārdā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo, otro un piekto daļu ir tiesīga rīkoties Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija.

Lēmums nosūtāms Pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām; Elīnai VILMANEIMEŽINIECEI ievietošanai www.saldus.lv (tikai Izsoles noteikumus)

43.§

Par sadarbības līguma slēgšanu ar Biedrību “Motoklubs “Ezere””

Saldus novada pašvaldībā saņemts Biedrības “Motoklubs “Ezere”” 21.01.2019. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 22.01.2019. ar Nr.245) ar lūgumu, lai nodrošinātu turpmāku biedrības pastāvēšanu, rīkojot treniņbraucienus un Motokrosa sacensības sabiedrības interesēs, biedrības 10.04.2017. noslēgto zemes nomas līgumu Nr.5-1.5/26 (“Attīrīšanas stacija”, Ezeres pag., 2.97 ha platībā noma, ar termiņu uz 7 gadiem) pārslēgt par apsaimniekošanas/sadarbības līgumu.

Minētajā zemes gabalā Biedrība ir ierīkojusi mototrasi, par saviem līdzekļiem to uztur un ir to sertificējusi.

Biedrība organizē treniņbraucienus sezonā katru sestdienu un svētdienu, un rīko 3 “C” kategorijas sacensības gadā. Biedrība darbojas ar mērķi: *radīt vienlīdzīgu iespēju piedalīties motokrosā visiem, neatkarīgi no piederības un veicināt jauniešu ievirzi motosportā.* Biedrība lūdz Saldus novada pašvaldību atbalstīt motosporta attīstību un pilnveidi Saldus novadā.

Saskaņā ar Saldus novada domes 30.03.2017. lēmumu (prot. Nr.6; 27.§), nolemts iznomāt nekustamā īpašuma “Attīrīšanas stacija”, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8448 006 0300, sastāvā esošā zemes gabala daļu 2,97 ha platībā Biedrībai “Motoklubs “Ezere””, reģistrācijas Nr.40008260052, lai biedrība varētu piedalīties ELFLA atklāta projektu iesnieguma konkursa Latvijas Lauku attīstības 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” 2.rīcībā 5.2.2. darbībā “Sabiedrisko aktivitāšu (tostarp apmācību

un interešu klubu, sociālās aprūpes vietu, kultūras, vides aizsardzības, sporta un cita brīvā laika pavadīšanas veidu) dažādošanai”. Biedrībai finansējums minētājā projektā netika piešķirts.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 15.02.2019. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada domes sēdē lēmuma projektu par Sadarbības līguma slēgšanu ar Biedrību “Motoklubs “Ezere””.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 77.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Slēgt Sadarbības līgumu ar Biedrību “Motoklubs “Ezere””, reģistrācijas Nr.40008260052, par Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Attīrīšanas stacija”, Ezeres pag., Saldus nov., zemes gabala daļas 2.97 ha platībā, uz kuras ir izveidota mototrase, apsaimniekošanu un uzturēšanu, motosporta tradīciju saglabāšanu, moto sacensību organizēšanu, kā arī motosporta popularizēšanu un attīstību Saldus novadā.

2. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Ezeres pagasta pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt Sadarbības līgumu.

3. Sadarbības līgumu slēgt uz 2019.gadu.

4. Atzīt par spēku zaudējušu Saldus novada domes 30.03.2017. lēmumu (prot. Nr.6; 27.§) “Par zemes gabala “Attīrīšanas stacija”, Ezeres pag., Saldus nov., daļas iznomāšanu Biedrībai “Motoklubs “Ezere””.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Motoklubs “Ezere””, “Vizbuļi”, Ezeres pag., Saldus nov., LV-3891; Ezeres pagasta pārvaldei

44.§

Par sadarbību ar biedrību „Saldus motoklubs”

Saldus novada pašvaldībā 2018.gada 5.oktobrī ir saņēmusi un lietvedībā ar Nr.3557/4-34 reģistrējusi biedrības “Saldus motoklubs”, reģ.nr.400081349966, 05.10.2018. iesniegumu ar piedāvājumu- turpināt iesāktu sadarbību ar novada pašvaldību par pašvaldībai piederošās moto trases “Silavotiņi”, Zirņu pagastā, apsaimniekošanu, motosporta tradīciju saglabāšanu un motosporta turpmāku attīstību Saldus novadā. Biedrības „Saldus motoklubs”, reģistrācijas Nr.40008134966, (turpmāk tekstā- Biedrība) piedāvā Saldus novada pašvaldībai slēgt abpusēju līgumu par sadarbību uz 2019.gadu. Biedrības „Saldus motoklubs” tiek pilnveidots un veicināts darbs ar bērniem un jauniešiem. Jauno motosportistu apmācībās iesaistīti Biedrības aktīvie biedri, kuri paši ir Saldus novadā un valstī zināmi motosportisti.

Saldus novada pašvaldībai Zirņu pagastā pieder sporta objekts- moto trase „Silavotiņi”. Minētā sporta objekta uzturēšanai Zirņu pagastā pārvaldes budžetā paredzēti finanšu līdzekļi. Biedrība līguma ietvaros piedāvā jauno motosportistu pulciņu, nodrošinot jauniešu praktiskās braukšanas apmācības moto trasē, izveidot jauniešu motosporta komandu un veikt citas motosportu popularizējošas darbības. Biedrība ir gatava veikt arī saimnieciskās darbības „Silavotiņu” trasē, kā moto trases teritorijas un seguma uzturēšanu, treniņbraucieni un

motokrosa sacensību organizēšanu un nodrošināšanu. Biedrība, uzņemoties saimnieciskās darbības minētajā moto trasē, atslogos Zirņu pagasta pārvaldi no pienākuma uzturēt šo moto trasi. 2016.gadā Saldus motoklubs veicis moto trases "Silavotiņi" licencēšanu, saņemot B, C un A kategorijas licences. 2016./2017./2018.gada sezonās Saldus motoklubs veiksmīgi organizējis vairākas moto sacensības (tai skaitā arī ar ārzemju motobraucēju piedalīšanos), tāpēc Latvijas motosporta federācija aicina Saldus motokluba 2019.gadā organizēt Latvijas nacionālo kausu, Latvijas amatieru čempionātu, Latvijas junioru čempionātu, OPEN retro motokrosu. Ik gadu, organizējot Latvijas mēroga sacensības, vienlaicīgi norit arī Oskara KALPAKA piemiņas kauss motokrosa komandām. Biedrība aicina Saldus novada pašvaldību atbalstīt motosporta attīstību un pilnveidi Saldus novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 77.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, *saskaņā ar likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, domes deputāts A.HERINGS nepiedalās lēmuma pieņemšanā*, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Slēgt Sadarbības līgumu ar biedrību „Saldus motoklubs”, reģistrācijas Nr.40008134966, par motosporta tradīciju saglabāšanu, jauno motosportistu apmācību, sporta objekta „Silavotiņi” uzturēšanu Zirņu pagastā un moto sacensību organizēšanu, kā arī motosporta popularizēšanu un attīstību Saldus novadā.

2. Pilnvarot Saldus novada domes priekšsēdētāju parakstīt Sadarbības līgumu.

3. Sadarbības līgumu slēgt uz 2019.gadu.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai „Saldus Motoklubs”, Kalnsētas ielā 37, Saldus, LV-3801, Zirņu pagasta pārvaldei un administratīvajai nodaļai.

45.§

Par Sadarbības līguma noslēgšanu ar biedrību “EVE autosports”

Saldus novada pašvaldībā 2019.gada 14.janvārī saņemts un lietvedībā ar Nr.153/4-34 reģistrēts Biedrības “EVE autosports”, reģistrācijas Nr. 40008201449, (turpmāk tekstā – biedrība) 14.01.2019. iesniegums ar lūgumu rast iespēju turpināt sadarbību, noslēgt jaunu līgumu un nodot biedrībai daļu no Saldus novada Druvas lidlauka teritorijas pasākumu, tai skatā arī autosporta, organizēšanai un uzturēšanai.

Nekustamais īpašums “Lidlauks”, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 002 0025, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0025 10.6 ha platībā un inženierbūves (lidlauka) ar kadastra apzīmējums 8486 002 0025 001, reģistrēts Saldus pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.108 uz Saldus pilsētas pašvaldības vārda.

Biedrība līguma ietvaros piedāvā organizēt 6(sešas) autosporta sacensības un cita veida sabiedriskās aktivitātes. Biedrība ir gatava veikt arī saimnieciskās darbības - teritorijas un seguma uzturēšanu (zāles pļaušanu, planēšanas darbus ar autogreideri, lidlauka seguma remontdarbus u.c. darbus), organizēt nepieciešamo kustību ierobežojošo ceļa zīmju saskaņošanu un uzstādīšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 77.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “EVE autosports”, reģistrācijas Nr.40008201449, par Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lidlauks”, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 002 0025, sastāvā esošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0025 daļas aptuveni 5 ha platībā un uz tās esošās inženierbūves (lidlauka) ar kadastra apzīmējums 8486 002 0025 001 uzturēšanu, autosporta sacensību organizēšanu, kā arī autosporta popularizēšanu un attīstību Saldus novadā, ar termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim.

2. Pilnvarot Saldus novada domes priekšsēdētāju Māri ZUSTU parakstīt Sadarbības līgumu (Līguma projekts pielikumā).

3. Līgums tiek slēgts uz 2019.gadu.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “EVE autosports”, Varavīksnes iela 44, Saldus, LV-3801; Finanšu nodaļai un Saldus pagasta pārvaldei

46.§

Par kultūras funkcijas noteikta apjoma deleģēšanu biedrībai „Kapelleru nams”

Biedrība „Kapelleru nams” reģistrācijas Nr.40008271465, darbojas kultūras pasākumu organizēšanas jomā, šim mērķim izmantojot galvenokārt Kapelleru nama telpas, Striķu ielā 7, Saldū. Biedrība „Kapelleru nams”, kultūras pasākumus organizē regulāri un labā kvalitātē, organizējot mūžizglītības pasākumus visu paaudžu un sociālo grupu iedzīvotājiem, popularizējot Saldus novada amatiermākslinieku, mājražotāju un iedzīvotāju radošo veikumu, organizē tematiskus pasākumus (arī patriotiskos) un organizē dažādas izstādes. Pasākumi Kapelleru namā iekļauti arī tūrisma grupu apskates programmās, palielinot tūristu apmeklējumu Saldū.

Saldus novada pašvaldībai ar likumu piešķirtas tiesības un pienākums patstāvīgi veikt savas autonomās funkcijas, organizēt noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas un deleģēt atsevišķus pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst pašvaldības kompetencē.

Arī 2019.gadā pašvaldība iesaka turpināt sadarbību ar Biedrību „Kapelleru nams” un paredzēt šo deleģēto uzdevumu izpildei kultūras jomā 8500,- *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*) 2019.gada novada pašvaldības budžetā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 77.panta otro daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta otro daļu un 46.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Deleģēt biedrībai „Kapelleru nams”, reģistrācijas Nr.40008271465, pašvaldības kultūras funkcijas izpildi noteiktā apjomā uz 2019.gadu un slēgt deleģēšanas līgumu ar biedrību „Kapelleru nams”, reģistrācijas Nr.40008271465.

2. Pilnvarot Saldus novada domes priekšsēdētāju Māri ZUSTU parakstīt deleģēšanas līgumu (*Līguma projekts pielikumā*).

3. Lēmumu un līgumu pēc tā parakstīšanas informācijai nosūtīt LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums nosūtāms: VARAM, biedrībai „Kapelleru nams”, Saldus TIKSC, finanšu un attīstības nodaļām

47.§

Par Saldus pagasta pārvaldes telpu nomas maksas apstiprināšanu

Saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa” reģ.nr. 40003554692 2019.gada 22.janvāra nekustamo īpašumu vērtējumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noteikt šādu maksu par nedzīvojamo telpu nomu Saldus pagasta pārvaldes administratīvajā ēkā Vienības ielā 15/17, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8486 001 0277:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Pakalpojuma veids</i>	<i>Mērvienība</i>	<i>Maksa euro/mēnesī bez PVN</i>
1.1.	Biroja telpas Nr.1 - Nr.6 (telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 8406 001 0277 001 013)	kvm	1.00
1.2.	“Zobārstniecības kabinets” telpas Nr.1 - Nr.4 (telpu grupā kadastra apzīmējumu 8406 001 0277 001 003)	kvm	1.70

2. Atbildīgo par šī lēmuma izpildi norīkot Saldus pagasta pārvaldes vadītāju.

Lēmums nosūtāms: Saldus pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai

48.§

Par dalības maksas noteikšanu vienreizējam pasākumam Saldus mākslas skolā

Saldus novada pašvaldībā saņemts Saldus mākslas skolas 11.02.2019. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 12.02.2019. ar Nr.515) ar lūgumu apstiprināt dalībnieku dalības maksu vienreizējam pasākumam “Plenērs Rozentāla pilsētā 2019”, kas notiks Saldū no 2019.gada 22.jūlija līdz 2019.gada 27.jūlijam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noteikt Saldus mākslas skolas organizētā pasākuma “Plenērs Rozentāla pilsētā 2019”, kas norisināsies no 2019.gada 22.jūlija līdz 2019.gada 27.jūlijam, dalībniekiem dalības maksu 80.00 *euro* (astoņdesmit *euro*) apmērā (t.sk. PVN).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Saldus mākslas skolas direktorei

Lēmums nosūtāms: Finanšu nodaļai un Saldus Mākslas skolai

49.§

Par dalības maksas noteikšanu vienreizējam pasākumam un ieejas maksas noteikšanu deju sacensībās

Saldus novada pašvaldībā saņemts Saldus Bērnu un jaunatnes centra 11.02.2019. iesniegums ar lūgumu apstiprināt dalībnieku dalības maksu vienreizējam pasākumam trases automodelisma Kurzemes reģiona sacensībām “Kurzemes kauss 2018./2019.”, kas notiks Saldū 2019.gada 1.martā, un apstiprināt ieejas biļetes “Latvijas valsts čempionāta Latīņamerikas dejās un sporta deju sacensībās, kas notiks Saldū 2019.gada 9.martā

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noteikt Saldus Bērnu un jaunatnes centra organizētā pasākumā - trases automodelisma Kurzemes reģiona sacensībās “Kurzemes kauss 2018./2019.”, kas notiks 2019.gada 1.martā, dalībniekiem dalības maksu 1.00 *euro* (viens *euro*) apmērā.

2. Noteikt ieejas maksu pasākumā “Latvijas valsts čempionāta Latīņamerikas dejās un sporta deju sacensības”, kas notiks no 2019.gada 9.martā, šādā apmērā:

2.1. ieejas biļete – 6.00 *euro* (seši *euro*) apmērā (t.sk. PVN);

2.2. ieejas biļete pensionāriem un skolēniem līdz 4.klasei, uzrādot pensionāra vai skolēna apliecību, - 3.00 *euro* (trīs *euro*) apmērā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Saldus Bērnu un jaunatnes centrs direktorei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu nodaļai un Saldus Bērnu un jaunatnes centrs

50.§

Par pilnvarojumu Saldus novada pašvaldības izpilddirektoram pārstāvēt Saldus novada pašvaldību dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē

Saldus novada pašvaldībā saņemts Biedrības "Jaunmuižnieks", reģistrācijas Nr.40008240022, 07.02.2019. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 08.02.2019. ar Nr.480) ar lūgumu, ņemot vērā to, ka dzīvojamās mājas "Lielkļavas", Jaunlutriņi, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., septiņi no divpadsmit dzīvokļiem pieder Saldus novada pašvaldībai un 2019.gada 01.martā tiek sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, lai lemtu par dalību AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās", pilnvarot kādu no Saldus novada pašvaldības amatpersonām pārstāvēt Saldus novada pašvaldību kā septiņu dzīvokļu īpašnieku lēmumu pieņemšanā.

Nekustamais īpašums "Lielkļavas", Jaunlutriņi, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 003 0347, sastāv no zemes gabala 0.2119 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (ēkas kadastra apzīmējums 8458 003 0347 001) ar 12 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Jaunlutriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000104494. Pašvaldībai pieder dzīvokļi "Lielkļavas"-3, "Lielkļavas"-7, "Lielkļavas"-8, "Lielkļavas"-9, "Lielkļavas"-10, "Lielkļavas"-11 un "Lielkļavas"-12, Jaunlutriņi, Jaunlutriņu pag., Saldus nov.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu: „*Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var.... pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Pilnvarot Saldus novada pašvaldības izpilddirektoru Kristapu OSI pārstāvēt Saldus novada pašvaldību kā pašvaldībai piederošo dzīvokļu "Lielkļavas"-3, "Lielkļavas"-7, "Lielkļavas"-8, "Lielkļavas"-9, "Lielkļavas"-10, "Lielkļavas"-11 un "Lielkļavas"-12, Jaunlutriņi, Jaunlutriņu pag., Saldus nov. īpašnieku, dzīvojamās mājas "Lielkļavas", Jaunlutriņi, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs ar balsstiesībām lēmumu pieņemšanā, tajā skaitā pieņemt lēmumu par atbalsta (aizdevuma, granta, garantijas) ņemšanu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai, minētajā sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības un parakstīties.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Pašvaldības izpilddirektoram

51.§

Par grozījumiem 2010.gada 16.decembra noteikumos Nr.10 "Noteikumi par apmaksātu papildus atvaļinājumu piešķiršanas kārtību Saldus novada domes un Saldus novada pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem"

Lai novērstu tehniskas nepilnības, nepieciešams veikt grozījumus 2010.gada 16.decembra noteikumos Nr.10 "Noteikumi par apmaksātu papildus atvaļinājumu piešķiršanas kārtību Saldus novada domes un Saldus novada pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 42.panta devīto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Izdarīt šādus grozījumus Saldus novada domes 2010.gada 16.decembra noteikumos Nr.10 "Noteikumi par apmaksātu papildus atvaļinājumu piešķiršanas kārtību Saldus novada domes un Saldus novada pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem" (protokols Nr. 18 24.§):

1. izteikt noteikumu 8.punktu šādā redakcijā:

"8. Izpilddirektora amatam tiek noteikta augstākā līmeņa vadītāja amata vērtība.";

2. Izteikt noteikumu 10.punktu šādā redakcijā:

"10. Izpilddirektora darba stāžs tiek pielīdzināts noteikumu 15.punktā noteiktajam ilgumam."

