



Latvijas Republika
SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646 Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

Budžeta un ekonomikas komisija

SĒDES PROTOKOLS

Nr.3

Saldū

2024.gada 14.martā

Sēde sasaukta plkst. 16⁰⁰.

Sēdi atklāj plkst. 16⁰⁰.

Sēdi vada - M.ZUSTS, komisijas priekšsēdētājs.

Protokolē - K.OTTO, pašvaldības budžeta ekonomiste.

Sēdē piedalās -

Komisijas priekšsēdētājs: M.ZUSTS

Komisijas locekļi:

G.ANDERSONE, K.OSIS, D.ŠLANKA, I.VANAGA.

Pieaicinātas personas un interesenti:

A.BLŪMS, pašvaldības izpilddirektora 1.vietnieks;

K.CIESMANE, pašvaldības izpilddirektora 2.vietniece.

Sēdē nepiedalās -

Komisijas loceklis I.GRAUZE – attaisnojošu iemeslu dēļ.

Komisijas loceklis R.ZĪRUPS – attaisnojošu iemeslu dēļ.

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Saldus novada pašvaldības 2023.gada pamatbudžeta, ziedojumu un dāvinājuma budžeta izpildi.
2. Par apdrošināmo pašvaldības iestāžu amatpersonu (darbinieku) amatu saraksta noteikšanu.
3. Par ieguldījumu akceptēšanu no biedrības “Latvijas Sarkanais krusts”.

4. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no pamatbudžetā plānotajiem finanšu līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
5. Privātpersonas iesnieguma izskatīšana.
6. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.
7. Par debitoru parādu izslēgšanu no Saldus novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites.
8. Privātpersonas iesnieguma par veikto ieguldījumu kompensēšanu izskatīšana.
9. Privātpersonas iesnieguma par īpašuma stāvokļa uzlabošanu izskatīšana.
10. Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 1A, Saldū, Saldus nov. pirkšanu.

1.§

Par Saldus novada pašvaldības 2023.gada pamatbudžeta, ziedojumu un dāvinājuma budžeta izpildi

(ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.pantu pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (G.ANDERSONE, K.OSIS, D.ŠLANKA, I.VANAGA, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Budžeta un ekonomikas komisija **nolemj** virzīt izskatīšanai Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdē šādu lēmuma projektu:

1. Apstiprināt Saldus novada pašvaldības budžeta 2023.gada **norēķinu slēguma bilanci**:

<i>Rādītāji</i>	<i>2022.gads (EUR)</i>	<i>2023.gads (EUR)</i>
Budžeta slēguma rezultāti	-131 071	746 705

2. Apstiprināt pārskatu par Saldus novada pašvaldības 2023.gada **pamatbudžeta izpildi ieņēmumos**, salīdzinot ar 2022.gadu:

<i>Kods</i>	<i>Ieņēmumu avots</i>	<i>2022.gads (EUR)</i>	<i>2023.gads (EUR)</i>
	Kopā ieņēmumi	47 956 812	51 067 956
1.1.0.0.	Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	18 455 046	20 322 791
4.1.0.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis	2 657 190	2 693 448
5.4.0.0.	Azartspēļu nodoklis	15 564	21 502
5.5.0.0.	Dabas resursu nodoklis	338 363	345 803
8.0.0.0.	Ieņēmumi no uzņēmējdarbības un īpašuma	40 638	64 852
9.0.0.0.	Valsts (pašvaldību) nodevas un maksājumi	26 349	24 413
10.0.0.0.	Sodi un sankcijas	27 947	40 205
12.0.0.0.	Pārējie nenodokļu ieņēmumi	3707	0
13.0.0.0.	Ieņēmumi no pašvaldības nek.īpašuma pārd.	2 169 235	2 572 595
17.0.0.0.	No valsts budžeta daļēji finansēto atsavināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	297 273	553 795
18.0.0.0.	Valsts budžeta transferti	21 259 676	20 953 250
19.0.0.0.	Pašvaldību budžetu transferti	348 805	387 355
21.0.0.0.	Maksas pakalpojumi un pašu ieņēmumi	2 317 019	2 980 945

