

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums

Saskaņā ar
MK not. Nr.925,
30.09.2010.

2021.gada 3.martā,

Dokumenta Nr.09/21.

Biotopu grupa, kurai sniegts atzinums: zālāji, meži un virsāji, vaskulārās augu sugas.

Pētāmā teritorija: īpašums “Dzirnavu iela 14a”, kadastra apzīmējums 8401 009 0227, Saldus, Saldus novads. Apsekota īpašuma platība, kā arī līdz 5 m plata josla gar īpašuma robežu, kur tas robežojas ar dabas pamatnes zonu. Kopējā apsekotās teritorijas platība ~ 0,2 ha. Apsekotās teritorijas atrašanās vietu un platību skatīt pielikumā.

Teritorijas apsekojums: teritorija tika apsekota 2021.gada 2.martā, saulainā dienā. Apsekošanas brīdī sniega sega nokususi, iespējams novērtēt biotopu struktūru, raksturīgās augu sugas. Apsekošana veikta pēc nejaušības principa izvēloties maršrutu zig-zag veidā, šķērsojot teritorijā sastopamos biotopus. Apsekošanas ilgums ~ 30 min.

Atzinuma pasūtītājs: Ineta Butāne, Kalna iela 1 dz.2, Kuldīga, Kuldīgas novads. Atzinums paredzēts lokālplānojuma izstrādei, plānojot funkcionālā zonējuma maiņu no “Zaļumvietas” uz “Rūpnieciskās apbūves teritoriju” ar mērķi izbūvēt ražošanas ēku.

Teritorijas statuss: zemes īpašumi neietilpst īpaši aizsargājamā un NATURA 2000 teritorijā vai dabas resursu aizsargjoslās.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts.

Zemes gabals atrodas Saldus pilsētā, rūpnieciskās apbūves rajonā, Cieceres upes krastā. Teritorijas lielākā daļa apbūvēta, gar austrumu robežu saglabājusies neapbūvēta josla, kurā veikta cita substrāta uzbēršana. Lielākajā platībā veģetācija nav atjaunojusies, gar robežu un īpašumam piegulošajā teritorijā atjaunojas augājs, veģetācija nenaslēgta, sastopamas nezālienēm raksturīgas sugas – balandas, vībotnes, amoliņi u.c. Īpašumam piegulošajā platībā austrumu virzienā sākas Cieceres upes senās gultnes krasta nogāze. Nogāze apaugusi ar krūmiem un atsevišķiem kokiem – invazīvām sugām – ošlapu kļavu, pieclapu mežvīnu, kā arī kārkliem, nelielām apsēm, augļu kokiem. Zemsedzē dominē nitrofilas augu sugas – gārsas, cieras, kamolzāle.

Teritorijas reljefs lielākoties līdzens, gar austrumu robežu sākas stāva upes ielejas krasta nogāze.

Pēc VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" teritorijā neatrodas reģistrētas meliorācijas sistēmas. Tuvākā valsts nozīmes ūdensnoteka – Cieceres upe, atrodas ~ 80 m attālumā.

Īpašumā sastopamo biotopu grupas un to aptuvena platība sniegta 1.tabulā.

Teritorijā sastopamie biotopi

1.tabula

Biotops	platība
Apbūve	0,12 ha
Nezāliene, bezveģetācijas laukumi	0,03 ha

Ruderālas platības veido 100 % no kopējās apsektās teritorijas platības.

Teritorijā sastopama daļēji slēgta upes krastmalas ainava un kultūrainava.

Saskaņā ar Saldus novada spēkā esošo teritorijas plānojumu, īpašumam noteikts funkcionālais zonējums "Zaļumvietas" (Z).

Zaļumvietas ir stādījumi ar īpašu kultūrvēsturisku nozīmi un specifiskām funkcijām, kā arī ar lielu ekoloģisko, estētisko un rekreācijas nozīmi, kas kalpo arī reprezentācijai kā apdzīvotās vietas seja, ietver parkus un citus īpašas nozīmes zaļumus, kā arī koptas zaļumu platības, kas var būt gan publiskas, gan privātas, un kurām vairāk ir ekoloģiska (vides kvalitātes) nevis kultūrvēsturiska vai estētiska nozīme.

Galvenā izmantošana saistīta ar publiskās ārtelpas labiekārtošanu vai mazdārziņu ierīkošanu. Pieļaujama sezonas rakstura apbūves objektu vai sporta ēku izbūve.

Šobrīd zemes gabala izmantošana neatbilst zonējuma kritērijiem.

Piegulošā teritorija: zemes gabals lielākoties robežojas ar apbūves platībām – rūpniecības zonu vai degradētu platību, kurā veikta cita substrāta uzbēršana. Virzienā uz austrumiem sākas stāva upes senās gultnes krasta nogāze, kas apaugusi ar krūmāju vai atsevišķiem kokiem, koku grupām. Gar Cieceres upes krastu izveidojusies samērā plaša, daļēji apbūvēta palienes josla.

Pēc spēkā esošā Saldus novada zonējuma, zemes gabalam piegulošajiem īpašumiem rietumu un ziemeļu virzienā noteikts zonējums "Rūpnieciskās apbūves teritorijas" (R), uz dienvidrietumiem sākas "Tehniskās apbūves teritorijas" (T), uz dienvidiem un austrumu virzienā - "Zaļumvietas" (Z).

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamo informāciju, tuvākā īpaši aizsargājamā un NATURA 2000 teritorija – dabas liegums "Cieceres ezera sala", atrodas vairāk kā 5 km attālumā. Aptuveni 1,8 km attālumā atrodas vietējas nozīmes aizsargājamā teritorija (nav īpaši aizsargājamā un NATURA 2000 teritorija) – "Kalnsētas parks".

Tuvākais mikroliegums, kas izveidots putnu sugas aizsardzībai, atrodas aptuveni 3,1 km attālumā.

Tuvākais īpaši aizsargājamo biotops – "Upju straujteces un dabiski upju posmi", sākas ~ 380 m attālumā uz augšu pa straumi no Cieceres upes posma, kas atrodas plānotās darbības tuvumā un aptuveni pēc 1 km leļpus plānotās darbības vietas.

Teritorijas tuvumā nav reģistrētas aizsargājamo vai reto augu sugu atradnes.

Tuvākais valsts nozīmes aizsargājamo koks (dižkoks), atrodas ~ 750 m attālumā, Cieceres upes pretējā krastā.

Īpaši aizsargājamas augu sugas: netika konstatētas.

Īpaši aizsargājami biotopi: netika konstatēti.

Citas bioloģiskās vērtības: nav.

Labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības:

Īpašuma robežās ir saglabājusies šaura dabas pamatnes josla, kuru veido uzbērta grants substrāts. Biotopu atjaunošana nav iespējama.

Secinājumi un nosacījumi darbības veikšanai:

Zemes gabals atrodas Saldus pilsētā, Cieceres upes krastā, rūpnieciskās apbūves zonā. Īpašuma lielākā daļa apbūvēta, gar austrumu robežu saglabājusies šaura dabas pamatnes josla, kurā veikta grants uzbēršana. Lielāko platību veido bezveģetācijas laukums, austrumu daļā sākusies augāja atjaunošanās, sastopamas nezālienēm raksturīgas augu sugas. Teritorijā un tās tiešā tuvumā netika konstatēti aizsargājami biotopi vai retas un aizsargājamas augu sugas.

Teritorijai piegulošo dabas pamatnes zonu veido Cieceres upes ielejas krasta nogāze. Upes krastā izveidojusies samērā plaša palienes josla. Paliene daļēji apbūvēta.

Lokālpilnojuma ietvaros paredzēta zemes gabalam noteiktā funkcionālā zonējuma maiņa no "Zaļumvietas" uz "Rūpnieciskās apbūves teritorijas". Tā kā teritoriju veido ruderāli biotopi un nav sastopamas

aizsargājamās augu sugas, zonējuma maiņa neradīs nelabvēlīgu ietekmi uz dabas daudzveidību biotopu un augu sugu sastopamības ziņā.

Lai mazinātu darbības iespējamo ietekmi uz upes krasta nogāzi un upes ūdens kvalitāti, neapbūvētajā platībā jāļauj atjaunoties dabiskajai veģetācijai. Apaugums palēninās augsnes noskalošanos un upes krasta nogāzes erozijas intensitāti. Lai ierobežotu ruderālo augu sugu izplatību piegulošajās platībās, teritoriju nepieciešams nopļaut divas reizes sezonā, novācot nopļauto materiālu.

Turpmākās teritorijas izmantošanas procesā nebūtu pieļaujama rūpniecisko vai sadzīves notekūdeņu novadīšana pa upes krasta nogāzi, kas varētu veicināt augsnes izskalošanos un nogāzes eroziju.

Nav paredzams, ka zonējuma maiņas un apbūves rezultātā tiks ietekmētas citas teritorijas tuvumā esošās dabas vērtības.

Pielikumā:

- ✓ ortofoto karte.

Atzinums sagatavots uz 3 lappusēm divos eksemplāros, no kuriem viens nodots pasūtītājam, bet otrs glabājas pie eksperta. Saskaņā ar MK not.Nr.481 "Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumos Nr. 267 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība", atzinums elektroniski tiks iesniegts Dabas aizsardzības pārvaldei.

Sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā Egita Grolle

Sert.Nr.003., derīgs līdz 13.05.2023.

Spec.zālāji, meži un virsāji, jūras piekraste

Spec.vaskulārās augu sugas

derīgs līdz 06.09.2024.

Tel. 28636444

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izmantotā literatūra

Saldus novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam.

Vadlīnijas sugu un biotopu aizsardzības jomas sertificētu ekspertu sniegto atzinumu satura kvalitātes uzlabošanai sākotnējā izvērtējuma, ietekmes uz vidi novērtējuma vai ietekmes uz Natura 2000 teritoriju novērtējuma ietvaros.

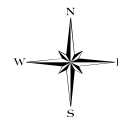
www.daba.gov.lv.

www.melioracija.lv.



Dabas aizsardzības
pārvalde

Dabas datu pārvaldības sistēma OZOLS



1:10 000



EIROPAS SAVIENĪBA



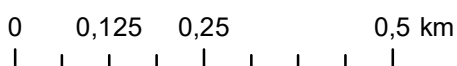
ERAF
EIROPAS REĢIONĀLAIS
ATĪSTĪBAS FONDS

IEGULDĪJUMS
TAVĀ
NĀKOTNĒ



Apzīmējumi

- | | | | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|--|-------------------|
| | Paredzētās darbības vieta | | Sugu dzīvotnes (punkti) | | Nogabali |
| | Izpētes teritorija | | Sugu dzīvotnes (laukumi) | | Zemes vienības |
| | Dižkoks | | ĪA Biotopi | | bufferLV_forcache |
| | Mikroliegumi | | | | |
| | Mikroliegumu buferzonas | | | | |



Izmantoti: Ortofotokarte mērogā 1:10 000 © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, (2008)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2017. gads