



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
fakss 63881100, e-pasts: dome@saldus.lv, www.saldus.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Nr.8

Saldū

2019.gada 17.jūlijā

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par grozījumiem Saldus novada domes 2016.gada 29.septembra lēmumā “Par Saldus novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu”;
2. Par grozījumiem Saldus novada domes 2015.gada 30.aprīļa lēmumā “Par atvieglojumu piešķiršanu par telpu nomas maksu Saldus novada pašvaldības iestādēs, pagasta pārvaldēs, aģentūrās”;
3. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lielkļavas”-3, Jaunlutriņi, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un nomas maksas pirkuma līguma slēgšanu;
4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Niedres”, Lutriņu pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu;
5. Par grozījumiem Saldus novada domes 2018. gada 6. decembra lēmumā “Par projekta „Saldus pilsētas centra iekšējam apvedceļam pieguļošās teritorijas revitalizācija” pieteikumu”.

1.§

Par grozījumiem Saldus novada domes 2016.gada 29.septembra lēmumā “Par Saldus novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 deputāti (S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, M.MEDNIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS, E.KALNIŅŠ, G.BAUMANIS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

Izdarīt grozījumus Saldus novada domes 2016.gada 29.septembra lēmumā “Par Saldus novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 10; 57.§), papildinot lēmumu ar 1.5. un 1.6.apakšpunktiem šādā redakcijā:

“

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Maksa euro/mēnesī bez PVN
1.5.	1. un 2. stāva telpu nomas maksa (bez komunālo pakalpojumu izmaksām)	kvm	2.00
1.6.	3. un 4. stāva telpu nomas maksa (bez komunālo pakalpojumu izmaksām)	kvm	1.60

“

Lēmums nosūtāms: visām pašvaldības iestādēm, pagasta pārvaldēm, aģentūrām, Pašvaldības finanšu nodaļai

2.§

Par grozījumiem Saldus novada domes 2015.gada 30.aprīļa lēmumā “Par atvieglojumu piešķiršanu par telpu nomas maksu Saldus novada pašvaldības iestādēs, pagasta pārvaldēs, aģentūrās”

Saldus novada pašvaldība ir saņēmusi ierosinājumu ar lūgumu izskatīt iespēju par atvieglojumu piešķiršanu telpu nomas maksai akreditētām valsts izglītības iestādēm, kuras nodrošina izglītības un mācību procesu Saldus novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 deputāti (S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, M.MEDNIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS, E.KALNIŅŠ, G.BAUMANIS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

Izdarīt grozījumus Saldus novada domes 2015.gada 30.aprīļa lēmumā “Par atvieglojumu piešķiršanu par telpu nomas maksu Saldus novada pašvaldības iestādēs, pagasta pārvaldēs, aģentūrās” (sēdes protokols Nr. 7; 58.§), papildinot lēmumu ar 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Piešķirt atvieglojumu 20% apmērā maksai par telpu nomu valsts izglītības iestādēm, kuras telpas nomā no Saldus novada pašvaldības, pašvaldības iestādēm un aģentūrām, izglītības funkciju nodrošināšanai”.

Lēmums nosūtāms: visām pašvaldības iestādēm, pagasta pārvaldēm, aģentūrām, Pašvaldības finanšu nodaļai

3.§

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lielķlavas”-3, Jaunlutriņi, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Saskaņā ar Saldus novada domes 28.03.2019. sēdes lēmumu (prot. Nr.3; 35.§), Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldē 29.05.2019. ir notikusi

pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lielkļavas”-3, Jaunlutriņi, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0048, izsole.

Izsoles uzvarētājs (vienīgais pretendents) – Uldis ĀBOLS, personas kods: 080264-12852, nosolītā summa 1670 *euro* (izsoles sākumcena – 1570 *euro*).

Izsoles komisija 29.05.2019. apstiprināja izsoles protokolu Nr.10.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem, izsoles uzvarētājs ir veicis avansa maksājumu 20% no nosolītās summas, atskaitot pirms izsoles iemaksāto izsoles drošības naudu - 157 *euro*, t.i., 177 *euro* (Swedbank 25.06.2019. maksājums Nr.538) un izteicis vēlmi atlikušo maksājumu veikt 5 gadu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc nosolītās augstākās pirkuma summas vai avansa maksājuma samaksas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.

