



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

FINANŠU KOMITEJAS

SĒDES PROTOKOLS

Nr.11

Saldū

2024.gada 12.decembrī

Sēde sasaukta plkst.14.00.

Sēdi atklāj plkst.14.00.

Sēdes veids – atklāta.

Sēdi vada – M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs, komitejas priekšsēdētājs.

Protokolē – S.DAKŠA, pašvaldības domes sekretāre.

Piedalās -

Komitejas priekšsēdētājs: M.ZUSTS;

Komitejas priekšsēdētāja 1.vietnieks: D.KONUŠEVSKIS;

Komitejas priekšsēdētāja 2.vietnieks: I.TOMANOVIČA-BARONE.

Komitejas locekļi, domes deputāti:

K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.VANAGA, V.VOVERE

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja;

S.DAKŠA, pašvaldības domes sekretāre;

V.DĪRIŅŠ, administratīvās nodaļas vadītājs;

D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja;

Z.ŠTEINA, sabiedrisko attiecību speciāliste;

J.ZOLMANIS, informācijas un komunikāciju daļas vadītājs.

Sēdē nepiedalās:

Domes deputāte I.DOBUMA – aizņemta pildot tiešos darba pienākumus.

Domes deputāts, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā R.ZĪRUPS – atrodas attaisnotā prombūtnē (mācībās).

Komitejas priekšsēdētājs M.ZUSTS lūdz apstiprināt iesniegto Domes finanšu komitejas sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS);
PRET – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

Apstiprināt šādu Domes finanšu komitejas sēdes darba kārtību:

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par grozījumiem Saldus novada domes 27.01.2022. lēmumā “Par Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašumu Ceļš 1, Remtes pagastā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā”.
2. Par grozījumiem Saldus novada domes 2024.gada 30.septembra lēmumā “Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmas atsavināšanu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Internātskola, Rubas pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu”.
3. Par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu atsavināšanu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Bebrīši, Lutriņu pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu.
4. Par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu atsavināšanu, kas atrodas nekustamajos īpašumos Rūtu mežs, Blīdenes pagastā, Vīndedžu mežs, Remtes pagastā, Ruļļu mežs, Remtes pagastā, Ruļļi, Remtes pagastā, Jusku mežs, Lutriņu pagastā un Stabi, Jaunlutriņu pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu.
5. Par dzīvokļa īpašuma “Strautiņi”-2, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma “Strautiņi”-7, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma “Selgas”-3, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Burtnieku iela 6-10, Nīgrandes pag., Saldus nov. nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai, pirkuma cenas noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 18-13, Saldus, Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 25-38, Brocēni, Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Gravas iela 10A, Brocēni, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu
12. Par nekustamā īpašuma Noras, Rubas pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma “Ceplis”-14, Nīgrandes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.

14. Par dzīvokļa īpašuma Lielcieceres iela 16-22, Brocēni, Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Lielcieceres iela 16-33, Brocēni, Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
16. Par nekustamā īpašuma Dīķlauki, Cieceres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
17. Par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Kalējiņi, Cieceres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
18. Par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma D/s "Kurmis" dārzs Nr.19, Cieceres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Jaunmišeikas, Nīgrandes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma ..., Saldus, Saldus nov., atsavināšanas procesa izbeigšanu.
21. Par investīciju projekta "Atkritumu dalītās savākšanas sistēmas pilnveide un attīstība Saldus novadā" iesniegumu.
22. Par grozījumiem Saldus novada domes 2024. gada 23. maija lēmumā "Par investīciju projekta "Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Saldus novadā, 1. kārtā" iesniegumu".
23. Par Saldus novada domes 2024. gada 29. februāra lēmuma "Par investīciju projekta "Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai" iesniegumu" atcelšanu.
24. Par projekta "Vietējās stratēģijas un pasākumi ūdens atkārtotai izmantošanai Baltijas jūras reģionā" īstenošanu.
25. Par nepabeigtās būvniecības projektu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites.
26. Par saistošajiem noteikumiem Nr.39 "Par grozījumiem Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024.gadam"

1.§

Par grozījumiem Saldus novada domes 27.01.2022. lēmumā "Par Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašumu Ceļš 1, Remtes pagastā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā"

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: V.DĪRIŅŠ, administratīvās nodaļas vadītājs)

Saldus novada dome 2022.gada 27.janvārī pieņēma lēmumu (protokols Nr.1; 57.§):

1. Nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Ceļš 1, Remtes pagastā**, kadastra numurs 8480 001 0054, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0054 0,20 ha platībā, un uz tām esošo pašvaldības autoceļu, valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai pēc attiecīga Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas.

2. Ja šī lēmuma 1.punktā minētais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, Zemkopības ministrijai nekustamais īpašums jānodod bez atlīdzības atpakaļ īpašumā Saldus novada pašvaldībai.

3. Pilnvarot Zemkopības ministriju Saldus novada pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības, tajā skaitā parakstīt nostiprinājuma lūgumu, šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Latvijas Valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

4. Slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru AS "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr.40003466281, apņemas ar saviem spēkiem un līdzekļiem veikt zemes vienības un būves kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā, un pilnvarot Pašvaldības izpilddirektora 2.vietnieci parakstīt minēto Vienošanos.

2022.gada 23.maijā AS "Latvijas valsts meži" Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir veikusi datu aktualizāciju un reģistrējusi kā sev piederošu inženierbūvi Luknu ceļš (būves kadastra apzīmējums 8480 001 0061 003), kurš atrodas gan uz LATVIJAS VALSTS, LR Zemkopības ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000064161, piederoša nekustamā īpašuma Valsts mežs, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 001 0061, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0061, gan uz Saldus novada pašvaldībai piekritīgas nekustamā īpašuma Ceļš 1, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 001 0054, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0054.

2023.gada 22.maijā Saldus novada pašvaldība AS "Latvijas valsts meži" nosūtīja vēstuli Nr.4-24.1/2098 ar lūgumu iesniegt pašvaldībā Aktu un Izziņu par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē, lai pašvaldība varētu izslēgt no bilances (grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaites) autoceļu Ceļš 1, Remtes pagastā.

2023.gada 22.jūnijā Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.2789/4-24, reģistrēta AS "Latvijas valsts meži" vēstule, kurā norādīts, ka Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 345.punkts attiecas uz budžeta iestādēm, bet uzņēmums AS "Latvijas valsts meži" ir valsts kapitālsabiedrība, tādēļ tiek sagatavota tikai Izziņa Par inženierbūves atrašanos AS Latvijas valsts meži grāmatvedības uzskaitē.

Saldus novada dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu (protokols Nr.14; 30.§):
Izslēgt no Saldus novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites sekojošus pamatlīdzekļus:

Inv. numurs	Nosaukums	Uzskaites vērtība, EUR	Uzskaites datums
B-2103	"Ceļš 1" posma 0-0,22km, Remtes pagasts, Saldus novads	24680.70	31.12.2015.
B-2115	"Caurteka, Ceļš 1", 0.08km, Remtes pagasts, Saldus novads	807.50	31.12.2015.
	Kopā	25488.20	

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 42.¹pantu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

2.§

Par grozījumiem Saldus novada domes 2024.gada 30.septembra lēmumā “Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmas atsavināšanu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Internātskola, Rubas pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu”

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saskaņā ar Saldus novada domes 30.09.2024. lēmumu (prot. Nr.12; 20.§) nolemts nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - mežaudzes cirsmu, kas atrodas nekustamā īpašuma Internātskola, Rubas pagastā, kadastra Nr.8482 002 0322, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8482 002 0322 1.kvartāla 1. un 2.nogabalos (galvenā vienlaidus cirte), izcērtamā platība 0.78 ha.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta izsniegto Apliecinājumu Nr.1689884 koku ciršanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8482 002 0322 1.kvartāla 1. un 2.nogabalos, izcērtamā platība ir 0.59 ha.

Nemot vērā to, ka ir radusies kļūda nolēmuma 1.punktā attiecībā uz izcērtamo platību, nepieciešams veikt grozījumu iepriekš minētajā Saldus novada domes lēmumā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

**atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.2.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

3.§

Par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu atsavināšanu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Bebrīši, Lutriņu pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Nekustamais īpašums Bebrīši, Lutriņu pagastā, kadastra Nr.8466 002 0122, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8466 002 0122 5.33 ha platībā, reģistrēts Lutriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000613115 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis:

- Apliecinājumu Nr.1709081 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8466 002 0122 1.kvartāla 1. un 3.nogabali (galvenā vienlaidus cirte), izcērtamā platība 3.28 ha.

- Apliecinājumu Nr.1709083 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8466 002 0122 1.kvartāla 4. un 5.nogabali (kopšanas cirte), izcērtamā platība 0.35 ha.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešā daļa nosaka: “(3) *Kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Bebrīši, Lutriņu pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šīs pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu, un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības mantas izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu un Meža likuma nosacījumiem,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.3.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

4.§

Par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu atsavināšanu, kas atrodas nekustamajos īpašumos Rūtu mežs, Blīdenes pagastā, Vīndedžu mežs, Remtes pagastā, Ruļļu mežs, Remtes pagastā, Ruļļi, Remtes pagastā, Jusku mežs, Lutriņu pagastā un Stabi, Jaunlutriņu pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

1. Nekustamais īpašums **Rūtu mežs**, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0382, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0382 4.46 ha platībā, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000839576 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis:

- Apliecinājumu Nr.1708939 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0382 1.kvartāla 4., 5. un 6.nogabali (kailcirte), izcērtamā platība 0.56 ha.

- Apliecinājumu Nr.1708940 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0382 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabali (kopšanas cirte), izcērtamā platība 3.57 ha.

2. Nekustamais īpašums **Vīndedžu mežs**, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 004 0103, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 004 0099 9.19 ha platībā, reģistrēts Remtes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000720057 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis:

- Apliecinājumu Nr.1708957 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 004 0099 1.kvartāla 1., 3. un 5.nogabali (kailcirte), izcērtamā platība 2.52 ha.

- Apliecinājumu Nr.1708960 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 004 0099 1.kvartāla 2., 4. un 6.nogabali (kailcirte), izcērtamā platība 1.59 ha.

3. Nekustamais īpašums **Ruļļu mežs**, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 005 0140, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 005 0155 0.47 ha platībā, reģistrēts Remtes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000880596 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis Apliecinājumu Nr.1708123 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 005 0155 1.kvartāla 1.nogabals (kailcirte), izcērtamā platība 0.32 ha.

4. Nekustamais īpašums **Ruļļi**, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 005 0026, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 005 0157 9.33 ha platībā, reģistrēts Remtes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000882376 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis:

- Apliecinājumu Nr.1708125 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 005 0157 1.kvartāla 1. un 3.nogabali (kailcirte), izcērtamā platība 0.88 ha.

- Apliecinājumu Nr.1708126 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 005 0157 1.kvartāla 2.nogabals (kopšanas cirte), izcērtamā platība 0.21 ha.

5. Nekustamais īpašums **Jusku mežs**, Lutriņu pagastā, kadastra Nr.8466 001 0103, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8466 001 0102 1.65 ha platībā, reģistrēts Lutriņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000830796 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis:

- Apliecinājumu Nr.1708560 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8466 001 0102 1.kvartāla 1.nogabals (kailcirte), izcērtamā platība 1.11 ha.

- Apliecinājumu Nr.1708563 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8466 001 0102 1.kvartāla 2.nogabals (izlases cirte), izcērtamā platība 0.3 ha.

6. Nekustamais īpašums **Stabi**, Jaunlutriņu pagastā, kadastra Nr.8458 004 0057, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8458 004 0057 0.46 ha platībā, reģistrēts Jaunlutriņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000840516 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis Apliecinājumu Nr.1708603 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8458 004 0057 1.kvartāla 1.nogabals (izlases cirte), izcērtamā platība 0.34 ha.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešā daļa nosaka: “(3) *Kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda*

institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu, kas atrodas nekustamajos īpašumos Rūtu mežs, Blīdenes pagastā, Vīndedžu mežs, Remtes pagastā, Ruļļu mežs, Remtes pagastā, Ruļļi, Remtes pagastā, Jusku mežs, Lutriņu pagastā un Stabi, Jaunlutriņu pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šīs pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu, un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības mantas izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu un Meža likuma nosacījumiem,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS), PRET – nav, ATTURAS – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja nolemj:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.4.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

5.§

Par dzīvokļa īpašuma “Strautiņi”-2, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., tālr...., 09.10.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 09.10.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt ... dzīvokli “Strautiņi”-2, Pampāļu pag., izmantojot pirkuma tiesības.

Dzīvokļa īpašums “Strautiņi”-2, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0127, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0022 002 002 71.0 m² platībā un 710/7637 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000447800 - 2 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas

nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma “Strautiņi”-2, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0127, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.5.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

6.§

Par dzīvokļa īpašuma “Strautiņi”-7, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., 04.10.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 04.10.2024 Nr. .../4-24), ar lūgumu atļaut atsavināt dzīvokli “Strautiņi”-7, Pampāļu pag., Saldus nov., izmantojot pirmpirkuma tiesības.

Dzīvokļa īpašums “Strautiņi”-7, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0128, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0022 002 007 71.3 m² platībā un 713/7637 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000447800 - 7 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma "Strautiņi"-7, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0128, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.6.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

7.§

Par dzīvokļa īpašuma "Selgas"-3, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;
ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods: ..., 23.08.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 23.08.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Selgas"-3, Jaunlutriņu pagastā, izmantojot pirmpirkuma tiesības.

Dzīvokļa īpašums "Selgas"-3, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0110, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0346 001 003 48.3 m² platībā un 483/4094 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Jaunlutriņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000075615 - 3 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: "(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam".

