



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
fakss 63881100, e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.11

Saldū

2020.gada 24.septembrī

#### DARBA KĀRTĪBA:

1. Par grozījumiem Saldus novada stipendiju fonda "Vidusskolēnu Medusmaize" nolikumā.
2. Par grozījumiem Rubas pamatskolas nolikumā.
3. Par grozījumiem Druvas vidusskolas nolikumā.
4. Par grozījumiem Saldus Mākslas skolas nolikumā.
5. Par precizējumiem Saldus novada domes 2020.gada 27.augusta saistošajos noteikumos Nr. 19 "Par sociālajiem pakalpojumiem Saldus novadā".
6. Par sociālās dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 2A, Saldū, nolikuma apstiprināšanu.
7. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu.
8. Par dzīvokļa Rūpniecības ielā 2A-10, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, īres tiesību izsoli.
9. Par dzīvokļa Skolas ielā 5-1, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā, īres tiesību izsoli.
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma D/s Ziedonis dārzs Nr.147, Saldus pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu.
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma D/s Ziedonis dārzs Nr.295, Saldus pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu.
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunzvedri, Nīgrandes pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un Pirkuma līguma slēgšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Upes iela 2A, Jaunlutriņi, Jaunlutriņu pag. Saldus nov., atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, pirkuma līguma slēgšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Celmāji, Novadnieku pag., Saldus nov., atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, pirkuma līguma slēgšanu.

15. Par dzīvokļa īpašuma Melioratoru iela 3-1, Namiķi, Lutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma ar hipotēku slēgšanu.
16. Par nekustamā īpašuma D/s "Aronija" dārzs Nr.250, Saldus pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.
17. Par nekustamā īpašuma Uplejas, Pampāļu pag., Saldus nov. (adrese: Ozolu iela 5, Pampāļu pag., Saldus nov.) atsavināšanu publiskā izsolē.
18. Par nekustamā īpašuma Jaunlazdas, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.
19. Par dzīvokļu īpašumu Nr.2, Nr.3 un Nr.4 "Jauncīkstes", Ezeres pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē.
20. Par nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 3, Saldus pilsētā atsavināšanu.
21. Par Saldus novada pašvaldības kustamās mantas – tehnikas atsavināšanu publiskā izsolē.
22. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu likvidēšanu ("Baltiņi", Ezeres pag.).
23. Par līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedrisko organizāciju projektiem no Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda.
24. Par grozījumiem 2020.gada 31.marta Saldus novada domes sēdes lēmumā "Par zemsliedziņu iepirkumu veikšanas kārtības apstiprināšanu"( sēdes protokols Nr. 4, 57.§).
25. Par maksas noteikšanu Saldus Sporta skolas organizētajās sacensībās.
26. Par grozījumiem Saldus novada domes 2017.gada 28.septembra sēdes lēmumā " Par Saldus novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību Saldus novada pagastu administratīvajās teritorijās"( sēdes protokols Nr.17,63.§).
27. Par Nīgrandes pagasta pārvaldes telpu nomas maksas apstiprināšanu.
28. Par Nīgrandes pagasta pārvaldes nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanu.
29. Par piešķirtā līdzfinansējuma mērķa maiņu.
30. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no pamatbudžetā plānotajiem finanšu līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
31. Par precizējumu Saldus novada domes 2020.gada 27.augusta saistošos noteikumos Nr. 25 "Grozījumi Saldus novada domes 2011.gada 20.aprīļa saistošos noteikumos Nr.7 „Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Saldus novadā””.
32. Par precizējumu Saldus novada domes 2020.gada 27.augusta saistošos noteikumos Nr. 26 "Par grozījumiem Saldus novada domes 2013.gada 26.septembra saistošos noteikumos Nr.35 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Saldus novada administratīvajā teritorijā”.
33. Par saistošiem noteikumiem Nr.27 "Par grozījumiem Saldus novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 "Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”.

34. Par pašvaldības kustamas mantas - mežaudzes cirsmas, kas atrodas nekustamajā īpašumā Ogas, Nīgrandes pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu.
35. Par pašvaldības kustamas mantas - mežaudzes cirsmas, kas atrodas nekustamajos īpašumos Vilmīši un Gulbīši, Zirņu pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu.
36. Par telpu nodrošinājumu Valsts ieņēmumu dienestam klātienēs pakalpojumu sniegšanai Saldus novadā.
37. Par pieteikuma "Par apņemšanos sagatavot administratīvi teritoriālās reformas ietvaros līdz 2021. gada 1. jūlijam jaunveidojamā Saldus novada pašvaldības administratīvās struktūras projektu" iesniegumu.

## 1.§

### **Par grozījumiem Saldus novada stipendiju fonda "Vidusskolēnu Medusmaize" nolikumā**

Ar 2019.gada 19.decembra Saldus novada domes lēmumu tika apstiprināts Saldus novada stipendiju fonda „Vidusskolēnu Medusmaize” nolikums (sēdes protokols Nr.15, 47.§).

Ar 2020./2021.mācību gadu visās izglītības iestādes tiek ieviesta kompetenču izglītība un turpmāk vidusskolēnu mācību rezultātu izvērtējums notiks divas reizes mācību gadā, tas būtu, apkopojot mācību rezultātus reizi semestrī, līdz ar to nepieciešams izdarīt grozījumus Saldus novada stipendiju fonda „Vidusskolēnu Medusmaize” nolikumā. Minētie grozījumi vidusskolēnu stipendiju fonda nolikumā papildus finansējumu neprasa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3. un 12.pantiem, un 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICŠ, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Izdarīt 2019.gada 19.decembra Saldus novada stipendiju fonda „Vidusskolēnu Medusmaize” nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 7.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

*“7.1. Vienreizējā stipendija tiek aprēķināta un izmaksāta 2(divas) reizes gadā, pēc semestra E- klases datiem. Stipendiju apmēru nosaka skolēna vidējais mācību priekšmetu vērtējums (tabulā):*

Vidējais vērtējums	Stipendijas apmērs, euro
8,00 – 8,49	50,00
8,50 – 8,99	70,00
9,00 – 10,00	100,00

1.2. svītrot 8.1.apakšpunktā vārdus “starp semestra”.

## 2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

---

**Lēmums nosūtāms:** Visām novada vidusskolām un pagastu pārvaldēm, Izglītības pārvaldei un finanšu nodaļai

### 2.§

#### Par grozījumiem Rubas pamatskolas nolikumā

---

Saldus novada pašvaldība 2020.gada 10.septembrī ir saņēmusi un lietvedībā ar Nr.3525/4-37 reģistrējusi Saldus novada pašvaldības Rubas pamatskolas, izglītības iestādes reģ. Nr. 4112900627, 10.09.2020. iesniegumu Nr.1-12.2/30 "*Par grozījumiem nolikumā*" ar lūgumu izdarīt grozījumus Rubas pamatskolas nolikumā, jo licencēta Pamatizglītības programma, kods: 21011111. Minētā programma licencēta sakarā ar jauno kompetenču ieviešanu.

Saldus novada domes 2018.gada 22.februārī apstiprinātā Saldus novada pašvaldības Rubas pamatskolas (sēdes protokols Nr.3, 4.§,) nolikuma 65.punkts nosaka, ka - "*Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc iestādes dibinātāja iniciatīvas, direktora vai iestādes padomes, pedagoģiskās padomes priekšlikuma*" un 66.punkts nosaka, ka - "*Grozījumus nolikumā izstrādā iestāde un apstiprina dibinātājs*", līdz ar to ir nepieciešams novada domes lēmums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, un saskaņā ar Saldus novada domes 2018.gada 22.februāra Saldus novada pašvaldības Rubas pamatskolas nolikuma 65. un 66.punktiem,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Izdarīt Saldus novada domes 2018.gada 22.februārī apstiprinātajā Saldus novada pašvaldības Rubas pamatskolas nolikumā šādu grozījumu:

1.1. papildināt 13.punktu ar 13.4.apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:  
“13.4. *pamatizglītības programmu - kods 21011111*”.

2. Uzdot Saldus novada pašvaldības Rubas pamatskolas direktores p.i. Initai VOLBERGAI veikt normatīvajos aktos noteiktās procesuālās darbības un pasākumus, lai izpildītu lēmuma 1.punktu.

3. Lēmumu paziņot Izglītības kvalitātes valsts dienestam.

4. Lēmuma kontroli uzdot pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam Saulcerītei LEVICAI.

---

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības iestāžu reģistram, Rubas pamatskolai un Izglītības pārvaldei

### 3.§

#### Par grozījumiem Druvas vidusskolas nolikumā

---

Saldus novada pašvaldība 2020.gada 15.septembrī ir saņēmusi un lietvedībā ar Nr.3596/4-34 reģistrējusi 14.09.2020. Saldus novada pašvaldības Druvas vidusskolas, izglītības iestādes reģ. Nr.4113900415, iesniegumu Nr.1-12/72 "*Par grozījumiem nolikumā*" ar lūgumu

izdarīt grozījumus Druvas vidusskolas nolikumā, jo ir mainītas un licencētas jaunas skolā realizējamās izglītības programmas. Minētā programmas licencētas sakarā ar jauno kompetenču ieviešanu.

Saldus novada domes 2019.gada 24.oktobrī apstiprinātā Saldus novada pašvaldības Druvas vidusskolas (sēdes protokols Nr.12, 3.§.) nolikuma 70.punkts nosaka, ka - "*Grozījumus skolas nolikumā var izdarīt pēc iestādes dibinātāja iniciatīvas, direktora vai Skolas padomes, Pedagoģiskās padomes priekšlikuma*" un 71.punkts nosaka, ka - "*Grozījumus nolikumā izstrādā skola un apstiprina dibinātājs*", līdz ar to ir nepieciešams novada domes lēmums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, un saskaņā ar Saldus novada domes 2019.gada 24.oktobra Saldus novada pašvaldības Druvas vidusskolas nolikuma 70. un 71.punktiem,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Izdarīt Saldus novada domes 2019.gada 24.oktobrī apstiprinātajā Saldus novada pašvaldības Druvas vidusskolas nolikumā šādu grozījumu:

1.1. izteikt 15.punktu šādā redakcijā:

*“15.1. Pamatizglītības programmu - kods 21011111;*

*15.2. Pamatizglītības profesionāli orientētā virziena (mūzikas) programmu - kods 21014111;*

*15.3. Pamatizglītības programma ar augstākiem plānotajiem rezultātiem kultūras izpratnes un pašizpaušmes mākslā jomā mūzika - kods 21017111;*

*15.4. Pamatizglītības otrā posma (7.-9.klase) matemātikas, dabaszinību un tehnikas virziena programmu - kods 23013111;*

*15.5. Vispārējās vidējās izglītības matemātikas, dabaszinību un tehnikas virziena programmu - kods 31013011;*

*15.6. Vispārējās vidējās izglītības profesionāli orientēta virziena (multimediji) izglītības programmu - kods 31014011;*

*15.7. Vispārējās vidējās izglītības programmu – kods 31016011”.*

2. Uzdot Saldus novada pašvaldības Druvas vidusskolas direktoram Sergejam BEĻKEVIČAM veikt normatīvajos aktos noteiktās procesuālās darbības un pasākumus, lai izpildītu lēmuma 1.punktu.

3. Lēmumu paziņot Izglītības kvalitātes valsts dienestam.

4. Lēmuma kontroli uzdot pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam Saulcerītei LEVICAI.

---

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības iestāžu reģistram, Druvas vidusskolai un Izglītības pārvaldei

## 4.§

### Par grozījumiem Saldus Mākslas skolas nolikumā

Saldus novada pašvaldība 2020.gada 17.septembrī ir saņēmusi un lietvedībā ar Nr..../4-37 reģistrējusi Saldus Mākslas skolas, izglītības iestādes reģ. Nr. 4175902170, 17.09.2020. iesniegumu Nr.1-12.2/... "Par grozījumiem nolikumā" ar lūgumu izdarīt precizējumus Saldus Mākslas skolas nolikumā.

Saldus novada domes 2017.gada 30.martā apstiprinātā Saldus Mākslas skolas (sēdes protokols Nr.3, 2.§.) nolikuma 63.punkts nosaka, ka - "Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc dibinātāja iniciatīvas vai direktora priekšlikuma" un 64.punkts nosaka, ka - "Grozījumus nolikumā izstrādā iestāde un apstiprina dibinātājs", līdz ar to ir nepieciešams novada domes lēmums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļām, Profesionālās izglītības likuma 15.panta pirmo daļu un 17.pantu, un saskaņā ar Saldus novada domes 2017.gada 30.marta Saldus Mākslas skolas nolikuma 63. un 64.punktiem,

**atklāti balsojot:** 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 deputāts (A.HERINGS), Saldus novada dome **nolemj:**

1. Izdarīt Saldus novada domes 2017.gada 30.martā apstiprinātajā Saldus Mākslas skolas nolikumā šādu grozījumu, aizstājot 26.punktā vārdu „nav” ar saīsinājumu „nv”.

2. Uzdot Saldus Mākslas skolas direktorei Evikai ZABAROVSKAI veikt normatīvajos aktos noteiktās procesuālās darbības un pasākumus, lai izpildītu lēmuma 1.punktu.

3. Lēmumu paziņot Izglītības kvalitātes valsts dienestam.

4. Lēmuma kontroli uzdot pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājai Saulcerītei LEVICAI.

---

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības iestāžu reģistram, Saldus Mākslas skolai un Izglītības pārvaldei

## 5.§

### Par precizējumiem Saldus novada domes 2020.gada 27.augusta saistošos noteikumos Nr. 19 "Par sociālajiem pakalpojumiem Saldus novadā"

2020.gada 27.augusta Saldus novada domes sēdē (protokols Nr.10, 9.§) tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr.19 „Par sociālajiem pakalpojumiem Saldus novadā” (turpmāk tekstā – Saistošie noteikumi). 2020.gada 3.septembrī Saistošie noteikumi tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk tekstā – ministrija) atzinuma sniegšanai. 2020.gada 9.septembrī Saldus novada pašvaldībā saņemts ministrijas e-atzinums Nr. 1-18/8072, kurā norādīti šādi iebildumi:

1. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 13.pantā ir noteikti sociālie pakalpojumi, kurus nodrošina valsts. Nav nepieciešams likumā noteikto dublēt saistošajos noteikumos, kā arī norādīt, ka šos pakalpojumus sniedz pašvaldība;

2. Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 13.panta pirmās daļas 4.punktu valsts nodrošina atbilstoši gadskārtējā valsts budžeta likumā piešķirtajiem līdzekļiem sociālo rehabilitāciju pilngadīgām personām un bērniem, kuriem ir izveidojusies atkarība no narkotiskajām, toksiskajām vai citām apreibinošām vielām vai no atkarību izraisošiem procesiem. Savukārt saskaņā ar šā likuma 13.1panta pirmo daļu noteikts, ka šā likuma 13.panta pirmās daļas 4.punktā minēto pakalpojumu apmaksā no valsts budžeta līdzekļiem;

3. Noteikumu projektā neveido nodaļas, kas satur vienu punktu, izņemot saistošo noteikumu Vispārīgo jautājumu un Noslēguma jautājumu nodaļu.

Ņemot vērā ministrijas ieteikumus, ir veikti precizējumi Saistošos noteikumos, tie vairs nesatur pakalpojumus, kurus finansē no valsts budžeta līdzekļiem. Ņemot vērā to, ka personām ar atkarības problēmām tiek sniegts papildus atbalsts, kas tiek finansēts no pašvaldības budžeta, pakalpojums "Sociālās rehabilitācijas pakalpojums bērniem un pieaugušām personām ar atkarības problēmām" ir pārdēvēts par "Atbalsta pasākumi bērniem un pieaugušām personām ar atkarības problēmām". Nodaļas, kas saturēja vienu punktu, ir papildinātas. Iekļaujot precizējumus, ir mainīta punktu un nodaļu numerācija.

Pamatojoties uz likuma Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2003.gada 25.maija noteikumu Nr.275 "Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta" 6.punktu un uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt precizējumus un pieņemt jaunā redakcijā 2020.gada 27.augusta Saldus novada domes saistošos noteikumus Nr.19 "Par sociālajiem pakalpojumiem Saldus novadā" (*noteikumi pielikumā*).

2. Pēc saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas triju darba dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Saldus novada pašvaldības bezmaksas izdevumā.

---

**Lēmums nosūtāms** VARAM, administratīvai nodaļai, p/a "Sociālais dienests"

## 6.§

### **Par sociālās dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 2A, Saldū, nolikuma apstiprināšanu**

---

Ir sagatavots jauns sociālās dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 2A, Saldū, nolikums. Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Apstiprināt sociālās dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 2A, Saldū, nolikumu (pielikumā).

---

**Lēmums nosūtāms:** p/a “Sociālais dienests”, administratīvajai nodaļai, Mājokļu un sociālajai komisijai

## 7.§

### Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu

1. Saldus novada pašvaldības rīcībā ir neizīrēts, labiekārtots dzīvoklis Rīgas ielā 23-30, Saldū, Saldus novadā. Dzīvokļa kopējā platība ir 36,1m<sup>2</sup>. Dzīvoklis ir dzīvošanai derīgā stāvoklī.

Pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā Nr.2 “Īrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu dzīvojamo telpu” ir reģistrēta persona, kura vēlas īrēt šo dzīvokli kā sociālo dzīvokli. Lai varētu izīrēt šo dzīvokli un noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu, dzīvojamajai telpai ir nepieciešams noteikt sociālā dzīvokļa statusu. Lēmumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu ir tiesīga pieņemt Saldus novada dome.

Pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 4.panta pirmo un ceturto daļu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

Noteikt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Rīgas ielā 23-30, Saldū, Saldus novadā.

---

**Lēmums nosūtāms:** Saldus novada p/a “Sociālais dienests”, Mājokļu un sociālo jautājumu komisijai, SIA “Saldus namu pārvalde”, Finanšu nodaļai (nodokļu inspektoriem)

2. Saldus novada pašvaldības rīcībā ir neizīrēts, labiekārtots dzīvoklis sociālajā dzīvojamā mājā Celtnieku ielā 2A-17, Saldū, Saldus novadā. Dzīvokļa kopējā platība ir 25,6m<sup>2</sup>. Dzīvoklis ir dzīvošanai derīgā stāvoklī.

Pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā Nr.2 “Īrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu dzīvojamo telpu” ir reģistrēta persona, kura vēlas īrēt šo dzīvokli kā sociālo dzīvokli. Lai varētu izīrēt šo dzīvokli un noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu, dzīvojamajai telpai ir nepieciešams noteikt sociālā dzīvokļa statusu. Lēmumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu ir tiesīga pieņemt Saldus novada dome.

Pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 4.panta pirmo un ceturto daļu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

Noteikt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim sociālajā dzīvojamā mājā Celtnieku ielā 2A-17, Saldū, Saldus novadā .

---



**Lēmums nosūtāms:** Saldus novada p/a “Sociālais dienests”, Mājokļu un sociālo jautājumu komisijai, Finanšu nodaļai (nodokļu inspektoriem)

## 8.§

### **Par dzīvokļa Rūpniecības ielā 2A-10, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, īres tiesību izsoli**

Saldus novada pašvaldībā ir saņemts ... iesniegums (saņemts 24.08.2020. reģ. Nr. 3232) ar lūgumu nodot īres tiesību izsolē pašvaldībai piederošu dzīvokli Rūpniecības ielā 2A-10, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0218 001 010.

Dzīvoklis Rūpniecības ielā 2A-10, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, pieder Saldus novada pašvaldībai. Dzīvoklis nav izīrēts, ir labiekārtots un dzīvošanai derīgā stāvoklī, tajā nav deklarētu personu. Dzīvokļa kopējā platība ir 58,8m<sup>2</sup>.

Personas, kuras ir reģistrētas pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistros, nav izrādījušas interesi īrēt labiekārtotu dzīvokli Pampāļu pagastā.

Lai racionāli izmantotu pašvaldības nekustamo īpašumu, lietderīgi ir izīrēt dzīvokli Rūpniecības ielā 2A-10, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, slēgt darījumu, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma „Par pašvaldībām” 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.<sup>1</sup>pants nosaka, ka pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka dome. Saldus novada dome 2020.gada 28.maija lēmumā “Par dzīvokļu īres tiesību izsoles sākuma cenas apstiprināšanu Saldus novada pagastu teritorijās” (prot. Nr. 7, 69.§) ir noteikts, ka dzīvokļu īres maksas daļa, kas ir īres tiesību izsoles sākuma maksa mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa, Pampāļu pagasta teritorijā par labiekārtotām dzīvojamām telpām ir 0,30euro (nulle euro trīsdesmit centi) par 1m<sup>2</sup> mēnesī, kas tiek noteikta par izsoles sākumcenu. Izsoles kāpuma solis ir 0,05 euro (nulle euro un pieci centi). Nosolītā cena veido dzīvokļa īres maksu mēnesī par 1m<sup>2</sup>. Atbilstoši minētajam lēmumam par īres maksas noteikšanu, lodžiju platībai tiek piemērots koeficients 0,5 no nosolītās īres maksas. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 77.pantu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Izīrēt Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Rūpniecības ielā 2A-10, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0218 001 010, rīkojot publisku īres tiesību izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 0,30 euro (nulle euro un trīsdesmit centi) par 1m<sup>2</sup> mēnesī, izsoles kāpuma soli 0,05 euro (nulle euro un pieci centi), izsoles

dalībnieku reģistrācijas maksu 5,00 euro (pieci euro 00 centi) un izsoles drošības naudu 30,00 (trīsdesmit euro nulle centi).