3. aizstāt noteikumu 15.2.apakšpunktā vārdu "seši" ar vārdu "pieci".

Lēmums nosūtāms: pašvaldības administratīvajai un finanšu nodaļām

52.§

Par Saldus novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu un Saldus novada domes 2018.gada 23.augusta noteikumu Nr.2 „Par Saldus novada domes deputātu atlīdzību” 11.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, saskaņā ar likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, domes priekšsēdētājs M.ZUSTS nepiedalās lēmuma pieņemšanā, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt Saldus novada domes priekšsēdētājam Mārim ZUSTAM ikgadējā atvaļinājuma daļu 8 kalendāra dienas no 2019.gada 7.marta līdz 2019.gada 14.martam ieskaitot.

2. Piešķirt Saldus novada domes priekšsēdētājam Mārim ZUSTAM papildatvaļinājumu 1 darba dienu - 2019.gada 15.martā.

Pamatojoties uz Saldus novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.14 „Saldus novada pašvaldības nolikums” 40.1.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, saskaņā ar likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, domes priekšsēdētājs M.ZUSTS nepiedalās lēmuma pieņemšanā, Saldus novada dome **nolemj**:

3. Uzdot Saldus novada domes priekšsēdētāja vietniekam Raivim ZĪRUPAM pildīt Saldus novada domes priekšsēdētāja pienākumus Māra ZUSTA prombūtnes laikā.

Lēmums nosūtāms: M.ZUSTAM, R.ZĪRUPAM, administratīvai nodaļai

53.§

Par grozījumiem Saldus novada domes 2018. gada 22. marta lēmumā “Par Kurzemes plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna saskaņošanu” (sēdes protokols nr.4.; 57.§)

Saldus novada pašvaldība ir saņēmusi Kurzemes plānošanas reģiona (turpmāk- KPR) administrācijas 22.02.2019. vēstuli Nr.8-1/KV-DI/14/19 ar aicinājumu, lai sasniegtu projekta “Kurzeme visiem” ietvaros KPR deinstitucionalizācijas plānā (turpmāk- DI plāns) noteiktos rezultātu un finanšu rādītājus, Saldus novada pašvaldībai izskatīt iespēju izveidot personām ar garīga rakstura traucējumiem (turpmāk- GRT) papildus infrastruktūru (piemēram, specializēto darbnīcu) Saldus novada pašvaldības teritorijā. Pieejamais papildus finansējums 86 000,00 EUR.

Saldus novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests” izvērtēja vēl vienas specializētās darbnīcas personām ar GRT izveides iespēju un nepieciešamību Saldus novada pašvaldības teritorijā un sniedza pozitīvu atzinumu. Lai Saldus novada pašvaldība projektā “Saldus novada pašvaldības infrastruktūras pielāgošana deinstitucionalizācijas pasākumiem” iekļautu vēl vienas specializētās darbnīcas (teritorijas labiekārtošanas un apzaļumošanas darbnīca) izveidi, ir nepieciešams veikt grozījumus KPR DI plānā un precizēt indikatīvās izmaksas un to sadalījumu pa objektiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumus Saldus novada domes 2018.gada 22.marta lēmumā “Par Kurzemes plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna saskaņošanu” (sēdes protokols nr.4.; 57.§) un izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Saldus novada pašvaldība apliecina pašvaldības gatavību 9.3.1.1.pasākuma ietvaros veidot KPR DI plānā iekļauto sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu sniedzēju infrastruktūru ar kopējo **indikatīvo finansējuma apjomu 418 978 EUR, sadalījumā pa sekojošiem objektiem:**

2.1. Grupu dzīvoklis ar atbalstu aprūpē Melioratoru ielā 9, "Namiķi", Lutriņu pagastā, Saldus novadā, kur Projekta “Kurzeme visiem” ietvaros tiks

sniegts pakalpojums 16 personām ar garīga rakstura traucējumiem, ar sekojošu finansējuma sadalījumu:

9.3.1.1.pasākuma ietvaros pieejamā finansējuma sadalījums			
	Plānotās infrastruktūras izveides izmaksas kopā	t.sk. ERAF	t.sk. nacionālais līdzfinansējums
Ar snieguma rezervi	32 582,28	27 694,94	4 887,34
Bez snieguma rezerves	32 582,28	25 850,74	6 731,54

2.2. Grupu dzīvokļi bez atbalsta aprūpē Parka iela 5-13, Ezeres pagasts, Saldus novads un Ozolu iela 6-13, Pampāļu pagasts, Saldus novads, kur Projekta "Kurzeme visiem" ietvaros tiks sniegts pakalpojums 8 personām ar sekojošu finansējuma sadalījumu:

9.3.1.1.pasākuma ietvaros pieejamā finansējuma sadalījums			
	Plānotās infrastruktūras izveides izmaksas kopā	t.sk. ERAF	t.sk. nacionālais līdzfinansējums
Ar snieguma rezervi	98 890,56	84 056,98	14 833,58
Bez snieguma rezerves	98 890,56	78 459,62	20 430,94

2.3. Specializētās darbnīcas Skrundas ielā 5, Saldū, Saldus novadā, kur Projekta "Kurzeme visiem" ietvaros tiks sniegts pakalpojums 27 personām ar GRT, ar sekojošu finansējuma sadalījumu:

9.3.1.1.pasākuma ietvaros pieejamā finansējuma sadalījums			
	Plānotās infrastruktūras izveides izmaksas kopā	t.sk. ERAF	t.sk. nacionālais līdzfinansējums
Ar snieguma rezervi	125 886,34	107 003,39	18 882,95
Bez snieguma rezerves	125 886,34	99 878,03	26 008,31

2.4. Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu centrs Skrundas ielā 5, Saldū, Saldus novadā, kur Projekta "Kurzeme visiem" ietvaros tiks sniegts pakalpojums 38 bērniem ar FT, ar sekojošu finansējuma sadalījumu:

9.3.1.1.pasākuma ietvaros pieejamā finansējuma sadalījums			
	Plānotās infrastruktūras izveides izmaksas kopā	t.sk. ERAF	t.sk. nacionālais līdzfinansējums
Ar snieguma rezervi	161 618,82	137 376,00	24 242,82
Bez snieguma rezerves	161 618,82	128 228,13	33 390,69

”

Lēmums nosūtāms: Kurzemes plānošanas reģionam, Saldus novada p/a "Sociālais dienests" un pašvaldības attīstības nodaļai

54.§

Par Zaņas pagasta pārvaldes telpu nomas maksas apstiprināšanu

Saskaņā ar Zaņas pagasta pārvaldes iesniegto iesniegumu, kas iesniegts Saldus novada pašvaldībā 20.02.2019. ar reģistra nr. 610 un veikto kalkulāciju un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS,

E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noteikt šādu maksu par Zaņas pagasta pārvaldes telpu nomu:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Pakalpojuma veids</i>	<i>Mērvienība</i>	<i>Maksa euro/mēnesī bez PVN</i>
1.1.	Nedzīvojamo telpu noma "Zaņas pamatskola", Zaņas pagasts- biroja telpas 26.9 m ² (telpu grupas nr.006; 006-1), kadastra Nr. 84940050135001	kvm	0.10
1.2.	Telpu noma "Zaņas pamatskola", Zaņas pagasts- biroja telpas 19.7m ² (telpu grupas nr.003; 003-2), kadastra Nr. 84940050135001	kvm	0.10

2. Atbildīgo par šī lēmuma izpildi norīkot Zaņas pagasta pārvaldes vadītāju.

Lēmums nosūtāms: Zaņas pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reg. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
fakss 63881100, e-pasts: dome@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

2019.gada 28.februārī

APSTIPRINĀTS
ar Saldus novada domes
2019. gada 28.februāra
sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 1.§)

NĪGRANDES MŪZIKAS SKOLAS NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar
Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu,
Profesionālās izglītības likuma 15.panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nīgrandes Mūzikas skola (turpmāk - iestāde) ir Saldus novada pašvaldības lēmēj institūcijas (turpmāk – dibinātājs) dibināta mūzikas profesionālās ievirzes izglītības iestāde.
2. Iestādes darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Profesionālās izglītības likums, citi normatīvie akti, kā arī dibinātāja izdotie tiesību akti un šis nolikums.
3. Iestāde ir pastarpinātās pārvaldes iestāde. Dibinātājs pārraudzību pār iestādi organizē ar Nīgrandes pagasta pārvaldes (turpmāk tekstā- pārvalde) starpniecību. Pārvalde rūpējas par iestādes saimnieciskās un materiāltehniskās bāzes nodrošinājumu.
4. Iestādei ir zīmogs un iestādes veidlapa ar Saldus novada ģerboņa attēlu un iestādes pilnu nosaukumu, kurus lieto normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, tai skaitā, apstiprinot profesionālās ievirzes izglītības apliecinājošos dokumentos (profesionālās ievirzes izglītības apliecība) un budžeta iestādes „Saldus novada pašvaldība” (turpmāk tekstā – pašvaldība) lietvedību regulējošiem dokumentiem.
5. Iestādei ir vienots norēķinu konts kredītiestādē un vienots norēķinu konts Valsts kasē ar pašvaldību, un to administrē pašvaldības centralizētā grāmatvedība.
6. Iestādes juridiskā adrese ir: Kalnu iela 6, Kalni, Nīgrandes pag., Saldus nov., LV - 3898.
7. Dibinātāja juridiskā adrese ir: Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801 .
8. Iestāde ir dibināta 1988. gada 1. septembrī ar Saldus rajona Tautas deputātu padomes Izpildkomitejas lēmumu Nr. 23 no 01.04.1988. un ir tiesiskā mantiniece.
9. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta: Kalnu iela 6, Kalni, Nīgrandes pagasts, Saldus novads, LV - 3898.

II. Iestādes darbības mērķi, pamatvirzieni un uzdevumi

10. Iestādes darbības mērķi:
 - 10.1. nodrošināt sistematizētu zināšanu un prasmju ieguvu, veicinot vērtīborientācijas veidošanos mūzikā līdztekus pamatzglītības vai vidējās izglītības pakāpei, kas dod iespēju sagatavoties profesionālās izglītības ieguvei izraudzītajā virzienā;
 - 10.2. veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītību, kas nodrošinātu profesionālās ievirzes mūzikas izglītības programmās noteikto mērķu sasniegšanu.
11. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša, kultūras un audzinoša darbība.
12. Iestādes uzdevumi ir:
 - 12.1. īstenot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā licencētas un akreditētas profesionālās ievirzes mūzikas un dejas izglītības programmas, nodrošinot iespēju iegūt profesionālās ievirzes izglītības pamatzināšanas un prasmes mūzikā;
 - 12.2. sekmēt mākslinieciskās darbības pieredzi un attīstīt jaunrades spējas, radot atbilstošus priekšnosacījumus izglītojamo radošai izaugsmei;
 - 12.3. veidot drošu izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītības procesu, kas nodrošinātu profesionālās ievirzes mūzikas un izglītības programmas noteikto mērķu sasniegšanu;
 - 12.4. sekmēt pozitīvas, sociāli aktīvas un atbildīgas attieksmes veidošanos izglītojamajam pašam pret sevi, sabiedrību, apkārtējo vidi un Latvijas valsti;
 - 12.5. racionāli un efektīvi izmantot izglītībai atvēlētos finanšu, materiālos un personāla resursus;
 - 12.6. sadarboties ar izglītojamo likumiskajiem pārstāvjiem (turpmāk tekstā – vecāki vai aizbildņi);
 - 12.7. laika un atpūtas organizācijai, sekmējot izglītojamo spēju un talantu attīstību, pašapziņas veidošanos, izziņas darbības un zinātkāres attīstību.
13. Izglītības ieguves forma – klātie.

III. Iestādē īstenojamās izglītības programmas

14. Iestāde īsteno normatīvajos aktos noteiktā kārtībā licencētas un akreditētas profesionālās ievirzes mūzikas izglītības programmas:
 - 14.1. Taustiņinstrumentu spēle – klavierspēle, akordeona spēle;
 - 14.2. Stīgu instrumentu spēle – vijoles spēle, ģitāras spēle;
 - 14.3. Pūšaminstrumentu spēle – saksofona spēle.
15. Pamatojoties uz vecāku vai aizbildņu iesniegumiem, audzēkņiem ir tiesības apgūt iestādē vienu profesionālās ievirzes izglītības programmu.
16. Iestāde var īstenot valsts un darba devēju, kā arī personības izaugsmes interesēm atbilstošas pieaugušo neformālās izglītības programmas un personas individuālajām izglītības vajadzībām un vēlmēm atbilstošas interešu izglītības programmas, kas saskaņotas ar dibinātāju.

IV. Izglītības procesa organizācija

17. Izglītības procesa organizāciju iestādē nosaka Izglītības likums, Profesionālās izglītības likums, citi ārējie normatīvie akti, šis nolikums, Darba kārtības noteikumi, Iekšējās kārtības noteikumi un citi iestādes iekšējie normatīvie akti.
18. Izglītības process iestādē ietver izglītības programmu īstenošanu, izglītojamo audzināšanu un metodisko darbu.
19. Izglītojamo uzņemšana iestādē, pārceļšana nākamajā klasē un atskaitīšana no iestādes notiek saskaņā ar iestādes iekšējiem noteikumiem, kas saskaņoti ar dibinātāju, ievērojot Profesionālās izglītības likumā un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.
20. Minimālo izglītojamo skaitu izglītības programmu uzsākšanai nosaka dibinātājs.

21. Iestāde drīkst noteikt iestājpārbaudījumus izglītojamo uzņemšanai:
 - 21.1. mūzikas izglītības programmās pārbauda izglītojamā atbilstību izglītības programmas uzsākšanai muzikālās dotības – muzikālo dzirdi, ritma izjūtu un muzikālo atmiņu.
22. Profesionālās ievirzes izglītības programmu īstenošana ietver teorētiskās un praktiskās mācības, kā arī radošo darbību.
23. Mācību slodze:
 - 23.1. vienā profesionālās ievirzes izglītības programmā nedrīkst pārsniegt 12 stundas nedēļā;
 - 23.2. mācību slodze dienā nedrīkst pārsniegt 4 stundas;
 - 23.3. mācību nedēļu skaits mācību gadā – 35 nedēļas;
 - 23.4. kopējais brīvdienu skaits mācību gadā – 4 nedēļas;
 - 23.5. mācību stundas ilgums – 40 minūtes;
 - 23.6. brīvlaiki tiek saskaņoti ar vispārizglītojošo skolu brīvlaikiem.
24. Izglītības programmas tiek īstenotas individuālajās un grupu nodarbībās, izglītojamo patstāvīgajā darbā, ārpusstundu pasākumos.
25. Profesionālās ievirzes izglītības ieguves ilgumu un izglītības saturu nosaka attiecīgā izglītības programma.
26. Iestāde nosaka vienotu izglītojamo vērtēšanas kārtību, ievērojot Profesionālās izglītības likumā un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības. Izglītojamo sasniegumi – zināšanas, prasmes un iemaņas tiek vērtētas vērtējuma skalā – „ieskaitīts” vai „neieskaitīts” – vai ar atzīmi 10 ballu vērtējuma skalā.
27. Iestādes struktūru un mācību materiāli tehnisko bāzi izveido, ievērojot izglītības programmu saturu un īstenošanas specifiku.
28. Pēc profesionālās ievirzes izglītības programmas apguves izglītojamie saņem valsts atzītu profesionālās ievirzes izglītību apliecinošu dokumentu (profesionālās ievirzes izglītības apliecību) Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

V. Pedagogu un citu darbinieku tiesības un pienākumi

29. Iestādi vada vadītājs (turpmāk – direktors), kuru ieceļ amatā un atbrīvo no tā dibinātājs – saskaņojot ar Kultūras ministriju. Darba līgumu slēdz pārvaldes vadītājs.
30. Par direktoru ir tiesīga strādāt persona, kuras izglītība un kvalifikācija atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
31. Direktora tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Profesionālās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Direktora tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.
32. Direktors vada iestādes attīstības plānošanu un ir tieši atbildīgs par profesionālās ievirzes izglītības programmu īstenošanu. Direktors savu pilnvaru ietvaros lemj par iestādes intelektuālo, finanšu un materiālo līdzekļu izlietošanu. Iestādes darbības tiesiskumu nodrošina direktors.
33. Paraksta tiesības uz iestādes dokumentiem darbam ar valsts pārvaldes institūcijām, dibinātāja institūcijām un struktūrvienībām, fiziskām un juridiskām personām ir iestādes direktoram.
34. Iestādes direktoram ir pakļauti visi iestādes darbinieki.
35. Iestādes darbību nodrošina iestādes administrācija un tās darbinieki, kā arī tā nodrošina iestādes darbības nepārtrauktību dibinātāja, kā arī direktora nomaiņas gadījumā.
36. Iestādes pedagogus un citus darbiniekus darbā pieņem un atbrīvo direktors normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Direktors ir tiesīgs deleģēt pedagogiem un citiem iestādes darbiniekiem konkrētu uzdevumu veikšanu. Direktora vietnieku skaitu nosaka direktors, saskaņojot ar pašvaldību.
37. Iestādes pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Profesionālās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagoģa tiesības, pienākumus un

atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.

38. Iestādes citu darbinieku tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Darba likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes citu darbinieku tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.

VI. Izglītojamo tiesības un pienākumi

39. Izglītojamo tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, citos ārējos normatīvajos aktos un iestādes iekšējos normatīvajos aktos.

VII. Iestādes pašpārvaldes izveidošanas kārtība, tās kompetence

40. Direktoram ir pienākums nodrošināt iestādes padomes izveidošanu un darbību. Iestādes padomē darbojas direktors, pedagogi, izglītojamie un viņu vecāki vai likumiskie pārstāvji.
41. Iestādes padomes kompetenci nosaka Izglītības likums, un tā darbojas saskaņā ar iestādes padomes darbību reglamentējošu normatīvo aktu, ko, saskaņojot ar direktoru, izdod padome.
42. Pedagoģiskā padome risina ar iestādes mācību un audzināšanas darbu saistītus jautājumus. Tās darbību reglamentē pedagoģiskās padomes reglaments. Pedagoģisko padomi vada direktors. Tās sastāvā ir visi iestādē strādājošie pedagogi. To sasauc ne retāk kā reizi semestrī un sēdes protokolē.
43. Lai risinātu jautājumus, kas saistīti ar izglītojamo interesēm iestādē un līdzdarbotos iestādes darba organizēšanā un mācību procesa pilnveidē, iestādes padome ir tiesīga veidot izglītojamo pašpārvaldi. Izglītojamo pašpārvaldes darbību atbalsta direktors un pedagogi.
44. Izglītojamo pašpārvalde ir koleģiāla izglītojamo institūcija. Tās darbību nosaka izglītojamo pašpārvaldes reglamentējošs normatīvais akts, ko, saskaņojot ar direktoru, izdod izglītojamo pašpārvalde.
45. Izglītības iestādes padomei, pedagoģiskai padomei, izglītojamo pašpārvaldei ir konsultatīvs raksturs.
46. Lai risinātu jautājumus, kas saistīti vecāku (aizbildņu) interesēm iestādē un līdzdarbotos iestādes darba organizēšanā un mācību procesa pilnveidē, iestādes padome ir tiesīga veidot vecāku komiteju. Vecāku komitejas darbību atbalsta direktors un pedagogi.
47. Izglītības programmās noteikto prasību īstenošanas kvalitātes nodrošināšanai, mācību priekšmetu pedagogi tiek apvienoti nodaļās un metodiskajās komisijās. Nodaļas un metodiskās komisijas darbojas saskaņā ar nolikumu un iestādes iekšējiem normatīvajiem aktiem. To darbu koordinē direktors, direktora vietnieks vai izglītības metodiķis.

VIII. Iestādes iekšējo reglamentējošo dokumentu pieņemšanas kārtība

48. Iestāde saskaņā ar Izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto patstāvīgi izstrādā un izdod iestādes iekšējos normatīvos aktus:
 - 48.1. iestādes iekšējās kārtības noteikumi:
 - 48.1.1. darba kārtības noteikumi darbiniekiem – saskaņo un pieņem iestādes darbinieku kopsapulce;
 - 48.1.2. audzēkņiem – pieņem pedagoģiskā padome;
 - 48.2. pedagoģiskās padomes reglaments – pieņem pedagoģiskā padome, saskaņojot ar direktoru;
 - 48.3. metodiskās komisijas reglaments – pieņem pedagoģiskā padome;
 - 48.4. iestādes padomes reglaments – pieņem iestādes padome, saskaņojot ar direktoru;
 - 48.5. izglītojamo uzņemšanas noteikumi – pieņem pedagoģiskā padome, apstiprina dibinātājs;
 - 48.6. kārtība par izglītojamo zināšanu un prasmju vērtēšanas kritērijiem, izglītojamo

- pārceļšanu nākamajā klasē, izglītojamo atskaitīšanu – pieņem pedagogiskā padome;
- 48.7. pedagogu darba kvalitātes piemaksas un materiālās stimulēšanas kārtība – pieņem pedagogiskā padome;
 - 48.8. kārtība par kritērijiem likmes palielināšanai un piemaksu noteikšanai par pedagogu papildus pienākumiem – pieņem pedagogiskā padome;
 - 48.9. kārtība par izglītojamo vecāku līdzfinansējumu mūzikas skolas apmācībai un instrumentu/inventāra nomu – apstiprina dibinātājs;
 - 48.10. rīkojumus par iestādes darbību, darbiniekiem un izglītojamiem izdod iestādes direktors, iepazīstinot ar saturu rīkojuma adresātu;
 - 48.11. citi iestādes iekšējo darbību reglamentējošie dokumenti.
49. Visus iestādes iekšējo darbību reglamentējošos dokumentus apstiprina iestādes direktors.

IX. Skolas kustamā un nekustamā manta

50. Iestādes kustamā manta/inventārs ir tās īpašumā, valdījumā un lietošanā esošā nošķirtā dibinātāja/pārvaldes manta un manta, kuru iestāde iegādājusies likumisku tiesisku darījumu un/vai dāvinājuma/ziedojum ceļā, un/vai realizējot projektus.
51. Iestādes valdījumā, lietošanā un apsaimniekošanā nodots dibinātāja nekustamais īpašums - „Nīgrandes Mūzikas skola”, Kalnu ielā 6, Kalni, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, ar kadastra Nr. 84700060230, kas sastāv no zemes gabala 0,0624 ha platībā, uz kura atrodas iestādes ēka- būve, kadastra apzīmējums 84700060089001.

X. Iestādes saimnieciskā darbība

52. Iestāde ir patstāvīga finanšu, saimnieciskajā un citā darbībā saskaņā ar Izglītības likumā, Profesionālās izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto.
53. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, direktors, saskaņojot ar dibinātāju/pārvaldi, ir tiesīgs slēgt ar juridiskām un fiziskām personām civiltiesiskus darījumus un līgumus par dažādu iestādei nepieciešamo darbu veikšanu, piegādi un citiem pakalpojumiem (piemēram: telpu noma, mūzikas instrumentu noma u.c.), ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.
54. Iestādes direktors organizē iestādes telpu, inventāra un teritorijas uzturēšanu.

XI. Iestādes finansēšanas avoti un kārtība

55. Iestādi finansē pašvaldība. Iestādes finansēšanas avotus un kārtību nosaka Izglītības likums, Profesionālās izglītības likums, dibinātāja lēmumi un citi normatīvie akti.
56. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var saņemt papildu finanšu līdzekļus:
 - 56.1. ziedojumumu un dāvinājumu veidā;
 - 56.2. sniedzot maksas pakalpojumus iestādes nolikumā noteiktajos gadījumos;
 - 56.3. no dalības projektos;
 - 56.4. no citiem ieņēmumiem.
57. Papildu finanšu līdzekļi ieskaitāmi pašvaldības attiecīgajā budžeta kontā un izmantojami tikai:
 - 57.1. iestādes attīstībai;
 - 57.2. mācību līdzekļu iegādei;
 - 57.3. iestādes aprīkojuma/inventāra iegādei;
 - 57.4. pedagogu materiālajai stimulēšanai.
58. Papildu finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību nosaka direktors, saskaņojot ar dibinātāju.
59. Iestādes pamatbudžeta tāme ir pašvaldības ikgadējā budžeta sastāvdaļa, kuru apstiprina dibinātājs.

XII. Iestādes reorganizācijas un likvidācijas kārtība

60. Iestādi reorganizē vai likvidē dibinātājs normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, paziņojot par to Izglītības iestāžu reģistram.

XIII. Iestādes nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība

61. Iestāde pamatojoties uz Izglītības likumu, izstrādā iestādes nolikumu. Iestādes nolikumu apstiprina dibinātājs.
62. Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc dibinātāja, pārvaldes iniciatīvas vai direktora priekšlikuma.
63. Grozījumus nolikumā izstrādā iestāde un apstiprina dibinātājs.

XIV. Citi būtiski noteikumi, kas nav pretrunā ar Profesionālās izglītības likumu, Izglītības likumu un citiem normatīvajiem aktiem

64. Iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu pārvaldei (Ventas iela 2, Nīgrandes pag., Saldus nov., LV-3899), bet jautājumus par mācību un pedagoģisko procesu var apstrīdēt Saldus novada pašvaldības Izglītības pārvaldē: Avotu iela 12, Saldus, Saldus novads, LV – 3801.
65. Saskaņā ar normatīvajos aktos un pašvaldības noteikto kārtību iestāde veic dokumentu un arhīvu pārvaldību.
66. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sagatavo valsts statistikas pārskatu un pašnovērtējuma ziņojumu, kā arī aktualizē informāciju Valsts izglītības informācijas sistēmā atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai Valsts izglītības informācijas sistēmas uzturēšanas un aktualizēšanas kārtībai.
67. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā informē kompetentu institūciju, tā ir pašvaldības struktūrvienība – Izglītības pārvalde, par akreditācijas ekspertu komisijas ziņojumos norādīto ieteikumu ieviešanu.
68. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nodrošina piekļu bibliotekārajiem pakalpojumiem.
69. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nodrošina izglītojamo pirmās medicīniskās palīdzības pieejamību iestādē.
70. Iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, tostarp, veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.
71. Iestāde sadarbībā ar dibinātāju nodrošina izglītojamo drošību iestādē un tās organizētajos pasākumos atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, tostarp:
 - 71.1. attiecībā uz higiēnas noteikumu ievērošanu;
 - 71.2. civilās aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības un darba aizsardzības noteikumu ievērošanu.
72. Iestāde atbilstoši savas darbības un izglītības programmu īstenošanas mērķiem un uzdevumiem ir tiesīga sadarboties ar citām izglītības iestādēm un organizācijām, tostarp organizējot izglītojamo un pedagogu profesionālās pieredzes apmaiņas braucienus un uzaicināt citu izglītības iestāžu pedagogus/speciālistus atsevišķu nodarbību vadīšanai.

XV. Noslēguma jautājums

73. Ar šī nolikuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Nīgrandes Mūzikas skolas nolikumu, kas apstiprināts ar Saldus novada domes 2015.gada 27.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 1.§).

**Saldus novada pašvaldības dzīvokļa
Bērzu ielā 1-17, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā,
ĪRES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā Saldus novada pašvaldība mutiskā izsolē ar augšupejošu soli izsola sev piederoša neizīrēta dzīvokļa Bērzu ielā 1-17, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0096 001 017 (turpmāk - Dzīvoklis) īres tiesības. Izsoles mērķis ir noteikt Dzīvokļa īrnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu īres tiesību nodibināšanai.

1.	Dzīvokļa raksturojums	Adrese Bērzu ielā 1-17, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novads Telpu grupas kadastra apzīmējums 8470 003 0096 001 017 Nekustamā īpašuma sastāvs dzīvojamā istaba 10,6m ² , dzīvojamā istaba 17,1 ² , gaitenis 5,9m ² , tualete 1,0m ² , vannas istaba 4,0m ² , pieliekamais 1,1m ² , virtuve 11,4m ² , lodžija 3,7m ² , <u>kopējā platība – 54,8 m²</u> Dzīvokļa labiekārtojums labiekārtots.
2.	Izsoles veids	Dzīvoklis tiek izsolīts mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3.	Izsoles rīkotājs	Pamatojoties uz Saldus novada domes 2019.gada 28.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 4.§) izsoli organizē Saldus novada pašvaldības Nīgrandes pagasta pārvaldes izveidota Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
4.	Izsoles sākumcena	Izsoles sākumcena jeb nosacītā īres maksa ir 0,13 euro (nulle euro un trīspadsmit centi) par 1m ² mēnesī.
5.	Izsoles kāpuma solis	0,05 euro (nulle euro un pieci centi).
6.	Drošības nauda	30,00 (trīsdesmit euro nulle centi). Izsoles uzvarētājam (īrniekam) drošības nauda tiek ieskaitīta kā īres līguma drošības nauda. Izsoles dalībniekiem, kuri neuzvar izsolē, pēc izsoles protokola apstiprināšanas drošības naudu atmaksā atpakaļ 5 (piecu) darba dienu laikā uz dalībnieka norādīto bankas kontu.
7.	Izsoles reģistrācijas maksa	5,00 euro (pieci euro 00 centi).
8.	Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksa	Līdz pieteikuma iesniegšanai, izsoles pretendentiem jāiemaksā Saldus novada pašvaldības kontā kredītiestādē izsoles drošības nauda un reģistrācijas maksa.
9.	Dzīvokļa īres līguma termiņš	5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas dienas ar pirmtiesībām pagarināt, ja nav īres, apsaimniekošanas un pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, parādu, un dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Pagarinot dzīvokļa īres līguma termiņu, īres maksa nevar būt zemāka par Saldus novada domes noteikto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksu.
10.	Papildus	Īrniekam ir pienākums atbrīvot Dzīvokli pirms īres līguma

	nosacījumi par īres līguma pirmstermiņa izbeigšanu	termiņa beigām 3 mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža, ja Dzīvoklis ir nepieciešams Saldus novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
11.	Īres maksas aprēķins	Īres maksas apmēru veido nosolītā summa mēnesī par 1m ² reizinot ar dzīvokļa platību. Lodžiju platībai tiek piemērots koeficients 0,5 no nosolītās īres maksas.
12.	Papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami šādi obligāti maksājumi	<ol style="list-style-type: none"> 1. dzīvokļa vai dzīvojamās mājas īpašnieka (valdītāja) un zemes īpašnieka noslēgtajā zemes nomas līgumā noteiktā zemes nomas maksa, ja izīrētā dzīvojamā telpa ir mājā, kas atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes; 2. normatīvajos aktos noteiktais nekustamā īpašuma nodokļu maksājums un citi normatīvajos aktos noteiktie nodokļu maksājumi. 3. dzīvojamās mājas pārvaldnieka noteiktā apsaimniekošanas maksa un citi maksājumi; 4. par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.
13.	Dzīvokļa apakšnoma	Dzīvokli ir aizliegts nodot apakšnomā.
14.	Īrnieka tiesības atsavināt dzīvokli	Īrniekam ir tiesības atsavināt īrēto dzīvokli, ja 2 gadus no īres līguma noslēgšanas brīža īrnieks ir savlaicīgi veicis visus ar dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus, lietojot dzīvokli, ir ievērojis sabiedriskās kārtības noteikumus un dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
15.	Izsoles vieta un laiks	Izsole notiks 2019.gada 19.martā plkst. 10.00 Nīgrandes pagasta pārvaldes telpās, Ventas ielā 2, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā.
16.	Izsoles dalībnieki	Par izsoles dalībnieku var būt katra rīcībspējīga fiziska persona, kura atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga būt īrnieks, kura nav parādā Saldus novada pašvaldībai un tās iestādēm saskaņā ar citām likumiskām un līgumiskām saistībām, kura termiņā iesniegusi rakstisko pieteikumu.
17.	Izsoles dalībnieku reģistrācija	līdz 2019.gada 18.martam plkst. 16.00. Reģistrācija un rakstiskais pieteikums ar dokumentiem iesniedzami Nīgrandes pagasta pārvaldes telpās, Ventas ielā 2, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, pie izsoles komisijas sekretāra, kontaktārunis 63864239. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, piešķirot katram savu kārtas numuru rakstisko pieteikumu iesniegšanas secībā. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka pretendenta un izsoles dalībnieka sniegtās ziņas.
18.	Rakstiskajā pieteikumā jānorāda	<ol style="list-style-type: none"> 1. iesniedzēja vārdu, uzvārdu, personas kodu; 2. norēķinu konta numuru kredītiestādē; 3. pieteikuma iesniegšanas laiku; 4. saziņas līdzekļi (tālruna Nr., e-pasts); 5. jāapliecina piekrišana izsoles noteikumiem; 6. rakstiskajam pieteikumam jābūt pašrocīgi parakstītam.
19.	Papildus iesniedzami dokumenti	<ol style="list-style-type: none"> 1. kredītiestādes apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksu vai izdruka no internetbankas; 2. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apliecinātu pilnvaru, ja

		darbības veic pārstāvis.
20.	Dokumentu valoda un noformēšana	<p>Visi izsoles noteikumos minētie dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam jāpievieno notariāli apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem publiskiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstī notariāli apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts izdevējas iestādes apliecinātām dokumentu kopijām, ir jābūt noformētām atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.</p> <p>Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Izsoles noteikumiem. Iesniegtajiem dokumentiem (izņemot pilnvaru), kurus izdevušas valsts vai pašvaldību institūcijas vai amatpersonas, jābūt izdotiem ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms dokumentu iesniegšanas dienas Izsoles rīkotājam. Izsoles dalībnieku reģistrācijai iesniegtie dokumenti netiek atdoti.</p>
21.	Piekrišana izsoles noteikumiem	Ar izsoles pieteikuma iesniegšanu tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieka pretendents apliecina, ka vēlas īrēt Dzīvokli saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, un jebkura Izsoles pretendenta vai Izsoles dalībnieka prasība izmainīt šos noteikumus tiek uzskatīta par atteikšanos piedalīties Izsolē, zaudējot iesniegto nodrošinājumu.
22.	Dalībai izsolē neregistrē un pretendentu nepielaiž dalībai izsolē	<ol style="list-style-type: none"> 1. ja pretendents nav samaksājis izsoles reģistrācijas maksu un drošības naudu; 2. rakstiskajā pieteikumā nav norādīts iesniedzējs vai tas nav parakstīts; 3. ja vēl nav sācies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš; 4. ja nav iesniegti šo noteikumu 17., 18., 19.punktā minētie dokumenti; 5. ja līdz izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanai tiek konstatēts, ka Izsoles dalībnieka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, tas netiek iekļauts Izsoles dalībnieku sarakstā un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda; 6. ja pēc izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanas tiek konstatēts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par izsoles dalībnieka svīturošanu no saraksta, līdz ar to izsoles dalībnieks zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
23. Izsoles kārtība		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Izsole notiek norādītajā laikā un vietā. 2. Komisijas sekretārs protokolē izsoles norisi. Izsoles protokolu apstiprina komisija noslēdzoties izsolei, vai ne vēlāk kā septiņu dienu laikā pēc izsoles. Izsoli vada komisijas priekšsēdētājs vai tā nozīmēts komisijas loceklis. 3. Līdz izsolei izsoles dalībnieku pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu pilnvarnieku stājas spēkā brīdī, kad komisijai tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments. Izsoles laikā attiecīgos dokumentus iesniedz Izsoles komisijas vadītājam. 4. Izsoles telpā Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas uzrāda Izsoles komisijai personu apliecinošu dokumentu un pirms izsoles sākšanas paraksta Izsoles noteikumus. Ja Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, komisija nepielaiž šādu personu piedalīties izsolē un uzskata, ka Izsoles dalībnieks nav ieradies uz 		

Izsoli, par ko izdara atzīmi izsoles protokolā.

5. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies viens dalībnieks vai tikai viens pretendents ir atzīts par Dalībnieku, vai uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad vienīgais dalībnieks iegūst Dzīvokļa īres tiesības, ar viņu slēdz līgumu par Dzīvokļa īri par sākumcenu plus viens solis pēc attiecīgu izsoles noteikumu nosacījumu izpildes.

6. Ja izsoles sludinājumā norādītajā laikā un vietā nav ieradies/ušies izsoles dalībnieks/i, tad izsoles sākums tiek atlikts par 15 (piecpadsmiņ) minūtēm, par ko izsoles vadītājs mutisku paziņo klāt esošajiem dalībniekiem.

7. Ja Izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli, par to izdara atzīmi izsoles protokolā un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

8. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo Dzīvokli, paziņo izsoles sākumcenu, nosauc izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

9. **Sākumcenas pārsolīšana notiek pa vienam izsoles solim, solītājam paceļot izsniegto reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru un tur to līdz izsoles vadītājs nosauc dalībnieka numuru un solīto cenu.** Solītājam nav tiesības pārsolīt pašam sevi. Katrs solītājs vai pārsolītājs ir saistīts ar savu solījumu, kamēr kāds viņu pārsola. Nākamais augstākās cenas solījums solītāju atsvabina no viņa saistības.

10. Izsoles vadītājs nosauc solītāja piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš solīja pirmais, tad izsoles vadītājs dod priekšroku solītājam, kurš izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts pirmais (ar mazāku kārtas numuru).

12. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

13. Katrs solītājs, t.sk., izsoles uzvarētājs, apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja kāds no solītājiem šo noteikumu neizpilda, par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

14. Ja izsolē piedalās tikai viens dalībnieks un šis dalībnieks neveic solīšanu saskaņā ar šiem noteikumiem (nav nosolījis vienu soli), par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

24.	Izsoles rezultātu apstiprināšana	1. Pēc izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisija. 2. Izsoles rezultātus apstiprina Saldus novada domes mājokļu un sociālo jautājumu komisija kārtējā sēdē ar lēmumu. 3. Pēc Saldus novada domes mājokļu un sociālo jautājumu komisijas lēmuma pieņemšanas ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts Dzīvokļa īres līgums.
------------	---	---

25. Papildu nosacījumi

1. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Saldus novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

2. Izsoles komisijai nav tiesību iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. **Dzīvokļa apskate** notiek darba laikā, iepriekš sazinoties pa tālruni 63864239.

5. Izsoles noteikumi un pēc interesenta lūguma papildus dokumenti tiek izsniegti pēc reģistrācijas maksas samaksas kredītiestādē uz pašvaldības norēķinu konta un maksājuma dokumenta uzrādīšanas ar nākamo darba dienu pēc izsoles publikācijas Saldus novada pašvaldības mājaslapā www.saldus.lv Pagasta pārvaldē katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.12.00 līdz 16.00 pie izsoles komisijas sekretāra, kontakttālrunis 63864239.

6. Ja dalībnieks atsauc savu pieteikumu par piedalīšanos Izsolē pēc pieteikuma par piedalīšanos Izsolē iesniegšanas termiņa beigām, viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības

nauda.

7. Izsoles uzvarētājs zaudē tiesības noslēgt Dzīvokļa īres līgumu, ja nenoslēdz Dzīvokļa īres līgumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Saldus novada domes mājokļu un sociālo jautājumu komisijas sēdē.

8. Nokavējot Dzīvokļa īres līguma termiņa noslēgšanu, uzvarētājs zaudē iesniegto drošības naudu un izsoles komisija pārsolītajam izsoles dalībniekam rakstveidā dara zināmu par pretendenta tiesībām uz Dzīvokļa īres tiesībām par paša nosolīto augstāko cenu, ja tāds ir.

9. Izsoles uzvarētājs no īres līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Dzīvokļa uzturēšanu kārtībā.

10. Sūdzības par Izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles datuma Saldus novada domes administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

26. Saldus novada pašvaldības rekvizīti

Juridiskā adrese: Striķu iela 3, Saldus, Saldus novads

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. LV90009114646

Banka: AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. : LV42UNLA0050014277525

ar piezīmi – izsole (norādot objekta adresi, drošības nauda/ reģistrācijas maksa)

Saldus novada domes priekšsēdētājs

M.Zusts

**Saldus novada pašvaldības dzīvokļa
Ozolu ielā 7-13, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā,
ĪRES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā Saldus novada pašvaldība mutiskā izsolē ar augšupejošu soli izsola sev piederoša neizīrēta dzīvokļa Ozolu ielā 7-13, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0214 001 013 (turpmāk - Dzīvoklis) īres tiesības. Izsoles mērķis ir noteikt Dzīvokļa īrnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu īres tiesību nodibināšanai.

1.	Dzīvokļa raksturojums	Adrese Ozolu ielā 7-13, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novads Telpu grupas kadastra apzīmējums 8476 005 0214 001 013 Nekustamā īpašuma sastāvs dzīvojamā istaba 16,7m ² , dzīvojamā istaba 8,4m ² , dzīvojamā istaba 15,4m ² , gaitenis 8,0m ² , tualete 1,2m ² , vannas istaba 3,2m ² , pieliekamais 1m ² , virtuve 9,9m ² , lodžija 7,0m ² , <u>kopējā platība – 70,8 m²</u> Dzīvokļa labiekārtojums labiekārtots.
2.	Izsoles veids	Dzīvoklis tiek izsolīts mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3.	Izsoles rīkotājs	Pamatojoties uz Saldus novada domes 2019.gada 28.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 5.§) izsoli organizē Saldus novada pašvaldības Pampāļu pagasta pārvaldes izveidota Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
4.	Izsoles sākumcena	Izsoles sākumcena jeb nosacītā īres maksa ir 0,13 euro (nulle euro un trīspadsmit centi) par 1m ² mēnesī.
5.	Izsoles kāpuma solis	0,05 euro (nulle euro un pieci centi).
6.	Drošības nauda	30,00 (trīsdesmit euro nulle centi). Izsoles uzvarētājam (īrniekam) drošības nauda tiek ieskaitīta kā īres līguma drošības nauda. Izsoles dalībniekiem, kuri neuzvar izsolē, pēc izsoles protokola apstiprināšanas drošības naudu atmaksā atpakaļ 5 (piecu) darba dienu laikā uz dalībnieka norādīto bankas kontu.
7.	Izsoles reģistrācijas maksa	5,00 euro (pieci euro 00 centi).
8.	Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksa	Līdz pieteikuma iesniegšanai, izsoles pretendentiem jāiemaksā Saldus novada pašvaldības kontā kredītiestādē izsoles drošības nauda un reģistrācijas maksa.
9.	Dzīvokļa īres līguma termiņš	5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas dienas ar pirmtiesībām pagarināt, ja nav īres, apsaimniekošanas un pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, parādu, un dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Pagarinot dzīvokļa īres līguma termiņu, īres maksa nevar būt zemāka par Saldus novada domes noteikto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksu.

10.	Papildus nosacījumi par īres līguma pirmstermiņa izbeigšanu	Īrniekam ir pienākums atbrīvot Dzīvokli pirms īres līguma termiņa beigām 3 mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža, ja Dzīvoklis ir nepieciešams Saldus novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
11.	Īres maksas aprēķins	Īres maksas apmēru veido nosolītā summa mēnesī par 1m ² reizinot ar dzīvokļa platību. Lodžiju platībai tiek piemērots koeficients 0,5 no nosolītās īres maksas.
12.	Papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami šādi obligāti maksājumi	1. dzīvokļa vai dzīvojamās mājas īpašnieka (valdītāja) un zemes īpašnieka noslēgtajā zemes nomas līgumā noteiktā zemes nomas maksa, ja izīrētā dzīvojamā telpa ir mājā, kas atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes; 2. normatīvajos aktos noteiktais nekustamā īpašuma nodokļu maksājums un citi normatīvajos aktos noteiktie nodokļu maksājumi. 3. dzīvojamās mājas pārvaldnieka noteiktā apsaimniekošanas maksa un citi maksājumi; 4. par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.
13.	Dzīvokļa apakšnoma	Dzīvokli ir aizliegts nodot apakšnomā.
14.	Izsoles vieta un laiks	Izsole notiks 2019.gada 12.martā plkst. 11.00 Pampāļu pagasta pārvaldes telpās, Rūpniecības ielā 1A, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā.
15.	Izsoles dalībnieki	Par izsoles dalībnieku var būt katra rīcībspējīga fiziska persona, kura atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga būt īrnieks, kura nav parādā Saldus novada pašvaldībai un tās iestādēm saskaņā ar citām likumiskām un līgumiskām saistībām, kura termiņā iesniegusi rakstisko pieteikumu.
16.	Izsoles dalībnieku reģistrācija	līdz 2019.gada 11.martam plkst. 16.00. Reģistrācija un rakstiskais pieteikums ar dokumentiem iesniedzami Pampāļu pagasta pārvaldes telpās, Rūpniecības ielā 1A, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, pie izsoles komisijas sekretāra, kontaktārunis 63865567, 25443166. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, piešķirot katram savu kārtas numuru rakstisko pieteikumu iesniegšanas secībā. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka pretendenta un izsoles dalībnieka sniegtās ziņas.
17.	Rakstiskajā pieteikumā jānorāda	1. iesniedzēja vārdu, uzvārdu, personas kodu; 2. norēķinu konta numuru kredītiestādē; 3. pieteikuma iesniegšanas laiku; 4. saziņas līdzekļi (tālruna Nr., e-pasts); 5. jāapliecina piekrišana izsoles noteikumiem; 6. rakstiskajam pieteikumam jābūt pašrocīgi parakstītam.
18.	Papildus iesniedzami dokumenti	1. kredītiestādes apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksu vai izdruka no internetbankas; 2. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apliecinātu pilnvaru, ja darbības veic pārstāvis.

19.	Dokumentu valoda un noformēšana	<p>Visi izsoles noteikumos minētie dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam jāpievieno notariāli apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem publiskiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstī notariāli apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts izdevējas iestādes apliecinātām dokumentu kopijām, ir jābūt noformētām atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.</p> <p>Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Izsoles noteikumiem. Iesniegtajiem dokumentiem (izņemot pilnvaru), kurus izdevušas valsts vai pašvaldību institūcijas vai amatpersonas, jābūt izdotiem ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms dokumentu iesniegšanas dienas Izsoles rīkotājam. Izsoles dalībnieku reģistrācijai iesniegtie dokumenti netiek atdoti.</p>
20.	Piekrišana izsoles noteikumiem	<p>Ar izsoles pieteikuma iesniegšanu tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieka pretendents apliecina, ka vēlas irēt Dzīvokli saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, un jebkura Izsoles pretendenta vai Izsoles dalībnieka prasība izmainīt šos noteikumus tiek uzskatīta par atteikšanos piedalīties Izsolē, zaudējot iesniegto nodrošinājumu.</p>
21.	Dalībai izsolē neregistrē un pretendentu nepielaiž dalībai izsolē	<ol style="list-style-type: none"> 1. ja pretendents nav samaksājis izsoles reģistrācijas maksu un drošības naudu; 2. rakstiskajā pieteikumā nav norādīts iesniedzējs vai tas nav parakstīts; 3. ja vēl nav sācies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš; 4. ja nav iesniegti šo noteikumu 17., 18., 19.punktā minētie dokumenti; 5. ja līdz izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanai tiek konstatēts, ka Izsoles dalībnieka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, tas netiek iekļauts Izsoles dalībnieku sarakstā un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda; 6. ja pēc izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanas tiek konstatēts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par izsoles dalībnieka svīturošanu no saraksta, līdz ar to izsoles dalībnieks zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

22. Izsoles kārtība

1. Izsole notiek norādītajā laikā un vietā.
2. Komisijas sekretārs protokolē izsoles norisi. Izsoles protokolu apstiprina komisija noslēdzoties izsolei, vai ne vēlāk kā septiņu dienu laikā pēc izsoles. Izsoli vada komisijas priekšsēdētājs vai tā nozīmēts komisijas loceklis.
3. Līdz izsolei izsoles dalībnieku pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu pilnvarnieku stājas spēkā brīdī, kad komisijai tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments. Izsoles laikā attiecīgos dokumentus iesniedz Izsoles komisijas vadītājam.
4. Izsoles telpā Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas uzrāda Izsoles komisijai personu apliecinošu dokumentu un pirms izsoles sākšanas paraksta Izsoles noteikumus. Ja Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, komisija nepielaiž šādu personu piedalīties izsolē un uzskata, ka Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsoli, par ko izdara atzīmi izsoles protokolā.

5. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies viens dalībnieks vai tikai viens pretendents ir atzīts par Dalībnieku, vai uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad vienīgais dalībnieks iegūst Dzīvokļa īres tiesības, ar viņu slēdz līgumu par Dzīvokļa īri par sākumcenu plus viens solis pēc attiecīgu izsoles noteikumu nosacījumu izpildes.
6. Ja izsoles sludinājumā norādītajā laikā un vietā nav ieradies/ušies izsoles dalībnieks/i, tad izsoles sākums tiek atlikts par 15 (piecpadsmiņ) minūtēm, par ko izsoles vadītājs mutisku paziņo klāt esošajiem dalībniekiem.
7. Ja Izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli, par to izdara atzīmi izsoles protokolā un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
8. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo Dzīvokli, paziņo izsoles sākumcenu, nosauc izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
9. **Sākumcenas pārsolīšana notiek pa vienam izsoles solim, solītājam paceļot izsniegto reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru un tur to līdz izsoles vadītājs nosauc dalībnieka numuru un solīto cenu.** Solītājam nav tiesības pārsolīt pašam sevi. Katrs solītājs vai pārsolītājs ir saistīts ar savu solījumu, kamēr kāds viņu pārsola. Nākamais augstākās cenas solījums solītāju atsvabina no viņa saistības.
10. Izsoles vadītājs nosauc solītāja piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu.
11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš solīja pirmais, tad izsoles vadītājs dod priekšroku solītājam, kurš izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts pirmais (ar mazāku kārtas numuru).
12. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
13. Katrs solītājs, t.sk., izsoles uzvarētājs, apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja kāds no solītājiem šo noteikumu neizpilda, par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
14. Ja izsolē piedalās tikai viens dalībnieks un šis dalībnieks neveic solīšanu saskaņā ar šiem noteikumiem (nav nosolījis vienu soli), par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

23.	Izsoles rezultātu apstiprināšana	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pēc izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisija. 2. Izsoles rezultātus apstiprina Saldus novada domes mājokļu un sociālo jautājumu komisija kārtējā sēdē ar lēmumu. 3. Pēc Saldus novada domes mājokļu un sociālo jautājumu komisijas lēmuma pieņemšanas ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts Dzīvokļa īres līgums.
------------	---	---

24. Papildu nosacījumi

1. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Saldus novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
2. Izsoles komisijai nav tiesību iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
3. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
4. **Dzīvokļa apskate** notiek darba laikā, iepriekš sazinoties pa tālruni 29427660.
5. Izsoles noteikumi un pēc interesenta lūguma papildus dokumenti tiek izsniegti pēc reģistrācijas maksas samaksas kredītiestādē uz pašvaldības norēķinu konta un maksājuma dokumenta uzrādīšanas ar nākamo darba dienu pēc izsoles publikācijas Saldus novada pašvaldības mājaslapā www.saldus.lv Pagasta pārvaldē katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.12.00 līdz 16.00 pie izsoles komisijas sekretāra, kontakttālrunis 63865567, 25443166.
6. Ja dalībnieks atsauc savu pieteikumu par piedalīšanos Izsolē pēc pieteikuma par piedalīšanos Izsolē iesniegšanas termiņa beigām, viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības

nauda.

7. Izsoles uzvarētājs zaudē tiesības noslēgt Dzīvokļa īres līgumu, ja nenoslēdz Dzīvokļa īres līgumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Saldus novada domes mājokļu un sociālo jautājumu komisijas sēdē.

8. Nokavējot Dzīvokļa īres līguma termiņa noslēgšanu, uzvarētājs zaudē iesniegto drošības naudu un izsoles komisija pārsolītajam izsoles dalībniekam rakstveidā dara zināmu par pretendenta tiesībām uz Dzīvokļa īres tiesībām par paša nosolīto augstāko cenu, ja tāds ir.

9. Izsoles uzvarētājs no īres līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Dzīvokļa uzturēšanu kārtībā.

10. Sūdzības par Izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles datuma Saldus novada domes administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

25. Saldus novada pašvaldības rekvizīti

Juridiskā adrese: Striķu iela 3, Saldus, Saldus novads

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. LV90009114646

Banka: AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konta Nr.: LV42UNLA0050014277525

ar piezīmi – izsole (norādot objekta adresi, drošības nauda/ reģistrācijas maksa)

**Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Pakalnu iela 6” Saldus pilsētā
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Objekta apraksts

Adrese – Pakalnu iela 6, Saldus, Saldus nov.

Kadastra numurs 8401 004 0141

Nekustamā īpašuma, turpmāk tekstā „Objekts”, **sastāvs**:

- neapbūvēts zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8401 004 0141, platība 894 kvm.

Objekts reģistrēts Zemesgrāmatā uz Saldus novada pašvaldības vārda, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0058 3479.

Objekta iespējamie izmantošanas varianti:

– saskaņā ar Saskaņā ar 2013.gada 25.aprīļa Saldus novada domes sēdes lēmumu Nr.5, 10§, apstiprinātiem saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Saldus novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Objekta plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Objekta apgrūtinājumi:

- Objektam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā reģistrēti apgrūtinājumi:

1. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu, 0,0894 ha.
2. Ir spēkā esošs Zemes nomas līgums līdz 2019.gada 2.maijam.