3. Apstiprināt pārskatu par Saldus novada pašvaldības 2023.gada **pamatbudžeta izpildi izdevumos** salīdzinot ar 2022.gadu:

<i>Kods</i>	<i>Izdevumu avots</i>	<i>2022.gads (EUR)</i>	<i>2023.gads (EUR)</i>
	Kopā izdevumi	46 075 391	49 160 968
01.100	Izpildvaras un likumdošanas varas institūcijas	5 130 935	5 680 027
03.000	Sabiedriskā kārtība un drošība	694 941	713 444
04.000	Ekonomiskā darbība	1 575 380	1 754 652
05.000	Vides aizsardzība	5217	0
06.000	Pašvaldības teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	9 653 242	10 804 991
07.000	Veselība	54993	59 532
08.000	Brīvais laiks, sports, kultūra	3 165 971	3 447 721
09.000	Izglītība	21 847 757	22 322 600
10.000	Sociālā aizsardzība	3 946 955	4 378 001

4. Apstiprināt pārskatu par Saldus novada pašvaldības 2023.gada **ziedojumu un dāvinājumu budžeta izpildi ieņēmumos**, salīdzinot ar 2022.gadu:

<i>Ieņēmumu avots</i>	<i>2022.gads (EUR)</i>	<i>2023.gads (EUR)</i>
Kopā ieņēmumi	69 857	16 724
Ieņēmumi no ziedojumiem un dāvinājumiem	69 857	16 724

5. Apstiprināt pārskatu par Saldus novada pašvaldības 2023.gada **ziedojumu un dāvinājumu budžeta izpildi izdevumos**, salīdzinot ar 2022.gadu:

<i>Kods</i>	<i>Izdevumu nosaukums</i>	<i>2022.gads (EUR)</i>	<i>2023.gads (EUR)</i>
	Kopā izdevumi	18 989	28 836
01.000	Izpildvaras un likumdošanas varas institūcijas	488	8
06.000	Pašvaldības teritoriju un mājokļu apsaimnieko	480	0
08.000	Brīvais laiks, sports, kultūra ³⁶	227	6 533
09.000	Izglītība	17 668	5 873
10.000	Sociālā aizsardzība	606	16 422

6. Apstiprināt pārskatu par līdzekļu atlikumiem, kuri pārceļami uz nākamā budžeta gadu:

<i>Rādītāji</i>	<i>2022.gads (EUR)</i>	<i>2023.gads (EUR)</i>
Līdzekļu atlikumi uz gada beigām	8 588 988	8 816 842

7. Apstiprināt salīdzinošo tabulu, kas atspoguļo neatmaksātos debitoru un kreditoru parādus:

	Debitoru parādi	Kreditoru parādi
2023.gads	1 505 471	41 368 854
2022.gads	1 417 942	42 393 186

Lēmums nosūtāms: Finanšu nodaļai

2.§ Par apdrošināmo pašvaldības iestāžu amatpersonu (darbinieku) amatu saraksta noteikšanu

(ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Saskaņā ar 2024.gada 25.janvārī apstiprināto Saldus novada pašvaldības budžetu 2024.gadam ir paredzēts veikt amatpersonu (darbinieku) veselības apdrošināšanu vai amatpersonu (darbinieku) apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem, ja attiecīgo amatu ieņemošās amatpersonas (darbinieki), ir pakļauti reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam (riskam), pildot savus tiešos amata pienākumus vai darba uzdevumus.

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta ceturrtā daļa nosaka, ka tieši *“Pašvaldības dome nosaka amatus, kurus ieņemošās amatpersonas (darbinieki) ir pakļautas reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam (riskam)”*.