2. Apstiprināt dzīvokļa Rūpniecības ielā 2A-10, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, īres tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).

3. Noteikt Saldus novada pašvaldības Pampāļu pagasta pārvaldi kā institūciju, kura organizē dzīvokļa Rūpniecības ielā 2A-10, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, īres tiesību izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

4. Publicēt informāciju par izsoli pašvaldības mājaslapā [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv).

---

**Lēmums nosūtāms:** Pampāļu pagasta pārvaldei, finanšu nodaļai, Sintijai GRIGUTEI

## 9.§

### Par dzīvokļa Skolas ielā 5-1, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā, īres tiesību izsoli

---

Saldus novada pašvaldībā ir saņemta Lutriņu pagasta pārvaldes vēstule (saņemta 28.08.2020. reģ. Nr. 3317) ar lūgumu nodot īres tiesību izsolē pašvaldībai piederošu dzīvokli Skolas ielā 5-1, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8466 003 0303 001 001.

Dzīvoklis Skolas ielā 5-1, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā, pieder Saldus novada pašvaldībai. Dzīvoklis nav izīrēts, ir labiekārtots un dzīvošanai derīgā stāvoklī, tajā nav deklarētu personu. Dzīvokļa kopējā platība ir 51,6m<sup>2</sup>.

Personas, kuras ir reģistrētas pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistros, nav izrādījušas interesi īrēt labiekārtotu divu istabu dzīvokli Lutriņu pagastā.

Visa dzīvojamā māja Skolas ielā 5, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā, pieder Saldus novada pašvaldībai. Lai racionāli izmantotu pašvaldības nekustamo īpašumu, lietderīgi ir izīrēt dzīvokli Skolas ielā 5-1, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, slēgt darījumu, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma „Par pašvaldībām” 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.<sup>1</sup>pants nosaka, ka pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka dome. Saldus novada dome 2020.gada 28.maija lēmumā “Par dzīvokļu īres tiesību izsoles sākuma cenas apstiprināšanu Saldus novada pagastu teritorijās” (prot. Nr. 7, 69.§) ir noteikts, ka dzīvokļu īres maksas daļa, kas ir īres tiesību izsoles sākuma maksa mēnesī par vienu kvadrātmētru bez pievienotās vērtības nodokļa, Lutriņu pagasta teritorijā par labiekārtotām dzīvojamām telpām ir 0,30euro (nulle euro trīsdesmit centi) par 1m<sup>2</sup> mēnesī, kas tiek noteikta par izsoles sākumcenu. Izsoles kāpuma solis ir 0,05 euro (nulle euro un pieci centi). Nosolītā cena veido dzīvokļa īres maksu mēnesī par 1m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 77.pantu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA,

V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izīrēt Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Skolas ielā 5-1, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8466 003 0303 001 001, rīkojot publisku īres tiesību izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 0,30 euro (nulle euro un trīsdesmit centi) par 1m<sup>2</sup> mēnesī, izsoles kāpuma soli 0,05 euro (nulle euro un pieci centi), izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 5,00 euro (pieci euro 00 centi) un izsoles drošības naudu 30,00 (trīsdesmit euro nulle centi).

2. Apstiprināt dzīvokļa Skolas ielā 5-1, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā, izsoles noteikumus (1.pielikums).

3. Noteikt Saldus novada pašvaldības Lutriņu pagasta pārvaldi kā institūciju, kura organizē dzīvokļa Skolas ielā 5-1, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā, īres tiesību izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

4. Publicēt informāciju par izsoli pašvaldības mājaslapā [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv).

---

**Lēmums nosūtāms:** Lutriņu pagasta pārvaldei, finanšu nodaļai, Sintijai GRIGUTEI

## 10.§

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma D/s Ziedonis dārzs Nr.147, Saldus pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

---

Saskaņā ar Saldus novada domes 25.06.2020. sēdes lēmumu (prot. Nr.8; 25.§), Saldus novada pašvaldības Saldus pagasta pārvaldē 13.08.2020. ir notikusi pašvaldības nekustamā īpašuma D/s Ziedonis dārzs Nr.147, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 002 0251, izsole.

Nekustamais īpašums D/s Ziedonis dārzs Nr.147, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 002 0251, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0251 0.0649 ha platībā, reģistrēts Saldus pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000599991 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Izsoles uzvarētājs (vienīgais pretendents) – ..., personas kods: ..., nosolītā summa 2990 *euro* (izsoles sākumcena – 2890 *euro*).

Izsoles komisija 13.08.2020. apstiprināja izsoles protokolu Nr.3.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem, izsoles uzvarētājs ir nosolītās augstākās summas samaksu pilnā apmērā, atskaitot pirms izsoles iemaksāto izsoles drošības naudu – ... .

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc nosolītās augstākās pirkuma summas samaksas.

Saskaņā ar izsoles protokolu un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma D/s Ziedonis dārzs Nr.147, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 002 0251, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0251 0.0649 ha platībā, izsoles rezultātus (...).

2. Noteikt ..., personas kods: ..., par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pircēju.

3. Slēgt ar ..., personas kods: ..., Pirkuma līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 2990 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit *euro*) apmērā;

3.2. pirkuma cena samaksāta pirms Pirkuma līguma noslēgšanas;

3.3. pircējs īpašuma tiesības iegūst pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas uz sava vārda zemesgrāmatā;

3.4. visus izdevumus pie zvērināta notāra / bāriņtiesā un zemesgrāmatā sedz pircējs.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz ..., personas kods: ..., vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Lēmums nosūtāms:** ...; Finanšu nodaļai; Saldus pagasta pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

## 11.§

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma D/s Ziedonis dārzs Nr.295, Saldus pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Saskaņā ar Saldus novada domes 25.06.2020. sēdes lēmumu (prot. Nr.8; 23.§), Saldus novada pašvaldības Saldus pagasta pārvaldē 13.08.2020. ir notikusi pašvaldības nekustamā īpašuma D/s Ziedonis dārzs Nr.295, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 002 0400, izsole.

Nekustamais īpašums D/s Ziedonis dārzs Nr.295, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 002 0400, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0400 0.082 ha platībā, reģistrēts Saldus pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000599968 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Izsoles uzvarētājs (vienīgais pretendents) – ..., personas kods: ..., nosolītā summa 3590 *euro* (izsoles sākumcena – 3490 *euro*).

Izsoles komisija 13.08.2020. apstiprināja izsoles protokolu Nr.4.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem, izsoles uzvarētājs ir nosolītās augstākās summas samaksu pilnā apmērā, atskaitot pirms izsoles iemaksāto izsoles drošības naudu – ... .

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc nosolītās augstākās pirkuma summas samaksas.

Saskaņā ar izsoles protokolu un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma D/s Ziedonis dārzs Nr.295, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 002 0400, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0400 0.082 ha platībā, izsoles rezultātus (...).

2. Noteikt ..., personas kods: ..., par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pircēju.

3. Slēgt ar ..., personas kods: ..., Pirkuma līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 3590 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit *euro*) apmērā;

3.2. pirkuma cena samaksāta pirms Pirkuma līguma noslēgšanas;

3.3. pircējs īpašuma tiesības iegūst pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas uz sava vārda zemesgrāmatā;

3.4. visus izdevumus pie zvērināta notāra/bāriņtiesā un zemesgrāmatā sedz pircējs.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz ..., personas kods: ..., vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Lēmums nosūtāms:** ...; Finanšu nodaļai; Saldus pagasta pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

## 12.§

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunziedri, Nīgrandes pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un Pirkuma līguma slēgšanu**

Saskaņā ar Saldus novada domes 19.12.2019. sēdes lēmumu (prot. Nr.15; 25.§), Saldus novada pašvaldības Nīgrandes pagasta pārvaldē 28.02.2020. ir notikusi pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunziedri, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 005 0165, izsole.

Nekustamais īpašums Jaunziedri, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 005 0165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 005 0163 2.43 ha platībā, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000594527 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Izsoles uzvarētājs – ..., nosolītā summa 12 080 *euro* (izsoles sākumcena – 11 580 *euro*).

Izsoles komisija 28.02.2020. apstiprināja izsoles protokolu Nr.1.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem, izsoles uzvarētājs ir nosolītās augstākās summas samaksu pilnā apmērā, atskaitot pirms izsoles iemaksāto izsoles drošības naudu – ... .

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc nosolītās augstākās pirkuma summas samaksas.

Saskaņā ar izsoles protokolu un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaunziedri, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 005 0165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 005 0163 2.43 ha platībā, izsoles rezultātus (...).

2. Noteikt ..., par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pircēju.

3. Slēgt ar ..., Pirkuma līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 12 080 *euro* (divpadsmit tūkstoši astoņdesmit *euro*) apmērā;

3.2. pirkuma cena samaksāta pirms Pirkuma līguma noslēgšanas;

3.3. pircējs īpašuma tiesības iegūst pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas uz sava vārda zemesgrāmatā;

3.4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz ..., vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Lēmums nosūtāms:** ...; Finanšu nodaļai; Nīgrandes pagasta pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

### 13.§

#### **Par nekustamā īpašuma Upes iela 2A, Jaunlutriņi, Jaunlutriņu pag. Saldus nov., atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, pirkuma līguma slēgšanu**

Saldus novada pašvaldībā saņemts ... iesniegums Nr.2020/09-1 (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 11.09.2020. ar Nr.3538) par vēlmi kā pirmpirkuma tiesīgajai personai iegādāties nekustamo īpašumu Upes iela 2A, Jaunlutriņu pagastā, un uz kura atrodas ... ēka.

Nekustamais īpašums Upes iela 2A, Jaunlutriņi, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 003 0115, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0115 1902 m<sup>2</sup> platībā, reģistrēts Jaunlutriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000602246 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības atrodas ēku (būvju) īpašums ..., Jaunlutriņi, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr...., kas sastāv no divām ēkām (būvēm), reģistrēts Jaunlutriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr... uz ..., vārda.

Saskaņā ar publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu: “(4) Atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.

..., atzīstama par zemes gabala pirmpirkuma tiesīgo personu.

Saskaņā ar Saldus novada domes 23.11.2017. sēdes lēmumu (prot. Nr.20; 31.§) apstiprinātiem noteikumu Nr.7 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Saldus novada pašvaldībā” 2.10.punktu, nekustamā īpašuma nosacīto cenu nosaka Komisija, Komisija nosacītajā cenā iekļaujot nekustamā īpašuma novērtējuma summu, izdevumus par nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu plāna izgatavošanu, izdevumus par kadastra izziņas saņemšanu un par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā un izdevumus par nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma tirgus.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, šajā konkrētajā gadījumā nav jāievieto sludinājums vietējā laikrakstā un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu pēc domes lēmuma pieņemšanas.

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un ceturto daļu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Upes iela 2A, Jaunlutriņi, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 003 0115, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0115 1902 m<sup>2</sup> platībā.

2. Noteikt ..., par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pircēju.

3. Slēgt ar ..., Pirkuma līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 1490 *euro* (viens tūkstošis četri simti deviņdesmit *euro*) apmērā;

3.2. pirkuma cena jāsamaksā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas;

3.3. pircējs īpašuma tiesības iegūst pēc pirkuma cenas samaksas un īpašuma tiesību nostiprināšanas uz sava vārda zemesgrāmatā;

3.4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz ..., vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Lēmums nosūtāms:** ...; Apvienotai Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļas Juridiskai daļai

## 14.§

### **Par nekustamā īpašuma Celmāji, Novadnieku pag., Saldus nov., atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma ar hipotēku slēgšanu**

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods: ..., un ..., personas kods: ..., pilnvarotās personas .. 22.07.2020. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 22.07.2020. ar Nr.2821) ar lūgumu atsavināt pirmpirkuma tiesīgajām personām zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0094 3.23 ha platībā (Celmāji, Novadnieku pagastā), uz kura atrodas ēku (būvju) īpašums ... .

Nekustamais īpašums Celmāji, Novadnieku pag., Saldus nov., kadastra Nr.8472 008 0094, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0094 3.23 ha platībā, reģistrēts Novadnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000547083 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības atrodas ... un ... piederošs ēku nekustamais īpašums "Celmāji", Novadnieku pag., Saldus nov., kadastra Nr.8472 508 0008, katram ½ kopīpašuma domājamās daļas apmērā, reģistrēts Novadnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000601541.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu: "*(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*".

... un ... atzīstams par nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgajām personām (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks).

Saskaņā ar Saldus novada domes 23.11.2017. sēdes lēmumu (prot. Nr.20; 31.§) apstiprinātiem noteikumu Nr.7 "Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Saldus novada pašvaldībā" 2.10.punktu, nekustamā īpašuma nosacīto cenu nosaka Komisija, Komisija nosacītajā cenā iekļaujot nekustamā īpašuma novērtējuma summu, izdevumus par nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu plāna izgatavošanu, izdevumus par kadastra izziņas saņemšanu un par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā un izdevumus par nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma tirgus.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”.



Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, šajā konkrētajā gadījumā nav jāievieto sludinājums vietējā laikrakstā un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu pēc domes lēmuma pieņemšanas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un ceturto daļu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot par brīvu cenu, Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celmāji, Novadnieku pag., Saldus nov., kadastra Nr.8472 008 0094, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0094 3.23 ha platībā, pirmpirkuma tiesīgajām personām - ..., personas kods: ..., un ..., personas kods: ..., katram ½ kopīpašuma domājamās daļas apmērā.

2. Slēgt ar:

2.1. ..., personas kods: ..., nomaksas Pirkuma līgumu ar hipotēku par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ½ kopīpašuma domājamās daļas pārdošanu, nomaksas Pirkuma līgumā ar hipotēku iekļaujot šādus nosacījumus:

2.1.1. pirkuma cena tiek noteikta 4231 *euro* (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit viens *euro*) apmērā;

2.1.2. pirkuma cena jāsamaksā piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas saskaņā ar Pirkuma līgumam pievienoto Maksājumu grafiku šādā kārtībā:

2.1.2.1. pirmā iemaksa ne mazāka kā 10% (desmit procenti) no pirkuma cenas jāsamaksā viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas;

2.1.2.2. atlikusī pirkuma summa jāsamaksā 59 (piecdesmit deviņu) mēnešu laikā saskaņā ar maksājumu grafiku;

2.1.2.3. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

2.1.2.4. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

2.1.2.5. Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā piecu gadu termiņa, iepriekš saskaņojot ar pārdevēju;

2.1.3. Pircējam ir pienākums iesniegt zemesgrāmatā Nostiprinājuma lūgumu savu īpašuma tiesību nostiprināšanai 3 (trīs) mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;

2.1.4. visus izdevumus zemesgrāmatā sedz pircējs;

2.2. ..., personas kods: ..., nomaksas Pirkuma līgumu ar hipotēku par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ½ kopīpašuma domājamās daļas pārdošanu, nomaksas Pirkuma līgumā ar hipotēku iekļaujot šādus nosacījumus:

2.2.1. pirkuma cena tiek noteikta 4231 *euro* (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit viens *euro*) apmērā;

2.2.2. pirkuma cena jāsamaksā piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas saskaņā ar Pirkuma līgumam pievienoto Maksājumu grafiku šādā kārtībā:

2.2.2.1. pirmā iemaksa ne mazāka kā 10% (desmit procenti) no pirkuma cenas jāsamaksā viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas;

2.2.2.2. atlikusī pirkuma summa jāsamaksā 59 (piecdesmit deviņu) mēnešu laikā saskaņā ar maksājumu grafiku;

2.2.2.3. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

2.2.2.4. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

2.2.2.5. Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā piecu gadu termiņa, iepriekš saskaņojot ar pārdevēju;

2.2.3. Pircējam ir pienākums iesniegt zemesgrāmatā Nostiprinājuma lūgumu savu īpašuma tiesību nostiprināšanai 3 (trīs) mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;

2.2.4. visus izdevumus zemesgrāmatā sedz pircējs.

3. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par minētā nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz ..., personas kods: ..., un ..., personas kods: ..., vārda, katram ½ kopīpašuma domājamās daļas apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

---

**Lēmums nosūtāms** ...; Novadnieku pagasta pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

## 15.§

### **Par dzīvokļa īpašuma Melioratoru iela 3-1, Namiķi, Lutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, nomaksas pirkuma līguma ar hipotēku slēgšanu**

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods: ..., 17.02.2020. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 17.02.2020. ar Nr.694) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Melioratoru iela 3-1, Namiķi, Lutriņu pag., Saldus nov., ar izpirkuma termiņu līdz 5 gadiem, ...

Dzīvokļa īpašums Melioratoru iela 3-1, Namiķi, Lutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8466 900 0111, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8466 005 0009 001 001 51.0 m<sup>2</sup> platībā un 510/4052 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Lutriņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.209 1 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: *“(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.*

... atzīstams par dzīvokļa pirkuma tiesīgo personu (...).

Saskaņā ar Saldus novada domes 23.11.2017. sēdes lēmumu (prot. Nr.20; 31.§) apstiprinātiem noteikumu Nr.7 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Saldus novada pašvaldībā” 2.10.punktu, nekustamā īpašuma nosacīto cenu nosaka Komisija, Komisija nosacītajā cenā iekļaujot nekustamā īpašuma novērtējuma summu, izdevumus par nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu plāna izgatavošanu, izdevumus par kadastra izziņas saņemšanu un par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā un izdevumus par nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma tirgus.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: *„Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”.*

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, šajā konkrētajā gadījumā nav jāievieto sludinājums vietējā laikrakstā un pirkuma līgumu var slēgt ar pirkuma tiesīgo personu pēc domes lēmuma pieņemšanas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: *„Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ģilās tiesības par labu atsavinātājam”.*

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un ceturto daļu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA,

V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Melioratoru iela 3-1, Namīķi, Lutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8466 900 0111, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8466 005 0009 001 001 51.0 m<sup>2</sup> platībā un 510/4052 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala.

2. Noteikt ..., personas kods: ..., par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pircēju.

3. Slēgt ar ..., personas kods: ..., nomaksas Pirkuma līgumu ar hipotēku par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pārdošanu, nomaksas Pirkuma līgumā ar hipotēku iekļaujot šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 3150 *euro* (trīs tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*) apmērā;

3.2. pirkuma cena jāsamaksā piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas saskaņā ar Pirkuma līgumam pievienoto Maksājumu grafiku šādā kārtībā:

3.2.1. pirmā iemaksa ne mazāka kā 10% (desmit procenti) no pirkuma cenas jāsamaksā viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas;

3.2.2. atlikusī pirkuma summa jāsamaksā 59 (piecdesmit deviņu) mēnešu laikā saskaņā ar maksājumu grafiku;

3.2.3. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.2.4. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.2.5. Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā viena gada termiņa, iepriekš saskaņojot ar pārdevēju;

3.3. Pircējam ir pienākums iesniegt zemesgrāmatā Nostiprinājuma lūgumu savu īpašuma tiesību nostiprināšanai 3 (trīs) mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;

3.4. visus izdevumus zemesgrāmatā sedz pircējs;

3.5. pēc Pirkuma līguma noslēgšanas pircējs nekavējoties noslēdz apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma nomaksas Pirkuma līgumu ar hipotēku un Nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz ..., personas kods: ..., vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Lēmums nosūtāms:** ...; Lutriņu pagasta pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļas Juridiskai daļai

## 16.§

### Par nekustamā īpašuma D/s “Aronija” dārzs Nr.250, Saldus pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods: ..., 23.04.2020. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 24.04.2020. ar Nr.1597) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu D/s Aronija dārzs Nr.250, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 003 0077.

Nekustamais īpašums D/s “Aronija” dārzs Nr.250, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 003 0077, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 003 0077 0.0602 ha platībā, reģistrēts Saldus pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000601719 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

...

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 17.punktu un “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu D/s “Aronija” dārzs Nr.250, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 003 0077, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 003 0077 0.0602 ha platībā, rīkojot publisku izsoli ar apgrūtinājumu - noslēgtu zemes nomas līgumu ar termiņu līdz 22.04.2025., nosakot izsoles sākumcenu 2420 *euro* (divi tūkstoši četri simti divdesmit *euro*), izsoles kāpuma soli 100 *euro* (viens simts *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Saldus pagasta pārvaldi kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

**Lēmums nosūtāms:** Saldus pagasta pārvaldei; Finanšu nodaļai

## 17.§

### **Par nekustamā īpašuma Uplejas, Pampāļu pag., Saldus nov. (adrese: Ozolu iela 5, Pampāļu pag., Saldus nov.) atsavināšanu publiskā izsolē**

Saldus novada pašvaldībā saņemts .... iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 13.06.2020. ar Nr.2326) ar lūgumu pārdot publiskā izsolē nekustamo īpašumu Ozolu iela 5, Pampāļu pag., Saldus nov., par kuru ir noslēgts telpu nomas līgums veikala darbībai.