2. Izsoles vieta un laiks

1. Izsole notiks **2019.gada 17.aprīlī plkst.10.00** Saldus novada pašvaldības telpās Saldū, Striķu ielā 3;

2. Izsoli, pamatojoties uz Saldus novada domes 2019.gada 28.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 41.§) organizē Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

3. Izsoles noteikumi

1. Objekts tiek izsolīts **mutiskā** izsolē ar augšupejošu soli;
2. Objekta izsoles **sākumcena** jeb nosacītā cena ir **4 200,00 euro** (četri tūkstoši divi simti euro un 00 centi);
3. **Izsoles kāpuma solis** ir **200,00 euro** (divi simti euro un 00 centi);
4. Norēķini par Objektu – 100% euro;
5. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek **līdz 2019.gada 16.aprīlim plkst. 16.00**;
6. Izsoles dalībnieku rakstiskie pieteikumi iesniedzami **līdz 2019.gada 16.aprīlim plkst.16.00**.

Pieteikumā jānorāda:

- 6.1. iesniedzēja vārdu un uzvārdu (personas kods) vai nosaukumu, reģistrācijas Nr., adresi,
- 6.2. norēķinu konta numuru kredītiestādē,
- 6.3. pieteikuma iesniegšanas laiku,
- 6.4. saziņas līdzekļi (tālruna Nr., e-pasts),

6.5. jāapliecina piekrišana izsoles noteikumiem.

Rakstiskajam pieteikumam jābūt pašrocīgi parakstītam.

7. Rakstiskais pieteikums, kurā nav norādīts iesniedzējs un kas nav parakstīts, uzskatāms par nederīgu.

8. Reģistrācija un pieteikumi ar dokumentiem iesniedzami Saldus novada pašvaldībā – Saldū, Striķu ielā 3 pie izsoles komisijas sekretāres, kontaktārunis 62304365, 9.kabinets.

9. Līdz pieteikuma iesniegšanai, izsoles pretendentiem jāiemaksā Saldus novada pašvaldības kontā kredītiestādē:

9.1. **drošības nauda** 10% apmērā no izsoles sākuma cenas, t.i. **420,00 euro** (četri simti divdesmit euro 00 centi);

9.2. **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) ir **20,00 euro** (divdesmit euro 00 centi), reģistrācijas maksā ir iekļauts pievienotās vērtības nodoklis 21% – 3,471 euro, kas nav jāmaksā papildus reģistrācijas maksai 20,00 euro.

9.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un/vai izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pieļauts.

10. Izsoles uzvarētājam (pircējam) nosolītā summa par Objektu jāsamaksā **2 (divu) mēnešu laikā no izsoles dienas**, ņemot vērā jau samaksāto drošības naudu par Objektu.

11. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

13. Visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

14. Nokavējot nosolītās pirkuma cenas samaksu, nosolītājs zaudē iesniegto drošības naudu un izsoles komisija pārsolītajam pircējam rakstveidā dara zināmu par pretendenta tiesībām uz Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu, ja tāds ir. Ja tāda nav, tad Saldus novada dome lemj par nokavējuma procentu piedziņu un/vai jaunas izsoles rīkošanu.

4. Izsoles dalībnieki

1. Par izsoles dalībnieku var būt katra rīcībspējīga fiziskā un juridiskā persona, kura atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegūt īpašumā Objektu, kuras termiņā iesniegušas rakstisku pieteikumu ar tam pievienojamiem dokumentiem Saldus novada pašvaldībai par piedalīšanos Objekta izsolē.

2. Lai juridiska vai fiziska persona reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz **rakstisks pieteikums** (Izsoles noteikumu 3.nodaļas 6.punkts) un šādi dokumenti:

Juridiskām personām:	Fiziskām personām:
<ul style="list-style-type: none">- Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātu vai reģistrētu pilnvaru, ja darbības veic un/vai izsolē piedalīsies pilnvarotais pārstāvis- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu vai izdruka no internetbankas- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu vai izdruka no internetbankas	<ul style="list-style-type: none">- Jāuzrāda pase vai personas apliecība- Normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apliecinātu pilnvaru, ja darbības veic pārstāvis un/vai izsolē piedalīsies pilnvarotais pārstāvis- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu vai izdruka no internetbankas- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu vai izdruka no internetbankas

3. Pirms izsoles tās dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, piešķirot katram savu kārtas numuru rakstisko pieteikumu iesniegšanas secībā.

4. Izsoles komisijas sekretārei pirms pretendenta reģistrācijas jāpārlicinās par izsoles drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksu pašvaldības grāmatvedībā.

5. Visi Izsoles noteikumu 4.nodaļas 2.punktā minētie dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam jāpievieno notariāli apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem publiskiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstī notariāli apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts izdevējas iestādes apliecinātām dokumentu kopijām, ir jābūt noformētām atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likuma, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Izsoles noteikumu nosacījumiem. Iesniegtajiem dokumentiem (izņemot pilnvaru), kurus izdevušas valsts vai pašvaldību institūcijas vai amatpersonas, jābūt izdotiem ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms dokumentu iesniegšanas dienas Izsoles rīkotājam. Izsoles dalībnieku reģistrācijai iesniegtie dokumenti netiek atdoti.

7. Izsoles komisijai nav tiesību iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

8. Fiziskās un juridiskās personas netiek reģistrētas par izsoles dalībniekiem šādos gadījumos:

8.1. ja vēl nav sācies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

8.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.nodaļas 2.punktā minētie dokumenti.

9. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles dalībnieka pretendenta un Izsoles dalībnieka sniegtās ziņas, pieņemot sekojošus lēmumus:

9.1. ja līdz izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanai tiek konstatēts, ka Izsoles dalībnieka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, tas netiek iekļauts Izsoles dalībnieku sarakstā un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda;

9.2. ja pēc izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanas tiek konstatēts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par Izsoles dalībnieka svīturošanu no saraksta, līdz ar to tas zaudē tiesības piedalīties Izsolē, un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

10. Ja Izsoles dalībnieka pretendents atsauc savu pieteikumu par piedalīšanos Izsolē pēc pieteikuma par piedalīšanos Izsolē iesniegšanas termiņa beigām, viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

11. Ar izsoles pieteikuma iesniegšanu tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieka pretendents apliecina, ka vēlas iegādāties izsolē Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, un jebkura Izsoles pretendenta vai Izsoles dalībnieka prasība izmainīt šos noteikumus tiek uzskatīta par atteikšanos piedalīties Izsolē, zaudējot iesniegto nodrošinājumu.

5. Izsoles norise

1. Izsole notiek sludinājumā par izsoli norādītajā laikā un vietā. Izsole nevar notikt agrāk, kā četras nedēļas pēc pirmā sludinājuma publicēšanas dienas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

2. Komisijas sekretārs protokolē Izsoles norisi. Izsoles protokolu apstiprina komisija noslēdzoties izsolei, vai ne vēlāk kā septiņu dienu laikā pēc izsoles. Izsoli vada komisijas priekšsēdētājs vai tā nozīmēts komisijas loceklis.

3. Līdz Izsolei Izsoles dalībnieku pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu pilnvarnieku stājas spēkā brīdī, kad komisijai tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments. Izsoles laikā attiecīgos dokumentus iesniedz Izsoles komisijas vadītājam.

4. Izsoles telpā Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas uzrāda Izsoles komisijai personu apliecinošu dokumentu un pirms izsoles sākšanas paraksta Izsoles noteikumus. Ja Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, komisija nepielaiž šādu personu piedalīties izsolē un uzskata, ka Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsoli, par ko izdara atzīmi Izsoles protokolā.

5. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies viens Dalībnieks vai tikai viens pretendents ir atzīts par Dalībnieku, vai uz izsoli ir ieradies tikai viens Dalībnieks, tad Objektu pārdod

vienīgajam Dalībniekam, ar viņu slēdz līgumu par Objekta pārdošanu par sākumcenu plus viens solis pēc attiecīgu izsoles noteikumu nosacījumu izpildes.

6. Ja izsoles sludinājumā norādītajā laikā un vietā nav ieradies/ušies izsoles Dalībnieks/i, tad izsoles sākums tiek atlikts par 15 (piecpadsmit) minūtēm, par ko izsoles vadītājs mutiski paziņo klāt esošajiem Dalībniekiem.

7. Ja Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsolī, par to izdara atzīmi Izsoles protokolā un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

8. Izsoles vadītājs, atklājot Izsolī, raksturo Objektu, paziņo Izsoles sākumcenu, nosauc Izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

9. **Sākumcenas pārsolīšana notiek pa vienam Izsoles solim, solītājam paceļot izsniegto reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru un tur to līdz izsoles vadītājs nosauc Dalībnieka numuru un solīto cenu.** Solītājam nav tiesības pārsolīt pašam sevi. Katrs solītājs vai pārsolītājs ir saistīts ar savu solījumu, kamēr kāds viņu pārsola. Nākamais augstākās cenas solījums solītāju atsvabina no viņa saistības.

10. Izsoles vadītājs nosauc solītāja piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš solīja pirmais, tad Izsoles vadītājs dod priekšroku solītājam, kurš izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts pirmais (ar mazāku kārtas numuru).

12. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

13. Katrs solītājs, t.sk., izsoles uzvarētājs, apstiprina ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja kāds no solītājiem šo noteikumu neizpilda, par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

14. Izsoles dalībniekam, kurš nav nosolījis augstāko cenu, tiek atmaksāts iesniegtais nodrošinājums, izņemot Izsoles noteikumos paredzētos gadījumus. Ja izsolē piedalās tikai viens dalībnieks un šis dalībnieks neveic solīšanu saskaņā ar šiem noteikumiem (nav nosolījis vienu soli), par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

1. Pēc izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisija.
2. Izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 3.nodaļas 10.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas apstiprina Saldus novada dome kārtējā sēdē ar lēmumu.
3. Pēc Domes lēmuma pieņemšanas pie zvērināta notāra ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts Objekta pirkuma līgums.

7. Īpašie noteikumi

1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz pircējs.
4. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Saldus novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā.
5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Objekta Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz

Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pārdevējs var pieprasīt Pircējam samaksāt līgumsodu par katru nokavēto mēnesi 10,00 *euro* (desmit euro 00 centi), bet kopā ne vairāk kā 10% no pirkuma maksas. Līgumsoda samaksas pienākums iestājas nākamajā dienā pēc īpašuma tiesību reģistrēšanai minētā termiņa iestāšanās.

6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Saldus novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8. Nobeiguma noteikumi

1. Pretendenti, kuri izsolē neuzvar, pēc izsoles protokola apstiprināšanas drošības naudu atmaksā atpakaļ 5 (piecu) darba dienu laikā uz pretendenta norādīto bankas kontu.

2. Izsoles noteikumi un pēc interesenta lūguma papildus dokumenti (zemes robežu plāna, apgrūtinājumu plāna, situācijas plāna kopija u.c.) tiek izsniegti pēc reģistrācijas maksas samaksas kredītiestādē uz pašvaldības norēķinu konta un maksājuma dokumenta uzrādīšanas ar nākamo darba dienu pēc izsoles publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Saldus novada pašvaldībā katru darba dienu no plkst. 9.00-12.00 un no plkst. 14.00-16.00 pie izsoles komisijas sekretāres, kontaktārunis 62304365, elina.vilmane-mezeniece@saldus.lv.

3. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles datuma Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

4. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

9. Saldus novada pašvaldības rekvizīti:

Adrese:	Saldus novada pašvaldība Striķu iela 3 , Saldus, Saldus nov., LV–3801
Nod.maks.reģ.Nr.:	90009114646

Konta numurs	Bnk.Kods	Bnk.Nosaukums
LV25 RIKO 0002 0131 7509 7	RIKOLV2X	Luminor bank AS
LV39 HABA 0551 0275 8272 0	HABALV22	Swedbank AS
LV42 UNLA 0050 0142 7752 5	UNLALV2X	SEB Banka AS
LV60 PARX 0012 7974 0000 3	PARXLV22	Citadele banka AS

ar piezīmi – izsole (norādot objekta adresi, drošības nauda/ reģistrācijas maksa, t.sk. PVN 21%)

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

**Saldus novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma
Tūristu iela 7, dzīvoklis Nr.35, Saldus,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Objekta apraksts

Adrese – Tūristu iela 7, dzīvoklis Nr.35, 4.stāvs, Saldus

Kadastra numurs 8401 900 2850

Kadastra apzīmējums 8401 008 0064 001 038

Nekustamā īpašuma, turpmāk tekstā „Objekts”, **sastāvs**:

- savienotais sanitārais mezgls 5,10 kvm;
- tualete 2,10 kvm;
- istaba 29,00 kvm;
- istaba ar virtuvi 29,60 kvm;
- gaitenis 4,80 kvm;
- tualete 1,90 kvm;
- palīgtelpa 2,40 kvm;
- istaba 11,70 kvm;
- istaba 13,00 kvm;
- istaba 14,00 kvm;

kopējā platība – 113,60 kvm;

- pie dzīvokļa īpašuma piederošas 1136/19830 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes (kopējā zemes platība 5 316 kvm).

Dzīvokļa īpašums, kadastra Nr.8401 900 2850, reģistrēts Zemesgrāmatā uz Saldus novada pašvaldības vārda, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.451-35.

Objekta iespējamie izmantošanas varianti:

- dzīvojamā telpa.

Objekta labiekārtojums:

- labiekārtots (izņemot – nav gāzes pievada, ko iespējams ierīkot no zemākā stāva).

Objekta apgrūtinājumi: nav

2. Izsoles vieta un laiks

1. Izsole notiks **2019.gada 17.aprīlī plkst.11.00** Saldus novada pašvaldības telpās Saldū, Striķu ielā 3;

2. Izsolī, pamatojoties uz Saldus novada domes 2019.gada 28.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 42.§) organizē Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

3. Izsoles noteikumi

1. Objekts tiek izsolīts **mutiskā** izsolē ar augšupejošu soli;
2. Objekta izsoles **sākumcena** jeb nosacītā cena ir **32 000,00 euro** (trīsdesmit divi tūkstoši euro un 00 centi);
3. **Izsoles kāpuma solis** ir **1000,00 euro** (viens tūkstotis euro un 00 centi);
4. Norēķini par Objektu – 100% euro;

5. Objekts tiek pārdots ar iespējamu **nomaksu līdz 5 (pieciem) gadiem izsoles noteikumos paredzētajos gadījumos** (3.nodaļas 13.punkts).

6. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek **līdz 2019.gada 16.aprīlim plkst. 16.00**;

7. Izsoles dalībnieku rakstiskie pieteikumi iesniedzami **līdz 2019.gada 16.aprīlim plkst.16.00**.

Pieteikumā jānorāda:

7.1. iesniedzēja vārdu un uzvārdu (personas kods) vai nosaukumu, reģistrācijas Nr., adresi,

7.2. norēķinu konta numuru kredītiestādē,

7.3. pieteikuma iesniegšanas laiku,

7.4. saziņas līdzekļi (tālruna Nr., e-pasts),

7.5. jāapliecina piekrišana izsoles noteikumiem.

Rakstiskajam pieteikumam jābūt pašrocīgi parakstītam.

8. Rakstiskais pieteikums, kurā nav norādīts iesniedzējs un kas nav parakstīts, uzskatāms par nederīgu.

9. Reģistrācija un pieteikumi ar dokumentiem iesniedzami Saldus novada pašvaldībā – Saldū, Striķu ielā 3 pie izsoles komisijas sekretāres, kontaktārunis 62304365, 9.kabinets.

10. Līdz pieteikuma iesniegšanai, izsoles pretendentiem jāiemaksā Saldus novada pašvaldības kontā kredītiestādē:

10.1. **drošības nauda** 10% apmērā no izsoles sākuma cenas, t.i. **3 200,00 euro** (trīs tūkstoši divi simti euro 00 centi);

10.2. **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) ir **20,00 euro** (divdesmit euro 00 centi), reģistrācijas maksā ir iekļauts pievienotās vērtības nodoklis 21% – 3,471 euro, kas nav jāmaksā papildus reģistrācijas maksai 20,00 euro.

10.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un/vai izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

11. Izsoles uzvarētājam (pircējam) nosolītā summa par Objektu jāsamaksā **2 (divu) mēnešu laikā no izsoles dienas**, ņemot vērā jau samaksāto drošības naudu par Objektu.

12. Par Izsoles noteikumos vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

13. Ja izsoles uzvarētājam – fiziskajai personai (pircējam) nosolītais Objekts būs **vienīgā dzīvojamā platība**, ko viņš iegūst īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansu **20%** (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātās augstākās summas **viena mēnešu laikā no izsoles dienas**, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā **5 (piecu) gadu laikā** no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku vai bez hipotēkas noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā.

14. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

15. Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā 5 (piecu) gadu termiņa, iepriekš saskaņojot ar Saldus novada pašvaldības finanšu nodaļu.

16. Pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda pēc pirmās iemaksas samaksas, Saldus novada domes lēmuma par Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu pieņemšanas, Pirkuma līguma noslēgšanas, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai (Pirkuma līgums uz nomaksu ar hipotēku).

17. Saldus novada pašvaldībai ir tiesība saskaņā ar Civillikuma 2047. – 2053.pantu nosacījumiem atkāpties no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku, ja pirkuma cena (tai skaitā arī procentu maksājumi), šajā līgumā noteiktajos termiņos (arī starptermiņos) un apmērā nav saņemta, kaut nostiprinājums par Pircēja īpašuma tiesībām ir veikts. Tādā gadījumā Saldus

novada pašvaldība pēc savas izvēles var šo tiesību izlietot, vai prasīt no pircēja Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku izpildīšanu.

18. Visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

14. Nokavējot nosolītās pirkuma cenas samaksu, nosolītājs zaudē iesniegto drošības naudu un izsoles komisija pārsolītajam pircējam rakstveidā dara zināmu par pretendenta tiesībām uz Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu, ja tāds ir. Ja tāda nav, tad Saldus novada dome lemj par nokavējuma procentu piedziņu un/vai jaunas izsoles rīkošanu.