Saldus novada pašvaldībā ir trīs institūcijas – Pašvaldības policija, Saldus novada bāriņtiesa un Saldus novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests”, kuru amatpersonas (darbinieki) savā tiešajā darbā ir pakļauti reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam (riskam). Lai veiktu iepriekš minēto pašvaldības institūciju amatpersonu (darbinieku) veselības apdrošināšanu vai amatpersonu (darbinieku) apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem, Saldus novada domei ir jāpieņem lēmums, ar kuru tiek noteikts apdrošināmo amatpersonu (darbinieku) amatu saraksts.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta ceturto daļu un Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (G.ANDERSONE, K.OSIS, D.ŠLANKA, I.VANAGA, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Budžeta un ekonomikas komisija **nolemj** virzīt izskatīšanai Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdē šādu lēmuma projektu:

1. Apstiprināt šādu pašvaldības institūciju apdrošināmo amatpersonu (darbinieku) amatus:

1.1. Saldus novada p/a „Sociālais dienests”:

- 1.1.1. direktors;
- 1.1.2. direktora vietnieks;
- 1.1.3. jurists;
- 1.1.4. galvenais grāmatvedis;
- 1.1.5. SAC „Ābeles” vadītājs;
- 1.1.6. sociālā nama vadītājs;
- 1.1.7. daudzfunkcionālā centra „Jumis” vadītājs;
- 1.1.8. galvenais saimniecības pārzinis;
- 1.1.9. atbalsta nodaļas pilngadīgām personām vadītājs;
- 1.1.10. sociālās palīdzības nodaļas vadītājs;
- 1.1.11. sociālo pakalpojumu nodaļas vadītājs;
- 1.1.12. personāla lietu speciālists;
- 1.1.13. projektu vadītājs;
- 1.1.14. sociālais darbinieks;
- 1.1.15. grāmatvedis;

- 1.1.16. medicīnas māsa;
- 1.1.17. psihologs;
- 1.1.18. darba aizsardzības speciālists;
- 1.1.19. lietvedības speciālists;
- 1.1.20. lietvedis;
- 1.1.21. autovadītājs;
- 1.1.22. sociālās palīdzības organizators;
- 1.1.23. sociālais pedagogs;
- 1.1.24. apmācību speciālists;
- 1.1.25. sociālais aprūpētājs;
- 1.1.26. sociālais rehabilitētājs;
- 1.1.27. saimniecības pārzinis;
- 1.1.28. virtuves vadītājs;
- 1.1.29. aprūpētājs;
- 1.1.30. pavārs;
- 1.1.31. pavāra palīgs;
- 1.1.32. aprūpes sanitārs;
- 1.1.33. apkopējs.

1.2. Saldus novada bāriņtiesā:

- 1.2.1. bāriņtiesas priekšsēdētājs;
- 1.2.2. bāriņtiesas loceklis;
- 1.2.3. bāriņtiesas locekļa palīgs;
- 1.2.4. bāriņtiesas speciālists.

1.3. Saldus novada pašvaldības policijā:

- 1.3.1. pašvaldības policijas priekšnieks;
- 1.3.2. pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks;
- 1.3.3. pašvaldības policijas vecākais inspektors;
- 1.3.4. pašvaldības policijas inspektors.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot lēmuma 1.punktā norādīto pašvaldības institūciju vadītājiem.

Lēmums nosūtāms: Saldus novada p/a “Sociālais dienests” , Pašvaldības policijai , Saldus novada bāriņtiesai un Finanšu nodaļai

3.§

Par ieguldījumu akceptēšanu no biedrības “Latvijas Sarkanais krusts”

(ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Saldus novada pašvaldībā 06.02.2024.saņemts biedrības “Latvijas Sarkanais krusts” Kurzemes komitejas iesniegums (reģ. pašvaldībā ar Nr. 593/4-16) ar lūgumu atzīt biedrības veiktos kapitālieguldījumus 442673.97 EUR apmērā. 04.03.2024.saņemta papildus informācija ar lūgumu noteikt amortizācijas termiņu līdz 2038.gada 24.jūlijam.

