



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

2023.gada ...

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. ...

Izdoti ar Saldus novada domes
2023.gada ... sēdes
lēmumu (protokols Nr. ...)

Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem Saldus novadā

Izdoti saskaņā ar Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.¹ panta otro daļu un 21.² panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kvalificētus speciālistus, kuriem Saldus novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) sniedz palīdzību kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu (turpmāk – Palīdzība), un kārtību, kādā tiek izīrēta dzīvojamā telpa.

2. Palīdzība tiek sniegta personai, kura mazāk nekā divus gadus strādā Pašvaldības vispārējās izglītības vai profesionālās ievirzes izglītības iestādē (turpmāk – Izglītības iestāde) par pedagogu (turpmāk – Speciālists) un kura iegūst vai ir ieguvusi augstāko izglītību, vai ir ieguvusi C kategorijas vai augstākas kategorijas sporta speciālista (sporta trenera) sertifikātu.

3. Speciālists iesniedz pašvaldībā iesniegumu par dzīvokļa izīrēšanu, norādot ģimenes sastāvu, pašreizējo dzīvesvietu un pievienojot šādus dokumentus:

3.1. darba līguma kopiju;

3.2. kvalifikāciju apliecināšanas dokumenta kopiju;

3.3. Izglītības iestādes rakstveida pamatojumu nepieciešamībai izīrēt dzīvokli Speciālistam.

4. Lēmumu par Speciālista reģistrēšanu pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā "Dzīvojamās telpas izīrēšana kvalificētam speciālistam" un par dzīvojamās telpas izīrēšanu normatīvajos aktos noteiktajos termiņos un kārtībā pieņem Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija (turpmāk – Mājokļu jautājumu komisija).

5. Lēmumu par kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu vai atcelšanu pieņem Mājokļu jautājumu komisija.

6. Izbeidzoties dzīvojamās telpas īres līguma termiņam, Speciālists ir tiesīgs lūgt noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu, nevērtējot personas darba stāžu Izglītības iestādē. Iesniegumam ir jāpievieno Izglītības iestādes rakstveida pamatojumu par nepieciešamību turpināt izīrēt dzīvokli Speciālistam.

7. Izskatot Speciālista iesniegumu ar lūgumu noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu, Mājokļu jautājumu komisija izvērtē:

7.1. Izglītības iestādes pamatojumu par nepieciešamību turpināt izīrēt dzīvokli Speciālistam;

7.2. dzīvojamās telpas nepieciešamību citos pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistros reģistrēto personu nodrošināšanai ar dzīvesvietu;

7.3. informāciju par to, vai dzīvojamās telpas īrnieks vai kopā ar īrnieku iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

7.4. vai dzīvojamās telpas īrnieks savlaicīgi ir apmaksājis rēķinus par īri un ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītiem pakalpojumiem.

8. Mājokļu jautājumu komisijas lēmumu var apstrīdēt Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijā.

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

PASKAIDROJUMA RAKSTS

(par saistošajiem noteikumiem Nr.... “Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētam speciālistam Saldus novadā”)

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot Saldus novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldības) piederošu vai tās valdījumā esošu dzīvojamo telpu kvalificētiem speciālistiem, tādējādi sniedzot atbalstu Pašvaldības vispārējās izglītības vai profesionālās ievirzes izglītības iestāžu (turpmāk – Izglītības iestādes) nodrošināšanai ar nepieciešamajiem pedagogiem.</p> <p>Pašvaldības Izglītības iestādēs dažkārt veidojas situācijas, kad ir grūtības nodrošināt kāda konkrēta mācību priekšmeta skolotājus. Izīrējot pedagogiem Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu, tiktu radīti labvēlīgi apstākļi jaunu pedagogu piesaistei Pašvaldības Izglītības iestādēm.</p> <p>Palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot dzīvojamo telpu, Saldus novadā tiek sniegta pamatojoties uz Saldus novada domes 2023.gada 30.marta saistošo noteikumu Nr. 53 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Saldus novadā” nosacījumiem. Minētie noteikumi neparedz un Pašvaldība nesniedz palīdzību kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.</p> <p>Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” III¹ nodaļa paredz pašvaldības tiesības nodrošināt pašvaldībai nepieciešamos speciālistus ar dzīvesvietu.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Neietekmē. Speciālistu nodrošināšanai ar dzīvesvietu tiks izmantotas Pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās telpas, kas jau līdz šim ir tikušas izmantotas, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nebūtiska ietekme uz konkurenci īres dzīvokļu tirgū. Uz citām sadaļām nav attiecināms.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>Lēmumu par personas reģistrēšanu pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu normatīvajos aktos noteiktajos termiņos un kārtībā pieņem Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija.</p> <p>Administratīvās procedūras personai ir bezmaksas, pēc dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas persona sedz īres un pakalpojumu maksu saskaņā ar noslēgto līgumu.</p>

<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Pašvaldības funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību un sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā. Saistošie noteikumi saglabā esošo palīdzības sniegšanā iesaistīto darbinieku apjomu.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Izpildi nodrošina Mājokļu jautājumu komisija un pagastu/pilsētu pārvaldes.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Prasības un izmaksas ir samērīgas pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana, jo bez šiem saistošajiem noteikumiem pašvaldība nav tiesīga sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā kvalificētiem speciālistiem. Likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" pašvaldība ir pilnvarota izdot šos saistošos noteikumus.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Lēmuma projekts tiks izskatīts Mājokļu jautājumu komisijā un Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejā un ir publicēts Pašvaldības tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai no 2023. gada 14.septembra līdz 2023. gada 29.septembrim (ieskaitot).</p>