4. Izsoles dalībnieki

1. Par izsoles dalībnieku var būt katra rīcībspējīga fiziskā un juridiskā persona, kura atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegūt īpašumā Objektu, kuras termiņā iesniegušas rakstisku pieteikumu ar tam pievienojamiem dokumentiem Saldus novada pašvaldībai par piedalīšanos Objekta izsolē.

2. Lai juridiska vai fiziska persona reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz **rakstisks pieteikums** (Izsoles noteikumu 3.nodaļas 7.punkts) un šādi dokumenti:

Juridiskām personām:	Fiziskām personām:
<ul style="list-style-type: none">- Attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par iespējamo nekustamā īpašuma iegādi- Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātu vai reģistrētu pilnvaru, ja darbības veic un/vai izsolē piedalīsies pilnvarotais pārstāvis- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu	<ul style="list-style-type: none">- Uzrādīt pasi vai personas apliecību, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apliecinātu pilnvaru, ja darbības veic pārstāvis un/vai izsolē piedalīsies pilnvarotais pārstāvis- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles drošības naudas samaksu vai izdruka no internetbankas- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu vai izdruka no internetbankas

3. Pirms izsoles tās dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, piešķirot katram savu kārtas numuru rakstisko pieteikumu iesniegšanas secībā.

4. Izsoles komisijas sekretārei pirms pretendenta reģistrācijas jāpārlicinās par izsoles drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksu pašvaldības grāmatvedībā.

5. Visi Izsoles noteikumu 4.nodaļas 2.punktā minētie dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam jāpievieno notariāli apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem publiskiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstī notariāli apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts izdevējas iestādes apliecinātām dokumentu kopijām, ir jābūt noformētām atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Izsoles noteikumiem. Iesniegtajiem dokumentiem (izņemot pilnvaru), kurus izdevušas valsts vai pašvaldību institūcijas vai amatpersonas, jābūt izdotiem ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms dokumentu iesniegšanas dienas Izsoles rīkotājam. Izsoles dalībnieku reģistrācijai iesniegtie dokumenti netiek atdoti.

7. Izsoles komisijai nav tiesību iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

8. Fiziskās un juridiskās personas netiek reģistrētas par izsoles dalībniekiem šādos gadījumos:

8.1. ja vēl nav sācies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

8.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.nodaļas 2.punktā minētie dokumenti, izņemot Fiziskām personām attiecībā uz Rakstiskā apliecinājuma iesniegšanu, ja tas netiek iesniegts, tiek uzskatīts, ka Fiziskai personai, kas pieteikusies dalībai izsolē, izsoles Objekts nebūs **vienīgā** dzīvojamā platība, kas iespējams tiks iegādāta īpašumā.

Piezīme.

Dzīvojamā platība:

- dzīvokļa īpašums, kas kā īpašums ir ierakstīts Zemesgrāmatā uz izsoles pretendenta vārda vai tam pieder domājamā daļa no dzīvokļa īpašuma, vai dzīvokļa īpašums vai tā domājamā daļa atrodas izsoles pretendenta tiesiskajā valdījumā (noslēgts Pirkuma līgums, bet īpašuma tiesības nav ierakstītas zemesgrāmatā),

- izsoles pretendentam **pieder** nekustamais īpašums (ierakstīts Zemesgrāmatā uz izsoles pretendenta vārda), kura sastāvā ir dzīvojamā platība (dzīvojamā māja, dzīvojamās telpas) vai tam pieder domājamā daļa no šī nekustamā īpašuma, vai nekustamais īpašums vai tā domājamā daļa atrodas izsoles pretendenta tiesiskajā valdījumā (noslēgts Pirkuma līgums, bet īpašuma tiesības nav ierakstītas zemesgrāmatā).

- **vienīgā** dzīvojamā platība: dzīvokļa īpašums, ko izsoles dalībnieks iegādājas ar mērķi pastāvīgai dzīvošanai, nevis ar mērķi – saimnieciskās darbības veikšanai (izīrēšanai, pārdošanai)

9. Ja, pārbaudot iesniegtajā Rakstiskajā apliecinājumā minētās ziņas, tiek konstatēts, ka tās nav patiesas, izsoles pretendents tiek pielaists dalībai izsolē, bet uz viņu neattiecas Izsoles noteikumu 3.nodaļas 13.punkts (pirkums uz nomaksu).

10. Ja līdz izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanai tiek konstatēts, ka Izsoles dalībnieka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, tas netiek iekļauts Izsoles dalībnieku sarakstā un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda;

11. Ja pēc izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanas tiek konstatēts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par Izsoles dalībnieka svītrošanu no saraksta, līdz ar to tas zaudē tiesības piedalīties Izsolē, un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

12. Ja Izsoles dalībnieka pretendents atsauc savu pieteikumu par piedalīšanos Izsolē pēc pieteikuma par piedalīšanos Izsolē iesniegšanas termiņa beigām, viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

13. Ar izsoles pieteikuma iesniegšanu tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieka pretendents apliecina, ka vēlas iegādāties izsolē Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, un jebkura Izsoles pretendenta vai Izsoles dalībnieka prasība izmainīt šos noteikumus tiek uzskatīta par atteikšanos piedalīties Izsolē, zaudējot iesniegto nodrošinājumu.

5. Izsoles norise

1. Izsole notiek sludinājumā par izsoli norādītajā laikā un vietā. Izsole nevar notikt agrāk, kā četras nedēļas pēc pirmā sludinājuma publicēšanas dienas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

2. Komisijas sekretārs protokolē Izsoles norisi. Izsoles protokolu apstiprina komisija noslēdzoties izsolei, vai ne vēlāk kā septiņu dienu laikā pēc izsoles. Izsoli vada komisijas priekšsēdētājs vai tā nozīmēts komisijas loceklis.

3. Līdz Izsolei Izsoles dalībnieku pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu pilnvarnieku stājas spēkā brīdī, kad komisijai tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments. Izsoles laikā attiecīgos dokumentus iesniedz Izsoles komisijas vadītājam.

4. Izsoles telpā Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas uzrāda Izsoles komisijai personu apliecinošu dokumentu un pirms izsoles sākšanas paraksta Izsoles noteikumus. Ja Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, komisija nepielaiž šādu personu piedalīties izsolē un uzskata, ka Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsoli, par ko izdara atzīmi Izsoles protokolā.

5. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies viens Dalībnieks vai tikai viens pretendents ir atzīts par Dalībnieku, vai uz izsoli ir ieradies tikai viens Dalībnieks, tad Objektu pārdod vienīgajam Dalībniekam, ar viņu slēdz līgumu par Objekta pārdošanu par sākumcenu plus viens solis pēc attiecīgu izsoles noteikumu nosacījumu izpildes.

6. Ja izsoles sludinājumā norādītajā laikā un vietā nav ieradies/ušies izsoles Dalībnieks/i, tad izsoles sākums tiek atlikts par 15 (piecpadsmit) minūtēm, par ko izsoles vadītājs mutiski paziņo klāt esošajiem Dalībniekiem.

7. Ja Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Iz soli, par to izdara atzīmi Izsoles protokolā un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

8. Izsoles vadītājs, atklājot Iz soli, raksturo Objektu, paziņo Izsoles sākumcenu, nosauc Izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

9. **Sākumcenas pārsolīšana notiek pa vienam Izsoles solim, solītājam pacelot izsniegto reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru un tur to līdz izsoles vadītājs nosauc Dalībnieka numuru un solīto cenu.** Solītājam nav tiesības pārsolīt pašam sevi. Katrs solītājs vai pārsolītājs ir saistīts ar savu solījumu, kamēr kāds viņu pārsola. Nākamais augstākās cenas solījums solītāju atsvabina no viņa saistības.

10. Izsoles vadītājs nosauc solītāja piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš solīja pirmais, tad Izsoles vadītājs dod priekšroku solītājam, kurš izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts pirmais (ar mazāku kārtas numuru).

12. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

13. Katrs solītājs, t.sk., izsoles uzvarētājs, apstiprina ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja kāds no solītājiem šo noteikumu neizpilda, par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

14. Izsoles dalībniekam, kurš nav nosolījis augstāko cenu, tiek atmaksāts iesniegtais nodrošinājums, izņemot Izsoles noteikumos paredzētos gadījumus. Ja izsolē piedalās tikai viens dalībnieks un šis dalībnieks neveic solīšanu saskaņā ar šiem noteikumiem (nav nosolījis vienu soli), par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

15. Izsoles laikā filmēt, fotografēt un veikt audioierakstu bez Izsoles vadītāja atļaujas ir aizliegts.

16. Izsoles laikā izsoles telpās skatītāju klātbūtne nav atļauta bez Izsoles vadītāja atļaujas.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

1. Pēc izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisija.
2. Izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 3.nodaļas 11. vai 12.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas apstiprina Saldus novada dome kārtējā sēdē ar lēmumu.
3. Pēc Domes lēmuma pieņemšanas pie zvērināta notāra ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts Objekta pirkuma līgums.

7. Īpašie noteikumi

1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

2.1. Pirkuma līgumā tiek iekļauti nosacījumi:

2.1.1. Objekta īpašniekam (pircējam) jānoslēdz Objekta apsaimniekošanas līgums ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz pircējs.

4. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Saldus novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā.

5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Objekta Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pārdevējs var pieprasīt Pircējam samaksāt līgumsodu par katru nokavēto mēnesi 10,00 *euro* (desmit euro 00 centi), bet kopā ne vairāk kā 10% no pirkuma maksas. Līgumsoda samaksas pienākums iestājas nākamajā dienā pēc īpašuma tiesību reģistrēšanai minētā termiņa iestāšanās.

6. Pēc Pirkuma līguma noslēgšanas pircējs nekavējoties noslēdz Objekta apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

7. Objekta ekspluatācija pēc Pirkuma līguma noslēgšanas ir pieļaujama tikai atbilstoši tās esošajam lietošanas veidam. Ja telpas tiek paredzēts izmantot citām vajadzībām, nekā tās tiek izmantotas uz īpašuma iegādes brīdi, nepieciešams izstrādāt dokumentāciju lietošanas veida maiņai atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un veikt datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Saskaņā ar Būvniecības likuma 18.panta otro daļu būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši tās lietošanas veidam ir patvaļīga būvniecība un saskaņā ar Administratīvo pārkāpumu kodeksa 152.pantā noteiktajām prasībām ir noteikta administratīvā atbildība.

8. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējam pāriet:

8.1. pēc nosolītās summas samaksas, Saldus novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā, vai

8.2. pēc avansa samaksas, Saldus novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu, pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā.

9. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Saldus novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8. Nobeiguma noteikumi

1. Objekta apskate notiek katru darba dienu no plkst.8.00 līdz 12.00 un no plkst.12.00 līdz 17.00 iepriekš sazinoties ar pašvaldības galveno namu pārzini Aivaru KANEPI, kontaktārunis 25479804.

2. Pretendentiem, kuri izsolē neuzvar, pēc izsoles protokola apstiprināšanas drošības naudu atmaksā atpakaļ 5 (piecu) darba dienu laikā uz pretendenta norādīto bankas kontu.

3. Izsoles noteikumi un pēc interesenta lūguma papildus dokumenti (zemes robežu plāna kopija, izraksts no zemesgrāmatas nodaļījuma, meža inventarizācijas apraksta kopija u.c.) tiek izsniegti pēc reģistrācijas maksas samaksas kredītiestādē uz pašvaldības norēķinu konta un maksājuma dokumenta uzrādīšanas ar nākamo darba dienu pēc izsoles publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Saldus novada pašvaldībā katru darba dienu no plkst. 9.00-12.00 un no plkst. 14.00-16.00 pie izsoles komisijas sekretāres, kontaktārunis 62304365, elina.vilmane-mezeniece@saldus.lv, 9.kabinets.

4. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles datuma Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

9. Saldus novada pašvaldības rekvizīti:

Adrese:	Saldus novada pašvaldība
Nod.maks.reģ.Nr.:	Striķu iela 3 , Saldus, Saldus nov., LV-3801 90009114646

Konta numurs	Bnk.Kods	Bnk.Nosaukums
LV25 RIKO 0002 0131 7509 7	RIKOLV2X	Luminor bank AS

LV39 HABA 0551 0275 8272 0	HABALV22	Swedbank AS
LV42 UNLA 0050 0142 7752 5	UNLALV2X	SEB Banka AS
LV60 PARX 0012 7974 0000 3	PARXLV22	Citadele banka AS

ar piezīmi – izsole (norādot objekta adresi, drošības nauda/ reģistrācijas maksa, t.sk. PVN 21%)

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

Pielikums
Izsoles noteikumiem īpašumam Tūristu iela 7-35, Saldus

Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas
un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai

APLIECINĀJUMS

Es, _____,

personas kods _____,

apliecinu, ka izsoles Objekts – dzīvokļa īpašums Tūristu iela 7-35, Saldus būs mana **vienīgā** dzīvojamā platība, ko iespējams iegūšu īpašumā.

Piekrītu, ka Saldus novada pašvaldība veic manu personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

2019.gada “_____” _____

SADARBĪBAS LĪGUMS Nr.....

Saldū

2019.gada __._____

SALDUS NOVADA PAŠVALDĪBA, reģ.nr.90009114646, juridiskā adrese: Striķu ielā 3, Saldus, Saldus novads, LV-3801, Saldus novada pašvaldības Ezeres pagasta pārvaldes vadītājas **Irēnas GRAUZES** personā, kura rīkojas, pamatojoties uz Saldus novada domes 2019.gada 28.februāra lēmumu (prot. Nr. __; __.š), turpmāk tekstā saukta „Pašvaldība”, no vienas puses, un

Biedrība “Motoklubs “Ezere””, reģistrācijas Nr.40008260052, juridiskā adrese: “Vizbuļi”, Ezeres, Ezeres pag., Saldus nov., LV-3891, tās valdes locekļa **Teodora PILIBAITA** personā, kurš rīkojas pamatojoties uz biedrības statūtu pamata, turpmāk tekstā saukta „Biedrība”, no otras puses, bet abas kopā sauktas arī “Puses”, pamatojoties uz Saldus novada domes 2019.gada 28.februāra sēdes lēmumu (prot. Nr.2,š) noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā saukts „Līgums”):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldības nekustamā īpašuma “Attīrīšanas stacija”, Ezeres pag., Saldus nov., zemes gabala daļas 2.97 ha platībā, uz kuras ir izveidota mototrase, apsaimniekošana un uzturēšana.

1.2. Motosporta tradīciju saglabāšana un moto sacensību organizēšana, kā arī motosporta popularizēšana un attīstība Saldus novadā.

2. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar līguma parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 2019.gadu.

2.2. Līgumā uzņemtās saistības Pašvaldībai un Biedrībai jānodrošina un jāizpilda atbilstoši Līgumā atrunātajiem nosacījumiem līdz 2019.gada 31.decembrim.

3. ATBILDĪBA PAR ZAUDĒJUMIEM

3.1. Mantiskos zaudējumus un personisko kaitējumu, kas nodarīts trešajai personai sakarā ar Līgumā norādīto saistību izpildi vai neizpildi atlīdzina vainīgā Puse.

4. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

4.1. Visus strīdus un nesaskaņas, kas rodas Pusēm no šī Līguma vai tā sakarā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīds skatāms Latvijas Republikas tiesu iestādēs.

4.2. Puses par šo Līgumu ir atbildīgas Latvijas Republikas likumdošanas aktos paredzētajā kārtībā.

4.3. Puses ir viena otrai atbildīgas par Līgumā paredzēto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, un tās apņemas atlīdzināt viena otrai visus ar to saistītos zaudējumus.

5. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

5.1. Šī Līguma puses ir atbrīvojamas no atbildības par savu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tam par iemeslu bija šādi nepārvaramas varas apstākļi: dabas katastrofas, karadarbība, valsts varas institūciju likumi vai lēmumi, kas padara pusēm šā Līguma pienākumu izpildīšanu par neiespējamu.

6. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

6.1. Līgums ietver Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ir iepazinušās ar tā saturu, piekrīt visiem tā punktiem un apliecina to ar saviem parakstiem.

6.2. Līgums ir sastādīts uz divām lapaspusēm divos eksemplāros. Katra Puse saņem vienu Līguma eksemplāru. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6.3. Visos citos jautājumos, ko neregulē šā Līguma noteikumi, Puses vadās no spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.