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma "Selgas"-3, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0110, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus

novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj:**

1. Atbalsīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.7.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

8.§

Par dzīvokļa īpašuma Burtnieku iela 6-10, Nīgrandes pag., Saldus nov. nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai, pirkuma cenas noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods: ..., tālr...., 03.12.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 03.12.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Burtnieku iela 6-10, Nīgrandes pag., Saldus nov., un no pirkuma cenas atņemt sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja pakalpojuma izmaksas 181.5 euro apmērā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Burtnieku iela 6-10, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0334, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0161 001 010 50.3 m² platībā un 467/7893 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000059230 – 10 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Saldus novada domes 28.03.2024. lēmumu (prot. Nr.3; 45.§) nolemts nodot atsavināšanai iepriekš minēto dzīvokļa īpašumu pirmpirkuma tiesīgajai personai ..., savukārt saskaņā ar Saldus novada domes 28.06.2024. lēmumu (prot. Nr.8; 68.§), pamatojoties uz pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegumu, kurā persona izrāda vēlmi izbeigt atsavināšanas procesu, jo atsavināšanas cena ir par lielu, dzīvokļa īpašuma atsavināšanas process ir izbeigts.

Pamatojoties uz Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā dzīvokļa īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu, ... ir segusi novērtējuma izmaksas 181.50 euro.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs ir noteicis dzīvokļa īpašuma tirgus vērtējumu – 4 300 euro.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.

... ir atzīstama par dzīvokļa pirmpirkuma tiesīgo personu (...).

Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada Finanšu komitejas sēdē lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Burtnieku iela 6-10, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0334, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, pirkuma cenas noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.8.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

9.§

Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 18-13, Saldus, Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 02.05.2024. ar Nr..../4-24) ar lūgumu atsavināt ... dzīvokli Rīgas ielā 18-13, Saldus pilsētā.

Dzīvokļa īpašums Rīgas iela 18-13, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 3097, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0020 001 013 60.3 m² platībā un 603/21640 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.250 - 13 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: “(4) *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „*Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 18-13, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 3097, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.9.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

10.§

Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 25-38, Brocēni, Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ... (tālr...) iesniegums (09.09.2024. reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. .../4-24) ar lūgumu ... izmantot pirmpirkuma tiesības uz Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Skolas iela 25-38, Brocēnu pilsētā.

Dzīvokļa īpašums Skolas iela 25-38, Brocēnos, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1330, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0090 001 042 42.5 m² platībā un 425/32487 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000007308 - 38 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: *“(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: *„Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircejs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”*.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 25-38, Brocēnos, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1330, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.10.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

11.§

Par nekustamā īpašuma Gravas iela 10A, Brocēni, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., tālr.... 11.04.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 11.04.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Gravas iela 10A, Brocēnu pilsētā, kadastra Nr.8405 004 0046.

Nekustamais īpašums Gravas iela 10A, Brocēnu pilsētā, kadastra Nr.8405 004 0046, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0046 0.1535 ha platībā, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000924241 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu: *“(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.”*

... atzīstama par nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgo personu (...).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Gravas iela 10A, Brocēnu pilsētā, kadastra Nr.8405 004 0046, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu un samaksas termiņu un lemj par pirkuma līguma slēgšanu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.11.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

12.§

Par nekustamā īpašuma Noras, Rubas pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., tālr...., 10.05.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 10.05.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Noras, Rubas pagastā, uz kura atrodas personas īpašumā esošs ēku (būvju) īpašums, kas reģistrēts ZGR.

Nekustamais īpašums Noras, Rubas pagastā, kadastra Nr.8482 001 0111, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8482 001 0111 0.34 ha platībā, reģistrēts Rubas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000931589 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības atrodas ēku nekustamais īpašums ..., Rubas pagastā, kadastra Nr...., kas sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums ...), šķūņa (būves kadastra apzīmējums ...), kūts (būves kadastra apzīmējums ...), nojumes (būves kadastra apzīmējums ...) un šķūņa (būves kadastra apzīmējums ...), reģistrēts Rubas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000832176 uz ..., personas kods ..., vārda

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu: "*(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei*".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „*Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam*”.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Noras, Rubas pagastā, kadastra Nr.8482 001 0111, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.12.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

13.§

Par dzīvokļa īpašuma “Ceplis”-14, Nīgrandes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;
ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas 12.09.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 12.09.2024. ar Nr..../4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli “Ceplis”-14, Nīgrandes pag., Saldus nov.

Dzīvokļa īpašums “Ceplis”-14, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0370, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 002 0023 001 006 37.0 m² platībā un 370/7132 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000072868 – 14 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma “Ceplis”-14, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0370, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.13.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

14.§

Par dzīvokļa īpašuma Lielcieceres iela 16-22, Brocēni, Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saskaņā ar Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 07.05.2024. lēmumu (prot. Nr.5; 1.§) nolemts, ka dzīvoklis Lielcieceres iela 16-22, Brocēni, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos, un ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa atsavināšanu.

Dzīvokļa īpašums Lielcieceres iela 16-22, Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1325, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0097 001 022 17.9 m² platībā un 179/6861 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640808 – 22 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumos apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Lielcieceres iela 16-22, Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1325, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.14.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

15.§

Par dzīvokļa īpašuma Lielcieceres iela 16-33, Brocēni, Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saskaņā ar Mājokļu jautājumu komisijas 11.06.2024. lēmumu (prot. Nr.6; 2.§) nolemts, ka dzīvokļa īpašums Lielcieceres iela 16-33, Brocēnu pilsētā, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos, un ierosinājumu Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa atsavināšanu.

Dzīvokļa īpašums Lielcieceres iela 16-33, Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1326, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0097 001 033 28.00 m² platībā un 280/6861 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640808 – 33 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Lielcieceres iela 16-33, Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1326, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.15.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

16.§

Par nekustamā īpašuma Dīķlauki, Cieceres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Nekustamais īpašums Dīķlauki, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0328, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0155 3.5499 ha platībā, reģistrēts Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000924576 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Dīķlauki, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0328, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.16.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

17.§

Par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Kalējiņi, Cieceres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Nekustamais īpašums Kalējiņi, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 001 0055, kas sastāv

no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 001 0187 12.23 ha platībā, reģistrēts Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000931566 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Kalējiņi, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 001 0055, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS), PRET – nav, ATTURAS – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja nolemj:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.17.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

18.§

Par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma D/s “Kurmīš” dārzs Nr.19, Cieceres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;
ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas 04.06.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 04.06.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu D/s “Kurmīš” dārzs Nr.19, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0090.

Nekustamais īpašums D/s “Kurmīš” dārzs Nr.19, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0090, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0090 0.0468 ha platībā, reģistrēts Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000931539 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma D/s “Kurmis” dārzs Nr.19, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0090, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.18.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

19.§

Par nekustamā īpašuma Jaunmišeikas, Nīgrandes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Nekustamais īpašums Jaunmišeikas, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 002 0083, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 002 0116 2.18 ha platībā, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000924223 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav*

nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Jaunmišeikas, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 002 0083, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.19.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

20.§

Par dzīvokļa īpašuma ..., Saldus, Saldus nov., atsavināšanas procesa izbeigšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;
ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., pilnvarotās personas ..., personas kods: ..., tālr..., 22.11.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 22.11.2024. ar Nr.../4-24) ar kuru, ņemot vērā dzīvokļa augsto novērtējumu, persona atsakās no dzīvokļa ..., Saldus pilsētā, turpmākās atsavināšanas.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

Saskaņā ar Saldus novada domes 22.08.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr. ..., ...§) nolemts *nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu dzīvokļa īpašumu ..., Saldus, Saldus nov., kadastra numurs ..., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu ... ar kopējo platību 39,5 m² un 395/21619 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, 18.04.2018. reģistrēta Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.665 – 7 uz Saldus novada pašvaldības vārda, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, un noteikt Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.*

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību – 18 000 *euro*.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.20.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

21.§

Par investīciju projekta “Atkritumu dalītās savākšanas sistēmas pilnveide un attīstība Saldus novadā” iesniegumu

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;

ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja;

izsakās: D.KONUŠEVSKIS, I.RASSA)

Saldus novada pašvaldība gatavo projekta “Atkritumu dalītās savākšanas sistēmas pilnveide un attīstība Saldus novadā” pieteikumu iesniegšanai Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana" 2.2.2.2. pasākuma "Atkritumu dalītā vākšana" projektu iesniegumu otrajai atlases kārtai.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītās vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem. Savukārt, saskaņā ar Dienvidkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023.-2027. pašvaldībai jāfinansē šķirotu atkritumu savākšanas laukumu infrastruktūras paplašināšana, t.i., jāizbūvē divi laukumi (Saldus, Brocēni) (2023. gada 23. novembra Saldus novada domes lēmums (protokols Nr.13., 1. §)).

Saldus novada dome 2023.gada 22.jūnijā pieņēma saistošos noteikumus Nr.21 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Saldus novadā”, kuros ir noteiktas atkritumu apsaimniekošanas zonas, un 2023.gada 23.novembrī pieņēma lēmumu “Par atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūras izveidošanu” (sēdes protokols Nr.13, 2.§), ar 28.03.2024. izdarītajiem grozījumiem minētajā lēmumā (sēdes protokols Nr. 3., 13.§).

Projekta lieta DocLogix: Nr. 10-226

Projekta iesniegšanas termiņš: 2025.gada 15.janvāris

Projekta īstenošanas laiks: 2025. gada 1. jūnijs – 2026.gada 1.jūnijs.

Projekta mērķis: attīstīt atkritumu dalītās savākšanas sistēmu Saldus novadā, veicinot atkritumu sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādei un reģenerācijai.

Galvenās projekta aktivitātes:

- 1) šķirotu atkritumu savākšanas laukuma būvniecība Saldū, Dzirnau ielā 27;
- 2) šķirotu atkritumu savākšanas laukuma būvniecība Brocēnos, Meža ielā 5;
- 3) sabiedrības izglītošanas un vides apziņu veicinoši pasākumi Saldus novadā.

Sasniedzamie rezultāti:

- 1) īstenotā projekta pirmā pēcuzraudzības gada beigās dalīti savākto atkritumu daudzums abos laukumos kopā būs 800 tonnas;

- 2) dalīti vāktajiem sadzīves atkritumiem tiek rasts turpmāks pielietojums un to pārstrādes produkti un materiāli 70% apmērā no savāktā atkritumu daudzuma tiks atgriezti saimnieciskā aprītē.

Kopējās izmaksas: līdz EUR 411 765,00, kur:

- 1) Kohēzijas fonda finansējums 85 % jeb EUR 350 000,00;
- 2) Saldus novada pašvaldības finansējums 15% jeb EUR 61 765,00.

Projekta īstenošanai var saņemt avansa maksājumu līdz 30 % no Kohēzijas fonda finansējuma kopsummas. Naudas plūsmas nodrošināšanai būs nepieciešami 70% no Kohēzijas fonda finansējuma, t.i. EUR 245 000,00. Ja divu laukumu būvniecības izmaksas pārsniegs plānoto projekta summu, tad tās būs projekta neattiecināmās izmaksas un tiks segtas no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Atbilstība attīstības plānošanas dokumentiem: Projekts “Atkritumu dalītās savākšanas sistēmas pilnveide un attīstība Saldus novadā” atbilst Saldus novada ilgtermiņa attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam stratēģiskajam mērķim SM2 – “Daudzveidīga, pieejama un droša vide” un Saldus novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam vidējā termiņa prioritātes VTP2 - “Ilgtermiņa, kopienu iniciēta un atbalstīta dzīves telpa” rīcības virziena RV12 – “Īpašumu un vides pārvaldība” uzdevumam U38 - “Veicināt ilgtermiņa atkritumu apsaimniekošanu un šķirošanu”, kā arī Saldus novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna 2022.-2026. gadam projektam Nr. 12-6 “Atkritumu šķirošanas laukumu izbūve Saldū un Brocēnos”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS), PRET – nav, ATTURAS – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja nolēm:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.21.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

22.§

Par grozījumiem Saldus novada domes 2024. gada 23. maija lēmumā “Par investīciju projekta “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Saldus novadā, 1. kārtā” iesniegumu”

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;
ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja;
izsakās: I.RASSA)

Saldus novada dome 2023.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu “Par projekta ideju “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Saldus novadā, 1. kārtā”” (protokols Nr. 14., 37.§). Atbilstoši pieņemtajam lēmumam Saldus novada pašvaldības speciālisti sagatavoja un iesniedza projekta ideju Kurzemes plānošanas reģionam, iekļaušanai Kurzemes plānošanas reģiona attīstības programmas 2021. – 2027. gadam pielikumā “Kurzemes plānošanas reģiona pašvaldību reģionāla mēroga projekta idejas”. Lai nodrošinātu 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanu atbilstoši 2024.gada 16.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.55 „Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra

uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi), Kurzemes plānošanas reģions ir pieņēmis lēmumu par pirmās atlasē kartas ietvaros atbalstāmo plānošanas reģionu attīstības programmās paredzēto projektu sarakstu. Savukārt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija kā par reģionālās attīstības politiku atbildīgā nozares ministrija 2024.gada 9.aprīlī Nr. 1-13/2175 ir sniegusi Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai informāciju par plānošanas reģionu attīstības programmās iekļautajiem pirmās atlasē kartas reģionālās nozīmes projektiem, kas ir saņēmuši pozitīvu VARAM atzinumu. Saskaņā ar MK noteikumu 14.1. apakšpunktu, pasākuma pirmajai atlasē kartai plānotais un pieejamais kopējais finansējums ir 46 980 000 *euro*, tai skaitā saskaņā ar MK noteikumu 14.1.2. apakšpunktu Kurzemes plānošanas reģionam pieejamais ERAF finansējums 8 026 533 *euro* un nacionālais līdzfinansējums ne mazāks kā 1 416 447 *euro*.

2024.gada 9.maijā pašvaldība saņēma Centrālās finanšu un līgumu aģentūras vēstuli Nr. 39-2-10/3662 “Uzaicinājums iesniegt Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” pirmās projektu iesniegumu atlasē kartas projekta iesniegumu” (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā DocLogix 09.05.2024. Nr.2143 /4-20). ERAF projekta iesniegums jāiesniedz aģentūrai pēc aģentūras uzaicinājuma saņemšanas, bet ne vēlāk kā līdz 2024.gada 30.decembrim plkst. 23:59 Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā <https://projekti.cfla.gov.lv>.