Saskaņā ar izsoles protokolu un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo un trešo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, M.MEDNIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS, E.KALNIŅŠ, G.BAUMANIS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Lielkļavas”-3, Jaunlutriņi, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0048, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0347 001 003 56.20 m² platībā un 562/7670 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, izsoles rezultātus (izsoles protokols pielikumā).

2. Noteikt Uldi ĀBOLU, personas kods: 080264-12852, par šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma pircēju.

3. Slēgt pirkuma līgumu ar Uldi ĀBOLU, personas kods: 080264-12852, par šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma pārdošanu saskaņā ar izsoles noteikumu nosacījumiem, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 1670 *euro* (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit *euro*) apmērā un samaksājama šādā kārtībā:

3.1.1. pircējs pirms līguma noslēgšanas ir samaksājis pārdevējam avansa maksājumu kā pirmo iemaksu 334 *euro* (trīs simti trīsdesmit četri *euro*) apmērā;

3.1.2. atlikusī pirkuma summa 1336 *euro* (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit seši *euro*) samaksājama 5 (piecu) gadu laikā, sākot ar nākamo mēnesi pēc Pirkuma līguma noslēgšanas saskaņā ar Maksājumu grafiku;

3.1.3. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.1.4. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.1.5. pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā 5 (piecu) gadu termiņa, iepriekš saskaņojot ar pārdevēju;

3.2. pircējs īpašuma tiesības iegūst pēc visu maksājumu samaksas un īpašuma tiesību nostiprināšanas uz sava vārda zemesgrāmatā;

3.3. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;

3.4. pēc Pirkuma līguma noslēgšanas pircējs nekavējoties noslēdz apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu uz nomaksu un Nostiprinājuma līgumu dzīvokļa īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Ulda ĀBOLA, personas kods: 080264-12852, vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Uldim ĀBOLAM, Veidenbauma iela 1-28, Saldus, Saldus nov., LV-3801; Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldei

4.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Niedres”, Lutriņu pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Saskaņā ar Saldus novada domes 25.04.2019. sēdes lēmumu (prot. Nr.4; 36.§), Saldus novada pašvaldības Lutriņu pagasta pārvaldē 11.06.2019. ir notikusi pašvaldības nekustamā īpašuma “Niedres”, Lutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8466 003 0380, izsole.

Izsoles uzvarētājs (vienīgais pretendents) – SIA “Kleome”, reģistrācijas Nr.48503025053, nosolītā summa 7820 *euro* (izsoles sākumcena – 7720 *euro*).

Izsoles komisija 11.06.2019. apstiprināja izsoles protokolu Nr.13.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem, izsoles uzvarētājs ir veicis nosolītās summas samaksu pilnā apmērā, atskaitot pirms izsoles iemaksāto izsoles drošības naudu - 772 *euro*, t.i., 7048 *euro* (Swedbank 10.06.2019. maksājums Nr.77).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc nosolītās augstākās pirkuma summas samaksas.

Saskaņā ar izsoles protokolu un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 deputāti (S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, M.MEDNIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS, E.KALNIŅŠ, G.BAUMANIS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Niedres”, Lutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8466 003 0380, kas sastāv no

zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8466 003 0380 5.769 ha platībā, izsoles rezultātus (izsoles protokols pielikumā).

2. Noteikt Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Kleome", reģistrācijas Nr.48503025053, par šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma pircēju.

3. Slēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Kleome", reģistrācijas Nr.48503025053, par šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma pārdošanu saskaņā ar izsoles noteikumu nosacījumiem, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 7820 *euro* (septiņi tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro*) apmērā;

3.2. pirkuma cena samaksāta pirms Pirkuma līguma noslēgšanas;

3.3. pircējs īpašuma tiesības iegūst pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas uz sava vārda zemesgrāmatā;

3.4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Lutriņu pagasta pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Kleome", reģistrācijas Nr.48503025053, vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: SIA "Kleome", "Nostūrīši", Lutriņi, Lutriņu pag., Saldus nov., LV-3861; Lutriņu pagasta pārvaldei

5.§

Par grozījumiem Saldus novada domes 2018. gada 6. decembra lēmumā "Par projekta „Saldus pilsētas centra iekšējam apvedceļam pieguļošās teritorijas revitalizācija” pieteikumu”

Saldus novada pašvaldība Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa „Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” ietvaros īsteno projektu „Saldus pilsētas centra iekšējam apvedceļam pieguļošās teritorijas revitalizācija”.

2019.gada 12.jūlijā Saldus novada pašvaldība ir saņēmusi Centrālās finanšu un līgumu aģentūras vēstuli Nr. 39-2-60/5872 "Par projekta iesnieguma Nr. 3.3.1.0/18/I/005 nosacījumu izpildi (otrās atlases kārtas ietvaros)", kurā ir lūgts precizēt informāciju, kas saistīta ar pašvaldības finanšu resursiem projekta neattiecināmo izmaksu finansēšanai, kā arī norādīts, ka atbilstoši publiski pieejamai informācijai par pašvaldību aizņēmumu limitu 2019.gadam, kas nozīmē, ka ievērojot 2019.gada 3.aprīļa likuma "Par valsts budžetu 2019.gadam" 15.pantā noteikto, Finanšu ministram ir tiesības mainīt valsts budžeta aizdevumu un pašvaldību aizņēmumu noteiktos palielinājumus, nepārsniedzot šo palielinājumu kopsummu un vienlaikus nodrošinot, ka darījumam nav negatīvas ietekmes uz vispārējās valdības budžeta bilanci atbilstoši Eiropas nacionālo un reģionālo kontu sistēmas Eiropas Savienībā metodoloģijai, un par prioritāru nosakot aizņēmumus Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu attiecināmo

izmaksu finansēšanai, prioritāri aizņēmumi tiks piešķirti Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu attiecināmo izmaksu finansēšanai. Ņemot vērā iepriekš norādīto, projekta iesniegumā un Saldus novada domes 2018.gada 6.decembra lēmumā "Par projekta „Par projekta „Saldus pilsētas centra iekšējam apvedceļam pieguļošās teritorijas revitalizācija” pieteikumu” (sēdes protokols nr.18.; 4.§) ir jāprecizē no kādiem resursiem tiks finansētas neattiecināmās izmaksas gadījumā, ja Valsts kases aizņēmums netiks piešķirts pilnā projektā paredzētā apjomā.

Projekta lietas Nr.10–47

Projekts atbilst Saldus novada attīstības programmas 2013.-2020.gadam stratēģiskā mērķa – SM2 rīcības virzienam – Mūsdienīgas, konkurētspējīgas un drošas uzņēmējdarbības vides attīstība un dažādotas ekonomikas veicināšana: 2.1.1.sakārtot un attīstīt komercdarbības veikšanai plānotās teritorijas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 10 deputāti (R.DONIŠS, A.HERINGS, M.ZUSTS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, M.MEDNIS, R.SIPENIEKS, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, G.BAUMANIS), **PRET** – 1 deputāts (I.ŪDRA), **ATTURAS** – 2 deputāti (E.KLANIŠS, S.BEĻKEVIČS), Saldus novada dome **nolemj**:

Izdarīt grozījumus Saldus novada domes 2018.gada 6.decembra lēmumā "Par projekta „Par projekta „Saldus pilsētas centra iekšējam apvedceļam pieguļošās teritorijas revitalizācija” pieteikumu” (sēdes protokols nr.18.; 4.§) un papildināt lēmumu ar 6.punktu:

“6. Ja Valsts kases aizņēmums netiks piešķirts pilnā projektā paredzētā apjomā, piešķirt finansējumu projekta neattiecināmām izmaksām no pašvaldības 2019.gada, 2020.gada un 2021.gada pamatbudžeta budžeta līdzekļiem”.

Lēmums nosūtāms: Attīstības nodaļai, Finanšu nodaļai