6.4. Ja mainās faktiskie apstākļi, kas apgrūtina šī Līguma saistību izpildi, abas Puses, brīdinot viena otru vienu nedēļu iepriekš, var vienpusēji pārtraukt šī Līguma darbību pirms termiņa.
6.4. Visi Līguma papildinājumi, izmaiņas vai grozījumi izdarāmi uz Pušu vienošanās pamata, kas noformējamas rakstiskā formā un kuras abu Pušu parakstītas kļūst par šā Līguma neatņemamām sastāvdaļām.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Saldus novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90009114646

Striķu ielā 3, Saldus, LV-3801

Ezeres pagasta pārvaldes

vadītāja Irēna GRAUZE

Biedrība “Motoklubs “Ezere””

Reģ.Nr.40008260052

“Vizbuļi”, Ezeres pag., Saldus nov.

tās valdes loceklis Teodors PILIBAITIS

SADARBĪBAS LĪGUMS Nr.39

Saldū

2019. gada

SALDUS NOVADA PAŠVALDĪBA, reģ.nr.90009114646, juridiskā adrese: Striķu ielā 3, Saldus, Saldus novads, LV-3801, Saldus novada domes priekšsēdētāja Māra ZUSTA personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un Saldus novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukta „Pašvaldība”, no vienas puses, un

BIEDRĪBA „Saldus motoklubs”, reģ.nr.40008134966, juridiskā adrese: Kalnsētas ielā 37, Saldus, Saldus novads, LV-3801, tās valdes locekļa Aida HERINGA personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz biedrības „Saldus motoklubs” statūtu pamata, turpmāk tekstā saukta „Biedrība”, no otras puses, bet abas kopā sauktas arī „Puses”, pamatojoties uz Saldus novada domes 2019.gada 28.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2,§) noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā saukts „Līgums”):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Motosporta tradīciju saglabāšana, motosporta popularizēšana un attīstība Saldus novadā.
- 1.2. Jauno motosportistu apmācību sadarbībā ar Saldus Bērnu un jaunatnes centru, nepieciešamības gadījumā izveidot Saldus jauniešu motosporta komandu.
- 1.3. Pašvaldības sporta objekta „Silavotiņi”, Zirņu pagastā, – moto trases seguma un teritorijas periodiska uzturēšana, kā arī sagatavošana treniņu un sacensību nodrošināšanai.
- 1.4. Organizēt Saldus novada mēroga un Latvijas mēroga motokrosa sacensības.
- 1.5. Sekmēt, sagatavot un veicināt Saldus motokluba sportistu dalību motokrosa un retro motokrosa u.c. dažādos čempionātos.
- 1.6. Saldus motokluba sportistu fiziskā sagatavošanā bez maksas izmantot pašvaldības telpas Kuldīgas ielā 3, Saldū,- sporta zāli un tehniskām vajadzībām- garāžas telpu.
- 1.7. Meklēt sadarbības partnerus un finansiālas iespējas „Silavotiņu” moto trases attīstībai, nodrošinot to ar elektroenerģijas pieslēgumu, uzlabojot moto trases segumu, izveidojot moto trases segums laistīšanas sistēmu, ierīkojot moto tehnikas mazgāšanas laukumu, labiekārtojot dalībnieku laukumu un paplašinot skatītāju auto stāvvietas u.c.;
- 1.8. Licencēt moto trasi “Silavotiņi”, Zirņu pagastā, Saldus novadā.
- 1.9. 2019.gadā organizēt Latvijas kausa (posma) un Latvijas junioru čempionāta (posma) sacensības motokrosā un retro motokrosā u.c.;

2. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN IZPILDES TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar līguma parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 2019.gadu.
- 2.2. Līgumā uzņemtās saistības Pašvaldībai un Biedrībai jānodrošina un jāizpilda atbilstoši Līgumā atrunātajiem nosacījumiem līdz 2019.gada 31.decembrim.
- 2.3. Ja Līguma darbības laikā Pašvaldība veic publisku apzināšanu vai publisku iepirkumu par moto trases apsaimniekošanu un lietošanu un šī pasākuma rezultātā tiek noslēgts cits līgums, kurā noteikts jaunais moto trases apsaimniekotājs, tad šis Līgums zaudē spēku ar jaunā līguma spēkā stāšanās brīdi.

3. FINANSĒJUMS UN SAVSTARPĒJO NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Līgumā minēto uzdevumu nodrošināšanai Pašvaldība Biedrībai piešķir finansējumu 10000,00 *euro* (desmit tūkstoši *euro* 00 centi) 2019.gadā.

3.2. Pašvaldība pārskaita Biedrībai iedalīto finansējumu šādā kārtībā un apmēros:

3.2.1. līdz Pašvaldības 2019.gada budžeta apstiprināšanai 1/12 daļu mēnesī no kopējā finansējuma iedalītās naudas;

3.3. pēc Pašvaldības 2019.gada budžeta apstiprināšanas atlikušo finansējuma daļu, izmaksājot šādos apmēros un kārtībā:

3.3.1. līdz 2019.gada 1.maijam pārskaita 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi) ;

3.3.2. līdz 2019.gada 1.augustam pārskaita 3166,68 *euro* (trīs tūkstoši viens simts sešdesmit seši *euro* 68 centi) .

3.4. Biedrība sniedz Pašvaldībai finanšu atskaiti (saskaņā ar Pielikumu Nr.1) par iepriekšējā periodā izlietotiem finanšu līdzekļiem ne vēlāk kā nedēļu iepriekš pirms nākamās finansējuma daļas saņemšanas.

3.5. Finanšu atskaiti (saskaņā ar Pielikumu Nr.1) par 3.3.2.apankšpunktā saņemto finansējumu Biedrība iesniedz līdz 2019.gada 25.decembrim.

4. ATBILDĪBA PAR ZAUDĒJUMIEM

4.1. Mantiskos zaudējumus un personisko kaitējumu, kas nodarīts trešajai personai sakarā ar Līgumā norādīto saistību izpildi vai neizpildi atlīdzina vainīgā Puse.

5. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

5.1. Visus strīdus un nesaskaņas, kas rodas Pusēm no šī Līguma vai tā sakarā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīds skatāms Latvijas Republikas tiesu iestādēs.

5.2. Puses par šo Līgumu ir atbildīgas Latvijas Republikas likumdošanas aktos paredzētajā kārtībā.

5.3. Puses ir viena otrai atbildīgas par Līgumā paredzēto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, un tās apņemas atlīdzināt viena otrai visus ar to saistītos zaudējumus.

6. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

6.1. Šā Līguma puses ir atbrīvojamas no atbildības par savu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tam par iemeslu bija šādi nepārvaramas varas apstākļi: dabas katastrofas, karadarbība, valsts varas institūciju likumi vai lēmumi, kas padara pusēm šā Līguma pienākumu izpildīšanu par neiespējamu.

7. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

7.1. Līgums ietver Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ir iepazinušās ar tā saturu, piekrīt visiem tā punktiem un apliecina to ar saviem parakstiem.

7.2. Līgums ir sastādīts uz 3 (trīs) lapām divos eksemplāros. Katra Puse saņem vienu Līguma eksemplāru. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7.3. Visos citos jautājumos, ko neregulē šā Līguma noteikumi, Puses vadās no spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.

7.4. Ja mainās faktiskie apstākļi, kas apgrūtina šī Līguma saistību izpildi, abas Puses, brīdinot viena otru vienu nedēļu iepriekš, var vienpusēji pārtraukt šī Līguma darbību pirms termiņa, tai skaitā, ja Pašvaldībai rodas nepieciešamība pašai izmantot visu moto trasi vai arī tās daļu.

7.4. Visi Līguma papildinājumi, izmaiņas vai grozījumi izdarāmi uz Pušu vienošanās pamata, kas noformējamās rakstiskā formā un kuras abu Pušu parakstītas kļūst par šā Līguma neatņemamām sastāvdaļām.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Saldus novada pašvaldība

Striķu ielā 3, Saldus, LV-3801

Reģ.Nr. 90009114646

Banka: AS "SEB banka"

Kods: UNLALV2X

Konts: LV42UNLA0050014277525

Tālrunis: 63807280

Fakss: 63881100

E-pasts: dome@saldus.lv

Domes priekšsēdētājs

Biedrība „Saldus motoklubs”

Kalnsetas iela 37, Saldus, LV-3801

Reģ.Nr. 40008134966

Banka: „SWEDBANK” AS

Kods: HABALV22

Konts: LV80HABA0551024262933

Tālrunis: 29253550

Valdes loceklis

_____/M.Zusts /

_____/A.Herings /

SADARBĪBAS LĪGUMS Nr. ____

Saldū

2019.gada __.martā

SALDUS NOVADA PAŠVALDĪBA, reģ.nr.90009114646, juridiskā adrese: Striķu ielā 3, Saldus, Saldus novads, LV-3801, Saldus novada domes priekšsēdētāja Māra ZUSTA personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Saldus novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukta „Pašvaldība”, no vienas puses, un

BIEDRĪBA “EVE autosports”, reģistrācija Nr.40008201449, juridiskā adrese: Līkā iela 35e, Saldus, LV-3801, tās valdes priekšsēdētājas Ivetas KRASTIŅAS personā, kura rīkojas, pamatojoties uz biedrības statūtu pamata, turpmāk tekstā saukta “Biedrība”, no otras puses, bet abas kopā sauktas arī “Puses”, pamatojoties uz Saldus novada domes 2019.gada 28.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2,§) noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā saukts „Līgums”):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldības nekustamā īpašuma “Lidlauks”, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 002 0025, sastāvā esošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0025 daļas aptuveni 5 ha platībā un inženierbūves (lidlauka) ar kadastra apzīmējums 8486 002 0025 001 - uzturēšana (zāles pļaušana, planēšanas darbi ar autogreideri u.c. darbi), lidlauka seguma remontdarbu veikšana, nepieciešamo kustību ierobežojošo ceļa zīmju saskaņošanas un uzstādīšanas organizēšana.

1.2. Organizēt autosporta sacensības un cita veida sabiedriskās aktivitātes, nodrošinot sacensību un pasākumu apmeklētājus ar sabiedriskajām tualetēm.

2. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar līguma parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts līdz 2019.gada 31.decembrim.

2.2. Līgumā uzņemtās saistības Pašvaldībai un Biedrībai jānodrošina un jāizpilda atbilstoši Līgumā atrunātajiem nosacījumiem līdz 2019.gada 31.decembrim.

2.3. Ja Līguma darbības laikā Pašvaldība veic publisku apzināšanu vai publisku iepirkumu par inženierbūves (lidlauka) apsaimniekošanu un lietošanu, un šī pasākuma rezultātā tiek noslēgts cits līgums, kurā noteikts jaunais inženierbūves (lidlauka) apsaimniekotājs, tad šis Līgums zaudē spēku ar jaunā līguma spēkā stāšanās brīdi.

3. FINANSĒJUMS UN SAVSTARPĒJO NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Līgumā minēto uzdevumu nodrošināšanai Pašvaldība Biedrībai piešķir finansējumu 2500 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro*) 2019.gadā.

3.2. Pašvaldība pārskaita Biedrībai iedalīto finansējumu divas reizes šī Līguma ietvaros šādos apmēros un kārtībā:

3.2.1. līdz 2019.gada 01.jūnijam pārskaita 1250 *euro* (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro*) no kopējā finansējuma;

3.2.2. līdz 2019.gada 01.septembrim pārskaita 1250 *euro* (viens tūkstotis divi simti sešdesmit *euro*) no kopējā finansējuma.

3.3. Biedrība sniedz Pašvaldībai finanšu atskaiti (saskaņā ar Pielikumu Nr.1):

3.3.1. par 3.2.1.apakšpunktā saņemto finansējumu ne vēlāk kā nedēļu pirms nākamās finansējuma daļas saņemšanas;

3.3.2. par 3.2.2.apakšpunktā saņemto finansējumu līdz 2019.gada 25.decembrim.

4. ATBILDĪBA PAR ZAUDĒJUMIEM

4.1. Mantiskos zaudējumus un personisko kaitējumu, kas nodarīts trešajai personai sakarā ar Līgumā norādīto saistību izpildi vai neizpildi atlīdzina vainīgā Puse.

5. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

5.1. Visus strīdus un nesaskaņas, kas rodas Pusēm no šī Līguma vai tā sakarā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīds skatāms Latvijas Republikas tiesu iestādēs.

5.2. Puses par šo Līgumu ir atbildīgas Latvijas Republikas likumdošanas aktos paredzētajā kārtībā.

5.3. Puses ir viena otrai atbildīgas par Līgumā paredzēto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, un tās apņemas atlīdzināt viena otrai visus ar to saistītos zaudējumus.

6. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

6.1. Puses ir atbrīvojamas no atbildības par savu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tam par iemeslu bija šādi nepārvaramas varas apstākļi: dabas katastrofas, karadarbība, valsts varas institūciju likumi vai lēmumi, kas padara pusēm šā Līguma pienākumu izpildīšanu par neiespējamu.

7. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

7.1. Līgums ietver Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ir iepazinušās ar tā saturu, piekrīt visiem tā punktiem un apliecina to ar saviem parakstiem.

7.2. Līgums ir sastādīts uz 3 (trīs) lapām divos eksemplāros. Katra Puse saņem vienu Līguma eksemplāru. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7.3. Visos citos jautājumos, ko neregulē šī Līguma noteikumi, Puses vadās no spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.4. Ja mainās faktiskie apstākļi, kas apgrūtina šī Līguma saistību izpildi, Puses, brīdinot viena otru vienu nedēļu iepriekš, var vienpusēji pārtraukt šī Līguma darbību pirms termiņa, tai skaitā, ja Pašvaldībai rodas nepieciešamība pašai izmantot visu inženierbūvi (lidlauku) vai arī tā daļu.

7.4. Visi Līguma papildinājumi, izmaiņas vai grozījumi izdarāmi uz Pušu vienošanās pamata, kas noformējamās rakstiskā formā un kuras abu Pušu parakstītas kļūst par šā Līguma neatņemamām sastāvdaļām.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Saldus novada pašvaldība

Striķu ielā 3, Saldus, LV-3801

Reģ.Nr. 90009114646

Banka: AS "SEB banka"

Kods: UNLALV2X

Konts: LV42UNLA0050014277525

Tālrunis: 63807280

E-pasts: dome@saldus.lv

Domes priekšsēdētājs

Biedrība "EVE autosports"

Līkā iela 35e, Saldus, LV-3801

Reģ. Nr.40008201449

Banka:

Kods:

Konts:

Tālrunis:

Valdes priekšsēdētāja

_____/M.Zusts /

_____/I.Krastiņa/

DELEĢĒŠANAS LĪGUMS Nr. ...

Saldū,

2019. gadamartā

SALDUS NOVADA PAŠVALDĪBA, Saldus novada domes priekšsēdētāja Māra ZUSTA personā, kurš rīkojas pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un Saldus novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukta „Pašvaldība”, no vienas puses, un

BIEDRĪBA „Kapelleru nams”, tās valdes locekles Līgas ŠAULES personā, kura rīkojas uz biedrības „Kapelleru nams” statūtu pamata, turpmāk tekstā saukta „Biedrība”, no otras puses, bet abas kopā sauktas arī „Puses”,

pamatojoties uz Saldus novada domes 2019.gada 28.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2,§) un uz likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta otro daļu, 41. un 46.pantu, ievērojot, ka Pašvaldībai ar likumu noteikts pienākums patstāvīgi veikt savas autonomās funkcijas, organizēt noteikto autonomo funkciju izpildi, piešķirtas tiesības lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas un deleģēt atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst Pašvaldības kompetencē, noslēdz šāda satura deleģēšanas līgumu (turpmāk tekstā saukts „Līgums”):

1. DELEĢĒTAIS PĀRVALDES UZDEVUMS, IZPILDES KĀRTĪBA

1.1. Pašvaldība deleģē Biedrībai un Biedrība apņemas veikt Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktā noteiktajā pašvaldības funkcijā (rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību) ietilpstošu - valsts pārvaldes uzdevumu - kultūras pasākumu organizēšanu, organizējot mūžizglītības pasākumus visu paaudžu un sociālo grupu iedzīvotājiem Saldus novadā, popularizējot Saldus novada amatiermākslinieku, mājražotāju un iedzīvotāju radošo veikumu, organizē tematiskus pasākumus (arī patriotiskos) un organizē dažādas izstādes.

1.2. Biedrība apņemas ar saviem materiālajiem un cilvēku resursiem veikt šī Līguma 1.1.punktā deleģēto uzdevumu izpildi noteiktā apjomā, saskaņā ar Pasākumu plānu, kas ir pievienots šī Līguma pielikumā un ir tā neatņemama sastāvdaļa. Biedrība, parakstot šo Līgumu apliecina, ka tās rīcībā ir atbilstoša materiāli tehniskā bāze un darbaspēka resursi uzdevuma izpildei.

1.3. Nepieciešamības gadījumā Pasākumu plānu var precizēt šajā Līgumā norādītās pilnvarotās amatpersonas, Pusēm rakstiski par to iepriekš vienojoties.

2. DELEĢĒTĀ PĀRVALDES UZDEVUMA IZPILDES KVALITĀTES NOVĒRTĒJUMA KRITĒRIJI

2.1. Deleģētā uzdevuma izpildes tiek vērtēta pēc šādiem kritērijiem: iedzīvotāju, t.s. tūristu, apmeklētība, atsauksmes mēdijos, sociālajos tīklos, informatīvos izdevumos u.c., sabiedrības informēšana par darbību, Eiropas Savienības finanšu instrumentu un valsts finansējuma piesaiste, izstrādātie un realizētie sadarbības projekti un inovācijas projekti, sadarbība ar valsts, pašvaldību institūcijām, realizēto projektu daudzums. Pašvaldība ir tiesīga novērtēt uzdevuma izpildes kvalitāti arī pēc citiem kritērijiem, kuri nav minēti, bet atbilst labas pārvaldības principiem.

2.2. Ja deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes kvalitāte neatbilst šī Līguma noteikumiem, Pašvaldības amatpersona sastāda aktu, kurā norāda trūkumus, informē par to Biedrību un Pašvaldību. Aktā(os) norādītie trūkumi, ja tie netiek novērsti Līguma darbības laikā, var būt par pamatu šī Līguma pirmstermiņa izbeigšanai, finansējuma samazināšana un Pašvaldības nolēmums par uzdevuma deleģējuma vajadzību nākamajā gadā.

2.3. Biedrība deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes ietvaros izpilda visas tās darbības un organizē vai sniedz visus tos pakalpojumus, kuri ir noteikti Līgumā vai kuri, kaut arī nav minēti Līgumā, atbilst Līguma mērķim un Biedrības rīkotajiem pasākumiem.

3. DELEĢĒTĀ PĀRVALDES UZDEVUMA IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. Deleģēšanas līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 1 (vienu) gadu.

3.2. Deleģētais uzdevums Biedrībai jānodrošina un jāizpilda atbilstoši Līguma prasībām no 2019.gada 1.marta līdz 2019.gada 31.decembrim.

4. FINANSĒJUMS UN SAVSTARPĒJO NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. Deleģētā uzdevuma nodrošināšanai Pašvaldība piešķir finansējumu 8500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).

4.2. Deleģētā uzdevuma nodrošināšanai Pašvaldība pārskaita 50% no piešķirtā finansējuma jeb 4250,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* 00 centi) desmit darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas un atlikušos 50% jeb 4250,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* 00 centi) desmit darba dienu laikā pēc šī Līguma 5.2.punktā minētā pārskata par pirmā pusgada finansējuma daļas apguvi līgumā ietvertu kultūras pasākumu īstenošanai.

4.3. Biedrība līdz 2019.gada 31.oktobrim sagatavo un iesniedz uzdevumu izpildei nepieciešamo finanšu līdzekļu aprēķinu nākamā gada budžetam, ja tiek plānota jauna līguma slēgšana.

5. AKTU, PĀRSKATU UN ZIŅOJUMU IESNIEGŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Biedrības pienākums ir iesniegt Pašvaldībai aktu par izpildītajiem darbiem reizi mēnesī, iesniedzot to par iepriekšējo mēnesi ne vēlāk kā līdz tekošā mēneša 15.datumam.

5.2. Biedrības pienākums ir iesniegt Pašvaldībai pārskatu par Līguma izpildi un finanšu resursu izlietojumu divas reizes gadā: par pirmo pusgadu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 19.jūlijam un par otro pusgadu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 23.decembrim.

5.3. Biedrības pienākums ir ziņot Pašvaldībai par deleģētā uzdevuma izpildes sākšanu, izpildes kārtību, uzdevumu izpildes neiespējamību un izpildes grūtībām un citiem apstākļiem, kuri var ietekmēt deleģētā uzdevuma izpildi.

6. BIEDRĪBAS DARBĪBAS UZRAUDZĪBAS KĀRTĪBA

6.1. Līguma 1.1.punktā deleģētā uzdevuma izpildi Pašvaldība kontrolē šādā veidā: Pašvaldība ir tiesīga jebkurā brīdī veikt deleģēto uzdevumu kvalitātes un kvantitātes izpildes atbilstības novērtēšanu Līguma prasībām, iesniegtajiem pārskatiem un ziņojumiem.

6.2. Biedrība, veicot deleģēto uzdevumu, ir Pašvaldības pārraudzībā. Deleģētā uzdevuma izpildes kvalitātes un kvantitātes atbilstības pārraudzību no Pašvaldības puses veic Pašvaldības izpilddirektors (turpmāk – amatpersona).

6.3. Amatpersona pēc savas iniciatīvas, personu sūdzībām un citos gadījumos veic deleģētā uzdevumā izpildes kontroli. Gadījumā, ja amatpersona konstatē neatbilstību deleģētā uzdevuma izpildes Līguma prasībām, tā sniedz motivētus iebildumus Biedrībai un norāda termiņus trūkumu novēršanai. Veicot pārbaudi, Pašvaldība ir tiesīga pēc saviem ieskatiem, lai pārliecinātos par deleģētā uzdevuma izpildes atbilstību Līgumam, pieaicināt ekspertus vai citus speciālistus.

7. ATBILDĪBA PAR ZAUDĒJUMIEM

7.1. Mantiskos zaudējumus un personisko kaitējumu, kas nodarīts trešajai personai sakarā ar Līgumā norādītā deleģētā uzdevuma izpildi vai neizpildi atlīdzina vainīgā puse.

7.2. Biedrība regresa kārtībā atlīdzina zaudējumus Pašvaldībai, ja zaudējumi radušies Biedrības prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā;

7.3. Gadījumā, ja ar amatpersonas sastādītu aktu tiek konstatēts, ka Līguma 1.1.punktā deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes kvalitāte neatbilst šī Līguma noteikumiem, tad Biedrība atmaksā Pašvaldībai konkrētajam pasākumam paredzēto finansējumu.

8. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

8.1. Visus strīdus un nesaskaņas, kas rodas pusēm no šā Deleģēšanas līguma vai tā sakarā, puses risina pārrunu ceļā. Ja puses nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīds ir jānodod izskatīšanai Latvijas Republikas tiesu iestādēs.

8.2. Puses par šo Deleģēšanas līgumu ir atbildīgas Latvijas Republikas likumdošanas aktos paredzētajā kārtībā.

9. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

9.1. Šā Deleģēšanas līguma puses ir atbrīvojamas no atbildības par savu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tam par iemeslu bija šādi nepārvaramas varas apstākļi: dabas katastrofas, karadarbība, valsts varas institūciju likumi vai lēmumi, kas padara pusēm šā Līguma pienākumu izpildīšanu par neiespējamu.

10. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

10.1. Deleģēšanas līgums ietver pušu pilnīgu vienošanos, puses ir iepazinušās ar tā saturu, piekrīt visiem tā punktiem un apliecina to ar saviem parakstiem.

10.2. Deleģēšanas līgums ir sastādīts uz 3 (trīs) lapām trijos eksemplāros ar 1 (vienu) pielikumu – Pasākuma plāns 2019.gadam uz ... (.....) lapām. Katra Puse saņem vienu Deleģēšanas līguma eksemplāru un vienu VARAM. Visiem Deleģēšanas līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10.3. Visos citos jautājumos, ko neregulē šā Deleģēšanas līguma noteikumi, Puses vadās no spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.

10.4. Visi Līguma papildinājumi, izmaiņas vai grozījumi izdarāmi uz Pušu vienošanās pamata, kas noformējamās rakstiskā formā un kuras abu Pušu parakstītas kļūst par šā Līguma neatņemamām sastāvdaļām.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Saldus novada pašvaldība

Striķu ielā 3, Saldus, LV-3801

Reģ.Nr. 90009114646

Banka: AS "SEB banka"

Kods: UNLALV2X

Konts: LV42UNLA0050014277525

Tālrunis: 63807280

Fakss: 63881100

E-pasts: dome@saldus.lv

Domes priekšsēdētājs

_____/M.Zusts /

z.v.

Biedrība „Kapelleru nams”

Striķu iela 7-1, Saldus, LV-3801

Reģ.Nr. 40008271465

Banka: „SWEDBANK” AS

Kods: HABALV22

Konts: LV02HABA0551045150862

Tālrunis: 29443117

E-pasts: kapellerunams@gmail.com

Valdes locekle

_____/L.Šaule /

BIEDRĪBAS “KAPELLERU NAMS” DARBA PLĀNS 2019. GADAM

MARTS

Pastāvīgais piedāvājums

AKTIVITĀTE	PIRMDIENA	OTRDIENA	TREŠDIENA	CETURTDIENA	PIEKTDIENA	SESTDIENA	SVĒTDIENA
Joga		x		x			
Folkloras kopa “Medainis”			x				
Kapela “Strops”	x						
Saldus Danču Klubs					x		
Radošie dāmu vakari				x			
Individuālā aušana	x	x	x	x	x	x	
Biedrība “Živica”		x			x		

Mēneša aktualitātes

AKTIVITĀTE	NORISES LAIKS
Fotoizstāde “Kurzemes dabas takas”	1.03. – 31.03.

Izmaksas

Atkritumu izvešana	20.00 eiro
Paklāju noma	10.00 eiro
Elektrība	150.00 eiro
Ūdens, kanalizācija	20.00 eiro
Malka	1350.00 eiro
Materiāli, aprīkojums	150.00 eiro
Kopā	1700.00 eiro

APRĪLIS

Pastāvīgais piedāvājums

AKTIVITĀTE	PIRMDIENA	OTRDIENA	TREŠDIENA	CETURTDIENA	PIEKTDIENA	SESTDIENA	SVĒTDIENA
Joga		x		x			
Folkloras kopa "Medainis"			x				
Kapela "Strops"	x						
Saldus Danču Klubs					x		
Radošie dāmu vakari				x			
Individuālā aušana	x	x	x	x	x	x	
Biedrība "Živica"		x			x		

Mēneša aktualitātes

AKTIVITĀTE	NORISES LAIKS
Māklinieka Ģirta Brumsona gleznu izstāde	1.04. – 30.04.
Izglītojošas nodarbības un interaktīvas spēles skolēnu grupām	1.04. – 30.04.

Atkritumu izvešana	20.00 eiro
Paklāju noma	10.00 eiro
Elektrība	150.00 eiro
Ūdens, kanalizācija	20.00 eiro
Malka	1150.00 eiro
Materiāli, aprīkojums	150.00 eiro
Kopā	1500.00 eiro

MAIJS

Pastāvīgais piedāvājums

AKTIVITĀTE	PIRMDIENA	OTRDIENA	TREŠDIENA	CETURTDIENA	PIEKTDIENA	SESTDIENA	SVĒTDIENA
Joga		x		x			
Folkloras kopa "Medainis"			x				
Kapela "Strops"	x						
Saldus Danču Klubs					x		

Radošie dāmu vakari				x			
Individuālā aušana	x	x	x	x	x	x	
Biedrība "Živica"		x			x		

Mēneša aktualitātes

AKTIVITĀTE	NORISES LAIKS
J.Rozentāla Saldus mākslinieku grupas izstāde	2.05. – 31.05.
Izglītojošas nodarbības un interaktīvas spēles skolēnu grupām	1.05. – 31.05.

Izmaksas

Atkritumu izvešana	10.00 eiro
Paklāju noma	10.00 eiro
Elektrība	120.00 eiro
Ūdens, kanalizācija	20.00 eiro
Materiāli, aprīkojums	245.00 eiro
Telpu ģenerālā uzkopšana un logu mazgāšana	250.00 eiro
Kopā	655.00 eiro

JŪNIJS

Pastāvīgais piedāvājums

AKTIVITĀTE	PIRMDIENA	OTRDIENA	TREŠDIENA	CETURTDIENA	PIEKTDIENA	SESTDIENA	SVĒTDIENA
Joga		x		x			
Folkloras kopa "Medainis"			x				
Kapela "Strops"	x						
Saldus Danču Klubs					x		
Radošie dāmu vakari				x			
Individuālā aušana	x	x	x	x	x	x	
Biedrība "Živica"		x			x		

Mēneša aktualitātes

AKTIVITĀTE	NORISES LAIKS
Māksliniece R.Gustiņas gleznu izstāde	1.06. – 30.06.

Izmaksas

Atkritumu izvešana	10.00 eiro
Paklāju noma	10.00 eiro
Elektrība	110.00 eiro
Ūdens, kanalizācija	20.00 eiro
Materiāli, aprīkojums	245.00 eiro
Kopā	395.00 eiro

JŪLIJS**Pastāvīgais piedāvājums**

AKTIVITĀTE	PIRMDIENA	OTRDIENA	TREŠDIENA	CETURTDIENA	PIEKTDIENA	SESTDIENA	SVĒTDIENA
Individuālā aušana	x	x	x	x	x	x	
Biedrība "Živica"		x			x		

Mēneša aktualitātes

AKTIVITĀTE	NORISES LAIKS
Mākslinieku E.Kunga un R.Gustiņa gleznu izstāde	1.07. – 31.07.

Izmaksas

Atkritumu izvešana	10.00 eiro
Paklāju noma	10.00 eiro
Elektrība	110.00 eiro
Ūdens, kanalizācija	20.00 eiro
Materiāli, aprīkojums	225.00 eiro
Kopā	375.00 eiro

AUGUSTS

Pastāvīgais piedāvājums

AKTIVITĀTE	PIRMDIENA	OTRDIENA	TREŠDIENA	CETURTDIENA	PIEKTDIENA	SESTDIENA	SVĒTDIENA
Joga		x		x			
Folkloras kopa "Medainis"			x				
Kapela "Strops"	x						
Individuālā aušana	x	x	x	x	x	x	
Biedrība "Živica"		x			x		

Mēneša aktualitātes

AKTIVITĀTE	NORISES LAIKS
J. Rozentāla Saldus mākslinieku grupas gleznu izstāde	1.08. – 31.08.

Izmaksas

Atkritumu izvešana	10.00 eiro
Paklāju noma	10.00 eiro
Elektrība	110.00 eiro
Ūdens, kanalizācija	20.00 eiro
Materiāli, aprīkojums	225.00 eiro
Telpu ģenerālā uzkopšana un logu mazgāšana	250.00 eiro
Kopā	625.00 eiro

SEPTEMBRIS

Pastāvīgais piedāvājums

AKTIVITĀTE	PIRMDIENA	OTRDIENA	TREŠDIENA	CETURTDIENA	PIEKTDIENA	SESTDIENA	SVĒTDIENA
Joga		x		x			
Folkloras kopa "Medainis"			x				
Kapela "Strops"	x						
Saldus Danču Klubs					x		
Radošie dāmu vakari				x			
Individuālā aušana	x	x	x	x	x	x	
Biedrība "Živica"		x			x		

Mēneša aktualitātes

AKTIVITĀTE	NORISES LAIKS
Izstāde	1.09. – 30.09
Sadarbībā ar tūrisma aģentūrām radošās darbnīca skolēnu grupām	1.09. – 30.09.

Izmaksas

Atkritumu izvešana	10.00 eiro
Paklāju noma	10.00 eiro
Elektrība	120.00 eiro
Ūdens, kanalizācija	20.00 eiro
Materiāli, aprīkojums	120.00 eiro
Kopā	280.00 eiro

OKTOBRIS

Pastāvīgais piedāvājums

AKTIVITĀTE	PIRMDIENA	OTRDIENA	TREŠDIENA	CETURTDIENA	PIEKTDIENA	SESTDIENA	SVĒTDIENA
Joga		x		x			
Folkloras kopa "Medainis"			x				
Kapela "Strops"	x						
Saldus Danču Klubs					x		
Radošie dāmu vakari				x			
Individuālā aušana	x	x	x	x	x	x	
Biedrība "Živica"		x			x		

Mēneša aktualitātes

AKTIVITĀTE	NORISES LAIKS
J.Rozentāla Saldus mākslinieku grupas izstāde	1.10. – 31.10.

Izmaksas

Atkritumu izvešana	10.00 eiro
Paklāju noma	10.00 eiro
Elektrība	150.00 eiro
Ūdens, kanalizācija	20.00 eiro
Malka	550.00 eiro
Materiāli, aprīkojums	150.00 eiro
Kopā	890.00 eiro

NOVEMBRIS

Pastāvīgais piedāvājums

AKTIVITĀTE	PIRMDIENA	OTRDIENA	TREŠDIENA	CETURTDIENA	PIEKTDIENA	SESTDIENA	SVĒTDIENA
Joga		x		x			
Folkloras kopa "Medainis"			x				
Kapela "Strops"	x						
Saldus Danču Klubs					x		
Radošie dāmu vakari				x			
Individuālā aušana	x	x	x	x	x	x	
Biedrība "Živica"		x			x		

Mēneša aktualitātes

AKTIVITĀTE	NORISES LAIKS
Izstāde	1.11. – 30.11.

Izmaksas

Atkritumu izvešana	10.00 eiro
Paklāju noma	10.00 eiro
Elektrība	150.00 eiro
Ūdens, kanalizācija	20.00 eiro
Malka	550.00 eiro
Materiāli, aprīkojums	150.00 eiro
Telpu ģenerālā uzkopšana un logu mazgāšana	250.00 eiro
Kopā	1140.00 eiro

DECEMBRIS

Pastāvīgais piedāvājums

AKTIVITĀTE	PIRMDIENA	OTRDIENA	TREŠDIENA	CETURTDIENA	PIEKTDIENA	SESTDIENA	SVĒTDIENA
Joga		x		x			
Folkloras kopa "Medainis"			x				
Kapela "Strops"	x						
Saldus Danču Klubs					x		
Radošie dāmu vakari				x			
Individuālā aušana	x	x	x	x	x	x	
Biedrība "Živica"		x			x		

Mēneša aktualitātes

AKTIVITĀTE	NORISES LAIKS
Rokdarbu izstāde	1.12. – 31.12.
Adventa tirdziņš	

Izmaksas

Atkritumu izvešana	10.00 eiro
Paklāju noma	10.00 eiro
Elektrība	150.00 eiro
Ūdens, kanalizācija	20.00 eiro
Malka	600.00 eiro
Materiāli, aprīkojums	150.00 eiro
Kopā	940.00 eiro

PASTĀVĪGIE PIEDĀVĀJUMI, KURUS NODROŠINĀM PĒC PIEPRASĪJUMA

AKTIVITĀTE	MĒRĶAUDITORIJA
Nodarbība "SALDUS MIESTA STĀSTS"	Sākumskolas, pamatskolas un vidusskolas vecuma skolēni
Nodarbība "MANS VALSTS SIMBOLIKA"	Sākumskolas, pamatskolas un vidusskolas vecuma skolēni
Nodarbība "TAUTASTĒRPS. MANS TĒRPS? "	Sākumskolas, pamatskolas un vidusskolas vecuma skolēni
Nodarbība "MANS RAKSTS"	Sākumskolas, pamatskolas un vidusskolas vecuma skolēni, pieaugušie
Spēle "LATVIJAI 100"	Sākumskolas, pamatskolas un vidusskolas vecuma skolēni, pieaugušie
Spēle "Plaukstas lieluma Saldus"	Pamatskolas un vidusskolas vecuma skolēni, pieaugušie
Ekskursija pa namu, iepazīstinot ar vēsturi un šobrīd notiekošo	Skolēni, pieaugušie, individuālie tūristi, ģimenes ar bērniem, tūristu grupas
Piedāvājums jaunlaulātajiem	Jaunais pāris, viesi
Radošās darbnīcas* <ul style="list-style-type: none"> • "Patriotiskā nozīmīte" • "Tautiskā aprobe" • "Ziepes" • "Saldus bite" • "Podu darbnīca" • "Laires poga" • "Putnu darbnīca" *Darbnīcu piedāvājums regulāri tiek papildināts, ņemot vērā jaunākās rokdarbu tendences un auditorijas pieprasījumu.	Skolēni, pieaugušie, individuālie tūristi, ģimenes ar bērniem, tūristu grupas

JAUNINĀJUMI 2019. GADĀ

AKTIVITĀTE
Izstrādāta aplikācija – komandu spēle “Skaties dabā!” pamatskolas un vidusskolas vecuma jauniešu mērķauditorijai
Sagatavota nodarbība “Skaties dabā!” sākumskolas vecuma bērniem

PUŠU PARAKSTI

Saldus novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

_____ / M.Zusts/

Biedrības “Kapelleru nams”
valdes locekle

_____ /L.Šaule /