Saldus novada pašvaldības projektam “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Saldus novadā, 1. kārtā” pieejamais maksimāli plānotais ERAF finansējums ir 1 159 745,44 *euro*. Projektā līdz 2029.gada 31.decembrim sasniedzamās minimālās rezultāta rādītāju vērtības ir:

- 1) darba algu fonda pieaugums privātajos komersantos (*euro*) - 579 873,00;
- 2) komersantu privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos (*euro*) - 773 164,00;
- 3) komersantu skaits, kuri guvuši labumu no attīstītās publiskās infrastruktūras – 8.

Projekta mērķis ir attīstīt uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru un palielināt privāto investīciju apjomu pilsētu funkcionālajās teritorijās, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmām.

2024.gada 23.maijā Saldus novada dome pieņēma lēmumu “Par investīciju projekta “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Saldus novadā, 1. kārtā” iesniegumu” (protokols Nr. 5., 10.§). Saldus novada pašvaldība investīciju projekta “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Saldus novadā, 1. kārtā” ietvaros plāno pārbūvēt Liepnieku ielu, Brocēnos, Saldus novadā.

Sākotnējās Projekta plānotās kopējās izmaksas 1 905 511,85 *euro*, kur:

- 1) Projekta attiecināmās izmaksas ir 1 364 406,40 *euro*, kur pašvaldības finansējums 204 660,96 *euro* jeb 15%, bet ERAF finansējums līdz 1 159 745,44 *euro* jeb 85%.
- 2) Projekta neattiecināmās izmaksas 541 105,45 *euro*.

Projekta plānotās kopējās izmaksas, pēc detalizētas Pieteikuma sagatavošanas un izdevumu ieņēmumu analīzes izstrādes, 1 872 904,40 *euro*, tai skaitā ŪKT (ūdensapgāde un kanalizācija) izmaksas 585 732,36 *euro* apmērā:

- 1) Projekta attiecināmās izmaksas ir 1 872 904,40 *euro*, kur pašvaldības finansējums 713 158,96 *euro* jeb 38,08%, bet ERAF finansējums 1 159 745,44 *euro* jeb 61,92%;
- 2) Projekta neattiecināmās izmaksas pašlaik netiek plānotas.

Projekta sadarbības partneris: SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS”.

Projekta lietas DocLogix Nr. 10-203.

Projekts atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2038. gada stratēģiskajam mērķim SM3 “Attīstību un augstu pievienoto vērtību veicinoša uzņēmējdarbības vide” vidēja termiņa prioritātei VTP3 “Daudzveidīga, inovatīva un pieejama uzņēmējdarbības vide” un Saldus novada attīstības programmas 2022. – 2028. gadam rīcības virziena RV13 “Uzņēmējdarbības attīstība” uzdevumam U42 “Attīstīt uzņēmējdarbību sekmējošu infrastruktūru

un pakalpojumus”, kā arī Investīciju plāna projektiem Nr. 13-14 “Infrastrukturā attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Saldus novadā, 1. kārtā” un Nr. 7-27 “Liepnieku ielas pārbūve Brocēnos”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.22.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

23.§

Par Saldus novada domes 2024. gada 29. februāra lēmuma “Par investīciju projekta “Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai” iesniegumu” atcelšanu

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;
ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja;
izsakās: I.RASSA, M.ZUSTS)

Saldus novada pašvaldība (turpmāk- Pašvaldība), pamatojoties uz Saldus novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu “Par investīciju projekta “Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai” iesniegumu”, sadarbībā ar visām Kurzemes plānošanas reģiona pašvaldībām, sagatavoja reģionāla mēroga projekta ideju “Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai” (turpmāk- Projekts) un iesniedza to Latvijas Zinātnes padomei zinātniskās ekspertīzes atzinuma sniegšanai atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” īstenošanas noteikumi” un uzsāka darbu pie Projekta iesnieguma sagatavošanas.

Projekta vadošais partneris ir Ventspils valstspilsēta. Sadarbības līgums nav noslēgts. Šobrīd no projekta īstenošanas ir atteikušās Ventspils novada pašvaldība, Kuldīgas novada pašvaldība un Talsu novada pašvaldība.

Projekta lietas DocLogix Nr. 10-207.

Projekta izmaksas: Projekta kopējās izmaksas ir EUR 3 105 900,00. Saldus novada pašvaldības dalības projektā kopējās izmaksas līdz EUR 322 066,00, kur ERAF 85 % jeb EUR 272 756,10 EUR, bet Saldus novada pašvaldības līdzfinansējums līdz 15 % jeb EUR 48 309,90.

Pašvaldības speciālisti Projekta idejas detalizētas izstrādes procesā izvērtēja iespējamus riskus un apstākļus, kas Pašvaldībai jāņem vērā 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” Projekta realizācijā, t.sk. finansējuma, saistību un ieguvumu īpatsvaru starp Projekta partneriem, aprēķināto nepieciešamo finansējumu līdzfinansējuma nodrošināšanai, riskus, kas skar Projekta rezultāta (10% enerģijas patēriņa (MWh) samazinājumu pēc Projekta īstenošanas) sasniegšanu, kā arī sagaidāmās Projekta rezultātu uzturēšanas izmaksas Projekta ilgtspējas periodā un visa iepriekš minētā ietekmi uz Saldus novada pašvaldības turpmāko gadu budžetiem. Pašvaldības speciālisti Projekta ideju novērtē kā augsta riska un ar lielu ietekmi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.23.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

24.§

Par projekta “Vietējās stratēģijas un pasākumi ūdens atkārtotai izmantošanai Baltijas jūras reģionā” īstenošanu

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;

ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja;

izsakās: D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, M.ZUSTS)

Saldus novada pašvaldība, atbilstoši Saldus novada domes 2022. gada 14. aprīļa lēmumam “Par projekta “Vietējās stratēģijas un pasākumi ūdens atkārtotai izmantošanai Baltijas jūras reģionā” iesniegumu” (protokols Nr.7, 2.§), sadarbībā ar projekta vadošo partneri Kalmāras reģiona pašvaldību (Zviedrija), Kurzemes plānošanas reģiona administrāciju un pārējiem projekta partneriem no sešām Baltijas jūras reģiona valstīm (Zviedrijas, Polijas, Dānijas, Vācijas, Lietuvas, Latvijas), īsteno INTERREG Baltijas jūras reģiona programmas 2021. - 2027. gadam 2. prioritātes “Ūdens-viedas sabiedrības” 2.1. rīcības “Ilgspējīgi ūdeņi” projektu “Ūdens atkārtotas izmantošanas veicināšana Baltijas jūras reģionā, gūstot zināšanas vietējā un reģionālā līmenī” (akronīms *WaterMan*). Projekta nosaukums angļu valodā “*Promoting water reuse in the Baltic Sea Region through capacity building at the local level*”.

Projekta īstenošanas laiks: no 2023. gada janvāra līdz 2025.gada decembrim.

Projekta mērķis: Veicināt ūdens atkārtotu izmantošanu vietējā līmenī, sniedzot ieguldījumu ilgtspējīgā un klimatneitrālā ūdens resursu apsaimniekošanā Baltijas jūras reģionā.

Projekta lieta DocLogix Nr. 10-158.

Viena no projektā paredzētajām aktivitātēm ir būvdarbi, kuru ietvaros Kalpaka laukumā plānots izbūvēt lietus ūdens pazemes rezervuāru, kam šobrīd ir izstrādāta tehniskā dokumentācija. Rezervuārā tiks uzkrāti lietus ūdeņi, kas tiks attīrīti no piesārņojuma un tālāk izmantoti strūklakas darbības nodrošināšanai, kā arī apstādījumu laistīšanai Kalpaka laukumā. Šis risinājums veicina ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu un videi draudzīgu pilsētvides attīstību, samazinot plūdu riskus Saldus pilsētas centrā.

Būvdarbu (iepirkuma id. Nr. SNP 2024/72) un būvuzraudzības (iepirkuma id. Nr. SNP 2024/76) iepirkuma procedūru rezultātā ir būtiski pieaugušas projekta faktiskās izmaksas, salīdzinot ar sākotnēji plānotajām. Sākotnēji kopējās projekta izmaksas tika plānotas 220 000 euro apmērā, taču šobrīd tās sasniedz **704 925,20 euro**. 220 000 euro ir projekta attiecināmās izmaksas, t.sk. programmas līdzfinansējums, kas paliek nemainīgs - 176 000 euro, bet pašvaldības līdzfinansējums - 44 000,00 euro. **Projektā neiekļaujamās izmaksas, kas finansējamas no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem, 484 925,20 euro.**

Izmaksu pieaugums galvenokārt ir saistīts ar būvmateriālu un pakalpojumu cenu pieaugumu, kas būtiski ietekmēja iepirkuma procedūru rezultātus. Papildus to ietekmēja inovatīvu un ilgtspējīgu risinājumu ieviešana strūklakas darbības nodrošināšanai, kas atbilst mūsdienu vides aizsardzības un resursu taupīšanas prasībām.

Ņemot vērā projekta faktiskās izmaksas pēc būvprojekta izstrādes un iepirkuma procedūru veikšanas, kas sasniedz 704 925,20 euro (no tām 484 925,20 euro ir projektā neiekļaujamās

izmaksas), pašvaldības 2024. un 2025. gada budžetā nav pieejami papildus finanšu līdzekļi šo izmaksu segšanai. Lai nodrošinātu projekta mērķa sasniegšanu un pašvaldība nezaudētu jau ieguldītos finanšu līdzekļus, projekta aktivitātes veikt daļēji, neveicot projektā plānotos būvdarbus, būvuzraudzību un autoruzraudzību.

Vienlaikus tiks saglabāts projekta galvenais mērķis – veicināt ūdens atkārtotu izmantošanu un klimatneitrālu ūdens resursu apsaimniekošanu, aktīvi piedaloties visās pārējās projektā paredzētajās aktivitātēs un plānotajās darbībās.

Plānotās projekta aktivitātes:

- 1) būvniecība (pilotaktivitāte) - izbūvēt strūklaku Saldū, Kalpaka laukumā, kas paredz attīrīta lietus ūdens atkārtotu izmantošanu no lietus kanalizācijas;
- 2) tehniskās dokumentācijas precizēšana, autoruzraudzība;
- 3) būvuzraudzība;
- 4) vietējās stratēģijas izstrāde ūdens atkārtotai izmantošanai (tiks iekļauta “Saldus novada Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plānā 2022.-2030.gadam”);
- 5) dalība projekta kopējās aktivitātēs (pētījumi, pieredzes apmaiņa u.c.);
- 6) projekta vadība un publicitāte.

Projekta aktivitātes, realizējot projekta aktivitātes daļēji:

- 1) tehniskās dokumentācijas izstrāde un ekspertu darbs;
- 2) demo filmas izgatavošana;
- 3) stenda izgatavošana/uzstādīšana, programmatūras izstrāde;
- 4) vietējās stratēģijas izstrādē ūdens atkārtotai izmantošanai (tiks iekļauta “Saldus novada Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plānā 2022.-2030.gadam”);
- 5) dalība projekta kopējās aktivitātēs (pētījumi, pieredzes apmaiņa, sanāksmes u.c.);
- 6) projekta vadība, komunikācijas pasākumi un publicitātes aktivitātes.

Projekts “Ūdens atkārtotas izmantošanas veicināšana Baltijas jūras reģionā, gūstot zināšanas vietējā un reģionālā līmenī” (angļu valodā - *Promoting water reuse in the Baltic Sea Region through capacity building at the local level*, akronīms *WaterMan*) atbilst Saldus novada attīstības programmas 2013.-2020. gadam (darbības termiņš pagarināts līdz 2022. gadam) Rīcības plāna rīcībai 3.2.4. Veicināt vidi saudzējošu tehnoloģiju ieviešanu un Saldus novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības plāna RV11 Publiskā infrastruktūra, klimatnoturība un enerģētika U37 Pielāgoties klimata pārmaiņām, ieviešot atbilstošus risinājumus dažādiem iespējamajiem riskiem R37.1 Ieviest videi draudzīga transporta izmantošanu publisko pakalpojumu sniegšanā, kā arī Investīciju plāna projektam Nr.11-59 Vietējās stratēģijas un pasākumi ūdens atkārtotai izmantošanai Baltijas jūras reģionā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.24.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

25.§

Par nepabeigtās būvniecības projektu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs;

līdzziņotājs: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Saldus novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības nodaļa ir izvērtējusi nepabeigtās būvniecības projektus un lūdz izslēgt no Saldus novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites kā nerealizējamus.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" un uz Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumiem Nr.87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.25.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

26.§

Par saistošajiem noteikumiem Nr.39 “Par grozījumiem Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024.gadam””

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;

ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja;

izsakās: I.RASSA, M.ZUSTS)

Saskaņā ar “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam”, likuma “Pašvaldību likums” 48.pantu, pašvaldības budžets tiek apstiprināts kā saistošie noteikumi, pašvaldībai jānosaka šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās laiks un tie publicējami pašvaldības mājaslapā internetā, kā arī šā likuma [47. panta](#) pirmajā daļā noteiktajā kārtībā pašvaldība nosūta tos zināšanai arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pamatojoties uz MK 11.03.2008. noteikumiem Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļa fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” noteiktajam – katru gadu izstrādāt un apstiprināt mērķdotācijas izlietojuma plānu trīs gadu periodam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16.pantu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.26.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

(Debates klausīties un skatīt audiovizuālā ierakstā).

Sēdi slēdz plkst.14:15

Sēdi vadīja
Komitejas priekšsēdētājs

M.Zusts
12.12.2024.
(datums)

Sēdi protokolēja
Pašvaldības domes
sekretāre

S.Dakša
12.12.2024.
(datums)

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par grozījumiem Saldus novada domes 27.01.2022. lēmumā “Par Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašumu Ceļš 1, Remtes pagastā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā”

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.ZĪRUPS, Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada dome 2022.gada 27.janvārī pieņēma lēmumu (protokols Nr.1; 57.§):

1. Nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Ceļš 1, Remtes pagastā**, kadastra numurs 8480 001 0054, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0054 0,20 ha platībā, un uz tām esošo pašvaldības autoceļu, valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai pēc attiecīga Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas.

