

## Alejas iela 9A, Saldus, Saldus nov.

Vispārīgā informācija	
Kadastra Nr.	84010020179
Kadastra apzīmējums	84010020238
Īpašnieks	Saldus novada pašvaldība
Kopēja zemes platība	57 779 m <sup>2</sup>
Plānotā (atļautā) izmantošana	<p><b>Daļēji kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija un daļēji kā zaļumvietas.</b></p> <p><b>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)</b>, kur galvenā izmantošana ir dzīvojamā mājas, vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, bet palīgizmantošana – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.</p> <p>Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- savrupmāju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%;</li> <li>- blīvums vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas un rindu mājas apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.</li> </ul> <p>Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- savrupmāju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%;</li> <li>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas un rindu mājas apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.</li> </ul> <p>Zemes vienības minimālā brīvā zaļumu teritorija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- savrupmāju un viesu namu apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;</li> <li>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas un rindu mājas apbūvē nedrīkst būt mazāka par 40%.</li> </ul> <p>Maksimālais stāvu skaits visai apbūvei teritorijā – 2 stāvi un jumta izbūve.</p> <p><b>Zaļumvietas (Z)</b> ir stādījumi ar īpašu kultūrvēsturisku nozīmi un specifiskām funkcijām, kā arī ar lielu ekoloģisko, estētisko un rekreācijas nozīmi, kas kalpo arī reprezentācijai kā apdzīvotās vietas seja, ietver parkus un citus īpašas nozīmes zaļumus, kā arī koptas zaļumu platības, kas var būt gan publiskas, gan privātas, un kurām vairāk ir ekoloģiska (vides kvalitātes) nevis kultūrvēsturiska vai estētiska nozīme. Tās ir teritorijas, kurās atrodas sakņu dārzi, vizuāli un funkcionāli nepieciešamie aizsargstādījumi – sanitārās aizsargjoslas, vēja aizsargstādījumi, trokšņa aizsargstādījumi, maskējošie stādījumi u.tml.</p>
Iespējamais darījuma tips	Noma
Apgrūtinājumi	<p><b>Sarkanā līnija;</b></p> <p><b>aizsargjosla gar elektrotīkliem;</b></p> <p><b>aizsargjosla gar ūdensvadu;</b></p> <p><b>ķīmiskā režīma aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām</b></p>
Papildus informācija	Attālums līdz Saldus pilsētas centram – 2km;

	<b>attālums līdz valsts autoceļam A9 – 700m;</b> <b>Uzsākta lokālplānojuma izstrāde.</b>
--	---

## Komunikācijas

Piebraucamais ceļš	<b>Alejas iela</b>
Elektropievade	<b>Iespēja pieslēgties</b>
Ūdensapgāde	<b>Iespēja pieslēgties</b>
Gāzes piegāde	<b>Iespēja pieslēgties</b>
Kanalizācija	<b>Iespēja pieslēgties</b>

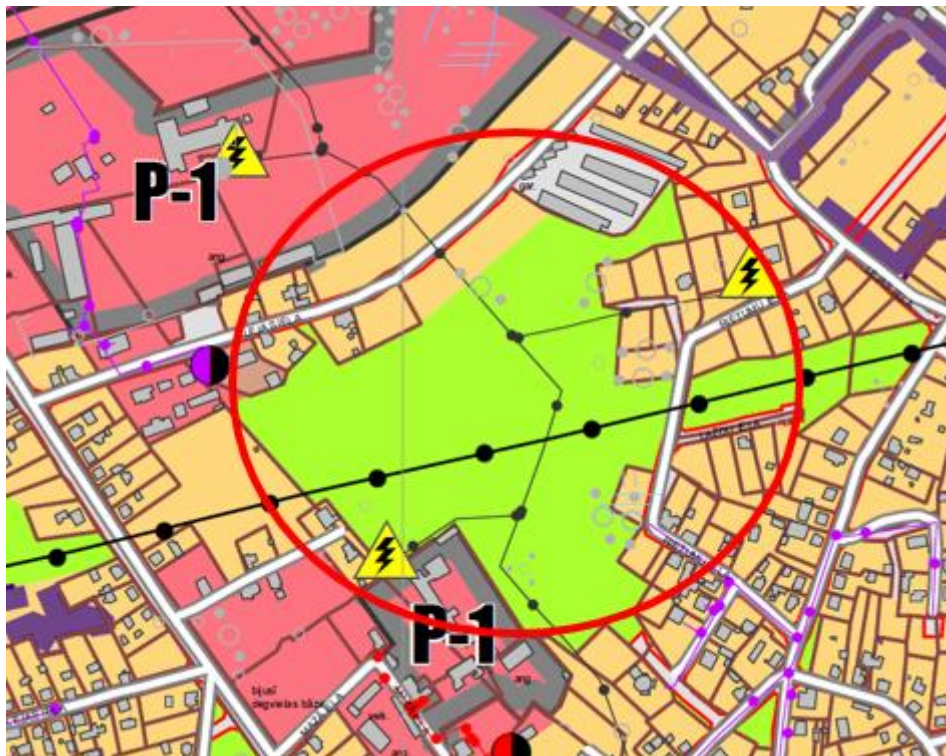
Kontakti:  
Saldus novada pašvaldība  
Striķu iela 3, Saldus, LV 3801  
e-pasts: [dome@saldus.lv](mailto:dome@saldus.lv)  
tel.: (+371) 63807280



## Īpašuma plāns



## Saldus novada teritorijas plānojums 2013. – 2025.gadam



# Attēli



Google



Google