Patapinājuma līgums par nekustamā īpašuma “Internātskola”, Rubas pag., Saldus nov., un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – līgums) starp Saldus novada pašvaldību un biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts” (turpmāk – biedrība) tika noslēgts 2018.gada 25.jūlija pamatojoties uz Saldus novada domes 2018.gada 22.februāra lēmumu un 2018.gada 28.jūnija lēmumu. Līguma 25 punktā noteikts, ka *līguma izbeigšanās gadījumā, Pašvaldība atlīdzina Biedrībai Objektā ieguldītos nepieciešamos un derīgos izdevumus, kurus Puses iepriekš rakstiski ir saskaņojušas, saskaņā ar Civillikuma 866.-869.panta nosacījumiem, ņemot vērā ieguldījuma grāmatvedības uzskaitē aprēķināto nolietojumu par attiecīgo periodu.*

Civillikuma 866.pants - *Nepieciešamie izdevumi atlīdzināmi katram, kas tos taisījis, izņemot personu, kas lietu dabūjusi noziedzīgā ceļā.* 867.pants - *Derīgie izdevumi atlīdzināmi tikai tam, kas valdījis svešu lietu labā ticībā kā savu paša, ja vien viņš jau nav dabūjis atlīdzību, saņemot no šās lietas ienākumus, kas šādos gadījumos jāieskaita. Šie izdevumi atlīdzināmi tikai tādā apmērā, kādā tie paaugstinājuši lietas vērtību. Bet ja šis paaugstinājums pārsniedz pašu izdevumu apmēru, tad var atprasīt tikai šos izdevumus. Ja atlīdzināmo derīgo izdevumu apmērs nav samērīgs ar tās personas līdzekļiem, kuras lietai tie taisīti, vai arī ja atlīdzības samaksa viņu pārāk apgrūtinātu, tad viņu nevar piespiest tos atlīdzināt; bet tādā gadījumā pretējā puse var atņemt svešajā lietā izdarītos uzlabojumus, ciktāl tas iespējams tai nekaitējot. Kas, nebūdamas labticīgs, taisa svešai lietai derīgus izdevumus, tas gan nevar prasīt, lai tos atlīdzina, bet var atņemt savus uzlabojumus, ja tas viņam ir izdevīgi un ja to var izdarīt nekaitējot galvenai lietai.* 868. pants - *Kas bez uzdevuma taisījis svešai lietai greznuma izdevumus, tas nevar prasīt, lai tos atlīdzina, bet arī var atņemt savus izdaiļojumus, ja tas viņam ir izdevīgi un ja to var izdarīt nekaitējot galvenai lietai.* 869.pants - *Izdevumus, ko taisījusi trešā persona ne pašai lietai, bet lietas augļiem un to ražošanai, ievākšanai un glabāšanai, nes vai atlīdzina tas, kas šos augļus saņēmis, un tādā mērā, kādā tie viņam devuši labumu.*

Biedrība 2023.gadā sociālās aprūpes centrā “Ruba” veica kapitālieguldījumus kā rezultātā tika veikti 2.stāva pārbūves darbi, tai skaitā iekšējo komunikāciju pārbūve (05.04.2023. vienkāršotā būvniecības iecere Nr. BIS-BV2.1-2023-2992) un izbūvēts iekšējais pacēlājs (23.08.2023.vienkāršotās būvniecības iecere Nr.BIS-BV2.1-2023-8113). 02.02.2024.ar Saldus novada būvvaldes lēmumiem Nr.BIS-BV-5.26-2024-986 un Br.BIS-BV-5.26-2024-987 ir atzīts, ka būvdarbi ir pabeigti.

Būvniecības darbu rezultātā veiktie kapitālieguldījumi sociālās aprūpes centrā “Ruba”

Nr.P.K.	Kapitālieguldījums īpašumā “Internātskola”, Rubas pagasts, Saldus novads	Summa ar PVN, EUR
...
PAVISAM KOPĀ:		442673,97*

* - Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 55. un 142. pantu nodoklis samaksāts valsts budžetā noteiktajā kārtībā, kas tiek iekļauts būvniecības izmaksās.

Atbilstoši grāmatvedības darbību reglamentējošo normatīvo aktu nosacījumiem Saldus novada pašvaldībai biedrības veiktie kapitālieguldījumi pašvaldības īpašumā, kas nodots biedrībai bezatlīdzības lietošanā ir jāuzņem grāmatvedības uzskaitē.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka: *“Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti”.*

Pamatojoties uz augstāk minēto un Civillikuma 866.-869.pantiem,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (G.ANDERSONE, K.OSIS, D.ŠLANKA, I.VANAGA, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Budžeta un ekonomikas komisija **nolemj** virzīt izskatīšanai Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdē šādu lēmuma projektu:

1. Atzīt biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komitejas, reģ.nr. 40008002279 veiktos kapitālieguldījumus nekustamajā īpašumā “Internātskola”, Rubas pag., Saldus novads, kadastra Nr. 8482 002 0322, 442673.97 EUR apmērā, kā iespējamus aktīvus Saldus novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites zembilancē.

2. Noteikt kapitālieguldījumu 442673.97 EUR apmērā amortizācijas termiņu līdz 2038.gada 24.jūlijam.

Lēmums nosūtāms: biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komitejai, Finanšu nodaļai, Nekustamā īpašuma nodaļai.

4.§

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no pamatbudžetā plānotajiem finanšu līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem

(ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un uz Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” 8.punktu un

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (G.ANDERSONE, K.OSIS, D.ŠLANKA, I.VANAGA, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Budžeta un ekonomikas komisija **nolemj** virzīt izskatīšanai Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdē šādu lēmuma projektu:

Piešķirt finansējumu no 2024.gadā Saldus novada pašvaldības pamatbudžetā plānotajiem finanšu līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem:

Nr.p.k.	Iestādes nosaukums	Preču, pakalpojumu nosaukums	Summa (EUR)	Piezīmes
1.	Saldus pamatskola	Sporta zāles juma remonts, nogāzes nogrūvuma sakārtošana	4 607.00	
2.	Saldus pamatskola	Skursteņa nostiprināšana	10 000.00	Bīstams
3.	Saldus novada Sporta skola	Ugunsdrošības sistēmas uzstādīšana Brocēnu dienesta viesnīcā	11 921.00	Pēc ugunsgrēka
4.	Saldus novada Sporta skola	Skrejceļa seguma nomaiņa	20 000.00	Esošais segums saplaisājis/bojāts.

5.	Saldus novada Sporta skola	Ģērbtuvju remonts	25 000.00	Veselības inspekcijas akts. Plānots atjaunot 2-3 ģērbtuvēm.
6.	Blīdenes pamatskola	Jumta remonts	20 000.00	
7.	Saldus vidusskola	Cieceres iela 6, ēkas siltummezgla atjaunošana / modernizēšana	15 000.00	Ņemot vērā, ka siltummezgls nestrādā automātiskā režīmā, bet ir manuāli regulējams un novecojis, lielas pārmaksas par siltumenerģiju
8.	Saldus bērnu un jaunatnes centrs	Ēkas Lielā iela 3C, Saldū (BJC) terases bīstamības novēršana un atjaunošana	6 800.00	
9.	Saldus un Novadnieku pagastu apvienības pārvalde	Druvas sporta nama apgaismojuma nomaiņa	5 735.00	Veselības inspekcijas novērtējums, veikti mērījumi - neatbilst prasībām. Sporta nams norādīts, kā Druvas vsk. mācību realizācijas vieta
		Kopā	119063.00	

Lēmums nosūtāms: Finanšu nodaļai, Attīstības nodaļai, Saldus pamatskolai, Saldus novada Sporta skolai, Blīdenes pamatskolai, Saldus vidusskolai, Saldus bērnu un jaunatnes centrs, Saldus un Novadnieku pagastu apvienības pārvaldei

5.§

Par privātpersonas iesnieguma izskatīšanu

(ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ... , personas kods ... , iesniegums (26.02.2024. reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. ...) ar lūgumu rast iespēju atbalstīt viņa dalību kopā ar Jauniešu kori BALSIS 6.Tokijas starptautiskajā koru konkursā un 39.Takarazukas starptautiskajā kamerkoru konkursā. Nepieciešamais finansējums vienam kora dalībniekam ir ... EUR.

Pamatojoties uz Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024.gadam",

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (G.ANDERSONE, K.OSIS, D.ŠLANKA, I.VANAGA, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Budžeta un ekonomikas komisija **nolemj:**

Noraidīt ... , personas kods ... , iesniegumu un nepiešķirt finansējumu dalībai 6.Tokijas starptautiskajā koru konkursā un 39.Takarazukas starptautiskajā kamerkoru konkursā kopā ar Jauniešu kori BALSIS.

Lēmums nosūtāms: ...

6.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu

(ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Pašvaldībā saņemts Biedrības „SALDENE” 13.02.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 21.02.2024. ar Nr.856) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamajam īpašumam ... , Saldū, Saldus novads, kadastra Nr. ... , jo biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma statuss, un biedrība pašvaldības īpašumā ir ieguldījusi finanšu līdzekļus ES projektu realizācijas rezultātā.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un uz Saldus novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.63 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nodokļu maksātājiem Saldus novadā” 3.punta 3.5.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (G.ANDERSONE, K.OSIS, D.ŠLANKA, I.VANAGA, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Budžeta un ekonomikas komisija **nolemj** virzīt izskatīšanai Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdē šādu lēmuma projektu:

1.Piešķirt biedrībai „SALDENE”, vien.reģ.nr. 50008165031, patapinātajam nekustamajam īpašumam ... , Saldū, Saldus novads, kadastra Nr. ... , nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90% apmērā par laika periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim

2. Saldus novada pašvaldības Finanšu nodaļai veikt minētā objekta nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par 2024.gadu.

Lēmums nosūtāms: Finanšu nodaļai, biedrībai „SALDENE”, e-pasts: ...

7.§

Par debitoru parādu izslēgšanu no Saldus novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites

(ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

2018.gada 13.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punkts paredz: “Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus”, līdz ar to ir nepieciešams domes lēmums, lai izslēgtu no pašvaldības grāmatvedības uzskaites debitoru parādus un izslēgtu no Saldus novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites debitoru parādus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un uz 2018.gada 13.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187. punktu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (G.ANDERSONE, K.OSIS, D.ŠLANKA, I.VANAGA, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Budžeta un ekonomikas komisija **nolemj** virzīt izskatīšanai Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdē šādu lēmuma projektu:

1. Izslēgt no Saldus novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites debitoru parādus 8 589.14 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit deviņi *euro* 14 centi) apmērā:

...

2. Izslēgt no Saldus novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites debitoru parādus 384.92 *euro* (trīs simti astoņdesmit četri *euro* 92 centi) apmērā par Bērnu un jaunatnes centra vecāku līdzfinansējuma maksu :

...

3. Izslēgt no Saldus novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites debitoru parādus 1 316.92 *euro* (viens tūkstotis trīs simti sešpadsmit *euro* 92 centi) apmērā Saldus mūzikas skolas vecāku līdzfinansējuma maksu:

...