2. Ja šī lēmuma 1.punktā minētais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, Zemkopības ministrijai nekustamais īpašums jānodod bez atlīdzības atpakaļ īpašumā Saldus novada pašvaldībai.

3. Pilnvarot Zemkopības ministriju Saldus novada pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības, tajā skaitā parakstīt nostiprinājuma lūgumu, šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Latvijas Valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

4. Slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr.40003466281, apņemas ar saviem spēkiem un līdzekļiem veikt zemes vienības un būves kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā, un pilnvarot Pašvaldības izpilddirektora 2.vietnieci parakstīt minēto Vienošanos.

2022.gada 23.maijā AS “Latvijas valsts meži” Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir veikusi datu aktualizāciju un reģistrējusi kā sev piederošu inženierbūvi Luknu ceļš (būves kadastra apzīmējums 8480 001 0061 003), kurš atrodas gan uz LATVIJAS VALSTS, LR Zemkopības ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000064161, piederoša nekustamā īpašuma Valsts mežs, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 001 0061, sastāvā esošas

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0061, gan uz Saldus novada pašvaldībai piekritīgas nekustamā īpašuma Ceļš 1, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 001 0054, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0054.

2023.gada 22.maijā Saldus novada pašvaldība AS “Latvijas valsts meži” nosūtīja vēstuli Nr.4-24.1/2098 ar lūgumu iesniegt pašvaldībā Aktu un Izziņu par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē, lai pašvaldība varētu izslēgt no bilances (grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaites) autoceļu Ceļš 1, Remtes pagastā.

2023.gada 22.jūnijā Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.2789/4-24, reģistrēta AS “Latvijas valsts meži” vēstule, kurā norādīts, ka Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345.punkts attiecas uz budžeta iestādēm, bet uzņēmums AS “Latvijas valsts meži” ir valsts kapitālsabiedrība, tādēļ tiek sagatavota tikai Izziņa Par inženierbūves atrašanos AS Latvijas valsts meži grāmatvedības uzskaitē.

Saldus novada dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu (protokols Nr.14; 30.§):
Izslēgt no Saldus novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites sekojošus pamatlīdzekļus:

Inv. numurs	Nosaukums	Uzskaites vērtība, EUR	Uzskaites datums
B-2103	“Ceļš 1” posma 0-0,22km, Remtes pagasts, Saldus novads	24680.70	31.12.2015.
B-2115	“Caurteka, Ceļš 1”, 0.08km, Remtes pagasts, Saldus novads	807.50	31.12.2015.
	Kopā	25488.20	

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 42.¹pantu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolēmj:

Izdarīt grozījumu Saldus novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumā (protokols Nr.1; 57.§) un izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

*“1. Nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Ceļš 1, Remtes pagastā, kadastra numurs 8480 001 0054, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0054 0,20 ha platībā, valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai pēc attiecīga Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas.**”*

Lēmumu nosūtīt: A/S Latvijas valsts meži, lvm@lvm.lv; Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma un finanšu nodaļām, N.Gailišam

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

**Par grozījumiem Saldus novada domes 2024.gada 30.septembra lēmumā
“Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmas atsavināšanu, kas atrodas
nekustamajā īpašumā Internātskola, Rubas pagastā, un tirgus vērtības
noteikšanu”**

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.ZĪRUPS, Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs)

Saskaņā ar Saldus novada domes 30.09.2024. lēmumu (prot. Nr.12; 20.§) nolemts nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - mežaudzes cirsmu, kas atrodas nekustamā īpašuma Internātskola, Rubas pagastā, kadastra Nr.8482 002 0322, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8482 002 0322 1.kvartāla 1. un 2.nogabalos (galvenā vienlaidus cirte), izcērtamā platība 0.78 ha.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta izsniegto Apliecinājumu Nr.1689884 koku ciršanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8482 002 0322 1.kvartāla 1. un 2.nogabalos, izcērtamā platība ir 0.59 ha.

Nemot vērā to, ka ir radusies kļūda nolēmuma 1.punktā attiecībā uz izcērtamo platību, nepieciešams veikt grozījumu iepriekš minētajā Saldus novada domes lēmumā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

Izdarīt šādu grozījumu Saldus novada domes 2024.gada 30.septembra lēmuma “Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmas atsavināšanu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Internātskola, Rubas pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu” (protokola Nr.12; 20.§) 1.punktā teksta daļu “*izcērtamā platība 0.78 ha*” aizstāt ar teksta daļu “*izcērtamā platība 0.59 ha*”.

Lēmumu nosūtīt: Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai; Jaunaucē, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldei

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu atsavināšanu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Bebrīši, Lutriņu pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Nekustamais īpašums Bebrīši, Lutriņu pagastā, kadastra Nr.8466 002 0122, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8466 002 0122 5.33 ha platībā, reģistrēts Lutriņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000613115 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis:

- Apliecinājumu Nr.1709081 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8466 002 0122 1.kvartāla 1. un 3.nogabali (galvenā vienlaidus cirte), izcērtamā platība 3.28 ha.

- Apliecinājumu Nr.1709083 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8466 002 0122 1.kvartāla 4. un 5.nogabali (kopšanas cirte), izcērtamā platība 0.35 ha.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešā daļa nosaka: “(3) *Kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumos apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu, kas atrodas

nekustamajā īpašumā Bebrīši, Lutriņu pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šīs pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu, un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības mantas izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu un Meža likuma nosacījumiem,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - mežaudzes cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašuma Bebrīši, Lutriņu pagastā, kadastra Nr.8466 002 0122, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8466 002 0122 1.kvartāla 1. un 3.nogabalos (galvenā vienlaidus cirte), izcērtamā platība 3.28 ha, un 1.kvartāla 4. un 5.nogabalos (kopšanas cirte), izcērtamā platība 0.35 ha, pārdodot tās publiskā izsolē, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt kustamās mantas tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētās pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu, un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektu jāsamaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas Pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai; Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu atsavināšanu, kas atrodas nekustamajos īpašumos Rūtu mežs, Blīdenes pagastā, Vīndedžu mežs, Remtes pagastā, Ruļļu mežs, Remtes pagastā, Ruļli, Remtes pagastā, Jusku mežs, Lutriņu pagastā un Stabi, Jaunlutriņu pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

1. Nekustamais īpašums **Rūtu mežs**, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0382, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0382 4.46 ha platībā, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000839576 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis:

- Apliecinājumu Nr.1708939 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0382 1.kvartāla 4., 5. un 6.nogabali (kailcirte), izcērtamā platība 0.56 ha.

- Apliecinājumu Nr.1708940 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0382 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabali (kopšanas cirte), izcērtamā platība 3.57 ha.

2. Nekustamais īpašums **Vīndedžu mežs**, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 004 0103, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 004 0099 9.19 ha platībā, reģistrēts Remtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000720057 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis:

- Apliecinājumu Nr.1708957 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 004 0099 1.kvartāla 1., 3. un 5.nogabali (kailcirte), izcērtamā platība 2.52 ha.

- Apliecinājumu Nr.1708960 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 004 0099 1.kvartāla 2., 4. un 6.nogabali (kailcirte), izcērtamā platība 1.59 ha.

3. Nekustamais īpašums **Ruļļu mežs**, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 005 0140, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 005 0155 0.47 ha platībā, reģistrēts Remtes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000880596 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis Apliecinājumu Nr.1708123 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 005 0155 1.kvartāla 1.nogabals (kailcirte), izcērtamā platība 0.32 ha.

4. Nekustamais īpašums **Ruļļi**, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 005 0026, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 005 0157 9.33 ha platībā, reģistrēts Remtes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000882376 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis:

- Apliecinājumu Nr.1708125 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 005 0157 1.kvartāla 1. un 3.nogabali (kailcirte), izcērtamā platība 0.88 ha.

- Apliecinājumu Nr.1708126 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 005 0157 1.kvartāla 2.nogabals (kopšanas cirte), izcērtamā platība 0.21 ha.

5. Nekustamais īpašums **Jusku mežs**, Lutriņu pagastā, kadastra Nr.8466 001 0103, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8466 001 0102 1.65 ha platībā, reģistrēts Lutriņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000830796 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis:

- Apliecinājumu Nr.1708560 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8466 001 0102 1.kvartāla 1.nogabals (kailcirte), izcērtamā platība 1.11 ha.

- Apliecinājumu Nr.1708563 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8466 001 0102 1.kvartāla 2.nogabals (izlases cirte), izcērtamā platība 0.3 ha.

6. Nekustamais īpašums **Stabi**, Jaunlutriņu pagastā, kadastra Nr.8458 004 0057, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8458 004 0057 0.46 ha platībā, reģistrēts Jaunlutriņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000840516 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis Apliecinājumu Nr.1708603 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8458 004 0057 1.kvartāla 1.nogabals (izlases cirte), izcērtamā platība 0.34 ha.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešā daļa nosaka: “(3) *Kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikums apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu, kas atrodas nekustamajos īpašumos Rūtu mežs, Blīdenes pagastā, Vīndedžu mežs, Remtes pagastā, Ruļļu mežs, Remtes pagastā, Ruļļi, Remtes pagastā, Jusku mežs, Lutriņu pagastā un Stabi, Jaunlutriņu pagastā, atsavināšanu publiskā izolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šīs pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā

izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu, un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības mantas izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu un Meža likuma nosacījumiem,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot publiskā izsolē, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt kustamās mantas tirgus vērtību, šādu Saldus novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - mežaudzes cirsmas, kas atrodas:

1.1. nekustamā īpašuma **Rūtu mežs**, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0382, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0382 1.kvartāla 4., 5. un 6.nogabalos (kailcirte), izcērtamā platība 0.56 ha, un 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalos (kopšanas cirte), izcērtamā platība 3.57 ha;

1.2. nekustamā īpašuma **Vīndedžu mežs**, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 004 0103, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 004 0099 1.kvartāla 1., 3. un 5.nogabalos (kailcirte), izcērtamā platība 2.52 ha, un 1.kvartāla 2., 4. un 6.nogabalos (kailcirte), izcērtamā platība 1.59 ha;

1.3. nekustamā īpašuma **Ruļļu mežs**, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 005 0140, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 005 0155 1.kvartāla 1.nogabalā (kailcirte), izcērtamā platība 0.32 ha;

1.4. nekustamā īpašuma **Ruļļi**, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 005 0026, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 005 0157 1.kvartāla 1. un 3.nogabalos (kailcirte), izcērtamā platība 0.88 ha, un 1.kvartāla 2.nogabalā (kopšanas cirte), izcērtamā platība 0.21 ha;

1.5. nekustamā īpašuma **Jusku mežs**, Lutriņu pagastā, kadastra Nr.8466 001 0103, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8466 001 0102 1.kvartāla 1.nogabalā (kailcirte), izcērtamā platība 1.11 ha, un 1.kvartāla 2.nogabalā (izlases cirte), izcērtamā platība 0.3 ha;

1.6. nekustamā īpašuma **Stabi**, Jaunlutriņu pagastā, kadastra Nr.8458 004 0057, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8458 004 0057 1.kvartāla 1.nogabalā (izlases cirte), izcērtamā platība 0.34 ha.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētās pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenas, un izsoles soļus, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājiem nosolītā summa par Objektiem jāsamaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas Pirkuma līgumus ar izsoles uzvarētājiem.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai; Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei; Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par dzīvokļa īpašuma "Strautiņi"-2, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., tālr...., 09.10.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 09.10.2024. ar Nr..../4-24) ar lūgumu atsavināt ... dzīvokli "Strautiņi"-2, Pampāļu pag., izmantojot pirmpirkuma tiesības.

Dzīvokļa īpašums "Strautiņi"-2, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0127, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0022 002 002 71.0 m² platībā un 710/7637 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000447800 - 2 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: "(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam".

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma "Strautiņi"-2, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0127, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura

organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Strautiņi”-2, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0127, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0022 002 002 71.0 m² platībā un 710/7637 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000447800 - 2, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai ..., personas kods ..., un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu un lemj par Pirkuma līguma slēgšanu.

3. Pirkuma līgumā paredzēt, ka:

3.1. pirkuma cena pircējam jāsamaksā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai pircējs izvēlas dzīvokļa īpašumu iegādāties uz nomaksu, ja pircējam dzīvokļa īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, un tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu ne mazāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no pirkuma cenas viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 *euro*), veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot dzīvokļa īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai;

3.2. ja Pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas Pircējam ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības galveno juristi Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirmpirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ... ; Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par dzīvokļa īpašuma "Strautiņi"-7, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., 04.10.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 04.10.2024 Nr. .../4-24), ar lūgumu atļaut atsavināt dzīvokli "Strautiņi"-7, Pampāļu pag., Saldus nov., izmantojot pirmpirkuma tiesības.

Dzīvokļa īpašums "Strautiņi"-7, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0128, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0022 002 007 71.3 m² platībā un 713/7637 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000447800 - 7 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: "(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircejs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma "Strautiņi"-7, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0128, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura

organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Strautiņi”-7, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0128, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0022 002 007 71.3 m² platībā un 713/7637 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000447800 - 7, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu un lemj par Pirkuma līguma slēgšanu.

3. Pirkuma līgumā paredzēt, ka:

3.1. pirkuma cena pircējam jāsamaksā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai pircējs izvēlas dzīvokļa īpašumu iegādāties uz nomaksu, ja pircējam dzīvokļa īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, un tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu ne mazāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no pirkuma cenas viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 *euro*), veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot dzīvokļa īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai;

3.2. ja Pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas Pircējam ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības galveno juristi Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirmpirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ...; Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par dzīvokļa īpašuma "Selgas"-3, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods: ..., 23.08.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 23.08.2024. ar Nr..../4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Selgas"-3, Jaunlutriņu pagastā, izmantojot pirkuma tiesības.

Dzīvokļa īpašums "Selgas"-3, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0110, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0346 001 003 48.3 m² platībā un 483/4094 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Jaunlutriņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000075615 - 3 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: "(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam".

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma "Selgas"-3, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0110, atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai un tirgus

novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Selgas"-3, Jaunlutriņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8458 900 0110, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0346 001 003 48.3 m² platībā un 483/4094 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Jaunlutriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000075615 - 3, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai ..., personas kods: ..., un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu un lemj par Pirkuma līguma slēgšanu.

3. Pirkuma līgumā paredzēt, ka:

3.1. pirkuma cena pircējam jāsamaksā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai pircējs izvēlas dzīvokļa īpašumu iegādāties uz nomaksu, ja pircējam dzīvokļa īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, un tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu ne mazāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no pirkuma cenas viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 *euro*), veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot dzīvokļa īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai;

3.2. ja Pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas Pircējam ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības galveno juristi Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā

dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirmpirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ... ; Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

... §

Par dzīvokļa īpašuma Burtnieku iela 6-10, Nīgrandes pag., Saldus nov. nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai, pirkuma cenas noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.ZĪRUPS, Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods: ..., tālr...., 03.12.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 03.12.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Burtnieku iela 6-10, Nīgrandes pag., Saldus nov., un no pirkuma cenas atņemt sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja pakalpojuma izmaksas 181.5 *euro* apmērā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Burtnieku iela 6-10, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0334, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0161 001 010 50.3 m² platībā un 467/7893 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr.100000059230 – 10 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Saldus novada domes 28.03.2024. lēmumu (prot. Nr.3; 45.§) nolemts nodot atsavināšanai iepriekš minēto dzīvokļa īpašumu pirkuma tiesīgajai personai ..., savukārt saskaņā ar Saldus novada domes 28.06.2024. lēmumu (prot. Nr.8; 68.§), pamatojoties uz pirkuma tiesīgās personas iesniegumu, kurā persona izrāda vēlmi izbeigt atsavināšanas procesu, jo atsavināšanas cena ir par lielu, dzīvokļa īpašuma atsavināšanas process ir izbeigts.

Pamatojoties uz Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā dzīvokļa īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu, ... ir segusi novērtējuma izmaksas 181.50 *euro*.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs ir noteicis dzīvokļa īpašuma tirgus vērtējumu – 4 300 *euro*.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka:
“(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.

... ir atzīstama par dzīvokļa pirmpirkuma tiesīgo personu (...).

Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada Finanšu komitejas sēdē lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Burtnieku iela 6-10, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0334, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, pirkuma cenas noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Burtnieku iela 6-10, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0334, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0161 001 010 50.3 m² platībā un 467/7893 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000059230 – 10, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai ..., personas kods:

2. Slēgt ar ..., personas kods: ..., Pirkuma līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pārdošanu, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

2.1. pirkuma cenu noteikt **4 118.50 euro** (četri tūkstoši viens simts astoņpadsmit *euro 50 centi*) apmērā;

2.2. pirkuma cena jāsamaksā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas;

2.3. pircējam ir pienākums 3 (trīs) mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas iesniegt Zemesgrāmatā Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai uz sava vārda;

2.4. īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā nepieciešamo dokumentu sagatavošanu ar saviem spēkiem un līdzekļiem veic pircējs;

2.5. visus izdevumus pie zvērināta notāra/bāriņtiesā un zemesgrāmatā sedz pircējs;

2.6. pēc Pirkuma līguma noslēgšanas pircējs nekavējoties noslēdz apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

3. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības galveno juristi Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirmpirkuma tiesīgās personas vārda.

Lēmumu nosūtīt: ...; Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei; Mājokļu jautājumu komisijai; Pašvaldības nekustamā īpašuma un finanšu nodaļām

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 18-13, Saldus, Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 02.05.2024. ar Nr..../4-24) ar lūgumu atsavināt ... dzīvokli Rīgas ielā 18-13, Saldus pilsētā.

Dzīvokļa īpašums Rīgas iela 18-13, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 3097, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0020 001 013 60.3 m² platībā un 603/21640 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.250 - 13 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: *“(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: *„Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircejs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”*.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 18-13, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 3097, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura

organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 18-13, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 3097, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0020 001 013 60.3 m² platībā un 603/21640 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.250 - 13, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu un lemj par Pirkuma līguma slēgšanu.

3. Pirkuma līgumā paredzēt, ka:

3.1. pirkuma cena pircējam jāsamaksā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai pircējs izvēlas dzīvokļa īpašumu iegādāties uz nomaksu, ja pircējam dzīvokļa īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, un tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu ne mazāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no pirkuma cenas viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 *euro*), veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot dzīvokļa īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai;

3.2. ja Pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas Pircējam ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības galveno juristi Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirmpirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ...; Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 25-38, Brocēni, Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ... (tālr...) iesniegums (09.09.2024. reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. .../4-24) ar lūgumu ... izmantot pirmpirkuma tiesības uz Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Skolas iela 25-38, Brocēnu pilsētā.

Dzīvokļa īpašums Skolas iela 25-38, Brocēnos, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1330, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0090 001 042 42.5 m² platībā un 425/32487 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000007308 - 38 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: *“(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: *„Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 25-38, Brocēnos,

Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1330, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 25-38, Brocēnos, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1330, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0090 001 042 42.5 m² platībā un 425/32487 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000007308 - 38, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu un lemj par Pirkuma līguma slēgšanu.

3. Pirkuma līgumā paredzēt, ka:

3.1. pirkuma cena pircējam jāsamaksā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai pircējs izvēlas dzīvokļa īpašumu iegādāties uz nomaksu, ja pircējam dzīvokļa īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, un tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu ne mazāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no pirkuma cenas viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 *euro*), veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot dzīvokļa īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai;

3.2. ja Pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas Pircējam ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības galveno juristi Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā

dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirmpirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ...; Brocēnu pilsētas ar Cieceres pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par nekustamā īpašuma Gravas iela 10A, Brocēni, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., tālr.... 11.04.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 11.04.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Gravas iela 10A, Brocēnu pilsētā, kadastra Nr.8405 004 0046.

Nekustamais īpašums Gravas iela 10A, Brocēnu pilsētā, kadastra Nr.8405 004 0046, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0046 0.1535 ha platībā, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000924241 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.”

... atzīstama par nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgo personu (...).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Gravas iela 10A, Brocēnu pilsētā, kadastra Nr.8405 004 0046, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu un samaksas termiņu un lemj par pirkuma līguma slēgšanu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gravas iela 10A, Brocēnu pilsētā, kadastra Nr.8405 004 0046, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0046 0.1535 ha platībā, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000924241, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai ..., personas kods ..., un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka atsavināšanas cenu un samaksas termiņu un lemj par pirkuma līguma slēgšanu.

3. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirmpirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ... ; Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai.

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par nekustamā īpašuma Noras, Rubas pagastā, atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., tālr...., 10.05.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 10.05.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Noras, Rubas pagastā, uz kura atrodas personas īpašumā esošs ēku (būvju) īpašums, kas reģistrēts ZGR.

Nekustamais īpašums Noras, Rubas pagastā, kadastra Nr.8482 001 0111, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8482 001 0111 0.34 ha platībā, reģistrēts Rubas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000931589 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības atrodas ēku nekustamais īpašums ..., Rubas pagastā, kadastra Nr...., kas sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums ...), šķūņa (būves kadastra apzīmējums ...), kūts (būves kadastra apzīmējums ...), nojumes (būves kadastra apzīmējums ...) un šķūņa (būves kadastra apzīmējums ...), reģistrēts Rubas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000832176 uz ..., personas kods ..., vārda

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu

zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Noras, Rubas pagastā, kadastra Nr.8482 001 0111, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Noras, Rubas pagastā, kadastra Nr.8482 001 0111, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8482 001 0111 0.34 ha platībā, reģistrēts Rubas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931589, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai ..., personas kods ..., un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu un lemj par pirkuma līguma slēgšanu.

3. Pirkuma līgumā paredzēt, ka:

3.1. pirkuma cena pircējam jāsamaksā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai pircējs izvēlas nekustamo īpašumu iegādāties uz nomaksu, bet tikai gadījumā, ja pircējam uz atsavināmās zemes vienības atrodošā dzīvojamā māja ir viņa īpašumā esošā vienīgā dzīvojamā platība, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu ne mazāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no pirkuma cenas viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 euro), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 euro līdz 2500 euro), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 euro līdz 3500 euro) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 euro), veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot nekustamā īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai;

3.2. ja Pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas Pircējam ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto

īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības galveno juristi Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirmpirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ... ; Jaunauces, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par dzīvokļa īpašuma "Ceplis"-14, Nīgrandes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas 12.09.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 12.09.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Ceplis"-14, Nīgrandes pag., Saldus nov.

Dzīvokļa īpašums "Ceplis"-14, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0370, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 002 0023 001 006 37.0 m² platībā un 370/7132 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000072868 – 14 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: "(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*", savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma "Ceplis"-14, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0370, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu,

nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Ceplis”-14, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0370, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 002 0023 001 006 37.0 m² platībā un 370/7132 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000072868 – 14, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, apstiprina izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumus paredzēt, ka:

3.1. Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par dzīvokļa īpašumu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas;

3.2. ja Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircējam) nosolītais dzīvokļa īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikusī pirkuma maksa pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja izsoles sākumcena pārsniedz 3500 *euro*) no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.3. ja Izsoles uzvarētājs – fiziska persona (pircējs) izvēlas šī lēmuma 3.2.punktā noteikto atlikto maksājumu, izsoles uzvarētājam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par dzīvokļa īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par dzīvokļa īpašuma Lielcieceres iela 16-22, Brocēni, Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saskaņā ar Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 07.05.2024. lēmumu (prot. Nr.5; 1.§) nolemts, ka dzīvoklis Lielcieceres iela 16-22, Brocēni, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos, un ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa atsavināšanu.

Dzīvokļa īpašums Lielcieceres iela 16-22, Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1325, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0097 001 022 17.9 m² platībā un 179/6861 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000640808 – 22 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiitūcija”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā instiitūcija. Izsoles noteikumus norāda instiitūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās instiitūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Lielcieceres iela 16-22, Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1325, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielcieceres iela 16-22, Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1325, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0097 001 022 17.9 m² platībā un 179/6861 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000640808 – 22, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, apstiprina izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka:

3.1. Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par dzīvokļa īpašumu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas;

3.2. ja Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircējam) nosolītais dzīvokļa īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikusī pirkuma maksa pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja izsoles sākumcena pārsniedz 3500 *euro*) no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.3. ja Izsoles uzvarētājs – fiziska persona (pircējs) izvēlas šī lēmuma 3.2.punktā noteikto atlikto maksājumu, izsoles uzvarētājam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā

nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par dzīvokļa īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par dzīvokļa īpašuma Lielcieceres iela 16-33, Brocēni, Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saskaņā ar Mājokļu jautājumu komisijas 11.06.2024. lēmumu (prot. Nr.6; 2.§) nolemts, ka dzīvokļa īpašums Lielcieceres iela 16-33, Brocēnu pilsētā, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos, un ierosinājumu Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa atsavināšanu.

Dzīvokļa īpašums Lielcieceres iela 16-33, Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1326, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0097 001 033 28.00 m² platībā un 280/6861 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000640808 – 33 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiitūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Lielcieceres iela 16-33, Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1326, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielcieceres iela 16-33, Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1326, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0097 001 033 28.00 m² platībā un 280/6861 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000640808 – 33, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, apstiprina izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka:

3.1. Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par dzīvokļa īpašumu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas;

3.2. ja Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircējam) nosolītais dzīvokļa īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikusī pirkuma maksa pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja izsoles sākumcena pārsniedz 3500 *euro*) no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.3. ja Izsoles uzvarētājs – fiziska persona (pircējs) izvēlas šī lēmuma 3.2.punktā noteikto atlikto maksājumu, izsoles uzvarētājam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā

nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot dzīvokļa īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par dzīvokļa īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par nekustamā īpašuma Dīķlauki, Cieceres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Nekustamais īpašums Dīķlauki, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0328, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0155 3.5499 ha platībā, reģistrēts Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000924576 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā instiūcija. Izsoles noteikumos norāda instiūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās instiūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Dīķlauki, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0328, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā instiūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dīķlauki, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0328, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0155 3.5499 ha platībā, reģistrēts Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000924576, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, apstiprina izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par nekustamo īpašumu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Kalējiņi, Cieceres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Nekustamais īpašums Kalējiņi, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 001 0055, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 001 0187 12.23 ha platībā, reģistrēts Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000931566 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: "(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija*", savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā instiūcija. Izsoles noteikumus norāda instiūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās instiūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Kalējiņi, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 001 0055, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā instiūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles

noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kalējiņi, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 001 0055, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 001 0187 12.23 ha platībā, reģistrēts Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000931566, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, apstiprina izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par nekustamo īpašumu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma D/s "Kurmis" dārzs Nr.19, Cieceres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas 04.06.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 04.06.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu D/s "Kurmis" dārzs Nr.19, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0090.

Nekustamais īpašums D/s "Kurmis" dārzs Nr.19, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0090, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0090 0.0468 ha platībā, reģistrēts Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000931539 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: "(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija*", savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā instiūcija. Izsoles noteikumus norāda instiūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās instiūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma D/s "Kurmis" dārzs Nr.19, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0090, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā instiūciju, kura organizē šī

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu D/s “Kurmis” dārzs Nr.19, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0090, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0090 0.0468 ha platībā, reģistrēts Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000931539, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, apstiprina izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par nekustamo īpašumu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods:, Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par nekustamā īpašuma Jaunmišeikas, Nīgrandes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Nekustamais īpašums Jaunmišeikas, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 002 0083, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 002 0116 2.18 ha platībā, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000924223 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: "(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiitūcija*", savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 04.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Jaunmišeikas, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 002 0083, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunmišeikas, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 002 0083, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 002 0116 2.18 ha platībā, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000924223, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, apstiprina izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par nekustamo īpašumu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par dzīvokļa īpašuma ..., Saldus, Saldus nov., atsavināšanas procesa izbeigšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., pilnvarotās personas ..., personas kods: ..., tālr...., 22.11.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 22.11.2024. ar Nr.../4-24) ar kuru, ņemot vērā dzīvokļa augsto novērtējumu, persona atsakās no dzīvokļa ..., Saldus pilsētā, turpmākās atsavināšanas.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

Saskaņā ar Saldus novada domes 22.08.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr...., ...§) nolemts *nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu dzīvokļa īpašumu ..., Saldus, Saldus nov., kadastra numurs ..., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu ... ar kopējo platību 39,5 m² un 395/21619 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, 18.04.2018. reģistrēta Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.665 – 7 uz Saldus novada pašvaldības vārda, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, un noteikt Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.*

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību – 18 000 euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt dzīvokļa īpašuma ..., Saldus, Saldus nov., kadastra numurs ..., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu ... ar kopējo platību 39.5 m² un 395/21619 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Saldus novada domes 22.08.2024. sēdes lēmumu sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma ..., Saldus pilsētā, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu” (protokols Nr...,§).

3. ..., personas kods ..., pamatojoties uz 2024.gada 23.augustā noslēgtu Vienošanos Nr.2-18/37, veikt Saldus novada pašvaldībai sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja pakalpojuma izmaksu segšanu, kas sastāda 145.20 *euro* (viens simts četrdesmit pieci *euro* un 20 centi).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ... ; Saldus pilsētas pārvaldei; Pašvaldības nekustamā īpašuma un finanšu nodaļām

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par investīciju projekta “Atkritumu dalītās savākšanas sistēmas pilnveide un attīstība Saldus novadā” iesniegumu

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;
ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Saldus novada pašvaldība gatavo projekta “Atkritumu dalītās savākšanas sistēmas pilnveide un attīstība Saldus novadā” pieteikumu iesniegšanai Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana" 2.2.2.2. pasākuma "Atkritumu dalītā vākšana" projektu iesniegumu otrajai atlases kārtai.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem. Savukārt, saskaņā ar Dienvidkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023.-2027. pašvaldībai jāfinansē šķirotu atkritumu savākšanas laukumu infrastruktūras paplašināšana, t.i., jāizbūvē divi laukumi (Saldus, Brocēni) (2023. gada 23. novembra Saldus novada domes lēmums (protokols Nr.13., 1. §)).

Saldus novada dome 2023.gada 22.jūnijā pieņēma saistošos noteikumus Nr.21 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Saldus novadā”, kuros ir noteiktas atkritumu apsaimniekošanas zonas, un 2023.gada 23.novembrī pieņēma lēmumu “Par atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūras izveidošanu” (sēdes protokols Nr.13, 2.§), ar 28.03.2024. izdarītajiem grozījumiem minētajā lēmumā (sēdes protokols Nr. 3., 13.§).

Projekta lieta DocLogix: Nr. 10-226

Projekta iesniegšanas termiņš: 2025.gada 15.janvāris

Projekta īstenošanas laiks: 2025. gada 1. jūnijs – 2026.gada 1.jūnijs.

Projekta mērķis: attīstīt atkritumu dalītās savākšanas sistēmu Saldus novadā, veicinot atkritumu sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādei un reģenerācijai.

Galvenās projekta aktivitātes:

- 1) šķirotu atkritumu savākšanas laukuma būvniecība Saldū, Dzirnau ielā 27;

- 2) šķiroto atkritumu savākšanas laukuma būvniecība Brocēnos, Meža ielā 5;
- 3) sabiedrības izglītošanas un vides apziņu veicinoši pasākumi Saldus novadā.

Sasniedzamie rezultāti:

- 1) īstenotā projekta pirmā pēcuzraudzības gada beigās dalīti savākto atkritumu daudzums abos laukumos kopā būs 800 tonnas;
- 2) dalīti vāktajiem sadzīves atkritumiem tiek rasts turpmāks pielietojums un to pārstrādes produkti un materiāli 70% apmērā no savāktā atkritumu daudzuma tiks atgriezti saimnieciskā aprītē.

Kopējās izmaksas: līdz EUR 411 765,00, kur:

- 1) Kohēzijas fonda finansējums 85 % jeb EUR 350 000,00;
- 2) Saldus novada pašvaldības finansējums 15% jeb EUR 61 765,00.

Projekta īstenošanai var saņemt avansa maksājumu līdz 30 % no Kohēzijas fonda finansējuma kopsummas. Naudas plūsmas nodrošināšanai būs nepieciešami 70% no Kohēzijas fonda finansējuma, t.i. EUR 245 000,00. Ja divu laukumu būvniecības izmaksas pārsniegs plānoto projekta summu, tad tās būs projekta neattiecināmās izmaksas un tiks segtas no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Atbilstība attīstības plānošanas dokumentiem: Projekts “Atkritumu dalītās savākšanas sistēmas pilnveide un attīstība Saldus novadā” atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam stratēģiskajam mērķim SM2 – “Daudzveidīga, pieejama un droša vide” un Saldus novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam vidējā termiņa prioritātes VTP2 - “Ilgspējīga, kopienai iniciēta un atbalstīta dzīves telpa” rīcības virziena RV12 – “Īpašumu un vides pārvaldība” uzdevumam U38 - “Veicināt ilgtspējīgu atkritumu apsaimniekošanu un šķirošanu”, kā arī Saldus novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna 2022.-2026. gadam projektam Nr. 12-6 “Atkritumu šķirošanas laukumu izbūve Saldū un Brocēnos”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likums 4. panta pirmās daļas 1. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Atbalstīt investīciju projekta “Atkritumu dalītās savākšanas sistēmas pilnveide un attīstība Saldus novadā” pieteikuma iesniegšanu atklātā projektu konkursā, atbilstoši Ministru kabineta 2024.gada 10.septembra noteikumi Nr.602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” nosacījumiem.

2. Apstiprināt investīciju projekta kopējās izmaksas EUR 411 765,00 (četri simti vienpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit pieci *euro* 00 centi) apmērā, kur Kohēzijas fonda finansējums EUR 350 000,00 (trīs simti piecdesmit tūkstoši *euro* 00 centi) jeb 85 %, bet pašvaldības budžeta līdzfinansējums EUR 61 765,00 (sešdesmit viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit pieci *euro* 00 centi) jeb 15 %.

3. Lai nodrošinātu līdzekļus naudas plūsmas nodrošināšanai un pašvaldības līdzfinansējumu, ņemt ilgtermiņa aizņēmumu līdz EUR 306 765,00 (trīs simti seši tūkstoši septiņi simti sešdesmit pieci *euro* 00 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2027. gada martam:

- 3.1. aizņēmumu izņemt 2025. un 2026. gadā;

3.2. kredīta atmaksu garantēt ar Saldus novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem;

3.3. Valsts kases aizņēmuma nesāņemšanas gadījumā, pašvaldība garantē projektā iekļautās un ārpus projekta esošās izmaksas līdzfinansēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem atbilstoši 2025.gadā un 2026. gadā.

4. Nodrošināt projektā sasniegto rezultātu ilglaicīgu uzturēšanu, kas nav īsāka par projekta uzraudzības periodu.

Lēmums nosūtāms: Finanšu nodaļai, Attīstības nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par grozījumiem Saldus novada domes 2024. gada 23. maija lēmumā “Par investīciju projekta “Infrastrukturā attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Saldus novadā, 1. kārtā” iesniegumu”

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;
ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Saldus novada dome 2023.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu “Par projekta ideju “Infrastrukturā attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Saldus novadā, 1. kārtā”” (protokols Nr. 14., 37.§). Atbilstoši pieņemtajam lēmumam Saldus novada pašvaldības speciālisti sagatavoja un iesniedza projekta ideju Kurzemes plānošanas reģionam, iekļaušanai Kurzemes plānošanas reģiona attīstības programmas 2021. – 2027. gadam pielikumā “Kurzemes plānošanas reģiona pašvaldību reģionāla mēroga projekta idejas”. Lai nodrošinātu 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastrukturā uzņēmējdarbības atbalstam” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanu atbilstoši 2024.gada 16.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.55 „Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastrukturā uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi), Kurzemes plānošanas reģions ir pieņēmis lēmumu par pirmās atlases kārtas ietvaros atbalstāmo plānošanas reģionu attīstības programmās paredzēto projektu sarakstu. Savukārt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija kā par reģionālās attīstības politiku atbildīgā nozares ministrija 2024.gada 9.aprīlī Nr. 1-13/2175 ir sniegusi Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai informāciju par plānošanas reģionu attīstības programmās iekļautajiem pirmās atlases kārtas reģionālās nozīmes projektiem, kas ir saņēmuši pozitīvu VARAM atzinumu. Saskaņā ar MK noteikumu 14.1. apakšpunktu, pasākuma pirmajai atlases kārtai plānotais un pieejamais kopējais finansējums ir 46 980 000 *euro*, tai skaitā saskaņā ar MK noteikumu 14.1.2. apakšpunktu Kurzemes plānošanas reģionam pieejamais ERAF finansējums 8 026 533 *euro* un nacionālais līdzfinansējums ne mazāks kā 1 416 447 *euro*.

2024.gada 9.maijā pašvaldība saņēma Centrālās finanšu un līgumu aģentūras vēstuli Nr. 39-2-10/3662 “Uzaicinājums iesniegt Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas projekta iesniegumu” (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā DocLogix 09.05.2024. Nr.2143 /4-20). ERAF projekta iesniegums jāiesniedz aģentūrai pēc aģentūras uzaicinājuma saņemšanas, bet ne vēlāk kā līdz 2024.gada 30.decembrim plkst. 23:59 Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā <https://projekti.cfla.gov.lv>.

Saldus novada pašvaldības projektam “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Saldus novadā, 1. kārtā” pieejamais maksimāli plānotais ERAF finansējums ir 1 159 745,44 *euro*. Projektā līdz 2029.gada 31.decembrim sasniedzamās minimālās rezultāta rādītāju vērtības ir:

- 1) darba algu fonda pieaugums privātajos komersantos (*euro*) - 579 873,00;
- 2) komersantu privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos (*euro*) - 773 164,00;
- 3) komersantu skaits, kuri guvuši labumu no attīstītās publiskās infrastruktūras – 8.

Projekta mērķis ir attīstīt uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru un palielināt privāto investīciju apjomu pilsētu funkcionālajās teritorijās, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmām.

2024.gada 23.maijā Saldus novada dome pieņēma lēmumu “Par investīciju projekta “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Saldus novadā, 1. kārtā” iesniegumu” (protokols Nr. 5., 10.§). Saldus novada pašvaldība investīciju projekta “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Saldus novadā, 1. kārtā” ietvaros plāno pārbūvēt Liepnieku ielu, Brocēnos, Saldus novadā.

Sākotnējās Projekta plānotās kopējās izmaksas 1 905 511,85 *euro*, kur:

- 1) Projekta attiecināmās izmaksas ir 1 364 406,40 *euro*, kur pašvaldības finansējums 204 660,96 *euro* jeb 15%, bet ERAF finansējums līdz 1 159 745,44 *euro* jeb 85%.
- 2) Projekta neattiecināmās izmaksas 541 105,45 *euro*.

Projekta plānotās kopējās izmaksas, pēc detalizētas Pieteikuma sagatavošanas un izdevumu ieņēmumu analīzes izstrādes, 1 872 904,40 *euro*, tai skaitā ŪKT (ūdensapgāde un kanalizācija) izmaksas 585 732,36 *euro* apmērā:

- 1) Projekta attiecināmās izmaksas ir 1 872 904,40 *euro*, kur pašvaldības finansējums 713 158,96 *euro* jeb 38,08%, bet ERAF finansējums 1 159 745,44 *euro* jeb 61,92%;
- 2) Projekta neattiecināmās izmaksas pašlaik netiek plānotas.

Projekta sadarbības partneris: SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS”.

Projekta lietas DocLogix Nr. 10-203.

Projekts atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2038. gada stratēģiskajam mērķim SM3 “Attīstību un augstu pievienoto vērtību veicinoša uzņēmējdarbības vide” vidēja termiņa prioritātei VTP3 “Daudzveidīga, inovatīva un pieejama uzņēmējdarbības vide” un Saldus novada attīstības programmas 2022. – 2028. gadam rīcības virziena RV13 “Uzņēmējdarbības attīstība” uzdevumam U42 “Attīstīt uzņēmējdarbību sekmējošu infrastruktūru un pakalpojumus”, kā arī Investīciju plāna projektiem Nr. 13-14 “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Saldus novadā, 1. kārtā” un Nr. 7-27 “Liepnieku ielas pārbūve Brocēnos”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

Izdarīt grozījumus Saldus novada domes 2024.gada 23.maija lēmumā “Par investīciju projekta “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Saldus novadā, 1. kārtā” iesniegumu” (protokols Nr. 5., 10.§):

1. izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt investīciju projekta kopējās izmaksas EUR 1 872 904,40 (viens miljons astoņi simti septiņdesmit divi tūkstoši deviņi simti četri euro 40 centi) apmērā:

2.1. projekta attiecināmās izmaksas ir EUR 1 872 904,40 (viens miljons astoņi simti septiņdesmit divi tūkstoši deviņi simti četri euro 40 centi), kur ERAF finansējums EUR 1 159 745,44 (viens miljons viens simts piecdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci euro 44 centi), bet pašvaldības finansējums EUR 713 158,96 (septiņi simti trīspadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit astoņi euro 96 centi).

2.2. projektā neattiecināmu izmaksu nav”.

2. izteikt lēmuma 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Lai nodrošinātu līdzekļus naudas plūsmai un pašvaldības līdzfinansējumu, ņemt ilgtermiņa aizņēmumu līdz EUR 713 158.96 (septiņi simti trīspadsmit tūkstoši simtu piecdesmit astoņi euro 96 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2027.gada martam:

4.1. aizņēmumu izņemt 2025. un 2026. gadā;

4.2. kredīta atmaksu garantēt ar Saldus novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem;

4.3.Valsts kases aizņēmuma nesaņemšanas gadījumā, pašvaldība garantē projektā iekļautās un ārpus projekta esošās izmaksas līdzfinansēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem atbilstoši 2025.gadā un 2026. gadā”.

Lēmumu nosūtīt: Attīstības un Finanšu nodaļām, Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par Saldus novada domes 2024. gada 29. februāra lēmuma “Par investīciju projekta “Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai” iesniegumu” atcelšanu

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;
ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Saldus novada pašvaldība (turpmāk- Pašvaldība), pamatojoties uz Saldus novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu “Par investīciju projekta “Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai” iesniegumu”, sadarbībā ar visām Kurzemes plānošanas reģiona pašvaldībām, sagatavoja reģionāla mēroga projekta ideju “Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai” (turpmāk- Projekts) un iesniedza to Latvijas Zinātnes padomei zinātniskās ekspertīzes atzinuma sniegšanai atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" īstenošanas noteikumi” un uzsāka darbu pie Projekta iesnieguma sagatavošanas.

Projekta vadošais partneris ir Ventspils valstspilsēta. Sadarbības līgums nav noslēgts. Šobrīd no projekta īstenošanas ir atteikušās Ventspils novada pašvaldība, Kuldīgas novada pašvaldība un Talsu novada pašvaldība.

Projekta lietas DocLogix Nr. 10-207.

Projekta izmaksas: Projekta kopējās izmaksas ir EUR 3 105 900,00. Saldus novada pašvaldības dalības projektā kopējās izmaksas līdz EUR 322 066,00, kur ERAF 85 % jeb EUR 272 756,10 EUR, bet Saldus novada pašvaldības līdzfinansējums līdz 15 % jeb EUR 48 309,90.

Pašvaldības speciālisti Projekta idejas detalizētas izstrādes procesā izvērtēja iespējamus riskus un apstākļus, kas Pašvaldībai jāņem vērā 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” Projekta realizācijā, t.sk. finansējuma, saistību un ieguvumu īpatsvaru starp Projekta partneriem, aprēķināto nepieciešamo finansējumu līdzfinansējuma nodrošināšanai, riskus, kas skar Projekta

rezultāta (10% enerģijas patēriņa (MWh) samazinājumu pēc Projekta īstenošanas) sasniegšanu, kā arī sagaidāmās Projekta rezultātu uzturēšanas izmaksas Projekta ilgspējas periodā un visa iepriekš minētā ietekmi uz Saldus novada pašvaldības turpmāko gadu budžetiem. Pašvaldības speciālisti Projekta ideju novērtē kā augsta riska un ar lielu ietekmi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Atcelt Saldus novada domes 2024.gada 29.februāra lēmumu “Par investīciju projekta “Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai” iesniegumu” (sēdes protokols Nr.2., 61.§).

2. Izslēgt no Saldus novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plāna projektu Nr. 17-3 “Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldības pakalpojumu nodrošināšanai”.

Lēmumu nosūtīt: Attīstības un Finanšu nodaļām, Kurzemes plānošanas reģionam

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par projekta “Vietējās stratēģijas un pasākumi ūdens atkārtotai izmantošanai Baltijas jūras reģionā” īstenošanu

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;
ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Saldus novada pašvaldība, atbilstoši Saldus novada domes 2022. gada 14. aprīļa lēmumam “Par projekta “Vietējās stratēģijas un pasākumi ūdens atkārtotai izmantošanai Baltijas jūras reģionā” iesniegumu” (protokols Nr.7, 2.§), sadarbībā ar projekta vadošo partneri Kalmāras reģiona pašvaldību (Zviedrija), Kurzemes plānošanas reģiona administrāciju un pārējiem projekta partneriem no sešām Baltijas jūras reģiona valstīm (Zviedrijas, Polijas, Dānijas, Vācijas, Lietuvas, Latvijas), īsteno INTERREG Baltijas jūras reģiona programmas 2021. - 2027. gadam 2. prioritātes “Ūdens-viedas sabiedrības” 2.1. rīcības “Ilgtspējīgi ūdeņi” projektu “Ūdens atkārtotas izmantošanas veicināšana Baltijas jūras reģionā, gūstot zināšanas vietējā un reģionālā līmenī” (akronīms *WaterMan*). Projekta nosaukums angļu valodā “*Promoting water reuse in the Baltic Sea Region through capacity building at the local level*”.

Projekta īstenošanas laiks: no 2023. gada janvāra līdz 2025.gada decembrim.

Projekta mērķis: Veicināt ūdens atkārtotu izmantošanu vietējā līmenī, sniedzot ieguldījumu ilgtspējīgā un klimatneitrālā ūdens resursu apsaimniekošanā Baltijas jūras reģionā.

Projekta lieta DocLogix Nr. 10-158.

Viena no projektā paredzētajām aktivitātēm ir būvdarbi, kuru ietvaros Kalpaka laukumā plānots izbūvēt lietus ūdens pazemes rezervuāru, kam šobrīd ir izstrādāta tehniskā dokumentācija. Rezervuārā tiks uzkrāti lietus ūdeņi, kas tiks attīrīti no piesārņojuma un tālāk izmantoti strūklakas darbības nodrošināšanai, kā arī apstādījumu laistīšanai Kalpaka laukumā. Šis risinājums veicina ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu un videi draudzīgu pilsētvides attīstību, samazinot plūdu riskus Saldus pilsētas centrā.

Būvdarbu (iepirkuma id. Nr. SNP 2024/72) un būvuzraudzības (iepirkuma id. Nr. SNP 2024/76) iepirkuma procedūru rezultātā ir būtiski pieaugušas projekta faktiskās izmaksas, salīdzinot ar sākotnēji plānotajām. Sākotnēji kopējās projekta izmaksas tika plānotas 220 000 euro apmērā, taču šobrīd tās sasniedz **704 925,20 euro**. 220 000 euro ir projekta attiecināmās izmaksas, t.sk. programmas līdzfinansējums, kas paliek nemainīgs - 176 000 euro, bet pašvaldības

līdzfinansējums - 44 000,00 euro. **Projektā neiekļaujamās izmaksas, kas finansējamas no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem, 484 925,20 euro.**

Izmaksu pieaugums galvenokārt ir saistīts ar būvmateriālu un pakalpojumu cenu pieaugumu, kas būtiski ietekmēja iepirkuma procedūru rezultātus. Papildus to ietekmēja inovatīvu un ilgtspējīgu risinājumu ieviešana strūklakas darbības nodrošināšanai, kas atbilst mūsdienu vides aizsardzības un resursu taupīšanas prasībām.

Nemot vērā projekta faktiskās izmaksas pēc būvprojekta izstrādes un iepirkuma procedūru veikšanas, kas sasniedz 704 925,20 euro (no tām 484 925,20 euro ir projektā neiekļaujamās izmaksas), pašvaldības 2024. un 2025. gada budžetā nav pieejami papildus finanšu līdzekļi šo izmaksu segšanai. Lai nodrošinātu projekta mērķa sasniegšanu un pašvaldība nezaudētu jau ieguldītos finanšu līdzekļus, projekta aktivitātes veikt daļēji, neveicot projektā plānotos būvdarbus, būvuzraudzību un autoruzraudzību.

Vienlaikus tiks saglabāts projekta galvenais mērķis – veicināt ūdens atkārtotu izmantošanu un klimatneitrālu ūdens resursu apsaimniekošanu, aktīvi piedaloties visās pārējās projektā paredzētajās aktivitātēs un plānotajās darbībās.

Plānotās projekta aktivitātes:

- 1) būvniecība (pilotaktivitāte) - izbūvēt strūklaku Saldū, Kalpaka laukumā, kas paredz attīrīta lietus ūdens atkārtotu izmantošanu no lietus kanalizācijas;
- 2) tehniskās dokumentācijas precizēšana, autoruzraudzība;
- 3) būvuzraudzība;
- 4) vietējās stratēģijas izstrāde ūdens atkārtotai izmantošanai (tiks iekļauta “Saldus novada Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plānā 2022.-2030.gadam”);
- 5) dalība projekta kopējās aktivitātēs (pētījumi, pieredzes apmaiņa u.c.);
- 6) projekta vadība un publicitāte.

Projekta aktivitātes, realizējot projekta aktivitātes daļēji:

- 1) tehniskās dokumentācijas izstrāde un ekspertu darbs;
- 2) demo filmas izgatavošana;
- 3) stenda izgatavošana/uzstādīšana, programmatūras izstrāde;
- 4) vietējās stratēģijas izstrādē ūdens atkārtotai izmantošanai (tiks iekļauta “Saldus novada Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plānā 2022.-2030.gadam”);
- 5) dalība projekta kopējās aktivitātēs (pētījumi, pieredzes apmaiņa, sanāksmes u.c.);
- 6) projekta vadība, komunikācijas pasākumi un publicitātes aktivitātes.

Projekts “Ūdens atkārtotas izmantošanas veicināšana Baltijas jūras reģionā, gūstot zināšanas vietējā un reģionālā līmenī” (angļu valodā - *Promoting water reuse in the Baltic Sea Region through capacity building at the local level*, akronīms *WaterMan*) atbilst Saldus novada attīstības programmas 2013.-2020. gadam (darbības termiņš pagarināts līdz 2022. gadam) Rīcības plāna rīcībai 3.2.4. Veicināt vidi saudzējošu tehnoloģiju ieviešanu un Saldus novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības plāna RV11 Publiskā infrastruktūra, klimatnoturība un enerģētika U37 Pielāgoties klimata pārmaiņām, ieviešot atbilstošus risinājumus dažādiem iespējamiem riskiem R37.1 Ieviest videi draudzīga transporta izmantošanu publisko pakalpojumu sniegšanā, kā arī Investīciju plāna projektam Nr.11-59 Vietējās stratēģijas un pasākumi ūdens atkārtotai izmantošanai Baltijas jūras reģionā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Saldus novada dome nolēmj:

1. Turpināt Saldus novada pašvaldības dalību INTERREG Baltijas jūras reģiona programmas 2021. - 2027. gadam 2. prioritātes “Ūdens-viedas sabiedrības” 2.1. rīcības “Ilgtspējīgi ūdeņi” projektā “Ūdens atkārtotas izmantošanas veicināšana Baltijas jūras reģionā, gūstot zināšanas vietējā un reģionālā līmenī” (*akronīms*

WaterMan; projekta nosaukums angļu valodā “Promoting water reuse in the Baltic Sea Region through capacity building at the local level”).

2. Nepiešķirt finansējumu no Saldus novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem 484 925,20 *euro* (četri simti astoņdesmit četri tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro* 20 centi) apmērā projektā neiekļaujamo izmaksu segšanai.

3. Apstiprināt projekta aktivitāšu daļēju īstenošanu, izslēdzot no projekta aktivitātēm būvdarbus, būvuzraudzību un autoruzraudzību.

4. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas 96 350 *euro* (deviņdesmit seši tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro* 00 centi) apmērā, kur 80% no attiecināmajām izmaksām sedz programmas finansējums, 20% pašvaldības līdzfinansējums, tajā skaitā 10% valsts budžeta līdzfinansējums.

Lēmumu nosūtīt: Attīstības un Finanšu nodaļām, Saldus pilsētas pārvaldei

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par nepabeigtās būvniecības projektu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;

ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Saldus novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības nodaļa ir izvērtējusi nepabeigtās būvniecības projektus un lūdz izslēgt no Saldus novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites kā nerealizējamus.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" un uz Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumiem Nr.87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

Izslēgt no Saldus novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites nepabeigtās būvniecības projektus:

Inv. numurs	Nosaukums	Uzskaites vērtība, EUR	Uzskaites datums
B-57249	Finiša ēkas atjaunošana un konteinertipa noliktavas novietošana Ezera ielā 4, Brocēnos un teritorijas labiekārtošana	2399.82	03.10.2019.
49090	Skatu torņa būvniecība Brīvības ielā 25, Saldū	13561.80	28.05.2019.
49692	Stāvlaukuma izbūve Dārza 2B,Druva,Saldus pagasts	303.71	22.07.2020.

48986	Teritorijas labiekārtojums kvartālā starp Striķu, Rīgas un Lielo ielu Saldū	23716.00	18.03.2019.; 01.06.2019.; 20.04.2020.
11265	Dzīvojamās mājas rekonstrukcija par kultūrvēsturiskā mantojuma centru Striķu ielā 7C, Saldus	4827.90	18.12.2015.
	Kopā	44809.23	

Lēmums nosūtāms: Attīstības nodaļai, Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Saldū

2024.gada 19.decembrī

....§

Par saistošajiem noteikumiem Nr.39 “Par grozījumiem Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024.gadam””

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;
ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Saskaņā ar “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam”, likuma “Pašvaldību likums” 48.pantu, pašvaldības budžets tiek apstiprināts kā saistošie noteikumi, pašvaldībai jānosaka šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās laiks un tie publicējami pašvaldības mājaslapā internetā, kā arī šā likuma [47. panta](#) pirmajā daļā noteiktajā kārtībā pašvaldība nosūta tos zināšanai arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pamatojoties uz MK 11.03.2008. noteikumiem Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļa fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” noteiktajam – katru gadu izstrādāt un apstiprināt mērķdotācijas izlietojuma plānu trīs gadu periodam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16.pantu,

atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.39 “Par grozījumiem Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” (*noteikumi pielikumā*).

2. Pēc parakstīšanas triju darba dienu laikā elektroniski parakstītus nosūtīt saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

3. Saistošos noteikumus izsludināt, tos publicējot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", un tie stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

Lēmumu nosūtāms: Finanšu nodaļai, publicēšanai “Latvijas Vēstnesis” un VARAM



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

2024.gada 19.decembrī

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.39
Apstiprināti ar Saldus novada domes
2024.gada 19.decembra sēdes
lēmumu (protokols Nr.15,§)

Par grozījumiem Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldību
budžetiem” 16.panta pirmo daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka Saldus novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta un ziedojumu, dāvinājumu un aizņēmumu apmēru, kā arī budžeta izpildītāju pienākumus un atbildību.
2. Apstiprināt Saldus novada pašvaldības pamatbudžetu 2024.gadam šādā apmērā (Pielikums Nr.1):
 - 2.1. kārtējā gada ieņēmumi – 51 763 572 euro,
 - 2.2. kārtējā gada izdevumi – 59 479 608 euro,
 - 2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – 8 323 434 euro,
 - 2.4. naudas līdzekļu atlikums uz gada beigām – 531 309 euro,
 - 2.5. aizņēmumu pamatsummas atmaksa – 2 776 089 euro
 - 2.6. saņemtie aizņēmumi - 2 700 000 euro
3. Apstiprināt Saldus novada pašvaldības ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2024. gadam šādā apmērā (Pielikums Nr.2):
 - 3.1. kārtējā gada ieņēmumi – 45 000 euro,
 - 3.2. kārtējā gada izdevumi – 221 763 euro,
 - 3.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – 176 763 euro.
 - 3.4. naudas līdzekļu atlikums uz gada beigām – 0 euro.
4. Saldus novada pašvaldība 2024. gadā nodrošina pašvaldības aizņēmumu pamatsummas atmaksu un kredītu procentu samaksu, saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem un budžetā šim mērķim plānotajiem līdzekļiem.
5. Saldus novada pašvaldības saistības uz budžeta apstiprināšanas brīdi sastāda 12.67 % (Pielikums Nr.3).

6. Apstiprināt mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) izlietojuma plāns 2024.-2026.gadam (Pielikums Nr.4).
7. No pašvaldības budžeta plānotie asignējumi pašvaldības aģentūrām un iestādēm piešķirami proporcionāli pa mēnešiem no apstiprinātajiem gada asignējumiem, atbilstoši faktiski saņemtajiem ieņēmumiem, izņemot noteiktiem mērķiem paredzēto finansējumu.
8. Izdevumi neparedzētiem gadījumiem **EUR 490 000** apmērā izmantojami atbilstoši Domes lēmumam.
9. Pilnvarot Budžeta un ekonomikas komisiju apstiprināt nepieciešamos budžeta grozījumus iestādes, aģentūras, struktūrvienības apstiprinātā budžeta ietvaros pa ekonomiskās klasifikācijas kodiem, pamatojoties uz saņemtajiem iesniegumiem, kuros ir paskaidrota to nepieciešamība.
10. Budžetā iekļautās summas pašvaldības dzīvokļu remonta darbu veikšanai **EUR 130 000** apmērā izlietojamas ar Mājokļu komisijas lēmumu pēc iestādes, struktūrvienības iesnieguma saņemšanas.
11. Budžetā iekļautās summas **EUR 95 000** apmērā izlietojamas ar Sporta komisijas lēmumu pēc iestādes, struktūrvienības iesnieguma saņemšanas.
12. Budžeta izpildītāji ir atbildīgi par to, lai piešķirto līdzekļu ietvaros nodrošinātu efektīvu un racionālu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu un, lai izdevumi pēc naudas plūsmas nepārsniedz attiecīgajam mērķim tālēr plānotos pašvaldības budžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskajām un funkcionālajām kategorijām.

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

PASKAIDROJUMA RAKSTS

(saistošajiem noteikumiem Nr.39 "Par grozījumiem Saldus novada domes
2024.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1
"Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024.gadam")

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 17.panta 2.daļu, saistošajos noteikumos Nr.39 "Par grozījumiem Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024.gadam"" iekļauti sekojoši budžeta grozījumi:

Nr.p.k.	Iestādes nosaukums	Mērķis	Summa	Piezīmes
1.	PII Kāpēcītis	Budžeta grozījumi sava budžeta ietvaros	0	
2.	P/a Sociālais dienests	Budžeta grozījumi sava budžeta ietvaros, papildus nepieciešami pabalstu izmaksai	26500	
3.	P/a Saldus TIKSC	Budžeta grozījumi sava budžeta ietvaros, papildus saņemta mērķdotācija	22650	
4.	Novadnieku un Saldus PAP	Budžeta grozījumi sava budžeta ietvaros	0	
5.	Brocēnu vidusskola	Ventilācijas sakārtošana virtuves blokā	5000	
6.	Nīgrandes un Zaņas PAP	Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas ierīkošana Nīgrandes pagasta Kalnu pamatskolas ēkā	22560	Pēc iepirkuma procedūras rezultātiem
			76710	

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

Pielikums Nr.1
Saldus novada domes
2024.gada 19.decembrī sēdes
lēmumam (protokols Nr.15,§)

Saldus novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta plāns

Klasifikācijas kods	Rādītāju nosaukums	Saldus novada pašvaldība	P/a TIKSC	P/a Sociālais dienests	Kalnšētas pamatskola	Gada plāns kopā
A	B					1
I.	KOPĀ IEŅĒMUMI	42 573 375	2 327 817	4 732 512	2 129 868	51 763 572
1.0	Nodokļu ieņēmumi	17 961 737	2 207 172	3 310 276	0	23 479 185
1.1.0.0.	Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa	15553848	2207172	3310276		21 071 296
4.1.0.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis	2042889				2 042 889
5.4.0.0.	Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	20000				20 000
5.5.0.0.	Dabas resursu nodoklis	345000				345 000
2.0	Nenodokļu ieņēmumi	2 064 405	0	0	0	2 064 405
8.6.0.0.	Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu	40000				40 000
8.9.0.0.	Pārējie finanšu ieņēmumi					0
9.4.0.0.	Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā					0
9.5.0.0.	Pašvaldību nodevas	26000				26 000
10.1.0.0.	Naudas sodi	36000				36 000
12.3.0.0.	Nenodokļu ieņēmumi	5000				5 000
13.0.0.0.	<i>Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas</i>	1 957 405	0	0	0	1 957 405

13.1.0.0.	Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	1957405				1 957 405
13.2.0.0.	Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas					0
13.4.0.0.	Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas					0
3.0	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	2 895 267	97 995	423 430	10 000	3 426 692
21.3.0.0.	Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	1240802	97995	400030	10000	1 748 827
21.4.0.0.	Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	1654465		23400		1 677 865
5.0	Transferti	19 651 966	22 650	998 806	2 119 868	22 793 290
18.0.0.0.	Valsts budžeta transferti	19 251 966	22 650	998 806	2 119 868	22 393 290
18.6.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	19251966	22650	998806	2119868	22 393 290
	t.sk.mērķdotācija autoceļu uzturēšanai	1195556				1 195 556
	t.sk. mērķdotācijas pedagogu darba samaksai un soc nod. nomaksai	10460513			2119868	12 580 381
	t.sk. mērķdotācijas doktorātu uzturēšanai	28320				28 320
	t.sk.PFIF	5727468				5 727 468
19.0.0.0.	Pašvaldību budžetu transferti	400 000	0	0	0	400 000
19.2.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	400000				400 000
II.	KOPĀ IZDEVUMI	50 114 455	2 327 817	4 907 468	2 129 868	59 479 608
II.1	Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām	50 114 455	2 327 817	4 907 468	2 129 868	59 479 608
01.000	Vispārējie valdības dienesti	8646205				8 646 205
03.000	Sabiedriskā kārtība un drošība	991397				991 397

04.000	Ekonomiskā darbība	604108	1108428			1 712 536
06.000	Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	13377239				13 377 239
07.000	Veselība	68507				68 507
08.000	Atpūta, kultūra un reliģija	2443821	1219389			3 663 210
09.000	Izglītība	23983178			2129868	26 113 046
10.000	Sociālā aizsardzība			4907468		4 907 468
II.2	Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām	50 114 455	2 327 817	4 907 468	2 129 868	59 479 608
1.0.	Uzturēšanas izdevumi	44 657 835	2 323 971	4 865 448	2 111 270	53 958 524
1.1.	Kārtējie izdevumi	44 657 835	2 323 971	4 865 448	2 111 270	53 958 524
1100	Atlīdzība	21775291	1071207	1868251	1295617	26 010 366
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	5357847	272009	520554	317082	6 467 492
2000	<i>Preces un pakalpojumi</i>	<i>15197630</i>	<i>980755</i>	<i>431843</i>	<i>498571</i>	<i>17 108 799</i>
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	198098	3061	900	300	202 359
2200	Pakalpojumi	12839709	756973	236814	455401	14 288 897
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	1948412	220261	193229	42870	2 404 772
2400	Izdevumi periodikas iegādei	23010	460			23 470
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	188401		900		189 301
1.2.	Procentu izdevumi	1 453 437	0	0	0	1 453 437
4000	<i>Procentu izdevumi</i>	<i>1 453 437</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 453 437</i>
4200	Procentu maksājumi iekšzemes kredītiestādēm					0
4300	Pārējie procentu maksājumi	1453437				1 453 437
1.3.	Subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti	573630	0	2044800	0	2 618 430

3000	Subsīdijas un dotācijas	353000	0	15100	0	368 100
3200	Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem	353000		15100		368 100
6000	Sociālie pabalsti	220630	0	2029700	0	2 250 330
6200	Pensijas un sociālie pabalsti naudā	117130		713000		830 130
6300	Sociālie pabalsti natūrā			586000		586 000
6400	Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	103500		730700		834 200
7000	Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	300000	0	0		300 000
1.5.	Transferti viena budžeta veida ietvaros un uzturēšanas izdevumu transferti starp budžeta veidiem	300000	0	0	0	300 000
7200	Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	300000				300 000
2.1.	Pamatkapitāla veidošana	5456620	3846	42020	18598	5 521 084
5000	Pamatkapitāla veidošana	5456620	3846	42020	18598	5 521 084
5100	Nemateriālie ieguldījumi	127222	1277			128 499
5200	Pamatlīdzekļi	5329398	2569	42020	18598	5 392 585
III.	Ieņēmumu pārsniegums (+) vai deficīts (-)	-7541080	0	-174956	0	-7716036
IV.	Finansēšana	7541080	0	174956	0	7716036
F20010000	Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	7617169	0	174956	0	7792125
F21010000	Naudas līdzekļi	0	0	0	0	0
F21010000 AS	Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā					
F21010000 AB	Naudas līdzekļu atlikums perioda beigās					

F22010000	Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	7617169	0	174956	0	7792125
F22010000 AS	<i>Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā</i>	8148478	0	174956	0	8323434
F22010000 AS	Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā (pašu līdzekļi)	6551922		174956		6726878
F22010000 AS	Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā (ar mērķi)	1596556				1596556
F22010000 AB	<i>Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās</i>	531309	0	0	0	531309
F22010000 AB	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās (pašu līdzekļi)	300000				300000
F22010000 AB	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās (ar mērķi)	231309				231309
F40020000	Aizņēmumi	-76089				-76089
F5001LĪDZ	Līdzdalība komersantu pašu kapitālā					

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

Saldus novada pašvaldības 2024.gada ziedojumu un dāvinājumu budžeta plāns

Klasifikācijas kods	Rādītāju nosaukums	Plāns
A	B	1
I.	KOPĀ IENĒMUMI	45 000
1.9	Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	0
5.5.0.0.	Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	0
18.6.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	0
6.0	Ziedojumi un dāvinājumi	45 000
23.0.0.0.	Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi	45 000
23.4.0.0.	Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no juridiskajām personām	35 000
23.5.0.0.	Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no fiziskajām personām	10 000
II.	KOPĀ IZDEVUMI	221 763
II.1	Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām	221 763
01.000	Vispārējie valdības dienesti	502
06.000	Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	
08.000	Atpūta, kultūra un reliģija	54 151
09.000	Izglītība	135 110
10.000	Sociālā aizsardzība	32 000
II.2	Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām	221 763
1.0.	Uzturēšanas izdevumi	189 763
1.1.	Kārtējie izdevumi	189 763
1100	Atlīdzība	
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2 131
2200	Pakalpojumi	187 632
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	0
2.0.	Kapitālie izdevumi	32 000
2.1.	Pamatkapitāla veidošana	32 000
5000	Pamatkapitāla veidošana	32 000
5200	Pamatlīdzekļi	32 000
III.	Ieņēmumu pārsniegums (+) vai deficīts (-)	-176 763
IV.	Finansēšana	176 763
F20010000	Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	176 763
F21010000	Naudas līdzekļi	0
F21010000 AS	Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā	0
F21010000 AB	Naudas līdzekļu atlikums perioda beigās	0
F22010000	Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	176 763
F22010000 AS	Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā	176 763
F22010000 AB	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās	0

F29010000	Terminnoguldījumi (bilances aktīvā)	0
F29010000 AS	Terminnoguldījumu atlikums gada sākumā	0
F29010000 AB	Terminnoguldījumu atlikums perioda beigās	0

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

Saldus novada pašvaldības saistības

N.p.k.	Nosaukums	Gadi								
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Turpmākajos gados	Kopā
1.	Aizņēmumi	4 293 232,00	4 163 828,00	4 050 654,00	3 871 770,00	3 684 998,00	3 510 228,00	3 374 879,00	17 743 686,00	44 693 275,00
2.	Galvojumi	101 141	99 876	98 611	97 345	96 082	94 816	94 816	435 789	1 118 476,00
3.	Kopā saistību apjoms	4 394 373,00	4 263 704,00	4 149 265,00	3 969 115,00	3 781 080,00	3 605 044,00	3 469 695,00	18 179 475,00	45 811 751,00
4.	Saistību apjoms no plānotajiem pamatbudžeta ieņēmumiem (%)	12,67	12,30	11,97	11,45	10,90	10,40	10,01	X	X
5.	Plānotie pamatbudžeta ieņēmumi bez plānotajiem transferta ieņēmumiem no valsts budžeta noteiktam mērķim un plānotajām iemaksām Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā (euro)									34 676 662,00

Mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) izlietojuma plāns 2024.-2026.gadam

1.Mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) (EUR)

Nr.p.k.	Nosaukums	2024.gads	2025.gads	2026.gads
1.	Mērķdotācijas atlikums uz pārskata perioda sākumu	263445	0	0
2.	Saņemts pārskata periodā	1195556	1195556	1195556
3.	Izlietots pārskata periodā	1195556	1195556	1195556
4.	Mērķdotācijas atlikums uz pārskata perioda beigām	263445	0	0

2.Mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) finansēšana (EUR)

Nr.p.k.	Izdevumu veids	2024.gads	2025.gads	2026.gads
1.	Ceļu un ielu būvprojektēšana			
2.	Ceļu un ielu būvniecība			
3.	Ceļu un ielu rekonstrukcija			
4.	Ceļu un ielu ikdienas uzturēšana	1195556	1195556	1195556
5.	Ceļu un ielu periodiskā uzturēšana (Renovācija)			
6.	Pārējie izdevumi			
	KOPĀ	1195556	1195556	1195556

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts