



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### FINANŠU KOMITEJAS

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.2

Saldū

2025.gada 20.februārī

Sēde sasaukta plkst.14.00.

Sēdi atklāj plkst.14.00.

**Sēdes veids** – atklāta.

**Sēdi vada** – D.KONUŠEVSKIS, domes deputāts, komitejas priekšsēdētāja 1.vietnieks.

**Protokolē** – S.DAKŠA, pašvaldības domes sekretāre.

**Piedalās -**

Komitejas priekšsēdētāja 1.vietnieks: D.KONUŠEVSKIS;

Komitejas priekšsēdētāja 2.vietniece: I.TOMANOVIČA-BARONE;

Komitejas locekļi, domes deputāti:

I.DOBUMA, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja;

S.DAKŠA, pašvaldības domes sekretāre;

V.DĪRIŅŠ, administratīvās nodaļas vadītājs;

K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors;

D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja;

J.ZOLMANIS, informācijas un komunikāciju daļas vadītājs.

Pašvaldības iestāžu, aģentūru darbinieki:

K.VĪNDEDZE, Saldus novada pašvaldības aģentūras „Saldus TIKS centrs”  
direktore.

**Sēdē nepiedalās:**

Domes priekšsēdētājs, komitejas priekšsēdētājs M.ZUSTS – atrodas komandējumā.

Komitejas vadītājs D.KONUŠEVSKIS izsaka priekšlikumu izslēgt no iesniegtās Komitejas sēdes darba kārtības 10.§ “Par finansiālu atbalstu Saldus novada sporta organizācijām 2025.gadā”, jo Sporta komisija sagatavoto lēmuma projektu vēlas vēl precizēt, pēc precizējumu veikšanas lēmuma projekts tiks virzīts izskatīšanai uz Saldus novada domes sēdi.

Deputātiem iebildumu nav.

Komitejas vadītājs D.KONUŠEVSKIS lūdz apstiprināt iesniegto Domes finanšu komitejas sēdes darba kārtību, izslēdzot no tās darba kārtības 10.§ “Par finansiālu atbalstu Saldus novada sporta organizācijām 2025.gadā”.

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

Apstiprināt šādu Domes finanšu komitejas sēdes darba kārtību:

#### **DARBA KĀRTĪBA:**

1. Par sadarbību ar SIA “FORTE PRODUCTION” pasākuma “Saldus šlāgermaratons 2025” organizēšanā.
2. Par sadarbību ar SIA “Festivāls Saldus Saule” pasākuma “Saldus Saule 2025” organizēšanā.
3. Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040 (Videnieki, Kursīšu pagastā).
4. Par pašvaldības kustamās mantas - cirsma atsavināšanu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunastrumi, Gaiķu pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu.
5. Par dzīvokļa īpašuma Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
6. Par nekustamā īpašuma Meldziras, Ezeres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
7. Par nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē, tirgus vērtējuma pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizētāja noteikšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma “Eglāji”-4, Gaiķu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu.
9. Par Atcēlēja līguma par 2024.gada 12.decembra nomaksas Pirkuma līguma ar hipotēku par dzīvokļa īpašuma Rūpniecības iela ..., Pampāļu pag., Saldus nov., pirkumu, slēgšanu.
10. Par finansiālu atbalstu Saldus novada sporta organizācijām 2025.gadā (IZSLĒGTS).
11. Par grozījumiem Saldus novada domes 2023.gada 21.decembra noteikumos Nr. 15 “Kārtība, kādā Saldus novada pašvaldībā tiek apkopota

informācija publisko iepirkumu vajadzībām un veikti zemsliedzīga iepirkumi”.

12. Par Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu.
13. Par prioritārā investīciju projekta “Veides meža kapu būvniecība, 2. kārtā” īstenošanu.
14. Par investīciju projekta “Nākotnes ielas pārbūve (posmā no 0,00 km līdz 0,352 km) un stāvlaukumu izbūve Saldus pilsētā, Saldus novadā” īstenošanu.
15. Par investīciju projekta “Tilta pārbūve pār Cieceres upi uz Cieceres pag. autoceļa Brocēni - Kūmas, Cieceres pagastā, Saldus novadā” īstenošanu.
16. Par investīciju projekta “Blaumaņa ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,200 km) Saldus pilsētā, Saldus novadā” īstenošanu.
17. Par investīciju projekta “Parka ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,196 km) Druvas ciemā, Saldus pagastā, Saldus novadā” īstenošanu.
18. Par projekta “Saldus novada pašvaldības mežu ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai 2025” pieteikumu.
19. Par domes lēmumu atzīšanu par spēku zaudējušiem.
20. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no pamatbudžetā plānotajiem finanšu līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
21. Par darbības pārtraukšanu Šķēdes pagasta iedzīvotāju padomē.

Domes deputāte I.RASSA uzdod jautājumu par izslēgto lēmuma projektu 10.§ “Par finansiālu atbalstu Saldus novada sporta organizācijām 2025.gadā” - vai ar precizēto lēmuma projektu varēs iepazīties iepriekš pirms Domes sēdes, jo tas ir sarežģīts lēmuma projekts.

Sēdes vadītājs D.KONUŠEVSKIS izsaka, ka Sporta komisija sasauks ārkārtas sēdi par precizējumiem un precizētais lēmuma projekts deputātiem tiks izsūtīts e-pastos laicīgi pirms Domes sēdes.

## 1.§

### **Par sadarbību ar SIA “FORTE PRODUCTION” pasākuma “Saldus šlāgermaratons 2025” organizēšanā**

(iesniedz: Kultūras un tūrisma komisija;

ziņo: K.VĪNDEDZE, Saldus novada p/a „Saldus TIKS centrs” direktore, Kultūras un tūrisma komisijas priekšsēdētāja vietniece;

izsakās par balsojuma motīviem: K.MASLOVSKA;

izsakās: I.DOBUMA, I.RASSA, D.KONUŠEVSKIS)

Saldus novada pašvaldības aģentūrā “Saldus Tūrisma informācijas, kultūras un sporta centrs” (turpmāk – Saldus novada p/a “Saldus TIKS centrs”) ir saņemts SIA “FORTE PRODUCTION”, reģistrācijas numurs 40103775404, iesniegums (reģistrēts 12.02.2025., ar Nr. 104/1-14). Iesniegumā lūgts izskatīt iespēju sadarboties ikgadējā pasākuma “Saldus šlāgermaratons 25” un nodrošināt estrādes teritorijas izmantošanu bez nomas maksas no 2025. gada 7. jūnija plkst. 8.00 līdz 2025. gada 8. jūnija plkst. 2.00 jeb piešķirot nomas maksas atlaidi 500,00 EUR (pieci simti euro, 00 centi) apmērā. Nomas maksas atlaides summā ietvertas 10

stundas – par laiku, kad tiek uzstādīti un noņemti nepieciešamie rekvizīti un 8 stundas par laiku, kad notiek pasākums.

Saldus novada pašvaldība šādu atbalstu var sniegt kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra Regulas (ES) Nr.2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831) nosacījumus.

SIA “FORTE PRODUCTION” ikgadējā pasākumā “Saldus šlāgermaratons 2025” no 2025. gada 7. jūnija plkst. 8.00 līdz 2025. gada 8. jūnija plkst. 2.00 piedāvās daudzveidīgu koncertprogrammu.

Veidojot daudzveidīgu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu, akcentējot Saldus novada kultūrvides unikalitāti un kopienas tradīcijas, šlāgermūzikas festivāls kļuvis par vienu no Saldus Kalnsētas parka zīmola pasākumiem. Pateicoties šim pasākumam, Saldus novads un pilsēta tiek popularizēta Latvijas Šlāgerkanālā, Latvijas Radio 2 un citos medijos. Saldus šlāgermaratons vienpadsmit gadu laikā kļuvis par vienu no populārākajiem pasākumiem Saldus novadā, uz kuru brauc arī apmeklētāji no tuvākiem un tālākiem novadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 deputāts (K.MASLOVSKA), Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj:**

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

## 2.§

### Par sadarbību ar SIA “Festivāls Saldus Saule” pasākuma “Saldus Saule 2025” organizēšanā

(iesniedz: Kultūras un tūrisma komisija;

ziņo: K.VĪNDEDZE, Saldus novada p/a „Saldus TIKS centrs” direktore, Kultūras un tūrisma komisijas priekšsēdētāja vietiece)

Saldus novada pašvaldības aģentūrā “Saldus Tūrisma informācijas, kultūras un sporta centrs”(turpmāk – Aģentūra) ir saņemts SIA “Festivāls Saldus Saule”, reģistrācijas numurs 42103066047 iesniegums (Aģentūrā reģistrēts 12.02.2025., ar Nr.105/1-14). Iesniegumā lūgts izskatīt iespēju sadarboties ikgadējā pasākuma – festivāla “Saldus saule 2025” organizēšanā un nodrošināt Saldus Kalnsētas estrādes teritorijas izmantošanu bez nomas maksas no 2025. gada 25. jūlija plkst. 8.00 līdz 2025. gada 26. jūlija plkst. 4.00, jeb piešķirot atlaidi 1360,00 EUR (*viens tūkstotis trīs simti sešdesmit euro*) apmērā. Nomas maksas summu veido 21 stunda – laiks, kad tiek uzstādīti un noņemti nepieciešamie rekvizīti un 23 stundas pasākuma laiks.

Saldus novada pašvaldība šādu atbalstu var sniegt kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra Regulas (ES) Nr.2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831) nosacījumus.

SIA “Festivāls Saldus Saule” ikgadējā pasākumā “Saldus saule” no 2025.gada 25.jūlija līdz 2025.gada 26. jūlijam plkst.4.00 piedāvās daudzveidīgu koncertprogrammu. Pasākumā piedalīsies Latvijā pazīstami mākslinieki. kā, piemēram, grupas “Fiņķis”, “Līvi”, “Chris Noah”, “Felikss Ķīgelis”, “Dzelzs Vilks”, “Kautkaili”, “Pienvedēja piedāvājumi” un citi.

Festivāls "Saldus saule" ir kļuvis par vienu no Saldus Kalnsētas parka zīmola pasākumiem, kas piesaista lielu apmeklētāju skaitu no visas Latvijas, tādējādi veidojot daudzveidīgu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu, akcentējot Saldus novada kultūrvides unikalitāti un kopienas tradīcijas. Šis ir pasākums, kurā tiek pieminēts mūsu novada Goda pilsonis – Ēriks Ķīgelis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj:**

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.2.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

### 3.§

#### **Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040 (Videnieki, Kursīšu pagastā)**

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.ZĪRUPS, Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts ..., 05.02.2025. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 05.02.2025. ar Nr.../4-24) ar lūgumu, ..., nodibināt ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040 (Videnieki, Kursīšu pagastā) par labu nekustamā īpašuma ..., Kursīšu pagastā, kadastra Nr...., sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ... un noslēgt ceļa servitūta nodibināšanas līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Videnieki, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 005 0040, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040 6.7 ha platībā, uzmērīts 1993.gadā, nav reģistrēts ZGR. Saskaņā ar Kursīšu pagasta padomes 28.12.2010. lēmumu (prot. Nr.19; 5.§) noteikta zemes vienības piekritība pašvaldībai.

Nekustamais īpašums ..., Kursīšu pagastā, kadastra Nr...., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ... 32.1 ha platībā, reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.101 uz ..., vārda.

Lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ..., nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma Videnieki, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 005 0040, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040 4.5 m platumā un 248 m garumā un pa pus ceļu 2.25 m platumā un 137.9 m garumā ar kopējo platību 0.14263 ha.

Saskaņā ar LR Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Civillikuma 1156., 1231. un 1235.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA,

V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.3.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

#### 4.§

### **Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmas atsavināšanu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunastrumi, Gaiķu pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu**

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: D.KONUŠEVSKIS, domes deputāts, komitejas priekšsēdētāja 1.vietnieks;

izsakās: I.VANAGA)

Domes deputāts D.KONUŠEVSKIS informē par tehnisku kļūdu sagatavotā lēmuma projekta nosaukumā - starp vārdiem “*kas nekustamajā*” iztrūkst vārds “*atrodas*”.

Nekustamais īpašums Jaunastrumi, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 004 0106, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 004 0104 4.71 ha platībā, reģistrēts Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000693636 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis Apliecinājumu Nr.1718240 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2027.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 004 0104 1.kvartāla 1., 3. un 5.nogabali (kopšanas cirte), izcērtamā platība 3.86 ha.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešā daļa nosaka: “(3) *Kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 24.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunastrumi, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 004 0106, atsavināšanu publiskā izolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šīs pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu, un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības mantas izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu un Meža likuma nosacījumiem,

**atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.4.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

## 5.§

### **Par dzīvokļa īpašuma Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu**

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

**ziņo:** D.KONUŠEVSKIS, domes deputāts, komitejas priekšsēdētāja 1.vietnieks)

Saskaņā ar Mājokļu jautājumu komisijas Mājokļu jautājumu komisijas 05.02.2025. lēmumu (prot. Nr.2; 5.§) nolemts, ka dzīvoklis Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos, un ierosinājumu Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa atsavināšanu.

Dzīvokļa īpašums Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0327, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0096 001 032 55.4 m<sup>2</sup> platībā un 554/20599 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.264 – 32 uz Saldus novada pašvaldības vārda..

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu:

*“(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: *“(2) Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija”*, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumos apstiprina šā likuma 9.pantā minētā instiūcija. Izsoles noteikumos norāda instiūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās instiūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 17.02.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0327, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā instiūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus,

Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.5.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

## 6.§

### Par nekustamā īpašuma Meldziras, Ezeres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: D.KONUŠEVSKIS, domes deputāts, komitejas priekšsēdētāja 1.vietnieks)

Saskaņā ar Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.03.2024. sēdē (prot. Nr.3; 33.§) lēmumu nolemts uzsākt nekustamā īpašuma Meldziras, Ezeres pagastā, kadastra numurs 8448 005 0121, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē.

Nekustamais īpašums Meldziras, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 005 0121, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 005 0182 0.88 ha platībā, dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8448 005 0121 001), saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 8448 005 0121 002) un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8448 005 0121 003), reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000940846 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā instiūcija. Izsoles noteikumos norāda instiūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās instiūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 24.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Meldziras, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 005 0121, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā instiūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un



izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.6.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

## 7.§

### **Par nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē, tirgus vērtējuma pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizētāja noteikšanu**

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: D.KONUŠEVSKIS, domes deputāts, komitejas priekšsēdētāja 1.vietnieks;

līdzziņotājs: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Lēmuma pielikumā uzskaitītie nekustamie īpašumi ir reģistrēti zemesgrāmatā, tie nav nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 12.02.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par pielikumā uzskaitīto nekustamo īpašumu atsavināšanu, pārdodot tos publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šo pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenas, izsoles soļus un samaksas termiņu, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus, lemj par pirkuma līguma slēgšanu ar Izsoles uzvarētāju, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.7.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

## 8.§

### **Par dzīvokļa īpašuma “Eglāji”-4, Gaiķu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu**

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods: ..., tālr...., 25.10.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 25.10.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli “Eglāji”-4, Gaiķu pag., Saldus nov., izmantojot pirmpirkuma tiesības, ... .

Dzīvokļa īpašums “Eglāji”-4, Gaiķu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8452 900 0032, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0026 001 004 67.8 m<sup>2</sup> platībā un 678/7257 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000804076 - 4 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: *“(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: *„Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”*.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 12.02.2025. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma “Eglāji”-4, Gaiķu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8452 900 0032, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA,

V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.8.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

## 9.§

### **Par Atcēlēja līguma par 2024.gada 12.decembra nomaksas Pirkuma līguma ar hipotēku par dzīvokļa īpašuma Rūpniecības iela ..., Pampāļu pag., Saldus nov., pirkumu, slēgšanu**

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā;

izsakās: K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods: ..., 15.01.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 15.01.2025. ar Nr.../4-24) ar lūgumu noslēgt Atcēlējīgumu par 2024.gada 12.decembra nomaksas Pirkuma līguma ar hipotēku par dzīvokļa īpašuma Rūpniecības iela ..., Pampāļu pag., Saldus nov., pirkumu, pamatojoties uz to, ka persona pirms Pirkuma līguma noslēgšanas nav tikusi informēta un tikusi maldināta par faktu, ka dzīvojamās mājas apsaimniekotājs ir saņēmis kredītu dzīvojamās mājas remonta darbu veikšanai, kas uz minēto dzīvokļu īpašumu sastāda vairāk kā 17 000 *euro*, līdz ar ko personai katru mēnesi dzīvojamās mājas apsaimniekotājam papildus Pirkuma cenai ir jāmaksā aizdevuma summa un procenti, ... . Papildus norāda, ka pēc Pirkuma līguma noslēgšanas ir veikusi logu nomaiņu ... *euro* apmērā, kuru lūdz atmaksāt vai attiecīgi samazināt dzīvokļa īres maksu.

Pamatojoties uz Saldus novada domes 31.10.2024. lēmumu (...) un Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 04.12.2024. lēmumu (...), starp Saldus novada pašvaldību un ... 12.12.2024. noslēgts dzīvokļa īpašuma nomaksas Pirkuma līgums, kurā pirkuma cena **4 400 *euro*** (četri tūkstoši četri simti *euro*) apmērā.

Saskaņā ar grāmatvedības datiem, ... uz 28.01.2025. iemaksājusi avansa maksājumu ... apmērā.

Saskaņā ar Mājokļu jautājumu komisijas 05.02.2025. lēmumu (...) nolemts: *2024.gada 12.decembrī noslēgtā pirkuma līguma Nr. 325 atcelšanas gadījumā Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija nepiešķirs finansējumu par dzīvoklī Rūpniecības ielā ..., Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, veiktajiem remonta darbiem, logu nomaiņu.*

Civillikuma 2041.pants nosaka: *“Abām pusēm vienojoties var atcelt katru pirkuma līgumu, kā pirms, tā arī pēc tā izpildīšanas, izņemot tikai gadījumus, kad ar to aizskartu trešo personu iegūtās tiesības. Atceļot jau izpildītu līgumu, katrai pusei jāatdod otram tas, ko tā izpildījusi, vai par to jāatlīdzina.”*

Saskaņā ar Pirkuma līguma 5.1.punktu, līgums var tikt izbeigts tikai pēc Pušu vienošanās.

Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 12.02.2025. sēdē nolēma virzīt uz domes Finanšu komiteju lēmuma projektu par Atcēlēja līguma slēgšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Latvijas Republikas Civillikuma 2041.pantu,

**atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.9.

2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

**10.§(IZSLĒGTS)**

**“Par finansiālu atbalstu Saldus novada sporta organizācijām 2025.gadā”**

(iesniedz: Sporta komisija)

**11.š**

**Par grozījumiem Saldus novada domes 2023.gada 21.decembra noteikumos Nr. 15 “Kārtība, kādā Saldus novada pašvaldībā tiek apkopota informācija publisko iepirkumu vajadzībām un veikti zemsliedzņa iepirkumi”**

(iesniedz: Iepirkumu komisija;

ziņo: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors;

izsakās: K.MASLOVSKA, I.RASSA)

Saldus novada dome 2023.gada 21.decembrī ir izdevusi noteikumus Nr. 15 “Kārtība, kādā Saldus novada pašvaldībā tiek apkopota informācija publisko iepirkumu vajadzībām un veikti zemsliedzņa iepirkumi” (sēdes protokols Nr.14, 54.§).

Izvērtējot noteikumu piemērošanu praksē, ir konstatēts, ka nepieciešams veikt organizatoriska rakstura grozījumus un palielināt summu no kuras jāveic zemsliedzņa iepirkumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu,

**atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), PRET – nav, ATTURAS – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.11.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

**12.š**

**Par Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu**

(iesniedz: Budžeta un finanšu komisija;

ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja;

izsakās: D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, R.ZĪRUPS)

Attīstības nodaļas vadītāja G.ANDERSONE informē, ka uz Domes sēdi būs labojumi, daži precizējumi Investīciju plāna excel tabulā par ailēm, kuras nav vēl aizpildītas, kas saistītas ar izpildēm ceļu darbiem un elektrības apgaismojuma izbūvi.

Domes deputāte K.MASLOVSKA uzdod jautājumu kāda ir kopējā summa investīcijām 2025.gadā.

Domes deputāte I.RASSA papildina vai reālas sasniedzamās investīcijas 2025.gadā ir iespējams saskaitīt kopā.

Attīstības nodaļas vadītāja G.ANDERSONE informē, ka šāds apkopojums tiks sagatavots uz Domes sēdi.

Saldus novada dome 2022.gada 28.aprīlī ar lēmumu "Par Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam apstiprināšanu" (protokols Nr.8, 14.§.) ir apstiprinājusi Saldus novada attīstības programmu 2022. - 2028.gadam un tās pielikumus, tai skaitā arī Investīcijas plānu.

Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu veic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punkta noteiktajā kārtībā – investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam, izpildes progresu, pieejamās programmas, nemainot attīstības programmas stratēģisko daļu. Investīciju plānā tiek iekļautas arī projektu idejas, par kuru realizācijas iespējām tiks lemts, atkarībā no pieejamā finansējuma un aktualizēto Investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, uz Attīstības plānošanas sistēmas likuma 3.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu, uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.12.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

### 13.§

#### **Par prioritārā investīciju projekta “Veides meža kapu būvniecība, 2. kārtā” īstenošanu**

---

(iesniedz: Budžeta un finanšu komisija;  
ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 10. punktu, kurā noteikts pašvaldību aizņēmumu valsts kopējais palielinājums ar nosacījumiem katrai pašvaldībai ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, pašvaldībām ievērojot likumā izvirzītos nosacījumus.

Saldus novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu prioritāra investīciju projekta “Veides meža kapu būvniecība, 2. kārtā” īstenošanai.

**Objekta lieta DocLogix Nr. OBJ-2024-02.**

**Plānotais īstenošanas laiks:** 2025. gads.

**Projekta mērķis:** izbūvēt mūsdienīgu, funkcionāli drošu un kvalitatīvu Saldus novada Veides meža kapu teritoriju, iekļaujot apbedījuma vietas, gājēju ceļņus, transporta ceļņus, autostāvvietas, labiekārtotus laukumus, kā arī inženiertīklu risinājumus.

**Projekta 2. kārtas mērķis:** paplašināt Saldus novada Veides meža kapu teritoriju.

**Projekts paredz:** 2. kārtā izbūvēt 1017 apbedījuma vietas, teritorijas segumu, asfaltētu piebraucamo ceļu, kontūrgrāvi teritorijas austrumu daļā, labiekārtot teritoriju ar labiekārtojuma elementiem - soliņiem, atkritumu urnām, metāla žogu, apstādījumiem, kā arī uzstādīt ceļa zīmes un informējošas norādes zīmes

**Galvenās aktivitātes:**

- 1) autoruzraudzība;
- 2) būvdarbi;
- 3) būvuzraudzība.

Ir veiktas iepirkuma procedūras “Veides meža kapu būvniecība, 2. kārtā”, id. Nr. SNP 2024/75 un “.Būvuzraudzības pakalpojumi Saldus novada pašvaldības būvobjektiem”, id. Nr. SNP 2025/2.

**Projekta kopējās izmaksas:** līdz 585 411,37 EUR apmērā.

Projekta kopējās **attiecināmās** izmaksas (būvdarbi, būvuzraudzība un autoruzraudzība) līdz 585 411,37 EUR. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums vismaz 10 % jeb vismaz 58 541,14 EUR no projekta attiecināmajām izmaksām.

Pašvaldības augstas gatavības investīciju projekts “Veides meža kapu būvniecība, 2. kārtā”, atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2038. gadam stratēģiskajam mērķim SM2- “Daudzveidīga, ieejama, droša vide un mājoklis” un Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam vidējā termiņa prioritātes VTP2- “Ilgspējīga, kopienu iniciēta un atbalstīta dzīves telpa” rīcības virziena RV12 – “Īpašuma un vides pārvaldība” uzdevumam U39 – “Pilnveidot pašvaldības īpašumu pārvaldību”, rīcībai R39.3 “Uzlabot kapsētu teritoriju apsaimniekošanu”, kā arī projektam Investīciju plānā Nr. 12-5 “Veides kapu paplašināšana”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, kā arī uz Saldus novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” (sēdes protokols Nr.1, 1.§);

**atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj:**

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.13.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

## 14.§

### **Par investīciju projekta “Nākotnes ielas pārbūve (posmā no 0,00 km līdz 0,352 km) un stāvlaukumu izbūve Saldus pilsētā, Saldus novadā” īstenošanu**

(iesniedz: Budžeta un finanšu komisija;

ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Saskaņā ar likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punktu, kurā noteikts pašvaldību aizņēmumu valsts kopējais palielinājums ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, pašvaldībām ievērojot likumā izvirzītos nosacījumus.

Saldus novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu ceļu būvniecības investīciju projekta “Nākotnes ielas pārbūve (posmā no 0,00 km līdz 0,352 km) un stāvlaukumu izbūve Saldus pilsētā, Saldus novadā” īstenošanai.

**Objekta lieta DocLogix Nr. OBJ-2022-07.**

**Plānotais īstenošanas laiks:** 2025.-2026. gads.

**Mērķis:** attīstīt Saldus novada pašvaldības transporta infrastruktūru un uzlabot satiksmes drošību, pārbūvējot Nākotnes ielu (posmā no 0,00 km līdz 0,352 km) un divus stāvlaukumus Saldus pilsētā.

**Projekts paredz:**

- 1) Nākotnes ielas brauktuves pārbūve no Rīgas ielas līdz Cieceres ielai;
- 2) 2 stāvlaukumu izbūve vieglajām automašīnām;
- 3) Lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izbūve;
- 4) Ūdens apgādes un kanalizācijas tīklu pārbūve;
- 5) Ielas apgaismojuma tīklu izbūve;
- 6) Elektroapgādes tīklu pārbūve;
- 7) Saldus novada pašvaldības elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas izbūve;
- 8) Siltumapgādes tīklu pārbūve;
- 9) Gāzes apgādes tīklu pārbūve;
- 10) Teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana.

**Galvenās aktivitātes:**

- 1) autoruzraudzība;
- 2) būvdarbi;
- 3) būvuzraudzība.

**Projekta kopējās izmaksas:** līdz 2 018 617,18 EUR apmērā.

Projekta **attiecināmās** izmaksas (būvdarbu, autoruzraudzības un būvuzraudzības izmaksas) līdz 2 018 617,18 EUR. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums vismaz 15 % jeb 302 792,58 EUR apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām.

Pašvaldības augstas gatavības ceļu būves investīciju projekts “Nākotnes ielas pārbūve (posmā no 0,00 km līdz 0,352 km) un stāvlaukumu izbūve Saldus pilsētā, Saldus novadā”, atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2038. gadam stratēģiskajam mērķim SM2- “Daudzveidīga, ieejama, droša vide un mājoklis” un Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam vidējā termiņa prioritātes VTP2- “Ilgtspējīga, kopienu iniciēta un atbalstīta dzīves telpa” rīcības virziena RV7 – “Mobilitāte un transporta infrastruktūra” uzdevumam U21 – “Pilnveidot satiksmes un saistīto infrastruktūru”, rīcībai R21.1 “Attīstīt un uzturēt ielu un vietējo autoceļu tīklu”, kā arī projektam Investīciju plānā Nr. 7-10 “Nākotnes ielas pārbūve (posmā no 0,00 km līdz 0,352 km) un stāvlaukumu izbūve Saldus pilsētā, Saldus novadā”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, kā arī uz Saldus novada domes 2025. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” (sēdes protokols Nr.1, 1.§);

**atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj:**

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.14.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

## 15.§

**Par investīciju projekta “Tilta pārbūve pār Cieceres upi uz Cieceres pag. autoceļa Brocēni - Kūmas, Cieceres pagastā, Saldus novadā” īstenošanu**

(iesniedz: Budžeta un finanšu komisija;

ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja;

izsakās: D.KONUŠEVSKIS, I.RASSA)

Saskaņā ar likumu "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 7. punktu, kurā noteikts pašvaldību aizņēmumu valsts kopējais palielinājums ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, pašvaldībām ievērojot likumā izvirzītos nosacījumus.

Saldus novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu ceļu būvniecības investīciju projekta "Tilta pārbūve pār Cieceres upi uz Cieceres pag. autoceļa Brocēni - Kūmas, Cieceres pagastā, Saldus novadā" īstenošanai. Projekts atbilst 2024. gada 17. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 879 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai" 9.1. punktam.

**Objekta lieta DocLogix Nr. OBJ-2023-13.**

**Plānotais īstenošanas laiks:** 2025. gads.

**Mērķis:** attīstīt Saldus novada pašvaldības transporta infrastruktūru un uzlabot satiksmes drošību, pārbūvējot tiltu pār Cieceres upi uz Cieceres pag. autoceļa Brocēni - Kūmas, Cieceres pagastā, Saldus novadā.

**Projekts paredz:**

- 1) veikt esošā tilta brauktuves konstrukcijas demontāžu un laiduma konstrukcijas un balstu konsolu demontāžu līdz esošām dzelzsbetona sijām un balsta masīvam. Jaunas brauktuves konstrukcijas izbūve, kā arī jaunu tekņu un konusu nostiprinājumu izbūve. Esošā laiduma konstrukcijas remonts, balstu konstrukcijām izveidot apbetonējumu.
- 2) seguma pārbūve aptuveni 52m uz Brocēnu pusi un aptuveni 52m uz Kūmu pusi no tilta galiem. Tilta pieejās tiešā tilta tuvumā (15.1m uz katru pusi no balsta gala) izbūvēt asfaltbetona segumu;
- 3) esošās nogāzes nostiprināt ar augu zemi, apsētu ar daudzgadīgu zālāju sēklām;
- 4) veikt esošās tilta brauktuves konstrukcijas (ieskaitot laiduma konstrukcijas un balstu konstrukcijas konsoles, barjeras un pārejas plātnes (ja tādas tiek konstatētas) demontāžu. Esošo tilta laiduma konstrukcijas sijas tīrīt ar smilšu strūklu un remontēt ar remontjavām. Laidumu konstrukcijas sijas pēc tīrīšanas un remonta pārklāt ar aizsargpārklājumu. Krasta balstu konstrukcijas attīrīt ar smilšu strūklu un veikt esošo virsmu apbetonēšana. Virs esošām laiduma konstrukcijas sijām uzbetonēt jaunu dzelzsbetona konstrukcijas brauktuves plātņi ar konsolēm un malas sijām. Brauktuves platums 4.5m ar divpusēju šķērskritumu 2.5%. Kopējais brauktuves platums 5.5m. Brauktuves malās uzstādīt H2W2 tilta drošības barjeras. Tilta brauktuves segas konstrukcija no 2 asfaltbetona kārtām, zem kurām ir izbūvēts hidroizolācijas aizsargslānis un līmētā hidroizolācija. Analogi, kā laiduma konstrukcijas daļā, arī virs krasta balstiem izveidot jaunas dzelzsbetona konsoles, kuras veidotu brauktuves platumu 4.5m. Papildus tam balsta galos pagarināt esošās atbalstsienas uzbērums noturēšanai. Starp krasta balstu atpakaļvērstajiem spārniem izbūvēt jaunas pārejas plātnes. Tilta galos starp laiduma konstrukciju un balstu konstrukciju izbūvēt rūpnieciski ražotas deformācijas šuves. Esošās tilta balstīklas notīrīt un nokrāsot. Tiešā tilta tuvumā esošos konusus stiprināt ar betonā stiprinātiem laukakmeņiem. Tilta zemākajā galā izbūvēt virsmas ūdens atvades dzelzsbetona teknes.

**Galvenās aktivitātes:**

- 1) būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība;
- 2) būvdarbi;
- 3) būvuzraudzība.

**Projekta kopējās izmaksas:** līdz 213 440,36 *euro* apmērā.

Projekta **attiecināmās** izmaksas 100% jeb līdz 213 440,36 *euro*, kur būvdarbi 203 663,56 *euro*, autoruzraudzība 3 630,00 *euro*, būvuzraudzība 6 146,80 *euro*. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums vismaz 15 % jeb 32 016,05 *euro* apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām.

Pašvaldības augstas gatavības investīciju projekts "Tilta pārbūve pār Cieceres upi uz Cieceres pag. autoceļa Brocēni - Kūmas, Cieceres pagastā, Saldus novadā", atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2038. gadam stratēģiskajam mērķim SM2- "Daudzveidīga, ieejama, droša vide un mājoklis" un Saldus novada attīstības programmas



2022. - 2028. gadam vidējā termiņa prioritātes VTP2- "Ilgtspējīga, kopienai iniciēta un atbalstīta dzīves telpa" rīcības virziena RV7 – "Mobilitāte un transporta infrastruktūra" uzdevumam U21 – "Pilnveidot satiksmes un saistīto infrastruktūru", rīcībai R21.1 "Attīstīt un uzturēt ielu un vietējo autoceļu tīklu", kā arī projektam Investīciju plānā Nr. 7-26 "Tilta pār Cieceres upes izteku pārbūve".

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, kā arī uz Saldus novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025. gadam" (sēdes protokols Nr.1, 1.§);

**atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.15.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

## 16.§

### Par investīciju projekta "Blaumaņa ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,200 km) Saldus pilsētā, Saldus novadā" īstenošanu

(iesniedz: Budžeta un finanšu komisija;

ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja;

izsakās: D.KONUŠEVSKIS, I.RASSA, R.ZĪRUPS)

Saskaņā ar likumu "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 7. punktu, kurā noteikts pašvaldību aizņēmumu valsts kopējais palielinājums ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, pašvaldībām ievērojot likumā izvirzītos nosacījumus.

Saldus novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu ceļu būvniecības investīciju projekta "Blaumaņa ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,200 km) Saldus pilsētā, Saldus novadā" īstenošanai. Projekts atbilst 2024. gada 17. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 879 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai" 9. punktam.

**Objekta lieta DocLogix Nr. OBJ-2023-20.**

**Plānotais īstenošanas laiks:** 2025. gads.

**Mērķis:** attīstīt Saldus novada pašvaldības transporta infrastruktūru un uzlabot satiksmes drošību, pārbūvējot Blaumaņa ielu (atzars no 0,000 km līdz 0,200 km) Saldus pilsētā, Saldus novadā.

Projekts paredz:

- 1) sagatavošanas darbus;
- 2) sadzīves kanalizācijas, ūdensvada, lietussūdens kanalizācijas pārbūvi (izbūvi);
- 3) sakaru un elektrokabeļu rezerves cauruļu un aizsargcauruļu pārbūvi (izbūvi);
- 4) segas konstrukcijas pārbūvi (izbūvi);
- 5) aprīkojuma izbūvi un apzaļumošanu.

**Galvenās aktivitātes:**

- 1) autoruzraudzība;
- 2) būvdarbi;
- 3) būvuzraudzība.

**Projekta kopējās izmaksas:** līdz 197 949,18 *euro* apmērā (būvdarbi 190 380,63 *euro*, autoruzraudzība 2 486,55 *euro*, būvuzraudzība 5 082,00 *euro*). Pašvaldības budžeta līdzfinansējums vismaz 15 % jeb 29 692,38 *euro* apmērā.

Pašvaldības augstas gatavības ceļu būves investīciju projekts” Blaumaņa ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,200 km) Saldus pilsētā, Saldus novadā” atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2038. gadam stratēģiskajam mērķim SM2- “Daudzveidīga, ieejama, droša vide un mājoklis” un Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam vidējā termiņa prioritātes VTP2- “Ilgtspējīga, kopienu iniciēta un atbalstīta dzīves telpa” rīcības virziena RV7 – “Mobilitāte un transporta infrastruktūra” uzdevumam U21 – “Pilnveidot satiksmes un saistīto infrastruktūru”, rīcībai R21.1 “Attīstīt un uzturēt ielu un vietējo autoceļu tīklu”, kā arī projektam Investīciju plānā Nr. 7-30 “Blaumaņa ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,200 km) Saldus pilsētā, Saldus novadā”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, kā arī uz Saldus novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” (sēdes protokols Nr.1, 1.§);

**atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj:**

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.16.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

## 17.§

### **Par investīciju projekta “Parka ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,196 km) Druvas ciemā, Saldus pagastā, Saldus novadā” īstenošanu**

(iesniedz: Budžeta un finanšu komisija;

ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Saskaņā ar likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punktu, kurā noteikts pašvaldību aizņēmumu valsts kopējais palielinājums ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, pašvaldībām ievērojot likumā izvirzītos nosacījumus.

Saldus novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu ceļu būvniecības investīciju projekta “Parka ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,196 km) Druvas ciemā, Saldus pagastā, Saldus novadā” īstenošanai. Projekts atbilst 2024. gada 17. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 9. punktam.

**Objekta lieta DocLogix Nr. OBJ-2023-13.**

**Plānotais īstenošanas laiks:** 2025. gads.

**Mērķis:** attīstīt Saldus novada pašvaldības transporta infrastruktūru un uzlabot satiksmes drošību, pārbūvējot Parka ielu (atzars no 0,000 km līdz 0,196 km) Druvas ciemā, Saldus pagastā, Saldus novadā.

Projekts paredz:

- 1) ielas brauktuves izbūve;
- 2) lietus ūdens atvades izbūve;
- 3) ūdens un kanalizācijas tīklu izbūve;
- 4) ielas apgaismojuma izbūve.

**Galvenās aktivitātes:**

- 1) autoruzraudzība;
- 2) būvdarbi;
- 3) būvuzraudzība.

**Projekta kopējās izmaksas:** līdz 221 323,51 *euro* apmērā (būvdarbi 213 163,27 *euro*, autoruzraudzība 2153,80 *euro*, būvuzraudzība 6 006,44 *euro*). Pašvaldības budžeta līdzfinansējums vismaz 15 % jeb 33 198,53 *euro* apmērā.

Projektā nav iekļautas būvprojekta izstrādes izmaksas 19 384,20 *euro* apmērā. Šīs izmaksas segtas 2024. gadā no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Pašvaldības augstas gatavības ceļu būves investīciju projekts "Parka ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,196 km) Druvas ciemā, Saldus pagastā, Saldus novadā", atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2038. gadam stratēģiskajam mērķim SM2 - "Daudzveidīga, ieejama, droša vide un mājoklis" un Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam vidējā termiņa prioritātes VTP2- "Ilgspējīga, kopienu iniciēta un atbalstīta dzīves telpa" rīcības virziena RV7 – "Mobilitāte un transporta infrastruktūra" uzdevumam U21 – "Pilnveidot satiksmes un saistīto infrastruktūru", rīcībai R21.1 "Attīstīt un uzturēt ielu un vietējo autoceļu tīklu", kā arī projektam Investīciju plānā Nr. 7-29 "Parka ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,196 km) Druvas ciemā, Saldus pagastā, Saldus novadā".

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, kā arī uz Saldus novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025. gadam" (sēdes protokols Nr.1, 1.§);

**atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.17.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

## 18.§

### **Par projekta "Saldus novada pašvaldības mežu ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai 2025" pieteikumu**

(iesniedz: Budžeta un finanšu komisija;  
ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Saldus novada pašvaldība gatavo projekta „Saldus novada pašvaldības mežu ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai” pieteikumu iesniegšanai Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai un Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023. - 2027.gadam Intervences LA 7 "Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai" un intervences LA 8 "Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai" atklātā projektu konkursā.

**Projektu mērķis:** veikt jaunaudžu retināšanu un meža nomaiņu, paredzot iestādīto platību agrotehnisko kopšanu.

**Projekta iesniegšanas termiņš:** 2025. gada 6. marts.

**Projekta īstenošanas laiks:** 2025. gada 6. marts – 2028. gada 1. septembris.

**Kopējās izmaksas:** 80 169,42 EUR, no tiem:

- 1) publiskais jeb ELFLA finansējums 48 101,65 EUR;
- 2) Saldus novada pašvaldības finansējums 32 067,77 EUR.

Nepieciešama projekta priekšfinansēšana, avanss no ELFLA nav pieejams.

**Projekta aktivitātes:**

- 1) jaunaudžu retināšana 256,8 ha platībā Saldus novada pašvaldības:
  - Blīdenes pagastā zemes vienībā ar kadastra nr. 84440020178;
  - Novadnieku pagastā zemes vienībā ar kadastra nr. 84720080131;
  - Gaiķu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84520050101;
  - Gaiķu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84520040104;
  - Gaiķu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr.; 84520010141;
  - Lutriņu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84660030183;
  - Lutriņu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84660040060;
  - Nīgrandes pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84700060185;
  - Nīgrandes pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84700020063;
  - Nīgrandes pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84700010075;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620040546;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620040765;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620050152;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620050155;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620050156;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620050157;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620040405;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620020072;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620020106;
  - Vadakstes pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84920010021;
  - Vadakstes pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84920030165;
  - Vadakstes pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84920040127;
  - Zirņu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84960070244;
  - Zirņu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84960040386;
  - Zirņu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84960040428;
  - Zirņu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84960060239;
  - Zirņu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84960060166;
  - Zaņas pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84940060215;
  - Zaņas pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84940020068;
  - Zaņas pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84940060110;
  - Zaņas pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84940060133;
  - Zaņas pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84940060163;
  - Zvārdes pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84980010249;
  - Zvārdes pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84980010389.
- 2) Baltalkšņu mežaudzes nomaiņa 15,45 ha platībā Saldus novada pašvaldības:
  - Blīdenes pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84440020388;
  - Lutriņu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84660020122;
  - Lutriņu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84660010102;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620030049;
  - Pampāļu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84760050284;
  - Cieceres pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84250010113.

Projekts "Saldus novada pašvaldības mežu ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai" atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2038. gadam stratēģiskajam mērķim SM3- "Attīstību un augstu pievienoto vērtību veicinoša uzņēmējdarbības vide", un Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam vidējā termiņa prioritātes VTP3- "Daudzveidīga, inovatīva un pieejama uzņēmējdarbības vide" rīcības virziena RV16 – "Vide un dabas resursi", uzdevumam U47 – "Nodrošināt ilgtspējīgu dabas resursu

izmantošanu un vides aizsardzību”, rīcībai R47.2 – “Dabas resursu ilgtspējīga pārvaldība”, kā arī projektam Investīciju plānā IP16-3 “Saldus novada pašvaldības mežu ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošana”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, un uz Saldus novada domes 2025.gada 30.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” (sēdes protokols Nr.1, 1.§);

**atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.18.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

Domes deputāte I.RASSA interesējas par darba kārtības nesaistošu jautājumu-kurš gatavos noteikumus tam finansējumam ko deputāti apstiprināja budžetā “daudzdzīvokļu māju iekšpagalmu labiekārtošanai” un kad tas būs gatavs, jo tie ir sezonāli darbi.

Attīstības nodaļas vadītāja G.ANDERSONE informē, ka noteikumi ir sagatavoti, publicēti saldus mājas lapā (sabiedrības viedokļa noskaidrošanai) un nosūtīti saskaņošanai Finanšu ministrijai, jo šie noteikumi ir tie, kas jāaskaņo ar Finanšu ministriju.

Pašvaldības izpilddirektors K.OSIS izsaka, ka noteikumi izskatīšanai varētu būt uz marta mēneša Domes sēdi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā R.ZĪRUPS papildina, ka noteikumi varētu būt uz marta mēneša Domes sēdi, ja netiks saņemts nekas būtisks.

## 19.§

### Par domes lēmumu atzīšanu par spēku zaudējušiem

---

(iesniedz: Budžeta un finanšu komisija;  
ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Pašvaldību likuma 10.panta “Domes kompetence” otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktā teikts, ka: “(2) Ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju:

2) ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par:

d) citiem pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem” un 2023.gada 27.aprīļa Saldus novada domes saistošo noteikumu Nr.14 „Saldus novada pašvaldības nolikums” 101.punkta “Dome pilnvaro pašvaldības administrāciju.” 101.3.2.apakšpunktā teikts, ka: “101.3. Budžeta un ekonomikas komisiju pieņemt lēmumus, nosakot maksu par:

101.3.4. pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamās mantas lietošanu un pakalpojuma cenrādi”.

Līdz ar jauno deleģējumu Budžeta un ekonomikas komisijai pieņemt lēmumus, nosakot maksu par pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamās mantas lietošanu un pakalpojuma cenrādi, ir jāatceļ iepriekš pieņemtie domes lēmumi.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.19.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

## 20.§

### Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no pamatbudžetā plānotajiem finanšu līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem

---

(iesniedz: Budžeta un finanšu komisija;  
ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un uz Saldus novada domes 2025.gada 30.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” (sēdes protokols Nr.1, 1.§) 8.punktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.20.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

## 21.§

### Par darbības pārtraukšanu Šķēdes pagasta iedzīvotāju padomē

---

(iesniedz: Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem;  
ziņo: I.TOMANOVIČA-BARONE, domes deputāte un Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem priekšsēdētāja )

Saldus novada pašvaldība 2025.gada 23.janvārī ir saņēmusi un lietvedībā ar Nr.../4-17 reģistrējusi 23.01.2025. Šķēdes pagasta iedzīvotāju padomes locekļa Edgara KRONBERGA, personas kods ..., iesniegumu ar lūgumu atbrīvot viņu no darbošanas Šķēdes pagasta iedzīvotāju padomē.

Ar 2024.gada 25.janvāra Saldus novada domes lēmuma “Par Saldus novada Iedzīvotāju padomju vārdiskā sastāva apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.1, 16.§) 5.punktu tika vārdiski apstiprināti 5 (pieci) Šķēdes pagasta iedzīvotāju padomes locekļi, tai skaitā arī iesnieguma iesniedzējs.

Saldus novada domes 2023.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13 "Saldus novada iedzīvotāju padomes nolikums" 21.punkts nosaka, ka: "Padomes loceklis var izbeigt darbību padomē, rakstveidā paziņojot par to Domei ...".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 58.pantu un uz Saldus novada domes 2023.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13 "Saldus novada iedzīvotāju padomes nolikums" 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, K.MASLOVSKA, I.RASSA, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniegto lēmuma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.21.
2. Lēmuma projektu iesniegt izskatīšanai Saldus novada domes sēdē.

**(Debates klausīties un skatīt audiovizuālā ierakstā).**

**Sēdi slēdz** plkst.14:29

Sēdi vadīja  
Komitejas priekšsēdētāja  
1.vietnieks

D.Konuševskis

21.02.2025.

(datums)

Sēdi protokolēja  
Pašvaldības domes  
sekretāre

S.Dakša

21.02.2025.

(datums)

## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

### Par sadarbību ar SIA “FORTE PRODUCTION” pasākuma “Saldus šlāgermaratons 2025” organizēšanā

(iesniedz: Kultūras un tūrisma komisija;

ziņo: K.VĪNDEDZE, Saldus novada p/a „Saldus TIKS centrs” direktore, Kultūras un tūrisma komisijas priekšsēdētāja vietniece)

Saldus novada pašvaldības aģentūrā “Saldus Tūrisma informācijas, kultūras un sporta centrs” (turpmāk – Saldus novada p/a “Saldus TIKS centrs”) ir saņemts SIA “FORTE PRODUCTION”, reģistrācijas numurs 40103775404, iesniegums (reģistrēts 12.02.2025., ar Nr. 104/1-14). Iesniegumā lūgts izskatīt iespēju sadarboties ikgadējā pasākuma “Saldus šlāgermaratons 25” un nodrošināt estrādes teritorijas izmantošanu bez nomas maksas no 2025. gada 7. jūnija plkst. 8.00 līdz 2025. gada 8. jūnija plkst. 2.00 jeb piešķirot nomas maksas atlaidi 500,00 EUR (pieci simti euro, 00 centi) apmērā. Nomas maksas atlaides summā ietvertas 10 stundas – par laiku, kad tiek uzstādīti un noņemti nepieciešamie rekvizīti un 8 stundas par laiku, kad notiek pasākums.

Saldus novada pašvaldība šādu atbalstu var sniegt kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra Regulas (ES) Nr.2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831) nosacījumus.

SIA “FORTE PRODUCTION” ikgadējā pasākumā “Saldus šlāgermaratons 2025” no 2025. gada 7. jūnija plkst. plkst. 8.00 līdz 2025. gada 8. jūnija plkst. 2.00 piedāvās daudzveidīgu koncertprogrammu.

Veidojot daudzveidīgu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu, akcentējot Saldus novada kultūrvides unikalitāti un kopienas tradīcijas, šlāgermūzikas festivāls kļuvis par vienu no Saldus Kalnsētas parka zīmola pasākumiem. Pateicoties šim pasākumam, Saldus novads un pilsēta tiek popularizēta Latvijas Šlāgerkanālā, Latvijas Radio 2 un citos medijos. Saldus šlāgermaratons vienpadsmit gadu laikā kļuvis par vienu no populārākajiem pasākumiem Saldus novadā, uz kuru brauc arī apmeklētāji no tuvākiem un tālākiem novadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu,



**atklāti balsojot: PAR – .....; PRET – .....; ATTURAS – .....**, Saldus novada dome  
**nolemj:**

1. Atbalstīt sadarbību ar SIA “FORTE PRODUCTION”, reģistrācijas numurs 40103775404, pasākuma “Saldus šlāgermaratons 2025” organizēšanā, piešķirot nomas maksas atlaidi Kalnsētas parka estrādes teritorijas izmantošanai no 2025. gada 7.jūnija plkst.8.00 līdz 2025. gada 8. jūnija plkst.2.00 500,00 EUR (pieci simti euro, 00 centi) apmērā.

2. Iekšējā audita un kontroles nodaļai nodrošināt SIA “FORTE PRODUCTION” izvērtēšanu atbilstoši Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi un informēt Saldus novada p/a “Saldus TIKS centrs” par tiesībām saņemt atbalstu pilnā vai daļējā apmērā, gadījumā, ja plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz Komisijas regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru.

3. Ar šo lēmumu piešķirto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, līdz Komisijas regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu komercdarbības atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta komercdarbības atbalsta programmā, ad-hoc lēmumā vai Eiropas Komisijas lēmumā. *De minimis* atbalstu ar citu *de minimis* atbalstu par vienām un tām pašām izmaksām var apvienot, ja pēc atbalstu apvienošanas atbalsta vienībai vai izmaksu pozīcijai attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte nepārsniedz 100%.

4. Atbilstoši Komisijas regulas Nr.2023/2831 6.panta 3. un 7.punktam, SIA “FORTE PRODUCTION” uzglabā visus ar *de minimis* atbalsta piešķiršanu saistītos datus 10 (desmit) gadus no *de minimis* atbalsta piešķiršanas dienas.

5. *De minimis* atbalstu uzskata par piešķirtu ar dienu, kad Saldus novada p/a “Saldus TIKS centrs” noslēgusi līgumu ar SIA “FORTE PRODUCTION” par nomas maksas atlaides piešķiršanu Saldus Kalnsētas parka estrādes teritorijas izmantošanai festivāla “Saldus šlāgermaratons 2025” organizēšanai.

6. Saldus novada p/a “Saldus TIKS centrs” vienas darba dienas laikā pēc līguma noslēgšanas nosūta Iekšējā audita un kontroles nodaļai 5.punktā minēto līguma kopiju, lai reģistrētu *de minimis* uzskaites sistēmā piešķirto atbalstu.

---

**Lēmumu nosūtīt:** Saldus novada p/a “Saldus TIKS centrs”, Iekšējā audita un kontroles nodaļai, Finanšu nodaļai, ...

## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

### Par sadarbību ar SIA “Festivāls Saldus Saule” pasākuma “Saldus Saule 2025” organizēšanā

(iesniedz: Kultūras un tūrisma komisija;

ziņo: K.VĪNDEDZE, Saldus novada p/a „Saldus TIKS centrs” direktore, Kultūras un tūrisma komisijas priekšsēdētāja vietniece)

Saldus novada pašvaldības aģentūrā “Saldus Tūrisma informācijas, kultūras un sporta centrs”(turpmāk – Aģentūra) ir saņemts SIA “Festivāls Saldus Saule”, reģistrācijas numurs 42103066047 iesniegums (Aģentūrā reģistrēts 12.02.2025., ar Nr.105/1-14). Iesniegumā lūgts izskatīt iespēju sadarboties ikgadējā pasākuma – festivāla “Saldus saule 2025” organizēšanā un nodrošināt Saldus Kalnsētas estrādes teritorijas izmantošanu bez nomas maksas no 2025. gada 25. jūlija plkst. 8.00 līdz 2025. gada 26. jūlija plkst. 4.00, jeb piešķirot atlaidi 1360,00 EUR (*viens tūkstotis trīs simti sešdesmit euro*) apmērā. Nomas maksas summu veido 21 stunda – laiks, kad tiek uzstādīti un noņemti nepieciešamie rekvizīti un 23 stundas pasākuma laiks.

Saldus novada pašvaldība šādu atbalstu var sniegt kā de minimis atbalstu, ievērojot *Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra Regulas (ES) Nr.2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam* (turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831) nosacījumus.

SIA “Festivāls Saldus Saule” ikgadējā pasākumā “Saldus saule” no 2025.gada 25.jūlija līdz 2025.gada 26. jūlijam plkst.4.00 piedāvās daudzveidīgu koncertprogrammu. Pasākumā piedalīsies Latvijā pazīstami mākslinieki, kā, piemēram, grupas “Fiņķis”, “Līvi”, “Chris Noah”, “Felikss Ķīgelis”, “Dzelzs Vilks”, “Kautkaili”, “Pienvedēja piedāvājumi” un citi.

Festivāls “Saldus saule” ir kļuvis par vienu no Saldus Kalnsētas parka zīmola pasākumiem, kas piesaista lielu apmeklētāju skaitu no visas Latvijas, tādējādi veidojot daudzveidīgu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu, akcentējot Saldus novada kultūrvides unikalitāti un kopienas tradīcijas. Šis ir pasākums, kurā tiek pieminēts mūsu novada Goda pilsonis – Ēriks Ķīgelis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

**atklāti balsojot: PAR – .....; PRET – .....; ATTURAS – .....**, Saldus novada dome  
**nolemj:**

1. Atbalstīt sadarbību ar SIA “Festivāls Saldus Saule” pasākuma “Saldus Saule 2025” organizēšanā, piešķirot nomas maksas atlaidi Saldus Kalnsētas estrādes teritorijas izmantošanai no 2025. gada 25. jūlija plkst.8.00 līdz 2025. gada 26. jūlija plkst.4.00 1360,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

2. SIA “Festivāls Saldus Saule”, reģistrācijas numurs 42103066047, trīs darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas, Valsts ieņēmumu dienesta Elektroniskās deklarēšanas sistēmā iesniedz *de minimis* atbalsta veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitēi.

3. Iekšējā audita un kontroles nodaļai nodrošināt SIA “Festivāls Saldus Saule” izvērtēšanu atbilstoši Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi un informēt Saldus novada p/a “Saldus TIKS centrs” par tiesībām saņemt atbalstu pilnā vai daļējā apmērā, gadījumā, ja plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gadus, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz Komisijas regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru.

4. Ar šo lēmumu piešķirto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, līdz Komisijas regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu komercdarbības atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta komercdarbības atbalsta programmā, ad-hoc lēmumā vai Eiropas Komisijas lēmumā. *De minimis* atbalstu ar citu *de minimis* atbalstu par vienām un tām pašām izmaksām var apvienot, ja pēc atbalstu apvienošanas atbalsta vienībai vai izmaksu pozīcijai attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte nepārsniedz 100%.

5. Atbilstoši Komisijas regulas Nr.2023/2831 6.panta 3. un 7.punktam, SIA “Festivāls Saldus Saule” uzglabā visus ar *de minimis* atbalsta piešķiršanu saistītos datus 10 (desmit) gadus no *de minimis* atbalsta piešķiršanas dienas.

6. *De minimis* atbalstu uzskata par piešķirtu ar dienu, kad Saldus novada p/a “Saldus TIKS centrs” noslēgusi līgumu ar SIA “Festivāls Saldus Saule” par atlaides piešķiršanu Saldus Kalnsētas estrādes teritorijas izmantošanai festivāla “Saldus Saule 2025” organizēšanai.

7. Saldus novada p/a “Saldus TIKS centrs” vienas darba dienas laikā no līguma noslēgšanas dienas nosūta Iekšējā audita un kontroles nodaļai 6.punktā minēto līguma kopiju, lai reģistrētu *de minimis* uzskaites sistēmā piešķirto atbalstu.

---

**Lēmumu nosūtīt:** Saldus novada p/a “Saldus TIKS centrs”, Iekšējā audita un kontroles nodaļai, Finanšu nodaļai, ...

## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

#### **Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040 (Videnieki, Kursīšu pagastā)**

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.ZĪRUPS, Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts ..., 05.02.2025. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 05.02.2025. ar Nr.../4-24) ar lūgumu, ..., nodibināt ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040 (Videnieki, Kursīšu pagastā) par labu nekustamā īpašuma ..., Kursīšu pagastā, kadastra Nr...., sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ... un noslēgt ceļa servitūta nodibināšanas līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Videnieki, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 005 0040, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040 6.7 ha platībā, uzmērīts 1993.gadā, nav reģistrēts ZGR. Saskaņā ar Kursīšu pagasta padomes 28.12.2010. lēmumu (prot. Nr.19; 5.§) noteikta zemes vienības piekritība pašvaldībai.

Nekustamais īpašums ..., Kursīšu pagastā, kadastra Nr...., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ... 32.1 ha platībā, reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.101 uz ..., vārda.

Lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ..., nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma Videnieki, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 005 0040, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040 4.5 m platumā un 248 m garumā un pa pus ceļu 2.25 m platumā un 137.9 m garumā ar kopējo platību 0.14263 ha.

Saskaņā ar LR Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Civillikuma 1156., 1231. un 1235.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

**atklāti balsojot: PAR - ....; PRET - ....; ATTURAS - .....**, Saldus novada dome  
**nolemj:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Saldus novada pašvaldībai piekritīgajā nekustamā īpašuma Videnieki, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 005 0040, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040, piešķirot tiesības uz braucamo 4.5 m platumā un 248 m garumā un pa pus ceļu 2.25 m platumā un 137.9 m garumā (platība 0.14263 ha) (pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas, ceļa servitūta parametri var tikt precizēti) par labu nekustamā īpašuma ..., Kursīšu pagastā, kadastra Nr...., sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ..., izstrādājot braucamā ceļa projektu, ceļa parametri var tikt precizēti un mainīti, saskaņā ar ... ceļa servitūta izvietojuma shēmu (...), noslēdzot līgumu par reālservitūtu – ceļa servitūtu nodibināšanu.

2. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Daigu ČERNOVU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt Servitūta nodibināšanas līgumu, veikt precizējumus ceļa servitūta parametrus pēc pašvaldībai piekritīgā zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas un parakstīt Nostiprinājuma līgumu ceļa servitūta nostiprināšanai zemesgrāmatā.

---

**Lēmums nosūtāms:** ...; Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

### **Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmas atsavināšanu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunastrumi, Gaiķu pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu**

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Nekustamais īpašums Jaunastrumi, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 004 0106, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 004 0104 4.71 ha platībā, reģistrēts Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000693636 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis Apliecinājumu Nr.1718240 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2027.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 004 0104 1.kvartāla 1., 3. un 5.nogabali (kopšanas cirte), izcērtamā platība 3.86 ha.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešā daļa nosaka: “(3) *Kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikums apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikums norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 24.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunastrumi, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 004 0106, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šīs pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Publiskas

personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu, un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības mantas izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu un Meža likuma nosacījumiem,

**atklāti balsojot: PAR – ....., PRET – ..., ATTURAS – ....., Saldus novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - mežaudzes cirsmu, kas atrodas nekustamā īpašuma Jaunaustrumi, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 004 0106, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 004 0104 1.kvartāla 1., 3. un 5.nogabalos (kopšanas cirte), izcērtamā platība 3.86 ha, pārdodot tās publiskā izsolē, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt kustamās mantas tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētās pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu, un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumus paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektu jāsamaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas Pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai; Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei



## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

#### **Par dzīvokļa īpašuma Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu**

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.ZĪRUPS, Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs)

Saskaņā ar Mājokļu jautājumu komisijas Mājokļu jautājumu komisijas 05.02.2025. lēmumu (prot. Nr.2; 5.§) nolemts, ka dzīvoklis Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos, un ierosinājumu Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa atsavināšanu.

Dzīvokļa īpašums Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0327, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0096 001 032 55.4 m<sup>2</sup> platībā un 554/20599 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.264 – 32 uz Saldus novada pašvaldības vārda..

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu:

*“(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: *“(2) Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija”*, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumos apstiprina šā likuma 9.pantā minētā instiūcija. Izsoles noteikumos norāda instiūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par*



*izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 17.02.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0327, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot: PAR – .....; PRET – .....; ATTURAS – .....**, Saldus novada dome  
**nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0327, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0096 001 032 55.4 m<sup>2</sup> platībā un 554/20599 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.264 - 32, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, apstiprina izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par dzīvokļa īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka:

3.1. Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektiem jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas;

3.2. ja Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircējam) nosolītais Objekts būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikusī pirkuma maksa pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja izsoles sākumcena pārsniedz 3500 *euro*) no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.3. ja Izsoles uzvarētājs – fiziska persona (pircējs) izvēlas šī lēmuma 3.2.punktā noteikto atlikto maksājumu, izsoles uzvarētājam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par dzīvokļa īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Lēmums nosūtāms:** Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

### Par nekustamā īpašuma Meldziras, Ezeres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saskaņā ar Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.03.2024. sēdē (prot. Nr.3; 33.§) lēmumu nolemts uzsākt nekustamā īpašuma Meldziras, Ezeres pagastā, kadastra numurs 8448 005 0121, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē.

Nekustamais īpašums Meldziras, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 005 0121, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 005 0182 0.88 ha platībā, dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8448 005 0121 001), saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 8448 005 0121 002) un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8448 005 0121 003), reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000940846 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citas mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 24.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Meldziras, Ezeres pagastā, kadastra

Nr.8448 005 0121, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot: PAR – ....., PRET – ..., ATTURAS – ....., Saldus novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Meldziras, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 005 0121, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 005 0182 0.88 ha platībā, dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8448 005 0121 001), saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 8448 005 0121 002) un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8448 005 0121 003), reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000940846, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par nekustamo jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas vai, ja Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircējam) nosolītais nekustamais īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 *euro*), veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot nekustamā īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

---

**Lēmums nosūtāms:** Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

### **Par nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē, tirgus vērtējuma pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizētāja noteikšanu**

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Lēmuma pielikumā uzskaitītie nekustamie īpašumi ir reģistrēti zemesgrāmatā, tie nav nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 12.02.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par pielikumā uzskaitīto nekustamo īpašumu atsavināšanu, pārdodot tos publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šo pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenas, izsoles soļus un samaksas termiņu, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus, lemj par pirkuma līguma slēgšanu ar Izsoles uzvarētāju, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot: PAR – ....., PRET – ..., ATTURAS – ....., Saldus novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus, pārdodot tos publiskā izsolē, *atsavināmo nekustamo īpašumu uzskaitījums pielikumā.*

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma pielikumā uzskaitīto nekustamo īpašumu atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu, izsoles soli un samaksas termiņu, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus, lemj par pirkuma līguma slēgšanu ar Izsoles uzvarētāju, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamo īpašumu turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam:

3.1. nosolītā summa par nekustamo īpašumu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas;

3.2. vai, ja atsavināmais nekustamais īpašums ir dzīvokļa īpašums vai tā sastāvā atrodas dzīvojamā māja un Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircējam) nosolītais nekustamais īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 *euro*), veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot nekustamā īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma pielikumā uzskaitīto nekustamo īpašumu Pirkuma līgumus un Nostiprinājuma līgumus zemesgrāmatai par nekustamo īpašumu tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāju vārdiem.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

---

**Lēmums nosūtāms:** Visām pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai



**Saldus novada pašvaldībai piederošie, publiskai izsolei nododamie  
nekustamie īpašumi**

Nr. p.k.	Nekustamais īpašums
1.	Dzīvokļa īpašums Ceriņu iela 1-11, Šķēdes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8488 900 0093, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8488 003 0166 001 011 71.2 m <sup>2</sup> platībā un 712/15252 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Šķēdes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000171751 – 11 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
2.	Dzīvokļa īpašums Rūpniecības iela 5-7, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0129, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0208 001 007 74.1 m <sup>2</sup> platībā un 741/5916 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000432226 – 7 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
3.	Dzīvokļa īpašums Burtnieku iela 4-8, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0372, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0092 001 008 56.8 m <sup>2</sup> platībā un 532/7335 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000059200 – 8 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
4.	Dzīvokļa īpašums “Jasmīni”-4, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 900 0260, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8496 004 0443 001 005 44.50 m <sup>2</sup> platībā un 445/4440 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8496 004 0443 001, 8496 004 0443 002, 8496 004 0443 003, 8496 004 0443 004, 8496 004 0443 005, 8496 004 0443 006, 8496 004 0443 007, 8496 004 0443 008, 8496 004 0443 009 un zemes gabala, reģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000181711 – 4 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
5.	Nekustamais īpašums “Jasmīni”-6, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 900 0259, kas sastāv no nedzīvojamo telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8496 004 0443 001 006 125.4 m <sup>2</sup> platībā un 1254/4440 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8496 004 0443 001, 8496 004 0443 002, 8496 004 0443 003, 8496 004 0443 004, 8496 004 0443 005, 8496 004 0443 006, 8496 004 0443 007, 8496 004 0443 008, 8496 004 0443 009 un zemes gabala, reģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000181711 – 6 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
6.	Dzīvokļa īpašums “Brīviņi”-2, Zaņas pag., Saldus nov., kadastra Nr.8494 900 0073, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8494 001 0060 001 002 47.7 m <sup>2</sup> platībā un 477/3551 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, šķūņa, kūts, sūkņu mājas ar artēzisko urbumu un zemes gabala, reģistrēts Zaņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000918115 – 2 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
7.	Dzīvokļa īpašums “Brīviņi”-4, Zaņas pag., Saldus nov., kadastra Nr.8494 900 0071, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8494 001 0060 001 004 40.8 m <sup>2</sup> platībā un 408/3551 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, šķūņa, kūts, sūkņu mājas ar artēzisko urbumu un zemes gabala, reģistrēts Zaņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000918115 – 4 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
8.	Dzīvokļa īpašums “Brīviņi”-5, Zaņas pag., Saldus nov., kadastra Nr.8494 900 0070, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8494 001 0060 001 005 41.2 m <sup>2</sup> platībā un 412/3551 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, šķūņa, kūts, sūkņu

	mājas ar artēzisko urbumu un zemes gabala, reģistrēts Zaņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000918115 – 5 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
9.	Dzīvokļa īpašums “Brīviņi”-6, Zaņas pag., Saldus nov., kadastra Nr.8494 900 0074, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8494 001 0060 001 006 47.6 m <sup>2</sup> platībā un 476/3551 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, šķūņa, kūts, sūkņu mājas ar artēzisko urbumu un zemes gabala, reģistrēts Zaņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000918115 – 6 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
10.	Dzīvokļa īpašums “Brīviņi”-7, Zaņas pag., Saldus nov., kadastra Nr.8494 900 0072, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8494 001 0060 001 007 47.6 m <sup>2</sup> platībā un 476/3551 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, šķūņa, kūts, sūkņu mājas ar artēzisko urbumu un zemes gabala, reģistrēts Zaņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000918115 – 7 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
11.	Dzīvokļa īpašums “Brīviņi”-8, Zaņas pag., Saldus nov., kadastra Nr.8494 900 0069, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8494 001 0060 001 008 40.9 m <sup>2</sup> platībā un 409/3551 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, šķūņa, kūts, sūkņu mājas ar artēzisko urbumu un zemes gabala, reģistrēts Zaņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000918115 – 8 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
12.	Dzīvokļa īpašums Bērzu iela 4-30, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0373, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0152 001 030 55.7 m <sup>2</sup> platībā un 557/23275 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.235 – 30 uz Saldus novada pašvaldības vārda..
13.	Dzīvokļa īpašums Skolas iela 25-19, Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1333, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0090 001 022 42.5 m <sup>2</sup> platībā un 425/32487 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000007308 – 19 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
14.	Dzīvokļa īpašums Rūpniecības iela 3-10, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0130, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0209 001 010 50.4 m <sup>2</sup> platībā un 504/6273 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000399614 – 10 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
15.	Dzīvokļa īpašums Skolas iela 27-28, Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1335, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0089 001 027 42.10 m <sup>2</sup> platībā un 384/30136 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.330 – 28 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
16.	Nekustamais īpašums Lejasjānīši, Jaunaucē pagastā, kadastra Nr.8456 003 0050, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8456 003 0050 19.89 ha platībā un 8456 003 0103 2.86 ha platībā, reģistrēts Jaunaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000941830 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
17.	Nekustamais īpašums Lejas iela 10, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 002 0081, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 002 0267 1 269 m <sup>2</sup> platībā, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000941734 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
18.	Dzīvokļa īpašums Sporta iela 11-4, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0376, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 006 0181 001 004 40.9 m <sup>2</sup> platībā un 381/7371 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.245 – 4 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
19.	Dzīvokļa īpašums Sporta iela 11-7, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0378, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 006 0181 001 007 40.7 m <sup>2</sup>

	platībā un 381/7371 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.245 – 7 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
20.	Dzīvokļa īpašums Sporta iela 11-12, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0379, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 006 0181 001 012 55.0 m <sup>2</sup> platībā un 527/7371 kopīpašuma domājamām daļām dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.245 – 12 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
21.	Dzīvokļa īpašums Sporta iela 11-13, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0375, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 006 0181 001 013 74.3 m <sup>2</sup> platībā un 692/7371 kopīpašuma domājamām daļām dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.245 – 13 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
22.	Dzīvokļa īpašums Sporta iela 11-14, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0377, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 006 0181 001 014 54.2 m <sup>2</sup> platībā un 527/7371 kopīpašuma domājamām daļām dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.245 – 14 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
23.	Nekustamais īpašums Vecrubas, Rubas pagastā, kadastra Nr.8482 002 0098, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8482 002 0098 1.69 ha platībā, dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8482 002 0098 002) un palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 8482 002 0098 003), reģistrēts Rubas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000941866 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
24.	Nekustamais īpašums Ziemeļu iela 25B, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 004 0188, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 004 0188 6 118 m <sup>2</sup> platībā, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000941880 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
25.	Nekustamais īpašums Priede, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 002 0083, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0083 7.64 ha platībā, reģistrēts Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000941865 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
26.	Nekustamais īpašums D/s “Ziedonis” dārzs Nr.74, Saldus pagastā, kadastra Nr.8486 002 0177, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0177 0.0669 ha platībā, reģistrēts Saldus pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000941886 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
27.	Nekustamais īpašums Laurēni, Vadakstes pagastā, kadastra Nr.8492 004 0263, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8492 004 0262 0.69 ha platībā, reģistrēts Vadakstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000941882 uz Saldus novada pašvaldības vārda.
28.	Nekustamais īpašums Gaismiņas, Jaunlutriņu pagastā, kadastra Nr.8458 003 0311, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0493 7.6 ha platībā, reģistrēts Jaunlutriņu pagastā zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000941885 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

### **Par dzīvokļa īpašuma “Eglāji”-4, Gaiķu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu**

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods: ..., tālr...., 25.10.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 25.10.2024. ar Nr..../4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli “Eglāji”-4, Gaiķu pag., Saldus nov., izmantojot pirmpirkuma tiesības, ...

Dzīvokļa īpašums “Eglāji”-4, Gaiķu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8452 900 0032, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0026 001 004 67.8 m<sup>2</sup> platībā un 678/7257 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000804076 - 4 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: *“(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: *„Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircejs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 12.02.2025. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma “Eglāji”-4, Gaiķu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8452 900 0032, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura

organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu,

**atklāti balsojot: PAR – ....., PRET – ..., ATTURAS – ....., Saldus novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Eglāji”-4, Gaiķu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8452 900 0032, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0026 001 004 67.8 m<sup>2</sup> platībā un 678/7257 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000804076 - 4, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu un lemj par Pirkuma līguma slēgšanu.

3. Pirkuma līgumā paredzēt, ka:

3.1. pirkuma cena pircējam jāsamaksā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai pircējs izvēlas dzīvokļa īpašumu iegādāties uz nomaksu, ja pircējam dzīvokļa īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, un tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu ne mazāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no pirkuma cenas viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 *euro*), veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot dzīvokļa īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai;

3.2. ja Pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas Pircējam ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības galveno juristi Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirmpirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

---

**Lēmums nosūtāms:** ... ; Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

### **Par Atcēlēja līguma par 2024.gada 12.decembra nomaksas Pirkuma līguma ar hipotēku par dzīvokļa īpašuma Rūpniecības iela ..., Pampāļu pag., Saldus nov., pirkumu, slēgšanu**

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods: ..., 15.01.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 15.01.2025. ar Nr.../4-24) ar lūgumu noslēgt Atcēlējīgumu par 2024.gada 12.decembra nomaksas Pirkuma līguma ar hipotēku par dzīvokļa īpašuma Rūpniecības iela ..., Pampāļu pag., Saldus nov., pirkumu, pamatojoties uz to, ka persona pirms Pirkuma līguma noslēgšanas nav tikusi informēta un tikusi maldināta par faktu, ka dzīvojamās mājas apsaimniekotājs ir saņēmis kredītu dzīvojamās mājas remonta darbu veikšanai, kas uz minēto dzīvokļu īpašumu sastāda vairāk kā 17 000 euro, līdz ar ko personai katru mēnesi dzīvojamās mājas apsaimniekotājam papildus Pirkuma cenai ir jāmaksā aizdevuma summa un procenti, ... . Papildus norāda, ka pēc Pirkuma līguma noslēgšanas ir veikusi logu nomaiņu ... euro apmērā, kuru lūdz atmaksāt vai attiecīgi samazināt dzīvokļa īres maksu.

Pamatojoties uz Saldus novada domes 31.10.2024. lēmumu (...) un Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 04.12.2024. lēmumu (...), starp Saldus novada pašvaldību un ... 12.12.2024. noslēgts dzīvokļa īpašuma nomaksas Pirkuma līgums, kurā pirkuma cena **4 400 euro** (četri tūkstoši četri simts euro) apmērā.

Saskaņā ar grāmatvedības datiem, ... uz 28.01.2025. iemaksājusi avansa maksājumu ... apmērā.

Saskaņā ar Mājokļu jautājumu komisijas 05.02.2025. lēmumu (...) nolemts: *2024.gada 12.decembrī noslēgtā pirkuma līguma Nr. 325 atcelšanas gadījumā Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija nepiešķirs finansējumu par dzīvoklī Rūpniecības ielā ..., Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, veiktajiem remonta darbiem, logu nomaiņu.*

Civillikuma 2041.pants nosaka: *“Abām pusēm vienojoties var atcelt katru pirkuma līgumu, kā pirms, tā arī pēc tā izpildīšanas, izņemot tikai gadījumus, kad ar to aizskartu trešo personu iegūtās tiesības. Atceļot jau izpildītu līgumu, katrai pusei jāatdod otrai tas, ko tā izpildījusi, vai par to jāatlīdzina.”*

Saskaņā ar Pirkuma līguma 5.1.punktu, līgums var tikt izbeigts tikai pēc Pušu vienošanās. Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 12.02.2025. sēdē nolēma virzīt uz domes Finanšu komiteju lēmuma projektu par Atcēlēja līguma slēgšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Latvijas Republikas Civillikuma 2041.pantu, **atklāti balsojot: PAR – .... ; PRET – ....; ATTURAS – ...**, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Slēgt ar ..., personas kods: ..., Atcēlēja līgumu par 12.12.2024. noslēgtā Pirkuma līguma par dzīvokļa īpašuma Rūpniecības iela ..., Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr...., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu ... 57.9 m<sup>2</sup> platībā un 579/5936 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, pirkumu uz nomaksu, atcelšanu, Atcēlēja līgumā iekļaujot nosacījumu, ka par dzīvokļa īpašumu iemaksātā pirkuma cenas daļa, atskaitot uz Atcēlēja līguma slēgšanas dienu uzkrāto procentu maksājumu parādu summu, tiek ieskaitīta ..., personas kods: ..., bankas norēķinu kontā.

2. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma galveno juristi Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto Atcēlēja līgumu.

3. Ar Atcēlēja Līguma noslēgšanas brīdi atjaunojas ar ..., personas kods: ..., noslēgtais dzīvokļa Rūpniecības iela ..., Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr...., īres līgums.

4. Uzdot Finanšu nodaļai veikt dzīvokļa īpašuma Rūpniecības iela ..., Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr...., īres maksas aprēķinu no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas līdz Atcēlēja līguma noslēgšanas dienai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Lēmums nosūtāms:** ... ; Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Mājokļu jautājumu komisijai



## **IZSLĒGTS**

PIELIKUMS Nr.10  
2025.gada 20.februāra  
Saldus novada domes  
Finanšu komitejas  
sēdes protokolam Nr.2, 10.§

## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

### **Par grozījumiem Saldus novada domes 2023.gada 21.decembra noteikumos Nr. 15 “Kārtība, kādā Saldus novada pašvaldībā tiek apkopota informācija publisko iepirkumu vajadzībām un veikti zemsliedzīga iepirkumi”**

(iesniedz: Iepirkumu komisija;  
ziņo: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors)

Saldus novada dome 2023.gada 21.decembrī ir izdevusi noteikumus Nr. 15 “Kārtība, kādā Saldus novada pašvaldībā tiek apkopota informācija publisko iepirkumu vajadzībām un veikti zemsliedzīga iepirkumi” (sēdes protokols Nr.14, 54.§).

Izvērtējot noteikumu piemērošanu praksē, ir konstatēts, ka nepieciešams veikt organizatoriska rakstura grozījumus un palielināt summu no kuras jāveic zemsliedzīga iepirkumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu,

**atklāti balsojot: PAR – .....; PRET – .....; ATTURAS – ....., Saldus novada dome nolēmj:**

Izdarīt šādus grozījumus Saldus novada domes 2023.gada 21.decembra noteikumos Nr.15 “Kārtība, kādā Saldus novada pašvaldībā tiek apkopota informācija publisko iepirkumu vajadzībām un veikti zemsliedzīga iepirkumi”:

1. Izteikt 5.punktu šādā redakcijā:

*“5. Iestādes vadītājs un Pārvaldes struktūrvienības, atbilstoši Iestādes darbības mērķiem un attīstības prioritātēm, pēc pašvaldības budžeta apstiprināšanas 10 darba dienu laikā iesniedz iepirkuma plānu kārtējam budžeta gadam Pārvaldes speciālistu norādītajā informācijas sistēmā”.*

2. Papildināt 7.punktu ar teikumu “Apstiprinātais Iepirkumu plāns ir saistošs visām Saldus novada pašvaldības iestādēm”.

3. Aizstāt 8.1.apakšpunktā skaitli “2500,00” ar skaitli “5 000,00”.

4. Aizstāt 8.2.apakšpunktā skaitli “5 000,00” ar skaitli “10 000,00”.

5. Svītrot 10.2.apakšpunktā vārdus “un zemsliedzņa iepirkuma publikācijas nodrošināšanai Saldus novada pašvaldības publiskā tīmekļa vietnē [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv) sadaļā “Zemsliedzņu iepirkumi”.

6. Papildināt noteikumus ar 10.2.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:  
“10.2.<sup>1</sup> Juridiskā nodaļa 3 darba dienu laikā izskata iesniegtos uzaicinājumus iesniegt piedāvājumu zemsliedzņa iepirkumam un saskaņotos uzaicinājumus publicē Saldus novada pašvaldības publiskā tīmekļa vietnē [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv) sadaļā “Zemsliedzņu iepirkumi” ”.

7. Svītrot 1.pielikumu.

---

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Juridiskajai nodaļai, Pilsētu, pagastu apvienību pārvaldēm, Saldus novada pašvaldības iestādēm (izņemot aģentūras)

## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

### **Par Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu**

(iesniedz: Budžeta un finanšu komisija;

ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Saldus novada dome 2022.gada 28.aprīlī ar lēmumu "Par Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam apstiprināšanu" (protokols Nr.8, 14.§.) ir apstiprinājusi Saldus novada attīstības programmu 2022. - 2028.gadam un tās pielikumus, tai skaitā arī Investīcijas plānu.

Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu veic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punkta noteiktajā kārtībā – investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam, izpildes progresu, pieejamās programmas, nemainot attīstības programmas stratēģisko daļu. Investīciju plānā tiek iekļautas arī projektu idejas, par kuru realizācijas iespējām tiks lemts, atkarībā no pieejamā finansējuma un aktualizēto Investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, uz Attīstības plānošanas sistēmas likuma 3.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu, uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu,

**atklāti balsojot: PAR – .....; PRET – .....; ATTURAS – .....**, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt aktualizēto Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam Investīciju plānu 2022. - 2027. gadam (*Pielikumā: Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam Investīciju plāns 2022. - 2027. gadam*).

2. Uzdot Saldus novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības nodaļai publicēt aktualizēto Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam Investīciju plānu 2022. - 2027. gadam pašvaldības mājaslapā [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv).

3. Uzdot Saldus novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības nodaļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un informāciju nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Kurzemes plānošanas reģionam.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Saldus novada pašvaldības izpilddirektoram Kristapam OSIM.

---

**Lēmums nosūtāms:** Attīstības nodaļai, Finanšu nodaļai, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai, Kurzemes plānošanas reģionam

## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

### Par prioritārā investīciju projekta “Veides meža kapu būvniecība, 2. kārtā” īstenošanu

(iesniedz: Budžeta un finanšu komisija;  
ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 10. punktu, kurā noteikts pašvaldību aizņēmumu valsts kopējais palielinājums ar nosacījumiem katrai pašvaldībai ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, pašvaldībām ievērojot likumā izvirzītos nosacījumus.

Saldus novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu prioritāra investīciju projekta “Veides meža kapu būvniecība, 2. kārtā” īstenošanai.

**Objekta lieta DocLogix Nr. OBJ-2024-02.**

**Plānotais īstenošanas laiks:** 2025. gads.

**Projekta mērķis:** izbūvēt mūsdienīgu, funkcionāli drošu un kvalitatīvu Saldus novada Veides meža kapu teritoriju, iekļaujot apbedījuma vietas, gājēju ceļņus, transporta ceļus, autostāvvietas, labiekārtotus laukumus, kā arī inženiertīklu risinājumus.

**Projekta 2. kārtas mērķis:** paplašināt Saldus novada Veides meža kapu teritoriju.

**Projekts paredz:** 2. kārtā izbūvēt 1017 apbedījuma vietas, teritorijas segumu, asfaltētu piebraucamo ceļu, kontūrgrāvi teritorijas austrumu daļā, labiekārtot teritoriju ar labiekārtojuma elementiem - soliņiem, atkritumu urnām, metāla žogu, apstādījumiem, kā arī uzstādīt ceļa zīmes un informējošas norādes zīmes

**Galvenās aktivitātes:**

- 1) autoruzraudzība;
- 2) būvdarbi;
- 3) būvuzraudzība.

Ir veiktas iepirkuma procedūras “Veides meža kapu būvniecība, 2. kārtā”, id. Nr. SNP 2024/75 un “Būvuzraudzības pakalpojumi Saldus novada pašvaldības būvobjektiem”, id. Nr. SNP 2025/2.

**Projekta kopējās izmaksas:** līdz 585 411,37 EUR apmērā.

Projekta kopējās **attiecināmās** izmaksas (būvdarbi, būvuzraudzība un autoruzraudzība) līdz 585 411,37 EUR. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums vismaz 10 % jeb vismaz 58 541,14 EUR no projekta attiecināmajām izmaksām.

Pašvaldības augstas gatavības investīciju projekts “Veides meža kapu būvniecība, 2. kārtā”, atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2038. gadam stratēģiskajam mērķim SM2- “Daudzveidīga, ieejama, droša vide un mājoklis” un Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam vidējā termiņa prioritātes VTP2- “Ilgspējīga, kopienu iniciēta un atbalstīta dzīves telpa” rīcības virziena RV12 – “Īpašuma un vides pārvaldība” uzdevumam U39 – “Pilnveidot pašvaldības īpašumu pārvaldību”, rīcībai R39.3 “Uzlabot kapsētu teritoriju apsaimniekošanu”, kā arī projektam Investīciju plānā Nr. 12-5 “Veides kapu paplašināšana”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, kā arī uz Saldus novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” (sēdes protokols Nr.1, 1.§);

**atklāti balsojot: PAR – .....; PRET – .....; ATTURAS – .....**, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Prioritārā investīciju projekta “Veides meža kapu būvniecība, 2. kārtā” īstenošanai, kas atbilst Saldus novada pašvaldības attīstības programmai 2022. - 2028. gadam (apstiprināta ar Saldus novada domes 2022. gada 28. aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.8, 14.§):

1.1. apstiprināt projekta kopējās izmaksas 585 411,37 EUR (pieci simti astoņdesmit pieci tūkstoši četri simti vienpadsmit *euro* 37 centi) apmērā, kur attiecināmās izmaksas 100 % jeb 585 411,37 EUR (pieci simti astoņdesmit pieci tūkstoši četri simti vienpadsmit *euro* 37 centi).

1.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu uz Saldus novada pašvaldību attiecināmo izmaksu segšanai līdz 526 870,23 EUR (pieci simti divdesmit seši tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro* 23 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026. gada martam;

1.3. aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu;

1.4. aizņēmumu izņemt 2025. gadā – 526 870,23 EUR (pieci simti divdesmit seši tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro* 23 centi);

1.5. paredzēt pašvaldības 2025. gada budžetā nepieciešamo aizņēmuma līdzfinansējumu projekta attiecināmajām izmaksām vismaz 58 541,14 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit viens *euro* 14 centi), apmēram;

1.6. projekta ietvaros nodrošināt lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, izpildei.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Saldus novada pašvaldības izpilddirektoram Kristapam OSIM.

---

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu nodaļai, attīstības nodaļai, nekustamā īpašuma nodaļai, Saldus pilsētas pārvaldei

## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

### **Par investīciju projekta “Nākotnes ielas pārbūve (posmā no 0,00 km līdz 0,352 km) un stāvlaukumu izbūve Saldus pilsētā, Saldus novadā” īstenošanu**

(iesniedz: Budžeta un finanšu komisija;  
ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Saskaņā ar likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punktu, kurā noteikts pašvaldību aizņēmumu valsts kopējais palielinājums ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, pašvaldībām ievērojot likumā izvirzītos nosacījumus.

Saldus novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu ceļu būvniecības investīciju projekta “Nākotnes ielas pārbūve (posmā no 0,00 km līdz 0,352 km) un stāvlaukumu izbūve Saldus pilsētā, Saldus novadā” īstenošanai.

**Objekta lieta DocLogix Nr. OBJ-2022-07.**

**Plānotais īstenošanas laiks:** 2025.-2026. gads.

**Mērķis:** attīstīt Saldus novada pašvaldības transporta infrastruktūru un uzlabot satiksmes drošību, pārbūvējot Nākotnes ielu (posmā no 0,00 km līdz 0,352 km) un divus stāvlaukumus Saldus pilsētā.

#### **Projekts paredz:**

- 1) Nākotnes ielas brauktuves pārbūve no Rīgas ielas līdz Cieceres ielai;
- 2) 2 stāvlaukumu izbūve vieglajām automašīnām;
- 3) Lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izbūve;
- 4) Ūdens apgādes un kanalizācijas tīklu pārbūve;
- 5) Ielas apgaismojuma tīklu izbūve;
- 6) Elektroapgādes tīklu pārbūve;
- 7) Saldus novada pašvaldības elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas izbūve;
- 8) Siltumapgādes tīklu pārbūve;
- 9) Gāzes apgādes tīklu pārbūve;
- 10) Teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana.

#### **Galvenās aktivitātes:**

- 1) autoruzraudzība;
- 2) būvdarbi;



3) būvuzraudzība.

**Projekta kopējās izmaksas:** līdz 2 018 617,18 EUR apmērā.

Projekta **attiecināmās izmaksas** (būvdarbu, autoruzraudzības un būvuzraudzības izmaksas) līdz 2 018 617,18 EUR. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums vismaz 15 % jeb 302 792,58 EUR apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām.

Pašvaldības augstas gatavības ceļu būves investīciju projekts “Nākotnes ielas pārbūve (posmā no 0,00 km līdz 0,352 km) un stāvlaukumu izbūve Saldus pilsētā, Saldus novadā”, atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2038. gadam stratēģiskajam mērķim SM2- “Daudzveidīga, ieejama, droša vide un mājoklis” un Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam vidējā termiņa prioritātes VTP2- “Ilgtspējīga, kopienu iniciēta un atbalstīta dzīves telpa” rīcības virziena RV7 – “Mobilitāte un transporta infrastruktūra” uzdevumam U21 – “Pilnveidot satiksmes un saistīto infrastruktūru”, rīcībai R21.1 “Attīstīt un uzturēt ielu un vietējo autoceļu tīklu”, kā arī projektam Investīciju plānā Nr. 7-10 “Nākotnes ielas pārbūve (posmā no 0,00 km līdz 0,352 km) un stāvlaukumu izbūve Saldus pilsētā, Saldus novadā”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, kā arī uz Saldus novada domes 2025. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” (sēdes protokols Nr.1, 1.§);

**atklāti balsojot: PAR – .....; PRET – .....; ATTURAS – .....**, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Ceļu būves investīciju projekta “Nākotnes ielas pārbūve (posmā no 0,00 km līdz 0,352 km) un stāvlaukumu izbūve Saldus pilsētā, Saldus novadā” īstenošanai, kas atbilst Saldus novada pašvaldības attīstības programmai 2022. - 2028.gadam (apstiprināta ar Saldus novada domes 2022. gada 28. aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.8, 14.§) un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību - izpildi:

1.1. apstiprināt projekta kopējās izmaksas 2 018 617,18 EUR (divi miljoni astoņpadsmit tūkstoši seši simti septiņpadsmit *euro* 18 centi) apmērā, kur attiecināmās izmaksas 100% jeb 2 018 617,18 EUR (divi miljoni astoņpadsmit tūkstoši seši simti septiņpadsmit *euro* 18 centi) apmērā;

1.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu līdz 1 715 824,60 EUR (viens miljons septiņi simti piecpadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit četri *euro* 60 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2027. gada martam;

1.3. aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu;

1.4. aizņēmumu izņemt 2025. gadā – 1 029 494,76 EUR (viens miljons divdesmit deviņi tūkstoši četri simti deviņdesmit četri *euro* 76 centi) apmērā, bet 2026. gadā – 686 329,84 EUR (seši simti astoņdesmit seši tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi *euro* 84 centi) apmērā;

1.5. paredzēt pašvaldības budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu projekta attiecināmajām izmaksām vismaz 302 792,58 EUR (trīs simti divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit divi *euro* 58 centi) apmēram - 2025. gada budžetā vismaz 181 675,55 EUR (viens simts astoņdesmit viens tūkstotis seši simti septiņdesmit pieci *euro* 55 centi), bet 2026. gada budžetā 121 117,03 EUR (viens simts divdesmit viens tūkstotis simtu septiņpadsmit *euro* 03 centi).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Saldus novada pašvaldības izpilddirektoram Kristapam OSIM.

---

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu nodaļai, attīstības nodaļai, nekustamā īpašuma nodaļai, Saldus pilsētas pārvaldei

## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

### **Par investīciju projekta “Tilta pārbūve pār Cieceres upi uz Cieceres pag. autoceļa Brocēni - Kūmas, Cieceres pagastā, Saldus novadā” īstenošanu**

(iesniedz: Budžeta un finanšu komisija;

ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Saskaņā ar likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punktu, kurā noteikts pašvaldību aizņēmumu valsts kopējais palielinājums ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, pašvaldībām ievērojot likumā izvirzītos nosacījumus.

Saldus novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu ceļu būvniecības investīciju projekta “Tilta pārbūve pār Cieceres upi uz Cieceres pag. autoceļa Brocēni - Kūmas, Cieceres pagastā, Saldus novadā” īstenošanai. Projekts atbilst 2024. gada 17. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 9.1. punktam.

**Objekta lieta DocLogix Nr. OBJ-2023-13.**

**Plānotais īstenošanas laiks:** 2025. gads.

**Mērķis:** attīstīt Saldus novada pašvaldības transporta infrastruktūru un uzlabot satiksmes drošību, pārbūvējot tiltu pār Cieceres upi uz Cieceres pag. autoceļa Brocēni - Kūmas, Cieceres pagastā, Saldus novadā.

#### **Projekts paredz:**

- 1) veikt esošā tilta brauktuves konstrukcijas demontāžu un laiduma konstrukcijas un balstu konsoļu demontāžu līdz esošām dzelzsbetona sijām un balsta masīvam. Jaunas brauktuves konstrukcijas izbūve, kā arī jaunu tekņu un konusu nostiprinājumu izbūve. Esošā laiduma konstrukcijas remonts, balstu konstrukcijām izveidot apbetonējumu.
- 2) seguma pārbūve aptuveni 52m uz Brocēnu pusi un aptuveni 52m uz Kūmu pusi no tilta galiem. Tilta pieejās tiešā tilta tuvumā (15.1m uz katru pusi no balsta gala) izbūvēt asfaltbetona segumu;
- 3) esošās nogāzes nostiprināt ar augu zemi, apsētu ar daudzgadīgu zālāju sēklām;
- 4) veikt esošās tilta brauktuves konstrukcijas (ieskaitot laiduma konstrukcijas un balstu konstrukcijas konsoles, barjeras un pārejas plātnes (ja tādas tiek konstatētas) demontāžu.

Esošo tilta laiduma konstrukcijas sijas tīrīt ar smilšu strūklu un remontēt ar remontjavām. Laidumu konstrukcijas sijas pēc tīrīšanas un remonta pārklāt ar aizsargpārklājumu. Krasta balstu konstrukcijas attīrīt ar smilšu strūklu un veikt esošo virsmu apbetonēšana. Virs esošām laiduma konstrukcijas sijām uzbetonēt jaunu dzelzsbetona konstrukcijas brauktuves plātni ar konsolēm un malas sijām. Brauktuves platums 4.5m ar divpusēju šķērskritumu 2.5%. Kopējais brauktuves platums 5.5m. Brauktuves malās uzstādīt H2W2 tilta drošības barjeras. Tilta brauktuves segas konstrukcija no 2 asfaltbetona kārtām, zem kurām ir izbūvēts hidroizolācijas aizsargslānis un līmētā hidroizolācija. Analogi, kā laiduma konstrukcijas daļā, arī virs krasta balstiem izveidot jaunas dzelzsbetona konsoles, kuras veidotu brauktuves platumu 4.5m. Papildus tam balsta galos pagarināt esošās atbalstsienas uzbērumu noturēšanai. Starp krasta balstu atpakaļvērstajiem spārniem izbūvēt jaunas pārejas plātnes. Tilta galos starp laiduma konstrukciju un balstu konstrukciju izbūvēt rūpnieciski ražotas deformācijas šuves. Esošās tilta balstīklas notīrīt un nokrāsot. Tiešā tilta tuvumā esošos konusus stiprināt ar betonā stiprinātiem laukakmeņiem. Tilta zemākajā galā izbūvēt virsmas ūdens atvades dzelzsbetona teknes.

#### **Galvenās aktivitātes:**

- 1) būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība;
- 2) būvdarbi;
- 3) būvuzraudzība.

**Projekta kopējās izmaksas:** līdz 213 440,36 *euro* apmērā.

Projekta **attiecināmās izmaksas** 100% jeb līdz 213 440,36 *euro*, kur būvdarbi 203 663,56 *euro*, autoruzraudzība 3 630,00 *euro*, būvuzraudzība 6 146,80 *euro*. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums vismaz 15 % jeb 32 016,05 *euro* apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām.

Pašvaldības augstas gatavības investīciju projekts “Tilta pārbūve pār Cieceres upi uz Cieceres pag. autoceļa Brocēni - Kūmas, Cieceres pagastā, Saldus novadā”, atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2038. gadam stratēģiskajam mērķim SM2- “Daudzveidīga, ieejama, droša vide un mājoklis” un Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam vidējā termiņa prioritātes VTP2- “Ilgtspējīga, kopienai iniciēta un atbalstīta dzīves telpa” rīcības virziena RV7 – “Mobilitāte un transporta infrastruktūra” uzdevumam U21 – “Pilnveidot satiksmes un saistīto infrastruktūru”, rīcībai R21.1 “Attīstīt un uzturēt ielu un vietējo autoceļu tīklu”, kā arī projektam Investīciju plānā Nr. 7-26 “Tilta pārbūve pār Cieceres upes izteku pārbūve”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, kā arī uz Saldus novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” (sēdes protokols Nr.1, 1.§);

**atklāti balsojot: PAR – .....; PRET – .....; ATTURAS – .....**, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Ceļu būves investīciju projekta “Tilta pārbūve pār Cieceres upi uz Cieceres pag. autoceļa Brocēni - Kūmas, Cieceres pagastā, Saldus novadā” īstenošanai, kas atbilst Saldus novada pašvaldības attīstības programmai 2022. - 2028.gadam (apstiprināta ar Saldus novada domes 2022. gada 28. aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.8, 14.§) un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību - izpildi:

1.1. apstiprināt projekta kopējās izmaksas EUR 213 440,36 (divi simti trīspadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit *euro* 36 centi) apmērā, kur attiecināmās izmaksas 100% jeb EUR 213 440,36 (divi simti trīspadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit *euro* 36 centi) apmērā;

1.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu līdz EUR 181 424,30 (viens simts astoņdesmit viens tūkstotis četri simti divdesmit četri *euro* 30 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026. gada martam;

1.3. aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu;

1.4. aizņēmumu izņemt 2025. gadā – līdz EUR 181 424,30 (viens simts astoņdesmit viens tūkstotis četri simti divdesmit četri *euro* 30 centi) apmērā;

1.5. paredzēt pašvaldības 2025. gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu projekta attiecināmajām izmaksām vismaz EUR 32 016,05 (trīsdesmit divi tūkstoši sešpadsmit *euro* 05 centi) apmēram.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Saldus novada pašvaldības izpilddirektoram Kristapam OSIM.

---

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu nodaļai, attīstības nodaļai, nekustamā īpašuma nodaļai, Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei

## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

### Par investīciju projekta “Blaumaņa ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,200 km) Saldus pilsētā, Saldus novadā” īstenošanu

(iesniedz: Budžeta un finanšu komisija;  
ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Saskaņā ar likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punktu, kurā noteikts pašvaldību aizņēmumu valsts kopējais palielinājums ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, pašvaldībām ievērojot likumā izvirzītos nosacījumus.

Saldus novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu ceļu būvniecības investīciju projekta “Blaumaņa ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,200 km) Saldus pilsētā, Saldus novadā” īstenošanai. Projekts atbilst 2024. gada 17. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 9. punktam.

**Objekta lieta DocLogix Nr. OBJ-2023-20.**

**Plānotais īstenošanas laiks:** 2025. gads.

**Mērķis:** attīstīt Saldus novada pašvaldības transporta infrastruktūru un uzlabot satiksmes drošību, pārbūvējot Blaumaņa ielu (atzars no 0,000 km līdz 0,200 km) Saldus pilsētā, Saldus novadā.

Projekts paredz:

- 1) sagatavošanas darbus;
- 2) sadzīves kanalizācijas, ūdensvada, lietusūdens kanalizācijas pārbūvi (izbūvi);
- 3) sakaru un elektrokabeļu rezerves cauruļu un aizsargcauruļu pārbūvi (izbūvi);
- 4) segas konstrukcijas pārbūvi (izbūvi);
- 5) aprīkojuma izbūvi un apzaļumošanu.

**Galvenās aktivitātes:**

- 1) autoruzraudzība;
- 2) būvdarbi;
- 3) būvuzraudzība.

**Projekta kopējās izmaksas:** līdz 197 949,18 *euro* apmērā (būvdarbi 190 380,63 *euro*, autoruzraudzība 2 486,55 *euro*, būvuzraudzība 5 082,00 *euro*). Pašvaldības budžeta līdzfinansējums vismaz 15 % jeb 29 692,38 *euro* apmērā.

Pašvaldības augstas gatavības ceļu būves investīciju projekts” Blaumaņa ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,200 km) Saldus pilsētā, Saldus novadā” atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2038. gadam stratēģiskajam mērķim SM2- “Daudzveidīga, ieejama, droša vide un mājoklis” un Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam vidējā termiņa prioritātes VTP2- “Ilgtspējīga, kopienu iniciēta un atbalstīta dzīves telpa” rīcības virziena RV7 – “Mobilitāte un transporta infrastruktūra” uzdevumam U21 – “Pilnveidot satiksmes un saistīto infrastruktūru”, rīcībai R21.1 “Attīstīt un uzturēt ielu un vietējo autoceļu tīklu”, kā arī projektam Investīciju plānā Nr. 7-30 “Blaumaņa ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,200 km) Saldus pilsētā, Saldus novadā”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, kā arī uz Saldus novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” (sēdes protokols Nr.1, 1.§);

**atklāti balsojot: PAR – .....; PRET – .....; ATTURAS – .....**, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Ceļu būves investīciju projekta “Blaumaņa ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,200 km) Saldus pilsētā, Saldus novadā” īstenošanai, kas atbilst Saldus novada pašvaldības attīstības programmai 2022. - 2028.gadam (apstiprināta ar Saldus novada domes 2022. gada 28. aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.8, 14.§) un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību - izpildi:

1.1. apstiprināt projekta kopējās izmaksas EUR 197 949,18 (viens simts deviņdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit deviņi *euro* 18 centi) apmērā;

1.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu līdz EUR 168 256,80 (viens simts sešdesmit astoņi tūkstoši divi simti piecdesmit seši *euro* 80 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026. gada martam;

1.3. aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu;

1.4. aizņēmumu izņemt 2025. gadā – EUR 168 256,80 (viens simts sešdesmit astoņi tūkstoši divi simti piecdesmit seši *euro* 80 centi) apmērā;

1.5. paredzēt pašvaldības 2025. gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu projekta attiecināmajām izmaksām vismaz EUR 29 692,38 (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti deviņdesmit divi *euro* 38 centi) apmēram.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Saldus novada pašvaldības izpilddirektoram Kristapam OSIM.

---

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu nodaļai, attīstības nodaļai, nekustamā īpašuma nodaļai, Saldus pilsētas pārvaldei

## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

### **Par investīciju projekta “Parka ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,196 km) Druvas ciemā, Saldus pagastā, Saldus novadā” īstenošanu**

(iesniedz: Budžeta un finanšu komisija;  
ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Saskaņā ar likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punktu, kurā noteikts pašvaldību aizņēmumu valsts kopējais palielinājums ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, pašvaldībām ievērojot likumā izvirzītos nosacījumus.

Saldus novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu ceļu būvniecības investīciju projekta “Parka ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,196 km) Druvas ciemā, Saldus pagastā, Saldus novadā” īstenošanai. Projekts atbilst 2024. gada 17. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 9. punktam.

**Objekta lieta DocLogix Nr. OBJ-2023-13.**

**Plānotais īstenošanas laiks:** 2025. gads.

**Mērķis:** attīstīt Saldus novada pašvaldības transporta infrastruktūru un uzlabot satiksmes drošību, pārbūvējot Parka ielu (atzars no 0,000 km līdz 0,196 km) Druvas ciemā, Saldus pagastā, Saldus novadā.

Projekts paredz:

- 1) ielas brauktuves izbūve;
- 2) lietus ūdens atvades izbūve;
- 3) ūdens un kanalizācijas tīklu izbūve;
- 4) ielas apgaismojuma izbūve.

**Galvenās aktivitātes:**

- 1) autoruzraudzība;
- 2) būvdarbi;
- 3) būvuzraudzība.



**Projekta kopējās izmaksas:** līdz 221 323,51 *euro* apmērā (būvdarbi 213 163,27 *euro*, autoruzraudzība 2153,80 *euro*, būvuzraudzība 6 006,44 *euro*). Pašvaldības budžeta līdzfinansējums vismaz 15 % jeb 33 198,53 *euro* apmērā.

Projektā nav iekļautas būvprojekta izstrādes izmaksas 19 384,20 *euro* apmērā. Šīs izmaksas segtas 2024. gadā no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Pašvaldības augstas gatavības ceļu būves investīciju projekts “Parka ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,196 km) Druvas ciemā, Saldus pagastā, Saldus novadā”, atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2038. gadam stratēģiskajam mērķim SM2 - “Daudzveidīga, ieejama, droša vide un mājoklis” un Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam vidējā termiņa prioritātes VTP2- “Ilgtspējīga, kopienu iniciēta un atbalstīta dzīves telpa” rīcības virziena RV7 – “Mobilitāte un transporta infrastruktūra” uzdevumam U21 – “Pilnveidot satiksmes un saistīto infrastruktūru”, rīcībai R21.1 “Attīstīt un uzturēt ielu un vietējo autoceļu tīklu”, kā arī projektam Investīciju plānā Nr. 7-29 “Parka ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,196 km) Druvas ciemā, Saldus pagastā, Saldus novadā”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, kā arī uz Saldus novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” (sēdes protokols Nr.1, 1.§);

**atklāti balsojot: PAR – .....; PRET – .....; ATTURAS – .....**, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Ceļu būves investīciju projekta “Parka ielas pārbūve (atzars no 0,000 km līdz 0,196 km) Druvas ciemā, Saldus pagastā, Saldus novadā” īstenošanai, kas atbilst Saldus novada pašvaldības attīstības programmai 2022. - 2028.gadam (apstiprināta ar Saldus novada domes 2022. gada 28. aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.8, 14.§) un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību - izpildi:

1.1. apstiprināt projekta kopējās izmaksas 221 323,51 EUR (divi simti divdesmit viens tūkstošis trīs simti divdesmit trīs *euro* 51 cents) apmērā;

1.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu līdz EUR 188 124,98 (viens simts astoņdesmit astoņi tūkstoši viens simts divdesmit četri *euro* 98 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026. gada martam;

1.3. aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu;

1.4. aizņēmumu izņemt 2025. gadā – EUR 188 124,98 (viens simts astoņdesmit astoņi tūkstoši viens simts divdesmit četri *euro* 98 centi) apmērā;

1.5. paredzēt pašvaldības 2025. gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu projekta attiecināmajām izmaksām vismaz EUR 33 198,53 (trīsdesmit trīs tūkstoši viens simts deviņdesmit astoņi *euro* 53 centi) apmēram.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Saldus novada pašvaldības izpilddirektoram Kristapam OSIM.

---

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu nodaļai, attīstības nodaļai, nekustamā īpašuma nodaļai, Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldei

## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

### **Par projekta “Saldus novada pašvaldības mežu ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai 2025” pieteikumu**

(iesniedz: Budžeta un finanšu komisija;  
ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Saldus novada pašvaldība gatavo projekta „Saldus novada pašvaldības mežu ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai” pieteikumu iesniegšanai Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai un Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023. - 2027.gadam Intervences LA 7 "Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai" un intervences LA 8 "Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai" atklātā projektu konkursā.

**Projektu mērķis:** veikt jaunaudžu retināšanu un meža nomaiņu, paredzot iestādīto platību agrotehnisko kopšanu.

**Projekta iesniegšanas termiņš:** 2025. gada 6. marts.

**Projekta īstenošanas laiks:** 2025. gada 6. marts – 2028. gada 1. septembris.

**Kopējās izmaksas:** 80 169,42 EUR, no tiem:

- 1) publiskais jeb ELFLA finansējums 48 101,65 EUR;
- 2) Saldus novada pašvaldības finansējums 32 067,77 EUR.

Nepieciešama projekta priekšfinansēšana, avanss no ELFLA nav pieejams.

#### **Projekta aktivitātes:**

- 1) jaunaudžu retināšana 256,8 ha platībā Saldus novada pašvaldības:
  - Blīdenes pagastā zemes vienībā ar kadastra nr. 84440020178;
  - Novadnieku pagastā zemes vienībā ar kadastra nr. 84720080131;
  - Gaiķu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84520050101;
  - Gaiķu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84520040104;
  - Gaiķu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr.; 84520010141;
  - Lutriņu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84660030183;
  - Lutriņu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84660040060;
  - Nīgrandes pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84700060185;
  - Nīgrandes pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84700020063;

- Nīgrandes pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84700010075;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620040546;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620040765;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620050152;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620050155;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620050156;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620050157;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620040405;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620020072;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620020106;
  - Vadakstes pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84920010021;
  - Vadakstes pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84920030165;
  - Vadakstes pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84920040127;
  - Zirņu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84960070244;
  - Zirņu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84960040386;
  - Zirņu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84960040428;
  - Zirņu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84960060239;
  - Zirņu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84960060166;
  - Zaņas pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84940060215;
  - Zaņas pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84940020068;
  - Zaņas pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84940060110;
  - Zaņas pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84940060133;
  - Zaņas pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84940060163;
  - Zvārdes pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84980010249;
  - Zvārdes pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84980010389.
- 2) Baltalkšņu mežaudzes nomaina 15,45 ha platībā Saldus novada pašvaldības:
- Blīdenes pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84440020388;
  - Lutriņu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84660020122;
  - Lutriņu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84660010102;
  - Kursīšu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84620030049;
  - Pampāļu pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84760050284;
  - Cieceres pagasta zemes vienībā ar kadastra nr. 84250010113.

Projekts “Saldus novada pašvaldības mežu ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai” atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2038. gadam stratēģiskajam mērķim SM3- “Attīstību un augstu pievienoto vērtību veicinoša uzņēmējdarbības vide”, un Saldus novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam vidējā termiņa prioritātes VTP3- “Daudzveidīga, inovatīva un pieejama uzņēmējdarbības vide” rīcības virziena RV16 – “Vide un dabas resursi”, uzdevumam U47 – “Nodrošināt ilgtspējīgu dabas resursu izmantošanu un vides aizsardzību”, rīcībai R47.2 – “Dabas resursu ilgtspējīga pārvaldība”, kā arī projektam Investīciju plānā IP16-3 “Saldus novada pašvaldības mežu ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošana”.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, un uz Saldus novada domes 2025.gada 30.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” (sēdes protokols Nr.1, 1.§);

**atklāti balsojot: PAR – .....; PRET – .....; ATTURAS – .....**, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Atbalstīt projekta „Saldus novada pašvaldības mežu ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai” pieteikuma iesniegšanu Eiropas

Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) un Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023. - 2027.gadam Intervences LA 7 "Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai" un intervences LA 8 "Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai" atklātā projektu konkursā.

2. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas EUR 80 169,42 (astoņdesmit tūkstoši viens simts sešdesmit deviņi *euro* 42 centi) apmērā, no kurām ELFLA finansējums EUR 48 101,65 (četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts viens *euro* 65 centi), bet Saldus novada pašvaldības finansējums EUR 32 067,77 (trīsdesmit divi tūkstoši sešdesmit septiņi *euro* 77 centi).

3. Projekta īstenošanai finansējumu naudas plūsmai un līdzfinansējumu nodrošināt no Saldus novada pašvaldības budžeta līdzekļiem:

3.1. 2025. gadā EUR 43 012,17;

3.2. 2026. gadā EUR 27 547,35;

3.3. 2027. gadā EUR 4 804,95;

3.4. 2028. gadā EUR 4 804,95.

4. Ja projekts tiek apstiprināts un īstenots, projektā sasniegtos rezultātus uzturēt projekta uzraudzības periodā.

---

**Lēmums nosūtāms** pašvaldības Nekustamā īpašuma, Attīstības un Finanšu nodaļām, Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei, Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei, Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei, Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldei; Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei, Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei, Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei, Brocēnu pilsētas un Cieceres pagastu apvienības pārvaldei

## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

#### Par domes lēmumu atzīšanu par spēku zaudējušiem

(iesniedz: Budžeta un finanšu komisija;  
ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Pašvaldību likuma 10.panta "Domes kompetence" otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktā teikts, ka: "(2) Ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju:

2) ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par:

d) citiem pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem" un 2023.gada 27.aprīļa Saldus novada domes saistošo noteikumu Nr.14 „Saldus novada pašvaldības nolikums” 101.punkta "Dome pilnvaro pašvaldības administrāciju:" 101.3.2.apakšpunktā teikts, ka: "101.3. Budžeta un ekonomikas komisiju pieņemt lēmumus, nosakot maksu par:

101.3.4. pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamās mantas lietošanu un pakalpojuma cenrādi".

Līdz ar jauno deleģējumu Budžeta un ekonomikas komisijai pieņemt lēmumus, nosakot maksu par pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamās mantas lietošanu un pakalpojuma cenrādi, ir jāatceļ iepriekš pieņemtie domes lēmumi.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

**atklāti balsojot: PAR – .....; PRET – .....; ATTURAS – .....**, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Atzīt par spēku zaudējušiem šādus Saldus novada domes lēmumus:

1.1. 2022.gada 24.februāra Saldus novada domes lēmumu "Par maksas apstiprināšanu rēķinu nosūtīšanai pa pastu" (sēdes protokols Nr.3, 71.§);

1.2. 2019.gada 24.septembra Saldus novada domes lēmumu "Par dalības maksas noteikšanu Saldus Mākslas skolas organizētajos mūžizglītībasursos" (sēdes protokols Nr.10, 49.§);

1.3. 2015.gada 29.janvāra Saldus novada domes lēmumu “Par Kursīšu pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.1, 60.§);

1.4. 2014.gada 18.decembra Saldus novada domes lēmumu “Par Zaņas pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu noteikšanu” (sēdes protokols Nr.16, 28.§).

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

---

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu nodaļai, Saldus mākslas skolai, visām pilsētas un pagastu apvienību pārvaldēm

## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

#### Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no pamatbudžetā plānotajiem finanšu līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem

(iesniedz: Budžeta un finanšu komisija;  
ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un uz Saldus novada domes 2025.gada 30.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 "Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2025.gadam" (sēdes protokols Nr.1, 1.§) 8.punktu,

**atklāti balsojot: PAR – .....; PRET – .....; ATTURAS – .....**, Saldus novada dome **nolemj:**

Piešķirt finansējumu no 2025.gadā Saldus novada pašvaldības pamatbudžetā plānotajiem finanšu līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem:

Nr.p.k.	Iestādes nosaukums	Preču, pakalpojumu nosaukums	Summa ( EUR)	
1.	P/a TIKSC	P/ a Saldus TIKSC struktūrvienībā Brocēnu kultūras centrs lielās zāles skaņas aparatūras iegāde	20000.00	Nav salabojama
2.	Saldus novada pašvaldība	Ārējā elektroapgāde, Esošo 20/0.4kV kabeļlīniju pārvietošana Nākotnes un Cieceres ielu posmā Saldū, Saldus novads	39076.00	Tika plānots no aizņēmuma, bet atbilstoši saņemšanas nosacījumiem, tas nav iespējams.
		<b>Kopā</b>	<b>59076.00</b>	

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu nodaļai, Attīstības nodaļai, p/a Saldus TIKSC

## LĒMUMA PROJEKTS



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Saldū

2025.gada 27.februārī

#### ....§

#### **Par darbības pārtraukšanu Šķēdes pagasta iedzīvotāju padomē**

(iesniedz: Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem;  
**ziņo:** I.TOMANOVIČA-BARONE, domes deputāte un Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem priekšsēdētāja )

Saldus novada pašvaldība 2025.gada 23.janvārī ir saņēmusi un lietvedībā ar Nr.../4-17 reģistrējusi 23.01.2025. Šķēdes pagasta iedzīvotāju padomes locekļa Edgara KRONBERGA, personas kods ..., iesniegumu ar lūgumu atbrīvot viņu no darbošanos Šķēdes pagasta iedzīvotāju padomē.

Ar 2024.gada 25.janvāra Saldus novada domes lēmuma "Par Saldus novada Iedzīvotāju padomju vārdiskā sastāva apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.1, 16.§) 5.punktu tika vārdiski apstiprināti 5 (pieci) Šķēdes pagasta iedzīvotāju padomes locekļi, tai skaitā arī iesnieguma iesniedzējs.

Saldus novada domes 2023.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13 "Saldus novada iedzīvotāju padomes nolikums" 21.punkts nosaka, ka: "*Padomes loceklis var izbeigt darbību padomē, rakstveidā paziņojot par to Domei ...*".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 58.pantu un uz Saldus novada domes 2023.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13 "Saldus novada iedzīvotāju padomes nolikums" 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR – .....; PRET – .....; ATTURAS – .....**, Saldus novada dome **nolemj:**

Atbrīvot Edgaru KRONBERGU, personas kods ..., no Šķēdes pagasta iedzīvotāju padomes locekļa pienākumu pildīšanas un izslēgt no minētās padomes sastāva.

**Lēmums nosūtāms:** ..., Attīstības nodaļai un Sabiedrisko attiecību speciālistei ...