Nekustamais īpašums Uplejas, Pampāļu pagasts, kadastra Nr.8476 005 0212, kas sastāv no zemes gabala 0.2535 ha platībā un būves (kadastra apzīmējums 8476 005 0212 001) 1049.20 m<sup>2</sup> platībā, adrese: Ozolu iela 5, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov., reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000528704 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

02.03.2020. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums .... par 1.stāva telpu Nr.11, Nr.16, Nr.18 un Nr.19 80.0 m<sup>2</sup> platībā nomu (spēkā līdz 31.12.2020.).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija.*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 17.punktu un “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu un 9.panta otro daļu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Uplejas, Pampāļu pagasts, kadastra Nr.8476 005 0212, kas sastāv no zemes gabala 0.2535 ha platībā un būves (kadastra apzīmējums 8476 005 0212 001) 1049.20 m<sup>2</sup> platībā, ar adresi: Ozolu iela 5, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov., rīkojot publisku izsoli ar apgrūtinājumu - noslēgtu nedzīvojamo telpu 80 m<sup>2</sup> platībā nomas līgumu ar termiņu līdz 31.12.2020., nosakot izsoles sākumcenu 7480 *euro* (septiņi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*), izsoles kāpuma soli 100 *euro* (viens simts *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā apstiprināt izsoles noteikumus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

**Lēmums nosūtāms:** Pampāļu pagasta pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

## 18.§

### **Par nekustamā īpašuma Jaunlazdas, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē**

Saldus novada pašvaldībā saņemts Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldes 25.09.2019. iesniegums Nr.1-14/302 (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 30.09.2019. ar Nr.3607) ar lūgumu apvienot vienā nekustamā īpašumā un nodot atsavināšanai publiskā izsolē zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8458 003 0237 (Bangas, Jaunlutriņu pagastā) un 8458 003 0315 (Lazdas 4, Jaunlutriņu pagastā).

Saskaņā ar Saldus novada Būvvaldes 21.11.2019. lēmumu (prot. Nr.65; 1.§) apvienotas vienā nekustamā īpašumā un vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma Bangas, Jaunlutriņu pagastā, kadastra Nr.8458 003 0236, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0237 3.4 ha platībā, un nekustamā īpašuma Lazdas 4, Jaunlutriņu pagastā, kadastra Nr.8458 003 0315, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0315 0.5 ha platībā, un jaunveidotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0447 3.9 ha platībā saglabāta nekustamā īpašuma Lazdas 4, Jaunlutriņu pagastā, kadastra numurs 8458 003 0315, sastāvā, un kurai mainīts nosaukums no Lazdas 4, Jaunlutriņu pagastā, uz Jaunlazdas, Jaunlutriņu pagastā.

Nekustamais īpašums Jaunlazdas, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 003 0315, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0447 4.19 ha platībā, reģistrēts Jaunlutriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000602317 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Par zemes gabala daļas nomu 0,5 ha platībā, ir spēkā zemes nomas līgums līdz 21.07.2021.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 17.punktu un “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot:** 16 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŠŠ, A.HERINGS, E.KALNIŠŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, saskaņā ar likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, domes deputāts M.MEDNIS nepiedalās lēmuma pieņemšanā, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunlazdas, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 003 0315, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0447 4.19 ha platībā,

pārdodot to publiskā izsolē ar apgrūtinājumu – noslēgtu zemes nomas līgumu par zemes gabala daļas nomu 0,5 ha platībā ar darbības termiņu līdz 21.07.2021, nosakot izsoles sākumcenu 19 750 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*), izsoles kāpuma soli 100 *euro* (viens simts *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Apvienotās Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldi kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt:

3.1. Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas;

3.2. Izsolē var piedalīties tikai tie izsoles dalībnieki, kuri atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta un 28.<sup>1</sup> pantam var būt par subjektiem darījumos ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi un uz kuriem neattiecas šā likuma 29.pantā noteiktie ierobežojumi norādītajiem darījumiem.

---

**Lēmums nosūtāms:** Apvienotai Jaunlutriņu un Šķēdes pagastu pārvaldei; Finanšu nodaļai

## 19.§

### **Par dzīvokļu īpašumu Nr.2, Nr.3 un Nr.4 “Jauncīkstes”, Ezeres pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē**

---

Saldus novada pašvaldībā saņemts Ezeres pagasta pārvaldes 09.03.2020. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 09.03.2020. ar Nr.1017) ar lūgumu nodot atsavināšanai publiskā izsolē dzīvokļus Nr.2, Nr.3 un Nr.4 “Jauncīkstes”, Ezeres pag., Saldus nov., kas nav nepieciešami pašvaldības funkciju realizēšanai.

Dzīvokļa īpašums “Jauncīkstes”-2, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8448 900 0105, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0290 001 001 45.8 m<sup>2</sup> platībā un 458/2396 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kūts - šķūņa, pagraba un zemes gabala, reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.224 2 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums “Jauncīkstes”-3, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8448 900 0124, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0290 001 004 41.0 m<sup>2</sup> platībā un 403/2396 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kūts - šķūņa, pagraba un zemes gabala, reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.224 3 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums “Jauncīkstes”-4, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8448 900 0122, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0290 001 003 45.2 m<sup>2</sup> platībā un 435/2396 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kūts - šķūņa, pagraba un zemes gabala, reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.224 4 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Brīvi dzīvokļi, nav deklarēto personu, nav nepieciešami pašvaldības funkciju realizēšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav*



*nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par dzīvokļu īpašumu tirgus vērtību.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 17.punktu un “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠŠ, A.HERINGS, E.KALNIŠŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai, rīkojot publiskas izsoles, šādus Saldus novada pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus:

1.1. dzīvokļa īpašumu “Jauncīkstes”-2, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8448 900 0105, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0290 001 001 45.8 m<sup>2</sup> platībā un 458/2396 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kūts - šķūņa, pagraba un zemes gabala, nosakot izsoles sākumcenu 950 *euro* (deviņi simti piecdesmit *euro*), izsoles kāpuma soli 50 *euro* (piecdesmit *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā;

1.2. dzīvokļa īpašumu “Jauncīkstes”-3, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8448 900 0124, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0290 001 004 41.0 m<sup>2</sup> platībā un 403/2396 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kūts - šķūņa, pagraba un zemes gabala, nosakot izsoles sākumcenu 750 *euro* (septiņi simti piecdesmit *euro*), izsoles kāpuma soli 50 *euro* (piecdesmit *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā;

1.3. dzīvokļa īpašumu “Jauncīkstes”-4, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8448 900 0122, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0290 001 003 45.2 m<sup>2</sup> platībā un 435/2396 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kūts - šķūņa, pagraba un zemes gabala, nosakot izsoles sākumcenu 860 *euro* (astoņi simti sešdesmit *euro*), izsoles kāpuma soli 50 *euro* (piecdesmit *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Ezeres pagasta pārvaldi kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minēto pašvaldības dzīvokļu īpašumu atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam:

3.1. nosolītā summa par Objektu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas;

3.2. ja Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircējam) nosolītais Objekts būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas

augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikušo pirkuma maksa pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā trīs gadu laikā no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā;

3.3. ja Izsoles uzvarētājs – fiziska persona (pircējs) izvēlas šī lēmuma 3.2.punktā noteikto atlikto maksājumu, izsoles uzvarētājam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

---

**Lēmums nosūtāms:** Ezeres pagasta pārvaldei; Finanšu nodaļai

## 20.§

### **Par nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 3, Saldus pilsētā atsavināšanu**

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2020.gada 10.septembra sēdē, izvērtējot pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas lietderību, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja sagatavoto novērtējuma atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 3, Saldus pilsētā atsavināšanu elektroniskā publiskā izsolē ar augšupejošu soli un Pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļu noteikt kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveidot mantas novērtēšanas komisiju, apstiprināt mantas nosacīto cenu, izveidot mantas izsoles komisiju, apstiprināt izsoles noteikumus un izsoles rezultātus.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka:

*“(2) Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija.”*

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 8.punkta a) apakšpunkts nosaka:

*“1.pants. Likumā lietotie termini*

*Likumā ir lietoti šādi termini:*

*8) publiskas personas institūcija:*

*a) publiskas personas iestāde (tās struktūrvienība),”*

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 9.panta otro daļu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 8.punkta a) apakšpunktu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedoņa iela 3, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 002 0188, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0059 6029, kas sastāv no zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 8401 002 0188, platība 3 664 kvm, rīkojot elektronisku publisku izsolī ar augšupejošu soli.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šā lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

---

**Lēmumu nosūtīt:** Pašvaldības nekustamā īpašuma un finanšu nodaļām.

## 21.§

### Par Saldus novada pašvaldības kustamās mantas – tehnikas atsavināšanu publiskā izsolē

---

Saldus novada pašvaldībā ir saņemts Nīgrandes pagasta pārvaldes 13.08.2020. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 13.08.2020. ar Nr.3128) ar lūgumu atļaut atsavināt publiskā izsolē šādus pašvaldībai piederošo kustamo mantu:

1) rotējošo pļaujmašīnu (uzkarināmu), izlaides gads 2011., inv.Nr.33\_10\_55, atlikusī grāmatvedības bilances vērtība – 84.20 *euro*, novērtējums - 250 *euro*;

2) traktora piekabi 2 PTS-4-887B, izlaides gads 1988., rūpnīcas Nr.18262, inv.Nr.123\_9\_52, atlikusī grāmatvedības bilances vērtība – 0 *euro*), novērtējums - 100 *euro*;

3) traktora piekabi PSE 12.5 Nr.494306, izlaides gads 1986., inv.Nr.31\_2\_52, atlikusī grāmatvedības bilances vērtība – 0 *euro*), novērtējums - 100 *euro*;

4) traktoru MTZ-80 dīzelis, izlaides gads 1987., Nr. T9245LF, rūpnīcas Nr.235842, inv.Nr.123\_8\_52, atlikusī grāmatvedības bilances vērtība – 0 *euro*), novērtējums - 600 *euro*;

5) frontālo iekrāvēju Inter Tesh IT ar beramo kausu Spawex (2.4m), inv. Nr.31\_4, atlikusī grāmatvedības bilances vērtība – 2950.64 *euro*), novērtējums - 2500 *euro*.

Saskaņā ar Sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta ... 2020.gada 10.augusta vērtības noteikšanas aktiem:

1) rotējošās pļaujmašīnas tehniskais stāvoklis atbilstošs ekspluatācijas ilgumam, tai nepieciešams remonts, tās vērtība, ņemot vērā tās tehnisko stāvokli, ir 250 *euro*;

2) traktoru piekabes 2 PTS-4-887B tehniskais stāvoklis atbilstošs ekspluatācijas ilgumam, tai ir nepieciešams vispārējs remonts, tās vērtība, ņemot vērā tās tehnisko stāvokli, ir 100 *euro*;

3) traktoru piekabes PSE 12.5 tehniskais stāvoklis atbilstošs ekspluatācijas ilgumam, tai ir nepieciešams vispārējs remonts, tās vērtība, ņemot vērā tās tehnisko stāvokli, ir 100 *euro*;

4) traktora tehniskais stāvoklis atbilstošs ekspluatācijas ilgumam, tam ir nepieciešams vispārējs remonts un dzinēja apkope, tā vērtība, ņemot vērā tās tehnisko stāvokli, ir 600 *euro*;

5) frontālā iekrāvēja tehniskais stāvoklis atbilstošs ekspluatācijas ilgumam, tam ir nepieciešams vispārējs remonts, tā vērtība, ņemot vērā tās tehnisko stāvokli, ir 2500 *euro*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*”.

Minētā likuma 1.panta pirmās daļas 5. un 6.punkts nosaka: “6) *nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta, ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*

7) *pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;*”

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 10.09.2020. sēdē, nolēma virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par Saldus novada pašvaldības kustamās mantas – tehnikas atsavināšanu publiskā izsolē.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa, 6.panta otro un trešo daļu, 9.panta trešo daļu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt, rīkojot publiskas izsoles, šādu Saldus novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu:

1.1. rotējošo pļaujmašīnu, izlaides gads 2011., inv.Nr.33\_10\_55, ar atlikušo grāmatvedības bilances vērtību – 84.20 *euro*, nosakot izsoles sākumcenu 250 *euro* (divi simti piecdesmit *euro*), izsoles kāpuma soli 50 *euro* (piecdesmit *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā;

1.2. traktora piekabi 2 PTS-4-887B, izlaides gads 1988., rūpnīcas Nr.18262, inv.Nr.123\_9\_52, ar atlikušo grāmatvedības bilances vērtību – 0 *euro*, nosakot izsoles sākumcenu 100 *euro* (viens simts *euro*), izsoles kāpuma soli 20 *euro* (divdesmit *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā;

1.3. traktora piekabi PSE 12.5 Nr.494306, izlaides gads 1986., inv.Nr.31\_2\_52, ar atlikušo grāmatvedības bilances vērtību – 0 *euro*, nosakot izsoles sākumcenu 100 *euro* (viens simts *euro*), izsoles kāpuma soli 20 *euro* (divdesmit *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā;

1.4. traktoru MTZ-80 dīzelis, izlaides gads 1987., Nr. T9245LF, rūpnīcas Nr.235842, inv.Nr.123\_8\_52, ar atlikušo grāmatvedības bilances vērtību – 0 *euro*, nosakot izsoles sākumcenu 600 *euro* (seši simti *euro*), izsoles kāpuma soli 50 *euro* (piecdesmit *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā;

1.5. frontālo iekrāvēju Inter Tesh IT ar beramo kausu Spawex (2.4m), inv. Nr.31\_4, ar atlikušo grāmatvedības bilances vērtību – 2950.64 *euro*, nosakot izsoles sākumcenu 2960 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*), izsoles kāpuma soli 50 *euro* (piecdesmit *euro*) un izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu 10 *euro* (desmit *euro*) apmērā.

2. Pilnvarot šī lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizēt Saldus novada pašvaldības Nīgrandes pagasta pārvaldi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

3. Pilnvarot Nīgrandes pagasta pārvaldes vadītāju apstiprināt izsoles rezultātus un parakstīt pirkuma līgumu.

4. Ja uz kādu no šī lēmuma 1.1., 1.2. un 1.3.punktos minētajām kustamo mantu rīkotajām izsolēm nebūs pieteicies neviens interesents un / vai izsole būs neveiksmīga, Nīgrandes pagasta pārvaldei atsavināt kustamo mantu par brīvu cenu, nododot to utilizācijai.

5. Ja uz kādu no šī lēmuma 1.4. un 1.5.punktā minētajām kustamo mantu rīkotajām izsolēm nebūs pieteicies neviens interesents un / vai izsole būs neveiksmīga, Nīgrandes pagasta pārvaldei rīkot atkārtotas izsoles atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

---

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu nodaļai; Nīgrandes pagasta pārvaldei

## 22.§

### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu likvidēšanu (“Baltiņi”, Ezeres pag.)**

---

Saldus novada pašvaldībā ir saņemts Ezeres pagasta pārvaldes 01.09.2020. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 01.09.2020. ar Nr.3349) ar lūgumu atsavināt publiskā izsolē nekustamo īpašumu Baltiņi, Ezeres pagastā, kadastra Nr. 8448 006 0369, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai

Nekustamais īpašums Baltiņi, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8448 006 0369, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0369 0.105 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8448 006 0369 001) ar 8 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.194 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvojamā mājā nav deklarēto personu.

Lai nodotu atsavināšanai kā vienu objektu, nepieciešams likvidēt dzīvojamā mājā esošos dzīvokļa īpašumus.

Saskaņā ar Dzīvokļu īpašuma likuma 7.pantu, dzīvokļa īpašums tiek izbeigts, ja tas gājis bojā vai tiek pārveidots par citu īpašumu uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā dzīvokļu īpašnieku lēmuma vai testamenta pamata.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Dzīvokļu īpašuma likuma 7.pantu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALOĻE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

Likvidēt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Baltiņi, Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8448 006 0369, sastāvā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8448 006 0369 001) dzīvokļu īpašumus, apvienojot tos.

---

**Lēmums nosūtāms:** Ezeres pagasta pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

## 23.§

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedrisko organizāciju projektiem no Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda**

---

1. Biedrība “FK Saldus”, reģ. Nr. 40008228532, ir iesniegusi organizācijas pieteikumu (saņemts 14.08.2020. reģistrācijas Nr.3142) projekta “Saldus florbola komandas debija Latvijas

florbola čempionātā” Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda līdzfinansējuma pieprasījumam.

Projekta virziens: Vispārīgie projekti.

Projekta mērķis: Attīstīt florbolu Saldus novadā, piesaistīt bērnus un jauniešus.

Projekta norises laiks 01.10.2020.-30.11.2020.

Projekta norises vieta: Saldus, Saldus novads.

Projekta kopējās izmaksas – 1126,40 *euro*;

Pieprasītais Saldus novada pašvaldības līdzfinansējums – 350,00 *euro*;

Līdzfinansējums – 776,40 *euro*.

Saskaņā ar Saldus novada domes 2017.gada 28.decembra “Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu”,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit *euro* nulle centi) apmērā biedrības “FK Saldus”, reģ. Nr. 40008228532, projekta “Saldus florbola komandas debija Latvijas florbola čempionātā” realizācijai, slēdzot līgumu ar Saldus novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem 2020.gada budžeta līdzekļiem, kas ir paredzēti Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda “Vispārīgie projekti” virzienam.

3. Lēmums zaudē spēku, ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.

---

**Lēmums nosūtāms:** Biedrībai “FK Saldus”, finanšu nodaļai, Komisijai darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem

2. Biedrība “Saldus sadraudzīgā biedrība”, reģ. Nr. 40008005129, ir iesniegusi organizācijas pieteikumu (saņemts 12.08.2020. reģistrācijas Nr.3112) projekta “Lasām, bet šoreiz citādi!” Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda līdzfinansējuma pieprasījumam.

Projekta virziens: Organizāciju darbības apmācības atbalsta projekti.

Projekta mērķis: Pilnveidot zināšanas Saldus novada pedagogiem par skolēna attīstības iezīmēm mūsdienu pētījumu un lasītprasmes jautājuma mijiedarbībā.

Projekta norises laiks 01.10.2020.-30.11.2020.

Projekta norises vieta: Saldus, Saldus novads.

Projekta kopējās izmaksas – 444,00 *euro*;

Pieprasītais Saldus novada pašvaldības līdzfinansējums – 350,00 *euro*;

Līdzfinansējums – 94,00 *euro*.

Saskaņā ar Saldus novada domes 2017.gada 28.decembra “Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu”,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA,

V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt līdzfinansējumu 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit *euro* nulle centi) apmērā biedrības “Saldus sadraudzīgā biedrība”, reģ. Nr. 40008005129, projekta “Lasām, bet šoreiz citādi!” realizācijai, slēdzot līgumu ar Saldus novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem 2020.gada budžeta līdzekļiem, kas ir paredzēti Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda “Organizāciju darbības apmācības atbalsta projekti” virzienam.

3. Lēmums zaudē spēku, ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.

---

**Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Saldus sadraudzīgā biedrība”, finanšu nodaļai, Komisijai darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem**

3. Biedrība “Amatierteātris Kodols”, reģ. Nr. 40008292683, ir iesniegusi organizācijas pieteikumu (saņemts 19.08.2020. reģistrācijas Nr.3188) projekta “Mācāmies kopā ar profesionāli” Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda līdzfinansējuma pieprasījumam.

Projekta virziens: Organizāciju darbības apmācības atbalsta projekti.

Projekta mērķis: Pilnveidot amatiermākslas kolektīvu dalībnieku profesionālās prasmes un iemaņas, organizējot nodarbības aktiermeistarībā un skatuves kultūrā Kursišu pagasta amatiermākslas kolektīvu dalībniekiem.

Projekta norises laiks 01.10.2020.-31.10.2020.

Projekta norises vieta: Kursišu pagasts, Saldus novads.

Projekta kopējās izmaksas – 553,00 *euro*;

Pieprasītais Saldus novada pašvaldības līdzfinansējums – 350,00 *euro*;

Līdzfinansējums – 203,00 *euro*.

Saskaņā ar Saldus novada domes 2017.gada 28.decembra “Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu”,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt līdzfinansējumu 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit *euro* nulle centi) apmērā biedrības “Amatierteātris Kodols”, reģ. Nr. 40008292683, projekta “Mācāmies kopā ar profesionāli” realizācijai, slēdzot līgumu ar Saldus novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem 2020.gada budžeta līdzekļiem, kas ir paredzēti Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda “Organizāciju darbības apmācības atbalsta projekti” virzienam.

3. Lēmums zaudē spēku, ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.

---

**Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Amatierteātris Kodols”, finanšu nodaļai, Komisijai darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem**

4. Biedrības “Latvijas Bibliotekāru biedrība” Kurzemes nodaļa, reģ. Nr. 40008007789, ir iesniegusi organizācijas pieteikumu (saņemts 01.09.2020. reģistrācijas Nr.3360) projekta “Bibliotekāru izaugsmes skola” Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda līdzfinansējuma pieprasījumam.

Projekta virziens: Organizāciju darbības apmācības atbalsta projekti.

Projekta mērķis: Stiprināt Saldus un Brocēnu novadu publisko bibliotēku darbinieku profesionalitāti, organizējot trīs lekciju ciklu.

Projekta norises laiks 01.10.2020.-10.12.2020.