Lēmums nosūtāms: Finanšu nodaļai

8.§

Par privātpersonas iesnieguma par veikto ieguldījumu kompensēšanu izskatīšanu

(ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ... , personas kods ... , iesniegums (08.03.2024. reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr....) ar lūgumu, sakarā ar Saldus novada domes 29.02.2024. lēmumu par dzīvokļa Nīgrandē, Burtnieku ielā ... izpirkumu, ņemt vērā personas veiktos ieguldījumus –

Pamatojoties uz to, ka Saldus novada pašvaldības normatīvajos aktos nav noteikts šāda veida finansiālais atbalsts - pašvaldībai piederošajos dzīvokļos veikto ieguldījumu kompensēšana,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (G.ANDERSONE, K.OSIS, D.ŠLANKA, I.VANAGA, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Budžeta un ekonomikas komisija **nolemj**:

Noraidīt ... , personas kods ... , iesniegumu par izdevumu kompensēšanu par veiktajiem ieguldījumiem – ... , pašvaldībai piederošajā dzīvoklī Burtnieku ielā ... , Nīgrandes pagastā, Saldus novadā.

Lēmums nosūtāms: ...

9.§

Par privātpersonas iesnieguma par īpašuma stāvokļa uzlabošanu izskatīšanu

(ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ... , personas kods ... , iesniegums (07.03.2024. reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. ...) ar lūgumu izvērtēt un rast iespēju atļaut objekta ar kadastra Nr. ... nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par 2024.gadu reinvestēt attiecīgā īpašuma stāvokļa uzlabošanai.

Pamatojoties uz to, ka ne Saldus novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošajos noteikumos Nr.63 *Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Saldus novadā* , ne citos Saldus novada domes saistošajos noteikumos nav noteikts šāda veida finansiālais atbalsts,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (G.ANDERSONE, K.OSIS, D.ŠLANKA, I.VANAGA, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Budžeta un ekonomikas komisija **nolemj:**

Noraidīt ... , personas kods ... , iesniegumu par objekta ar kadastra Nr.... nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma par 2024.gadu reinvestēšanu attiecīgā īpašuma stāvokļa uzlabošanai.

Lēmums nosūtāms: ...

10.§

Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 1A, Saldū, Saldus nov. pirkšanu

(ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ... , personas kods ... , iesniegums (26.02.2024. reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr....), kurā persona izsaka piedāvājumu pašvaldībai pirkt viņai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8401 008 0001, kurš ierakstīts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000085925 ar 2023.gada 02.oktobra lēmumu, žurnāla Nr.300006137366.

Nekustamais īpašums Kuldīgas iela 1A, Saldus, kadastra numurs 8401 008 0001 kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0001, kopējā platība 2430 m², un ēkām - dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0001 001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0001 002.

Nekustamā īpašuma objektam vairs nepastāv spēkā esoši nomas līgumi. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena ir 80 000 EUR (astoņdesmit tūkstoši).

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Kuldīgas iela 1A, Saldus, kadastra numurs 8401 008 0001 kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0001, kopējā platība 2430 m², un ēkām - dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0001 001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0001 002, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000085925, uz ... , personas kods ... , vārda.

Zemesgrāmatā nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabalu **728 kvm platībā līdz 2038. gada 31. decembrim**. Nomnieks: SIA "SALDUS TIRGUS", nodokļu maksātāja kods 48503000454.

NĪN speciālista informācija:

Nekustamais īpašums Kuldīgas iela 1A, Saldus, Saldus nov. ar kadastra Nr.8401 008 0001 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0001, platība 2430 m², uz zemesgabala atrodas zemes īpašniekam reģistrētas ēkas-būves – 1) dzīvojamā māja 165,8 m², kad. apzīmējums 84010080001001, 2) šķūnis 47,8 m², kad. apzīmējums 84010080001002.

Saldus pilsētas pārvaldes viedoklis:

Minētais īpašums nav vajadzīgs pārvaldes funkciju nodrošināšanai.

Stratēģiski skatoties no pašvaldības skatu punkta, iespējams, ka būtu lietderīgi šo īpašumu iegūt savā īpašumā, kurš atrodas pašā centrā un ir absolūti degradētā stāvoklī šobrīd, tā bojājot pilsētas vizuālo skatu.



Īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir **27 893 euro**.

Zemesgrāmatas nodalījumā ir reģistrēti šādi apgrūtinājumi:

III daļa 1.iedaļa

Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu

1.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabalu 728 kvm platībā līdz 2038. gada 31. decembrim. Nomnieks: SIA "SALDUS TIRGUS", nodokļu maksātāja kods 48503000454.

Pamats: 2008. gada 1. janvāra zemes nomas līgums Nr.1 ar pielikumiem Nr.1 un Nr. 2.

1.2. Noteikta pirmpirkuma tiesība īpašuma pārdošanas gadījumā. Tiesības ieguvējs: SIA "SALDUS TIRGUS", nodokļu maksātāja kods 48503000454. Pamats: 2008. gada 1. janvāra zemes nomas līgums Nr.1 ar pielikumiem Nr.1 un Nr. 2.

2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabalu 172 kvm platībā līdz 2018. gada 31. decembrim. Nomnieks: SIA "SALDUS TIRGUS", nodokļu maksātāja kods 48503000454.

Pamats: 2008. gada 1. janvāra zemes nomas līgums Nr. 2 ar pielikumiem Nr.1 un Nr. 2.

2.2. Noteikta pirmpirkuma tiesība īpašuma pārdošanas gadījumā. Tiesības ieguvējs: SIA "SALDUS TIRGUS", nodokļu maksātāja kods 48503000454. Pamats: 2008. gada 1. janvāra zemes nomas līgums Nr.2 ar pielikumiem Nr.1 un Nr. 2.

Kā redzams no ierakstiem nodalījumā tie uz šo brīdi nav dzēsti, tātad tie šobrīd nepieļauj īpašuma atsavināšanu.

Mājokļu jautājumu komisijas viedoklis:

Provizorisks viedoklis par īpašumu Kuldīgas ielā 1A – viena dzīvokļa dzīvojamā māja nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" viedoklis

11.03.2024. e-pasts

Atbildot uz Jūsu vēstuli par nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 1A, Saldū, Saldus novadā SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" informē:

- ka 2008. gada 1. janvāra zemes nomas līgums Nr.1 ar pielikumiem Nr.1 un Nr. 2. (par zemes 728 m² nomu) **izbeigts ar 2024.gada 1.janvāri;**

- 2008. gada 1. janvāra zemes nomas līgums Nr. 2 ar pielikumiem Nr.1 un Nr. 2. (par zemes 172 m² nomu) izbeigts notekot tā termiņam (2018.gada 31.decembris).

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 1A, Saldū, Saldus novadā nav nepieciešams tā saimnieciskajai darbībai.

Ņemot vērā minēto un noteikto pirmpirkuma tiesību īpašuma pārdošanas gadījumā SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" paziņo, ka neizmantos noteikto pirmpirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 1A, Saldū, Saldus novadā ar kadastra Nr.8401 008 0001.

Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.03.2024. sēdē tika izskatīts jautājums par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 1A, Saldū, Saldus nov. pirkšanu, kurā komisija nolēma uzdot Saldus novada domes Budžeta un ekonomikas komisijai izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 1A, Saldū, Saldus nov. iegādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (G.ANDERSONE, K.OSIS, D.ŠLANKA, I.VANAGA, M.ZUSTS), **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Budžeta un ekonomikas komisija **nolemj:**

Noraidīt ... , personas kods ... , piedāvājumu par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 1A, Saldus, kadastra numurs 8401 008 0001 kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0001, kopējā platība 2430 m², un ēkām - dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0001 001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0001 002, iegādi Saldus novada pašvaldības funkciju realizācijai.

Lēmums nosūtāms: Saldus pilsētas pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

Sēdi slēdz plkst. 16²⁵

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

M. Zusts

Sēdi protokolēja

Saldus novada pašvaldības

Budžeta ekonomiste

K. Otto