



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

FINANŠU KOMITEJAS

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 23.janvārī

Sēde sasaukta plkst.14.00.

Sēdi atklāj plkst.14.00.

Sēdes veids – atklāta.

Sēdi vada – M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs, komitejas priekšsēdētājs.

Protokolē – S.DAKŠA, pašvaldības domes sekretāre.

Piedalās -

Komitejas priekšsēdētājs: M.ZUSTS;

Komitejas priekšsēdētāja 1.vietnieks: D.KONUŠEVSKIS;

Komitejas priekšsēdētāja 2.vietnieks: I.TOMANOVIČA-BARONE.

Komitejas locekļi, domes deputāti:

I.DOBUMA, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja;

S.DAKŠA, pašvaldības domes sekretāre;

V.DĪRIŅŠ, administratīvās nodaļas vadītājs;

S.KALNIŅA, iekšējā audita un kontroles nodaļas vadītājs;

K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors;

D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja;

Z.ŠTEINA, sabiedrisko attiecību speciāliste;

J.ZOLMANIS, informācijas un komunikāciju daļas vadītājs.

Uzaicinātās personas un interesenti:

G.BAUMANIS, domes deputāts (*piedalās sēdē bez balsstiesībām - nav attiecīgās komitejas loceklis*), Saldus novada domes Sporta komisijas priekšsēdētājs (*piedalās sēdē kā ziņotājs*).

Komitejas priekšsēdētājs M.ZUSTS lūdz apstiprināt iesniegto Domes finanšu komitejas sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

Apstiprināt šādu Domes finanšu komitejas sēdes darba kārtību:

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu atsavināšanu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Zaķkalni, Blīdenes pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu.
2. Par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu atsavināšanu, kas atrodas nekustamajos īpašumos Vainagi, Kursīšu pagastā, Mežiņi un Vecmeži, Ezeres pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu.
3. Par nekustamā īpašuma Aiz Zvaņiem, Blīdenes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
4. Par nekustamā īpašuma Veczariņi, Remtes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
5. Par nekustamā īpašuma Liesmas, Remtes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
6. Par nekustamā īpašuma Valdes ēka, Nīgrandes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
7. Par nekustamā īpašuma Krasta krogs, Nīgrandes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
8. Par nekustamā īpašuma Liesmas, Kursīšu pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
9. Par nekustamā īpašuma Bramanīši, Jaunauces pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
10. Par nekustamā īpašuma Klētnieki, Gaiķu pagastā, atsavināšanas procesa izbeigšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Imulas iela 1, Gaiķu pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Būtnāru garāžas k-8, Zirņu pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Dīķenieki, Kursīšu pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Pienenes, Kursīšu pagastā, adrese: Kalna iela 3, Kursīši, Kursīšu pag., Saldus nov. atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Tūristu iela 9-5, Saldus, Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu.
16. Par sabiedrisko pakalpojumu līgumu ar SIA “Saldus medicīnas centrs”.

17. Par Pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" par no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošo uzdevumu veikšanu Saldus novadā.
18. Par SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" pamatkapitāla palielināšanu.
19. Par Saldus novada Sporta vienības nolikumu.
20. Par Saldus novada talantīgo sportistu un viņu treneru atbalsta nolikumu.
21. Par nolikuma "Par finansiālu atbalstu Saldus novada sporta biedrībām un nodibinājumiem" atzīšanu par spēku zaudējušu.
22. Par noteikumiem "Par Saldus novada nevalstisko organizāciju atbalsta fondu 2025".
23. Par noteikumiem "Par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību biedrību un nodibinājumu projektu ieviešanai, kuru realizācijai tiek piesaistīts ārējais finansējums".
24. Par Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu.
25. Par projekta "Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Saldus novada pašvaldībā" iesniegumu.
26. Par prioritārā investīciju projekta "Saldus sabiedriskā un vēsturiskā centra pārbūve, attīstot publisko ārtelpu un uzlabojot dzīves vides kvalitāti un drošību" īstenošanu.
27. Par grozījumu 25.05.2023. noteikumos "Par Saldus novada pašvaldības darbinieku atlīdzību un sociālajām garantijām".
28. Par atvieglojumu piešķiršanu telpu nomas maksai Saldus novada pašvaldības iestādēs, pagasta pārvaldēs, aģentūrās.

1.§

Par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu atsavināšanu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Zaķkalni, Blīdenes pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Nekustamais īpašums Zaķkalni, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 001 0051, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0051 4.49 ha platībā, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000881576 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis:

- Apliecinājumu Nr.1712132 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0051 1.kvartāla 2. un 3.nogabali (galvenā vienlaidus cirte), izcērtamā platība 0.74 ha.

- Apliecinājumu Nr.1712133 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0051 1.kvartāla 1.nogabals (kopšanas cirte), izcērtamā platība 2.18 ha.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešā daļa nosaka: “(3) *Kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 17.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Zaķkalni, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 001 0051, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šīs pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu, un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības mantas izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu un Meža likuma nosacījumiem,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

2.§

Par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu atsavināšanu, kas atrodas nekustamajos īpašumos Vainagi, Kursīšu pagastā, Mežiņi un Vecmeži, Ezeres pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

1. Nekustamais īpašums Vainagi, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0139, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 001 0074 5.7 ha platībā, reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000811256 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis Apliecinājumu Nr.1689008 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 001 0074 1.kvartāla 2.nogabals (kailcirte), izcērtamā platība 1.0 ha.

2. Nekustamais īpašums Mežiņi, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0492, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0486 1.2445 ha platībā, reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000851276 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis Apliecinājumu Nr.1690969 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0486 1.kvartāla 1. un 2.nogabali (kailcirte), izcērtamā platība 1.16 ha.

3. Nekustamais īpašums Vecmeži, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 003 0185, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0183 1.29 ha platībā, reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000625567 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis Apliecinājumu Nr.1692126 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0183 1.kvartāla 1. un 2.nogabali (kopšanas cirte), izcērtamā platība 1.19 ha.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešā daļa nosaka: “(3) *Kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 08.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu, kas atrodas nekustamajos īpašumos Vainagi, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0139, Mežiņi, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0492, un Vecmeži, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 003 0185, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šīs pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu, un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības mantas izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu un Meža likuma nosacījumiem,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.2.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

3.§

Par nekustamā īpašuma Aiz Zvaņiem, Blīdenes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldes 30.07.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 30.07.2024. ar Nr.3356/4-24) ar lūgumu pieņemt lēmumu par turpmākām darbībām ar nekustamo īpašumu Aiz Zvaņiem, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0218.

Nekustamais īpašums Aiz Zvaņiem, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0218, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0218 8.22 ha platībā, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000937676 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 08.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Aiz Zvaņiem, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0218, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.3.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

4.§

Par nekustamā īpašuma Veczariņi, Remtes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldes 03.06.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 03.06.2024. ar Nr.2526/4-24)

ar lūgumu pieņemt lēmumu par turpmākām darbībām ar nekustamo īpašumu Veczariņi, Remtes pagastā.

Nekustamais īpašums Veczariņi, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 003 0030, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0432 10.2 ha platībā, reģistrēts Remtes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000931925 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 08.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Veczariņi, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 003 0030, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.4.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

5.§

Par nekustamā īpašuma Liesmas, Remtes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldes 01.07.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 01.07.2024. ar Nr.2929/4-24) ar lūgumu pieņemt lēmumu par turpmākām darbībām ar zemes vienību Liesmas, Remtes pagastā.

Nekustamais īpašums Liesmas, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 002 0022, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 002 0022 7.3 ha platībā un sešām ēkām - dzīvojamās

mājas (būves kadastra apzīmējums 8480 002 0022 001), trīs šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 8480 002 0022 002, 8480 002 0022 003 un 8480 002 0022 007) un divām nojumēm (būvju kadastra apzīmējumi 8480 002 0022 010 un 8480 002 0022 011), reģistrēts Remtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931887 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 17.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Liesmas, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 002 0022, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.5.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

6.§

Par nekustamā īpašuma Valdes ēka, Nīgrandes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.ZĪRUPS, Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts juridiskas personas iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 10.06.2024. ar Nr..../4-24) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Valdes ēka, Nīgrandes pagastā.

Nekustamais īpašums Valdes ēka, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr. 8470 003 0106, ar adresi: Ventas iela 2, Nīgrandes pag., Saldus nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0106 0.6780 ha platībā un administratīvās ēkas (būves kadastra apzīmējums 8470 003 0106 005), reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000317157 uz Nīgrandes pagasta pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Valdes ēka, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr. 8470 003 0106, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.6.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

7.§

Par nekustamā īpašuma Krasta krogs, Nīgrandes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 16.04.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Krasta krogs, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr. 8470 003 0121.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodaļas 25.07.2024. lēmumu (prot. Nr.16; 1.§) apvienotas

vienā nekustamā īpašumā un vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0121, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0121, platība 0.18 ha, nekustamā īpašuma Krasta kroga zeme, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0202, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0202, platība 0.81 ha, nekustamā īpašuma Ventmaļu ceļš, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0169, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0169, platība 0.1 ha, un nekustamā īpašuma Krastu Kroga noma, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0155, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0155, platība 1.5 ha, un jaunizveidotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0236, platība 2.59 ha, saglabāta nekustamā īpašuma Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0121, sastāvā, kam piešķirts nosaukums - Krasta krogs, Nīgrandes pagastā.

Nekustamais īpašums Krasta krogs, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0121, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0236 2.2811 ha platībā, dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8470 003 0121 001) un pieciem šķūņiem (būves kadastra apzīmējumi 8470 003 0121 004, 8470 003 0121 005, 8470 003 0236 002, 8470 003 0236 003 un 8470 003 0236 004), reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000936476 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 08.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Krasta krogs, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0121, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.7.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

8.§

Par nekustamā īpašuma Liesmas, Kursišu pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.ZĪRUPS, Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts fiziskas personas 07.01.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 07.11.2025. ar Nr..../4-24) ar lūgumu atsavināt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0354 0.5 ha platībā.

Nekustamais īpašums Liesmas, Kursišu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0354, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0354 0.5 ha platībā, reģistrēts Kursišu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000490982 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Liesmas, Kursišu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0354, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.8.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

9.§

Par nekustamā īpašuma Bramanīši, Jaunauces pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas 30.05.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 30.05.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Bramanī-1, Jaunauces pagastā, kadastra Nr. 8456 005 0126.

Saskaņā ar Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 15.07.2024. lēmumu (prot. Nr.15; 3.§, 5.p.) mainīts nekustamā īpašuma Bramanī-1, Jaunauces pagastā, kadastra Nr.8456 005 0126, nosaukums no Bramanī-1, Jaunauces pagastā, uz - Bramanīši, Jaunauces pagastā.

Nekustamais īpašums Bramanīši, Jaunauces pagastā, kadastra Nr.8456 005 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8456 005 0126 2.31 ha platībā, dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8456 005 0126 001) un kūts (būves kadastra apzīmējums 8456 005 0126 002), reģistrēts Jaunauces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000931928 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiitūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 08.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Bramanīši, Jaunauces pagastā, kadastra Nr.8456 005 0126, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.9.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

10.§

Par nekustamā īpašuma Klētnieki, Gaiķu pagastā, atsavināšanas procesa izbeigšanu

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.ZĪRUPS, Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs;

izsakās: I.RASSA)

Saskaņā ar Saldus novada domes 25.01.2024. lēmumu (prot. Nr.1; 42.§) nolemts nodot atsavināšanai publiskā izsolē Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Klētnieki, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 003 0075, Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0079 4477, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0070, platība 0.0369 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0027 003.

Saldus novada pašvaldība no 30.10.2024. plkst. 13.00 līdz 29.11.2024. plkst. 13.00 rīkoja nekustamā īpašuma Klētnieki, Gaiķu pag., Saldus nov., ceturto elektronisko izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>

Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. ... uz izsoli nepieteicās neviens pretendents.

Saskaņā ar pašvaldībā saņemto Gaiķu pamatskolas direktores informāciju, īpašumā sastāvā esošajā ēkā glabājas skolas inventārs, tāpēc šī ēka būtu jāpatur skolas īpašumā, bet ar laiku šai ēkai varētu piesaistīt kādus Eiropas līdzekļus un padarīt to pievilcīgu un lietderīgu.

Nekustamais īpašums ir nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Pašvaldības Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Klētnieki, Gaiķu pagastā, atsavināšanas procesa atcelšanu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj:**

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.10.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

11.§

Par nekustamā īpašuma Imulas iela 1, Gaiķu pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods: ..., tālr...., 06.08.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 06.08.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt kā pirmpirkuma tiesīgajai personai nekustamo īpašumu Imulas iela 1, Gaiķu pagastā, uz kura atrodas ... īpašumā esošs zemesgrāmatā reģistrēts ... īpašums.

Nekustamais īpašums Imulas iela 1, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 002 0156, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0156 0.3893 ha platībā, reģistrēts Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000935057 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības atrodas ... īpašums ..., Gaiķu pagastā, kadastra Nr...., kas sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums ...) un šķūņa ar kūti (būves kadastra apzīmējums ...), reģistrēts Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000847976 uz ..., personas kods: ..., vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu: “(4) *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei*”.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 17.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Imulas iela 1, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 002 0156, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemesgrāmatā ierakstītas ... īpašniekam un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.11.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

12.§

Par nekustamā īpašuma Būtnāru garāžas k-8, Zirņu pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētājs attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., 15.01.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 15.01.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0942 daļu 0.0060 ha platībā, uz kuras atrodas ... īpašumā esošs ... nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums Būtnāru garāžas k-8, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 007 1009, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 1008 0.0054 ha platībā, reģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931938 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības esošais ... īpašums ..., Zirņu pagastā, kadastra Nr...., kas sastāv no garāžas (būves kadastra apzīmējums ...), reģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000794496 uz ..., personas kods ..., vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka: “(4) *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei*”.

... atzīstama par nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgo personu (...).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 17.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Būtnāru garāžas k-8, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 007 1009, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu un samaksas termiņu un lemj par pirkuma līguma slēgšanu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.12.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

13.§

Par nekustamā īpašuma Dīķenieki, Kursīšu pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.ZĪRUPS, Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., tālr...., 02.08.2022. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 02.08.2022. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Dīķenieki, Kursīšu pagastā, uz kura atrodas ... īpašumā esošs ... īpašums.

Nekustamais īpašums Dīķenieki, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0102, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 001 0142 2.08 ha platībā, reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000940847 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības atrodas ... īpašums ..., Kursīšu pagastā, kadastra Nr...., kas sastāv no dzīvojamās mājas un kūts, reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000621267 uz ..., personas kods ..., vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu: *“(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.”*

... ir atzīstama par pirmpirkuma tiesīgo personu (...).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Pašvaldības Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Dīķenieki, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0102, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu un samaksas termiņu un lemj par pirkuma līguma slēgšanu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.13.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

14.§

Par nekustamā īpašuma Pienenes, Kursīšu pagastā, adrese: Kalna iela 3, Kursīši, Kursīšu pag., Saldus nov. atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., tālr... 12.12.2023. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 12.12.2023. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt zemes vienību kadastra apzīmējumu 8462 004 0230 0.02 ha platībā, uz kuras atrodas .. īpašumā esošs ... īpašums.

Nekustamais īpašums Kalna iela 3, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0230, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0801 0.1311 ha platībā, reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000935976 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ... atrodas .. īpašums Kursīšu pagastā, kadastra Nr...., adrese: ..., Kursīši, Kursīšu pag., Saldus nov., kas sastāv no saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums ...), reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatā nodaļā Nr.100000750916 uz ..., personas kods ..., vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu: “(4) *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei*”.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 08.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma **Pienenes, Kursīšu pagastā, adrese: Kalna iela 3, Kursīši, Kursīšu pag., Saldus nov.**, kadastra Nr.8462 004 0230, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemesgrāmatā ierakstītas ... īpašniekam un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.14.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

15.§

Par dzīvokļa īpašuma Tūristu iela 9-5, Saldus, Saldus nov., atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods: ..., 16.10.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 16.10.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Tūristu iela 9-5, Saldus pilsētā, izmantojot pirkuma tiesības,

Dzīvokļa īpašums Tūristu iela 9-5, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 3113, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0073 008 021 33.9 m² platībā un 339/13859 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.420 - 5 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.

... atzīstama par dzīvokļa pirkuma tiesīgo personu (...).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 17.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Tūristu iela 9-5, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 3113, atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.15.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

16.§

Par sabiedrisko pakalpojumu līgumu ar SIA “Saldus medicīnas centrs”

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;

ziņo: S.KALNIŅA, iekšējā audita un kontroles nodaļas vadītāja;

izsakās: M.ZUSTS)

Ievērojot to, ka atsevišķos gadījumos, valsts piešķirtā dotācija veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanai nenodrošina pilnā apmērā Saldus novada iedzīvotāju pieprasījumu pēc pakalpojuma, Saldus novada pašvaldībai ir iespēja daļēji finansēt pašvaldībai 100% piederošo publisko kapitālsabiedrību SIA “Saldus medicīnas centrs”, vienotais reģistrācijas Nr.40003187473, lai sniegtu iedzīvotājiem nepieciešamo pakalpojumu nodrošinājumu. Vienlaicīgi, Ministru kabineta 2018.gada 28.augusta noteikumos Nr.555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” apstiprinātā samaksa par valsts dotētajiem pakalpojumiem, bieži, tikai daļēji sedz faktiskās SIA “Saldus medicīnas centrs” izmaksas konkrētā pakalpojuma nodrošināšanai. Tādējādi, neveidojot kapitālsabiedrībai finanšu kapacitāti uzturēt un pilnveidot pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešamo instrumentu, aprīkojuma un telpu modernizāciju.

Lai neierobežotu konkurenci ārstniecības pakalpojumu nodrošināšanai, plānots, ka tiek finansēti tikai tie pakalpojumi, kuru nodrošināšanu novadā piedāvā tikai SIA “Saldus medicīnas centrs”.

Vienlaicīgi, pieļaujami gadījumi, kad kapitālsabiedrībai no Saldus novada pašvaldības budžeta tiek pilnībā vai daļēji finansētas nepieciešamās infrastruktūras uzlabojumi vai medicīnisko ierīču, aprīkojuma iegāde, lai nodrošinātu veselības pakalpojumu kvalitāti un saglabātu tiesības sniegt ārstniecības pakalpojumus novadā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Tādējādi, nodrošinot, ka pašvaldības īstenots atbalsta pasākums ir kvalificējams kā komercdarbības atbalsts Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.panta 1.punkta izpratnē, jo atbalsta saņēmējs ir saimnieciskās darbības veicējs, kas veic saimniecisko darbību un attiecībā uz saimniecisko darbību neiegūs ekonomiskas priekšrocības, finansiālā palīdzība neietekmēs tirdzniecību un nekropļos konkurenci ES iekšējā tirgū.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, uz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumu Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, uz Eiropas komisijas 2014. gada 17. jūnija regulu Nr.651/2014 ar ko noteiktas atbalsta kategorijas atzīst par saderīgām ar iekšējo tirgu, piemērojot Līguma 107. un 108. pantu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.16.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

17.§

Par Pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS” par no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošo uzdevumu veikšanu Saldus novadā

(iesniedz: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors kā kapitāldaļu turētāja pārstāvis;

ziņo: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors;

izsakās: K.MASLOVSKA, I.RASSA, M.ZUSTS)

Pašvaldības izpilddirektors K.OSIS izsaka priekšlikumu sagatavotā lēmuma projekta pilnvarojuma līguma projekta pielikumā (*zem darbu izcenojuma tāmes*) veikt labojumus un svītrot šādus vārdus “Kopējās izmaksas 2025.gadam: Par 1. un 3.punktā minētajiem darbiem ne vairāk kā **16500 EUR** (ar PVN); Par 2.punktā minētajiem darbiem ne vairāk kā **17000 EUR** (ar PVN).”

Deputātiem iebildumi nav.

Pašvaldības izpilddirektors K.OSIS informē, ka SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS” ir jauns vadītājs un pēc domes deputātes I.RASSAS jautājuma par iespēju deputātiem redzēt SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISA” jauno valdes priekšsēdētāju, pašvaldības izpilddirektors K.OSIS informē, ka jaunais SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISA” valdes priekšsēdētājs, ja nepieciešams, tiks uzaicināts uz Domes sēdi.

SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS” ir pašvaldības dibināta kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāla daļas pieder pašvaldībai un kuras viens no darbības mērķiem ir Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas: “1) organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

2) gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), ..”.

Pašvaldību likuma 4.panta otrā daļa nosaka: “Pašvaldības autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem “.

Civillikuma 2289.pants nosaka: “2289. Ar pilnvarojuma līgumu viena puse (pilnvarnieks, uzdevuma ņēmējs) uzņemas izpildīt otrai (pilnvaras devējam, pilnvarotājam, uzdevuma devējam) - zināmu uzdevumu, bet pilnvaras devējs apņemas pilnvarnieka rīcību atzīt sev par saistošu.”.

Izvērtējot pašvaldības kapitālsabiedrības iespējas un materiālos resursus no minēto pašvaldības autonomo funkciju izrietošo uzdevumu realizācijā pašvaldības interesēs, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 3.punktu;

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA,

V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.17.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

18.§

Par SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS” pamatkapitāla palielināšanu

(iesniedz: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs;
ziņo: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors)

Saldus novada dome konstatē:

1. Saldus novada pašvaldība ir SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, reģ.Nr.48503000219, 100 % kapitāla daļu turētāja. Kapitālsabiedrības reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls ir 12 394 514,00 *euro* (divpadsmit miljoni trīs simti deviņdesmit četri tūkstoši pieci simti četrpadsmit *euro* un 00 centi).

2. SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, saskaņā ar Saldus novada pašvaldības 2022.gada 2.februāra līgumu Nr.4-7.2/53 par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu (ūdenssaimniecības pakalpojumi), Saldus novadā realizē Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – “*organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds*”. Minētais līgums nodrošina Komerclikuma atbalsta kontroles likuma 10.panta ceturtās daļas prasības attiecībā uz līguma par pakalpojuma vispārēju tautsaimniecisku nozīmi saturu un obligāto informāciju, lai pašvaldība varētu sniegt atbalstu kapitālsabiedrībai, veicot ieguldījumu tās pamatkapitālā.

3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu: “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 4)ieguldīt kapitālsabiedrības pamatkapitālā*”. Saskaņā ar minētā likuma 40.panta otro daļu: “*kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā*”, kura 154.panta pirmajā daļā teikts: “*Mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā. ...*”

4. Atbilstoši sertificēta Nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) novērtētāja ..., 28.12.2024. veiktās novērtēšanas atzinuma rezultātiem (Novērtējums Nr. L14366/ER/2024) nekustamā īpašuma – inženierbūvju – ūdensapgādes tīkli Lejas, Rietumu, Jaunajā un Gravas ielās, Saldus pilsētā un ūdensapgādes tīkli Mežrūpniecības ielā, Mežvidos, Novadnieku pagastā, Saldus novadā novērtējums kā mantiskais ieguldījums sastāda **236 901 euro**.

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma adrese vai nosaukums	Kadastra numurs (apzīmējums)	Patiesā vērtība, EUR
1.	Gravas iela	84010110255001	45437.91
2.	Jaunā iela	84010010247002	47159.01
3.	Lejas iela	84010020162002	30921.94
4.	Mežrūpniecības iela	84720030071003	27647.81
5.	Lejas iela	84010020162003	42535.56
6.	Rietumu iela	84010020161002	43198.13

5. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantā noteikts, ka: “*Pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi*”.

6. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka: “*Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt: 1) dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu*”.

7. Pēc pašvaldības mantas ieguldīšanas kapitālsabiedrības pamatkapitālā, jāizdara attiecīgas izmaiņas kapitālsabiedrības statūtos, palielinot pamatkapitālu par **236 901,00 euro**, t.i., no **12 394 514,00 euro** uz **12 631 415,00 euro** un attiecīgi palielinot Saldus novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu skaitu no **12 394 514** uz **12 631 415**.

8. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 46.panta piektajā daļā noteikts, ka: “*Publiskas personas kapitālsabiedrības statūtus apstiprina dalībnieku (akcionāru) sapulce. Šādā gadījumā publiskas personas kapitālsabiedrības statūtus (arī to grozījumus) paraksta kapitāla daļu turētāja pārstāvis*”.

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 46., 62., 63.pantiem, Komerclikuma 151.-154., 196.-198. pantiem, un saskaņā ar 28.12.2024. ... novērtējumu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.18.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

19.§

Par Saldus novada Sporta vienības nolikumu

(iesniedz: G.BAUMANIS, domes deputāts;

ziņo: G.BAUMANIS, domes deputāts un Sporta komisijas priekšsēdētājs;

izsakās: K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.VANAGA, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS)

Domes deputāte I.RASSA informē, ka uz Domes sēdi sagatavotā lēmuma projektā ir nepieciešams pārskatīt gramatiskās kļūdas.

Domes deputāte K.MASLOVSKA izsaka priekšlikumu publicēt Saldus novada pašvaldības aģentūras „Saldus TIKS centra” vai Saldus novada pašvaldības mājas lapā (tiklīdz apstiprina) finansiāli atbalstītos Sporta vienību sportistus.

Notiek deputātu diskusija par izteikto priekšlikumu (*debates klausīties un skatīt audiovizuālā ierakstā*).

Saldus novada dome 2022.gada 30.jūnijā apstiprināja nolikumu “Par Saldus novada olimpiskās sporta vienības, talantīgo sportistu, treneru atbalstu, sportistu un treneru apbalvošanu” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.12, 15.§).

Nemot vērā pieaugošo nepieciešamību noteikt vispārīgu, vienotu kārtību finansējuma piešķiršanai, sporta nozarei nepieciešams pārskatīt pieņemto nolikumu. Pārskatot nolikumu, Sporta komisija secinājusi, ka nepieciešams izdot divus atsevišķus nolikumus, precizējot atbalsta piešķiršanu sporta vienības sportistiem un atsevišķi izdalot atbalstu talantīgajiem sportistiem un viņu treneriem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.19.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

20.§

Par Saldus novada talantīgo sportistu un viņu treneru atbalsta nolikumu

(iesniedz: G.BAUMANIS, domes deputāts;

ziņo: G.BAUMANIS, domes deputāts un Sporta komisijas priekšsēdētājs;

izsakās: I.RASSA)

Domes deputāte I.RASSA informē, ka uz Domes sēdi arī šajā sagatavotajā lēmuma projektā ir nepieciešams pārskatīt gramatiskās kļūdas.

Saldus novada dome 2022.gada 30.jūnijā apstiprināja nolikumu “Par Saldus novada olimpiskās sporta vienības, talantīgo sportistu, treneru atbalstu, sportistu un treneru apbalvošanu” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.12, 15.§).

Nemot vērā pieaugošo nepieciešamību noteikt vispārīgu, vienotu kārtību finansējuma piešķiršanai, sporta nozarei nepieciešams pārskatīt pieņemto nolikumu. Pārskatot nolikumu, Sporta komisija secinājusi, ka nepieciešams izdot divus atsevišķus nolikumus, precizējot atbalsta piešķiršanu sporta vienības sportistiem un atsevišķi izdalot atbalstu talantīgajiem sportistiem un viņu treneriem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.20.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

21.§

Par nolikuma “Par finansiālu atbalstu Saldus novada sporta biedrībām un nodibinājumiem” atzīšanu par spēku zaudējušu

(iesniedz: G.BAUMANIS, Domes deputāts un Sporta komisijas priekšsēdētājs;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs;

izsakās: I.RASSA, I.VANAGA)

Saldus novada dome 2021.gada 28.oktobrī apstiprināja nolikumu “Par finansiālu atbalstu Saldus novada sporta biedrībām un nodibinājumiem” (protokols Nr.19, 23.§).

Nemot vērā pieaugošo nepieciešamību noteikt vispārīgu, vienotu kārtību par pašvaldības finansiālu atbalstu sporta biedrībām un nodibinājumiem, Saldus novada dome 2025.gada

30.janvārī izdod saistošos noteikumus "Par pašvaldības atbalstu sporta organizāciju darbības veicināšanai Saldus novadā". Minēto saistošo noteikumu mērķis ir veicināt Saldus novada iedzīvotāju iesaistīšanos sporta aktivitātēs, veselīgu dzīvesveidu, sportistu rezultātu izaugsmi, popularizēt sporta veidus, kā arī sekmēt sporta organizāciju veidošanos un darbību Saldus novadā.

Ņemot vērā augstāk minēto, nepieciešams atzīt par spēku zaudējušu 2021.gada 28.oktobrī apstiprināto nolikumu "Par finansiālu atbalstu Saldus novada sporta biedrībām un nodibinājumiem" (protokols Nr.19, 23.§).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.21.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

22.§

Par noteikumiem Nr.... "Par Saldus novada nevalstisko organizāciju atbalsta fondu 2025"

(iesniedz: Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem;
ziņo: I.TOMANOVIČA-BARONE, Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem priekšsēdētāja)

Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem priekšsēdētāja I.TOMANOVIČA-BARONE informē, ka ir saņemti ieteikumi no juristiem un auditorēs par uzlabojumiem sagatavotā lēmuma projekta noteikumos "Par Saldus novada nevalstisko organizāciju atbalsta fondu 2025" un lūdz veikt sekojošus grozījumus:

1. 11.punktā aiz vārda "*nepieciešams*" papildināt ar vārdu "*papildus*";
2. 21.punktā svītrot vārdus "*jābūt pārstāvētai vismaz piecu tās locekļu sastāvā*" un papildināt aiz vārda "*Komisija*" ar vārdiem "*ir lemt tiesīga, ja tajā piedalās vairāk par pusi no komisijas locekļiem*";
3. 31.punktā vārdus "*tiek piešķirts*" aizstāt ar vārdiem "*tiek izmaksāts avansā*" un vārdus "*no projekta summas*" aizstāt ar vārdiem "*no projektam piešķirtā finansējuma summas*";
4. 33.punktā svītrot vārdus "*Saskaņā ar Līgumu*";
5. 34.punktā vārdu "*jāsatur*" aizstāt ar vārdu "*jāietver*";
6. 35.punktā vārdu "*piešķirtos*" aizstāt ar vārdiem "*neizlietos*".

Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem priekšsēdētāja I.TOMANOVIČA-BARONE lūdz ar šādām izmaiņām virzīt sagatavotā lēmuma projekta noteikumus izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

Domes priekšsēdētājs M.ZUSTS aicina balsot par grozījumiem.

Atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

Izdarīt sekojošus grozījumus sagatavotā lēmuma projekta noteikumos “Par Saldus novada nevalstisko organizāciju atbalsta fondu 2025:

1. 11.punktā aiz vārda “*nepieciešams*” papildināt ar vārdu “*papildus*”;
2. 21.punktā svītrot vārdus “*jābūt pārstāvētai vismaz piecu tās locekļu sastāvā*” un papildināt aiz vārda “Komisija” ar vārdiem “*ir lemt tiesīga, ja tajā piedalās vairāk par pusi no komisijas locekļiem*”;
3. 31.punktā vārdus “*tiek piešķirts*” aizstāt ar vārdiem “*tiek izmaksāts avansā*” un vārdus “*no projekta summas*” aizstāt ar vārdiem “*no projektam piešķirtā finansējuma summas*”;
4. 33.punktā svītrot vārdus “*Saskaņā ar Līgumu*”;
5. 34.punktā vārdu “*jāsatur*” aizstāt ar vārdu “*jāietver*”;
6. 35.punktā vārdu “*piešķirtos*” aizstāt ar vārdiem “*neizlietotos*”.

2025. gada 30. janvārī Saldus novada dome apstiprināja saistošos noteikumus Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”, kurā piešķirts finansējums EUR 50 000,00 apmērā nevalstisko organizāciju projektu atbalstam 2025.gadā. Lai nodrošinātu piešķirtā budžeta finansējuma izlietojumu, Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem kopīga darba rezultātā ir izstrādājusi noteikumus par Saldus novada nevalstisko organizāciju atbalsta fondu 2025.

Noteikumu mērķis ir veicināt aktīvas un līdzatbildīgas sabiedrības attīstību Saldus novadā, finansiāli atbalstot biedrību, nodibinājumu un reliģisko organizāciju, kuras neveic komercdarbību, sabiedriskās aktivitātes.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu un Saldus novada domes 2025.gada 30.janvāra Saistošiem noteikumiem Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.22.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

23.§

Par noteikumiem Nr... “Par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību biedrību un nodibinājumu projektu ieviešanai, kuru realizācijai tiek piesaistīts ārējais finansējums”

(iesniedz: Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem;
ziņo: I.TOMANOVIČA-BARONE, Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem priekšsēdētāja)

Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem priekšsēdētāja I.TOMANOVIČA-BARONE saistībā ar saņemtajiem ieteikumiem no juristiem un auditora sagatavotā lēmuma projekta noteikumos “Par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību biedrību un nodibinājumu projektu ieviešanai, kuru realizācijai tiek piesaistīts ārējais finansējums” lūdz veikt sekojošus grozījumus:

25.punktā vārdus “*finansējums nākamajā pieteikumā tiek piešķirts*” aizstāt ar vārdiem “*līdzfinansējums tiek izmaksāts avansā*” un vārdus “*pārējais norēķins*” aizstāt ar vārdiem “*gala norēķins*”.

Domes priekšsēdētājs M.ZUSTS aicina balsot par grozījumiem.

Atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

Izdarīt sekojošus grozījumus sagatavotā lēmuma projekta noteikumu “Par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību biedrību un nodibinājumu projektu ieviešanai, kuru realizācijai tiek piesaistīts ārējais finansējums” 25.punktā - vārdus “*finansējums nākamajā pieteikumā tiek piešķirts*” aizstāt ar vārdiem “*līdzfinansējums tiek izmaksāts avansā*” un vārdus “*pārējais norēķins*” aizstāt ar vārdiem “*gala norēķins*”.

2025.gada 30.janvārī Saldus novada dome apstiprināja saistošos noteikumus Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”, kurā piešķirts finansējums EUR 20 000,00 apmērā līdzfinansējuma piešķiršanai biedrību un nodibinājumu projektu ieviešanai, kuru īstenošanai tiek piesaistīts publiskais finansējums. Lai nodrošinātu piešķirtā budžeta līdzfinansējuma izlietojumu, izstrādāti noteikumi par kritērijiem projektu pieteikumu iesniegšanai, pieteikumu izskatīšanas kārtībai, to īstenošanai.

Noteikumu mērķis ir atbalstīt lauku ekonomikas dažādošanu un dzīves kvalitātes uzlabošanu Saldus novadā.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu un uz Saldus novada domes 2025. gada 30. janvāra Saistošiem noteikumiem Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”.

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.23.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

24.§

Par Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;
ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Saldus novada dome 2022.gada 28.aprīlī ar lēmumu "Par Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam apstiprināšanu" (protokols Nr.8, 14.§.) ir apstiprinājusi Saldus novada attīstības programmu 2022. - 2028.gadam un tās pielikumus, tai skaitā arī Investīcijas plānu.

Saldus novada pašvaldība (turpmāk- Pašvaldība) plāno pretendēt uz Eiropas Savienības līdzfinansējumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.6. pasākuma "Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana pašvaldībās" ietvaros ar projektu "Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Saldus novada pašvaldībā". Līdz ar to nepieciešams papildināt Investīciju plānu, iekļaujot tajā projektu Nr. 11-69 "Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Saldus novada pašvaldībā". Plānotais projekta īstenošanas laiks ir no 2025.-2026. gads. Projekta indikatīvā summa ir EUR 352 942,00, kur ES fondu finansējums EUR 300 000,00 apmērā, bet pašvaldības finansējums EUR 52 943,00.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73. punkts nosaka, ka attīstības programmā noteikto prioritāšu sasniegšanu un rezultatīvo rādītāju izpildi plāno, paredzot finansējumu attīstības programmā noteikto darbību un investīciju projektu īstenošanai no pašvaldības budžeta un citiem finanšu avotiem. Rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 72.panta pirmo daļu Pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp finanšu līdzekļi.

Pašvaldībai, izmantojot finanšu līdzekļus, ir saistošs Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums). Izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa paredz publiskas personas rīcību ar saviem finanšu līdzekļiem likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma mērķis ir panākt, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku un tas ir saistošs pašvaldībām.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta 2.1 daļu vietējās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā iekļauj attīstības projektus, kuru ieviešanas izmaksas ir 50 000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) vai vairāk.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 1.1.apakšpunkts paredz, ka noteikumi nosaka pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu – ilgtspējīgas attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojuma un to grozījumu, detālplānojuma un tematiskā plānojuma – saturu un izstrādes kārtību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta 2.1 daļu un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par

pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. apakšpunktu, 24. punktu un 73. punktu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.24.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

25.§

Par projekta “Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Saldus novada pašvaldībā” iesniegumu

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;

ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

2024. gada 23. janvārī ir pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.65 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.6. pasākuma "Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana pašvaldībās" īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) un 2024. gada 26. septembrī ir izsludināts 1. kārtas 2. uzsaukums. Pasākuma mērķis ir sniegt atbalstu pašvaldībām bezemisiju transportlīdzekļu iegādei, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku.

Saldus novada pašvaldība gatavo projekta “Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Saldus novada pašvaldībā” pieteikuma iesniegšanai atklātā projektu konkursā.

Projekta lieta Nr. 10-211.

Investīciju projekta īstenošanas laiks:

2025. gada aprīlis – 2026. gada marts.

Projekta mērķis:

Bezemisiju transportlīdzekļa iegāde pašvaldības autonomo funkciju un no tām izrietošo pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai Saldus novadā, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku.

Investīciju projekta raksturojums.

Projekta ietvaros plānots:

1. Iegādāties vienu bezemisiju transportlīdzekli ar 19 vietām Novadnieku pagasta izglītojamo pārvadāšanai;
2. Iegādāties vienu pārvietojamu bezemisiju transportlīdzekļu uzlādes staciju.

Investīciju projekta budžets.

Plānotās projekta kopējās izmaksas līdz EUR 352 942,00. Visas izmaksas ir attiecināmas. Pašvaldības līdzfinansējums vismaz 15% apmērā no attiecināmajām izmaksām jeb līdz EUR 52 943,00.

Projekts “Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Saldus novada pašvaldībā” atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas stratēģiskajam 2022.-2038. gadam mērķim SM2 – “Daudzveidīga, pieejama, droša vide un mājoklis” un Saldus novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam vidējā termiņa prioritātes VTP2 - “Ilgspējīga, kopienu iniciēta un atbalstīta dzīves telpa” rīcības virziena RV11 – “Publiskā infrastruktūra, klimatnoturība un enerģētika” uzdevumam U37- “Pielāgoties klimata pārmaiņām, ieviešot atbilstošus risinājumus dažādiem iespējamiem riskiem” rīcības virzienam R37.1– “Ieviest videi draudzīga transporta izmantošanu publisko pakalpojumu sniegšanā”, kā arī projektam Investīciju plānā IP 11-69 “Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Saldus novada pašvaldībā”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu;

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.25.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

26.§

Par prioritārā investīciju projekta “Saldus sabiedriskā un vēsturiskā centra pārbūve, attīstot publisko ārtelpu un uzlabojot dzīves vides kvalitāti un drošību” īstenošanu

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;
ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja;

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 10. punktu, kurā noteikts pašvaldību aizņēmumu valsts kopējais palielinājums ar nosacījumiem katrai pašvaldībai ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, pašvaldībām ievērojot likumā izvirzītos nosacījumus.

Saldus novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu prioritāra investīciju projekta “Saldus sabiedriskā un vēsturiskā centra pārbūve, attīstot publisko ārtelpu un uzlabojot dzīves vides kvalitāti un drošību” īstenošanai pilnā apmērā.

Objekta lieta DocLogix Nr. 10-172.

Plānotais īstenošanas laiks: 2025. gada 3. ceturksnis

Prioritārā projekta mērķis: pabeigt projekta Nr. 5.1.1.3/1/23/A/002 “Saldus sabiedriskā un vēsturiskā centra pārbūve, attīstot publisko ārtelpu un uzlabojot dzīves vides kvalitāti un drošību” pilnā pamērā, t.i., attīstīt publisko ārtelpu Saldus pilsētas centra iekškvartālā, uzlabojot dzīves vides kvalitāti un palielinot sabiedrības drošību. Projektā paredzēts sakārtot degradēto teritoriju starp Lielās, Striķu un Rīgas ielām, veidojot un attīstot to kā publisku pilsētas dārzu.

Projekta kopējās izmaksas: EUR 2 458 388,13.

Projektā kopējās attiecināmās izmaksas – EUR 1 541 462,45, kur

- Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējums EUR 676 491,09;
- Saldus novada pašvaldības finansējums EUR 841 864,71;
- SIA SALDUS KOMUNĀLSERVISS finansējums - attiecināmās izmaksas EUR 23 106,65 bez PVN.

Projektā plānotas kopējās neattiecināmās (nieiekļaujamās) izmaksas – EUR 916 925,68, t.sk. SIA SALDUS KOMUNĀLSERVISS neattiecināmās izmaksas – 60 206,64 bez PVN.

Saldus novada pašvaldība 2024.gadā noslēdza līgumu ar Valsts kasi par aizņēmuma saņemšanu projekta attiecināmo izmaksu segšanai un naudas plūsmas nodrošināšanai. Lai nodrošinātu projekta realizāciju un segtu neattiecināmās izmaksas Saldus novada pašvaldībai ir nepieciešamas aizņēmums EUR 916 925,68 apmērā.

Projekts atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2038.gada stratēģiskajam mērķim SM2 “Daudzveidīga, pieejama, droša vide un mājoklis” vidēja termiņa prioritātei VTP2 “Ilgtspējīga, kopienu iniciēta un atbalstīta dzīves telpa” un Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028.gadam rīcības virziena RV9 “Publiskā ārtelpa un kultūrvēsturiskais mantojums” uzdevumam U26 “Pilnveidot publiskās ārtelpas kvalitāti un pieejamību”, kā arī Investīciju plāna projektam Nr. 9-30 “Saldus sabiedriskā un vēsturiskā centra pārbūve, attīstot publisko ārtelpu un uzlabojot dzīves vides kvalitāti un drošību”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un 10.panta pirmās daļas 17. un 21. punktu;

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.26.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

27.§

Par grozījumu 25.05.2023. noteikumos "Par Saldus novada pašvaldības darbinieku atlīdzību un sociālajām garantijām"

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;
ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Saldus novada dome 2023.gada 25.maija sēdē pieņēma lēmumu "Par noteikumu Nr.10 "Par Saldus novada pašvaldības darbinieku atlīdzību un sociālajām garantijām" izdošanu" (sēdes protokols Nr.7,17.§), ar kuru tika apstiprināts arī Pielikums Nr.1 "Saldus novada pašvaldības amata vērtības kopsavilkums, ievērojot atbildības līmeni un sarežģītību".

Sakarā ar organizatoriskiem un personāla plānošanas jautājumiem Saldus novada pašvaldības centrālā pārvalde ir izstrādājusi grozījumu minētajos noteikumos un iesniedz tos apstiprināšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu un Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība",

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.27.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

28.§

Par atvieglojumu piešķiršanu telpu nomas maksai Saldus novada pašvaldības iestādēs, pagasta pārvaldēs, aģentūrās

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;
ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Ņemot vērā to, ka ar 2024.gada 1.janvāri *de minimis* atbalsta piešķiršanai tiek piemērota jauna regula, lai arī turpmāk nodrošinātu pašvaldības piešķirtā atbalsta pieejamību saimnieciskās darbības veicējiem, nepieciešams pieņemt jaunu lēmumu par telpu nomas maksas atvieglojumu piešķiršanu.

Ievērojot to, ka atvieglojums no 2024.gada 1.jūlija var tikt piešķirts tikai saskaņā ar Eiropas Komisijas regulu Nr.2023/2831, lēmumā iestrādāta atsaucis uz šo regulu un attiecīgās regulas nosacījumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 5., 6., 7., 8., 9. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.28.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

(Debates klausīties un skatīt audiovizuālā ierakstā).

Sēdi slēdz plkst.14:27

Sēdi vadīja
Komitejas priekšsēdētājs

M.Zusts
24.01.2025.
(datums)

Sēdi protokolēja
Pašvaldības domes
sekretāre

S.Dakša
24.01.2025.
(datums)

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu atsavināšanu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Zaķkalni, Blīdenes pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Nekustamais īpašums Zaķkalni, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 001 0051, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0051 4.49 ha platībā, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000881576 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis:

- Apliecinājumu Nr.1712132 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0051 1.kvartāla 2. un 3.nogabali (galvenā vienlaidus cirte), izcērtamā platība 0.74 ha.

- Apliecinājumu Nr.1712133 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0051 1.kvartāla 1.nogabals (kopšanas cirte), izcērtamā platība 2.18 ha.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešā daļa nosaka: “(3) *Kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 17.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Zaķkalni, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 001 0051, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šīs pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu, un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības mantas izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu un Meža likuma nosacījumiem,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - mežaudzes cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašuma Zaķkalni, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 001 0051, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0051 1.kvartāla 1.nogabalā (kopšanas cirte), izcērtamā platība 2.18 ha, un 1.kvartāla 2. un 3.nogabalos (galvenā vienlaidus cirte), izcērtamā platība 0.74 ha, pārdodot tās publiskā izsolē, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt kustamās mantas tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētās pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu, un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektu jāsamaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas Pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai; Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu atsavināšanu, kas atrodas nekustamajos īpašumos Vainagi, Kursišu pagastā, Mežiņi un Vecmeži, Ezeres pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

1. Nekustamais īpašums Vainagi, Kursišu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0139, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 001 0074 5.7 ha platībā, reģistrēts Kursišu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000811256 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis Apliecinājumu Nr.1689008 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 001 0074 1.kvartāla 2.nogabals (kailcirte), izcērtamā platība 1.0 ha.

2. Nekustamais īpašums Mežiņi, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0492, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0486 1.2445 ha platībā, reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000851276 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis Apliecinājumu Nr.1690969 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0486 1.kvartāla 1. un 2.nogabali (kailcirte), izcērtamā platība 1.16 ha.

3. Nekustamais īpašums Vecmeži, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 003 0185, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0183 1.29 ha platībā, reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000625567 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis Apliecinājumu Nr.1692126 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0183 1.kvartāla 1. un 2.nogabali (kopšanas cirte), izcērtamā platība 1.19 ha.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešā daļa nosaka: “(3) *Kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 08.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu, kas atrodas nekustamajos īpašumos Vainagi, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0139, Mežiņi, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0492, un Vecmeži, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 003 0185, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šīs pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu, un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības mantas izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu un Meža likuma nosacījumiem,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot publiskā izsolē, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt kustamās mantas tirgus vērtību, šādu Saldus novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - mežaudzes cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašuma:

1.1. Vainagi, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0139, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 001 0074 1.kvartāla 2.nogabalā (kailcirte), izcērtamā platība 1.0 ha;

1.2. Mežiņi, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0492, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0486 1.kvartāla 1. un 2.nogabalos (kailcirte), izcērtamā platība 1.16 ha;

1.3. Vecmeži, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 003 0185, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0183 1.kvartāla 1. un 2.nogabalos (kopšanas cirte), izcērtamā platība 1.19 ha.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētās pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu, un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par kustamo mantu jāsamaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas Pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai; Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei.

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par nekustamā īpašuma Aiz Zvaņiem, Blīdenes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldes 30.07.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 30.07.2024. ar Nr.3356/4-24) ar lūgumu pieņemt lēmumu par turpmākām darbībām ar nekustamo īpašumu Aiz Zvaņiem, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0218.

Nekustamais īpašums Aiz Zvaņiem, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0218, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0218 8.22 ha platībā, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000937676 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 08.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Aiz Zvaņiem, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0218, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Aiz Zvaņiem, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0218, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0218 8.22 ha platībā, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000937676, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par nekustamo jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par nekustamā īpašuma Veczariņi, Remtes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldes 03.06.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 03.06.2024. ar Nr.2526/4-24) ar lūgumu pieņemt lēmumu par turpmākām darbībām ar nekustamo īpašumu Veczariņi, Remtes pagastā.

Nekustamais īpašums Veczariņi, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 003 0030, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0432 10.2 ha platībā, reģistrēts Remtes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000931925 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolē rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 08.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Veczariņi, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 003 0030, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā

īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Veczariņi, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 003 0030, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0432 10.2 ha platībā, reģistrēts Remtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931925, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par nekustamo jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par nekustamā īpašuma Liesmas, Remtes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldes 01.07.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 01.07.2024. ar Nr.2929/4-24) ar lūgumu pieņemt lēmumu par turpmākām darbībām ar zemes vienību Liesmas, Remtes pagastā.

Nekustamais īpašums Liesmas, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 002 0022, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 002 0022 7.3 ha platībā un sešām ēkām - dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8480 002 0022 001), trīs šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 8480 002 0022 002, 8480 002 0022 003 un 8480 002 0022 007) un divām nojumēm (būvju kadastra apzīmējumi 8480 002 0022 010 un 8480 002 0022 011), reģistrēts Remtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931887 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 17.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Liesmas, Remtes pagastā, kadastra

Nr.8480 002 0022, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liesmas, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 002 0022, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 002 0022 7.3 ha platībā un sešām ēkām - dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8480 002 0022 001), trīs šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 8480 002 0022 002, 8480 002 0022 003 un 8480 002 0022 007) un divām nojumēm (būvju kadastra apzīmējumi 8480 002 0022 010 un 8480 002 0022 011), reģistrēts Remtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931887, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par nekustamo jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas vai, ja Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircējam) nosolītais nekustamais īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 *euro*), veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot dzīvokļa īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par nekustamā īpašuma Valdes ēka, Nīgrandes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.ZĪRUPS, Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts juridiskas personas iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 10.06.2024. ar Nr..../4-24) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Valdes ēka, Nīgrandes pagastā.

Nekustamais īpašums Valdes ēka, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr. 8470 003 0106, ar adresi: Ventas iela 2, Nīgrandes pag., Saldus nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0106 0.6780 ha platībā un administratīvās ēkas (būves kadastra apzīmējums 8470 003 0106 005), reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000317157 uz Nīgrandes pagasta pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiitūcija”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā instiitūcija. Izsoles noteikumos norāda instiitūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās instiitūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.

Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Valdes ēka, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr. 8470 003 0106, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valdes ēka, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr. 8470 003 0106, ar adresi: Ventas iela 2, Nīgrandes pag., Saldus nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0106, 0.6780 ha platībā un administratīvās ēkas (būves kadastra apzīmējums 8470 003 0106 005), reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000317157, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ..., Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par nekustamā īpašuma Krasta krogs, Nīgrandes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 16.04.2024. ar Nr..../4-24) ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Krasta krogs, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr. 8470 003 0121.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodaļas 25.07.2024. lēmumu (prot. Nr.16; 1.§) apvienotas vienā nekustamā īpašumā un vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0121, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0121, platība 0.18 ha, nekustamā īpašuma Krasta kroga zeme, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0202, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0202, platība 0.81 ha, nekustamā īpašuma Ventmaļu ceļš, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0169, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0169, platība 0.1 ha, un nekustamā īpašuma Krastu Kroga noma, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0155, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0155, platība 1.5 ha, un jaunizveidotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0236, platība 2.59 ha, saglabāta nekustamā īpašuma Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0121, sastāvā, kam piešķirts nosaukums - Krasta krogs, Nīgrandes pagastā.

Nekustamais īpašums Krasta krogs, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0121, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0236 2.2811 ha platībā, dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8470 003 0121 001) un pieciem šķūņiem (būves kadastra apzīmējumi 8470 003 0121 004, 8470 003 0121 005, 8470 003 0236 002, 8470 003 0236 003 un 8470 003 0236 004), reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000936476 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav*

nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 08.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Krasta krogs, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0121, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta krogs, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0121, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0236 2.2811 ha platībā, dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8470 003 0121 001) un pieciem šķūņiem (būves kadastra apzīmējumi 8470 003 0121 004, 8470 003 0121 005, 8470 003 0236 002, 8470 003 0236 003 un 8470 003 0236 004), reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000936476, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par nekustamo jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas vai, ja Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircējam) nosolītais nekustamais īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 *euro*), veicot ikmēneša

maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot nekustamā īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par nekustamā īpašuma Liesmas, Kursīšu pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.ZĪRUPS, Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts fiziskas personas 07.01.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 07.11.2025. ar Nr..../4-24) ar lūgumu atsavināt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0354 0.5 ha platībā.

Nekustamais īpašums Liesmas, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0354, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0354 0.5 ha platībā, reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000490982 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Liesmas, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0354, atsavināšanu

publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liesmas, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0354, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0354, 0.5 ha platībā, reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000490982, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par nekustamā īpašuma Bramanīši, Jaunauces pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas 30.05.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 30.05.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Bramanī-1, Jaunauces pagastā, kadastra Nr. 8456 005 0126.

Saskaņā ar Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 15.07.2024. lēmumu (prot. Nr.15; 3.§, 5.p.) mainīts nekustamā īpašuma Bramanī-1, Jaunauces pagastā, kadastra Nr.8456 005 0126, nosaukums no Bramanī-1, Jaunauces pagastā, uz - Bramanīši, Jaunauces pagastā.

Nekustamais īpašums Bramanīši, Jaunauces pagastā, kadastra Nr.8456 005 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8456 005 0126 2.31 ha platībā, dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8456 005 0126 001) un kūts (būves kadastra apzīmējums 8456 005 0126 002), reģistrēts Jaunauces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931928 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par*

izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 08.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Bramanīši, Jaunaucē pagastā, kadastra Nr.8456 005 0126, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bramanīši, Jaunaucē pagastā, kadastra Nr.8456 005 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8456 005 0126 2.31 ha platībā, dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8456 005 0126 001) un kūts (būves kadastra apzīmējums 8456 005 0126 002), reģistrēts Jaunaucē pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931928, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par nekustamo jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas vai, ja Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircējam) nosolītais nekustamais īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 *euro*), veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot nekustamā īpašuma kīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Jaunauces, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par nekustamā īpašuma Klētnieki, Gaiķu pagastā, atsavināšanas procesa izbeigšanu

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.ZĪRUPS, Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs)

Saskaņā ar Saldus novada domes 25.01.2024. lēmumu (prot. Nr.1; 42.§) nolemts nodot atsavināšanai publiskā izsolē Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Klētnieki, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 003 0075, Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0079 4477, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0070, platība 0.0369 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0027 003.

Saldus novada pašvaldība no 30.10.2024. plkst. 13.00 līdz 29.11.2024. plkst. 13.00 rīkoja nekustamā īpašuma Klētnieki, Gaiķu pag., Saldus nov., ceturto elektronisko izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>

Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. ... uz izsoli nepieteicās neviens pretendents.

Saskaņā ar pašvaldībā saņemto Gaiķu pamatskolas direktores informāciju, īpašumā sastāvā esošajā ēkā glabājas skolas inventārs, tāpēc šī ēku būtu jāpatur skolas īpašumā, bet ar laiku šai ēkai varētu piesaistīt kādus Eiropas līdzekļus un padarīt to pievilcīgu un lietderīgu.

Nekustamais īpašums ir nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Pašvaldības Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Klētnieki, Gaiķu pagastā, atsavināšanas procesa atcelšanu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma Klētnieki, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 003 0075, Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0079 4477, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0070 0.0369 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0027 003, atsavināšanas procesu.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Saldus novada domes 25.01.2024. lēmumu “Par nekustamā īpašuma Klētnieki, Gaiķu pagastā, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē, tirgus vērtējuma pasūtīšanu, atsavināšanas procesa organizētāja noteikšanu” (prot. Nr.1; 42.§).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Gaiķu pamatskolai; Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par nekustamā īpašuma Imulas iela 1, Gaiķu pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods: ..., tālr...., 06.08.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 06.08.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt kā pirmpirkuma tiesīgajai personai nekustamo īpašumu Imulas iela 1, Gaiķu pagastā, uz kura atrodas ... īpašumā esošs zemesgrāmatā reģistrēts ... īpašums.

Nekustamais īpašums Imulas iela 1, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 002 0156, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0156 0.3893 ha platībā, reģistrēts Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000935057 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības atrodas ... īpašums ..., Gaiķu pagastā, kadastra Nr...., kas sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums ...) un šķūņa ar kūti (būves kadastra apzīmējums ...), reģistrēts Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000847976 uz ..., personas kods: ..., vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu: “(4) *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei*”.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 17.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Imulas iela 1, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 002 0156, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemesgrāmatā ierakstītas ... īpašniekam un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Imulas iela 1, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 002 0156, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0156 0.3893 ha platībā, reģistrēts Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000935057, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemesgrāmatā ierakstītas ..., personas kods: ..., un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka atsavināšanas cenu.

3. Pirkuma līgumā paredzēt, ka:

3.1. pirkuma cena pircējam jāsamaksā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai pircējs izvēlas nekustamo īpašumu iegādāties uz nomaksu, ja pircējam nekustamais īpašums būs vienīgais īpašums uz kura atrodas dzīvojamā ēka, ko viņš iegūs īpašumā, un tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu ne mazāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no pirkuma cenas viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 *euro*), veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot nekustamā īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai;

3.2. ja Pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas Pircējam ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirmpirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ...; Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par nekustamā īpašuma Būtnāru garāžas k-8, Zirņu pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētājs attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., 15.01.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 15.01.2024. ar Nr..../4-24) ar lūgumu atsavināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0942 daļu 0.0060 ha platībā, uz kuras atrodas ... īpašumā esošs ... nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums Būtnāru garāžas k-8, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 007 1009, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 1008 0.0054 ha platībā, reģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000931938 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības esošais ... īpašums ..., Zirņu pagastā, kadastra Nr...., kas sastāv no garāžas (būves kadastra apzīmējums ...), reģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000794496 uz ..., personas kods ..., vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka: *“(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.*

... atzīstama par nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgo personu (...).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 17.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Būtnāru garāžas k-8, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 007 1009, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu un samaksas termiņu un lemj par pirkuma līguma slēgšanu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Būtnāru garāžas k-8, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 007 1009, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 1008 0.0054 ha platībā, reģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931938, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai ..., personas kods ..., un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka atsavināšanas cenu un samaksas termiņu un lemj par pirkuma līguma slēgšanu.

3. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirmpirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ...; Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par nekustamā īpašuma Dīķenieki, Kursišu pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.ZĪRUPS, Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., tālr...., 02.08.2022. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 02.08.2022. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Dīķenieki, Kursišu pagastā, uz kura atrodas ... īpašumā esošs ... īpašums.

Nekustamais īpašums Dīķenieki, Kursišu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0102, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 001 0142 2.08 ha platībā, reģistrēts Kursišu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000940847 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības atrodas ... īpašums ..., Kursišu pagastā, kadastra Nr...., kas sastāv no dzīvojamās mājas un kūts, reģistrēts Kursišu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000621267 uz ..., personas kods ..., vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.”

... ir atzīstama par pirmpirkuma tiesīgo personu (...).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Pašvaldības Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Dīķenieki, Kursišu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0102, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem,

tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu un samaksas termiņu un lemj par pirkuma līguma slēgšanu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dīķenieki, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0102, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 001 0142 2.08 ha platībā, reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000940847, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai ..., personas kods ..., un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka atsavināšanas cenu, samaksas termiņu un lemj par pirkuma līguma slēgšanu.

3. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirmpirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ...; Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par nekustamā īpašuma Pienenes, Kursišu pagastā, adrese: Kalna iela 3, Kursiši, Kursišu pag., Saldus nov. atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., tālr... 12.12.2023. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 12.12.2023. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt zemes vienību kadastra apzīmējumu 8462 004 0230 0.02 ha platībā, uz kuras atrodas .. īpašumā esošs ... īpašums.

Nekustamais īpašums Kalna iela 3, Kursišu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0230, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0801 0.1311 ha platībā, reģistrēts Kursišu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000935976 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ... atrodas .. īpašums Kursišu pagastā, kadastra Nr...., adrese: ..., Kursiši, Kursišu pag., Saldus nov., kas sastāv no saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums ...), reģistrēts Kursišu pagasta zemesgrāmatā nodaļā Nr.100000750916 uz ..., personas kods ..., vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 08.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma **Pienenes, Kursišu pagastā, adrese: Kalna iela 3, Kursiši, Kursišu pag., Saldus nov.**, kadastra Nr.8462 004 0230, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemesgrāmatā ierakstītas ... īpašniekam un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Pienenes, Kursīšu pagastā, adrese: Kalna iela 3, Kursīši, Kursīšu pag., Saldus nov.**, kadastra Nr.8462 004 0230, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0801 0.1311 ha platībā, reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000935976, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemesgrāmatā ierakstītas ... īpašniekam, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka atsavināšanas cenu.

3. Pirkuma līgumā paredzēt, ka:

3.1. pirkuma cena pircējam jāsamaksā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai pircējs izvēlas nekustamo īpašumu iegādāties uz nomaksu, bet tikai gadījumā, ja pircējam uz atsavināmās zemes vienības atrodošā dzīvojamā māja ir viņa īpašumā esošā vienīgā dzīvojamā platība, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu ne mazāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no pirkuma cenas viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 *euro*), veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot nekustamā īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai;

3.2. ja Pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas Pircējam ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirmpirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ...; Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par dzīvokļa īpašuma Tūristu iela 9-5, Saldus, Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods: ..., 16.10.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 16.10.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Tūristu iela 9-5, Saldus pilsētā, izmantojot pirmpirkuma tiesības, ...

Dzīvokļa īpašums Tūristu iela 9-5, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 3113, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0073 008 021 33.9 m² platībā un 339/13859 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.420 - 5 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: "*(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*".

... atzīstama par dzīvokļa pirmpirkuma tiesīgo personu (...).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „*Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 17.12.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Tūristu iela 9-5, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 3113, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus

novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Tūristu iela 9-5, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 900 3113, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0073 008 021 33.9 m² platībā un 339/13859 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.420 - 5, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu un lemj par Pirkuma līguma slēgšanu.

3. Pirkuma līgumā paredzēt, ka:

3.1. pirkuma cena pircējam jāsamaksā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai pircējs izvēlas dzīvokļa īpašumu iegādāties uz nomaksu, ja pircējam dzīvokļa īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, un tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu ne mazāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no pirkuma cenas viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 *euro*), veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot dzīvokļa īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai;

3.2. ja Pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas Pircējam ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības galveno juristi Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirmpirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ...; Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par sabiedrisko pakalpojumu līgumu ar SIA “Saldus medicīnas centrs”

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;

ziņo: S.KALNIŅA, iekšējā audita un kontroles nodaļas vadītāja;

līdzziņotājs: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors)

Ievērojot to, ka atsevišķos gadījumos, valsts piešķirtā dotācija veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanai nenodrošina pilnā apmērā Saldus novada iedzīvotāju pieprasījumu pēc pakalpojuma, Saldus novada pašvaldībai ir iespēja daļēji finansēt pašvaldībai 100% piederošo publisko kapitālsabiedrību SIA “Saldus medicīnas centrs”, vienotais reģistrācijas Nr.40003187473, lai sniegtu iedzīvotājiem nepieciešamo pakalpojumu nodrošinājumu. Vienlaicīgi, Ministru kabineta 2018.gada 28.augusta noteikumos Nr.555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” apstiprinātā samaksa par valsts dotētajiem pakalpojumiem, bieži, tikai daļēji sedz faktiskās SIA “Saldus medicīnas centrs” izmaksas konkrētā pakalpojuma nodrošināšanai. Tādējādi, neveidojot kapitālsabiedrībai finanšu kapacitāti uzturēt un pilnveidot pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešamo instrumentu, aprīkojuma un telpu modernizāciju.

Lai neierobežotu konkurenci ārstniecības pakalpojumu nodrošināšanai, plānots, ka tiek finansēti tikai tie pakalpojumi, kuru nodrošināšanu novadā piedāvā tikai SIA “Saldus medicīnas centrs”.

Vienlaicīgi, pieļaujami gadījumi, kad kapitālsabiedrībai no Saldus novada pašvaldības budžeta tiek pilnībā vai daļēji finansētas nepieciešamās infrastruktūras uzlabojumi vai medicīnisko ierīču, aprīkojuma iegāde, lai nodrošinātu veselības pakalpojumu kvalitāti un saglabātu tiesības sniegt ārstniecības pakalpojumus novadā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Tādējādi, nodrošinot, ka pašvaldības īstenots atbalsta pasākums ir kvalificējams kā komercdarbības atbalsts Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.panta 1.punkta izpratnē, jo atbalsta saņēmējs ir saimnieciskās darbības veicējs, kas veic saimniecisko darbību un attiecībā uz saimniecisko darbību neiegūs ekonomiskas priekšrocības, finansiālā palīdzība neietekmēs tirdzniecību un nekropļos konkurenci ES iekšējā tirgū.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, uz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumu Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas

Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, uz Eiropas komisijas 2014. gada 17. jūnija regulu Nr.651/2014 ar ko noteiktas atbalsta kategorijas atzīst par saderīgām ar iekšējo tirgu, piemērojot Līguma 107. un 108. pantu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

1. Slēgt līgumu ar SIA “Saldus medicīnas centrs”, vienotais reģistrācijas Nr.40003187473, par sabiedrisko pakalpojumus sniegšanu (*pielikumā*).

2. No Saldus novada pašvaldības budžeta neapmaksāt Ministru kabineta 2018.gada 28.augusta noteikumu Nr.555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” 2.punktā minētos veselības aprūpes pakalpojumus.

3. Sniedzot no Saldus novada pašvaldības budžeta pilnīgi vai daļēji finansētus ārstniecības pakalpojumus, SIA “Saldus medicīnas centrs” nodrošināt, ka tie ir pieejami visiem Saldus novada pašvaldības iedzīvotājiem, neveidojot ierobežojošus nosacījumus.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumus ar SIA “Saldus medicīnas centrs” par finanšu līdzekļu piešķiršanu un izmantošanas mērķiem, nepārsniedzot Saldus novada pašvaldības budžetā kārtējam gadam apstiprināto apropriācijas apmēru un ievērojot principu, ka pašvaldības kompensācija nepārsniedz summu, kas nepieciešama, lai segtu visas izmaksas vai daļu no izmaksām, kas rodas, pildot sabiedriskos pakalpojumus, ņemot vērā ieņēmumus no šāda pakalpojuma sniegšanas un saprātīgu peļņu.

5. Nosakot kompensāciju par sabiedriskā pakalpojuma līguma izpildi, sniegto atbalstu drīkst apvienot ar citas atbalsta programmas vai individuālā atbalsta projekta ietvaros saņemto finansējumu par vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja šādas atbalstu apvienošanas rezultātā atbalsta vienībai vai izmaksu pozīcijai attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte nepārsniedz 100%.

6. SIA “Saldus medicīnas centrs” nodrošināt visas informācijas glabāšanu par sabiedriskā pakalpojuma līguma izpildi 10 (desmit) gadus pēc līguma beigām.

Lēmums nosūtāms: Pašvaldības izpilddirektoram, SIA “Saldus medicīnas centrs”, Pašvaldības Finanšu nodaļai, Iekšējā audita un kontroles nodaļai, Juridiskajai nodaļai

Līgums Nr. ...
par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu
(veselības aprūpe)

Saldū,

*Dokumenta parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Saldus novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs 90009114646, turpmāk tekstā – PAŠVALDĪBA, kuras vārdā pamatojoties uz Saldus novada domes 27.04.2023. saistošo noteikumu Nr.14 “Saldus novada pašvaldības nolikums” rīkojas domes priekšsēdētājs Māris ZUSTS, no vienas puses, un

SIA „Saldus medicīnas centrs”, vienotais reģistrācijas numurs 40003187473, turpmāk tekstā – SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS, tās valdes priekšsēdētājas Nellijas KLEINBERGAS personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no otras puses, saskaņā ar Saldus novada domes 30.01.2025. sēdes lēmumu (protokols Nr.1, ... §), abi kopā turpmāk tekstā saukti – Puses, katrs atsevišķi - Puse, ievērojot:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmās daļas 1.punktu, 87.panta otro daļu;
- Ārstniecības likuma 55.pantu;
- Civillikuma 2289.-2290.pantu;
- Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumu Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi;

savstarpēji vienojas noslēgt šāda satura līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Līguma vispārīgie noteikumi un priekšmets

- 1.1. Līguma priekšmets ir Vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma, kas regulēts Ārstniecības likumā – slimību vai traumu kvalificētu profilaksi un diagnostiku, kā arī kvalificētu pacienta ārstēšanu un rehabilitāciju pakalpojumu sniegšana, turpmāk tekstā - Pakalpojumi.
- 1.2. SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS apņemas sniegt Pakalpojumus Saldus novada administratīvajā teritorijā atbilstoši PAŠVALDĪBAS pasūtījuma apjomam un, kas netiek finansēti no valsts budžeta vai citiem finansējuma avotiem.

2. SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA pienākumi un tiesības

- 2.1. SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA pienākums ir sniegt Pakalpojumus atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajām prasībām, izmantojot SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA resursus.
- 2.2. SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS nodrošina:
 - 2.2.1. profesionālu, drošu, kvalitatīvu un efektīvu pakalpojumu sniegšanu;
 - 2.2.2. līguma ar Nacionālo veselības dienestu (turpmāk – NVD) par valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu, kā arī PAKALPOJUMA ietvaros, ja tādējādi netiek traucēta ar NVD noslēgtā līguma izpilde, sniedz arī maksas veselības aprūpes pakalpojumus (turpmāk – Maksas pakalpojumi);
 - 2.2.3. obligāto prasību ārstniecības iestādēm ievērošanu, uztur, atjauno un uzlabo normatīvajos aktos noteiktajām prasībām atbilstošas PAKALPOJUMA sniegšanai nepieciešamās

medicīniskās tehnoloģijas (iekārtas), aprīkojumu un telpu labiekārtojumu, kā arī piesaista atbilstošas kvalifikācijas speciālistus, kas spēj nodrošināt PAKALPOJUMA sniegšanu;

2.2.4. tīmekļa vietnē <https://saldusslimnica.lv/> informācijas par Līgumu un tā izpildi savlaicīgu publicēšanu;

2.2.5. komunikāciju ar sabiedrību par PAKALPOJUMU sniegšanu, izmantojot plašsaziņas līdzekļu un sociālo tīklu starpniecību, apmeklējot mācību iestādes, kā arī sniedzot informāciju bukletos, informācijas stendos un publicitātes pasākumos;

2.2.6. Pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanai nepieciešamos līgumus slēgšanu;

2.2.7. nepieciešamos pasākumus finanšu līdzekļu, t.sk. Eiropas Savienības fondu finansējums, piesaistei, lai nodrošinātu kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu. Piesaistīto finanšu līdzekļu aprēķināšana, izlietošanas kontrole un pārskatīšana, kā arī pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu finanšu līdzekļu piesaistīšanai, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai;

2.2.8. visu ar darbu saistīto, ugunsdrošības, darba drošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz spēkā esošie normatīvie akti.

2.3. SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS ir atbildīgs par nepieciešamo pamatlīdzekļu un tehniskā aprīkojuma uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu šī Līguma izpildi.

2.4. SABIEDRISO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM ir tiesības Līguma izpildē iesaistīt apakšuzņēmējus, uzņemoties atbildību par apakšuzņēmēju darbību/bezdarbību tādā pašā apmērā kā par savu darbību/bezdarbību, vai arī, ja nepieciešams un ja uz attiecīgo iepirkuma priekšmetu tas ir attiecināms, ir tiesīgs organizēt iepirkumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.5. SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM ir nepieciešamie pamatlīdzekļi un citi aktīvi, lai varētu nodrošināt Līguma 2.2.punkta izpildi.

2.6. SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM ir pienākums sniegt PAŠVALDĪBAI pārskatu par saņemtā finansējuma Pakalpojumu sniegšanai izlietošanu.

2.7. SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS nodrošina informācijas par Līguma izpildes ieņēmumiem un izdevumiem iekļaušanu tās kārtējā gada budžetā, kā arī nodrošina ieņēmumu un izdevumu atsevišķu uzskaiti, kas ir iegūti no Maksas pakalpojumiem un citiem finansējuma avotiem, kā arī izstrādā izmaksu sadales metodiku Latvijas Republikas grāmatvedību reglamentējošajos normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3. PAKALPOJUMU sniegšanas kvalitātes novērtējuma kritēriji

3.1. Darbību Pakalpojumu sniegšanā Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:

3.1.1. pieejamo pakalpojumu daudzveidība un sniegto pakalpojumu skaits pa pakalpojumu veidiem un finansējuma veidiem (izvērtējums dinamikā);

3.1.2. pakalpojumu saņēmēju apmierinātība ar pakalpojumu kvalitāti (pacientu pamatoto sūdzību skaits);

3.1.3. veiktie pasākumi veselības aprūpes kvalitātes un pieejamības uzlabošanai;

3.1.4. veiktie ieguldījumi veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai nepieciešamajās medicīniskās tehnoloģijās (iekārtās), aprīkojumā un telpu labiekārtojumā;

3.1.5. informācijas pieejamība par sniegtajiem veselības aprūpes pakalpojumiem;

3.1.6. savlaicīgu kvalitatīvu pārskatu u. c. pieprasītās informācijas iesniegšana PAŠVALDĪBAI

(saturs, iesniegšanas termiņš);

3.1.7. piesaistītas ārstniecības personas, ar kurām ir noslēgti darba vai tiem pielīdzināmie līgumi par Līgumā paredzēto PAKALPOJUMU nodrošināšanu.

4. PAŠVALDĪBAS pienākumi un tiesības

- 4.1. PAŠVALDĪBA apņemas nodrošināt SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJU ar informāciju par nepieciešamajiem, bet no citiem finanšu avotiem nekompensētiem, PAKALPOJUMU veidiem, to apjomu.
- 4.2. PAŠVALDĪBA var piešķirt pamatlīdzekļus un citus aktīvus, kuri tiek lietoti pakalpojumu sniegšanā vai ir nepieciešami izmantojamās infrastruktūras uzturēšanai, veicot visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību pārejai, t.sk., reģistrēšanai zemesgrāmatā, ja attiecināms.
- 4.3. PAŠVALDĪBA var piešķirt SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM līdzekļus ārkārtas situācijās, neplānotu pakalpojumu nodrošināšanai steidzamības kārtā – pandēmijas, katastrofas un citas situācijas;
- 4.4. Pieprasot līdzekļus projektu īstenošanai, kuru realizācijai nepieciešamās izmaksas nav attiecināmas uz normatīvajos aktos noteiktajos tarifiem iekļautajām izmaksām, vienlaikus pieprasījumam, PAŠVALDĪBA, plānojot PAKALPOJUMU kvalitātes uzlabošanu, var nodot līdzekļus SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM, kas paredzēti PAŠVALDĪBAS budžetā minētā pieprasījuma izpildei.
- 4.5. Līguma 1.2. un 4.4.apakšpunktā minēta PAŠVALDĪBAS budžeta finansējuma noteikšanai nākamajam gadam SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS līdz 1.decembrim iesniedz PAŠVALDĪBĀ finansējuma piešķiršanas pieprasījumu. PAŠVALDĪBA izskata saņemto finansējuma piešķiršanas pieprasījumu, veic iesniegto dokumentu pārbaudi un iekļauj to PAŠVALDĪBAS budžeta projektā nākamajam gadam.
- 4.5. Līguma izpildes kontroli veic SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA kapitāla daļu turētāja pārstāvis.
- 4.6. Pašvaldība vismaz ik pēc 3 (trīs) gadiem Līguma darbības laikā un Līguma darbības beigās nodrošina piešķirtā finansējuma Pakalpojumu sniegšanai atbilstības kontroles veikšanu.
- 4.7. Ja PAŠVALDĪBA, konstatē, ka SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS ir saņēmis pārmērīgu finansējumu, kas pārsniedz 10% no apstiprinātās apropriācijas attiecīgajam gadam, PAŠVALDĪBA pieprasa SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM atmaksāt saņemtā finansējuma atlikum pilnā apmērā. Ja finansējuma summa nepārsniedz 10% no apstiprinātās apropriācijas attiecīgajam gadam, šādu finansējumu var pārnest uz nākamo periodu.

5. Pakalpojumu sniegšanas finansēšana

- 5.1. Finansējumu PAKALPOJUMU sniegšanai veido:
 - 5.1.1. saņemtais finansējums no valsts budžeta līdzekļiem līgumā ar NVD noteiktajā apjomā;
 - 5.1.2. PAŠVALDĪBAS budžeta finansējums ievērojot konkrētajā kalendārajā gadā apstiprinātās apropriācijas apmēru;
 - 5.1.3. pacienta līdzmaksājums;
 - 5.1.4. ieņēmumi no Maksas pakalpojumiem un citas SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA komercdarbības;
 - 5.1.5. Eiropas Savienības fondu līdzekļi;
 - 5.1.6. ziedojumi un dāvinājumi;
 - 5.1.7. cits finansējums, kas ir nepieciešams Pakalpojumu sniegšanai.
- 5.2. PAŠVALDĪBAS budžeta finansējuma piešķiršanas kārtība:
 - 5.2.1. Līguma 1.2 apakšpunktā minētā PAŠVALDĪBAS budžeta finansējuma saņemšanai SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS iesniedz attaisnojuma dokumentus, kas pamato pieprasīta finansējuma piešķiršanas pamatotību. Pašvaldība veic attaisnojuma dokumentu pārbaudi un, nepieciešamības gadījumā, PAŠVALDĪBA ir tiesīga pieprasīt papildus ziņas, lai vienotos par nepieciešamo pakalpojumu veidiem un to apjomu;
 - 5.2.2. Viena kalendārā mēneša laikā pēc PAŠVALDĪBAS kārtējā gada budžeta apstiprināšanas, ja tajā ir apstiprināta apropriācija SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM, pašvaldības

izpilddirektors slēdz līgumu, nosakot norēķinu kārtību un termiņus par PAŠVALDĪBAS atbalstīto pakalpojumu vai investīciju izdevumu pilnīgu vai daļēju segšanu.

5.3. SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA atlīdzības (kompensācijas) maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības (kompensācijas) maksājuma pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem ārstniecības iestāžu infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.

5.4. SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS iekasē samaksu no PAKALPOJUMA LIETOTĀJIEM, atbilstoši Ministru kabineta noteikumos apstiprinātajiem tarifiem.

6. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

6.1. Līgums stājas spēkā 01.02.2025. Līgums ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.

6.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt Līgumā grozījumus.

6.3. Visi Līguma grozījumi ir noformējami Pusēm rakstiski, un tie stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas, pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. PAŠVALDĪBA ir tiesīga rakstveidā pieprasīt no SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA tai nepieciešamo informāciju, dokumentāciju un paskaidrojumus saistībā ar Līguma izpildi.

6.5. Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, brīdinot par to otru Pusi 6 (sešus) mēnešus iepriekš.

6.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildīšanu, ja tam par iemeslu ir nepārvaramas varas apstākļi, kas nepieļauj Līguma noteikumu izpildi, ja šie apstākļi ir iestājušies pēc Līguma parakstīšanas un to iestāšanos neviena no Pusēm neparedzēja un nevarēja paredzēt.

6.7. Par nepārvaramu varu tiek uzskatīts jebkurš gadījums un apstākļi, kas nav atkarīgs no Pušu gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un kuru nevarēja un nevarēja paredzēt tā slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti, bet nav ierobežoti, valsts varas vai pārvaldes institūciju lēmumi un rīcība, dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmija, karš, nemieri un tamlīdzīgi.

6.8. Puses pēc iespējas ātrāk brīdina viena otru par Līguma 6.7., 6.8.punktos minēto apstākļu iestāšanos.

7. Citi noteikumi

7.1. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.

7.2. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad normatīvie akti tieši paredz šādu datu nodošanu.

7.3. Visi strīdi vai nesaskaņas, kas izriet no Līguma vai skar Līgumu, tā grozīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu, spēkā esamību vai interpretāciju tiek risināti sarunu ceļā. Ja Puses nevar atrisināt strīdu sarunu ceļā, tas tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās.

7.4. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, izņemot tādus normatīvo aktu grozījumus, kas atceļ Līguma noslēgšanas pamatnoteikumus. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā Pusēm ir pienākums Līgumu piemērot atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7.5. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 5 (piecām) lapām 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

8. Pušu rekvizīti un paraksti:

PAŠVALDĪBA

Saldus novada pašvaldība
reģistrācijas Nr.90009114646
Striķu iela 3, Saldus, LV-3801
konts: LV42UNLA0050014277525
Banka: A/S SEB Banka
Bankas kods: UNLALV22

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

(M.Zusts)

SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS

SIA „Saldus medicīnas centrs”
reģistrācijas Nr 40003187473
Slimnīcas iela 3, Saldus, LV-3801
konts: LV94PARX0012474250002
Banka: AS “Citadele banka”
Bankas kods: PARXLV22

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

(N.Kleinberga)

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par Pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS” par no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošo uzdevumu veikšanu Saldus novadā

(iesniedz: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors kā kapitāldaļu turētāja pārstāvis;
ziņo: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors)

SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS” ir pašvaldības dibināta kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāla daļas pieder pašvaldībai un kuras viens no darbības mērķiem ir Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas: “1) organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

2) gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), .. ;”.

Pašvaldību likuma 4.panta otrā daļa nosaka: “Pašvaldības autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem”.

Civillikuma 2289.pants nosaka: “2289. Ar pilnvarojuma līgumu viena puse (pilnvarnieks, uzdevuma ņēmējs) uzņemas izpildīt otram (pilnvaras devējam, pilnvarotājam, uzdevuma devējam) - zināmu uzdevumu, bet pilnvaras devējs apņemas pilnvarnieka rīcību atzīt sev par saistošu.”.

Izvērtējot pašvaldības kapitālsabiedrības iespējas un materiālos resursus no minēto pašvaldības autonomo funkciju izrietošo uzdevumu realizācijā pašvaldības interesēs, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 3.punktu;

atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Saldus novada dome
nolemj:

1. Noslēgt ar SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", reģ. Nr.48503000219, Pilnvarojuma līgumu ar termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim par Saldus novada teritorijā esošo:

1.1. dīķu un ūdens līmeņa regulatoru uzturēšanu un remontu, aerācijas sistēmu darbības nodrošināšanu;

1.2. lietus ūdeņu cauruļvadu, kontrolaku, gūliju un caurteku tīrīšanu, avārijas situāciju likvidēšanu;

1.3. hidrantu uzturēšanu un remontu, ugunsdzēsības rezervuāru, mākslīgo atklāto ūdens tilpņu apsekošanu, remontu, aprīkošanu.

2. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības izpilddirektora 1.vietnieku pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1.punktā minēto līgumu (*Līguma projekts pielikumā*).

Lēmums nosūtāms: SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS"; Izpilddirektora 1.vietniekam, visām pārvaldēm, pašvaldības nekustamā īpašuma, iekšējā audita un kontroles, administratīvajai, juridiskajai un finanšu nodaļām.

Pilnvarojuma līgums

Saldū,

Līguma datums ir tā pēdējā pievienotā drošā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Saldus novada pašvaldība, nodokļu maksātāja Nr.90009114646, turpmāk tekstā - Pašvaldība, pašvaldības izpilddirektora 1.vietnieka Arvja BLŪMA personā, kurš darbojas saskaņā ar Saldus novada domes 30.01.2025. sēdes lēmumu "Par Pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" par no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošo uzdevumu veikšanu Saldus novadā" un

SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, reģistrācijas Nr.48503000219, turpmāk tekstā – Pilnvarotā persona, tās valdes priekšsēdētāja _____ personā, kurš darbojas saskaņā ar sabiedrības Statūtiem,

turpmāk tekstā arī - Puses,

ņemot vērā to, ka:

1) saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds un gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);

2) saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu (Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punkts) Pašvaldība ir izveidojusi SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, kuras darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem atbilst šajā līgumā minētajiem pakalpojumiem. SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS” saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldība var uzdot sava īpašuma pārvaldīšanu tieši vai pastarpināti, uzdotot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai kapitālsabiedrībai, Saldus novada administratīvajā teritorijā sekmīgi nodrošina no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 2.punkta izrietošos uzdevumus un nepārtraukti ir nodrošinājusi kvalitatīvu attiecīgo pakalpojumu sniegšanu pašvaldībai.

3) SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS” ir Saldus novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Saldus novada pašvaldībai.

Minētās Saldus novada pašvaldības kompetences īstenošana Saldus novada administratīvajā teritorijā ir SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS” viena no pamatdarbības jomām un saskaņā ar Saldus novada domes 30.01.2025. sēdes lēmumu "Par Pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" par no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošo uzdevumu veikšanu Saldus novadā" (protokols Nr.1, __.§) Puses noslēdz šāda satura Pilnvarojuma līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

I. Līguma priekšmets

1.1. Pašvaldība pilnvaro Pilnvaroto personu veikt un Pilnvarotā persona apņemas saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām Saldus novada administratīvajā teritorijā veikt šādus uzdevumus, ar to nodrošinot Saldus novada pašvaldības iedzīvotāju labklājību, pastarpināti sniedzot pakalpojumus, turpmāk tekstā - Pakalpojumi:

- 1.1.1. dīķu un ūdens līmeņa regulatoru uzturēšanu un remontu, aerācijas sistēmu darbības nodrošināšanu;
- 1.1.2. lietus ūdeņu cauruļvadu, kontrolaku, gūliju un caurteku tīrīšanu, avārijas situāciju likvidēšanu;
- 1.1.3. hidrantu uzturēšanu un remontu, ugunsdzēsības rezervuāru, mākslīgo atklāto ūdens tilpņu apsekošanu, remontu, aprīkošanu.

1.2. Līguma 1.punktā minēto darbu realizācijai Pašvaldība slēdz ar Pilnvaroto personu šo Pilnvarojuma līgumu ikgadējā pašvaldības budžeta ietvaros un apmērā.

1.3. Šim līgumam kā pielikums ir pievienots abpusēji saskaņots līguma 1.1. punktā minēto darbu izcenojumu piedāvājums 2025.gadam. Līdz katra gada 15.oktobrim Pilnvarotā persona iesniedz pašvaldībai saskaņošanai darbu izcenojumu nākamajam gadam, kuru pēc abpusējas saskaņošanas pievieno šim līgumam kā pielikumu, bet ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā pēc pašvaldības budžeta apstiprināšanas.

1.4. Pirms pakalpojumu izpildes atbildīgā persona no Pilnvarotās personas puses saskaņā ar attiecīgo Tehnisko specifikāciju/Darba uzdevumu sastāda un iesniedz Pašvaldības atbildīgajai personai saskaņošanai pakalpojumu izpildes grafikus un plānoto finansējumu. Bez darbu izpildes grafika saskaņošanas attiecīgo darbu izpildi uzsākt nedrīkst.

1.5. Avārijas gadījumos Pilnvarotā persona steidzamības kārtā novērš avārijas situāciju neievērojot līguma 1.4.un 4.11.punktus.

1.6. Pakalpojumu izpildes gaitu un kvalitāti no Pašvaldības puses kontrolē Pašvaldības atbildīgā persona – attiecīgās pilsētas, pagasta, apvienības pārvaldes vadītājs, kurš arī paraksta Pakalpojumu nodošanas pieņemšanas aktus Pašvaldības vārdā.

1.7. Atbildīgā persona no Pilnvarotās personas puses ir ūdenssaimniecības nozares vadītājs /Vārds, Uzvārds/, t./.../, kurš arī paraksta Pakalpojumu nodošanas pieņemšanas aktus Pilnvarotās personas vārdā.

II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā **līdz 2027.gada 31.decembrim**.

2.2. Pilnvarotā persona apņemas uzsākt sniegt Pakalpojumus nekavējoties pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un Pakalpojumu izpildes grafika saskaņošanas, ņemot vērā Līguma 1.4.punktā noteikto.

III. Finanšu norēķini par Pakalpojumu izpildi

3.1. Finanšu norēķini starp Pusēm tiek veikti saskaņā ar Pilnvarotās personas no Pašvaldības puses apstiprinātajiem piedāvājumiem un faktiski veiktajiem Pakalpojumiem.

3.2. Piedāvājumi ietver visas Pilnvarotās personas izmaksas attiecīgo Pakalpojumu veikšanai, kuras nepieciešamas, lai kvalitatīvi un savlaicīgi veiktu Pakalpojumus.

3.3. Visus maksājumus par Pakalpojumiem Pašvaldība veic ar pārskaitījumu Pilnvarotās personas bankas kontā 10 (desmit) bankas darba dienu laikā pēc Līguma 3.5.3.punktā minēto dokumentu apstiprināšanas un Pilnvarotās personas rēķina saņemšanas.

3.4. Norēķini notiek vienu reizi mēnesī par iepriekšējā kalendārā mēnesī faktiski izpildītiem Pakalpojumiem.

3.5. Apmaksas dokumenti:

3.5.1. ikmēneša paveikto Pakalpojumu izpildes dokuments ir Pakalpojumu nodošanas - pieņemšanas akts, turpmāk tekstā – P/N akts, un to Pilnvarotā persona līdz nākamā mēneša 10. datumam iesniedz Pašvaldības atbildīgajai personai;

3.5.2. Pašvaldības atbildīgā persona 5 (piecu) darba dienu laikā no saņemšanas dienas izskata, pārbauda un paraksta Pilnvarotās personas iesniegto P/N aktu. Parakstītu aktu nodod Pilnvarotajai personai un Pašvaldībai;

- 3.5.3. no Pašvaldības puses (līguma 1.6.punkts) parakstīts P/N akts ir par pamatu Pilnvarotai personai 5 (piecu) darba dienu laikā izrakstīt rēķinu un iesniegt Pašvaldībai.
- 3.6. Pievienotās vērtības nodoklis (PVN) tiek maksāts atbilstoši spēkā esošajai Latvijas Republikas nodokļu likumos noteiktajai likmei un PVN maksāšanas kārtībai.
- 3.7. Papildus darbi tiek apmaksāti saskaņā ar Pilnvarotās personas iesniegto rēķinu saskaņā ar Līguma 4.10. un 5.6.punktu.
- 3.8. Līgumā paredzēto Pakalpojumu nesavlaicīgas izpildes gadījumā Pilnvarotā persona maksā Pašvaldībai soda naudu par katru kavējuma dienu 0,5% apmērā no nepaveikto Pakalpojumu darbu summas, bet ne vairāk par 10% no nepaveikto Pakalpojumu darbu summas.
- 3.9. Līgumā paredzēto maksājumu kavētas apmaksas gadījumā Pašvaldība maksā Pilnvarotajai personai soda naudu 0,5% apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nesamaksātās summas.

IV. Pilnvarotās personas pienākumi un tiesības

- 4.1. Veikt Pakalpojumus pilnā apjomā un termiņā, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 4.2. Pakalpojumus izpildīt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajai likumdošanai un normatīviem.
- 4.3. Sagatavot Līguma 1.4.punktā minētos dokumentus.
- 4.4. Pakalpojumu izpildei līguma darbības laikā nodrošināt kvalificētus speciālistus.
- 4.5. Nodrošināt Pašvaldības speciālistiem iespēju netraucēti pārbaudīt izpildes apjomus un kvalitāti visā Pakalpojumu gaitā;
- 4.6. Izpildot Pakalpojumus, nodrošināt darba drošības tehnikas, ugunsdrošības un elektrodrošības noteikumu un normu ievērošanu;
- 4.7. Brīdināt Pašvaldību, ja Pakalpojumu gaitā atklājušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai vai dzīvībai.
- 4.8. Nekavējoties ziņot Pašvaldībai par apstākļiem, kas atklājušies Pakalpojumu izpildes procesā un, kas var radīt šķēršļus turpmākai to kvalitātvai un savlaicīgai izpildei, un izvirzīt priekšlikumus situācijas atrisināšanai.
- 4.9. Līdz Pakalpojumu pabeigšanas termiņam uz sava rēķina izlabot vai novērst visus Pakalpojumos konstatētos trūkumus/defektus.
- 4.10. Izpildīt citus no šī līguma un Latvijas Republikas tiesību aktiem izrietošos Pilnvarotās personas pienākumus
- 4.11. Ja Pakalpojumu izpildes laikā Pilnvarotā persona konstatē, ka nepieciešami papildus darbi un papildus ieguldījumi, kas nav norādīti Tehniskā specifikācijā/Darba uzdevumā un Piedāvājuma kalkulācijā, tad pirms šo darbu uzsākšanas tie tiek rakstiski saskaņoti ar Pašvaldību (abpusēji saskaņota arī papilddarbu tāme) un apmaksā tiek veikta saskaņā ar Līguma 3.3.punktu.

V. Pašvaldības pienākumi un tiesības

- 5.2. Savlaicīgi veikt Līgumā paredzētos maksājumus saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 5.3. Pārbaudīt Pilnvarotās personas izpildīto Pakalpojumu apjomu, izpildes aktus un akceptēt tos, ja nav konstatēti defekti vai citas neatbilstības.
- 5.4. Par pārbaudes gaitā konstatētiem defektiem Puses sagatavo un paraksta „Defektācijas aktu”, tajā norādot konstatētos defektus, trūkumus un/vai neatbilstības, kā arī noteicot to novēršanas termiņus, ievērojot tehnoloģiskās prasības minēto darbu veikšanai.
- 5.5. Pieņemt no Pilnvarotās personas pilnā apjomā izpildītos Pakalpojumus, parakstot par to Pilnvarotās personas sagatavoto P/N aktu.
- 5.6. Ja Pilnvarotā persona iesniedz Līguma 4.10.punktā minēto prasījumu par papildu darbu veikšanu, tad Pašvaldībai ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā jāpieņem lēmums, vai veikt papildus darbus un papildus samaksu.

VI. Pušu atbildība. Līguma izbeigšana

- 6.1. Puses ir atbildīgas viena pret otru saskaņā ar šo Līgumu, Civillikumu un citiem Latvijas Republikas tiesību aktiem.
- 6.2. Pašvaldība nav atbildīga par jebkuriem bojājumiem vai kompensāciju samaksu, kas jāmaksā pēc likuma sakarā ar nelaiemes gadījumu vai kā sekas tam vai ievainojumiem kādam strādniekam vai citai personai, kuru nodarbinājusi Pilnvarotā persona vai tās piesaistītā trešā persona.
- 6.3. Pašvaldība un Pilnvarotā persona atbild viena otrai par tiešiem zaudējumiem, kas radušies to apzinātas darbības, bezdarbības vai neuzmanības dēļ. Līgumsoda samaksa un zaudējumu atlīdzināšana neatbrīvo Pašvaldību un Pilnvaroto personu no Līguma saistību izpildes.
- 6.4. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, nesedzot Pilnvarotajai personai zaudējumus un neapmaksājot izpildītos darbus, ja Pilnvarotā persona vairāk kā 7 (septiņas) kalendārās dienas neveic Pakalpojumus saskaņā ar pakalpojumu izpildes grafiku vai savas vainas dēļ vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām kavē izpildes termiņus.
- 6.5. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, nesedzot Pilnvarotajai personai zaudējumus, par to paziņojot rakstiski 5 (piecas) dienas iepriekš, ja Pakalpojumu gaitā Pilnvarotā persona neievēro likumu, Latvijas būvnormatīvu un citu tiesību aktu noteikumus un pēc Pašvaldības aizrādījumiem turpina tos neievērot.
- 6.6. Līgums var tikt izbeigts Pusei rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš.

VII. Nepārvarama vara

- 7.1. Par nepārvaramu varu Līguma ietvaros tiek uzskatīts jebkurš gadījums un apstākļi, kas nav atkarīgi no pušu gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un kuru nevarēja un nevajadzēja paredzēt Līguma slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti, bet nav ierobežoti, dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmija, karš, nemieri, mobilizācija un tamlīdzīgi. Par nepārvaramas varas apstākli netiek uzskatīts Pilnvarotās personas darbinieku streiks.
- 7.2. Lai veiktu nepieciešamos pasākumus nepārvaramas varas apstākļu radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Pilnvarotajai personai radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt Pakalpojumu turpmāku nepārtrauktu veikšanu, iestājoties nepārvaramas varas gadījumam, Pilnvarotā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas dienas laikā no nepārvaramas varas gadījuma iestāšanās brīža, informē Pašvaldību.
- 7.3. Pilnvarotajai personai jāveic visi iespējamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot, iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu nepārtrauktību vai pakalpojumu sniegšanas atjaunošanu iespējami īsākā laikā.

VIII. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Jebkurš strīds vai nesaskaņas, kas izriet no Līguma, vai skar Līgumu, tā grozīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu, likumību, spēkā esamību vai iztulkošanu, tiek risināts sarunu ceļā. Strīdi, ko nevar atrisināt, Pusēm vienojoties 10 (desmit) dienu laikā pēc strīda/strīdu ierosināšanas, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.
- 8.2. Grozījumus šajā Līgumā var izdarīt, Pusēm par tiem rakstiski vienojoties. Rakstiskā vienošanās tiek pievienota Līgumam, un tā kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.3. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pienācīgai izpildei.
- 8.4. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām ar Pielikumu Nr.1 uz 1 (vienas) lapas. Līgums elektroniska dokumenta veidā tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu. Līguma un tā pielikumu abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

IX. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība

Saldus novada pašvaldība

Pilnvarotā persona

SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”

Reģistrācijas Nr. 90009114646
Striķu iela 3, Saldus, LV 3801
Konts: LV42UNLA0050014277525
Banka: A/S SEB Banka
Bankas kods: UNLALV22

Reģistrācijas Nr. 48503000219
Dzirnavu iela 31, Saldus, LV 3801
Konts: LV42UNLA0015000508401
Banka: A/S SEB Banka
Bankas kods: UNLALV2X

(A.Blūms)

(_____)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums Nr.1

2025.gada __._____

Pilnvarojuma līgumam

SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”

Darbu izcenojumi 2025.gadam

Nr.	Nosaukums	Mērv.	Vienības cena EUR (bez PVN)
1.	Dīķu un ūdens līmeņa regulatoru uzturēšana un remonts, aerācijas sistēmu darbības nodrošināšana		
	Būvju periodiskā apsekošana un apkope (vienu reizi nedēļā)	h	43.37
	Elektrība Robežu ielas dīķim	kW	0.50
2.	Lietus ūdeņu cauruļvadu, kontrolaku, gūliju un caurteku tīrīšana, avārijas situāciju likvidēšana		
	Lietus ūdeņu cauruļvadu, kontrolaku , gūliju un caurteku tīrīšanu ar hidrodinamisko automašīnu	h	108.68
	Lietus ūdeņu cauruļvadu, kontrolaku , gūliju un caurteku tīrīšanu izmantojot ekskavatoru NEW HOLLAND	h	49.56
	Lietus ūdeņu cauruļvadu, kontrolaku , gūliju un caurteku tīrīšanu izmantojot kravas automašīnu JD 4081	h	53.35
3.	Hidrantu uzturēšana un remonts, ugunsdzēsības rezervuāru, mākslīgo atklāto ūdens tilpņu apsekošana, remonts, aprīkošana		
	Būvju periodiskā apsekošana un aktu sagatavošana	h	14.56
	Transporta izmaksas	h	29.77
	Krāsa hidrantu aku vākiem	gab	6.64
	Ugunsdzēsības hidrantu pārbaudēs izlietotais ūdens un āra baseinu uzpildīšana ar ūdeni	m ³	1.15

Saldus novada pašvaldība

SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS”

A.Blūms

(_____)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS” pamatkapitāla palielināšanu

(iesniedz: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs;
ziņo: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors)

Saldus novada dome konstatē:

1. Saldus novada pašvaldība ir SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, reģ.Nr.48503000219, 100 % kapitāla daļu turētāja. Kapitālsabiedrības reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls ir 12 394 514,00 *euro* (divpadsmit miljoni trīs simti deviņdesmit četri tūkstoši pieci simti četrpadsmit *eiro* un 00 centi).

2. SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, saskaņā ar Saldus novada pašvaldības 2022.gada 2.februāra līgumu Nr.4-7.2/53 par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu (ūdenssaimniecības pakalpojumi), Saldus novadā realizē Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – *“organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds”*. Minētais līgums nodrošina Komerclikuma atbalsta kontroles likuma 10.panta ceturtās daļas prasības attiecībā uz līguma par pakalpojuma vispārēju tautsaimniecisku nozīmi saturu un obligāto informāciju, lai pašvaldība varētu sniegt atbalstu kapitālsabiedrībai, veicot ieguldījumu tās pamatkapitālā.

3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu: *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 4)ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā”*. Saskaņā ar minētā likuma 40.panta otro daļu: *“kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā”*, kura 154.panta pirmajā daļā teikts: *“Mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā. ...”*

4. Atbilstoši sertificēta Nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) novērtētāja ..., 28.12.2024. veiktās novērtēšanas atzinuma rezultātiem (Novērtējums Nr. L14366/ER/2024) nekustamā īpašuma – inženierbūvju – ūdensapgādes tīkli Lejas, Rietumu, Jaunajā un Gravas ielās, Saldus pilsētā un ūdensapgādes tīkli Mežrūpniecības ielā, Mežvidos, Novadnieku pagastā, Saldus novadā novērtējums kā mantiskais ieguldījums sastāda **236 901 euro**.

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma adrese vai nosaukums	Kadastra numurs (apzīmējums)	Patiesā
-------------	---	---------------------------------	---------

			vērtība, EUR
1.	Gravas iela	84010110255001	45437.91
2.	Jaunā iela	84010010247002	47159.01
3.	Lejas iela	84010020162002	30921.94
4.	Mežrūpniecības iela	84720030071003	27647.81
5.	Lejas iela	84010020162003	42535.56
6.	Rietumu iela	84010020161002	43198.13

5. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantā noteikts, ka: *“Pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi”*.

6. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka: *“Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt: 1) dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu”*.

7. Pēc pašvaldības mantas ieguldīšanas kapitālsabiedrības pamatkapitālā, jāizdara attiecīgas izmaiņas kapitālsabiedrības statūtos, palielinot pamatkapitālu par **236 901,00 euro**, t.i., no **12 394 514,00 euro** uz **12 631 415,00 euro** un attiecīgi palielinot Saldus novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu skaitu no **12 394 514** uz **12 631 415**.

8. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 46.panta piektajā daļā noteikts, ka: *“Publiskas personas kapitālsabiedrības statūtus apstiprina dalībnieku (akcionāru) sapulce. Šādā gadījumā publiskas personas kapitālsabiedrības statūtus (arī to grozījumus) paraksta kapitāla daļu turētāja pārstāvis”*.

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 46., 62., 63.pantiem, Komerclikuma 151.-154., 196.-198. pantiem, un saskaņā ar 28.12.2024. ... novērtējumu,

atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Palielināt SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, vien.reģ. Nr.48503000219, pamatkapitālu par 236 901,00 euro (divi simti trīsdesmit seši tūkstoši deviņi simti vienu eiro 00 centi), Saldus novada pašvaldībai ieguldot pašvaldībai piederošo mantu: pamatlīdzekļus – ūdensapgādes inženierkomunikāciju būves kā mantisko ieguldījumu, pretī saņemot 236 901 (divi simti trīsdesmit seši tūkstoši deviņi simti viena) kapitāla daļas.

2. Apstiprināt SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, vien.reģ. Nr.48503000219, pamatkapitāla palielināšanas noteikumus (1.pielikums).

3. Grozīt SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, vien.reģ. Nr.48503000219, statūtu 4. un 5.punktu un apstiprināt šos statūtu grozījumus pievienotajā redakcijā (2. pielikums).

4. Apstiprināt SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, vien.reģ. Nr.48503000219, pamatkapitālu 12 631 415,00 euro (divpadsmit miljoni seši simti trīsdesmit viens tūkstotis četri simti piecpadsmit eiro un 00 centi) apmērā, kas sadalīts 12 631 415 (divpadsmit miljoni seši simti trīsdesmit viens tūkstotis četri simti piecpadsmit) kapitāla daļās un vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir 1,00 euro (viens eiro un 00 centi).

5. Apstiprināt SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, vien.reģ. Nr.48503000219, pilnu statūtu tekstu jaunajā redakcijā (3.pielikums).

6. Uzdot un pilnvarot SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, vien.reģ. Nr.48503000219, valdes priekšsēdētājam Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos termiņos veikt visas ar SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS” pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistra iestādē saistītās darbības.

7. Pilnvarot SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, vien.reģ. Nr.48503000219, kapitāla daļu turētāja pārstāvi – Saldus novada pašvaldības izpilddirektoru, sagatavot un pieņemt attiecīgus lēmumus SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS” pamatkapitāla palielināšanai.

Lēmums nosūtāms: SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS”; pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļai, finanšu nodaļai, iekšējā audita un kontroles nodaļai, pašvaldības izpilddirektoram

1.pielikums
APSTIPRINĀTI
ar Saldus novada domes
2025.gada 30.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1, _.§)

Projekts

**SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS”
(vienotais reģistrācijas numurs 48503000219)**

Pamatkapitāla palielināšanas noteikumi

Saldū, 2025. gada 30.janvārī

Līdzšinējais Sabiedrības pamatkapitāls ir 12 394 514,00 *euro*, kas dalās 12 394 514 kapitāla daļās ar katras daļas nominālvērtību - 1 *euro*.

Pamatkapitāla palielināšanas veids	Sabiedrības esošajam dalībniekam izdarot mantisko ieguldījumu Sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Mantiskais ieguldījums: – Saldus novada pašvaldībai piederošā manta: pamatlīdzekļi - ūdensapgādes inženierkomunikāciju būves 236 901 <i>euro</i> apmērā, atbilstoši slēdzieniem.
Palielinātā pamatkapitāla lielums	12 631 415,00 <i>euro</i>
Apmērs, par kādu palielināts pamatkapitāls	236 901,00 <i>euro</i>
Jaunais daļu skaits	12 631 415
Kapitāla daļas nominālvērtība	1 <i>euro</i>
Kapitāla daļas apmaksas veids	Ar mantisko ieguldījumu.
Kapitāla daļas apmaksas termiņš	Pamatkapitāls tiek apmaksāts ar lēmuma par pamatkapitāla palielināšanu pieņemšanas brīdi, nododot ieguldāmo mantu Sabiedrībai.
Termiņš no kura jaunās kapitāla daļas dod tiesības uz dividendi	No brīža, kad pamatkapitāla palielināšana reģistrēta komercreģistrā
Daļas cena, ja ir noteikts daļas uzcenojums	Nav
Citi noteikumi	Nav

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis -
Saldus novada pašvaldības izpilddirektors

Kristaps OSIS

2.pielikums
APSTIPRINĀTI
ar Saldus novada domes
2025.gada 30.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1, _.§)

Projekts

**SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”
(vien.reģ.Nr.48503000219)**

STATŪTU GROZĪJUMI
(jaunā redakcijā)

1. Statūtu 4. un 5.punktu izteikt šādā redakcijā:

“5. Sabiedrības pamatkapitāls ir **12 631 415,00 euro** (divpadsmit miljoni seši simti trīsdesmit viens tūkstotis četri simti piecpadsmit eiro un 00 centi).

6. Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts **12 631 415** (divpadsmit miljoni seši simti trīsdesmit viens tūkstotis četri simti piecpadsmit) **daļās**.”.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis -
Saldus novada pašvaldības izpilddirektors

Kristaps OSIS

SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”
(vien.reģ.Nr.48503000219)

S T A T Ū T I
(jaunā redakcijā)

I. Vispārīgie jautājumi

1. Sabiedrības firma: SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS” (turpmāk - Sabiedrība)
2. Sabiedrības komercdarbības veidi:
 - 2.1. ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00);
 - 2.2. notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00);
 - 2.3 nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32);
 - 2.4 tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30);
 - 2.5 ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (81.10).

3. Paziņojumus par dalībnieku sapulces sasaukšanu un ar tiem saistītos dokumentus sabiedrības pārvaldes un kontroles institūcijām un sabiedrības locekļiem nosūta pa pastu vai elektroniski uz adresēm, kuras ir paziņotas sabiedrībai, vai nodod personīgi.

II. Pamatkapitāls un daļa

4. Sabiedrības pamatkapitāls ir **12 631 415 euro**.
5. Sabiedrības pamatkapitālu veido **12 631 415** kapitāla daļas, un katras daļas nominālvērtība ir 1,00 *euro*.
6. Visas sabiedrības daļas ir vienas kategorijas daļas.

III. Valde

7. Valdes sastāvā ir 1 (viens) loceklis – valdes priekšsēdētājs.
8. Valdes locekli ievēlē amatā uz pieciem gadiem.
9. *(izslēgts ar kapitāla daļu turētāja pārstāvja 26.02.2024. sapulces lēmumu Nr.2)*
10. *(izslēgts ar kapitāla daļu turētāja pārstāvja 26.02.2024. sapulces lēmumu Nr.2)*
11. Papildus likumā noteiktajam valdei ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana šādu jautājumu izlemšanai:
 - 11.1. nekustamā īpašuma pirkšana, pārdošana, maiņa, dāvināšana u.c. atsavināšana, iznomāšana ar apbūves tiesībām un nodošana bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā), ieķīlāšana vai apgrūtināšana ar parādiem;
 - 11.2. kustamā īpašuma atsavināšana, virs dalībnieka noteiktajām summām;
 - 11.3. aizņēmuma līguma slēgšana, un citu finansiālu saistību uzņemšanās;
 - 11.4. aizdevumu izsniegšana;
 - 11.5. speciālo kapitālu (fondu) veidošana un to līdzekļu izlietošana;
 - 11.6. jaunu komercdarbības veidu uzsākšana vai esošo izbeigšana.
12. Valde savu darbu organizē atbilstoši tās apstiprinātai kārtībai.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis -
Saldus novada pašvaldības izpilddirektors

Kristaps OSIS

Saldū, Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par Saldus novada Sporta vienības nolikumu

(iesniedz: G.BAUMANIS, domes deputāts;

ziņo: G.BAUMANIS, domes deputāts un Sporta komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada dome 2022.gada 30.jūnijā apstiprināja nolikumu “Par Saldus novada olimpiskās sporta vienības, talantīgo sportistu, treneru atbalstu, sportistu un treneru apbalvošanu” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.12, 15.§).

Nemot vērā pieaugošo nepieciešamību noteikt vispārīgu, vienotu kārtību finansējuma piešķiršanai sporta nozarei, nepieciešams pārskatīt pieņemto nolikumu. Pārskatot nolikumu, Sporta komisija secinājusi, ka nepieciešams izdot divus atsevišķus nolikumus, precizējot atbalsta piešķiršanu sporta vienības sportistiem un atsevišķi izdalot atbalstu talantīgajiem sportistiem un viņu treneriem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu,

atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Saldus novada dome **nolemj:**

Izdot Saldus novada Sporta vienības nolikumu (*nolikums pielikumā*).

Lēmumu nosūtīt: Administratīvajai nodaļai, Sporta komisijai, Lietvedības un personāla nodaļai



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

2025.gada 30.janvārī

IZDOTS

ar Saldus novada domes
2025.gada 30.janvāra sēdes
lēmumu (protokols Nr.1, __.§)

SALDUS NOVADA SPORTA VIENĪBAS NOLIKUMS

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
50.panta pirmo daļu
un Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu*

I. Sporta vienības darbības mērķi

1. Saldus novada sporta vienības (turpmāk - Sporta vienība) darbības mērķi ir:
 - 1.1. atbalstīt un uzlabot Saldus novada talantīgāko sportistu treniņu darbu, radīt apstākļus, lai sportistiem būtu iespējas sasniegt augstas klases rezultātus nacionālās un starptautiskās sacensībās;
 - 1.2. sekmēt Saldus novadu pārstāvošo sportistu piedalīšanos pasaules un Eiropas čempionātos, Olimpiskajās spēlēs un citās starptautiskās sacensībās, tādējādi popularizējot Saldus novadu.

II. Sporta vienības darbības organizācija

2. Sporta vienības izveidi organizē, koordinē un kontrolē Saldus novada pašvaldības Sporta komisija (turpmāk – Sporta komisija).
3. Vienības sastāvā katru gadu tiek iekļauti ne vairāk kā 10 sportisti.
4. Lai sportists kļūtu par Sporta vienības dalībnieku, sporta organizācijām no kārtējā gada 15.oktobra līdz 20.decembrim jāiesniedz rakstisks pieteikums pašvaldībai (1.pielikums), norādot informāciju par sporta organizāciju pārstāvošā sportista sportiskajiem sasniegumiem, mērķiem, uzdevumiem un nepieciešamo atbalstu atbilstoši šajā nolikumā noteiktajiem kritērijiem.
5. Izskatot pieteikumus, Sporta komisija pārlicinās, vai:
 - 5.1. Pieteikuma iesniedzējs ir ievērojis visas šī nolikuma prasības;
 - 5.2. Pieteikumam ir pievienoti visi nepieciešamie dokumenti.
6. Sporta komisija vispusīgi un objektīvi izvērtē Pašvaldībā saņemtos Pieteikumus un tiem pievienotos dokumentus par sportistu iekļaušanu Sporta vienības sastāvā atbilstoši šim nolikumam un pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
 - 6.1. atbalstīt pieteikumu un iekļaut sportistu Sporta vienības sastāvā;
 - 6.2. neatbalstīt pieteikumu un neiekļaut sportistu Sporta vienības sastāvā;
 - 6.3. neizskatīt pieteikumu, kas neatbilst Sporta vienības nolikumam.

7. Sporta vienības sportistam jāpārstāv Saldus novads Latvijas un starptautiska mēroga kompleksajās sacensībās.

8. Sporta vienības sportistam uz sporta apģērba vai inventāra jānorāda Saldus novada pašvaldības simbolika.

9. Ja Sporta vienības sportists nepilda šī nolikuma 7. un/vai 8.punktos noteikto, tad Sporta komisijai ir tiesības neizskatīt sportista pieteikumu nākamajā gadā.

10. Sporta vienības sastāvā iekļautajiem sportistiem līdz attiecīgā gada 20.decembrim jāiesniedz pašvaldībai atskaite par naudas līdzekļu izlietojumu (2.pielikums).

11. Ja tiek konstatēts, ka finansiālais atbalsts nav izlietots atbilstoši tā piešķiršanas mērķim, nav izlietots vispār vai izlietots daļēji, vai nav iesniegta atskaite, vai par to pašu jau ir piešķirts pašvaldības finansējums atbilstoši citiem normatīvajiem aktiem, izmaksātais finansējums vai tā daļa ir jāatgriež pašvaldībai.

III. Sporta vienības dalībnieku sastāvs un atlases kārtība

12. Sporta vienības dalībnieku sastāvā iekļauj sportistu vecumā no 15 - 23 gadiem (ieskaitot), kurš pašvaldības administratīvajā teritorijā ir deklarēts vismaz vienu gadu un pārstāv Saldus novadu, darbojas Saldus novadā reģistrētā sporta organizācijā, un atbilst kādam no zemāk noteiktajiem kritērijiem:

12.1. individuālo Olimpisko un Olimpiādēs iekļauto neolimpisko/demonstrācijas sporta veidu sporta spēļu komandu sportists vai individuālais Sportists, kurš iekļauts un startē Latvijas pieaugušo vai attiecīgā vecuma valstsvienībā vai ir tās kandidāts ar federācijas apstiprinātu vēstuli, vai ir Latvijas čempions pieaugušo vai attiecīgā vecuma grupā, apsteidzis vairāk nekā 2/3 no startējušo dalībnieku skaita Eiropas, pasaules čempionātos attiecīgā vecuma grupā, Eiropas jaunatnes un pasaules jaunatnes olimpiādēs;

12.2. Latvijas Republikas izlases komandas dalībnieks vai Latvijas Republikas izlases komandas kandidāts;

12.3. starptautiskas nozīmes sacensībās pirmajā desmitniekā esošu vietu ieguvējs (iepriekšējā sezonā);

12.4. godalgotu vietu ieguvējs valsts nozīmes sacensībās;

12.5. Olimpisko un Paralimpisko spēļu dalībnieks.

13. Ja sportists ir skolēns, viņam jāuzrāda sekmīgi mācību rezultāti un iesniegumam jāpievieno izglītības iestādes izdota sekmju izraksta kopija.

14. Pieteikuma iesniegšanas brīdī sportistam jābūt šajā nolikumā paredzētajā vecumā.

15. Uz iekļaušanu Sporta vienības sastāvā nevar pretendēt sportisti, kuri iekļauti citu Latvijas pašvaldību vai organizāciju sporta vienību sastāvos, t.sk. Latvijas Olimpiskās vienības "A" sastāvā.

IV. Sporta vienības dalībnieku finansiālais atbalsts

16. Finansiālā atbalsta apmērs Sporta vienības sportistam ir 1500.00 EUR gadā, pēc nodokļu nomaksas.

17. Finansiālais atbalsts Sporta vienības sportistam paredzēts tikai un vienīgi attiecīgā sportista izaugsmei un noteikto mērķu sasniegšanai, paredzot atbalstu:

17.1. dalības nodrošināšanai pasaules un Eiropas līmeņa sacensībās, kuras nav komerciāla rakstura un ir atzītas attiecīgā sporta veida federācijā;

17.2. sporta inventāra iegādei;

17.3. sporta speciālistu piesaistīšanai individuālo iemaņu, spēju, zināšanu paplašināšanai un uzlabošanai (piemēram, sporta psihologs, fiziskās sagatavotības treneris, specializēts sporta veida treneris, uztura speciālists u.c.);

17.4. sporta medicīnas un/vai rehabilitācijas pakalpojumu saņemšanai;

17.5. sportista dalībai mācību – treniņu nometnēs.

18. Pēc Sporta komisijas lēmuma pieņemšanas ar Sporta vienības sportistu (ja persona ir nepilngadīga - ar likumisko pārstāvi) pašvaldība slēdz līgumu par finansējuma piešķiršanu.

19. Sporta vienības sportistiem 16.punktā minētais finansējums tiek pārskaitīts uz iesniegumā norādīto kontu līgumā noteiktajā kārtībā.

20. Finansiālā atbalsta apmērs Sporta vienības sastāvā iekļautajiem Sportistiem var tikt samazināts ar Sporta komisijas lēmumu, mainoties Sporta vienībai pieejamā finansējuma apmēram.

V. Noslēguma jautājumi

21. Sporta komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

22. Ar šī nolikuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Saldus novada domes 2022.gada 30.jūnijā apstiprināto nolikumu "Par Saldus novada olimpiskās sporta vienības, talantīgo sportistu, treneru atbalstu, sportistu un treneru apbalvošanu" apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.12, 15.§).

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

Saldus novada pašvaldībai

PIETEIKUMS
PAR IEKĻAUŠANU SALDUS NOVADA SPORTA VIENĪBĀ

Iesniedzējs:

Organizācijas nosaukums/ tās paraksttiesīgā persona	
Reģistrācijas Nr.	
Juridiskā adrese (un faktiskā adrese, ja tā atšķiras)	
e-pasts, tālr.	

Pretendents(-i):

Sportista vārds, uzvārds (ja persona ir nepilngadīga – arī likumiskā pārstāvja vārds, uzvārds)	
Personas kods (ja persona ir nepilngadīga – arī likumiskā pārstāvja personas kods)	
Deklarētā adrese (ja persona ir nepilngadīga – arī likumiskā pārstāvja deklarētā adrese)	
e-pasts, tālr. (ja persona ir nepilngadīga, likumiskā pārstāvja e-pasts, tālr.)	
Pārstāvētais sporta klubs	
Sporta veids	
Sasniegumi sportā (iepriekšējā gadā)	
Izvirzītais mērķis sporta veidā	
Sasniedzamie uzdevumi/rezultāti nākamajam gadam	
Nepieciešamais atbalsts	

Banka	Konta Nr.	Konta īpašnieka Vārds Uzvārds

Pielikumā pievienoti šādi dokumenti:

____.____.202__.

Sporta organizācijas vadītāja paraksts _____ (vārds, uzvārds)

Trenera personiskais paraksts _____ (vārds, uzvārds)

Sportista personiskais paraksts _____ (vārds, uzvārds)

Saldus novada pašvaldībai

**SALDUS NOVADA SPORTA VIENĪBAS SPORTISTA
ATSKAITĪE
PAR PIEŠĶIRTĀ FINANSĒJUMA IZLIETOJUMU**

Saskaņā ar 202__gada _____ Līgumu Nr. _____ starp Saldus novada pašvaldību un Sporta Vienības sportistu

personas kods p.k.

deklarētā adrese:

Saldus novada pašvaldības līdzekļi: EUR _____ ir izlietoti šādi:

Mērķis	Izlietotā finansējuma atšifrējums / apmērs	Kopā
Dalības nodrošināšanai pasaules un Eiropas līmeņa sacensībās, kuras nav komerciāla rakstura un ir atzītas attiecīgā sporta veida federācijā		
Sporta inventāra iegādei		
Sporta speciālistu piesaistīšanai individuālo iemaņu, spēju, zināšanu paplašināšanai un uzlabošanai (piemēram, sporta psihologs, fiziskās sagatavotības treneris, specializēts sporta veida treneris, uztura speciālists u.c.);		
Sporta medicīnas un/vai rehabilitācijas pakalpojumu saņemšanai		
Sportista dalībai mācību – treniņu nometnēs		
Kopā (EUR):		

Pielikumā: izmaksas
apliecinošo dokumentu
kopija uz ___ lapām.

Datums: _____

Sportista personiskais paraksts _____ (vārds, uzvārds)

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par Saldus novada talantīgo sportistu un viņu treneru atbalsta nolikumu

(iesniedz: G.BAUMANIS, domes deputāts;

ziņo: G.BAUMANIS, domes deputāts un Sporta komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada dome 2022.gada 30.jūnijā apstiprināja nolikumu “Par Saldus novada olimpiskās sporta vienības, talantīgo sportistu, treneru atbalstu, sportistu un treneru apbalvošanu” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.12, 15.§).

Nemot vērā pieaugošo nepieciešamību noteikt vispārīgu, vienotu kārtību finansējuma piešķiršanai, sporta nozarei nepieciešams pārskatīt pieņemto nolikumu. Pārskatot nolikumu, Sporta komisija secinājusi, ka nepieciešams izdot divus atsevišķus nolikumus, precizējot atbalsta piešķiršanu sporta vienības sportistiem un atsevišķi izdalot atbalstu talantīgajiem sportistiem un viņu treneriem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu,

atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Saldus novada dome **nolemj:**

Izdot Saldus novada talantīgo sportistu un viņu treneru atbalsta nolikumu (*nolikums pielikumā*).

Lēmumu nosūtīt: Administratīvajai nodaļai, Sporta komisijai, Lietvedības un personāla nodaļai



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

2025.gada 30.janvārī

IZDOTS

ar Saldus novada domes
2025.gada 30.janvāra sēdes
lēmumu (protokols Nr.1, __.§)

SALDUS NOVADA TALANTĪGO SPORTISTU UN VIŅU TRENERU ATBALSTA NOLIKUMS

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
50.panta pirmo daļu
un Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu*

I. Talantīgo sportistu un viņu treneru atbalsta nolikuma darbības mērķi

- Saldus novada talantīgo sportistu un viņu treneru atbalsta nolikuma darbības mērķi ir:
 - atbalstīt un uzlabot Saldus novada talantīgo sportistu treniņu darbu, radīt apstākļus, lai sportistiem būtu iespējas sasniegt augstas klases rezultātus nacionālās un starptautiskās sacensībās;
 - sekmēt Saldus novadu pārstāvošo sportistu piedalīšanos pasaules un Eiropas čempionātos, Olimpiskajās spēlēs un citās starptautiskās sacensībās, tādējādi popularizējot Saldus novadu.
- Finansiālais atbalsts talantīgajam sportistam un viņa trenerim tiek piešķirts treniņu procesam (dalībai sporta nometnēs) un dalības maksai un transporta izdevumiem starptautiska līmeņa sacensībās (Eiropas un Pasaules kausi, Eiropas un Pasaules čempionātiem).

II. Talantīgo sportistu atlases kārtība

- Par talantīgo sportistu atzīst sportistu vecumā no 15 - 25 gadiem (ieskaitot), kurš pašvaldības administratīvajā teritorijā ir deklarēts vismaz pēdējos 12 mēnešus un pārstāv Saldus novadu, darbojas Saldus novadā reģistrētā sporta organizācijā sporta veidā, kas ir iekļauts kādā no Latvijas Sporta federācijas padomes atzītām federācijām, un atbilst kādam no zemāk noteiktajiem kritērijiem:
 - sportists ir Latvijas Republikas izlases komandas dalībnieks vai Latvijas Republikas izlases komandas kandidāts;
 - iepriekšējā sezonā Latvijas mēroga sacensībās vai čempionātos tika iegūta vieta pirmajā desmitniekā.
- Talantīgā sportista pārstāvētā organizācija iesniedz iesniegumu ar atbalsta mērķa detalizētu aprakstu. Iesniegumam pievieno:
 - sasniegumu apliecinājumus (sertifikāti, diplomu, izziņas);
 - plānoto izdevumu tāmi pieprasītajai aktivitātei;

- 4.3. informāciju par citiem iespējamiem atbalsta avotiem;
- 4.4. ja pretendents ir skolēns, viņam jāuzrāda sekmīgi mācību rezultāti un iesniegumam jāpievieno izglītības iestādes izdota sekmju izraksta kopija.
5. Ja sportists attiecīgajā gadā ir iekļauts Saldus novada sporta vienībā, viņš nevar pretendēt uz atbalstu talantīgajam sportistam.

III. Talantīgo sportistu un viņu treneru atbalsta organizācija

6. Talantīgo sportistu un viņu treneru atbalstu organizē, koordinē un kontrolē Saldus novada pašvaldības Sporta komisija (turpmāk – Sporta komisija).
7. Sporta komisija pieņem Lēmumu par talantīgā sportista statusu uz attiecīgām sacensībām, treniņometnēm. Lēmumā norāda arī piešķiramā atbalsta veidu, izlietojuma mērķi un atbalsta izmaksas kārtību.

IV. Talantīgo sportistu un viņu treneru nodrošinājums

8. Finansiālā atbalsta apmērs talantīgajam sportistam gadā nepārsniedz 1500,00 EUR, pirms nodokļu nomaksas.
9. Finansiālā atbalsta apmērs talantīgā sportista trenerim tiek piešķirts prasītā apmērā, bet ne vairāk kā 50% apmērā no Talantīgajam sportistam piešķirtā atbalsta apjoma.
10. Pēc atbalsta saņemšanas talantīgais sportists, attiecīgajās sacensībās vai treniņometnē, apņemas pārstāvēt Saldus novadu un popularizēt to.
11. Ne vēlāk kā 5 darba dienas pēc atgriešanās no sacensībām vai treniņometnes, kurai tika piešķirts atbalsts, talantīgais sportists un viņa treneris (persona, kurai piešķirts atbalsts) sniedz saturisko atskaiti par sasniegumiem un ieguvumiem, kā arī iesniedz 3 publicitātes fotogrāfijas.
12. Ja atbalstītā persona neievēro 11.punktā noteiktos termiņus, bez attaisnojoša iemesla, nākošajā kalendārajā gadā konkrētā sportista vai tā trenera pieteikumi tiek atstāti bez izskatīšanas.

V. Noslēguma jautājumi

13. Ja tiek konstatēts, ka finansiālais atbalsts nav izlietots atbilstoši tā piešķiršanas mērķim, nav izlietots vispār vai izlietots daļēji, vai nav iesniegta atskaite, vai par to pašu jau ir piešķirts pašvaldības finansējums atbilstoši citiem normatīvajiem aktiem, izmaksātais finansējums vai tā daļa ir jāatgriež pašvaldībai.
14. Sporta komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

1.pielikums

Saldus novada talantīgo sportistu
un viņu treneru atbalsta nolikumam

Saldus novada pašvaldībai

iesniegums

Iesniedzējs:

Organizācijas nosaukums	
Reģistrācijas Nr.	
Juridiskā adrese	
e-pasts, tālr.	
Pārstāvoša trenera vārds, uzvārds personas kods	
Sportista vārds, uzvārds personas kods	

Atbalsta mērķa detalizēts apraksts:

Pārstāvētais sporta klubs	
Sporta veids	
Atbilstība nolikuma 3.punktam	
Izvirzītais mērķis sporta veidā	

Pielikumā pievienoti šādi dokumenti
(nolikuma 4.punkts):

*Apliecinu, ka pieprasītajam atbalstam piešķirtais finansējums tiks izlietots konkrētajam, lēmumā
norādītajam veidam un tas netiks finansēts no citiem līdzekļiem.*

____.____.202__.

Sporta organizācijas vadītāja paraksts _____ (vārds, uzvārds)

Trenera personiskais paraksts _____ (vārds, uzvārds)

Sportista personiskais paraksts _____ (vārds, uzvārds)

2.pielikums

Saldus novada talantīgo sportistu
un viņu treneru atbalsta nolikumam

Saldus novada pašvaldībai

SALDUS NOVADA TALANTĪGĀ SPORTISTA/ TALANTĪGĀ SPORTISTA TRENERA ATSKAITIE PAR PIEŠĶIRTĀ FINANSĒJUMA IZLIETOJUMU

Saskaņā ar Sporta komisijas 202__gada _____ Lēmumu

personas kods p.k.

deklarētā adrese:

Saldus novada pašvaldības līdzekļi: EUR _____ ir izlietoti šādi:

Sasniegumi:

Ieguvumi:

Apliecinu, ka pieprasītajam atbalstam piešķirtais finansējums tika izlietots konkrētajam, lēmumā norādītajam veidam un tas netiks finansēts no citiem līdzekļiem.

Pielikumā: izmaksas
apliecinošo dokumentu
kopija uz ___ lapām.

Datums: _____

_____ (vārds, uzvārds)

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par nolikuma “Par finansiālu atbalstu Saldus novada sporta biedrībām un nodibinājumiem” atzīšanu par spēku zaudējušu

(iesniedz: G.BAUMANIS, Domes deputāts un Sporta komisijas priekšsēdētājs;
ziņo: G.BAUMANIS, Domes deputāts un Sporta komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada dome 2021.gada 28.oktobrī apstiprināja nolikumu “Par finansiālu atbalstu Saldus novada sporta biedrībām un nodibinājumiem” (protokols Nr.19, 23.§).

Nemot vērā pieaugošo nepieciešamību noteikt vispārīgu, vienotu kārtību par pašvaldības finansiālu atbalstu sporta biedrībām un nodibinājumiem, Saldus novada dome 2025.gada 30.janvārī izdod saistošos noteikumus "Par pašvaldības atbalstu sporta organizāciju darbības veicināšanai Saldus novadā". Minēto saistošo noteikumu mērķis ir veicināt Saldus novada iedzīvotāju iesaistīšanos sporta aktivitātēs, veselīgu dzīvesveidu, sportistu rezultātu izaugsmi, popularizēt sporta veidus, kā arī sekmēt sporta organizāciju veidošanos un darbību Saldus novadā.

Nemot vērā augstāk minēto, nepieciešams atzīt par spēku zaudējušu 2021.gada 28.oktobrī apstiprināto nolikumu “Par finansiālu atbalstu Saldus novada sporta biedrībām un nodibinājumiem” (protokols Nr.19, 23.§).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
atklāti balsojot: PAR –, PRET – ..., ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

Atzīt par spēku zaudējušu Saldus novada domes 2021.gada 28.oktobra nolikumu “Par finansiālu atbalstu Saldus novada sporta biedrībām un nodibinājumiem” ar Saldus novada domes 2025.gada 30.janvāra saistošo noteikumu Nr. __ “Par pašvaldības atbalstu sporta organizāciju darbības veicināšanai Saldus novadā” spēkā stāšanās dienu.

Lēmumu nosūtīt: Administratīvajai nodaļai un Sporta komisijai

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par noteikumiem Nr.... “Par Saldus novada nevalstisko organizāciju atbalsta fondu 2025”

(iesniedz: Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem;

ziņo: I.TOMANOVIČA-BARONE, Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem priekšsēdētāja)

2025. gada 30. janvārī Saldus novada dome apstiprināja saistošos noteikumus Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”, kurā piešķirts finansējums EUR 50 000,00 apmērā nevalstisko organizāciju projektu atbalstam 2025.gadā. Lai nodrošinātu piešķirtā budžeta finansējuma izlietojumu, Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem kopīga darba rezultātā ir izstrādājusi noteikumus par Saldus novada nevalstisko organizāciju atbalsta fondu 2025.

Noteikumu mērķis ir veicināt aktīvas un līdzatbildīgas sabiedrības attīstību Saldus novadā, finansiāli atbalstot biedrību, nodibinājumu un reliģisko organizāciju, kuras neveic komercdarbību, sabiedriskās aktivitātes.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu un Saldus novada domes 2025.gada 30.janvāra Saistošiem noteikumiem Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”,

atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Saldus novada dome nolemj:

Izdot noteikumus Nr. ... “Par Saldus novada nevalstisko organizāciju atbalsta fondu 2025” (*pielikumā*).

Lēmums nosūtāms: Komisijai darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem, Attīstības nodaļai, Finanšu nodaļai



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,

e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

2025.gada 30.janvārī

NOTEIKUMI Nr...

Izdoti ar Saldus novada domes
2025.gada 30.janvāra sēdes
lēmumu (protokols Nr.1, ...§)

Par Saldus novada nevalstisko organizāciju atbalsta fondu 2025

*Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72. panta pirmās daļas 2. punktu,
un Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu*

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Noteikumi par Saldus novada nevalstisko organizāciju fondu 2025 (turpmāk – Noteikumi) nosaka projektu konkursa organizēšanas, projektu iesniegšanas, vērtēšanas un finansējuma piešķiršanas kārtību.
2. Saldus novada nevalstisko organizāciju fonda 2025 (turpmāk – Atbalsta fonds) mērķis ir veicināt aktīvas un līdzatbildīgas sabiedrības attīstību Saldus novadā, finansiāli atbalstot biedrību, nodibinājumu un reliģisko organizāciju, kuras neveic komercdarbību (turpmāk – Organizāciju), sabiedriskās aktivitātes (turpmāk – projektus).
3. Atbalsta fonda uzdevumi ir:
 - 3.1. sniegt atbalstu Organizācijām īstenot veselības, vides, izglītības, kultūras, sporta un sociālā atbalsta sabiedriskās aktivitātes Saldus novadā;
 - 3.2. sekmēt jaunu, oriģinālu ideju īstenošanu Saldus novada sabiedriskajā dzīvē;
 - 3.3. stiprināt Organizāciju kapacitātes celšanas pasākumus;
 - 3.4. spēcīnāt Saldus novada pašvaldības sadarbību ar Organizācijām Saldus novadā;
 - 3.5. plānotā budžeta ietvaros organizēt Organizāciju kapacitātes paaugstināšanas pasākumus, t.sk. ikgadēju darbības atskata pasākumu.
4. Atbalsta fondu un visas ar to saistītās aktivitātes, tostarp projektu konkursu, administrē Saldus novada domes komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem (turpmāk – Komisija).
5. Atbalsta fonda līdzekļu apjomu, kas novirzīti no Saldus novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) budžeta, nosaka Saldus novada dome (turpmāk – Dome), apstiprinot kārtējā gada budžetu. Atbalsta fonda līdzekļu apjoms var tikt papildināts ar citu juridisko un fizisko personu ziedojumiem.
6. Atbalsta fonds konkursa konkursā kārtībā (turpmāk – Projektu konkurss) tiks atbalstīti projekti, kuros aktivitātes nav saimnieciskas, tiek nodrošinātas projektu mērķa grupai bez maksas, ir vērstas uz Atbalsta fonda mērķa sasniegšanu, primāri tiek izmantoti vietējie resursi un kas sekmē:
 - 6.1. iedzīvotāju iesaisti;

- 6.2. jaunu ideju un projektu attīstību Saldus novada teritorijā;
- 6.3. sadarbību starp dažādām sabiedrības grupām un organizācijām;
- 6.4. sadarbību starp iedzīvotājiem, pašvaldību un privāto sektoru.
7. Projektu konkursā pieejamais finansējums ir 50 000 *euro*.
8. Vienam projektam pieejamais finansējums ir ne mazāks kā 500 *euro* (pieci simti *euro*) un ne vairāk kā 3000 *euro* (trīs tūkstoši *euro*). Komisija patur tiesības nepiešķirt visu konkursam atvēlēto summu vai piešķirt tikai daļu no projektā prasītās summas.
9. Visām izmaksām jābūt tieši saistītām ar projekta saturu un atbilstošām tirgus situācijai. Projektu ietvaros var tikt atbalstītas:
 - 9.1. cilvēkresursu izmaksas;
 - 9.2. pamatlīdzekļu un inventāra iegāde;
 - 9.3. tehniskās izmaksas (transporta, sakaru izdevumi vai citas ar projekta īstenošanu saistītas izmaksas, nomas maksa);
 - 9.4. ar projektu īstenošanu saistītās administratīvās izmaksas, kas nepārsniedz 10% no projekta kopsummas;
 - 9.5. reprezentācijas izmaksas (piemēram, ēdināšana, balvas, pateicības u.c.), kas nepārsniedz 10% no projekta kopsummas.
10. Atbalsta fonda līdzekļi netiek piešķirti šādiem mērķiem vai izdevumiem:
 - 10.1. jau pabeigtiem darbiem vai projektiem;
 - 10.2. politiskiem, militāriem vai reliģiskiem pasākumiem;
 - 10.3. nedrošiem, bīstamiem pasākumiem, kas rada draudus veselībai;
 - 10.4. videi kaitīgiem, vidi degradējošiem pasākumiem;
 - 10.5. pasākumiem, kas ir pretrunā ar projekta konkursa prioritātēm;
 - 10.6. administratīvo izmaksu segšanai nevalstisko organizāciju darbības nodrošināšanai.
11. Projekta īstenošanai 2025./2026. gadā nav nepieciešams papildus finansiāls līdzfinansējums. Iesniedzot projekta ideju, tā īstenotāji apzinās, ka pieejamais finansējums pēc tā apstiprinājuma netiks palielināts. Jebkādi ar projekta īstenošanu saistīti papildu izdevumi, kas iepriekš nav paredzēti, ir katra projekta īstenotāja atbildība.
12. Projekta īstenošana ir jāuzsāk tā kalendārā gada ietvaros, kurā ar Domes lēmumu ir ticis piešķirts finansējums, bet ne ātrāk par Domes lēmumu par finansējuma piešķiršanu.
13. Projekta īstenošanas termiņš ir 12 mēneši no līguma parakstīšanas dienas.
14. Visu ar projektu saistīto dokumentāciju (t.sk. pieteikumu, līgumu, atskaiti, iesniegumus) paraksta Organizācijas paraksttiesīgā persona.

II. PRASĪBAS PROJEKTA IESNIEDZĒJAM

15. Atbalsta fonda administrēto finansējumu projektu konkursā var saņemt Organizācijas, kas:
 - 15.1. ir reģistrētas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un darbojas Saldus novadā vai Saldus novada iedzīvotāju interesēs;
 - 15.2. pēdējo divu gadu laikā ir savlaicīgi iesniegušas projektu atskaites un nokārtojušas saistības ar Saldus novada pašvaldību.
16. Organizācija var saņemt finansējumu vienam projektam viena kalendārā gada ietvaros. Nacionāla mēroga organizācijas, kurām ir vairākas struktūrvienības, var saņemt finansējumu katras struktūrvienības iesniegtam vienam projektam viena kalendārā gada ietvaros.

III. PROJEKTU KONKURSA NORISES UN VĒRTĒŠANAS KĀRTĪBA

17. Projektu konkurss tiek izsludināts mēneša laikā pēc Noteikumu apstiprināšanas.
18. Izsludinot projektu konkursu, tiek noteikti termiņi, kādos notiek projektu izvērtēšana.
19. Organizāciju iesniegtās projektu idejas un projektu pieteikumus vērtē Komisija, kas pēc nepieciešamības var piesaistīt ārējos ekspertus.
20. Ja Komisijas loceklis ir saistīts ar kādu no iesniegtajiem projektiem, tad viņš konkrētā projekta vērtēšanā nepiedalās.

21. Lai izvērtētu projektu konkursā iesniegtās idejas, kā arī otrajā kārtā iesniegtos detalizētos projektu pieteikumus, Komisija ir lemt tiesīga, ja tajā piedalās vairāk par pusi no komisijas locekļiem.
22. Projektu izvērtēšana norit divās kārtās.
23. Konkursa pirmajā kārtā pretendenti iesniedz īsi aprakstītu projekta ideju (pielikums nr. 1 – Projekta idejas pieteikuma veidlapa).
 - 23.1. Projekta ideju iesniedz elektroniski, nosūtot uz Pašvaldības e-adresi vai e-pasta adresi: pasts@saldus.lv mēneša ar norādi “NEVALSTISKO ORGANIZĀCIJU ATBALSTA FONDA PROJEKTU KONKURSAM”.
 - 23.2. Visi ideju autori tiek aicināti uz klātienes tikšanos, lai ideju prezentētu Komisijai. Klātienes tikšanās var tikt aizstāta ar tiešsaisti.
 - 23.3. Klātienes tikšanās laikā projektu idejas autori septiņu minūšu laikā prezentē ideju. Komisija var uzdot papildjautājumus. Pretendenti drīkst izmantot jebkādas uzskates līdzekļus prezentācijas papildināšanai.
 - 23.4. Komisija projektu idejas un to prezentācijas vērtē pēc pirmās kārtas vērtēšanas kritērijiem (pielikums nr. 2) un turpmākai dalībai konkursā izvirza ne vairāk kā 20 (divdesmit) projektu idejas.
 - 23.5. Pirmās kārtas rezultāti tiek paziņoti pēc visu projektu ideju prezentācijām, publicējot Saldus novada pašvaldības mājaslapā www.saldus.lv.
24. Pirmās kārtas uzvarētāji divu nedēļu laikā pēc pirmās kārtas rezultātu paziņošanas iesniedz sagatavotu projekta pieteikumu, nosūtot to uz Pašvaldības e-adresi vai e-pasta adresi: pasts@saldus.lv ar norādi – “NEVALSTISKO ORGANIZĀCIJU ATBALSTA FONDA PROJEKTU KONKURSAM”.
 - 24.1. Konkursa otrās kārtas projekta pieteikumā iesniedzamie dokumenti:
 - 24.1.1. projekta pieteikuma veidlapa (pielikums nr. 3) kā viens PDF dokuments;
 - 24.1.2. projekta vadītāja un īstenotāju CV kā viens PDF dokuments;
 - 24.1.3. aizpildīta projekta budžeta veidlapa (pielikums Nr. 4);
 - 24.1.4. cita informācija, ko projekta iesniedzējs uzskata par būtisku.
 - 24.2. Saņemtie projektu pieteikumi tiek izvērtēti pēc administratīvajiem kritērijiem:
 - 24.2.1. projekts ir iesniegts noteiktajā termiņā;
 - 24.2.2. ir korekti aizpildītas visas prasītās sadaļas projekta pieteikuma veidlapā (pielikums nr. 3);
 - 24.2.3. projekts atbilst projekta īstenotāja prasībām, kas definētas Atbalsta fonda 15. 16. punktā;
 - 24.2.4. vienam projektam pieejamais finansējums un projekta norises periods atbilst Noteikumu 8. un 13. punktam;
 - 24.2.5. projekta budžets ir sagatavots aritmētiski pareizi;
 - 24.2.6. ja projekts neatbilst kādam no administratīvajiem vērtēšanas kritērijiem, tas tālāk netiek vērtēts.
 - 24.3. Administratīvajiem kritērijiem atbilstošos projektu pieteikumus tālāk vērtē pēc kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem (pielikums nr. 5).
 - 24.4. Projektu konkursa uzvarētājus un tiem piešķiramo finansējuma apjomu, balstoties uz kopējo projekta pieteikumam piešķirto punktu skaitu par kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, nosaka Komisija.
25. Pēc projektu izvērtējuma Komisija sagatavo un iesniedz Domei projektu pieteikumu vērtēšanas ziņojumu, kurā ietverts apstiprināšanai, apstiprināšanai ar nosacījumiem un noraidīšanai ieteikto projektu pieteikumu saraksts.
26. Pamatojoties uz Komisijas iesniegto vērtēšanas ziņojumu, Dome pieņem lēmumu par projektu apstiprināšanu, apstiprināšanu ar nosacījumiem vai noraidīšanu.
27. Projekta pieteicēju par pieņemto lēmumu Komisija informē 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas dienas.

28. Projektu konkursa rezultāti tiek paziņoti 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Domes sēdes, publicējot Saldus novada mājaslapā www.saldus.lv.

IV. FINANŠU PIEŠĶIRŠANA UN ATSKAITES

29. Starp Saldus novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un Organizāciju mēneša laikā pēc Domes lēmuma par finansējuma piešķiršanu tiek noslēgts projekta īstenošanas līgums (turpmāk – Līgums).
30. Piešķirtais finansējums 100% apmērā tiek pārskaitīts uz Organizācijas norādīto kontu desmit darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas.
31. Organizācijām, kas iepriekšējā atskaites periodā pieļāvušas kavētu (vairāk nekā 5 kalendārās dienas) noslēgtā līguma pilnu saistību izpildi, Pašvaldības finansējums nākamajā pieteikumā tiek izmaksāts avansā 60% apmērā no projektam piešķirtā finansējuma summas un pārējais norēķins tiek veikts tikai pēc pilnīgas atskaites par projekta realizāciju saņemšanas Pašvaldībā.
32. Ja projekta pieteikumā pēc tā apstiprināšanas nepieciešams izdarīt grozījumus, tie jāiesniedz Komisijai rakstiskā formā.
33. Desmit darba dienu laikā pēc projekta realizācijas projekta īstenošanai jāiesniedz atskaite par piešķirto līdzekļu izlietojumu (pielikums Nr. 6 – Finanšu atskaites veidlapa). Atbilstoši grāmatvedības prasībām atskaitē jāpievieno piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu apliecinājošo dokumentu kopijas ar atbilstošiem rekvizītiem, piemēram, rēķinu, maksājumu uzdevumu, kases čeku kopijas, līgumi, pieņemšanas–nodošanas akti, ceļazīmes u.c.
34. Kopā ar atskaiti par finanšu līdzekļu izlietojumu Organizācija iesniedz arī projekta īstenošanas saturisko atskaiti (pielikums Nr. 7 – Projekta saturiskās atskaites veidlapa). Saturiskai atskaitē jāietver informācija par projekta mērķa un plānoto rezultātu sasniegšanu. Atskaitē projekta īstenošanās pievieno paskaidrojošu informāciju, fotogrāfijas elektroniskā formātā, publikāciju kopijas un citus projekta norises apliecinājumus. Atskaite jāiesniedz elektroniski, sūtot uz Pašvaldības e-adresi vai e-pasta adresi pasts@saldus.lv.
35. Ja projekta faktiskās izmaksas ir bijušas mazākas, nekā sākotnēji plānots, Organizācijas uzdevums ir neizlietos finanšu līdzekļus atgriezt Pašvaldības kontā līdz ar atskaites iesniegšanu.
36. Ja Komisija, izskatot projekta īstenošanas atskaiti, atzīst kādas no izmaksām par nepamatotām un neattiecināmām, Organizācijas uzdevums ir pieprasīto summu atgriezt Pašvaldības kontā 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma saņemšanas.
37. Par jebkuru izdevumu, kas nav veikts saskaņā ar projekta pieteikumu un/vai neatbilst Latvijas Republikas likumdošanas prasībām un Līgumam, Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji pārtraukt Līgumu, kā arī pieprasīt Organizācijai atmaksāt finansējumu gan pilnā apmērā, gan daļēji.
38. Komisijai ir tiesības pārbaudīt piešķirto līdzekļu izlietošanas atbilstību projekta īstenošanas laikā un viena gada laikā pēc projekta īstenošanas.

V. PUBLICITĀTE UN VIZUĀLĀ IDENTIFIKĀCIJA

39. Projekta īstenošanai jānodrošina projekta atspoguļojums sociālo tīklu kontos vai plašsaziņas līdzekļos, kā arī jānosūta publikācija: teksts *word* dokumenta formātā (pielikums Nr. 8 – Projekta apraksts publikācijai) un fotogrāfijas *jpg* formātā, ne mazāku kā 700 kb) uz e-pasta adresi nvo@saldus.lv.
40. Projekta publicitātes materiālos (ielūgumos, brošūrās, informatīvajos materiālos, preses relizēs, interneta vietnēs un citos publiskos materiālos), jāpievieno atsauce uz projekta finansētāju Pašvaldību, Komisijas logo, iepriekš to saskaņojot ar Līgumā norādīto kontaktpersonu.

VI. CITA INFORMĀCIJA

41. Konsultācijas par projektu pieteikumu sagatavošanu pieejamas, sazinoties pa tālruna nr. +371 25862670 (darba dienās 9.00–17.00), e-pasta adrese: nvo@saldus.lv .

Saldus piepilda!

Domes priekšsēdētājs

M. Zusts



**SALDUS NOVADA NEVALSTISKO ORGANIZĀCIJU
ATBALSTA FONDA 2025**

PROJEKTA IDEJAS PIETEIKUMA VEIDLAPA

Projekta iesniedzējs

Organizācijas nosaukums _____

Reģistrācijas numurs _____

Juridiskā adrese: _____

Projekta idejas nosaukums

--

Idejas apraksts, novitāte un nepieciešamība Saldus novadā

--

Projekta idejas mērķis, kas ir atbilstošs kādam no Noteikumos definētajiem prioritāri atbalstāmajiem virzieniem (*lūdzu atzīmēt 1 virzienu un paskaidrot, kā projekts sekmēs šī virziena attīstību*)

- iedzīvotāju iesaiste;
- jaunu ideju un projektu attīstība Saldus novada teritorijā;
- sadarbība starp dažādām sabiedrības grupām un organizācijām;
- sadarbība starp iedzīvotājiem, pašvaldību un privāto sektoru.

--

Projekta mērķauditorija

--

Plānotās aktivitātes

--

Prasītais finansējums un tā izlietojuma mērķis

--

Projekta īstenotāji un kontaktinformācija

--

* Kopējais rakstu zīmju skaits: līdz 2000 (ieskaitot tukšumzīmes)

**SALDUS NOVADA NEVALSTISKO ORGANIZĀCIJU
ATBALSTA FONDS 2025**

**KONKURSA PIRMAJĀ KĀRTĀ IESNIEGTO PROJEKTU IDEJU PIETEIKUMU UN
PREZENTĀCIJU VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI**

Vērtēšanas kritērijs	Piešķirjamie punkti
Projekta idejas raksturojums un tās nepieciešamības pamatojums Saldus novadā	Maksimālais punktu skaits – 2, vērtējuma solis – 0,5
Skaidrs projekta idejas mērķa definējums. Mērķis ir konkrēts, izmērāms, reālistisks, nozīmīgs problēmas kontekstā un noteiktā laikā sasniedzams, kā arī saskaņā ar kādu no prioritāri atbalstāmajiem virzieniem	Maksimālais punktu skaits – 2, vērtējuma solis – 0,5
Piedāvātā risinājuma (aktivitāšu kopuma) atbilstība projekta idejas pieteikumā definētajai problēmai vai vajadzībai	Maksimālais punktu skaits – 4, vērtējuma solis – 0,5
Projekta idejas mērķauditorijas definējums un apraksts, projekta ietekme uz mērķauditoriju	Maksimālais punktu skaits – 2, vērtējuma solis – 0,5
Projekta idejas novitāte Saldus novadā	Maksimālais punktu skaits – 1, vērtējuma solis – 0,5
Projekta idejas prezentācija	Maksimālais punktu skaits – 1, vērtējuma solis – 0,5
Maksimālais punktu skaits	14

**SALDUS NOVADA NEVALSTISKO ORGANIZĀCIJU
ATBALSTA FONDS 2025****PROJEKTA PIETEIKUMA VEIDLAPA**

Projekta nosaukums		
Projektā paredzētās aktivitātes Saldus novadā iedzīvina kādu no Noteikumos definētajiem prioritāri atbalstāmajiem virzieniem (<i>atzīmēt vienu atbilstošo ar x un paskaidrot</i>):		
<input type="checkbox"/>	IEDZĪVOTĀJU IESAISTE	
<input type="checkbox"/>	JAUNU IDEJU UN PROJEKTU ATTĪSTĪBA SALDUS NOVADA TERITORIJĀ	
<input type="checkbox"/>	SADARBĪBA STARP DAŽĀDĀM SABIEDRĪBAS GRUPĀM UN ORGANIZĀCIJĀM	
<input type="checkbox"/>	SADARBĪBA STARP IEDZĪVOTĀJIEM, PAŠVALDĪBU UN PRIVĀTO SEKTORU	
Informācija par projekta iesniedzēju		
Organizācijas nosaukums:		
Reģistrācijas nr.:		
Adrese:		
Bankas rekvizīti		
Finansējuma saņēmējs:		
Bankas nosaukums		
Bankas kods		
Bankas konta numurs		
Organizācijas paraksttiesīgā persona		
Vārds, uzvārds		
Kontakttālrunis		
E-pasta adrese		
Projekta vadītājs		
Vārds, uzvārds		
Tālrunis		
E-pasta adrese		
Projekta īstenošana	Laiks	Vieta

Projekta finansējums		EUR
Situācijas apraksts, problēma un projekta nepieciešamības pamatojums, piedāvātais risinājums un tā novitāte (max 2000 zīmes ieskaitot tukšumzīmes)		

Projekta mērķis (konkrēts, izmērāms, reālistisks, nozīmīgs problēmas kontekstā, noteiktā laikā sasniedzams):

Projekta mērķauditorija:

Projekta aktivitātes (pievienot ailes pēc vajadzības)		
Nr.	Aktivitātes nosaukums	Detalizēts aktivitātes apraksts, īstenošanas laiks

Projekta sagaidāmie rezultāti
1. Projekta laikā iegādātais inventārs un pamatlīdzekļi (ja plānoti):
2. Projekta ietekme uz mērķauditoriju (kvantitatīvie un kvalitatīvie rādītāji):
3. Projekta ilgtspēja un attīstības iespējas:

Projekta īstenoņāji, t.sk. administratīvais personāls, un to pienākumu apraksts

Projekta īstenoņāju sadarbības partneri un to pienākumi (ja attiecināms)
<i>Sadarbības partnera nosaukums, īss darbības apraksts un pienākumi.</i>

Pieteikuma veidlapai pievienoti (atzīmēt pievienoto ar X)	
<input type="checkbox"/>	Projekta budžets – aizpildīta projekta budžeta veidlapa (pielikums nr. 3) <i>excel formātā</i>
<input type="checkbox"/>	projekta īstenoņāju CV (t.sk. projekta vadītāja, finanšu uzskaites atbildīgās personas CV) <i>viens pdf dokuments</i>
<input type="checkbox"/>	Sadarbības līgumu kopijas ar projektā iesaistītajiem partneriem, <i>ja attiecināms</i>

cita būtiska informācija pēc projekta iesniedzēja ieskatiem (piem., foto, vizualizācijas un tml.)

Ar parakstu apliecinu, ka:

- šajā projekta pieteikuma veidlapā, budžetā un pielikumos sniegtā informācija ir patiesa un iesniedzējs ir gatavs īstenot aprakstīto projektu;
- šī projekta finansēšanai nav saņemts citu Latvijas Republikas vai *Europas Savienības* fondu finansējums vai cita veida valsts līdzekļi;
- piekrītu, ka Saldus novada pašvaldība apstrādās manus personas datus, kas iekļauti projekta pieteikumā, ar mērķi izvērtēt projektu pieteikumu un veikt citas Noteikumos noteiktās darbības. Apliecinu, ka esmu informējis par minēto datu apstrādi arī pārējās personas, kuru personas dati iekļauti projekta pieteikumā, un šīs personas datu apstrādei piekrīt.
- nepastāv interešu konflikts attiecībā uz projektu konkursa vērtēšanas komisijas dalībniekiem (t.i., projektu konkursa vērtēšanas komisijas dalībniekiem vai viņu ģimenes locekļiem nav būtisku personisku interešu/ līdzdalības manā profesionālajā darbībā);
- neesmu pasludināts par maksātnespējīgu un neesmu iesniedzis pieteikumu par tiesiskās aizsardzības procesa ierosināšanu, neatrodos likvidācijas procesā, mana saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta (ja atbalsta pretendents ir Maksātnespējas likuma subjekts);
- nepastāv spēkā stājies tiesas spriedums vai prokurora priekšraksts par sodu, ar ko es būtu atzīts par vainīgu krāpšanā, kukuļošanā, komerciālā uzpirkšanā vai noziedzīgas organizācijas dalībā vai līdzdalībā, kā arī neesmu atzīts par vainīgu krāpšanā, kuras dēļ skartas Latvijas Republikas vai *Europas Savienības* finanšu intereses;
- manā rīcībā, ieskaitot iegūto finansējumu, būs pietiekami finanšu resursi projekta pieteikumā paredzēto aktivitāšu pilnīgai izpildei plānotajos termiņos;
- apzinos, ka Saldus novada nevalstisko organizāciju atbalsta fonda projektu konkurss ir publisks pasākums un piekrītu, ka tā ietvaros notiekošajos pasākumos tiks filmēts un fotografēts. Piekrītu, ka attēli un informācija par konkursā iesniegtajiem projektiem var tikt izmantoti konkursa popularizēšanai Saldus novada pašvaldības iekšējos kanālos, plašsaziņas līdzekļos un sociālajos medijos;
- apņemos projekta īstenošanā nepieļaut diskrimināciju dzimuma, vecuma, rases, etniskās izcelsmes, reliģijas, invaliditātes un citu faktoru dēļ.

Projekta iesniedzējs:

amata nosaukums

vārds, uzvārds

paraksts un atšifrējums

Datums:



**SALDUS NOVADA NEVALSTISKO ORGANIZĀCIJU
ATBALSTA FONDS 2025**

PROJEKTA BUDŽETA VEIDLAPA

** Aizpildīt tikai iekrāsotos laukus un papildināt rindas pēc nepieciešamības*

Aktivitāte	Plānotais īstenošanas laiks	Vienību skaits	Cena par vienu vienību, EUR	Summa, EUR
<i>Piemēram, Foto rāmji izstādes iekārtošanai</i>	<i>2025. gada jūlijs</i>	<i>10</i>	<i>3,00</i>	<i>30,00</i>
Kopējās projekta izmaksas				

**SALDUS NOVADA NEVALSTISKO ORGANIZĀCIJU
ATBALSTA FONDS 2025**

**KONKURSA OTRAJĀ KĀRTĀ IESNIEGTO PROJEKTU PIETEIKUMU
KVALITATĪVIE VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI**

Vērtēšanas kritērijs	Piešķiramie punkti
Projekta nepieciešamības pamatojums – situācijas/problēmas aktualitāte, sabiedrības vai mērķa grupas vajadzības un problēmas, organizācijas redzējums par identificētās problēmas risinājumu	Maksimālais punktu skaits – 3, vērtējuma solis – 0,5
Skaidrs projekta mērķa definējums. Mērķis ir konkrēts, izmērāms, reālistisks, nozīmīgs problēmas kontekstā un noteiktā laikā sasniedzams	Maksimālais punktu skaits – 3, vērtējuma solis – 0,5
Piedāvātā risinājuma (aktivitāšu kopuma) atbilstība projekta pieteikumā definētajai problēmai vai vajadzībai, t.sk., projekta īstenošanas termiņa saturiska pamatotība	Maksimālais punktu skaits – 3, vērtējuma solis – 0,5
Plānoto izmaksu nepieciešamība un atbilstība plānotajām aktivitātēm un rezultātiem; izmaksas ir pārdomātas, detalizēti aprakstītas un samērīgas pret gaidāmo rezultātu, atbilst tirgus cenām. Ir pievienoti detalizēti aprēķini, tāmes, tirgus izpētes dokumenti, cenu aptaujas	Maksimālais punktu skaits – 3, vērtējuma solis – 0,5
Projekta mērķauditorijas definējums un apraksts, projekta ietekme uz mērķauditoriju	Maksimālais punktu skaits – 3, vērtējuma solis – 0,5
Projekta ilgtermiņa – kādas ir projekta ilgtermiņa attīstības iespējas, kā projekts tiks turpināts, kādu ieguvumu sniegs ilgtermiņā, kas būs atbildīgs par projekta gaitā iegādāto materiālo vērtību saglabāšanu un uzturēšanu	Maksimālais punktu skaits – 3, vērtējuma solis – 0,5
Projektā sagaidāmo rezultātu atbilstība paredzētajām aktivitātēm	Maksimālais punktu skaits – 3, vērtējuma solis – 0,5
Projekta personālam izvirzīto kvalifikācijas un pieredzes prasību atbilstība projektā izvirzīto uzdevumu veikšanai, skaidri definēti darba pienākumi	Maksimālais punktu skaits – 2, vērtējuma solis – 0,5
Ieteiktā problēmas/situācijas risinājuma novitāte	Maksimālais punktu skaits – 1, vērtējuma solis – 0,5
Projekta ieguldījums kāda Atbalsta fonda prioritārā virziena sasniegšanā, kas minēts Noteikumu 6. punktā	Maksimālais punktu skaits – 1, vērtējuma solis – 0,5
Projekta īstenošanā iesaistītie partneri un viņu pienākumi	Maksimālais punktu skaits – 1, vērtējuma solis – 0,5
Projekta nozīmība Saldus novadam	Maksimālais punktu skaits – 1, vērtējuma solis – 0,5
Maksimālais punktu skaits	27

**SALDUS NOVADA NEVALSTISKO ORGANIZĀCIJU
ATBALSTA FONDS 2025****PROJEKTU FINANŠU ATSKAITES VEIDLAPA****Projekta īstenotājs**

Organizācijas nosaukums _____
Reģistrācijas numurs _____
Juridiskā adrese: _____
Projekta vadītājs: _____
Kontaktinformācija: _____

Projekta nosaukums

--

Nr.	Aktivitāte/budžeta pozīcija	Izdevumus apstiprinošais dokuments (nosaukums, numurs, pakalpojuma sniedzēja nosaukums datums)	Izmaksas, EUR
1.	Foto rāmji 10 gab. izstādes nodrošināšanai	Čeks nr. XXXXXXX, SIA "Foto", 12.08.2025.	100,00
Kopējās projekta izmaksas EUR:			100,00

Pielikumā pievienoti čeku, rēķinu, pavadzīmju, maksājumu uzdevumu u.c. apliecinājošu dokumentu kopijas, līgumu, pieņemšanas – nodošanas aktu kopijas u.tml.

Projekta grāmatvedis

_____ Vārds, uzvārds _____ Datums _____ paraksts

Atskaites sagatavotājs (organizācijas paraksttiesīgā persona) :

_____ Vārds, uzvārds _____ Datums _____ paraksts



**SALDUS NOVADA NEVALSTISKO ORGANIZĀCIJU
ATBALSTA FONDS 2025**

PROJEKTA SATURISKĀS ATSKAITES VEIDLAPA

Projekta īstenotājs

Organizācijas nosaukums _____

Reģistrācijas numurs _____

Juridiskā adrese: _____

Projekta vadītājs: _____

Kontaktinformācija: _____

Projekta nosaukums

Projekta norises laiks un vieta

Projekta norises laiks no _____ līdz _____

Projekta norises vieta _____

Lūdzu, raksturojiet, cik lielā mērā un kā tika sasniegts projekta mērķis!

Lūdzu, raksturojiet īstenotās aktivitātes, sasniegtos rezultātus un panākumus un to ilgspēju!

Lūdzu, raksturojiet ietekmēto auditoriju (*projekta aktivitātēs iesaistīto dalībnieku skaits, tiešo ieguvēju skaits pēc projekta īstenošanas*)

Lūdzu, raksturojiet projekta publicitāti un redzamību, norādiet saites uz tiešsaistes publikācijām!

Lūdzu, norādiet personu vai organizāciju, kas pēc projekta noslēguma būs atbildīga par projektā iegādāto materiālo vērtību saglabāšanu un uzturēšanu!

Atskaites pielikumā pievienojamā projekta īstenošanu apliecinošā informācija (nosūtāma kopā ar atskaitēm uz pasts@saldus.lv):

- publicitātes kopijas;
- ekrānšāviņi no tiešsaistes pasākumiem;
- dalībnieku saraksti;
- cita dokumentācija (*lūdzu precizēt*):

Fotogrāfijas no projekta ietvaros īstenotajiem pasākumiem (vismaz 3 gab.) sūtāmas uz e-pasta adresi nvo@saldus.lv.

Atskaites sagatavotājs (organizācijas paraksttiesīgā persona):

_____ amata nosaukums

_____ vārds, uzvārds

_____ paraksts un atšifrējums

Datums:



**SALDUS NOVADA NEVALSTISKO ORGANIZĀCIJU
ATBALSTA FONDS 2025**

PROJEKTA APRAKSTS PUBLIKĀCIJAI

AR SALDUS NOVADA NEVALSTISKO ORGANIZĀCIJU ATBALSTA FONDA
FINANSĒJUMU, š.g. _____ (laika periods) tika realizēts biedrības “_____”
projekts “_____”.

*Apraksts par aktivitāti vai projektu kopumā apm. 200 vārdi, raksturojot, kādas aktivitātes tikušas
īstenotas, kas bijis iesaistīts, kādi ir sasniegumi u.tml.*

Projekta vadītāja(s) Vārds, Uzvārds _____

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par noteikumiem Nr... “Par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību biedrību un nodibinājumu projektu ieviešanai, kuru realizācijai tiek piesaistīts ārējais finansējums”

(iesniedz: Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem;
ziņo: I.TOMANOVIČA-BARONE, Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un
sadarbības partneriem priekšsēdētāja)

2025.gada 30.janvārī Saldus novada dome apstiprināja saistošos noteikumus Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”, kurā piešķirts finansējums EUR 20 000,00 apmērā līdzfinansējuma piešķiršanai biedrību un nodibinājumu projektu ieviešanai, kuru īstenošanai tiek piesaistīts publiskais finansējums. Lai nodrošinātu piešķirtā budžeta līdzfinansējuma izlietojumu, izstrādāti noteikumi par kritērijiem projektu pieteikumu iesniegšanai, pieteikumu izskatīšanas kārtībai, to īstenošanai.

Noteikumu mērķis ir atbalstīt lauku ekonomikas dažādošanu un dzīves kvalitātes uzlabošanu Saldus novadā.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu un uz Saldus novada domes 2025. gada 30. janvāra Saistošiem noteikumiem Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”.

atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Saldus novada dome
nolemj:

Izdot noteikumus Nr. ... “Par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību biedrību un nodibinājumu projektu ieviešanai, kuru realizācijai tiek piesaistīts publiskais finansējums” (*pielikumā*).

Lēmums nosūtāms: Komisijai darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem, Attīstības nodaļai, Finanšu nodaļai



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

2025.gada 30.janvārī

NOTEIKUMI Nr. ...

Izdoti ar Saldus novada domes
2025.gada 30.janvāra sēdes
lēmumu (protokols Nr.1,§)

Par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību biedrību un nodibinājumu projektu ieviešanai, kuru realizācijai tiek piesaistīts ārējais finansējums

*Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72. panta pirmās daļas 2. punktu
un Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību biedrību un nodibinājumu projektu ieviešanai, kuru realizācijai tiek piesaistīts ārējais finansējums (turpmāk – Noteikumi), nosaka sistēmu, kādā Saldus novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) līdzfinansē biedrību un nodibinājumu (turpmāk – Organizāciju) īstenotos projektus, piesaistot finansējumu no Eiropas Savienības un privātajiem fondiem, kā arī no Latvijas Valsts budžeta (turpmāk – Ārējais finansējums).
2. Noteikumu mērķis ir atbalstīt lauku ekonomikas dažādošanu un dzīves kvalitātes uzlabošanu Saldus novadā.
3. Par Noteikumu īstenošanu un visām ar to saistītajām aktivitātēm atbild Saldus novada domes komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem (turpmāk – Komisija).
4. Noteikumu ietvaros pieejamo finanšu līdzekļu apjomu (turpmāk – Līdzfinansējuma fonds), kas novirzīti no Saldus novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) budžeta, nosaka Saldus novada dome (turpmāk – Dome), apstiprinot kārtējā gada budžetu.
5. 2025. gadā piešķirto finanšu līdzekļu apjoms Līdzfinansējuma fondam ir 20 000 *euro* (divdesmit tūkstoši *euro*).
6. Līdzfinansējuma fonda apjoms var tikt papildināts ar citu juridisko un fizisko personu ziedojumiem.

7. Līdzfinansējuma fonda līdzekļi netiek piešķirts saimnieciska rakstura projektiem vai saimnieciskās darbības atbalsta pasākumiem, politiskiem un reliģiskiem pasākumiem.
8. Visu ar projektu saistīto dokumentāciju (t.sk. pieteikumu, līgumu, atskaiti, iesniegumus) paraksta Organizācijas paraksttiesīgā persona.
9. Publicējot informāciju medijos vai sagatavojot informatīvos materiālus projekta ietvaros, jāievieto atsauce, ka projektu atbalsta Pašvaldība.

II. Prasības līdzfinansējuma saņēmējam

10. Līdzfinansējuma fonda atbalstu var saņemt, izpildot šādus nosacījumus:
 - 10.1. Organizācija ir reģistrēta Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un darbojas Saldus novadā vai Saldus novada iedzīvotāju interesēs;
 - 10.2. projekta īstenošanas vieta ir Saldus novada administratīvajā teritorijā;
 - 10.3. projekts atbilst Saldus novada attīstības plānošanas dokumentiem;
 - 10.4. projekts ir saistīts ar publiskās ārtelpas un/vai iekštelpas uzlabošanu un/vai uzlabo Organizācijas materiāli tehnisko bāzi.
11. Projektos plānotās darbības ir saskaņā ar Organizācijas statūtiem un nodrošina labuma gūšanu plašai sabiedrībai.

III. Projektu pieteikumu iesniegšanas termiņš, izsludināšanas un iesniegšanas kārtība

12. Līdzfinansējuma fonds ir atvērts no nolikuma apstiprināšanas brīža, līdz brīdim, kamēr pietiek finansējums.
13. Pieteikšanās tiek izsludināta Saldus novada mājaslapā www.saldus.lv.
14. Projekta iesniegumam (projekta pieteikums pielikumā nr. 1) jāpievieno:
 - 14.1. Ārējo finansējumu administrējošās iestādes/organizācijas lēmuma kopija par projekta atbalstu;
 - 14.2. projekta pieteikuma kopija, kas iesniegta Ārējā finansējuma administrējošajā iestādē/organizācijā un saņēmusi projekta atbalstu;
 - 14.3. Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmā sagatavotās *de minimis* uzskaites veidlapas izdruka vai pieteikuma veidlapā norādīta sistēmā izveidotās un apstiprinātās *de minimis* veidlapas identifikācijas numurs.
15. Projektu pieteikumi jāiesniedz elektroniski, nosūtot uz Pašvaldības e-adresi vai e-pasta adresi pasts@saldus.lv.
16. Projektu pieteikumi tiek izvērtēti atbilstoši Noteikumu prasībām viena mēneša laikā pēc to iesniegšanas datuma.
17. Komisija pieņem lēmumu par finansiāla atbalsta piešķiršanu projektam, sagatavo un iesniedz Domei projektu pieteikuma vērtēšanas ziņojumu apstiprināšanai vai apstiprināšanai ar nosacījumiem.
18. Pamatojoties uz Komisijas iesniegto vērtēšanas ziņojumu, Dome pieņem lēmumu par projektu apstiprināšanu, apstiprināšanu ar nosacījumiem vai noraidīšanu.
19. Projekta pieteicēju par pieņemto lēmumu Komisija informē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas dienas.
20. Komisija nevērtē to Organizāciju projektus, kuras pašas vai to sadarbības partneri ir izdarījuši pārkāpumus vai rīkojušies negodprātīgi, īstenojot projektus, kuru realizācijai piešķirts valsts, pašvaldības vai ES struktūrfondu vai citu programmu finansējums.

21. Komisijai ir tiesības noraidīt projektu, ja Organizācija vai tās norādītais sadarbības partneris, uz Komisijas lēmuma pieņemšanas brīdi, ir iekļauts Sankciju sarakstos vai tam ir valsts, pašvaldības nodokļu un nodevu parādi.

IV. Projekta finansējums un tā izlietošanas nosacījumi

22. Maksimālā piešķiramā summa projektiem ir
 - 22.1. 90% no nepieciešamā projekta līdzfinansējuma, bet ne vairāk kā 3000,00 *euro* vienam projektam, ja projekts ir saistīts ar publiskās ārtelpas uzlabošanu;
 - 22.2. 50% no nepieciešamā projekta līdzfinansējuma, bet ne vairāk kā 3000,00 *euro* vienam projektam, ja projekts saistīts ar publiskās iekštelpas vides un/vai Organizācijas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanu.
23. Līgumu par projekta realizāciju, līdzfinansējuma izlietojuma nosacījumiem (turpmāk – Līgums) Organizācija slēdz ar Pašvaldību. Ja projektā, pēc tā apstiprināšanas, nepieciešams izdarīt grozījumus, tie jāiesniedz Komisijai rakstiskā formā.
24. 100% no finansējuma, kas piešķirts no Līdzfinansējuma fonda, tiek pārskaitīti 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas.
25. Projekta ieviešējiem, kas iepriekšējā atskaites periodā pieļāvuši kavētu (vairāk nekā 5 kalendārās dienas) noslēgtā līguma pilnu saistību izpildi, Pašvaldības līdzfinansējums tiek izmaksāts avansā 60% apmērā no projekta summas un gala norēķins tiek veikts tikai pēc pilnīgas atskaites par projekta realizāciju saņemšanas Pašvaldībā.
26. Visām izmaksām jābūt tiešā saistībā ar projekta saturu.
27. Par Pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma izlietojuma attaisnojuma dokumentiem tiek atzīti dokumenti, kas apstiprina jau noslēgtu darījumu un pilnu to apmaksu. Daļēji avansa maksājuma attaisnojuma dokumenti par pakalpojumu vai precī netiek uzskatīti par noslēgtu darījumu apliecinājošiem dokumentiem.
28. Organizācijai par tām pašām projekta attiecināmajām izmaksām, par kurām iesniegts projekta pieteikums, aizliegts saņemt un izlietot finansējumu no citiem avotiem.
29. Saskaņā ar Līgumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc projekta realizācijas Organizācijai jāiesniedz atskaite Pašvaldībā par piešķirto līdzekļu izlietojumu (Ārējo finansējumu administrējošajā iestādē/organizācijā iesniegtā un apstiprinātā projekta atskaite).
30. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju par Līdzfinansējuma fonda līdzekļu izlietojumu jebkurā projekta izpildes un finansējuma izlietošanas laikā, kā arī vienu gadu pēc finansējuma izmaksas un projekta pabeigšanas.
31. Par jebkuru izdevumu, kas nav veikts saskaņā ar projekta pieteikumu un/vai neatbilst Latvijas Republikas likumdošanas prasībām un Līgumam, Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji pārtraukt Līgumu, kā arī pieprasīt Organizācijai atmaksāt finansējumu gan pilnā apmērā, gan daļēji.

V. CITA INFORMĀCIJA

32. Projektu izvērtēšanā tiek apstrādāti personu dati. Personu datu apstrādes mērķis ir projektu izvērtēšana, apstiprināšana, finansēšana un uzraudzība, tai skaitā Līguma slēgšana
33. Personu datu apstrādes mērķis – konkursa projektu izvērtēšana, apstiprināšana, finansēšana un uzraudzība, tai skaitā Līguma slēgšana.
34. Personu datu papildu ieguves avots – Zemesgrāmata, Lursoft.
35. Personu datu apstrādes juridiskais pamatojums – personu datu apstrāde var tikt veikta Līguma starp Pašvaldību un Organizāciju noslēgšanas vajadzībām, ja datu subjekts ir tieši saistīts ar projekta īstenošanu. Personu datu apstrāde tiek veikta saskaņā ar Vispārīgās datu aizsardzības regulas (Eiropas Parlamenta un Padomes regula Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību

attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu 7 brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (turpmāk – Vispārīgā datu aizsardzības regula)) noteikumiem.

36. Personas datu glabāšanas laiks – pieci gadi.
37. Pārzinis personas datu apstrādei Līdzfinansējuma fonda ietvaros ir Pašvaldība
38. Konsultācijas par projektu pieteikumu sagatavošanu pieejamas, sazinoties pa tālruni nr. + 371 25862670 (darba dienās 9.00–17.00), e-pasta adrese: nvo@saldus.lv

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

PROJEKTA PIETEIKUMS LĪDZFINANSĒJUMAM

biedrību un nodibinājumu projektu ieviešanai, kuru realizācijai tiek piesaistīts ārējais finansējums

ORGANIZĀCIJAS NOSAUKUMS		
Reģistrācijas numurs		
Juridiskā adrese		
Korespondences adrese		
VID EDS izveidotās un apstiprinātās <i>de minimis</i> veidlapas identifikācijas numurs		
1. ORGANIZĀCIJAS VADĪTĀJS/ PARAKSTTIESĪGĀ PERSONA		
Vārds, uzvārds		
Ieņemamais amats biedrībā		
Telefona numurs		
E-pasta adrese		
2. KONTAKTPERSONA/ PROJEKTA VADĪTĀJS		
Vārds, uzvārds		
Ieņemamais amats biedrībā		
Telefona numurs		
E-pasta adrese		
3. BANKAS REKVIZĪTI		
Bankas nosaukums		
Bankas kods		
Bankas konta Nr.		
Par finansējumu atbildīgās personas vārds, uzvārds, kontakttālrunis		
4. PROJEKTA NOSAUKUMS		
5. PROJEKTA IESNIEGUMA NR.		
6. PROJEKTA ĪSTENOŠANAS LAIKS		
	<i>dd/mm/yyyy</i>	<i>dd/mm/yyyy</i>
7. PROJEKTA ĪSS KOPSAVILKUMS (<i>norādot projekta mērķi, īstenošanas vietu, galvenās aktivitātes</i>)		
PIEPRASĪTAIS LĪDZFINANSĒJUMS	<input type="checkbox"/> 90% no nepieciešamā projekta līdzfinansējuma (<i>bet ne vairāk kā 3000,00 euro, projekts ir saistīts ar publiskās ārtelpas uzlabošanu</i>) <input type="checkbox"/> 50% no nepieciešamā projekta līdzfinansējuma (<i>bet ne vairāk kā 3000,00 euro, projekts ir saistīts ar</i>	

	<i>publiskās iekštelpas un/vai Organizācijas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanu)</i>	
8. PROJEKTA FINANSĒJUMS	Projekta kopējā summa	
	Publiskais finansējums	
	Organizācijas finansējums	

Lūdzu piešķirt līdzfinansējumu projekta realizācijai *euro* apmērā, kas sastāda ...% no projekta privātā finansējuma.

Pievienotie dokumenti:

Projektu administrējošās iestādes/organizācijas lēmums/līgums/korespondence par projekta apstiprināšanu – kopija;

līgums ar īpašnieku par publiskās ārtelpas nomu uz projekta īstenošanas laiku (ja tiek pieprasīts līdzfinansējums 90% intensitātē);

cita dokumentācija (*lūdzu precizēt*).

Projekta iesniedzējs:

_____ amata nosaukums

_____ vārds, uzvārds

_____ paraksts un atšifrējums

Datums:

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;
ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Saldus novada dome 2022.gada 28.aprīlī ar lēmumu "Par Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam apstiprināšanu" (protokols Nr.8, 14.§.) ir apstiprinājusi Saldus novada attīstības programmu 2022. - 2028.gadam un tās pielikumus, tai skaitā arī Investīcijas plānu.

Saldus novada pašvaldība (turpmāk- Pašvaldība) plāno pretendēt uz Eiropas Savienības līdzfinansējumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.6. pasākuma "Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana pašvaldībās" ietvaros ar projektu "Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Saldus novada pašvaldībā". Līdz ar to nepieciešams papildināt Investīciju plānu, iekļaujot tajā projektu Nr. 11-69 "Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Saldus novada pašvaldībā". Plānotais projekta īstenošanas laiks ir no 2025.-2026. gads. Projekta indikatīvā summa ir EUR 352 942,00, kur ES fondu finansējums EUR 300 000,00 apmērā, bet pašvaldības finansējums EUR 52 943,00.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73. punkts nosaka, ka attīstības programmā noteikto prioritāšu sasniegšanu un rezultātīvo rādītāju izpildi plāno, paredzot finansējumu attīstības programmā noteikto darbību un investīciju projektu īstenošanai no pašvaldības budžeta un citiem finanšu avotiem. Rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 72.panta pirmo daļu Pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp finanšu līdzekļi.

Pašvaldībai, izmantojot finanšu līdzekļus, ir saistošs Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums).

Izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa paredz publiskas personas rīcību ar saviem finanšu līdzekļiem likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma mērķis ir panākt, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku un tas ir saistošs pašvaldībām.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta 2.1 daļu vietējās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā iekļauj attīstības projektus, kuru ieviešanas izmaksas ir 50 000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) vai vairāk.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 1.1.apakšpunkts paredz, ka noteikumi nosaka pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu – ilgtspējīgas attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojuma un to grozījumu, detālplānojuma un tematiskā plānojuma – saturu un izstrādes kārtību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta 2.1 daļu un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 22.2. apakšpunktu, 24. punktu un 73. punktu,

atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Aktualizēt Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam Investīciju plānu 2022. - 2027. gadam iekļaujot jaunu Investīciju plāna projektu Nr. 11-69 "Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Saldus novada pašvaldībā", ar īstenošanas laiku no 2025. gada līdz 2026. gadam, indikatīvo summu EUR 352 942,00 un ES fondu finansējumu EUR 300 000,00 apmērā.

2. Uzdot Saldus novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības nodaļai publicēt aktualizēto Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam Investīciju plānu 2022. - 2027. gadam pašvaldības mājaslapā www.saldus.lv.

3. Uzdot Saldus novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības nodaļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un informāciju nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai, un Kurzemes plānošanas reģionam.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Saldus novada pašvaldības izpilddirektoram Kristapam OSIM.

Lēmums nosūtāms: Attīstības nodaļai, Finanšu nodaļai, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai, Kurzemes plānošanas reģionam

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par projekta “Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Saldus novada pašvaldībā” iesniegumu

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;
ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

2024. gada 23. janvārī ir pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.65 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.6. pasākuma "Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana pašvaldībās" īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) un 2024. gada 26. septembrī ir izsludināts 1. kārtas 2. uzsaukums. Pasākuma mērķis ir sniegt atbalstu pašvaldībām bezemisiju transportlīdzekļu iegādei, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku.

Saldus novada pašvaldība gatavo projekta “Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Saldus novada pašvaldībā” pieteikuma iesniegšanai atklātā projektu konkursā.

Projekta lieta Nr. 10-211.

Investīciju projekta īstenošanas laiks:

2025. gada aprīlis – 2026. gada marts.

Projekta mērķis:

Bezemisiju transportlīdzekļa iegāde pašvaldības autonomo funkciju un no tām izrietošo pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai Saldus novadā, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku.

Investīciju projekta raksturojums.

Projekta ietvaros plānots:

1. Iegādāties vienu bezemisiju transportlīdzekli ar 19 vietām Novadnieku pagasta izglītojamo pārvadāšanai;
2. Iegādāties vienu pārvietojamu bezemisiju transportlīdzekļu uzlādes staciju.

Investīciju projekta budžets.

Plānotās projekta kopējās izmaksas līdz EUR 352 942,00. Visas izmaksas ir attiecināmas. Pašvaldības līdzfinansējums vismaz 15% apmērā no attiecināmajām izmaksām jeb līdz EUR 52 943,00.

Projekts “Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Saldus novada pašvaldībā” atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas stratēģiskajam 2022.-2038. gadam mērķim SM2 – “Daudzveidīga, pieejama, droša vide un mājoklis” un Saldus novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam vidējā termiņa prioritātes VTP2 - “Ilgspējīga, kopienai iniciēta un atbalstīta dzīves telpa” rīcības virziena RV11 – “Publiskā infrastruktūra, klimatnoturība un enerģētika” uzdevumam U37- “Pielāgoties klimata pārmaiņām, ieviešot atbilstošus risinājumus dažādiem iespējamiem riskiem” rīcības virzienam R37.1– “Ieviest videi draudzīga transporta izmantošanu publisko pakalpojumu sniegšanā”, kā arī projektam Investīciju plānā IP 11-69 “Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Saldus novada pašvaldībā”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu;

atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Atbalstīt projekta “Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Saldus novada pašvaldībā” pieteikuma iesniegšanu atklātā konkursā atbilstoši 2024. gada 23. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 65 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos” 6.1.1.6. pasākuma “Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana pašvaldībās” īstenošanas noteikumi”.

2. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas līdz EUR 352 942,00 (trīs simti piecdesmit divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi *euro* 00 centi) apmērā, kur attiecināmās izmaksas līdz EUR 352 942,00 (trīs simti piecdesmit divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi *euro* 00 centi).

3. Projekta apstiprināšanas gadījumā, nodrošināt Saldus novada pašvaldības līdzfinansējumu no Saldus novada pašvaldības 2025. un 2026. gada budžeta līdzekļiem līdz EUR 52 943,00 (piecdesmit divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit trīs *euro* 00 centi) apmērā.

4. Lai nodrošinātu finanšu līdzekļu naudas plūsmas nodrošināšanai un projekta līdzfinansējumam projekta attiecināmajām izmaksām, ņemt ilgtermiņa aizņēmumu līdz EUR 112 943,00 (viens simts divpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit trīs *euro* 00 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 5 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2027. gada martam:

4.1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt Saldus novada domes lēmumu ilgtermiņa kredīta saņemšanai no Valsts kases ar tās noteikto kredīta atmaksas procenta likmi;

4.2. aizņēmumu izņemt 2025. un 2026. gadā;

4.3. kredīta atmaksu garantēt ar Saldus novada domes pamatbudžeta līdzekļiem.

5. Ja projekts tiek apstiprināts un īstenots, nodrošināt projektā sasniegto rezultātu ilglaicīgu uzturēšanu, kas nav īsāks par projekta uzraudzības periodu.

Lēmumu nosūtīt: Attīstības un Finanšu nodaļām, Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldei

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par prioritārā investīciju projekta “Saldus sabiedriskā un vēsturiskā centra pārbūve, attīstot publisko ārtelpu un uzlabojot dzīves vides kvalitāti un drošību” īstenošanu

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;

ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja;

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 10. punktu, kurā noteikts pašvaldību aizņēmumu valsts kopējais palielinājums ar nosacījumiem katrai pašvaldībai ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, pašvaldībām ievērojot likumā izvirzītos nosacījumus.

Saldus novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu prioritāra investīciju projekta “Saldus sabiedriskā un vēsturiskā centra pārbūve, attīstot publisko ārtelpu un uzlabojot dzīves vides kvalitāti un drošību” īstenošanai pilnā apmērā.

Objekta lieta DocLogix Nr. 10-172.

Plānotais īstenošanas laiks: 2025. gada 3. ceturksnis

Prioritārā projekta mērķis: pabeigt projekta Nr. 5.1.1.3/1/23/A/002 “Saldus sabiedriskā un vēsturiskā centra pārbūve, attīstot publisko ārtelpu un uzlabojot dzīves vides kvalitāti un drošību” pilnā pamērā, t.i., attīstīt publisko ārtelpu Saldus pilsētas centra iekškvartālā, uzlabojot dzīves vides kvalitāti un palielinot sabiedrības drošību. Projektā paredzēts sakārtot degradēto teritoriju starp Lielās, Striķu un Rīgas ielām, veidojot un attīstot to kā publisku pilsētas dārzu.

Projekta kopējās izmaksas: EUR 2 458 388,13.

Projektā kopējās attiecināmās izmaksas – EUR 1 541 462,45, kur

- Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējums EUR 676 491,09;
- Saldus novada pašvaldības finansējums EUR 841 864,71;
- SIA SALDUS KOMUNĀLSERVISS finansējums - attiecināmās izmaksas EUR 23 106,65

bez PVN.

Projektā plānotas kopējās neattiecināmās (neiekļaujamās) izmaksas – EUR 916 925,68, t.sk. SIA SALDUS KOMUNĀLSERVISS neattiecināmās izmaksas – 60 206,64 bez PVN.

Saldus novada pašvaldība 2024.gadā noslēdza līgumu ar Valsts kasi par aizņēmuma saņemšanu projekta attiecināmo izmaksu segšanai un naudas plūsmas nodrošināšanai. Lai

nodrošinātu projekta realizāciju un segtu neattiecināmās izmaksas Saldus novada pašvaldībai ir nepieciešamas aizņēmums EUR 916 925,68 apmērā.

Projekts atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2038.gada stratēģiskajam mērķim SM2 “Daudzveidīga, pieejama, droša vide un mājoklis” vidēja termiņa prioritātei VTP2 “Ilgtspējīga, kopienu iniciēta un atbalstīta dzīves telpa” un Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028.gadam rīcības virziena RV9 “Publiskā ārtelpa un kultūrvēsturiskais mantojums” uzdevumam U26 “Pilnveidot publiskās ārtelpas kvalitāti un pieejamību”, kā arī Investīciju plāna projektam Nr. 9-30 “Saldus sabiedriskā un vēsturiskā centra pārbūve, attīstot publisko ārtelpu un uzlabojot dzīves vides kvalitāti un drošību”.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un 10.panta pirmās daļas 17. un 21. punktu;

atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Prioritārā investīciju projekta “Saldus sabiedriskā un vēsturiskā centra pārbūve, attīstot publisko ārtelpu un uzlabojot dzīves vides kvalitāti un drošību” īstenošanai, kas atbilst Saldus novada pašvaldības attīstības programmai 2022. - 2028. gadam (apstiprināta ar Saldus novada domes 2022. gada 28. aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.8, 14.§):

1.1. apstiprināt prioritārā investīciju projekta kopējās izmaksas 916 925,68 EUR (deviņi simti sešpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro* 68 centi) apmērā;

1.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Saldus sabiedriskā un vēsturiskā centra pārbūve, attīstot publisko ārtelpu un uzlabojot dzīves vides kvalitāti un drošību” izmaksu segšanai līdz 916 925,68 EUR (deviņi simti sešpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro* 68 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026. gada martam;

1.3. aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu;

1.4. aizņēmumu izņemt 2025. gadā – līdz 916 925,68 EUR (deviņi simti sešpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro* 68 centi) apmērā;

1.5. paredzēt pašvaldības 2025. gada budžetā nepieciešamo aizņēmuma līdzfinansējumu projekta izmaksām vismaz 91 693,00 EUR (deviņdesmit viens tūkstotis seši simti deviņdesmit trīs *euro* 00 centi) apmērā;

1.6. projekta ietvaros nodrošināt lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, izpildei.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Saldus novada pašvaldības izpilddirektoram Kristapam OSIM.

Lēmums nosūtāms: Finanšu nodaļai, Attīstības nodaļai, Saldus pilsētas pārvaldei, p/a Saldus TIKS centrs, SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS”

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par grozījumu 25.05.2023. noteikumos "Par Saldus novada pašvaldības darbinieku atlīdzību un sociālajām garantijām"

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;

ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Saldus novada dome 2023.gada 25.maija sēdē pieņēma lēmumu "Par noteikumu Nr.10 "Par Saldus novada pašvaldības darbinieku atlīdzību un sociālajām garantijām" izdošanu" (sēdes protokols Nr.7,17.§), ar kuru tika apstiprināts arī Pielikums Nr.1 "Saldus novada pašvaldības amata vērtības kopsavilkums, ievērojot atbildības līmeni un sarežģītību".

Sakarā ar organizatoriskiem un personāla plānošanas jautājumiem Saldus novada pašvaldības centrālā pārvalde ir izstrādājusi grozījumu minētajos noteikumos un iesniedz tos apstiprināšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu un Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība",

atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Izdarīt grozījumu Saldus novada domes 2023.gada 25.maija noteikumos Nr.10 "Par Saldus novada pašvaldības darbinieku atlīdzību un sociālajām garantijām", izsakot Pielikumu Nr.1 "Saldus novada pašvaldības amata vērtības kopsavilkums, ievērojot atbildības līmeni un sarežģītību" jaunā redakcijā (*pielikums pievienots uz 6 lpp*).

2. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.februārī.

Lēmumu nosūtīt: Visām Saldus novada pašvaldības iestādēm, darbiniekiem

Pielikums Nr.1

Noteikumiem par Saldus novada pašvaldības darbinieku atlīdzību un sociālajām garantijām

**Saldus novada pašvaldības amata vērtības kopsavilkums,
ievērojot atbildības līmeni un sarežģītību**

Augstākā līmeņa vadītāji	Vidējā līmeņa vadītāji	Galvenie speciālisti	Vecākie speciālisti	Speciālisti	Tehniskie darbinieki
<i>14.-15. Mēnešalgu grupa</i>	<i>12.-13. Mēnešalgu grupa</i>	<i>9.-11. Mēnešalgu grupa</i>	<i>7.-8. Mēnešalgu grupa</i>	<i>4.-6. Mēnešalgu grupa</i>	<i>1.-3. Mēnešalgu grupa</i>
Pašvaldības izpilddirektors 15 ALV	Apakšstruktūrvienību vadītājs 12 VLV	Ainavu arhitekts-arhitekta palīgs 10 GS	Arhivārs 7 VS	Amatiermākslas kolektīva vadītājs 6 SP	Apkopējs 1 TD
	Mazas institūcijas vadītāja vietnieks (10-50 amata vietas) 12 VLV	Atbalsta nodaļas pilngadīgām personām vadītājs 10 GS	Ārsta palīgs 7 VS	Apmācību speciālists 6 SP	Aprūpes sanitārs 2 TD
	Mazas institūcijas vadītājs (10-50 amata vietas) 12 VLV	Ārsts 9 GS	Bāriņtiesas locekļa palīgs 8 VS	Aprūpētājs 4 SP	Dārznieks 1TD vai 3 TD
	Pašvaldības izpilddirektora vietnieks 13 VLV	Bāriņtiesas loceklis 9 GS vai 10 GS	Bibliotekārs 7 VS	Autobusa vadītājs 6 SP	Dežurants 3 TD
	Struktūrvienības vadītāja vietnieks 12 VLV	Budžeta ekonomists 9 GS	Bibliotēkas daļas vadītājs-metodiķis darbā ar bērniem un jauniešiem 8 VS	Autovadītājs 5 SP	Kapsētu pārzinis 1 TD
	Struktūrvienības vadītājs 12 VLV vai 13 VLV	Būvinspektors 11 GS	Bibliotēkas struktūrvienības vadītājs 7VS vai 8VS	Bāriņtiesas speciālists 6 SP	Pavāra palīgs 2 TD

	Vidējas institūcijas vadītāja vietnieks 12 VLV	Būvinženieris 11 GS	Datortīkla administrators 8 VS	Dienesta viesnīcas skolotājs 4 SP	Pavārs 3 TD
	Vidējas institūcijas vadītājs (51 - 250 amata vietas) 13 VLV	Celtniecības inženieris - būvinspektora palīgs 10 GS	Datortsistēmu tehniķis 8VS	Dienesta viesnīcas vadītājs 5 SP	Remontstrādnieks 1 TD
		Datortīkla administrators 9 GS	Digitālās vides administrators 7 VS	Kapsētu administrators 5 SP	Sētnieks 1 TD
		Daudzfunkcionālā centra "Jumis" vadītājs 10 GS	Domes sekretārs 8 VS	Klientu apkalpošanas speciālists 4 SP	Siltumtehnisko iekārtu operators 1 TD
		Dienas aprūpes centra "Saulespuķe" vadītājs – sociālais darbinieks 9GS	Ekonomists 8 VS	Lietvedis 6 SP	Šuvējs 3 TD
		Direktora vietnieks saimnieciskajā jomā 9 GS	Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis 8 VS	Masieris 6 SP	Vecākais siltumtehnisko iekārtu operators 1 TD
		Dzimisarakstu nodaļas galvenais speciālists 9 GS	Galvenais krājuma glabātājs 8 VS	Medicīnas māsa 6 SP	
		Elektroniskās dokumentu pārvaldības sistēmas uzturētājs 10 VS	Grāmatvedis 8 VS	Muzeja klientu apkalpošanas speciālists 5 SP	
		Energopārvaldnieks 11 GS	Jaunatnes darbinieks 7 VS	Namu pārzinis 5 SP	
		Galvenais grāmatvedis 10 GS	Jaunatnes lietu koordinators 8 VS	Pasākuma organizators 6 SP	
		Galvenais būvinženieris 11 GS	Izstāžu un ekspozīciju dizainers 7 VS	Skolotāja palīgs 4 SP	
		Galvenais iepirkuma speciālists 11 GS	Īpašumu apsaimniekošanas speciālists 8 VS	Sociālais aprūpētājs 6 SP	

		Galvenais jurists 11 GS	"Kapelleru nams" vadītājs 8 VS	Sociālais palīdzības organizators 6 SP	
		Galvenais labiekārtošanas speciālists 10 GS	Klientu apkalpošanas speciālists 7 VS	Sociālais rehabilitētājs 6 SP	
		Galvenais namu pārzinis 10 GS	Krājuma glabātājs 7 VS	Tērpu pārzinis 4 SP	
		Galvenais personāla speciālists 9 GS	Kultūras projektu vadītājs 8 VS	Tūrisma speciālists 5 SP	
		Galvenais saimniecības pārzinis 9 GS	Lietvedības speciālists 7 VS vai 8 VS	Vecākais klientu apkalpošanas speciālists muzejā 5 SP	
		Galvenais teritorijas plānošanas un vides speciālists 10 GS	Mārketinga speciālists 7 VS	Veļas pārzinis 4 SP	
		Galvenais transportbūvju inženieris 11 GS	Muzeja pedagogs 8 VS	Virtuves vadītājs 5 SP	
		Galvenā grāmatveža vietnieks 9 GS	Mūzikas terapeits 8 VS		
		Ģeodēzijas inženieris 11 GS	Nekustamā īpašuma speciālists 8 VS		
		Ģeotelpiskās informācijas inženieris 11 GS	Nodokļu ekonomists 8 VS		
		Informācijas resursu nodaļas vadītājs bibliotēkā 9GS	Nodokļu inspektors 8 VS		
		Informācijas sistēmu pārvaldnieks 10 GS	Pašvaldības policijas inspektors 8 VS		

		Izglītības darba speciālists tehnoloģiju un mūzizglītības jautājumos 9 GS	Personāla lietu speciālists 8 VS		
		Jaunatnes lietu speciālists 9 GS	Projekta koordinators 8 VS		
		Jurists 10 GS vai 11 GS	Psihologs 8 VS		
		Komunikācijas speciālists sadarbības/ attīstības jautājumos 9 GS	Restaurators 7 VS		
		Labiekārtošanas speciālists 9 GS	Saimniecības pārzinis 8 VS		
		Lietotāju apkalpošanas nodaļas vadītājs bibliotēkā 9 GS	Skaņu operators 7 VS		
		Meža apsaimniekošanas speciālists 10 GS	Speciālists vēstures jautājumos 7 VS		
		Pašvaldības policijas vecākais inspektors 9 GS	Trenažieru zāles instruktors 7 VS		
		Pirmsskolu un sākumskolu metodiskā atbalsta speciālists 9 GS	Tūrisma konsultants 8 VS		
		Projekta vadītājs 9 GS un 10 GS	Valsts un pašvaldības klientu apkalpošanas centra speciālists 7 VS		
		Sabiedrisko attiecību speciālists 9 GS	Vecākais grāmatvedis 8 VS		
		Sistēmbibliotekārs 9 GS	Vecākais speciālists mākslas jautājumos 8 VS		

		Sociālais darbinieks 9 GS vai 10 GS	Vecākais speciālists vēstures jautājumos 8 VS		
		Sociālais pedagogs 9 GS			
		Sociālā nama vadītājs 10 GS			
		Sociālās palīdzības nodaļas vadītājs 10 GS			
		Sociālo pakalpojumu nodaļas vadītājs 10 GS			
		Sporta projektu vadītājs 9 GS			
		Starptautisko sadarbības projektu vadītājs 11 GS			
		Struktūrvienības "Brocēnu kultūras centrs" vadītājs 10 GS			
		Telpiskās attīstības plānotājs 9 GS			
		Transportbūvju inženieris 11 GS			
		Ugunsdrošības speciālists 9 GS			
		Valsts un pašvaldības klientu apkalpošanas centra vadītājs 10 GS			
		Vecākais projektu vadītājs 11 GS			
		Vecākais sociālais darbinieks 10 GS			

		Vides pārvaldības speciālists 10 GS			
		Vispārizglītojošo skolu metodiskā atbalsta speciālists 9 GS			

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Saldū

2025.gada 30.janvārī

....§

Par atvieglojumu piešķiršanu telpu nomas maksai Saldus novada pašvaldības iestādēs, pagasta pārvaldēs, aģentūrās

(iesniedz: Budžeta un ekonomikas komisija;

ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Ņemot vērā to, ka ar 2024.gada 1.janvāri *de minimis* atbalsta piešķiršanai tiek piemērota jauna regula, lai arī turpmāk nodrošinātu pašvaldības piešķirtā atbalsta pieejamību saimnieciskās darbības veicējiem, nepieciešams pieņemt jaunu lēmumu par telpu nomas maksas atvieglojumu piešķiršanu.

Ievērojot to, ka atvieglojums no 2024.gada 1.jūlija var tikt piešķirts tikai saskaņā ar Eiropas Komisijas regulu Nr.2023/2831, lēmumā iestrādāta atsaucis uz šo regulu un attiecīgās regulas nosacījumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 5., 6., 7., 8., 9. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt atvieglojumu 100% apmērā maksai par telpu nomu Saldus novada pašvaldībā visām domes dibinātām iestādēm, tajā skaitā pagastu/pilsētas/apvienības pārvaldēm un pašvaldības aģentūrām, kuru telpas tiek nomātas Saldus novada pašvaldības iestāžu un aģentūru funkciju un pārvaldes uzdevumu darbības nodrošināšanai.

2. Piešķirt atvieglojumu 100% apmērā maksai par telpu nomu pedagogiem, kuri bez maksas realizē Saldus novada pašvaldības dibinātās izglītības iestādēs licencētu interešu izglītības programmu un Jaunsardzes centru, kas īsteno jaunsargu interešu izglītību un valsts aizsardzības mācību.

3. Piešķirt atvieglojumu 90% apmērā maksai par telpu nomu biedrībām, nodibinājumiem un organizācijām, kas saņēmušas sabiedriskā labuma organizācijas

statusu, kas tiek nomātas no Saldus novada pašvaldības iestādēm un aģentūrām sabiedriskā labuma statusa funkciju nodrošināšanai.

4. Piešķirt atvieglojumu 90% apmērā maksai par telpu nomu fiziskām un juridiskām personām ģimenes ārstu prakses vietām, aptiekām pagastu ciemu teritorijās.

5. Piešķirt atvieglojumu 50% apmērā maksai par telpu nomu biedrībām, nodibinājumiem un organizācijām, juridiskām un fiziskām personām, valsts izglītības iestādēm, kas tiek nomātas no Saldus novada pašvaldības iestādēm un aģentūrām izglītības, kultūras, sporta, un sociālo jomu, pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

6. Šī lēmuma 3. un 4.punktā minēto atlaižu saņemšanai, juridiskā persona iesniegumā par vēlmi saņemt telpu nomas atlaidi norāda *de minimis* sistēmā izveidotās pretendenta veidlapas identifikācijas numuru, ja atvieglojumus piešķir kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Komisijas 2023.gada 13.decembra regulas (ES) Nr.2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (dokuments attiecas uz EEZ) nosacījumus.

7. Ja juridiskās personas sniegtā informācija *de minimis* atbalsta uzskaitē ir nepilnīga, pašvaldība lūdz precizēt *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavoto veidlapu par atvieglojumu piešķiršanai sniegto informāciju un, noteiktajā termiņā, iesniegt precizētu veidlapu.

8. Nomā nododamo telpu pārvaldnieks nodrošina, ka pirms lēmuma pieņemšanas par atlaižu piešķiršanu, informācija par pretendentiem un tiem plānotā atbalsta apmēru tiek nodota pašvaldības atbildīgajām personām pārbaudei.

9. Pašvaldība veic atbalsta pretendenta izvērtēšanu atbilstoši Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi. Piešķirot *de minimis* atbalstu, Pašvaldība pārbauda, vai plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz Komisijas regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas regulas Nr.2023/2831 2.panta 2.punktā noteiktajam.

10. *De minimis* atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu Nr.2023/2831 piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumus. Ja atbalsta pretendents vienlaikus darbojas vienā vai vairākās Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punkta a), b), c) un d) apakšpunktā minētajās nozarēs, atbalstu piešķir tikai tad, ja atbalsta pretendents nodrošina šo nozaru darbību vai uzskaites nodalīšanu, lai saskaņā ar Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 2.punktu darbības izslēgtajās nozarēs negūst labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķir saskaņā šo lēmumu.

11. *De minimis* atbalstu uzskata par piešķirtu ar dienu, kad parakstīts telpu nomas līgums, kas paredz telpu nomas atlaidi, konkrētajam atbalsta saņēmējam.

12. *De minimis* atbalstu piešķir līdz 2031.gada 31.decembrim.

13. Atbalstu uzskaita, ievērojot normatīvos aktus par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada

21.novembra noteikumos Nr. 715 "*De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība" noteikto kārtību.

14. Pašvaldība glabā visus ar *de minimis* saistītos datus 10 gadus no dienas, kad saskaņā ar šo lēmumu piešķirts pēdējais *de minimis* atbalsts atbilstoši regulas Nr.2023/2831 6. panta 3. un 7.punktam. Saimnieciskās darbības veicējs (atbalsta saņēmējs) datus glabā 10 gadus no *de minimis* atbalsta piešķiršanas dienas.

15. Šī lēmuma ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, līdz Komisijas regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu komercdarbības atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta komercdarbības atbalsta programmā, ad-hoc lēmumā vai Eiropas Komisijas lēmumā. *De minimis* atbalstu ar citu *de minimis* atbalstu par vienām un tām pašām izmaksām var apvienot, ja pēc atbalstu apvienošanas atbalsta vienībai vai izmaksu pozīcijai attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte nepārsniedz 100%.

16. Ja par vienām un tām pašām projekta attiecināmajām izmaksām tiek piešķirts atbalsts vairāku komercdarbības atbalsta programmu ietvaros, atbalsta saņēmējs iesniedz informāciju par plānoto un piešķirto atbalstu, tai skaitā par tām pašām attiecināmajām izmaksām, norādot atbalsta piešķiršanas datumu (tai skaitā plānoto atbalsta piešķiršanas datumu), atbalsta intensitāti, atbalsta sniedzēju, atbalsta pasākumu vai investīciju un plānoto vai piešķirto atbalsta summu.

17. Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumi, *de minimis* atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai šī lēmuma ietvaros saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV. vai V. nodaļas nosacījumiem.

18. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Saldus novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu „Par atvieglojumu piešķiršanu telpu nomas maksai Saldus novada pašvaldības iestādēs, pagasta pārvaldēs, aģentūrās” (sēdes protokols Nr.6; 56.§).

Lēmums nosūtāms: visām pašvaldības iestādēm, pagasta pārvaldēm, aģentūrām, Pašvaldības Finanšu nodaļai, Iekšējā audita un kontroles nodaļai, Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu ministrijai, Tieslietu ministrijai