



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas
komisijas sēdes protokols

Nr.11

Saldū,

2024.gada 09.decembrī

Sēde sasaukta plkst.13:30

Sēdi atklāj plkst.13:30

Sēdi vada – R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs

Protokolē – Ina VĪTOLA, juriste

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.ANDERSONE

Nepiedalās –

Komisijas locekļi: K.OSIS, K.CIESMANE

Pieaicinātās personas: nav

Darba kārtība:

- 1 Par dzīvokļa [...], Saldus pag., Saldus nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai
- 2 Par dzīvokļa Avotu iela 1-2, Zaņas pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē
- 3 Par zemes gabala domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības privatizētā dzīvokļa īpašniekam ([...], Nīgrandes pag.)
- 4 Par dzīvokļa [...], Gaiķu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai
- 5 Par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu D/s „Ziedonis” dārzs Nr.74, Saldus pagastā, Saldus novadā

- 6 Par grozījumiem Saldus novada domes 2024.gada 30.septembra lēmumā “Par pašvaldības kustamās mantas - cirsma atsavināšanu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Internātskola, Rubas pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu”
- 7 Par dzīvokļa [...], Zaņas pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai
- 8 Par zemes gabala domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības privatizētā dzīvokļa īpašniekam ([...], Vadakstes pag.)
- 9 Par nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Saldus pagastā, daļas atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai
- 10 Par dzīvojamai mājai Bērzu ielā 5, Emburgā, Cieceres pag., Saldus nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu
- 11 Par grozījumiem Saldus novada domes 27.01.2022. lēmumā “Par Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašumu Ceļš 1, Remtes pagastā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā
- 12 Par turpmākām darbībām ar zemes vienībām Priede un Lāčplēša lauks, Gaiķu pagastā, Saldus novadā
- 13 Par dzīvokļa īpašuma [...], Nīgrandes pag., Saldus nov. nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai, pirkuma cenas noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu
- 14 Par grozījumu Saldus novada pašvaldības Jaunauces, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldes nolikumā
- 15 Par dzīvokļa [...], Brocēni, Saldus nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai
- 16 Par Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA “ERKA CBU” atradnei „Bērzupes”
- 17 Par dzīvokļa [...], Šķēdes pag., Saldus nov. atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

Tekstā lietotie saīsinājumi:

SND – Saldus novada dome

SNP – Saldus novada pašvaldība

SNB – Saldus novada būvvalde

MKom – Mājokļu jautājumu komisija

Komisija – Saldus novada domes attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija

ZV – zemes vienība (zemes gabals)

ZGR – zemesgrāmata

1.§

Par dzīvokļa [...], Saldus pag., Saldus nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...], personas kods: [...], tālr.[...], 21.11.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 21.11.2024. ar Nr.5138/4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli [...], Druva, Saldus pagastā, izmantojot pirmpirkuma tiesības, ar nomaksu uz 5 (pieciem) gadiem.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Dārza iela 6, Saldus pagastā, kadastra numurs 8486 001 0329, kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8486 001 0329 001) ar 36 dzīvokļu īpašumiem un zemes gabala (kadastra apzīmējums 8486 001 0329), kopējā platība 0.3048 ha, īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi un 2517/22018 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saldus pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.331 uz Saldus pagasta pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums [...], Saldus pagastā, Saldus nov., kadastra numurs 8486 900 0168, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8486 001 0329 001 008 66.6 m² platībā un 666/22018 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Saldus pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.331-8, uz Saldus novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90009114646, vārda.

Dzīvoklī deklarētas divas personas – [...].

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis [...], Saldus pagastā, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8486 001 0329 001 008, platība 66,6 m² un 666/22018 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 13.08.2024., nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un nododams atsavināšanā pirmpirkuma tiesīgajai personai.

Jautājums ir izskatīts 2024.gada 15.aprīļa Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sēdē (sēdes protokols Nr.4§19) un pieņemts lēmums:

1. *Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz dokumentu, kas apliecina dzīvokļa īpašuma tiesības, saņemšanas no Valsts zemes dienesta.*

2. *Ja Valsts zemes dienesta rīcībā nebūs šī lēmuma 1.punktā minētie dokumenti, sagatavot un virzīt izskatīšanai maija mēneša Finanšu komitejas un Domes sēdē lēmuma projektu par dzīvokļu [...] un [...], Saldus pag., Saldus nov., piekritību Saldus novada pašvaldībai un dzīvokļa ņemšanu pašvaldības grāmatvedības bilancē.*

Saldus novada dome 2024.gada 23.maijā pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.5§15):

1. *Noteikt šādu dzīvokļu piekritību Saldus novada pašvaldībai, kas ir ierakstāmi zemesgrāmatā uz tās vārda, un uzņemt tos grāmatvedības bilancē:*

1.1. *[...], Saldus pagastā, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8486 001 0329 001 008 66.6 m² platībā un 666/22018 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, ar kadastrālo vērtību 4 465 euro (četri tūkstoši četri simti sešdesmit pieci euro);*

1.2. *[...], Saldus pagastā, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8486 001 0329 001 023 52.7 m² platībā un 527/22018 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, ar kadastrālo vērtību 3 494 euro (trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit četri euro).*

2. *Uzdot:*

2.1. *Finanšu nodaļai uzņemt bilancē šī lēmuma 1.punktā minētos dzīvokļus;*

2.2. Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu reģistrēšanu NĪVKIS un zemesgrāmatā.

3. Pēc šī lēmuma 2.punkta izpildes, nodot atsavināšanai šī lēmuma 1.punktā minētos dzīvokļu īpašumus, nosakot Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē minēto pašvaldības dzīvokļu īpašumu atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļu īpašumu atsavināšanas cenas, iekļaujot izdevumus, kas saistīti ar dzīvokļu īpašumu reģistrāciju NĪVKIS, zemesgrāmatā un atsavināšanu.

4. Pirkuma līgumā paredzēt, ka:

4.1. *pirkuma cena pircējam jāsamaksā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai pircējs izvēlas dzīvokļa īpašumu iegādāties uz nomaksu, ja pircējam dzīvokļa īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, un tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu ne mazāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no pirkuma cenas viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 euro), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 euro līdz 2500 euro), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 euro līdz 3500 euro) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 euro), veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot dzīvokļa īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai;*

4.2. *ja Pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas Pircējam ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.*

5. *Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: [...], Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu Pirkuma līgumus un Nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai par dzīvokļu īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pircēju vārdiem.*

Mājokļu jautājumu komisijas 09.10.2024. lēmums (prot. Nr.9; 39.§):

1. *Noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar [...], personas kods [...], par dzīvokļa [...], Druvā, Saldus pagastā, Saldus novadā, īri uz noteiktu laiku līdz 30.09.2025.*

2. *Pilnvarot Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldes vadītāju slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokļa [...], Druvā, Saldus pagastā, Saldus novadā, īri ar [...], personas kods [...].*

3. *Ierakstīt [...], personas kods [...], dzīvojamās telpas [...], Druvā, Saldus pagastā, Saldus novadā, īres līgumā ar [...], personas kods [...], kā citu personu.*

Dzīvoklis [...], Druvā, Saldus pagastā, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: “(4) *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma noteiktajā kārtībā.*”

[...] vai tā ģimenes locekle ir atzīstamas par dzīvokļa pirmpirkuma tiesīgajām personām pēc vienošanās, kura no dzīvoklī deklarētajām personām iegūst dzīvokļa īpašuma tiesības, iesniegšanas Saldus novada pašvaldībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 45.panta ceturtās daļas 1.punktu

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

Turpināt dzīvokļa īpašuma [...], Saldus pagastā, Saldus nov., kadastra numurs 8486 900 0168, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8486 001 0329 001 008 66.6 m² platībā un 666/22018 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu atbilstoši 2024.gada 23.maija Saldus novada domes lēmumā (sēdes protokols Nr.5§15) noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...], [...], Druva, Saldus pag., Saldus nov., LV-3862; Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

2.§

Par dzīvokļa Avotu iela 1-2, Zaņas pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...], personas kods: [...], tālr.24904996, 06.11.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 06.11.2024. ar Nr.4946/4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Avotu ielā 1-2, Zaņas pagastā, Saldus novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Avotu iela 1, Zaņas pagastā, kadastra Nr.8494 006 0141, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8494 006 0141 0.239 ha platībā un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8494 006 0141 001) ar 8 dzīvokļu īpašumiem un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8494 006 0141 002), reģistrēts Zaņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000565139 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Avotu iela 1-2, Zaņas pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8494 006 0141 001 002 46.0 m² platībā un 460/4030 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala. Nav reģistrēts NĪVKIS un ZGR.

Brīvs dzīvoklis, nav izīrēts.

Saskaņā ar Atsavināšanas komisijas 14.01.2021. lēmumu (prot. Nr.1; 8.§) nolemts:

1. Ja līdz 2021.gada 31.janvārim dzīvokļa “Balodīši”-8, Šķēdes pagastā, Saldus novadā, īrnieks neizsaka vēlēšanos veikt dzīvokļa maiņu uz dzīvokli Avotu ielā 1-2, Kareļos, Zaņas pagastā, Saldus novadā, uzsākt dzīvokļa Avotu iela 1-2, Kareļi, Zaņas pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8494 006 0141 001 002 46.0 m² platībā un 460/4030 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. organizēt dzīvokļa Avotu iela 1-2, Kareļi, Zaņas pag., Saldus nov., reģistrēšanu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

2.2. pēc šī lēmuma 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Teritoriālo komiteju lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Avotu iela 1-2, Zaņas pag., Saldus nov., nodošanu atsavināšanai un tirgus vērtības pasūtīšanu

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis Avotu iela 1-2, Kareļi, Zaņas pagasts, kadastra Nr.8494 006 0141 001 002, ietilpst daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu iela 1, Kareļi, Zaņas pag., sastāvā. Nav veikta telpu grupas inventarizācija. Bijušā īrnieka (01.01.2020.-01.01.2021.) [...] NĪ nodokļa parāds 49,00 euro.

D daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu iela 1, ekspluatācija uzsākta 1960.gadā. Dzīvoklī **Avotu iela 1-2 konstatētas patvaļīgās būvniecības pazīmes, iemūrēta sienīna, nojaukta krāsns un plīts, nepieciešama apsekošana uz vietas.**

Mājokļu jautājumu komisijas 04.12.2024. lēmums (prot. Nr.13; 3.§):

Dzīvoklis Avotu ielā 1-2, Kareļos, Zaņas pagastā, Saldus novadā, ir daļēji labiekārtots, tā kopējā platība ir 46,0m², dzīvoklī ir divas dzīvojamās istabas, tas atrodas ēkas 1.stāvā. Dzīvoklis nav izīrēts. Dzīvoklī nav deklarētu personu. Dzīvoklis nav dzīvošanai derīgā stāvoklī.

Un nolemts:

1. Dzīvoklis Avotu ielā 1-2, Kareļos, Zaņas pagastā, Saldus novadā, **nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Avotu ielā 1-2, Kareļos, Zaņas pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Turpināt pašvaldības dzīvokļa Avotu iela 1-2, Zaņas pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8494 006 0141 001 002 46.0 m² platībā un 460/4030 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē, atbilstoši Atsavināšanas komisijas 14.01.2021. lēmumam (prot. Nr.1; 8.§).

2. Sakarā ar to, ka dzīvoklī Avotu iela 1-2, Zaņas pagastā, šobrīd ir konstatētas patvaļīgās būvniecības pazīmes - iemūrēta siena, nojaukta krāsns un plīts, uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. organizēt dzīvokļa kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā;

2.2. pēc šī lēmuma 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Avotu iela 1-2, Zaņas pag., nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...] ; Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

Par zemes gabala domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības privatizētā dzīvokļa īpašniekam ([...], Nīgrandes pag.)

Pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], pilnvarotās personas [...], personas kods [...], tālr.[...], 26.11.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 26.11.2024. ar Nr.5224/4-24) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības zemes gabala Kalnu iela 1, Nīgrandes pag., Saldus nov., kopīpašuma domājamās daļas kā privatizētā dzīvokļa [...] īpašniekam.

Iesniegumam pievienots:

1. 29.09.2023. Pilnvara Nr.7676.
2. 12.08.1998. Vienošanās par to, ka Saldus rajona paju sabiedrība “Grieze” nodod [...] īpašumā pret kapitāla daļām dzīvokli Nr.2, kas atrodas Saldus rajona Nīgrandes pagastā Kalnu ielā 1.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Kalnu iela 1, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 006 0182, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 006 0182 0.2921 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8470 006 0182 001) ar 24 (divdesmit četriem) dzīvokļu īpašumiem un nedzīvojamām telpām Nr.600, īpašuma tiesības uz zemi un 672/16184 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8470 006 0182 001), reģistrētas Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.281 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis [...], Nīgrandes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 006 0182 001 002 67.2 m² platībā un 672/16184 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts NĪVKIS un ZGR.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Minētā likuma panta ceturtā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem zemes gabalus nodod īpašumā, slēdzot ar viņiem vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

Noslēgt Vienošanos ar [...], personas kods: [...], tās pilnvarotās personas [...], personas kods [...], personā, kā privatizētā dzīvokļa [...] Kalnu iela 1, Nīgrandes pag., Saldus nov., īpašnieku par dzīvojamai mājai (būves kadastra apzīmējums 8470 006 0182 001) piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8470 006 0182 kopīpašuma domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības un izsniegt Formu 11.

Lēmums nosūtāms: [...]; [...]

4.§

Par dzīvokļa [...], Gaiķu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], tālr.[...], 26.11.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 26.11.2024. ar Nr.5233/4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli [...], Gaiķu pag., Saldus nov., izmantojot pirmpirkuma tiesības, uz nomaksu līdz 5 (pieciem) gadiem.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Eglāji, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 003 0081, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0078 1.1950 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8452 003 0026 001) ar 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Gaiķu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000804076, uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis [...], Gaiķu pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0026 001 011 54.1 m² platībā un 541/7257 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0026 001 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0078, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

Vienīgā deklarētā persona dzīvoklī.

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis [...], Gaiķu pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0026 001 011, platība 54,1 m² un 541/7257 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0078, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un nododams atsavināšanā pirmpirkuma tiesīgajai personai. Dzīvojamās mājas labiekārtojums- centralizēta elektroenerģijas padeve, centralizēta ūdens apgāde un kanalizācijas sistēma, centralizēta apkure, dabiskā vēdināšana, vanna/duša, pods, citu saistītu ēku (būvju) nav.

Mājokļu jautājumu komisijas 04.12.2024. lēmums (prot. Nr.13; 7.§):

1. Dzīvoklis [...], Vecgaiķos, Gaiķu pagastā, Saldus novadā, **nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

2. *Ierosināt Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai uzsākt dzīvokļa [...], Vecgaiķos, Gaiķu pagastā, Saldus novadā, atsavināšanas procesu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.

[...] ir atzīstama par dzīvokļa pirmpirkuma tiesīgo personu.

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzsākt dzīvokļa [...], Gaiķu pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0026 001 011, kopējā platība 54.1 m², kura sastāda 541/7257 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0026 001 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0078 atsavināšanas procesu, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods: [...].

2. Uzdot Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei noslēgt ar šī lēmuma 1.punktā minēto pirmpirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā nekustamā īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu.

3 .Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

3.1. organizēt dzīvokļa reģistrāciju NĪVKIS un dzīvokļa īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā;

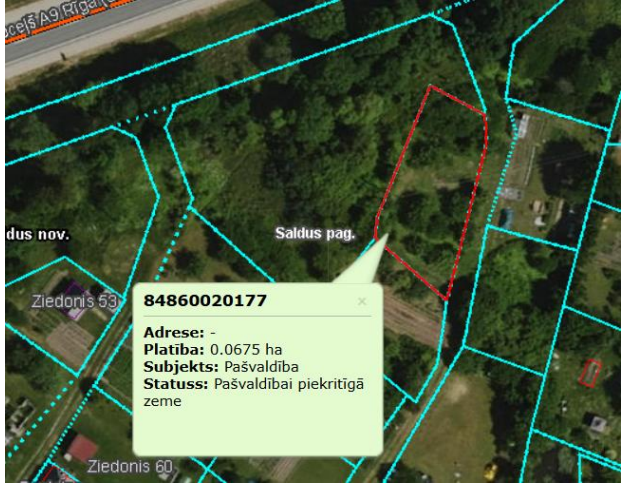
3.2. pēc šī lēmuma 2. un 3.1. punktos uzdoto uzdevumu izpildes sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma [...], Gaiķu pag., Saldus nov. nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...]; Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei, Nekustamā īpašuma un Finanšu nodaļām

5.§

Par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu D/s “Ziedonis” dārzs Nr.74, Saldus pagastā, Saldus novadā

Saldus novada pašvaldībā saņemts Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldes, 19.11.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 19.11.2024 Nr. 5108/4-24) ar lūgumu pieņemt lēmumu par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošo zemes gabalu:

Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība ha	Turpmākās darbības
D/s Ziedonis dārzs Nr.74, Saldus pag.	8486 002 0177	Kopplatība 0,0675 ha, t.sk. LIZ 0,0675 ha.	Zemes vienībā ir noslēgts 1 zemes nomas līgums Nr.3-8/135, ar darbības beigu termiņu 06.11.2024. Nomiece nevēlas turpināt zemes nomas līgumu.  Lietderīgi būtu nekustamo īpašumu D/s Ziedonis dārzs Nr.74, Saldus pag., kadastra Nr.8486 002 0177, platība 0,0675 ha, pārdot publiskā izsolē.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums D/s “Ziedonis” dārzs Nr.74, Saldus pagastā, kadastra Nr.8486 002 0177, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0177 0.0675 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR.

Saskaņā ar Saldus pagasta padomes 04.06.2009. lēmumu (prot. Nr.5; 4.§) personai izbeigtas zemes lietošanas tiesības un saskaņā ar Saldus novada domes 17.12.2009. lēmumu (prot. Nr.17; 25.§) noteikta zemes piekritība pašvaldībai.

NĪN speciālista informācija:

Nekustamais īpašums D/s Ziedonis dārzs Nr.74, Saldus pagastā, kadastra Nr.8486 002 0177, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0177, platība 0,0675 ha, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un nododams atsavināšanā publiskā izsolē. Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums Nr.3-8/135, ar darbības beigu termiņu 06.11.2024., bet lietotāja nevēlas pagarināt zemes nomas līgumu. Izraksti pievienoti pielikumā.



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma D/s “Ziedonis” dārzs Nr.74, Saldus pagastā, kadastra Nr.8486 002 0177, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0177 0.0675 ha platībā, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0177 kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

2.2. pēc šī lēmuma 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, V.VIĻUMAI

Par grozījumiem Saldus novada domes 2024.gada 30.septembra lēmumā “Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmas atsavināšanu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Internātskola, Rubas pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu”

Saskaņā ar Saldus novada domes 30.09.2024. lēmumu (prot. Nr.12; 20.§) nolemts nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - mežaudzes cirsmu, kas atrodas nekustamā īpašuma Internātskola, Rubas pagastā, kadastra Nr.8482 002 0322, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8482 002 0322 1.kvartāla 1. un 2.nogabalos (galvenā vienlaidus cirte), izcērtamā platība 0.78 ha.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta izsniegto Apliecinājumu Nr.1689884 koku ciršanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8482 002 0322 1.kvartāla 1. un 2.nogabalos, izcērtamā platība ir 0.59 ha.

Nemot vērā to, ka ir radusies kļūda nolēmuma 1.punktā attiecībā uz izcērtamo platību, nepieciešams veikt grozījumu iepriekš minētajā Saldus novada domes lēmumā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, **komisija nolēma virzīt izskatīšanai Finanšu komitejas un Saldus novada domes sēdē šādu lēmuma projektu:**

Izdarīt grozījumu Saldus novada domes 2024.gada 30.septembra lēmumā “Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmas atsavināšanu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Internātskola, Rubas pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu” (prot. Nr.12; 20.§) un lēmuma 1.punktā teksta daļu “*izcērtamā platība 0.78 ha*” aizstāt ar teksta daļu “*izcērtamā platība 0.59 ha*”.

Lēmumu nosūtīt: Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai; Jaunauces, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldei

Sagatavoja: I.VĪTOLA, pašvaldības galvenā juriste

Saskaņojumu sk. Doclogix

7.§

Par dzīvokļa [...], Zaņas pag., Saldus nov., atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods [...], tālr.[...], 27.11.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 27.11.2024. ar Nr.5251/4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli [...], Zaņas pag., izmantojot pirkuma tiesības.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Avotu iela 6, Zaņas pagastā, kadastra Nr.8494 006 0146, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8494 006 0146 0.343 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8494 006 0146 001) ar 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Zaņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000513378 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis [...], Zaņas pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8494 006 0146 001 012 68.4 m² platībā un 684/9247 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

Dzīvoklī deklarētas trīs pilngadīgas personas – [...].

NĪN speciālista informācija:

Telpu grupai [...], kadastra Nr. 8494 006 0146 001 004, Kareļi, Zaņas pag., NĪ nodokļa parādu nav. Nav veikta telpu grupas inventarizācija.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu iela 6, ekspluatācija uzsākta 1989.gadā. Dzīvoklis daļēji labiekārtots, **centralizētā apkure likvidēta, uzmūrēts skurstenis, ierīkota individuālā krāsns apkure, nepieciešama apsekošana uz vietas.**

Mājokļu jautājumu komisijas 04.12.2024. lēmums (prot. Nr.13; 9.§):

1. Dzīvoklis [...], Kareļos, Zaņas pagastā, Saldus novadā, **nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

2. Ierosināt Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai **uzsākt dzīvokļa [...], Kareļos, Zaņas pagastā, Saldus novadā, atsavināšanas procesu.**

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa: “(4) Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;”.

[...] vai īrnieces ģimenes locekļi atzīstami par dzīvokļa īpašuma pirmpirkuma tiesīgo personu, pēc Vienošanās iesniegšanas, kura iegūst dzīvokļa īpašuma tiesības.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 45.panta ceturtās daļas 1.punktu,

atklāti balsojot: PAR –5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzsākt dzīvokļa [...], Zaņas pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8494 006 0146 001 012 68.4 m² platībā un 684/9247 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai pēc Vienošanās iesniegšanas, kura no dzīvoklī deklarētajām pilngadīgajām personām iegūst dzīvokļa īpašuma tiesības.

2. Uzdot Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei noslēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā dzīvokļa īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu, un dzīvoklī veiktās patvaļīgās būvniecības kadastrālās uzmērīšanas izmaksu segšanu.

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

3.1. organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa kadastrālo uzmērīšanu un dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

3.2. pēc šī lēmuma 3.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...], Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

8.§

Par zemes gabala domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības privatizētā dzīvokļa īpašniekam ([...], Vadakstes pag.)

Jautājums saistībā ar pašvaldībā saņemto [...], personas kods: [...], tālr.[...], 25.10.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 25.10.2024. ar Nr.4737/4-24) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības zemes gabala Priedīši, Vadakstes pagastā, kopīpašuma domājamās daļas kā privatizēto dzīvokļu [...], [...] un [...], īpašnieci, skatīts Attīstības, atsavināšanas komisijas 19.11.2024. sēdē (prot. Nr.10; 3.§), kurā nolemts:

1. *Pēc nekustamā īpašuma Priedīši, Vadakstes pagastā, kadastra Nr.8492 004 0133, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8492 004 0133 1.11 ha platībā, reģistrācijas zemesgrāmatā uz Saldus novada pašvaldības vārda, slēgt vienošanās līgumus ar [...], personas kods: [...], par nekustamā īpašuma Priedīši, Vadakstes pagastā, kadastra Nr.8492 004 0133, sastāvā esošo zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8492 004 0133, kopīpašumā esošo 695/5698 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības, kā privatizētā dzīvokļa [...], Vadakstes pagastā, tiesiskajai valdītājai un kopīpašumā esošo 725/5698 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības, kā privatizētā dzīvokļa [...], Vadakstes pagastā, tiesiskajai valdītājai.*

2. [...], personas kods: [...], iesniegt papildus dokumentus, kas apliecina dzīvokļa [...], Vadakstes pagastā, piederību.

Pašvaldībā iesniegta Bāriņtiesas locekles I.Augles apliecināta 27.11.2024. Pilnvara ar kuru [...], personas kods: [...], pilnvaro [...], personas kods: [...], viņa vārdā veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar dzīvokļa [...], Vadakstes pag., Saldus nov., īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Saskaņā ar 24.02.1995. Vienošanos dzīvokļa Nr.3 “Priedīši”, Vadakstes pagastā, īpašuma tiesības pret kapitāla daļām nodotas Vidmantam KATARSKIM.

Dzīvoklis [...], Vadakstes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8492 004 0133 001 003 69.4 m² platībā un 694/5698 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, kūts ar šķūni – virsbūvi, pagraba un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Minētā likuma panta ceturtnā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem zemes gabalus nodod īpašumā, slēdzot ar viņiem vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

Pēc nekustamā īpašuma Priedīši, Vadakstes pagastā, kadastra Nr.8492 004 0133, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8492 004 0133 1.11 ha platībā, reģistrācijas zemesgrāmatā uz Saldus novada pašvaldības vārda, slēgt vienošanās

līgumu ar [...], personas kods: [...], pilnvaroto personu [...], personas kods: [...], par nekustamā īpašuma Priedīši, Vadakstes pagastā, kadastra Nr.8492 004 0133, sastāvā esošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8492 004 0133 kopīpašumā esošo 694/5698 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības, kā privatizētā dzīvokļa [...], Vadakstes pagastā, tiesiskajam valdītājam.

Lēmums nosūtāms: [...]

9.§

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Saldus pagastā, daļas atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

Pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], 28.11.2024. tālr.[...], iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 28.11.2024. ar Nr.5269/4-24) ar lūgumu atsavināt kā pirmpirkuma tiesīgajai personai NĪ Kalna iela 2, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8486 001 0286, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 001 0516, daļu ~ 0.0040 ha platībā, uz kuras atrodas personas ēku un būvju īpašums [...], Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8486 501 0047.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Kalna iela 2, Saldus pagastā, kadastra Nr.8486 001 0286, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 001 0516 0.1950 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR.

Saskaņā ar Saldus novada domes 17.12.2009. lēmumu (prot. Nr.17; 25.§) noteikta zemes piekritība pašvaldībai.

Uz zemes vienības daļas atrodas ēku nekustamais īpašums [...], Saldus pagastā, kadastra Nr.8486 501 0047, reģistrēts Saldus pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000834576 uz [...], personas kods [...], vārda.

NĪN speciālista informācija:

Nekustamais īpašums Kalna iela 2, Saldus pag., kadastra Nr.8486 001 0286, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 001 0516, daļas apmēram 0,0040 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, nododams atsavināšanā pirmpirkuma tiesīgai personai, jo uz zemes vienības reģistrēts ēku (būvju) nekustams īpašums [...], Saldus pagastā, kadastra Nr.8486 501 0047, zemesgrāmatā uz [...], personas kods [...], vārda. Noslēgts 08.04.2020. zemes nomas līgums Nr.3-8/25 ar darbības beigu termiņu 08.04.2025.

Jauks līguma objekts

Līguma objekts	Nosaukums	Adrese	Platība	Vērtība	Spēkā No	Spēkā līdz
8486.001.0516	Kalna iela 2 Druva, Saldus pag.	Kalna iela 2 Druva, Saldus pag., Saldus nov.	0.0040 ha	45.60 EUR	01.01.2024.	08.04.2025.



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 3.punktu:
“(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas

nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.”

[...] atzīstams par nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgo personu (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Kalna iela 2 Saldus pagastā, kadastra Nr.8486 001 0286, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 001 0516 daļas, atsavināšanas procesu, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemesgrāmatā reģistrēta ēku nekustamā īpašuma [...], Saldus pagastā, kadastra Nr.8486 501 0047, īpašniekam.

2. Uzdot Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldei noslēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā nekustamā īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu.

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

3.1. sadalīt šī lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību, atdalot ēku nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo zemes gabalu, izveidojot to kā patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu;

3.2. organizēt jaunizveidotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

3.3. pēc šī lēmuma 2., 3.1. un 3.2.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...]; Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

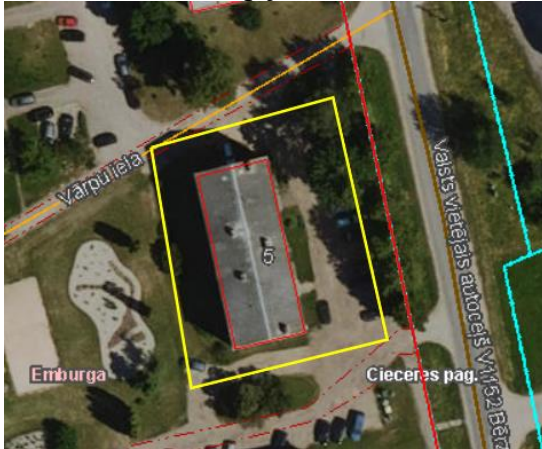
10.§

Par dzīvojamai mājai Bērzāju ielā 5, Emburgā, Cieceres pag., Saldus nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības noteikšanu

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzāju iela 5, Emburga, Cieceres pag. dzīvokļu īpašnieku (pārstāv [...], personas kods [...]), tālr.[...], 29.11.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 29.11.2024. ar Nr.5291/4-24) ar lūgumu uzsākt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (būves kadastra apzīmējums 8425 002 0020 004), Bērzāju iela 5, Cieceres pagastā, Saldus nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, jo, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Bērzāju iela 5, Cieceres pag., Saldus nov., dzīvokļu īpašumu īpašnieki ir pieņēmuši lēmumu uzsākt piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas procesu.

Iesniegumam pievienots:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzāju iela 5, Emburga, Cieceres pag. dzīvokļu īpašnieku 20.04.2023. aptaujas balsošanas protokola Nr.2023/3 kopija;
2. Zemes attēla kopija;



Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Bērzāju iela 5, Cieceres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8425 502 0012, kas sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8425 002 0020 004) ar 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000004910.

Ēkas Bērzāju ielā 5, Cieceres pagastā, saistītas ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8425 002 0017, zemes gabala platība 1324.3 kvm.

Ēku (būvju) nekustamais īpašums Annaskalni, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 002 0017, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8425 002 0163 4.32 ha platībā, un būves ar kadastra apzīmējumu 8425 002 0020 014, reģistrēts Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.155 uz [...], personas kods [...], vārda.

Visi dzīvokļi ir reģistrēti ZGR.

Saskaņā ar Saldus novada domes 24.08.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 14.§) izdoto Saistošo noteikumu Nr.27 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu" 6., 7. punktos noteiktajām prasībām:

6.Pēc dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas ierosinājuma saņemšanas Komisija, (pēc nepieciešamības pieaicinot attiecīgās jomas speciālistus):

6.1. izvērtē dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala un atlikušās zemes gabala platības izmantošanas iespējas, kā arī citu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla (zemes vienības) robežās, vai arī lemj par ierosinājuma noraidīšanu;

6.2. izveido grafisko pielikumu uz kura attēlo dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī noteikto dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu;

6.3. ja tiek konstatēts, ka nepieciešams pārbaudīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, informē par to kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (nosūtot paziņojumu mājas kopības pilnvarotajai personai), zemes īpašniekus un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekus;

6.4. publicē Saldus novada pašvaldības tīmekļvietnē www.saldus.lv informāciju par saņemto ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu;

6.5. nosaka privatizēto objektu (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu) īpašniekiem un zemes īpašniekiem tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Saldus novada pašvaldībā;

6.6. izgatavo dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala kartogrāfisko pamatni, kas attēlo pašreizējo virszemes topogrāfisko situāciju, ņemot vērā dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī noteikto dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu;

6.7. aprēķina un izvērtē apbūves blīvumu, brīvās zaļumu teritorijas (bērnu rotaļu laukumu platības, nepieciešamās autostāvvietas un velosipēdu novietnes, atkritumu konteineru novietnes, inženiertehniskās apgādes objektus, piekļuves iespējas, aizsargjoslas, būvlaiides, apbūves līnijas, sarkanās līnijas), piekļūšanas iespējas īpašumam, kā arī citus rādītājus atbilstoši Saldus novada teritorijas plānojumam un citiem normatīvajiem aktiem;

6.8. kompetencē esošo jautājumu izskatīšanai pieprasa viedokli no valsts un pašvaldības iestādēm, dzīvojamās mājas pārvaldnieka.

7. Pēc šo saistošo noteikumu 6.punkta izpildes Komisija pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu vai noraidīšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta sesto daļu, Saldus novada domes 24.08.2024. Saistošo noteikumu Nr.27 7.punktu,

atklāti balsojot: PAR 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE); pret – nav; atturas – nav, komisija nolēma:

1. Uzsākt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (būves kadastra apzīmējums 8425 002 0020 004), Bērzu iela 5, Cieceres pagastā, Saldus nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sadarbībā ar Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldi, izstrādāt nekustamā īpašuma Annaskalni, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 002 0017, sastāvā esoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8425 002 0163 4.32 ha platībā, iespējamo sadalījuma plānu:

2.1. nosakot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uzturēšanai nepieciešamo zemes gabalu platības atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

2.2. pašvaldības ielu un ceļu uzturēšanai nepieciešamo zemes gabalu platības;

2.3. saskaņot sadalījuma plānu ar zemes īpašnieku un esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotājiem;

2.4. pēc 2.1.,2.2.,2.3. punktu izpildes, iesniegt nekustamā īpašuma Annaskalni, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 002 0017, sastāvā esoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8425 002 0163 4.32 ha platībā, sadalījuma plānu apstiprināšanai komisijā.

Lēmums nosūtāms: [...]; Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, [...], L.VASIĻEVSKAI, G.VALAINIM

11.§

Par grozījumiem Saldus novada domes 27.01.2022. lēmumā “Par Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašumu Ceļš 1, Remtes pagastā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā”

Saldus novada dome 2022.gada 27.janvārī pieņēma lēmumu (protokols Nr.1; 57.§):

1. Nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Ceļš 1, Remtes pagastā**, kadastra numurs 8480 001 0054, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0054 0,20 ha platībā, un uz tām esošo pašvaldības autoceļu, valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai pēc attiecīga Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas.

2. Ja šī lēmuma 1.punktā minētais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, Zemkopības ministrijai nekustamais īpašums jānodod bez atlīdzības atpakaļ īpašumā Saldus novada pašvaldībai.

3. Pilnvarot Zemkopības ministriju Saldus novada pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības, tajā skaitā parakstīt nostiprinājuma lūgumu, šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Latvijas Valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

4. Slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru AS "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr.40003466281, apņemas ar saviem spēkiem un līdzekļiem veikt zemes vienības un būves kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā, un pilnvarot Pašvaldības izpilddirektora 2.vietnieci parakstīt minēto Vienošanos.

2022.gada 23.maijā AS "Latvijas valsts meži" Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir veikusi datu aktualizāciju un reģistrējusi kā sev piederošu inženierbūvi Luknu ceļš (būves kadastra apzīmējums 8480 001 0061 003), kurš atrodas gan uz LATVIJAS VALSTS, LR Zemkopības ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000064161, piederoša nekustamā īpašuma Valsts mežs, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 001 0061, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0061, gan uz Saldus novada pašvaldībai piekritīgas nekustamā īpašuma Ceļš 1, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 001 0054, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0054.

2023.gada 22.maijā Saldus novada pašvaldība AS "Latvijas valsts meži" nosūtīja vēstuli Nr.4-24.1/2098 ar lūgumu iesniegt pašvaldībā Aktu un Izziņu par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē, lai pašvaldība varētu izslēgt no bilances (grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaites) autoceļu Ceļš 1, Remtes pagastā.

2023.gada 22.jūnijā Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.2789/4-24, reģistrēta AS "Latvijas valsts meži" vēstulē, kurā norādīts, ka Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 345.punkts attiecas uz budžeta iestādēm, bet uzņēmums AS "Latvijas valsts meži" ir valsts kapitālsabiedrība, tādēļ tiek sagatavota tikai Izziņa Par inženierbūves atrašanos AS Latvijas valsts meži grāmatvedības uzskaitē.

Saldus novada dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu (protokols Nr.14; 30.§): *Izslēgt no Saldus novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites sekojošus pamatlīdzekļus:*

Inv. numurs	Nosaukums	Uzskaites vērtība, EUR	Uzskaites datums
B-2103	"Ceļš 1" posma 0-0,22km, Remtes pagasts, Saldus novads	24680.70	31.12.2015.
B-2115	"Caurteka, Ceļš 1", 0.08km, Remtes pagasts, Saldus novads	807.50	31.12.2015.
	Kopā	25488.20	

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 42.¹pantu, **atklāti balsojot: PAR 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE); pret – nav;**

atturas – nav, komisija **nolēma virzīt izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē šādu lēmuma projektu:**

Izdarīt grozījumu Saldus novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumā (protokols Nr.1; 57.§) un izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

*“1. Nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Ceļš 1, Remtes pagastā**, kadastra numurs 8480 001 0054, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0054 0,20 ha platībā, valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai pēc attiecīga Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas.”*

Lēmumu nosūtīt: A/S Latvijas valsts meži, lvm@lvm.lv; Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma un finanšu nodaļām, N.Gailišam

12.§

Par turpmākām darbībām ar zemes vienībām Priede un Lāčplēša lauks, Gaiķu pagastā, Saldus novadā

Saldus novada pašvaldībā saņemts Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldes 09.12.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 09.12.2024. ar Nr.5305/4-24) ar lūgumu pieņemt lēmumu par turpmākām darbībām ar zemes vienībām, kas atrodas Gaiķu administratīvajā teritorijā:

Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība ha	Turpmākās darbības
Priede	8452 002 0083	Kopplatība 7,5 ha; t.sk. LIZ 7,5 ha	Zemes vienībā noslēgti 2 zemes nomas līgumi Nr. 3-5/82 kā lauksaimniecības noma, platība 6,1 ha ar darbības beigu termiņu 14.05.2024., un Nr.10-1/20/372, platība 1,4 ha, bet kura attiecās no lauksaimniecības zemes nomas ar 31.12.2024. Lauksaimniecības zemi piedāvāt nomas tiesību izsolē uz 1 gadu līdz 01.09.2025., saskaņā ar MK 350. noteikumiem „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 26.08.2021. lēmumam (prot. Nr.16/36). Lauksaimniecības zemi 6,1 ha platībā kā lauksaimniecības zemes nomu, pagarināt līdz 01.09.2025., jo zemes vienības daļa 6,1 ha platībā ir apsēta ar ziemājiem.
Lāčplēša lauks	8452 002 0113	Kopplatība 1,5 ha; t.sk. LIZ 1,5 ha	Zemes vienībā noslēgts 1 zemes nomas līgums Nr. 3-5/82 ar darbības beigu termiņu 14.05.2024., lauksaimniecības noma. Lauksaimniecības zemi 1,5 ha platībā kā lauksaimniecības zemes nomu, pagarināt līdz 01.09.2025., jo zemes vienība 1,5 ha platībā ir apsēta ar ziemājiem. Lietderīgi būtu zemes vienību Lāčplēša lauks, Gaiķu pag., kadastra apzīmējumu 8452 002 0113, platība 1,5 ha, nodot atsavināšanā publiskā izsolē.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Priede, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 002 0083, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0083 7.5 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR.

2. Nekustamais īpašums Lāčplēša lauks, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 002 0113, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0113 1.5 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR.

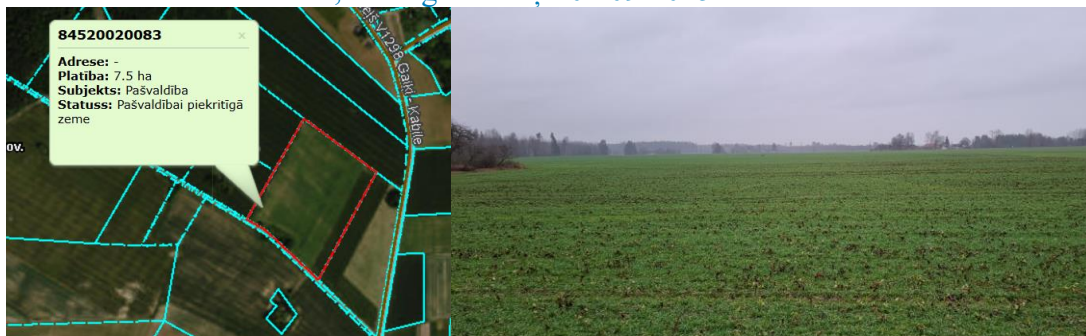
Saskaņā ar Brocēnu novada domes 17.09.2008. lēmumu (prot. Nr.15; 4.§) noteikta abu zemes vienību piekritība pašvaldībai.

NĪN speciālista viedoklis:

NĪ Priede, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 002 0083, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0083, platība 7,5 ha, noslēgti divi zemes nomas līgumi:

- Nr.3-5/82, kā lauksaimniecības noma, platība 6,1 ha, ar darbības beigu termiņu 14.05.2025., zemes gabals apsēts ar ziemājiem, pagarināt zemes nomas līgumu, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 26.08.2021. lēmumam (prot.Nr.16/36), ar termiņu 01.09.2025.;

- Nr.10-1/20/372, kā lauksaimniecības noma, platība 1,4 ha, bet kura atteicās no lauksaimniecības zemes nomas ar 31.12.2024., organizēt nomas elektronisko izsoli atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, ar beigu termiņu 01.09.2025.



NĪ Lāčplēša lauks, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 002 0113, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0113, platība 1,5 ha, noslēgts viens zemes nomas līgums Nr.3-5/82, kā lauksaimniecības noma, ar darbības beigu termiņu 14.05.2025., zemesgabals ir apsēts ar ziemājiem, pagarināt zemes nomas līgumu, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 26.08.2021. lēmumam (prot.Nr.16/36), ar termiņu 01.09.2025.

Lietderīgi būtu zemes vienību pārdot publiskā izsolē.



Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punkts nosaka: “Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”.

Saskaņā noteikumu 29.8.punktu, izsoli var nerīkot, ja par neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, izsludinātajā pieteikšanās termiņā pieteicies tikai viens pretendents”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]”.

Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Pagarināt noslēgtos zemes nomas par nekustamā īpašuma Priede, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 002 0083, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0083 daļas 6.1 ha platībā, un nekustamā īpašuma Lāčplēša lauks, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 002 0113, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0113 1.5 ha platībā, nomu, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 26.08.2021. lēmumam (prot. Nr.16/36) vai atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, ar termiņu līdz 01.09.2025.

2. Uzsākt nekustamo īpašumu Priede, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 002 0083, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0083 7.5 ha platībā, un Lāčplēša lauks, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 002 0113, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0113 1.5 ha platībā, atsavināšanas procesu, pārdodot tos publiskā izsolē, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. organizēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8452 002 0083 un 8452 002 0113 kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamos īpašumus zemesgrāmatā;

2.2. pēc šī lēmuma 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamo īpašumu atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

3. Uzdot Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma Priede, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 002 0083, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0083 daļas 1.4 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli uz 1 (vienu) gadu ar termiņu līdz 01.09.2025., saskaņā ar MK 350. noteikumiem „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”.

Lēmums nosūtāms: Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; V.VIĻUMAI

13.§

Par dzīvokļa īpašuma [...], Nīgrandes pag., Saldus nov. nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, pirkuma līguma slēgšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], tālr.[...], 03.12.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 03.12.2024. ar Nr.5349/4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli [...], Nīgrandes pag., Saldus nov., un no pirkuma cenas atņemt sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja pakalpojuma izmaksas 181.5 *euro* apmērā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Dzīvokļa īpašums [...], Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0334, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0161 001 010 50.3 m² platībā un 467/7893 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000059230 – 10 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Saldus novada domes 28.03.2024. lēmumu (prot. Nr.3; 45.§) nolemts nodot atsavināšanai iepriekš minēto dzīvokļa īpašumu pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], savukārt saskaņā ar Saldus novada domes 28.06.2024. lēmumu (prot. Nr.8; 68.§), pamatojoties uz pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegumu, kurā persona izrāda vēlmi izbeigt atsavināšanas procesu, jo atsavināšanas cena ir par lielu, dzīvokļa īpašuma atsavināšanas process ir izbeigts.

Pamatojoties uz Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā dzīvokļa īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu, [...] ir segusi novērtējuma izmaksas 181.50 *euro*.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs ir noteicis dzīvokļa īpašuma tirgus vērtējumu – 4 300 *euro*.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

Virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā šādu lēmuma projektu:

Par dzīvokļa īpašuma [...], Nīgrandes pag., Saldus nov. nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai, pirkuma cenas noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], tālr.[...], 03.12.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 03.12.2024. ar Nr.5349/4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli [...], Nīgrandes pag., Saldus nov., un no pirkuma cenas atņemt sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja pakalpojuma izmaksas 181.5 *euro* apmērā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Dzīvokļa īpašums [...], Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0334, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0161 001 010 50.3 m² platībā un 467/7893 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000059230 – 10 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Saldus novada domes 28.03.2024. lēmumu (prot. Nr.3; 45.§) nolemts nodot atsavināšanai iepriekš minēto dzīvokļa īpašumu pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], savukārt saskaņā ar Saldus novada domes 28.06.2024. lēmumu (prot. Nr.8; 68.§), pamatojoties uz pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegumu, kurā persona izrāda vēlmi izbeigt atsavināšanas procesu, jo atsavināšanas cena ir par lielu, dzīvokļa īpašuma atsavināšanas process ir izbeigts.

Pamatojoties uz Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā dzīvokļa īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu, [...] ir segusi novērtējuma izmaksas 181.50 *euro*.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs ir noteicis dzīvokļa īpašuma tirgus vērtējumu – 4 300 *euro*.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: “(4) *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*”.

[...] ir atzīstama par dzīvokļa pirkuma tiesīgo personu (dzīvokļa īrniece).

Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai novada Finanšu komitejas sēdē lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma [...], Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0334, atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai, pirkuma cenas noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu. Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – PRET – nav, ATTURAS – nav, Saldus novada domes Finanšu komiteja nolemj atbalstīt un virzīt apstiprināšanai domes sēdē šādu lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu [...], Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0334, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0161 001 010 50.3 m² platībā un 467/7893 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000059230 – 10, pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods: [...].

2. Slēgt ar [...], personas kods: [...], Pirkuma līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pārdošanu, Pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:

2.1. pirkuma cenu noteikt **4 118.50 euro** (četri tūkstoši viens simts astoņpadsmit euro 50 centi) apmērā;

2.2. pirkuma cena jāsamaksā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas;

2.3. pircējam ir pienākums 3 (trīs) mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas iesniegt Zemesgrāmatā Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai uz sava vārda;

2.4. īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā nepieciešamo dokumentu sagatavošanu ar saviem spēkiem un līdzekļiem veic pircējs;

2.5. visus izdevumus pie zvērināta notāra/bāriņtiesā un zemesgrāmatā sedz pircējs;

2.6. pēc Pirkuma līguma noslēgšanas pircējs nekavējoties noslēdz apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

3. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības galveno juristi Inu VĪTOLU, personas kods: [...], Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatā par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirkuma tiesīgās personas vārda.

Lēmumu nosūtīt: [...]; Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei; Mājokļu jautājumu komisijai; Pašvaldības nekustamā īpašuma un finanšu nodaļām

14.§

Par grozījumu Saldus novada pašvaldības Jaunaucē, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldes nolikumā

(iesniedz: E.MAME, Jaunaucē, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja; ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā un Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs; līdzziņotājs: E.MAME, Jaunaucē, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja, I.KRIPŠEVICA, Juridiskās nodaļas vadītāja, V.DĪRIŅŠ, administratīvās nodaļas vadītājs)

Saldus novada dome 2023.gada 23.novembrī apstiprināja Jaunaucē, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldes nolikumu (sēdes protokols Nr.13, 48.§), kura 6.punktā tikusi noteikta apmeklētāju pieņemšanas vieta Rubas pagastā “... *Rubas pagastā pārvaldes ēkā “Pagastmāja”, Ruba, Rubas pagasts* ...”.

Saldus novada pašvaldībā 04.12.2024.saņemta informācija no Jaunaucē, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas, ka no 2025.gada 1.janvāra tiek mainīta klientu pieņemšanas vieta Rubas pagastā, kas turpmāk notiks adresē “Kamenītes”, Rubas pagastā, Saldus novadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 23.panta pirmo daļu, uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija nolēma virzīt izskatīšanai Attīstības komitejas un Saldus novada domes sēdē šādu lēmuma projektu:

1. Izdarīt 2023.gada 23.novembra Jaunaucē, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldes nolikumā grozījumu, aizstājot 6.punktā vārdus “*Rubas pagastā pārvalde ēkā “Pagastmāja”*” ar vārdiem “*Rubas pagastā pārvaldes ēkā “Kamenītes”*”.

2. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.janvāri.

Lēmumu nosūtīt: Administratīvajai nodaļai, Jaunaucē, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldei

Sagatavoja: I.KRIPŠEVICA, juridiskās nodaļas vadītāja

Saskaņojumu sk. Doclogix

15.§

Par dzīvokļa [...], Brocēni, Saldus nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...], personas kods [...], tālr. [...], 04.12.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 04.12.2024. ar Nr.5352/4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli [...], Brocēni, Saldus nov.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Skolas iela 21, Brocēnu pilsētā, kadastra Nr.8405 004 0088, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0088 5 328 m² platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8405 004 0088 001) ar 70 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.278 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis [...], Brocēni, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0088 001 015 52.4 m² platībā un 524/38188 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts NĪVKIS un ZGR.

Vienīgā deklarētā persona dzīvoklī.

Ar [...] noslēgts īres līgums ar darbības termiņu līdz 13.01.2032.

Mājokļu jautājumus komisijas 04.12.2024 sēdes lēmums Nr.13§70:

1. *Dzīvoklis [...], Brocēnos, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.*

2. *Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa [...], Brocēnos, Saldus novadā, atsavināšanu.*

3. *Uzdot Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei rakstveidā informēt dzīvokļa [...], Brocēnos, Saldus novadā, īrnieku par iespēju atsavināt īrēto dzīvokli.*

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis [...], Brocēnos, Saldus nov., sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0088 001 015, kopējā platība 52,4 m² un 524/38188 kopīpašuma domājamām daļām no piecstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, kura kopplatība 5328 m². Dzīvoklis ir labiekārtots. NĪVKIS nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums. Dzīvojamai mājai saistītu ēku(būvju) nav. Dzīvokļa īrnieks [...].



Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: “(4) *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*”.

[...] atzīstama par dzīvokļa īpašuma pirkuma tiesīgo personu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt pašvaldības dzīvokļa [...], Brocēni, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0088 001 015 52.4 m² platībā un 524/38188 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...].

2. Uzdot Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei noslēgt ar šī lēmuma 1.punktā minēto pirmpirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā dzīvokļa īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu.

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

3.1. reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

3.2. pēc šī lēmuma 2. un 3.1.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...], [...], Brocēni, Saldus nov., LV-3851; Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

16.§

Par Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA “ERKA CBU” atradnei “Bērzupes”

Saldus novada pašvaldība 2024.gada 22.novembrī ir saņēmusi SIA “ERKA CBU”, reģ. Nr.42103054531, iesniegumu Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai nekustamajā īpašumā Bērzupes, Gaiķu pagastā, Saldus novadā, kadastra Nr. 8452 005 0099, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8452 005 0228. Atradni „Bērzupes” paredzēts izmantot smilts – grants, smilts un mālsmilts ieguvei.. Iesniegumam pievienots 22.11.2024. maksājuma uzdevums par valsts nodevas nomaksu.

Valsts Vides dienests 2024.gada 15.oktobrī atradnei “Bērzupes” izsniedzis Derīgo izrakteņu atradnes pasi, kas derīga līdz 2034.gada 14.oktobrim. 2024.gada 15.oktobrī Valsts Vides dienests noteicis atradnei “Bērzupes” derīgo izrakteņu ieguves limitu smilts – grants ieguvei 4,92 tūkst.m³, smilts ieguvei 114,97 tūkst. m³ un mālsmilts ieguvei 2,93 tūkst.m³ līdz 2034.gada 14.oktobrim.

Valsts vides dienests 2024.gada 11.novembrī izsniedzis tehniskos noteikumus Nr.AP24TN1636, kuru termiņš vienāds ar derīgo izrakteņu ieguves limita darbības termiņu.

Izvērtējot iepriekš minēto, un, pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, 9.pantu un 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 3., 26.,27.,32., 33.punktu, Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr. 1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. un 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma virzīt izskatīšanai Attīstības komitejas un Saldus novada domes sēdē šādu lēmuma projektu:**

1. Izsniegt SIA “ERKA CBU”, reģistrācijas Nr.42103054531, Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguvei atradnē „Bērzupes”, nekustamajā īpašumā Bērzupes, Gaiķu pagastā Saldus novadā.

2. Noteikt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas smilts – grants, smilts un mālsmilts atradnei „Bērzupes”, derīguma termiņu līdz 2034.gada 14.oktobrim.

3. Pilnvarot Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldi slēgt sadarbības līgumu ar SIA “ERKA CBU” par atradnē “Bērzupes”, Gaiķu pag., Saldus nov., iegūto bieži sastopamo derīgo izrakteņu transportēšanas maršruta uzturēšanu.

Lēmums nosūtāms: SIA “ERKA CBU”; Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

Sagatavoja: Zane ŠTENCELE, Vides pārvaldības speciāliste

Saldus novada pašvaldība

(vietējās pašvaldības nosaukums)

Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja

Nr. 1/2024

**Izsniegta: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „ERKA CBU”,
reģ. Nr. 42103054531**

(Komersanta firma un reģistrācijas numurs)

„Bērzupes”

(atradnes nosaukums)

Bērzupes, Gaiķu pagasts, Saldus novads

(atradnes administratīvā piederība un adrese (ja iespējams))

Smilts – grants, smilts, mālsmilts

(derīgo izrakteņu veids)

Atļauja izsniegta 2024.gadadecembrī

un ir derīga līdz 2034.gada 14.oktobrim

Pielikumā:

Nr.p.k.	Pielikuma nosaukums	Lpp. skaits
1.	Zemes dzīļu izmantošanas nosacījumi	3
2.	Karte vai plāns, kurā attēlo atradnes robežu, atļaujas adresāta īpašumā vai nomā esošo zemesgabalu robežas, atļaujas laukuma robežu ar robežpunktiem; tabula ar robežpunktu koordinātām LKS -92TM sistēmā	1
3.	Derīgo izrakteņu ieguves limits	3

Atļaujas pielikumi ir tās neatņemama sastāvdaļa.

Saldus novada domes priekšsēdētājs

(vietējās pašvaldības nosaukums)

Māris ZUSTS

(paraksts un atšifrējums)

Z.v.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

ZEMES DZĪĻU IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

1. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja (turpmāk – atļauja Nr.1) izsniegta SIA „ERKA CBU”, vienotais reģistrācijas Nr. 42103054531 (turpmāk – Atļaujas adresāts) saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta 5.daļas 1.punktu.
2. Atļauja dod tiesības Atļaujas adresātam veikt smilts – grants, smilts un mālsmilts ieguvi atradnē „Bērzupes” (turpmāk – atradne), kas izvietota nekustamā īpašuma Bērzupes, kadastra Nr. 8452 005 0099, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8452 005 0228), Gaiķu pagastā, Saldus novadā. Atļaujas licences laukuma robežas un robežpunkti norādīti atļaujas Nr.1 **2.pielikumā**.
3. Smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguve licences laukumā atļauta atbilstoši SIA “HOBBY RISINĀJUMI” 2008.gadā veiktajai ģeoloģiskajai izpētei, 2024.gadā Ī.Branaburga veiktajam atlikušo krājumu aprēķinam, aprēķināto atlikušo krājumu robežās, nepārsniedzot Valsts vides dienesta piešķirto derīgo izrakteņu ieguves limitu 28,34 tūkst. m² platībā. Smilts – grants, smilts un mālsmilts ieguves limits licences laukumā norādīts atļaujas Nr.1 **3.pielikumā**.
4. Atradnes izmantošana veicama, izpildot:
 - 4.1. Latvijas Republikas (turpmāk – LR) likuma „Par zemes dzīlēm”, Aizsargjoslu likuma, LR Ministru kabineta 2006.gada 21.februāra noteikumu Nr.150 „Darba aizsardzības prasības derīgo izrakteņu ieguvē”, LR Ministru kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumus Nr.570 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.570), LR Ministru kabineta 2011.gada 06.septembra noteikumus Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.696) nosacījumus;
 - 4.2. Valsts vides dienesta (turpmāk – Dienests) izdoto tehnisko noteikumu Nr. AP24TN1636 nosacījumus;
 - 4.3. saglabāt ceļa servitūtu;
 - 4.4. citas prasības derīgo izrakteņu ieguvē, kuras var tikt noteiktas LR spēkā esošajos normatīvajos aktos atļaujas Nr.1 darbības laikā.
5. Atļaujas Nr.1 nosacījumu precizējumu un grozījumu nepieciešamības gadījumā Atļaujas Adresātam vērsties Pašvaldībā.
6. Ņemot vērā atļaujas Nr.1 2.pielikumā norādītās koordinātas, Atļaujas adresātam nospraust dabā licences laukuma robežas un nostiprināt robežzīmes atbilstoši MK noteikumu Nr.570 prasībām. Par robežu nosprašanu sastādīt aktu atbilstoši MK noteikumu Nr.570 7.pielikumam. Licences laukuma robežzīmes saglabāt visu atļaujas darbības laiku.
7. Licences laukuma sagatavošanu, smilts- grants, smilts un mālsmilts ieguvi Atļaujas adresātam veikt saskaņā ar derīgo izrakteņu ieguves projektu (turpmāk – Projekts), kuram jāatbilst MK noteikumu Nr.570 38.-43.punktu prasībām un ņemot vērā atradnes izvietojumu attiecībā pret nekustamā īpašuma robežām un servitūta ceļu.
8. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.570 48.punkta prasībām, Atļaujas adresātam norīkot atbildīgo darbinieku par ieguves darbu norisi un iegūto smilts – grants, smilts un mālsmilts apjoma uzskaiti.
9. Atradnes izstrādes dziļums nedrīkst pārsniegt derīgo izrakteņu krājumu aprēķina dziļumu.

10. Atļaujas adresātam veikt vides aizsardzības pasākumus, tajā skaitā:

10.1. smilts – grants, smilts un mālsmilts ieguves laikā radušos sadzīves atkritumus apsaimniekot, slēdzot līgumu ar sadzīves atkritumu savākšanas un pārvadāšanas uzņēmumu, kuram ir noslēgts līgums atbilstoši LR likuma „Atkritumu apsaimniekošanas likums” 13.panta prasībām;

10.2. veikt pasākumus, lai tehnikas darbības laikā netiktu pārsniegtas trokšņu emisiju pieļaujamās vērtības;

10.3. nodrošināt tādu darbu vietu plānojumu, konstrukciju, aprīkojumu, komplektāciju, izmantošanu un uzturēšanu, lai nodarbinātie varētu veikt darba pienākumus, neapdraudot savu vai citu nodarbināto drošību un veselību;

10.4. veikt putekļu lokalizāciju derīgo izrakteņu transportēšanas laikā.

11. Ja atradnes izstrādes gaitā projektā tiek veikti grozījumi, Atļaujas adresātam tos saskaņot atbilstoši MK noteikumu Nr.570 46.punkta prasībām.

12. Atļaujas adresātam nodrošināt iegūto derīgo izrakteņu daudzuma uzskaiti, derīgo izrakteņu zudumu un krājumu atlikuma ticamu noteikšanu un uzskaiti, ņemot vērā MK noteikumu Nr.570 7.nodaļas prasības.

13. Ņemot vērā MK noteikumu Nr.570 8.nodaļas „Derīgo izrakteņu ieguves vietas konservācija vai rekultivācija” prasības, Atļaujas adresātam nodrošināt licences laukuma konservāciju, ja derīgo izrakteņu ieguves darbi tiek pārtraukti normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

14. Rekultivācijas veidu saskaņot ar Pašvaldību. Ņemot vērā MK noteikumu Nr.570 92.punkta prasības, Atļaujas adresātam nodot pabeigtos rekultivācijas darbus pašvaldības izveidotai komisijai, ja rekultivācija nesatur būvdarbus.

15. Ja Atļaujas adresāta darbības rezultātā tiek konstatēti zaudējumi valsts vai Pašvaldības īpašumā, vai valdījumā esošam īpašumam, Atļaujas adresātam nekavējoties novērst nodarīto kaitējumu vai arī to atlīdzināt, ja kaitējumu novērst nav iespējams.

16. Atļaujas adresātam saskaņā ar LR likumā „Dabas resursu nodokļa likums” noteikto kārtību un nodokļu likmēm aprēķināt un maksāt nodokli par licences laukumā faktiski iegūto (atdalīto no dabiskās vides) smilts- grants, smilts un mālsmilts apjomu.

17. Atļaujas adresātam iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā atbilstoši LR MK 2007.gada 19.jūnija noteikumu Nr.404 „Kārtība, kādā aprēķina un maksā dabas resursu nodokli, izsniedz dabas resursu lietošanas atļauju un auditē apsaimniekošanas sistēmas” (turpmāk – MK noteikumi Nr.404) 1.pielikuma prasībām sagatavotu pārskatu par aprēķināto dabas resursu nodokli.

18. Atļaujas adresātam ir īpašuma tiesības uz smilti – granti, smilti, mālsmilti, kas iegūta saskaņā ar atļauju Nr.1.

19. Atļaujas adresātam noteikti šādi pienākumi:

19.1. informēt Dienestu par jebkurām izmaiņām un papildinājumiem Projektā;

19.2. uzrādīt atļauju Nr.1 un sniegt visu nepieciešamo informāciju tām valsts un Pašvaldības institūcijām, kurām ir tiesības pārraudzīt un kontrolēt darbību zemes dziļju izmantošanā, kā arī palīdzēt attiecīgo institūciju pārstāvjiem veikt pārraudzību un kontroli;

19.3. veikt izstrādātās licences laukuma daļas rekultivāciju arī tad, ja Atļaujas adresāts brīvprātīgi atsakās no atļaujas vai šī atļauja tiek atcelta;

19.4. noslēgt līgumu ar Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldi par līdzdalību pašvaldības ceļa uzturēšanā bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves un transportēšanas laikā.

20. Atļaujas adresāts ir atbildīgs par videi nodarītajiem kaitējumiem atradnes izstrādes gaitā. Atļaujas adresātam nekavējoties novērst videi nodarīto kaitējumu vai arī to atlīdzināt, ja kaitējumu novērst nav iespējams.

21. Atļaujas adresātam atļautā derīgo izrakteņu ieguve atradnē var tikt ierobežota vai apturēta, kā arī atļauja Nr.1 var tikt atcelta LR likumā „Par zemes dzīlēm” noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā.

22. Atļaujas adresātam veikt pasākumus, lai neizmainītu ar atradni robežojošos teritoriju hidroloģiskos apstākļus un nepieļautu šo zemju degradāciju.

23. Atļaujas adresātam veikt savlaicīgu izmantoto atradņu rekultivāciju, atbilstoši ainaviski vienotam teritorijas rekultivācijas projektam.

Domes priekšsēdētājs
M.ZUSTS

2.pielikums
Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujai Nr.1/2024

Atradnes “Bērzupes” un derīgo izrakteņu ieguves licences laukuma izvietojuma plāns
(pielikumā)

3.pielikums
Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujai Nr.1/2024

Derīgo izrakteņu ieguves limits (pielikumā)

17.§ Par dzīvokļa [...], Šķēdes pag., Saldus nov. atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

Pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], 21.11.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 21.11.2024. ar Nr.5146/4-24) ar lūgumu atsavināt pašvaldības dzīvokli [...], Šķēdes pag., Saldus nov., kā pirmpirkuma tiesīgajai personai.

Nekustamais īpašums Kraujas, Šķēdes pagastā (adrese: Ceriņu iela 1, Šķēdes pag., Saldus nov.), kadastra Nr.8488 003 0166, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8488 003 0166 0.3651 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8488 003 0166 001) ar 24 (divdesmit četriem) dzīvokļu īpašumiem, īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemes gabalu un 8815/15252 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Šķēdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000171751 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis [...], Šķēdes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8488 003 0166 001 017, 71.4 m² platībā un 714/15252 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts NĪVKIS un ZGR.

Ar [...] noslēgts dzīvokļa īres līgums ar darbības termiņu līdz 13.01.2032.

Dzīvoklī deklarētas trīs pilngadīgas personas – dzīvokļa īrniece, tās laulātais un meita.
NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis [...], Šķēdes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8488 003 0166 001 017, platība 71,4 m² un 714/15252 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un nododams atsavināšanā pirmpirkuma tiesīgai personai. Dzīvojamās mājas labiekārtojums centralizēta elektroenerģijas padeve, centralizēta ūdens padeve un kanalizācijas sistēma, individuāla apkure, dabiskā vēdināšana, vanna, pods, citu saistītu ēku(būvju) nav.

Mājokļu jautājumu komisijas 04.12.2024. lēmums (prot. Nr.13; 10.§):

1. *Dzīvoklis [...], Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.*

2. *Ierosināt Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai uzsākt dzīvokļa [...], Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā, atsavināšanas procesu.*

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punkts nosaka: “(4) *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*”.

[...] vai tās pilngadīgie ģimenes locekļi ir atzīstami par dzīvokļa pirmpirkuma tiesīgajām personām pēc Vienošanās iesniegšanas, kura no pilngadīgajām personām iegūst dzīvokļa īpašuma tiesības.

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Pēc parāda par īri un ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītiem pakalpojumiem segšanas, uzsākt dzīvokļa [...], Šķēdes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8488 003 0166 001 017 71.4 m² platībā un 714/15252 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai pēc Vienošanās iesniegšanas, kura no dzīvoklī deklarētajām pilngadīgajām personām iegūst dzīvokļa īpašuma tiesības.

2. Uzdot Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei noslēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā nekustamā īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

3.1. reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

3.2. pēc šī lēmuma 2. un 3.1.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 1.1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...]; Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei;
Nekustamā īpašuma nodaļai

Sēdi slēdz plkst. 13:55

Sēdi vadīja
Komisijas priekšsēdētājs

R.Zīrups

Sēdi protokolēja
Pašvaldības juriste

I.Vītola

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠIEM
ELEKTRONISKAJIEM PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*