Projekta norises vieta: Saldus pilsētas bibliotēka, Saldus, Saldus novads.

Projekta kopējās izmaksas – 722,00 *euro*;

Pieprasītais Saldus novada pašvaldības līdzfinansējums – 350,00 *euro*;

Līdzfinansējums – 372,00 *euro*.

Saskaņā ar Saldus novada domes 2017.gada 28.decembra “Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu”,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt līdzfinansējumu 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit *euro* nulle centi) apmērā biedrības “Latvijas Bibliotekāru biedrība” Kurzemes nodaļai, reģ. Nr. 40008007789, projekta “Bibliotekāru izaugsmes skola” realizācijai, slēdzot līgumu ar Saldus novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem 2020.gada budžeta līdzekļiem, kas ir paredzēti Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda “Organizāciju darbības apmācības atbalsta projekti” virzienam.

3. Lēmums zaudē spēku, ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.

---

**Lēmums nosūtāms: Biedrības “Latvijas Bibliotekāru biedrība” Kurzemes nodaļai, finanšu nodaļai, Komisijai darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem**

5. Biedrība “Mēs - Jaunaucei”, reģ. Nr. 40008112564, ir iesniegusi organizācijas pieteikumu (saņemts 02.09.2020. reģistrācijas Nr.3369) projekta “Tenisa laukuma kopšanas inventāra izgatavošana” Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda līdzfinansējuma pieprasījumam.

Projekta virziens: Vispārīgie projekti.

Projekta mērķis: Nodrošināt tenisa spēlēšanas kvalitāti esošajiem interesentiem un piesaistīt jaunus, popularizējot veselīgu un interesantu brīvā laika izmantošanu. Uzlabot tenisa laukuma kvalitāti.

Projekta norises laiks 01.10.2020.-31.10.2020.



Projekta norises vieta: Jaunaucis parks, Jaunaucis pagasts, Saldus novads.  
Projekta kopējās izmaksas – 446,00 *euro*;  
Pieprasītais Saldus novada pašvaldības līdzfinansējums – 350,00 *euro*;  
Līdzfinansējums – 96,00 *euro*.

...

Saskaņā ar Saldus novada domes 2017.gada 28.decembra “Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu”,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit *euro* nulle centi) apmērā biedrībai “Mēs - Jaunaucei”, reģ. Nr. 40008112564, projekta “Tenisa laukuma kopšanas inventāra izgatavošana” realizācijai, slēdzot līgumu ar Saldus novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem 2020.gada budžeta līdzekļiem, kas ir paredzēti Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda “Vispārīgie projekti” virzienam.

3. Lēmums zaudē spēku, ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.

---

**Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Mēs - Jaunaucei”, finanšu nodaļai, Komisijai darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem**

6. Biedrība “Saldenieki Saldeniekiem”, reģ. Nr. 40008156272, ir iesniegusi organizācijas pieteikumu (saņemts 02.09.2020. reģistrācijas Nr.3379) projekta “Dalāties ar stāstiem” Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda līdzfinansējuma pieprasījumam.

Projekta virziens: Organizāciju darbības apmācības atbalsta projekti.

Projekta mērķis: Veidot labiekārtotu, attīstošu vidi ciematā Draudzība, kur vecākiem ar bērniem pavadīt brīvo laiku, izveidot vasaras lasītavu/bibliotēku.

Projekta norises laiks 01.10.2020.-30.06.2021.

Projekta norises vieta: Draudzība, Novadnieku pagasts, Saldus novads.

Projekta kopējās izmaksas – 495,00 *euro*;

Pieprasītais Saldus novada pašvaldības līdzfinansējums – 350,00 *euro*;

Līdzfinansējums – 145,00 *euro*.

Saskaņā ar Saldus novada domes 2017.gada 28.decembra “Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu”,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit *euro* nulle centi) apmērā biedrībai “Saldenieki Saldeniekiem”, reģ. Nr. 40008156272, projekta

“Dalāties ar stāstiem” realizācijai, slēdzot līgumu ar Saldus novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem 2020.gada budžeta līdzekļiem, kas ir paredzēti Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda “Organizāciju darbības apmācības atbalsta projekti” virzienam.

3. Lēmums zaudē spēku, ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.

---

**Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Saldenieki Saldeniekiem”, finanšu nodaļai, Komisijai darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem**

7. Biedrība “Saldus sadraudzīgā biedrība”, reģ. Nr. 40008005129, ir iesniegusi organizācijas pieteikumu (saņemts 04.09.2020. reģistrācijas Nr.3402) projekta “IT resursi - palīgs mācību procesa nodrošināšanai, atgriezeniskajai saitei un vērtēšanai” Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda līdzfinansējuma pieprasījumam.

Projekta virziens: Vispārējie projekti.

Projekta mērķis: Pilnveidot pedagogu profesionālās kompetences darbā ar IT.

Projekta norises laiks 01.10.2020.-30.04.2021.

Projekta norises vieta: Kalnsētas pamatskola, Saldus, Saldus novads.

Projekta kopējās izmaksas – 440,00 *euro*;

Pieprasītais Saldus novada pašvaldības līdzfinansējums – 350,00 *euro*;

Līdzfinansējums – 94,00 *euro*.

Saskaņā ar Saldus novada domes 2017.gada 28.decembra “Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu”,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit *euro* nulle centi) apmērā biedrībai “Saldus sadraudzīgā biedrība”, reģ. Nr. 40008005129, projekta “IT resursi - palīgs mācību procesa nodrošināšanai, atgriezeniskajai saitei un vērtēšanai” realizācijai, slēdzot līgumu ar Saldus novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem 2020.gada budžeta līdzekļiem, kas ir paredzēti Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda “Vispārējie projekti” virzienam.

3. Lēmums zaudē spēku, ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.

---

**Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Saldus sadraudzīgā biedrība”, finanšu nodaļai, Komisijai darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem**

8. Biedrība “Ansamblis Allegro”, reģ. Nr. 40008299376, ir iesniegusi organizācijas pieteikumu (saņemts 09.09.2020. reģistrācijas Nr.3476) projekta “Pucējies, rotājies, jubileju gaidāma” Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda līdzfinansējuma pieprasījumam.

Projekta virziens: Vispārējie projekti.

Projekta mērķis: Pilnveidot kultūrvidi un norises pagastā un uzlabot Kursīšu sieviešu vokālā ansambļa “Allegro” vizuālo tēlu, organizējot ansambļa 10 gadu jubilejas pasākumu “Gāju ceļu dziedādama”.

Projekta norises laiks 01.10.2020.-16.11.2020.

Projekta norises vieta: Kursīšu pagasts, Saldus novads.

Projekta kopējās izmaksas – 875,50 *euro*;

Pieprasītais Saldus novada pašvaldības līdzfinansējums – 350,00 *euro*;

Līdzfinansējums – 525,50 *euro*.

Saskaņā ar Saldus novada domes 2017.gada 28.decembra “Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda nolikumu”,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit *euro* nulle centi) apmērā biedrībai “Ansamblis Allegro”, reģ. Nr. 40008299376, projekta “Pucējies, rotājies, jubileju gaidāma” realizācijai, slēdzot līgumu ar Saldus novada pašvaldību par finansiālu atbalstu projekta realizācijā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem 2020.gada budžeta līdzekļiem, kas ir paredzēti Saldus novada sabiedrisko organizāciju atbalsta fonda “Vispārējie projekti” virzienam.

3. Lēmums zaudē spēku, ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.

---

**Lēmums nosūtāms:** Biedrībai “Ansamblis Allegro”, finanšu nodaļai, Komisijai darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem

## 24.§

### **Par grozījumiem 2020.gada 31.marta Saldus novada domes sēdes lēmumā “Par zemsliedzējušo iepirkumu veikšanas kārtības apstiprināšanu”( sēdes protokols Nr. 4, 57.§)**

---

Saldus novada pašvaldības iepirkuma speciālisti ir izstrādājuši Kārtību par zemsliedzējušo iepirkumu veikšanu, lai noteiktu vienotu iepirkuma procedūras ievērošanu un veikšanu visās pašvaldības iestādēs, kuras veic iepirkumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.pants pirmās daļas 2.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA,

V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Grozīt 2020.gada 31.marta Saldus novada domes sēdes lēmumā “Par zemsliedzīņa iepirkumu veikšanas kārtības apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 4, 57.§) 1.2.1. punktu, skaitli “500” aizstāt ar “1000”.

**Lēmums nosūtāms:** Visām pašvaldības iestādēm, aģentūrām, pagastu pārvaldēm un administratīvai nodaļai

## 25.§

### **Par maksas noteikšanu Saldus Sporta skolas organizētajās sacensībās**

Lai nodrošinātu sporta sacensību organizēšanu, ko organizē Saldus Sporta skola, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, **atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Noteikt dalības maksu Saldus Sporta skolas organizētajās atklātajās sacensībās vieglatlētikā 3.00 *euro* (trīs *euro*) apmērā (bez PVN) vienam dalībniekam.

2. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Saldus Sporta skolas direktoram.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu nodaļai un Saldus Sporta skolai

## 26.§

### **Par grozījumiem Saldus novada domes 2017.gada 28.septembra sēdes lēmumā “ Par Saldus novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību Saldus novada pagastu administratīvajās teritorijās”( sēdes protokols Nr. 17, 63. §)**

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11., 11.<sup>1</sup> un 13.panta pirmo un otro daļu, lai nodrošinātu Saldus novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu pienācīgu uzturēšanu, novērstu dzīvojamā fonda tehniskā stāvokļa pasliktināšanos un noteiktu dzīvojamo telpu īrniekiem īres maksas aprēķināšanas kārtību Saldus novadā,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Grozīt Saldus novada domes 2017.gada 28.septembra sēdes lēmumu “ Par Saldus novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres

maksas noteikšanas kārtību Saldus novada pagastu administratīvajās teritorijās” (sēdes protokols Nr. 17, 63. §) un papildināt to ar 3.4. un 4.4. apakšpunktiem, kurus izteikt šādā redakcijā:

1.1. “3.4. labiekārtots dzīvoklis renovētā un/vai rekonstruētā dzīvojamā mājā – 1.20 euro/kvm mēnesī”;

1.2. “4.4. labiekārtots dzīvoklis renovētā un/vai rekonstruētā dzīvojamā mājā – 1.20 euro/kvm mēnesī”.

2. Uzdot Saldus novada pašvaldības pagastu pārvaldēm 2020.gada oktobra mēnesī nodrošināt likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā un termiņos rakstveidā brīdināt dzīvokļu īrniekus 6 (sešus) mēnešus iepriekš par īres maksas paaugstināšanu, ja vien īres līgumā nav noteikts citādi.

---

**Lēmums nosūtāms** SIA „Saldus namu pārvalde”, Pagastu pārvaldēm

## 27.§

### **Par Nīgrandes pagasta pārvaldes telpu nomas maksas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, **atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠŠ, A.HERINGS, E.KALNIŠŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Noteikt šādu maksu par Nīgrandes pagasta pārvaldes nedzīvojamo telpu nomu:

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Pakalpojuma nosaukums</i>	<i>Mērvienība</i>	<i>Maksa bez PVN (euro)</i>
1.	Telpu noma telpām nr. 68-75, skolas virtuve un palīgtelpas – 90.2 kv.m Ventas iela 1, Nīgrandes pagastā, Saldus nov., kadastra Nr.8470 003 0090 001	kv.m/mēnesī	0.93
2.	Telpu noma telpām nr. 188-193, skolas virtuve un palīgtelpas 2.stāvā – 108.2 kv.m Kalna ielā 4, Nīgrandes pagastā, Saldus nov., kadastra Nr.7470 006 0089 002	kv.m/mēnesī	0.93
3.	Telpu noma telpām nr. 19-37; 91, skolas virtuve un palīgtelpas 2.stāvā – 202.4 kv.m Kalna ielā 4, Nīgrandes pagastā, Saldus nov., kadastra Nr.7470 006 0089 002	Kv.m/mēnesī	0.93

2. Atzīt par spēku zaudējušu Saldus novada domes 2017.gada 25.maija lēmuma “Par Nīgrandes pagasta pārvaldes nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.5; 32.§) 3.,4. un 5. punktus.

3. Atbildīgo par lēmuma izpildi norīkot Nīgrandes pagasta pārvaldes vadītāju.

---

**Lēmums nosūtāms:** Nīgrandes pagasta pārvaldei, finanšu nodaļai

## 28.§

### Par Nīgrandes pagasta pārvaldes nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanu

Saskaņā ar Nīgrandes pagasta pārvaldes iesniegto iesniegumu par telpu nomas maksas apstiprināšanu, pamatojoties uz saņemto sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ... novērtējumu un uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠŠ, A.HERINGS, E.KALNIŠŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Noteikt šādu maksu par Nīgrandes pagasta pārvaldes nedzīvojamo telpu nomu:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Pakalpojuma veids</i>	<i>Mērvienība</i>	<i>Maksa euro/mēnesī bez PVN</i>
1.1.	Nedzīvojamo telpu noma Burtnieku iela 6-1, Nīgrandes pagasts- biroja telpas, kadastra Nr. 8470 003 0161 001 001	kvm	0.30
1.2.	Nedzīvojamo telpu noma Kalnu iela 2, Kalni, Nīgrandes pagasts- biroja telpas, kadastra Nr. 8470 006 0093 003	kvm	0.20

2. Atbildīgo par šī lēmuma izpildi norīkot Nīgrandes pagasta pārvaldes vadītāju.

**Lēmums nosūtāms:** Nīgrandes pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai

## 29.§

### Par piešķirtā līdzfinansējuma mērķa maiņu

Pamatojoties uz Nodibinājuma “Saldus medicīnas centra atbalsta fonds” iesniegumu, kas Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts 09.09.2020. ar nr. 3487/4-35, lūgumu mainīt mērķi Saldus novada pašvaldības 2020.gada budžetā piešķirtam līdzfinansējumam no akcijai “Dzīvo vesels” EUR 6000.00 apmērā uz speciālistu piesaisti SIA “Saldus medicīnas centrs”, lai uzlabotu ārstniecības pakalpojumus un kvalitāti, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠŠ, A.HERINGS, E.KALNIŠŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

Mainīt mērķi Saldus novada pašvaldības 2020.gada budžetā piešķirtam līdzfinansējumam no akcijai “Dzīvo vesels” EUR 6000.00 apmērā uz speciālistu piesaisti SIA “Saldus medicīnas centrs”, lai uzlabotu ārstniecības pakalpojumus un kvalitāti, un atbalstītu SIA “Saldus medicīnas centrs” personāla pēcdiploma apmācību un tālāko izglītību.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu nodaļai un SIA “Saldus medicīnas centrs”, Nodibinājums “Saldus medicīnas centra atbalsta fonds”

### 30.§

#### Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no pamatbudžetā plānotajiem finanšu līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem

Pamatojoties uz Saldus novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” 7.punktu un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

Piešķirt finansējumu no 2020.gadā Saldus novada pašvaldības pamatbudžetā plānotajiem finanšu līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem:

Nr. p.k.	Iestādes nosaukums	Finanšu līdzekļu izlietojuma mērķis	Summa EUR
1.	Zirņu pagasta pārvalde	Feldšerpunkta telpu remontam	15065.00
2.	Saimnieciskā nodaļa	Īres dzīvokļu Kuldīgas ielā 38-1 un Skrudas ielā 10-5 remonts	2606.00
3.	Zvārdes pagasta pārvalde	Striķu skolas katlu mājas ēkas jumta nomaiņa	16947.00
4.	Apvienotā Jaunaucē un Rubas pagastu pārvalde	Apkures sistēmas ierīkošanai pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem ( 6 gab.) mājā “Ozoli” Rubas pagasts, Saldus novads	18360.00
5.	PII “Zīlīte”	UAS un apsardzes signalizācijas atslēgšana, demontāža un montāža pēc būvdarbu rekonstrukcijas	3818.00
		Kopā	56796.00

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu nodaļai, Attīstības nodaļai, Zirņu pagasta pārvaldei, Zvārdes pagasta pārvaldei, Apvienotās Jaunaucē un Rubas pagastu pārvaldei, Saimnieciskai nodaļai

### 31.§

#### Par precizējumu Saldus novada domes 2020.gada 27.augusta saistošos noteikumos Nr. 25 “Grozījumi Saldus novada domes 2011.gada 20.aprīļa saistošos noteikumos Nr.7

## **„Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Saldus novadā”**

2020.gada 27.augusta Saldus novada domes sēdē (protokols Nr.10, 87.§) tika pieņemti saistošie noteikumi Nr.25 „Grozījumi Saldus novada domes 2011.gada 20.aprīļa saistošos noteikumos Nr.7 „Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Saldus novadā”” (turpmāk tekstā - saistošie noteikumi). 2020.gada 3.septembrī saistošie noteikumi tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk tekstā – ministrija) atzinuma sniegšanai. 2020.gada 18.septembrī Saldus novada pašvaldībā saņemts ministrijas e-atzinums Nr. 1-18/8382, kurā minētos saistošos noteikumus ministrija ir izvērtējusi un pieņēmusi tos zināšanai, vienlaicīgi, lūdzot precizēt Saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu, jo *“Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā nav nepieciešams norādīt atsaucis uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.<sup>1</sup>pantu un likuma “Par pašvaldībām” 45.pantu, jo šīs normas nepilnvaro pašvaldību izdot konkrētos Saistošos noteikumus. Papildus aicinām izvērtēt nepieciešamību Saistošo noteikumu tiesiskajā pamatojumā ietvert atsaucis uz likuma “Par nacionālās pretošanās kustības dalībnieka statusu” 9.panta pirmo daļu, likuma “Par Otrā pasaules kara dalībnieka statusu” 6.pantu un likuma “Par 1991. gada barikāžu dalībnieka statusu” 4.pantu, jo pēc būtības tiesības Pašvaldībai noteikt citas nekustamā īpašuma nodokļa kategorijas jau izriet no likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešās daļas”.*

Nemot vērā ministrijas ieteikumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Izdarīt precizējumu 2020.gada 27.augusta Saldus novada domes saistošos noteikumos Nr.25 „Grozījumi Saldus novada domes 2011.gada 20.aprīļa saistošos noteikumos Nr.7 „Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Saldus novadā”” un no tiesiskā pamatojuma svītrot vārdu saīsinājumu “LR”, skaitli un vārdu “3.<sup>1</sup>pantu”, un atsauci “likuma “Par pašvaldībām” 45.pantu, likuma “Par nacionālās pretošanās kustības dalībnieka statusu” 9.panta pirmo daļu, likuma “Par Otrā pasaules kara dalībnieka statusu” 6.pantu un likuma “Par 1991. gada barikāžu dalībnieka statusu” 4.pantu”.

2. Publicēt saistošos noteikumus Saldus novada pašvaldības bezmaksas izdevumā un tie stājas spēkā 2021.gada 1.janvārī.

**Lēmums nosūtāms:** Visām novada pagastu pārvaldēm un pašvaldības Administratīvajai un Finanšu nodaļām

### **32.§**

**Par precizējumu Saldus novada domes 2020.gada 27.augusta saistošos noteikumos Nr. 26 “Par grozījumiem Saldus novada domes 2013.gada 26.septembra saistošos noteikumos Nr.35**

**„Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Saldus novada administratīvajā teritorijā”**

2020.gada 27.augusta Saldus novada domes sēdē (protokols Nr.10, 86.§) tika pieņemti saistošie noteikumi Nr.26 „Par grozījumiem Saldus novada domes 2013.gada 26.septembra



saistošos noteikumos Nr.35 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Saldus novada administratīvajā teritorijā” (turpmāk tekstā - saistošie noteikumi). 2020.gada 3.septembrī saistošie noteiktumi tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk tekstā – ministrija) atzinuma sniegšanai. 2020.gada 18.septembrī Saldus novada pašvaldībā saņemts ministrijas e-atzinums Nr. 1-18/8383, kurā minētos saistošos noteikumus ministrija ir izvērtējusi un pieņēmusi tos zināšanai, vienlaicīgi, lūdzot precizēt Saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu, aicinot no grozāmo saistošo noteikumu izdošanas tiesiskā pamatojuma svītrot kļūdaini norādīto atsauci uz likuma “Par pašvaldībām” 46.pantu.

Ņemot vērā ministrijas ieteikumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Izdarīt precizējumu 2020.gada 27.augusta Saldus novada domes saistošos noteikumos Nr.26 „Par grozījumiem Saldus novada domes 2013.gada 26.septembra saistošos noteikumos Nr.35 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Saldus novada administratīvajā teritorijā” un no tiesiskā pamatojuma svītrot atsauci “*un likuma “Par pašvaldībām 46.pantu”*”.

2. Publicēt saistošos noteikumus Saldus novada pašvaldības bezmaksas izdevumā un tie stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas.

---

**Lēmums nosūtāms:** Visām novada pagastu pārvaldēm un pašvaldības Administratīvajai un Finanšu nodaļām

### 33.§

#### **Par saistošiem noteikumiem Nr.27 “Par grozījumiem Saldus novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”**

---

Saldus novada pašvaldība ir saņēmusi no iestādēm un pagasta pārvaldēm iesniegumus par nepieciešamajiem budžeta grozījumiem un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu: “*Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 2) apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus ...*”. Likuma “Par pašvaldībām” 46.pants nosaka, ka pašvaldības budžets tiek apstiprināts kā saistošie noteikumi un pašvaldībai jānosaka šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās laiks, un tie publicējami pašvaldības mājaslapā internetā, kā arī jānosūta minētie noteikumi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16.pantu; 17.panta 2.daļu,

**atklāti balsojot:** 14 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 deputāti (J.LEVICS, E.KALNIŠS, I.ŪDRA), Saldus novada dome **nolemj:**

1. Pieņemt Saistošos noteikumus Nr.27 “Par grozījumiem Saldus novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”” (noteikumi pielikumā).

2. Pēc parakstīšanas triju darba dienu laikā elektroniski parakstītus nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas.

---

**Lēmums nosūtāms:** Pašvaldības finanšu nodaļai

### 34.§

#### **Par pašvaldības kustamas mantas - mežaudzes cirsmas, kas atrodas nekustamajā īpašumā Ogas, Nīgrandes pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

---

Pamatojoties uz Saldus novada domes 27.08.2020. sēdes lēmumu (prot. Nr.10, 48.§) Saldus novada pašvaldībā 2020.gada 18.septembrī notika Saldus novada pašvaldības kustamās mantas - mežaudzes cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašuma Ogas, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 002 0048, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 002 0063 2.kvartāla 2., 11., 15.nogabalā, 3.kvartāla 2., 7., 8., 16., 17.nogabalā un 4.kvartāla 2., 15., 17., 18., 33.nogabalā, mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles uzvarētājs - ..., nosolītā summa 190 000 *euro* bez PVN (izsoles sākumcena – 138 000 *euro*).

Saldus novada pašvaldības izsoles komisija 18.09.2020. apstiprināja izsoles protokolu Nr.16; 1.§.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem, izsoles uzvarētājs ir veicis nosolītās augstākās summas samaksu pilnā apmērā, atskaitot pirms izsoles iemaksāto izsoles drošības naudu – ... .

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc nosolītās augstākās pirkuma summas samaksas.

Saskaņā ar izsoles protokolu un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot: PAR** – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – 2 deputāti (J.LEVICS, I.ŪDRA), **ATTURAS** – 2 deputāti (S.BELĶEVIČS, E.KALNIŅŠ), Saldus novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – mežaudzes cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašuma Ogas, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 002 0048, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 002 0063 2.kvartāla 2., 11., 15.nogabalā, 3.kvartāla 2., 7., 8., 16., 17.nogabalā un 4.kvartāla 2., 15., 17., 18., 33.nogabalā, izsoles rezultātus (...).

2. Noteikt ..., par šī lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pircēju.

3. Slēgt Pirkuma līgumu ar ..., par šī lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pārdošanu saskaņā ar izsoles noteikumu nosacījumiem, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 190 000 *euro* (viens simts deviņdesmit tūkstoši *euro*) bez PVN;

3.2. pirkuma cena samaksāta pirms Pirkuma līguma noslēgšanas.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētās pašvaldības kustamās mantas Pirkuma līgumu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

---

**Lēmumu nosūtāms:** ...; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

### 35.§

#### **Par pašvaldības kustamās mantas - mežaudzes cirsmas, kas atrodas nekustamajos īpašumos Vilnīši un Gulbīši, Zirņu pag., Saldus nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Pamatojoties uz Saldus novada domes 27.08.2020. sēdes lēmumu (prot. Nr.10, 47.§) Saldus novada pašvaldībā 2020.gada 18.septembrī notika Saldus novada pašvaldības kustamās mantas - mežaudzes cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašuma Vilnīši, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 004 0386, sastāvā esošās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 8496 004 0386 1.kvartāla 2.nogabalā un kadastra apzīmējumu 8496 004 0428 4.kvartāla 2. un 3.nogabalā, un nekustamā īpašuma Gulbīši, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 006 0166, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 006 0166 1.kvartāla 1. un 2.nogabalā, mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles uzvarētājs - ..., nosolītā summa 116 000 *euro* bez PVN (izsoles sākumcena – 91 000 *euro*).

Saldus novada pašvaldības izsoles komisija 18.09.2020. apstiprināja izsoles protokolu Nr.16; 2.§.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem, izsoles uzvarētājs ir veicis nosolītās augstākās summas samaksu pilnā apmērā, atskaitot pirms izsoles iemaksāto izsoles drošības naudu – ... .

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc nosolītās augstākās pirkuma summas samaksas.

Saskaņā ar izsoles protokolu un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot: PAR** – 13 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – 2 deputāti (J.LEVICS, I.ŪDRA), **ATTURAS** – 2 deputāti (S.BEĻKEVIČS, E.KALNIŅŠ), Saldus novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – mežaudzes cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašuma Vilnīši, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 004 0386, sastāvā esošās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 8496 004 0386 1.kvartāla 2.nogabalā un kadastra apzīmējumu 8496 004 0428 4.kvartāla 2. un 3.nogabalā, un nekustamā īpašuma Gulbīši, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra

Nr.8496 006 0166, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 006 0166 1.kvartāla 1. un 2.nogabalā, izsoles rezultātus (izsoles protokols pielikumā).

2. Noteikt ..., par šī lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pircēju.

3. Slēgt Pirkuma līgumu ar ..., par šī lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pārdošanu saskaņā ar izsoles noteikumu nosacījumiem, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma cena tiek noteikta 116 000 *euro* (viens simts sešpadsmit tūkstoši *euro*) bez PVN;

3.2. pirkuma cena samaksāta pirms Pirkuma līguma noslēgšanas.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētās pašvaldības kustamās mantas Pirkuma līgumu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

---

**Lēmumu nosūtāms:** ...; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

### 36.§

#### **Par telpu nodrošinājumu Valsts ieņēmumu dienestam klātienes pakalpojumu sniegšanai Saldus novadā**

---

Saldus novada pašvaldībā 17.09.2020. saņemts Valsts ieņēmumu dienesta vēstule Nr.30.1-8.8/NP/140551 "Par Valsts ieņēmumu dienesta pakalpojumu sniegšanu Saldus novadā" (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā 17.09.2020. ar Nr.3630/4-35) ar lūgumu Saldus novada pašvaldībai nodrošināt Valsts ieņēmumu dienesta darbiniekam darba vietu pašvaldības telpās divas reizes mēnesī - pirmajā un trešajā mēneša otrdienā (iespējamais iedzīvotāju apkalpošanas laiks: no plkst.8:15 līdz 17) ar iespēju izmantot tehnisko aprīkojumu darba vajadzībām (neliela apjoma dokumentācijas kopēšana, drukāšana, skenēšana), lai varētu Saldus novada iedzīvotājiem sniegt klātienes pakalpojumus.

Izvērtējot nepieciešamību Saldus novada iedzīvotājiem pēc Valsts ieņēmumu dienesta klātienes pakalpojumiem, kā arī šādu pakalpojumu lietderību,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BEĻKEVIČS, R.DONIŅŠ, A.HERINGS, E.KALNIŅŠ, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Nodrošināt Valsts ieņēmumu dienesta vienam darbiniekam darba vietu klātienes pakalpojumu sniegšanai Saldus novada iedzīvotājiem pašvaldībai piederošajās telpās ēkā Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., kadastra apzīmējums 8401 007 0072 001, telpās, kur atrodas Saldus novada pašvaldības aģentūras "Saldus Tūrisma informācijas, kultūras un sporta centrs" Informācijas centrs.

2. Lēmuma 1.punktā minētās darba vietas pieejamību nodrošināt divas reizes mēnesī - pirmajā un trešajā mēneša otrdienā ar iedzīvotāju apkalpošanas laiku: no

plkst.8:15 līdz 17:00, nodrošinot Valsts ieņēmumu dienesta darbinieku ar iespēju izmantot darba vajadzībām pašvaldības rīcībā esošo tehnisko aprīkojumu.

3. Pašvaldības saimnieciskajai nodaļai līdz 2020.gada 4.oktobrim veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētās darba vietas ierīkošanā, ņemot vērā prasības darbinieka un apmeklētāju drošības nodrošināšanai saistībā ar iespējamo inficēšanos ar COVID-19.

---

**Lēmumu nosūtāms:** Valsts ieņēmumu dienestam, [vid@vid.gov.lv](mailto:vid@vid.gov.lv) ; Finanšu un Saimnieciskajai nodaļām; P/a "Saldus TIKS centrs"

### 37.§

#### **Par pieteikuma "Par apņemšanos sagatavot administratīvi teritoriālās reformas ietvaros līdz 2021. gada 1. jūlijam jaunveidojamā Saldus novada pašvaldības administratīvās struktūras projektu" iesniegumu**

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma "Administratīvās teritorijas, to administratīvie centri un teritoriālā iedalījuma vienības" pielikuma 34.punktā noteikts, ka apvienojamo Saldus novada un Brocēnu novada Administratīvā teritorija sauksies Saldus novads un tās administratīvais centrs būs Saldus.

2020.gada 15.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.577 "Kārtība, kādā administratīvi teritoriālās reformas ietvaros pašvaldībām piešķir valsts mērķdotāciju kopīga jaunveidojamā novada pašvaldības administratīvās struktūras projekta izstrādei" 2.punkta nosaka, ka: "*Valsts mērķdotāciju par projekta izstrādi piešķir un izmaksā pašvaldībai (turpmāk – atbildīgā pašvaldība), kurā ir lielākais iedzīvotāju skaits atbilstoši Iedzīvotāju reģistra datiem uz 2020. gada 1. janvāri*". Tā kā Saldus novada pašvaldība ir šī *atbildīgā pašvaldība* un ir gatava līdz 2021. gada 1. jūlijam izstrādāt apvienojamo Saldus novada un Brocēnu novada pašvaldību administratīvās struktūras projektu, šim mērķim pieprasot no valsts budžeta finansējumu līdz 18 750 *euro* un iesniedzot attiecīgu pieteikumu Valsts reģionālās attīstības aģentūrā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu un 15.09.2020. Ministru kabineta noteikumu Nr.577 "Kārtība, kādā administratīvi teritoriālās reformas ietvaros pašvaldībām piešķir valsts mērķdotāciju kopīga jaunveidojamā novada pašvaldības administratīvās struktūras projekta izstrādei" 3.punktu,

**atklāti balsojot:** 17 deputāti (N.BALODE, G.BAUMANIS, S.BELĶEVIČS, R.DONIŠS, A.HERINGS, E.KALNIŠS, D.KONUŠEVSKIS, E.KRONBERGS, J.LEVICS, M.MEDNIS, A.SAULĪTIS, R.SIPENIEKS, I.ŪDRA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Iesniegt pieteikumu Valsts reģionālās attīstības aģentūrā "Par apņemšanos sagatavot administratīvi teritoriālās reformas ietvaros līdz 2021. gada 1. jūlijam jaunveidojamā Saldus novada pašvaldības administratīvās struktūras projektu" un pieprasīt finansējumu no valsts budžeta līdzekļiem līdz 18 750 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi).

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram pieteikumu iesniegt līdz 2020.gada 30.septembrim.

3. Uzdot Saldus novada domes priekšsēdētājam ar rīkojumu izveidot darba grupu jaunveidojamās pašvaldības administratīvās struktūras projekta izstrādei,

piesaistot apvienojamo pašvaldību darbiniekus un, nepieciešamības gadījumā, ekspertus.

---

**Lēmumu nosūtīt:** Valsts reģionālās attīstības aģentūrai, pašvaldības Administratīvai, Attīstības un Finanšu nodaļām



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
fakss 63881100, e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

Saldū

2020.gada 27.augustā

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.19

Pieņemti ar Saldus novada domes  
2020.gada 27.augusta sēdes  
lēmumu (protokols Nr.10, 9.§)

*Ar precizējumiem, kas izdarīti ar*

*Saldus novada domes 2020.gada 24.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 5.§)*

## Par sociālajiem pakalpojumiem Saldus novadā

*Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un  
sociālās palīdzības likuma 3.panta otro un trešo daļu,  
Ministru kabineta 2003.gada 25.maija noteikumu Nr.275  
„Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu  
samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas  
tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6.punktu*

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Saldus novada pašvaldības nodrošināto sociālo pakalpojumu (turpmāk – pakalpojumi) veidus, apjomu, piešķiršanas, saņemšanas un samaksas kārtību, kā arī lēmumu par pakalpojumu piešķiršanu vai atteikumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību.
2. Saldus novada pašvaldība sniedz pakalpojumus vai organizē to sniegšanu dzīvesvietā, ilgstošas sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas institūcijās, vai pērk no cita pakalpojuma sniedzēja.
3. Tiesības saņemt pakalpojumus ir personām, kuras savu pamata dzīvesvietu deklarējušas Saldus novadā un faktiski dzīvo deklarētajā dzīvesvietā, kā arī citām normatīvajos aktos noteiktajām personām.
4. Saldus novada pašvaldībā pakalpojumu sniegšana un organizēšana ir uzdots Saldus novada pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” (turpmāk – Aģentūra).
5. Aģentūras sniegto pakalpojumu cenas tiek noteiktas ar Saldus novada domes saistošiem noteikumiem.
6. Pakalpojumu saņēmējam vai pakalpojuma saņēmēja apgādniekam ir pienākums norēķināties par saņemto pakalpojumu, atbilstoši šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos paredzētajai kārtībai.

## **II. Sociālo pakalpojumu veidi**

7. Aģentūra sniedz vai organizē šādus sociālos pakalpojumus:

- 7.1. aprūpes mājās pakalpojums;
- 7.2. drošības pogas pakalpojums;
- 7.3. īslaicīga sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā pilngadīgām personām;
- 7.4. īslaicīga sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā bērniem;
- 7.5. atbalsta un pašpalīdzības grupas;
- 7.6. dienas centru pakalpojumi:
  - 7.6.1. Dienas aprūpes centrs “Saulespuķe”;
  - 7.6.2. Daudzfunkcionālā centra pakalpojums
- 7.7. specializētās darbnīcas pakalpojums;
- 7.8. ģimenes asistenta pakalpojums;
- 7.9. sociālais darbs Aģentūrā;
- 7.10. psihologa pakalpojumi Aģentūrā;
- 7.11. mūzikas terapija;
- 7.12. atbalsta pasākumi bērniem un pieaugušām personām ar atkarības problēmām;
- 7.13. sociālās korekcijas programma bērniem ar uzvedības traucējumiem;
- 7.14. atbalsta dzīvokļa pakalpojums;
- 7.15. īslaicīgās uzturēšanās mītnes pakalpojums;
- 7.16. grupu dzīvokļa pakalpojums;
- 7.17. specializētā transporta pakalpojums;
- 7.18. Portidžas mācībsistēmas pakalpojums bērnam ar invaliditāti un viņa vecākiem;
- 7.19. atbalsts personām krīzes situācijās;
- 7.20. higiēnas pakalpojums.

## **III. Sociālo pakalpojumu pieprasīšanas un saņemšanas kārtība**

8. Lai saņemtu sociālos pakalpojumus, persona (tās likumiskais pārstāvis, pilnvarotā persona, apgādnieks) ar iesniegumu vēršas Aģentūrā, iesniegumā ir jānorāda problēmu un tās vēlamo risinājumu.

9. Aģentūra 10 (desmit) darba dienu laikā pēc personas iesnieguma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas:

- 9.1. novērtē personas vajadzības pēc pieprasītā pakalpojuma;
- 9.2. ja nepieciešams, izvērtē personas (ģimenes) ienākumus un materiālo stāvokli;
- 9.3. ja nepieciešams, veic sadzīves apstākļu apsekošanu Pakalpojuma pieprasītāja dzīvesvietā;
- 9.4. pieprasa citus dokumentus, kuri papildus nepieciešami lēmuma pieņemšanai atbilstoši pieprasītā pakalpojuma veidam;
- 9.5. pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu, nosakot pakalpojumu veidu un apmaksas apmēru, vai pieņem motivētu lēmumu par atteikumu piešķirt pakalpojumu, lēmumā norādot atteikuma pamatojumu, tā apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību.

## **IV. Drošības pogas pakalpojums**



10. Drošības pogas pakalpojums ir sociāls pakalpojums, kas nodrošina nepārtrauktas saziņas iespējas, informatīvu atbalstu un palīdzību 24 stundas diennaktī personām, kurām vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ pastāv risks nonākt bezpalīdzības stāvoklī.

11. Tiesības saņemt pakalpojumu ir:

13.1. atsevišķi dzīvojošām personām ar funkcionāliem traucējumiem vai ar invaliditāti, kurām nav likumīgo apgādnieku;

13.2. personai, kura saņem grupu dzīvokļa pakalpojumu bez diennakts uzraudzības;

13.3. “Aprūpe mājās” pakalpojuma klientam, kuram noteikts otrais vai trešais aprūpes līmenis, ja, izvērtējot personas funkcionalitāti, konstatē nepieciešamību pēc pakalpojuma.

## **V. Īslaicīgas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi pilngadīgām personām**

12. Īslaicīgas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi pilngadīgai personai (turpmāk – īslaicīgas aprūpes pakalpojums) ietver terminētu diennakts sociālo aprūpi, sociālo rehabilitāciju un pagaidu dzīvesvietu attiecīgajā sociālajā institūcijā laika periodā līdz 3 mēnešiem:

12.1. personai, kuras ģimenes locekļi vai apgādnieki vecuma, veselības stāvokļa, dzīvesvietas attāluma vai nodarbinātības dēļ nespēj nodrošināt personas aprūpi;

12.2. personai atveseļošanās periodā;

12.3. personai krīzes situācijā;

12.4. personai līdz pakalpojuma saņemšanai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā.

13. Tiesības saņemt īslaicīgas aprūpes pakalpojumu ir personām, kurām nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpei mājās noteikto, kuru pašaprūpes, mobilitātes un ar mājas dzīvi saistīto darbību funkcionālo traucējumu smaguma pakāpe atbilstoši Bartela indeksam ir novērtēta līdz 10 punktiem, un kurām konkrētais Pakalpojums ir piemērotākais Pakalpojums saskaņā ar Aģentūras sociālā darbinieka veiktu personas vajadzību pēc Pakalpojumiem novērtējumu.

14. Ja īslaicīga aprūpes pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta līdzekļiem, minētais pakalpojums personai tiek nodrošināts līdz 30 dienām kalendāra gadā.

## **VI. Īslaicīga sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā bērniem**

15. Īslaicīga sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā bērniem ir pakalpojums, kas nodrošina terminētu sociālo aprūpi un sociālo rehabilitāciju bērniem, kuru ģimenēs krīzes situācijas rezultātā ir bērna attīstībai, audzināšanai un aprūpei nelabvēlīgi apstākļi.

16. Pakalpojums nodrošina bērnu izmitināšanu institūcijā 24 stundas diennaktī, sociālo aprūpi, sociālo rehabilitāciju un psiholoģisko palīdzību.

## **VII. Atbalsta un pašpalīdzības grupas**

17. Atbalsta un pašpalīdzības grupas nodrošina personām iespēju mazināt sociālo izolētību, grupā risināt esošās problēmas, vairot izpratni par sevi, gūt motivāciju un saņemt atbalstu to risināšanai, lai uzlabotu savu sociālo funkcionēšanu un dzīves kvalitāti.

18. Tiesības saņemt atbalsta grupas pakalpojumu ir ikvienai motivētai personai, kura izteikusi vēlēšanos tajā darboties.

### **VIII. Dienas aprūpes centrs "Saulespuķe"**

19. Dienas aprūpes centra (turpmāk - DAC) pakalpojums personām ar garīgās attīstības traucējumiem ir sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums, kas dienas laikā nodrošina personai sociālo prasmju attīstīšanu, izglītošanu, brīvā laika pavadīšanas iespējas, ēdināšanu, kā arī personas un viņu tuvinieku līdzdalību konkrētu sociālo problēmu risināšanā.
20. Pakalpojumu ir tiesības saņemt personai ar garīga rakstura traucējumiem no 16 gadu vecuma.

### **IX. Daudzfunkcionālā centra pakalpojums**

21. Daudzfunkcionālā dienas centra pakalpojums ir centrs, kur nodrošina sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pasākumu kompleksu, sociālo prasmju attīstību, izglītošanu un saturīgu brīvā laika pavadīšanu.
22. Pakalpojumu ir tiesības saņemt bērniem, bērniem ar funkcionāliem traucējumiem līdz 18 gadu vecumam un šo bērnu vecākiem vai bērnu likumiskajiem pārstāvjiem.

### **X. Specializētās darbnīcas pakalpojums**

23. Specializētās darbnīcas pakalpojums ir darbnīca ar speciāli pielāgotām darba vietām un nodrošinātu speciālistu atbalstu personām ar invaliditāti darbspējīgajā vecumā, lai attīstītu pakalpojuma saņēmēja sociālās un funkcionālās prasmes.
24. Tiesības saņemt pakalpojumu ir personām ar garīga rakstura traucējumiem un funkcionāliem traucējumiem.

### **XI. Ģimenes asistenta pakalpojums**

25. Pakalpojums tiek nodrošināts, lai sniegtu atbalstu riska vai augsta riska ģimenēm sociālo prasmju uzlabošanai gadījumos, kad vecāki nepietiekami nodrošina bērna vajadzības.
26. Pakalpojums ietver ģimenes asistenta pakalpojumu līdz 40 stundām mēnesī.
27. Pakalpojumu piešķir uz laiku līdz 6 mēnešiem.
28. Pakalpojumu par pašvaldības līdzekļiem piešķir:
- 28.1. ģimenēm, kurām ir nepietiekamas prasmes bērna audzināšanai;
  - 28.2. ģimenēm, kurās aug bērns ar smagiem funkcionāliem traucējumiem;
  - 28.3. ģimenēm, kurām sociālais darbinieks konstatējis krīzes situāciju.
29. Pamatojoties uz sociālā darbinieka atzinumu, pakalpojumu var piešķirt atkārtoti.

### **XII. Sociālais darbs Aģentūrā**

30. Sociālais darbs nodrošina palīdzību personām, ģimenēm, personu grupām un sabiedrībai kopumā veicināt vai atjaunot savu spēju sociāli funkcionēt, radīt šai funkcionēšanai labvēlīgus apstākļus, kā arī veicināt sociālās atstumtības un riska faktoru mazināšanu, attīstot personas resursus un iesaistot atbalsta sistēmās.
31. Sociālais darbs ietver:
- 31.1. ģimenes (personas) risku izvērtēšanu;
  - 31.2. ģimenes (personas) vajadzību un resursu izvērtēšanu;
  - 31.3. ģimenes (personas) sociālo problēmu noteikšanu;
  - 31.4. ģimenes (personas) sociālā gadījuma vadīšanas plāna izstrādi un/vai individuālo Sociālās rehabilitācijas plānu izstrādi;
  - 31.5. sociālā darbinieka individuālās konsultācijas ģimenei (personai);

- 31.6. psihosociālo konsultēšanu;
  - 31.7. pašpalīdzību, atbalsta, izglītojošo u.c. grupu organizēšanu;
  - 31.8. sociālā darbinieka darbam ar personām ar atkarības problēmām konsultācijas;
  - 31.9. psihologa, narkologa u.c. speciālistu konsultācijas sociālā gadījuma vadīšanas plāna/ individuālā sociālā rehabilitācijas plāna ietvaros;
  - 31.10. darbu ar nepilngadīgajiem, kuriem iekārtota profilakses lieta, un viņu vecākiem;
  - 31.11. darbu ar ģimenēm ar bērniem un jauniešiem;
  - 31.12. darbu ar kopienu – sociālo problēmu risināšanu attiecīgā administratīvajā teritorijā;
  - 31.13. personas ikdienas aktivitāšu un vides novērtēšanu un personas ikdienas aktivitāšu un vides novērtējuma anketas aizpildīšanu.
32. Sociālā darba pieprasīšanas un nodrošināšanas kārtība:
- 32.1. sociālo darbu nodrošina, pamatojoties uz personas, bāriņtiesas, policijas, skolas u.c. juridisko un fizisko personu iesniegumu par iespējamajām ģimenes (personas) sociālajām problēmām;
  - 32.2. sociālo darbu nodrošina visām Saldus novada teritorijā dzīvojošām personām arī tad, ja ģimene (persona) nav dzīvesvietu deklarējusi Saldus novadā;
  - 32.3. sociālais darbinieks pārbauda informāciju un uzsāk sociālo darbu ar ģimeni (personu);
  - 32.4. ģimenes (personas) individuālajā sociālās rehabilitācijas plānā tiek noteikts sociālās rehabilitācijas mērķis un sociālā darbinieka un ģimenes (personas) uzdevumi sociālās problēmas risināšanai un slēgta vienošanās ar ģimeni (personu) par šo uzdevumu izpildi;
  - 32.5. sociālais darbinieks izvērtē ģimenes (personas) vajadzību pēc sociālās palīdzības un Pakalpojumiem un pieņem lēmumu par nepieciešamās sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu nodrošināšanu.
  - 32.6. sociālo darbu ar ģimeni (personu) veic Aģentūras sociālais darbinieks visu sociālā darba nodrošināšanas laiku. Ģimene (persona) ir tiesīga atteikties no sociālā darbinieka un lūgt citu sociālo darbinieku, rakstiski pamatojot sava atteikuma iemeslu.
33. Lai pieņemtu lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu, Aģentūras pienākums ir apsekt dzīves vietā personas, kuras pēc palīdzības vērsušās pašas, kā arī, ja personu sociālo un psiholoģisko problēmu risināšanai norīkojusi institūcija vai cita persona, kas pārstāv bērna, personas vai ģimenes intereses.
34. Aģentūrai ir tiesības veikt apsekošanu, iepriekš par to nebrīdinot klientu.

### **XIII. Psihologa pakalpojumi**

- 35. Psihologa pakalpojumu, pamatojoties uz Aģentūras sociālā darbinieka atzinumu, piešķir ģimenēm, personām un personu grupām.
- 36. Aģentūra bez maksas nodrošina 10 konsultācijas, vienas konsultācijas ilgums 45 minūtes.

### **XIV. Mūzikas terapija**

- 37. Mūzikas terapijas pakalpojums, kas veicina un sekmē garīgo, fizisko un sociālo veselību, lai attīstītu vai atjaunotu personas funkcionēšanu un sasniegtu labāku dzīves kvalitāti.
- 38. Tiesības saņemt pakalpojumu ir:
  - 38.1. bērniem ar autiska spektra traucējumiem;
  - 38.2. bērniem ar funkcionāliem traucējumiem;

- 38.3. bērniem ar uzmanības deficīta sindromu;
  - 38.4. pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem.
39. Aģentūra bez maksas nodrošina 10 nodarbības, vienas nodarbības ilgums 45 minūtes.

### **XV. Atbalsta pasākumi bērniem un pieaugušām personām ar atkarības problēmām**

40. Atbalsta pasākumi atkarīgajām personām sniedz Aģentūras sociālais darbinieks, nodrošinot personām ar atkarības problēmām:

- 40.1. psihosociālu palīdzību;
- 40.2. informācijas par ārstēšanās un rehabilitācijas iespējām sniegšanu;
- 40.3. motivēšanu dzīvei bez atkarību izraisošām vielām;
- 40.4 sociālās rehabilitācijas plāna izveidošanu un realizēšanu sadarbībā ar sociālā darba speciālistiem

41. Tiesības saņemt atbalsta pasākumus ir personai, kurai konstatētas atkarību izraisošas problēmas un kura ir izteikusi vēlēšanos tās mazināt.

### **XVI. Sociālās korekcijas programma bērniem ar uzvedības traucējumiem**

42. Sociālās korekcijas programma bērniem ar uzvedības traucējumiem ir ilgstošā laika posmā veicams mērķtiecīgs pasākumu kopums, kuru mērķis ir mazināt vai novērst nepilngadīgo likumpārkāpēju antisociālu uzvedību, stiprināt likumisko pārstāvju spēju labot pieļautās kļūdas un novirzes individuāli un grupā, kā arī veicināt likumpārkāpumu profilakses darbu.

43. Pakalpojums tiek nodrošināts līdz 18 gadu vecuma sasniegšanai.

### **XVII. Atbalsta dzīvokļa pakalpojums**

44. Atbalsta dzīvokļa pakalpojums nodrošina īslaicīgu dzīvesvietu un sociālā darba speciālistu palīdzību krīzes situācijās grūtniecēm un ģimenēm ar bērniem institūcijā līdz 6 mēnešiem ar mērķi uzlabot ģimenes funkcionēšanas spējas.

45. Atbalsta dzīvokļa pakalpojumu piešķir:

- 45.1. ģimenēm ar bērniem, kuras nonākuši krīzes situācijā;
- 45.2. ģimenēm ar bērniem, kuras cietuši no prettiesiskām darbībām;
- 45.3. grūtniecēm.

### **XVIII. Īslaicīgās uzturēšanās mājoklis**

46. Īslaicīgās uzturēšanās mājoklis ir sociāls pakalpojums personai (ģimenei), kas nokļuvusi krīzes situācijā un nespēj sevi nodrošināt ar mājokli un nesaņem ne no viena cita pietiekamu palīdzību.

47. Pakalpojumu piešķir uz laiku līdz diviem mēnešiem. Pakalpojuma sniegšanas laiku var pagarināt uz laiku līdz vienam mēnesim, ja persona pilda līdzdarbības pienākumus.

### **XIX. Grupu dzīvokļa pakalpojums**

48. Grupu dzīvokļa pakalpojums nodrošina mājokli un individuālu atbalstu sociālo problēmu risināšanā, prasmju un iemaņu attīstīšanā, lai persona varētu uzsākt patstāvīgu dzīvi vai spētu pēc iespējas neatkarīgi funkcionēt grupu dzīvoklī.

49. Tiesības saņemt pakalpojumu ir:

49.1. personām ar garīga rakstura traucējumiem, kuru vajadzībām atbilstošākais ir grupu dzīvokļa pakalpojums, pēc pilngadīgo aprūpes institūcijas pakalpojuma saņemšanas;

49.2. citām pilngadīgām personām darbspējīgā vecumā ar garīga rakstura traucējumiem, kuras vēlas dzīvot patstāvīgi un/vai kurām ģimenes locekļi vecuma, veselības stāvokļa vai nodarbinātības dēļ nevar nodrošināt nepieciešamo aprūpi un/vai sadzīves un sociālo prasmju attīstīšanu personas patstāvīgas dzīves uzsākšanai.

## **XX. Specializētā transporta pakalpojums**

50. Specializētā transporta pakalpojums (turpmāk – Transporta pakalpojums) ir atbalsta pakalpojums personām ar funkcionāliem traucējumiem, kuriem ir apgrūtināta pārvietošanās un nespēja patstāvīgi izmantot sabiedrisko transportu, nokļūšanai uz/no ārstniecības iestādes vai stacionāra pēc ārstniecības kursa beigšanas.

51. Transporta pakalpojums ietver:

51.1. palīdzību personai iekļūt un izkļūt no dzīvesvietas, ārstniecības vai rehabilitācijas iestādes;

51.2. palīdzību personai iekļūt un izkļūt no specializētā transporta līdzekļa;

51.3. personas gaidīšanu pie ārstniecības vai rehabilitācijas iestādes,

51.4. personas asistēšanu, pavadīšanu līdz ārstam, ja personai nav pieejams pavadonis.

52. Transporta pakalpojumu piešķir šādām personām:

52.1. personām, kurām ir veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu Valsts komisijas izdota izziņa par medicīnisko indikāciju noteikšanu speciāli pielāgota vieglā automobiļa iegādei un valsts sociālā pabalsta transporta izdevumu kompensēšanai personām ar invaliditāti;

52.2. personām, kurām ir noteikta atbilstība trūcīgas personas (ģimenes) statusam;

52.3. personām, kurām ir noteikta atbilstība maznodrošinātas personas (ģimenes) statusam.

52.4. personām, kuras atrodas pašvaldības apgādībā ilgstošas aprūpes institūcijā;

52.5. personām atsevišķas situācijas risināšanai ar sociālā darbinieka pamatotu situācijas aprakstu.

53. Šo noteikumu 52.1. un 52.2. un 52.4.apakšpunktā minētajām personām Aģentūra apmaksā Transporta pakalpojumus līdz 427,00 *euro* kalendāra gadā.

54. Šo noteikumu 52.3. un 52.5.apakšpunktā minētajām personām Aģentūra apmaksā Transporta pakalpojumus līdz 299,00 *euro* kalendāra gadā.

55. Personām, kuras minētas 52.1.apakšpunktā un pieprasa Aģentūrā specializētā transporta pakalpojumu, ir jāiesniedz rakstisks apliecinājums, ka iepriekš izlietots valsts piešķirtais pabalsts transporta izdevumu kompensēšanai personām ar invaliditāti. Iesniegumam klāt jāpievieno degvielas iegādes čekus vai cita transporta izmantošanas apliecinājumus norēķinu dokumentus.

56. Noteikumu 52.2. un 52.3.apakšpunktā minētās personas papildus iesniegumam iesniedz primārās veselības aprūpes ārsta vai ārstējošā ārsta izsniegtu izrakstu no ambulatorās vai stacionārās slimnieka medicīniskās kartes (veidlapa 027/u) par personas nespēju pārvietoties ar sabiedrisko transportu,

57. Ja persona atrodas ārstniecības iestādē, persona vai tās pārstāvis vienu dienu iepriekš var pieteikt Transporta pakalpojumu telefoniski. Saņemot pieprasījumu telefoniski, Aģentūra sazinās ar ārstniecības iestādes pārstāvi un pārliecinās par personas atbilstību bezmaksas Transporta pakalpojuma saņemšanai. Pēc Transporta pakalpojuma saņemšanas, persona vai tās pārstāvis trīs darba dienu laikā iesniedz Aģentūrā iesniegumu un citus apliecinājumus dokumentus par pakalpojuma nepieciešamību.

58. Transporta pakalpojumu nepiešķir, ja persona:

- 58.1. transportējama ar neatliekamo medicīniskās palīdzības dienesta transportu;
- 58.2. atrodas pilnā valsts apgādībā.

### **XXI. Portidžas mācībsistēmas pakalpojums bērnam ar invaliditāti un viņa vecākiem**

- 59. Portidžas mācībsistēma ir agrīnās izglītošanas un audzināšanas pakalpojums bērnam ar invaliditāti un viņa vecākiem (likumiskajam pārstāvim).
- 60. Pakalpojumu ir tiesības saņemt bērnam ar dauna sindromu, autismu vai smagu garīgu atpalcību no dzimšanas līdz 8 gadu vecumam.
- 61. Pakalpojumu pārtrauc sniegt šādos gadījumos:
  - 61.1. bērns tiek atzīts par piemērotu apmeklēt pamatizglītības iestādi;
  - 61.2. bērna vecāks (likumiskais pārstāvis) ar iesniegumu lūdz pārtraukt pakalpojuma sniegšanu.
- 62. Pakalpojums tiek apmaksāts līdz 600 euro gadā vienam bērnam.

### **XXII. Atbalsts personām krīzes situācijā**

- 63. Atbalsts personām krīzes situācijā tiek nodrošināts krīzes istabās. Pakalpojumu ir tiesīgas saņemt personas, kuru īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai māja gājusi bojā stihiskas nelaiemes vai avārijas rezultātā, ģimenes ar bērniem, kuras palikušas bez pajumtes, izņemot gadījumus, kad tās pašas pasliktinājušas dzīves apstākļus, kā arī situācijās, kad lēmumu par ievietošanu krīzes istabās pieņēmusi Bāriņtiesa, policija vai sociālais darbinieks.
- 64. Atrašanās krīzes istabās līdz vienam mēnesim ir bezmaksas. Bezmaksas pakalpojuma sniegšanas laiku var pagarināt uz laiku līdz vienam mēnesim, ja persona pilda līdzdarbības pienākumus.

### **XXIII. Higiēnas pakalpojums**

- 65. Higiēnas pakalpojums tiek sniegts trūcīgām ģimenēm un personām ar invaliditāti Aģentūras telpās, daudzfunkcionālajā centrā un attālinātajās pieņemšanas vietās pagastos.
- 66. Lai saņemtu pakalpojumu, jāuzrāda Izziņa par atbilstību trūcīgas personas (ģimenes) statusam vai invalīda apliecību, ja šī informācija nav Aģentūras darbinieka rīcībā.
- 67. Sociālo māju iemītniekiem veļas mazgāšanas pakalpojums tiek sniegts attiecīgā sociālā dzīvojamā mājā.

### **XXIV. Sociālo pakalpojumu finansēšana un samaksas kārtība**

- 68. No pašvaldības budžeta līdzekļiem pilnā apmērā finansē šādus pakalpojumus:
  - 68.1. Aprūpe mājās pakalpojums;
  - 68.2. Drošības pogas pakalpojums;
  - 68.3. Īslaicīga sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā pilngadīgām personām;
  - 68.4. Īslaicīga sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā bērniem;
  - 68.5. Atbalsta un pašpalīdzības grupas;
  - 68.6. Daudzfunkcionālā centra pakalpojums;
  - 68.7. Ģimenes asistenta pakalpojums;
  - 68.8. Sociālais darbs Aģentūrā;
  - 68.9. Mūzikas terapija;
  - 68.10. Atbalsta pakalpojums bērniem un pieaugušām personām ar atkarības problēmām;
  - 68.11. Sociālās korekcijas programma bērniem ar uzvedības traucējumiem;

- 68.12. Specializētā transporta pakalpojums;
  - 68.13. Portidžas mācībsistēmas pakalpojums bērnam ar invaliditāti un viņa vecākiem;
  - 68.14. Atbalsts personām krīzes situācijās;
  - 68.15. Higiēnas pakalpojums.
69. Persona maksā līdzdalības maksu par šādiem pašvaldības pakalpojumiem:
- 67.1. Dienas aprūpes centrs "Saulespuķe";
  - 67.2. Atbalsta dzīvokļa pakalpojums;
  - 67.3. Īslaicīgās uzturēšanās mītnes pakalpojums;
  - 67.4. Grupu dzīvokļa pakalpojums.

### **XXV. Noslēguma jautājumi**

70. Aprūpe mājās pakalpojums tiek regulēts saskaņā ar Saldus novada domes saistošiem noteikumiem.
71. Aģentūras lēmumu var apstrīdēt Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijā Striķu ielā 3, Saldū, Saldus novads, LV- 3801.
72. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Saldus novada domes 2018.gada 24.maija saistošie noteikumi Nr. 9 "Par Saldus novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību" (sēdes protokols Nr.7, 8.§).

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**  
(par precizētiem saistošiem noteikumiem Nr.19  
“Par sociālajiem pakalpojumiem Saldus novadā”)

īss projekta satura izklāsts	Ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi, kas nosaka Saldus novada pašvaldības nodrošināto sociālo pakalpojumu veidus, apjomu, piešķiršanas, saņemšanas un samaksas kārtību, kā arī lēmumu par pakalpojumu piešķiršanu vai atteikumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību
projekta nepieciešamības pamatojums	Saldus novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests” plāno ieviest jaunus sociālos pakalpojumus.
plānotā projekta ietekme uz pašvaldības budžetu	Apstiprinātā budžeta ietvaros.
uzņēmējdarbības vide pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
administratīvās procedūras un konsultācijas ar privātpersonām	Saistošos noteikumus izstrādājusi Saldus novada p/a “Sociālais dienests”, jautājums izskatīts un atbalstīts Mājokļu un sociālo jautājumu komisijā un atbalstīts Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejā.

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts





Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
fakss 63881100, e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

2020.gada 24.septembrī

APSTIPRINĀTS  
Ar Saldus novada domes  
2020.gada 24.septembra sēdes lēmumu  
(protokols Nr.11, 6.§)

### SOCIĀLĀS DZĪVOJAMĀS MĀJAS CELTNIĒKU IELĀ 2A, SALDŪ, NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
41.panta pirmās daļas 2.punktu*

1. Šis nolikums nosaka sociālās dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 2A, Saldū, Saldus novadā, (turpmāk – Māja) tiesisko statusu, apsaimniekošanas un finansēšanas kārtību un to personu loku, kuras ir tiesīgas īrēt dzīvojamo telpu šajā ēkā.

2. Māja ir Saldus novada pašvaldības īpašums un Saldus novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” (turpmāk - Aģentūra) apsaimniekošanā un pārvaldīšanā nodota dzīvojamā māja.

3. Mājā dzīvojamās telpas tiek izīrētas personām, kuras Dome vai Domes deleģēta institūcija ir atzinusi par tiesīgām saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un īrēt dzīvojamo telpu Mājā.

4. Mājas apsaimniekošanas un pārvaldīšanas finanšu līdzekļi veidojas no Mājas dzīvojamo telpu īres maksas un Aģentūras budžetā paredzētajiem līdzekļiem.

5. Īres maksu Mājā un sociālajam dzīvoklim piemērojamās īres un pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksas atvieglojumus nosaka Dome.

6. Dzīvojamās telpas Mājā prioritāri tiek izīrētas personām, kuras atbilst normatīvo aktu nosacījumiem, lai saņemtu pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, un kuras ir pensionāri vai personas ar invaliditāti.

7. Ja pēc 6.punktā minēto personu nodrošināšanas ar dzīvojamo platību, Mājā ir neizīrēti dzīvokļi, tos var izīrēt citām personām, kuras ir reģistrētas pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistros.

8. Dzīvojamā telpa Mājā netiek izīrēta:

8.1. personām, kurām pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā pēc atbrīvošanas no ieslodzījuma vietas;

8.2. personām, kuras ir atkarīgas no alkohola, narkotiskām, psihotropām un citām veselībai kaitīgām vielām.

9. Dzīvojamo telpu lietošanas kārtību Mājā nosaka īres līgums un Mājas iekšējās kārtības noteikumi.

10. Tiesības dzīvot Mājā ir īres līgumā noteiktajām personām.

11. Dzīvojamās telpas Mājā netiek nodotas atsavināšanai, privatizēšanai un apakšīrē trešajām personām.

12. Ar šī nolikuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē 2015.gada 2.jūlija Saldus novada domes lēmums „Par Sociālās dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 2A, Saldū, nolikuma apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 10. 3.§).

13. Nolikums publicējams pašvaldības mājas lapā [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv).

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

**Saldus novada pašvaldības dzīvokļa  
Rūpniecības ielā 2A-10, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā,  
ĪRES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā Saldus novada pašvaldība mutiskā izsolē ar augšupejošu soli izsola sev piederoša neizīrēta dzīvokļa Rūpniecības ielā 2A-10, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0218 001 010, (turpmāk - Dzīvoklis) īres tiesības. Izsoles mērķis ir noteikt Dzīvokļa īrnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu īres tiesību nodibināšanai.

<b>1.</b>	<b>Dzīvokļa raksturojums</b>	<b>Adrese</b> Rūpniecības ielā 2A-10, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novads <b>Telpu grupas kadastra apzīmējums</b> 8476 005 0218 001 010 <b>Nekustamā īpašuma sastāvs</b> istaba 10,8m <sup>2</sup> , istaba 18,8m <sup>2</sup> , gaitenis 5,7m <sup>2</sup> , tualete 1,1m <sup>2</sup> , vannas istaba 3,5m <sup>2</sup> , pieliekamais 1,2m <sup>2</sup> , virtuve 10,8m <sup>2</sup> , lodžija 6,9m <sup>2</sup> , <u>kopējā platība – 58,8 m<sup>2</sup></u> <b>Dzīvokļa labiekārtojums</b> labiekārtots.
<b>2.</b>	<b>Izsoles veids</b>	Dzīvoklis tiek izsolīts <b>mutiskā</b> izsolē ar augšupejošu soli.
<b>3.</b>	<b>Izsoles rīkotājs</b>	Pamatojoties uz Saldus novada domes 2020.gada 24.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 8.§) izsolī organizē Saldus novada pašvaldības Pampāļu pagasta pārvaldes izveidota Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
<b>4.</b>	<b>Izsoles sākumcena</b>	Izsoles <b>sākumcena</b> jeb nosacītā īres maksa ir <b>0,30 euro</b> (nulle euro un trīsdesmit centi) par 1m <sup>2</sup> mēnesī.
<b>5.</b>	<b>Izsoles kāpuma solis</b>	<b>0,05 euro</b> (nulle euro un pieci centi).
<b>6.</b>	<b>Drošības nauda</b>	<b>30,00</b> (trīsdesmit euro nulle centi).  Izsoles uzvarētājam (īrniekam) drošības nauda tiek ieskaitīta kā īres līguma drošības nauda. Izsoles dalībniekiem, kuri neuzvar izsolē, pēc izsoles protokola apstiprināšanas drošības naudu atmaksā atpakaļ 5 (piecu) darba dienu laikā uz dalībnieka norādīto kredītiestādes kontu.
<b>7.</b>	<b>Izsoles reģistrācijas maksa</b>	<b>5,00 euro</b> (pieci euro 00 centi).
<b>8.</b>	<b>Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksa</b>	Līdz pieteikuma iesniegšanai, izsoles pretendentiem jāiemaksā Saldus novada pašvaldības kontā kredītiestādē izsoles drošības nauda un reģistrācijas maksa.
<b>9.</b>	<b>Dzīvokļa īres līguma termiņš</b>	<b>5 (pieci) gadi</b> no īres līguma noslēgšanas dienas ar pirmtiesībām pagarināt, ja nav īres, apsaimniekošanas un pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, parādu, un dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Pagarinot dzīvokļa īres līguma termiņu, īres maksa nevar būt zemāka par Saldus novada domes noteikto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksu.
<b>10.</b>	<b>Īres maksas aprēķins</b>	Īres maksas apmēru veido nosolītā summa mēnesī par 1m <sup>2</sup> reizinot ar dzīvokļa platību. Lodžiju platībai tiek piemērots

		koeficients 0,5 no nosolītās īres maksas.
11.	<b>Papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami šādi obligāti maksājumi</b>	<p>1. dzīvokļa vai dzīvojamās mājas īpašnieka (valdītāja) un zemes īpašnieka noslēgtajā zemes nomas līgumā noteiktā zemes nomas maksa, ja izīrētā dzīvojamā telpa ir mājā, kas atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;</p> <p>2. normatīvajos aktos noteiktais nekustamā īpašuma nodokļu maksājums un citi normatīvajos aktos noteiktie nodokļu maksājumi.</p> <p>3. dzīvojamās mājas pārvaldnieka noteiktā apsaimniekošanas maksa un citi maksājumi;</p> <p>4. par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.</p>
12.	<b>Dzīvokļa apakšnoma</b>	Dzīvokli ir aizliegts nodot apakšnomā.
13.	<b>Īrnieka tiesības atsavināt dzīvokli</b>	Īrniekam ir tiesības atsavināt īrēto dzīvokli, ja 2 gadus no īres līguma noslēgšanas brīža īrnieks ir savlaicīgi veicis visus ar dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus, lietojot dzīvokli, ir ievērojis sabiedriskās kārtības noteikumus un dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
14.	<b>Izsoles vieta un laiks</b>	Izsole notiks <b>2020.gada 12.oktobrī plkst. 09.00 Pampāļu pagasta pārvaldes telpās, Rūpniecības ielā 1A, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā.</b>
15.	<b>Izsoles dalībnieki</b>	Par izsoles dalībnieku var būt katra rīcībspējīga fiziska persona, kura atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga būt īrnieks, kura nav parādā Saldus novada pašvaldībai un tās iestādēm saskaņā ar citām likumiskām un līgumiskām saistībām, kura termiņā iesniegusi rakstisko pieteikumu.
16.	<b>Izsoles dalībnieku reģistrācija</b>	<b>līdz 2020.gada 9.oktobra plkst. 12.00.</b> Reģistrācija un rakstiskais pieteikums ar dokumentiem iesniedzami Pampāļu pagasta pārvaldes telpās, Rūpniecības ielā 1A, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, pie izsoles komisijas sekretāra, kontaktārunis 63865567, 25443166. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, piešķirot katram savu kārtas numuru rakstisko pieteikumu iesniegšanas secībā. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka pretendenta un izsoles dalībnieka sniegtās ziņas.
17.	<b>Rakstiskajā pieteikumā jānorāda</b>	<p>iesniedzēja vārdu, uzvārdu, personas kodu;</p> <p>norēķinu konta numuru kredītiestādē;</p> <p>pieteikuma iesniegšanas laiku;</p> <p>saziņas līdzekļi (tālruna Nr., e-pasts);</p> <p>jāapliecina piekrišana izsoles noteikumiem;</p> <p>rakstiskajam pieteikumam jābūt pašrocīgi parakstītam.</p>
18.	<b>Papildus iesniedzami dokumenti</b>	<p>1. kredītiestādes apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksu vai izdruka no internetbankas;</p> <p>2. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apliecinātu pilnvaru, ja darbības veic pārstāvis.</p>

19.	<b>Dokumentu valoda un noformēšana</b>	<p>Visi izsoles noteikumos minētie dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam jāpievieno notariāli apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem publiskiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstī notariāli apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts izdevējas iestādes apliecinātām dokumentu kopijām, ir jābūt noformētām atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.</p> <p>Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Izsoles noteikumiem. Iesniegtajiem dokumentiem (izņemot pilnvaru), kurus izdevušas valsts vai pašvaldību institūcijas vai amatpersonas, jābūt izdotiem ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms dokumentu iesniegšanas dienas Izsoles rīkotājam. Izsoles dalībnieku reģistrācijai iesniegtie dokumenti netiek atdoti.</p>
20.	<b>Piekrišana izsoles noteikumiem</b>	<p>Ar izsoles pieteikuma iesniegšanu tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieka pretendents apliecina, ka vēlas īrēt Dzīvokli saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, un jebkura Izsoles pretendenta vai Izsoles dalībnieka prasība izmainīt šos noteikumus tiek uzskatīta par atteikšanos piedalīties Izsolē, zaudējot iesniegto nodrošinājumu.</p>
21.	<b>Dalībai izsolē neregistrē un pretendentu nepielaiž dalībai izsolē</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ja pretendents nav samaksājis izsoles reģistrācijas maksu un drošības naudu;</li> <li>2. rakstiskajā pieteikumā nav norādīts iesniedzējs vai tas nav parakstīts;</li> <li>3. ja vēl nav sācies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;</li> <li>4. ja nav iesniegti šo noteikumu 17., 18., 19.punktā minētie dokumenti;</li> <li>5. ja līdz izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanai tiek konstatēts, ka Izsoles dalībnieka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, tas netiek iekļauts Izsoles dalībnieku sarakstā un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda;</li> <li>6. ja pēc izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanas tiek konstatēts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par izsoles dalībnieka svīturošanu no saraksta, līdz ar to izsoles dalībnieks zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.</li> </ol>
<p><b>22. Izsoles kārtība</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izsole notiek norādītajā laikā un vietā.</li> <li>2. Komisijas sekretārs protokolē izsoles norisi. Izsoles protokolu apstiprina komisija noslēdzoties izsolei, vai ne vēlāk kā septiņu dienu laikā pēc izsoles. Izsoli vada komisijas priekšsēdētājs vai tā nozīmēts komisijas loceklis.</li> <li>3. Līdz izsolei izsoles dalībnieku pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu pilnvarnieku stājas spēkā brīdī, kad komisijai tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments. Izsoles laikā attiecīgos dokumentus iesniedz Izsoles komisijas vadītājam.</li> <li>4. Izsoles telpā Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas uzrāda Izsoles komisijai personu apliecinošu dokumentu un pirms izsoles sākšanas paraksta Izsoles noteikumus. Ja Izsoles</li> </ol>		

dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, komisija nepieļauj šādu personu piedalīties izsolē un uzskata, ka Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsoļi, par ko izdara atzīmi izsoles protokolā.

5. Ja noteiktajā termiņā uz izsoļi ir pieteicies viens dalībnieks vai tikai viens pretendents ir atzīts par Dalībnieku, vai uz izsoļi ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad vienīgais dalībnieks iegūst Dzīvokļa īres tiesības, ar viņu slēdz līgumu par Dzīvokļa īri par sākumcenu plus viens solis pēc attiecīgu izsoles noteikumu nosacījumu izpildes.

6. Ja izsoles sludinājumā norādītajā laikā un vietā nav ieradies/ušies izsoles dalībnieks/i, tad izsoles sākums tiek atlikts par 15 (piecpadsmit) minūtēm, par ko izsoles vadītājs mutisku paziņo klāt esošajiem dalībniekiem.

7. Ja Izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoļi, par to izdara atzīmi izsoles protokolā un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

8. Izsoles vadītājs, atklājot izsoļi, raksturo Dzīvokli, paziņo izsoles sākumcenu, nosauc izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

9. **Sākumcenas pārsolīšana notiek pa vienam izsoles solim, solītājam paceļot izsniegto reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru un tur to līdz izsoles vadītājs nosauc dalībnieka numuru un solīto cenu.** Solītājam nav tiesības pārsolīt pašam sevi. Katrs solītājs vai pārsolītājs ir saistīts ar savu solījumu, kamēr kāds viņu pārsola. Nākamais augstākās cenas solījums solītāju atsvabina no viņa saistības.

10. Izsoles vadītājs nosauc solītāja piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš solīja pirmais, tad izsoles vadītājs dod priekšroku solītājam, kurš izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts pirmais (ar mazāku kārtas numuru).

12. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

13. Katrs solītājs, t.sk., izsoles uzvarētājs, apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja kāds no solītājiem šo noteikumu neizpilda, par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

14. Ja izsolē piedalās tikai viens dalībnieks un šis dalībnieks neveic solīšanu saskaņā ar šiem noteikumiem (nav nosolījis vienu soli), par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

<b>23. Izsoles rezultātu apstiprināšana</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Pēc izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisija.</li><li>2. Izsoles rezultātus apstiprina Saldus novada domes mājokļu un sociālo jautājumu komisija kārtējā sēdē ar lēmumu.</li><li>3. Pēc Saldus novada domes mājokļu un sociālo jautājumu komisijas lēmuma pieņemšanas ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts Dzīvokļa īres līgums.</li></ol>
---	---

#### **24. Papildu nosacījumi**

1. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Saldus novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

2. Izsoles komisijai nav tiesību iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. **Dzīvokļa apskate** notiek darba laikā, iepriekš sazinoties pa tālruni 29427660.

5. Izsoles dalībnieks ar pieteikuma iesniegšanu apliecina, ka ir iepazīties ar dzīvokļa tehnisko stāvokli un apzinās, ka dzīvoklis tiks izīrēts, neveicot uzlabojumus.

6. Izsoles noteikumi un pēc interesenta lūguma papildus dokumenti tiek izsniegti pēc reģistrācijas maksas samaksas kredītiestādē uz pašvaldības norēķinu konta un maksājuma

dokumenta uzrādīšanas ar nākamo darba dienu pēc izsoles publikācijas Saldus novada pašvaldības mājaslapā [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv) Pagasta pārvaldē katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.12.00 līdz 16.00 pie izsoles komisijas sekretāra, kontakttālrunis 63865567, 25443166.

7. Ja dalībnieks atsauc savu pieteikumu par piedalīšanos Izsolē pēc pieteikuma par piedalīšanos Izsolē iesniegšanas termiņa beigām, viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

8. Izsoles uzvarētājs zaudē tiesības noslēgt Dzīvokļa īres līgumu, ja nenoslēdz Dzīvokļa īres līgumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Saldus novada domes mājokļu un sociālo jautājumu komisijas sēdē.

9. Nokavējot Dzīvokļa īres līguma termiņa noslēgšanu, uzvarētājs zaudē iesniegto drošības naudu un izsoles komisija pārsolītajam izsoles dalībniekam rakstveidā dara zināmu par pretendenta tiesībām uz Dzīvokļa īres tiesībām par paša nosolīto augstāko cenu, ja tāds ir.

10. Izsoles uzvarētājs no īres līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Dzīvokļa uzturēšanu kārtībā.

11. Sūdzības par Izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles datuma Saldus novada domes administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

## 25. Saldus novada pašvaldības rekvizīti

Nosaukums: Saldus novada pašvaldība  
Adrese: Striķu iela 3, Saldus, LV – 3801  
Reģistrācijas Nr. 90009114646

Konta numurs	Kods	Nosaukums
LV25 RIKO 0002 0131 7509 7	RIKOLV2X	Luminor bank AS
LV39 HABA 0551 0275 8272 0	HABALV22	Swedbank AS
LV42 UNLA 0050 0142 7752 5	UNLALV2X	SEB Banka AS
LV60 PARX 0012 7974 0000 3	PARXLV22	Citadele banka AS

**ar piezīmi – izsole (norādot objekta adresi, drošības nauda/  
reģistrācijas maksa)**

**Saldus novada pašvaldības dzīvokļa  
Skolas ielā 5-1, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā,  
ĪRES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā Saldus novada pašvaldība mutiskā izsolē ar augšupejošu soli izsola sev piederoša neizīrēta dzīvokļa Skolas ielā 5-1, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8466 003 0303 001 001 (turpmāk - Dzīvoklis) īres tiesības. Izsoles mērķis ir noteikt Dzīvokļa īrnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu īres tiesību nodibināšanai.

<b>1.</b>	<b>Dzīvokļa raksturojums</b>	<b>Adrese</b> Skolas ielā 5-1, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novads <b>Telpu grupas kadastra apzīmējums</b> 8466 003 0303 001 001 <b>Nekustamā īpašuma sastāvs</b> gaitenis ar sienas skapi 7,7m <sup>2</sup> , tualete 1,1m <sup>2</sup> , vannas istaba 2,6m <sup>2</sup> , pieliekamais 1,8m <sup>2</sup> , virtuve 8,6 m <sup>2</sup> , dzīvojamā istaba 12,8m <sup>2</sup> , dzīvojamā istaba 17,0m <sup>2</sup> , <u>kopējā platība – 51,6 m<sup>2</sup></u> <b>Dzīvokļa labiekārtojums</b> labiekārtots.
<b>2.</b>	<b>Izsoles veids</b>	Dzīvoklis tiek izsolīts <b>mutiskā</b> izsolē ar augšupejošu soli.
<b>3.</b>	<b>Izsoles rīkotājs</b>	Pamatojoties uz Saldus novada domes 2020.gada 24.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 11, 9.§) izsoli organizē Saldus novada pašvaldības Lutriņu pagasta pārvaldes izveidota Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
<b>4.</b>	<b>Izsoles sākumcena</b>	Izsoles <b>sākumcena</b> jeb nosacītā īres maksa ir <b>0,30 euro</b> (nulle euro un trīsdesmit centi) par 1m <sup>2</sup> mēnesī.
<b>5.</b>	<b>Izsoles kāpuma solis</b>	<b>0,05 euro</b> (nulle euro un pieci centi).
<b>6.</b>	<b>Drošības nauda</b>	<b>30,00</b> (trīsdesmit euro nulle centi).  Izsoles uzvarētājam (īrniekam) drošības nauda tiek ieskaitīta kā īres līguma drošības nauda. Izsoles dalībniekiem, kuri neuzvar izsolē, pēc izsoles protokola apstiprināšanas drošības naudu atmaksā atpakaļ 5 (piecu) darba dienu laikā uz dalībnieka norādīto kredītiestādes kontu.
<b>7.</b>	<b>Izsoles reģistrācijas maksa</b>	<b>5,00 euro</b> (pieci euro 00 centi).
<b>8.</b>	<b>Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksa</b>	Līdz pieteikuma iesniegšanai, izsoles pretendentiem jāiemaksā Saldus novada pašvaldības kontā kredītiestādē izsoles drošības nauda un reģistrācijas maksa.
<b>9.</b>	<b>Dzīvokļa īres līguma termiņš</b>	<b>5 (pieci) gadi</b> no īres līguma noslēgšanas dienas ar pirmtiesībām pagarināt, ja nav īres, apsaimniekošanas un pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, parādu, un dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Pagarinot dzīvokļa īres līguma termiņu, īres maksa nevar būt zemāka par Saldus novada domes noteikto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksu.
<b>10.</b>	<b>Īres maksas aprēķins</b>	Īres maksas apmēru veido nosolītā summa mēnesī par 1m <sup>2</sup> reizinot ar dzīvokļa platību.



11.	<b>Papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami šādi obligāti maksājumi</b>	<p>1. dzīvokļa vai dzīvojamās mājas īpašnieka (valdītāja) un zemes īpašnieka noslēgtajā zemes nomas līgumā noteiktā zemes nomas maksa, ja izīrētā dzīvojamā telpa ir mājā, kas atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;</p> <p>2. normatīvajos aktos noteiktais nekustamā īpašuma nodokļu maksājums un citi normatīvajos aktos noteiktie nodokļu maksājumi.</p> <p>3. dzīvojamās mājas pārvaldnieka noteiktā apsaimniekošanas maksa un citi maksājumi;</p> <p>4. par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.</p>
12.	<b>Dzīvokļa apakšnoma</b>	Dzīvokli ir aizliegts nodot apakšnomā.
13.	<b>Izsoles vieta un laiks</b>	Izsole notiks <b>2020.gada 15.oktobrī plkst. 14.00 Lutriņu pagasta pārvaldes telpās, "Pagasta māja", Lutriņu pagastā, Saldus novadā.</b>
14.	<b>Izsoles dalībnieki</b>	Par izsoles dalībnieku var būt katra rīcībspējīga fiziska persona, kura atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga būt īrnieks, kura nav parādā Saldus novada pašvaldībai un tās iestādēm saskaņā ar citām likumiskām un līgumiskām saistībām, kura termiņā iesniegusi rakstisko pieteikumu.
15.	<b>Izsoles dalībnieku reģistrācija</b>	<p><b>līdz 2020.gada 14.oktobra plkst. 12.00.</b> Reģistrācija un rakstiskais pieteikums ar dokumentiem iesniedzami Lutriņu pagasta pārvaldes telpās, "Pagasta māja", Lutriņu pagastā, Saldus novadā, pie izsoles komisijas sekretāra, kontaktārunis 63831231. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, piešķirot katram savu kārtas numuru rakstisko pieteikumu iesniegšanas secībā.</p> <p>Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka pretendenta un izsoles dalībnieka sniegtās ziņas.</p>
16.	<b>Rakstiskajā pieteikumā jānorāda</b>	<p>iesniedzēja vārdu, uzvārdu, personas kodu;</p> <p>norēķinu konta numuru kredītiestādē;</p> <p>pieteikuma iesniegšanas laiku;</p> <p>saziņas līdzekļi (tālruna Nr., e-pasts);</p> <p>jāapliecina piekrišana izsoles noteikumiem;</p> <p>rakstiskajam pieteikumam jābūt pašrocīgi parakstītam.</p>
17.	<b>Papildus iesniedzami dokumenti</b>	<p>1. kredītiestādes apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksu vai izdruka no internetbankas;</p> <p>2. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apliecinātu pilnvaru, ja darbības veic pārstāvis.</p>

18.	<b>Dokumentu valoda un noformēšana</b>	<p>Visi izsoles noteikumos minētie dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam jāpievieno notariāli apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem publiskiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstī notariāli apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts izdevējas iestādes apliecinātām dokumentu kopijām, ir jābūt noformētām atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.</p> <p>Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Izsoles noteikumiem. Iesniegtajiem dokumentiem (izņemot pilnvaru), kurus izdevušas valsts vai pašvaldību institūcijas vai amatpersonas, jābūt izdotiem ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms dokumentu iesniegšanas dienas Izsoles rīkotājam. Izsoles dalībnieku reģistrācijai iesniegtie dokumenti netiek atdoti.</p>
19.	<b>Piekrišana izsoles noteikumiem</b>	<p>Ar izsoles pieteikuma iesniegšanu tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieka pretendents apliecina, ka vēlas īrēt Dzīvokli saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, un jebkura Izsoles pretendenta vai Izsoles dalībnieka prasība izmainīt šos noteikumus tiek uzskatīta par atteikšanos piedalīties Izsolē, zaudējot iesniegto nodrošinājumu.</p>
20.	<b>Dalībai izsolē neregistrē un pretendentu nepielaiž dalībai izsolē</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ja pretendents nav samaksājis izsoles reģistrācijas maksu un drošības naudu;</li> <li>2. rakstiskajā pieteikumā nav norādīts iesniedzējs vai tas nav parakstīts;</li> <li>3. ja vēl nav sācies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;</li> <li>4. ja nav iesniegti šo noteikumu 16., 17., 18.punktā minētie dokumenti;</li> <li>5. ja līdz izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanai tiek konstatēts, ka Izsoles dalībnieka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, tas netiek iekļauts Izsoles dalībnieku sarakstā un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda;</li> <li>6. ja pēc izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanas tiek konstatēts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par izsoles dalībnieka svīturošanu no saraksta, līdz ar to izsoles dalībnieks zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.</li> </ol>
<p><b>21. Izsoles kārtība</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izsole notiek norādītajā laikā un vietā.</li> <li>2. Komisijas sekretārs protokolē izsoles norisi. Izsoles protokolu apstiprina komisija noslēdzoties izsolei, vai ne vēlāk kā septiņu dienu laikā pēc izsoles. Izsoli vada komisijas priekšsēdētājs vai tā nozīmēts komisijas loceklis.</li> <li>3. Līdz izsolei izsoles dalībnieku pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu pilnvarnieku stājas spēkā brīdī, kad komisijai tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments. Izsoles laikā attiecīgos dokumentus iesniedz Izsoles komisijas vadītājam.</li> <li>4. Izsoles telpā Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas uzrāda Izsoles komisijai personu apliecināšanu dokumentu un pirms izsoles sākšanas paraksta Izsoles noteikumus. Ja Izsoles</li> </ol>		

dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, komisija nepieļauj šādu personu piedalīties izsolē un uzskata, ka Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsoles, par ko izdara atzīmi izsoles protokolā.

5. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies viens dalībnieks vai tikai viens pretendents ir atzīts par Dalībnieku, vai uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad vienīgais dalībnieks iegūst Dzīvokļa īres tiesības, ar viņu slēdz līgumu par Dzīvokļa īri par sākumcenu plus viens solis pēc attiecīgu izsoles noteikumu nosacījumu izpildes.

6. Ja izsoles sludinājumā norādītajā laikā un vietā nav ieradies/ušies izsoles dalībnieks/i, tad izsoles sākums tiek atlikts par 15 (piecpadsmit) minūtēm, par ko izsoles vadītājs mutisku paziņo klāt esošajiem dalībniekiem.

7. Ja Izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli, par to izdara atzīmi izsoles protokolā un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

8. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo Dzīvokli, paziņo izsoles sākumcenu, nosauc izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

9. **Sākumcenas pārsolīšana notiek pa vienam izsoles solim, solītājam paceļot izsniegto reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru un tur to līdz izsoles vadītājs nosauc dalībnieka numuru un solīto cenu.** Solītājam nav tiesības pārsolīt pašam sevi. Katrs solītājs vai pārsolītājs ir saistīts ar savu solījumu, kamēr kāds viņu pārsola. Nākamais augstākās cenas solījums solītāju atsvabina no viņa saistības.

10. Izsoles vadītājs nosauc solītāja piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš solīja pirmais, tad izsoles vadītājs dod priekšroku solītājam, kurš izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts pirmais (ar mazāku kārtas numuru).

12. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

13. Katrs solītājs, t.sk., izsoles uzvarētājs, apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja kāds no solītājiem šo noteikumu neizpilda, par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

14. Ja izsolē piedalās tikai viens dalībnieks un šis dalībnieks neveic solīšanu saskaņā ar šiem noteikumiem (nav nosolījis vienu soli), par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

<b>22. Izsoles rezultātu apstiprināšana</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Pēc izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisija.</li><li>2. Izsoles rezultātus apstiprina Saldus novada domes mājokļu un sociālo jautājumu komisija kārtējā sēdē ar lēmumu.</li><li>3. Pēc Saldus novada domes mājokļu un sociālo jautājumu komisijas lēmuma pieņemšanas ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts Dzīvokļa īres līgums.</li></ol>
---	---

### 23. Papildu nosacījumi

1. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Saldus novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

2. Izsoles komisijai nav tiesību iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. **Dzīvokļa apskate** notiek darba laikā, iepriekš sazinoties pa tālruni 25708748.

5. Izsoles dalībnieks ar pieteikuma iesniegšanu apliecina, ka ir iepazinies ar dzīvokļa tehnisko stāvokli un apzinās, ka dzīvoklis tiks izīrēts, neveicot uzlabojumus.

6. Izsoles noteikumi un pēc interesenta lūguma papildus dokumenti tiek izsniegti pēc reģistrācijas maksas samaksas kredītiestādē uz pašvaldības norēķinu konta un maksājuma

dokumenta uzrādīšanas ar nākamo darba dienu pēc izsoles publikācijas Saldus novada pašvaldības mājaslapā [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv) Pagasta pārvaldē katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.12.00 līdz 16.00 pie izsoles komisijas sekretāra, kontaktārunis 63831231.

7. Ja dalībnieks atsauc savu pieteikumu par piedalīšanos Izsolē pēc pieteikuma par piedalīšanos Izsolē iesniegšanas termiņa beigām, viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

8. Izsoles uzvarētājs zaudē tiesības noslēgt Dzīvokļa īres līgumu, ja nenoslēdz Dzīvokļa īres līgumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Saldus novada domes mājokļu un sociālo jautājumu komisijas sēdē.

9. Nokavējot Dzīvokļa īres līguma termiņa noslēgšanu, uzvarētājs zaudē iesniegto drošības naudu un izsoles komisija pārsolītajam izsoles dalībniekam rakstveidā dara zināmu par pretendenta tiesībām uz Dzīvokļa īres tiesībām par paša nosolīto augstāko cenu, ja tāds ir.

10. Izsoles uzvarētājs no īres līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Dzīvokļa uzturēšanu kārtībā.

11. Sūdzības par Izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles datuma Saldus novada domes administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

#### **24. Saldus novada pašvaldības rekvizīti**

Nosaukums: Saldus novada pašvaldība  
Adrese: Striķu iela 3, Saldus, LV – 3801  
Reģistrācijas Nr. 90009114646

<b>Konta numurs</b>	<b>Kods</b>	<b>Nosaukums</b>
LV25 RIKO 0002 0131 7509 7	RIKOLV2X	Luminor bank AS
LV39 HABA 0551 0275 8272 0	HABALV22	Swedbank AS
LV42 UNLA 0050 0142 7752 5	UNLALV2X	SEB Banka AS
LV60 PARX 0012 7974 0000 3	PARXLV22	Citadele banka AS

**ar piezīmi – izsole (norādot objekta adresi, drošības nauda/  
reģistrācijas maksa)**



Latvijas Republika  
**SALDUS NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
fakss 63881100, e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

Saldū

2020.gada 24.septembrī

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.27**  
Apstiprināti ar Saldus novada domes  
2020.gada 24.septembra sēdes  
lēmumu (protokols Nr.11, 33.§)

## **Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2020.gadam**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldību  
budžetiem” 16.panta pirmo daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka Saldus novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžeta un ziedojumu, dāvinājumu un aizņēmumu apmēru, kā arī budžeta izpildītāju pienākumus un atbildību.
2. Apstiprināt Saldus novada pašvaldības pamatbudžetu 2020.gadam šādā apmērā (1.pielikums):
  - 2.1. kārtējā gada ieņēmumi – 28 222 561 euro,
  - 2.2. kārtējā gada izdevumi bez aizdevuma atmaksas– 32 830 145 euro
  - 2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – 6 700 437 euro
  - 2.4. naudas līdzekļu atlikums uz gada beigām – 310 312 euro.
  - 2.5. līdzdalība komersantu pašu kapitālā – 411 627 euro
  - 2.6. saņemtie aizņēmumi – 230 586.00 euro
3. Apstiprināt Saldus novada pašvaldības ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2020. gadam šādā apmērā:
  - 3.1. kārtējā gada ieņēmumi – 65 000 euro,
  - 3.2. kārtējā gada izdevumi – 192 386 euro,
  - 3.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – 152 386.euro.
  - 3.4. naudas līdzekļu atlikums uz gada beigām – 25 000 euro.
4. Saldus novada pašvaldība 2020. gadā nodrošina pašvaldības aizņēmumu pamatsummas atmaksu un kredītu procentu samaksu, saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem un budžetā šim mērķim plānotajiem līdzekļiem.
5. Saldus novada pašvaldības saistības uz budžeta apstiprināšanas brīdi sastāda 10.92% .

6. No pašvaldības budžeta plānotie asignējumi pašvaldības aģentūrām un iestādēm piešķirami proporcionāli pa mēnešiem no apstiprinātajiem gada asignējumiem, atbilstoši faktiski saņemtajiem ieņēmumiem, izņemot noteiktiem mērķiem paredzēto finansējumu.
7. Izdevumi neparedzētiem gadījumiem **EUR 314 100** apmērā izmantojami atbilstoši Domes lēmumam.
8. Pilnvarot Budžeta un ekonomikas komisiju apstiprināt nepieciešamos budžeta grozījumus iestādes, aģentūras, struktūrvienības apstiprinātā budžeta ietvaros pa ekonomiskās klasifikācijas kodiem, pamatojoties uz saņemtajiem iesniegumiem, kuros ir paskaidrota to nepieciešamība.
9. Budžetā iekļautās summas prioritāro darbu veikšanai un **EUR 248 540.00** apmērā izlietojamas ar Budžeta un ekonomikas komisijas lēmumu pēc iestādes, struktūrvienības iesnieguma saņemšanas.
10. Pagasta pārvaldēm un Saimnieciskās nodaļas budžetā iekļautās summas ielu ikdienas uzturēšanas darbu veikšanai EUR 525 000.00 (katram pagastam EUR 18000.00, Saldus pilsētai – EUR 255 000.00) apmērā izlietojamas ar Budžeta un ekonomikas komisijas lēmuma pēc iesnieguma saņemšanas
11. Budžeta izpildītāji ir atbildīgi par to, lai piešķirto līdzekļu ietvaros nodrošinātu efektīvu un racionālu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu un, lai izdevumi pēc naudas plūsmas nepārsniedz attiecīgajam mērķim tāmē plānotos pašvaldības budžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskajām un funkcionālajām kategorijām.

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

### saistošiem noteikumiem Nr.27 "Par grozījumiem Saldus novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 "Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2020.gadam"

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 17.panta 2.daļu, saistošos noteikumos Nr.27 "Par grozījumiem Saldus novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 "Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2020.gadam"" iekļauti sekojoši budžeta grozījumi:

	Nosaukums	Finansējums ( EUR)	Piezīmes
1.	Ezeres pagasta pārvalde	0	grozījumi sava budžeta ietvaros
2.	Apvienotā Jaunauces un Rubas PP	0	grozījumi sava budžeta ietvaros
3.	Apvienotā Jaunlutriņu un Šķēdes PP	0	grozījumi sava budžeta ietvaros
4.	Kursīšu PP	0	grozījumi sava budžeta ietvaros
5.	Lutriņu PP	0	grozījumi sava budžeta ietvaros
6.	Nīgrandes PP	24835.00	Papildus ieņēmumi EUR 24835 apmērā, grozījumi sava budžeta ietvaros
7.	Novadnieku PP	0	grozījumi sava budžeta ietvaros
8.	Pampāļu PP	0	grozījumi sava budžeta ietvaros
9.	Saldus PP	0	grozījumi sava budžeta ietvaros
10.	Vadakstes PP	0	grozījumi sava budžeta ietvaros
11.	Zaņas PP	0	grozījumi sava budžeta ietvaros
12.	Zirņu PP	0	grozījumi sava budžeta ietvaros
13.	Zvārdes PP	0	grozījumi sava budžeta ietvaros
14.	Saldus pamatskola	0	grozījumi sava budžeta ietvaros
15.	Saldus BJC	0	grozījumi sava budžeta ietvaros
16.	p/a "Saldus TIKSC"	0	grozījumi sava budžeta ietvaros
17.	Nekustamā īpašuma nodaļa	70000.00	Papildus finansējums no ieņēmumiem no īpašumu pārdošanas
18.	Zirņu pagasta pārvalde	15065.00	Feldšerpunkta telpu remontam

19.	Saimnieciskā nodaļa	2606.00	Īres dzīvokļu Kuldīgas ielā 38-1 un Skrundas ielā 10-5 remonts
20.	Zvārdes pagasta pārvalde	16947.00	Striķu skolas katlu mājas ēkas jumta nomaiņa
21.	Apvienotā Jaunaucē un Rubas pagastu pārvalde	18360.00	Apkures sistēmas ierīkošanai pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem ( 6 gab.) mājā "Ozoli" Rubas pagasts, Saldus novads
22.	PII "Zilīte"	3818.00	UAS un apsardzes signalizācijas atslēgšana, demontāža un montāža pēc būvdarbu rekonstrukcijas
	Kopā	151631.00	

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts



## Saldus novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžeta plāns

Klasifikācijas kods	Rādītāju nosaukums	Grozītais gada plāns kopā	Grozījumi 24.09.2020.	Grozītais gada plāns kopā
A	B	1		1
<b>I.</b>	<b>KOPĀ IEŅĒMUMI</b>	<b>28 12 77 26</b>	<b>9 48 35</b>	<b>28 22 25 61</b>
<b>1.0</b>	<b>Nodokļu ieņēmumi</b>	<b>13 90 35 10</b>	<b>0</b>	<b>13 90 35 10</b>
1.1.0.0.	Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa	12 23 60 03		12 23 60 03
4.1.0.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1 56 82 07		1 56 82 07
5.4.0.0.	Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	3 50 00		3 50 00
5.5.0.0.	Dabas resursu nodoklis	6 43 00		6 43 00
<b>2.0</b>	<b>Nenodokļu ieņēmumi</b>	<b>70 09 62</b>	<b>60 10</b>	<b>70 69 72</b>
8.6.0.0.	Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu	2 00 00	5 65	2 05 65
8.9.0.0.	Pārējie finanšu ieņēmumi	50 00		50 00
9.4.0.0.	Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	3 00 00		3 00 00
9.5.0.0.	Pašvaldību nodevas	40 00		40 00
10.1.0.0.	Naudas sodi	80 00		80 00
12.3.0.0.	Nenodokļu ieņēmumi	15 00		15 00
13.0.0.0.	<i>Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas</i>	63 24 62	54 45	63 79 07
13.1.0.0.	Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	62 55 82		62 55 82
13.2.0.0.	Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	0		0
13.4.0.0.	Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	68 80	54 45	1 23 25
<b>3.0</b>	<b>Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi</b>	<b>1 67 67 92</b>	<b>8 88 25</b>	<b>1 76 56 17</b>
21.3.0.0.	Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	1 22 66 92	1 78 90	1 24 45 82
21.4.0.0.	Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	45 01 00	7 09 35	52 10 35
<b>5.0</b>	<b>Transferti</b>	<b>11 84 64 62</b>	<b>0</b>	<b>11 84 64 62</b>
18.0.0.0.	Valsts budžeta transferti	11 51 64 62	0	11 51 64 62
18.6.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	11 51 64 62		11 51 64 62
	t.sk.mērķdotācija autoceļu uzturēšanai	87 73 17		87 73 17
	t.sk. mērķdotācijas pedagogu darba samaksai un soc nod. nomaksai	5 42 83 37		5 42 83 37
	t.sk.PFIF	5 74 79 89		5 74 79 89
19.0.0.0.	Pašvaldību budžetu transferti	33 00 00	0	33 00 00
19.2.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no	33 00 00		33 00 00

	citām pašvaldībām			
<b>II.</b>	<b>KOPĀ IZDEVUMI</b>	<b>32 73 53 10</b>	<b>9 48 35</b>	<b>32 83 01 45</b>
<b>II.1</b>	<b>Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām</b>	<b>32 73 53 10</b>	<b>9 48 35</b>	<b>32 83 01 45</b>
01.000	Vispārējie valdības dienesti	4 18 67 09	1 32 04	4 19 99 13
03.000	Sabiedriskā kārtība un drošība	43 51 20		43 51 20
04.000	Ekonomiskā darbība	1 06 98 00		1 06 98 00
06.000	Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	10 41 29 37	8 16 31	10 49 45 68
07.000	Veselība	1 97 11		1 97 11
08.000	Atpūta, kultūra un reliģija	2 69 00 20		2 69 00 20
09.000	Izglītība	11 54 21 96		11 54 21 96
10.000	Sociālā aizsardzība	2 37 88 17		2 37 88 17
<b>II.2</b>	<b>Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām</b>	<b>32 73 53 10</b>	<b>9 48 35</b>	<b>32 83 01 45</b>
<b>1.0.</b>	<b>Uzturēšanas izdevumi</b>	<b>26 59 81 31</b>	<b>9 48 35</b>	<b>26 69 29 66</b>
<b>1.1.</b>	<b>Kārtējie izdevumi</b>	<b>26 59 81 31</b>	<b>9 48 35</b>	<b>26 69 29 66</b>
1100	Atlīdzība	11 88 82 95	0	11 88 82 95
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	2 92 19 02	0	2 92 19 02
2000	<i>Preces un pakalpojumi</i>	<i>10 25 82 13</i>	<i>9 48 35</i>	<i>10 35 30 48</i>
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	4 54 95	0	4 54 95
2200	Pakalpojumi	8 44 39 31	9 48 35	8 53 87 66
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	1 61 30 88	0	1 61 30 88
2400	Izdevumi periodikas iegādei	1 77 61	0	1 77 61
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	13 79 38	0	13 79 38
<b>1.2.</b>	<b>Procentu izdevumi</b>	<b>11 00 00</b>	<b>0</b>	<b>11 00 00</b>
4000	<i>Procentu izdevumi</i>	<i>11 00 00</i>	<i>0</i>	<i>11 00 00</i>
4200	Procentu maksājumi iekšzemes kredītiestādēm	0		0
4300	Pārējie procentu maksājumi	11 00 00		11 00 00
<b>1.3.</b>	<b>Subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti</b>	<b>1 02 35 21</b>	<b>0</b>	<b>1 02 35 21</b>
3000	<i>Subsīdijas un dotācijas</i>	<i>38 22 18</i>	<i>0</i>	<i>38 22 18</i>
3200	Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem	38 22 18	0	38 22 18
6000	<i>Sociālie pabalsti</i>	<i>64 13 03</i>	<i>0</i>	<i>64 13 03</i>
6200	Pensijas un sociālie pabalsti naudā	27 86 03	0	27 86 03
6300	Sociālie pabalsti natūrā	11 27 00		11 27 00
6400	Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	25 00 00		25 00 00
<b>7000</b>	<b>Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība</b>	<b>39 62 00</b>	<b>0</b>	<b>39 62 00</b>

<b>1.5.</b>	<b>Transferti viena budžeta veida ietvaros un uzturēšanas izdevumu transferti starp budžeta veidiem</b>	<b>39 62 00</b>	<b>0</b>	<b>39 62 00</b>
7200	Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	39 62 00	0	39 62 00
<b>2.1.</b>	<b>Pamatkapitāla veidošana</b>	<b>6 13 71 79</b>	<b>0</b>	<b>6 13 71 79</b>
5000	Pamatkapitāla veidošana	6 13 71 79	0	6 13 71 79
5100	Nemateriālie ieguldījumi	5 95 92		5 95 92
5200	Pamatlīdzekļi	6 07 75 87		6 07 75 87
<b>III.</b>	<b>Ieņēmumu pārsniegums (+) vai deficīts (-)</b>	<b>-4607584</b>		<b>-4607584</b>
<b>IV.</b>	<b>Finansēšana</b>	<b>4607584</b>		<b>4607584</b>
<b>F20010000</b>	<b>Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)</b>	<b>6390125</b>		<b>6390125</b>
F21010000	Naudas līdzekļi	0		0
F21010000 AS	Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā			
F21010000 AB	Naudas līdzekļu atlikums perioda beigās			
F22010000	Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	6390125		6390125
F22010000 AS	Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā	6700437		6700437
F22010000 AS	Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā (pašu līdzekļi)	4197386		4197386
F22010000 AS	Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā (ar mērķi)	2503051		2503051
F22010000 AB	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās	310312		310312
F22010000 AB	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās (pašu līdzekļi)	310312		310312
F22010000 AB	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās (ar mērķi)	0	0	0
<b>F40020000</b>	<b>Aizņēmumi</b>	<b>-1370914</b>	<b>0</b>	<b>-1370914</b>
<b>F5001LĪDZ</b>	<b>Līdzdalība komersantu pašu kapitālā</b>	<b>411627</b>		<b>411627</b>

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts