



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,

e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sēdes protokols

Nr.1

Saldū,

2025.gada 17.janvārī

Sēde sasaukta plkst.13:30

Sēdi atklāj plkst.13:30

Sēdi vada – R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs

Protokolē – Ina VĪTOLA, juriste

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE

Nepiedalās –

Komisijas locekļi: nav

Pieaicinātās personas: nav

Darba kārtība:

- 1 Par zemes gabala domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības privatizētā dzīvokļa īpašniekam ([...], Nīgrandes pag.)
- 2 Par dzīvokļa [...], Zvārdes pag., Saldus nov., nodošanu atsavināšanai
- 3 Par dzīvokļa īpašuma [...], Brocēni, Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai
- 4 Par zemes nomas līguma pagarināšanu (Dzirnavu iela, Saldus)
- 5 Par nekustamā īpašuma Valdes ēka, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā atsavināšanu publiskā izsolē
- 6 Par dzīvojamai mājai Rīgas iela 22, Saldū, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības noteikšanu
- 7 Par nekustamā īpašuma [...], Blīdenes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē
- 8 Par zemes gabala domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības privatizētā dzīvokļa īpašniecei ([...], Vadakstes pag.)

- 9 Par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošo zemes gabalu (Ērgļu pļava, Blīdenes pag.)
- 10 Par dzīvokļa [...], Lutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai
- 11 Par dzīvokļa [...], Lutriņu pag., Saldus nov., nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai
- 12 Par dzīvokļa „Kantora ēka” - 4, Remtes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē
- 13 Par turpmākām darbībām ar nekustamo īpašumu Garāžas pie administratīvās ēkas, Pampāļu pagastā, Saldus novadā
- 14 Par zemes vienības daļas atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai (Bērzu iela 3, Novadnieku pagastā)
- 15 Par dzīvokļa [...], Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai
- 16 Par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0354 atsavināšanu publiskā izsolē (Liesmas, Kursīšu pag.)
- 17 Par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošajiem zemes gabaliem Kursīšu pagastā
- 18 Par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošajiem zemes gabaliem Ezeres pagastā
- 19 Par grozījumiem Attīstības, pašvaldības mantas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikumā
- 20 Par grozījumiem Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes nolikumā
- 21 Par grozījumiem Saldus pilsētas pārvaldes nolikumā
- 22 Par grozījumiem pagastu apvienību pārvalžu nolikumos
- 23 Par nekustamā īpašuma [...], Kursīšu pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu
- 24 Par nekustamā īpašuma Klētnieki, Gaiķu pagastā, atsavināšanas procesa atcelšanu

Tekstā lietotie saīsinājumi:

SND – Saldus novada dome

SNP – Saldus novada pašvaldība

SNB – Saldus novada būvvalde

MKom – Mājokļu jautājumu komisija

Komisija – Saldus novada domes attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija

ZV – zemes vienība (zemes gabals)

ZGR – zemesgrāmata

1.§

Par zemes gabala domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības privatizētā dzīvokļa īpašniekam ([...], Nīgrandes pag.)

Pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], tālr.[...], 09.12.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 09.12.2024. ar Nr.5424/4-24) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības zemes gabala Sporta iela 12, Nīgrandes pag., Saldus nov., kopīpašuma domājamās daļas kā privatizētā dzīvokļa [...] īpašniekam.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Sporta iela 12, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 006 0183, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 006 0183 0.5872 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8470 006 0183 001) ar 64 dzīvokļu īpašumiem un neapdzīvojamām telpām Nr.57, 58, īpašuma tiesības uz zemi un 8610/38826 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, reģistrētas Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.262 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis [...], Nīgrandes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...] 48.6 m² platībā un 486/38826 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

Saskaņā ar 08.09.1997. Vienošanos Saldus rajona paju sabiedrība “Grieze” nodod īpašumā pret kapitāla daļām dzīvokli [...], Nīgrandes pagastā, [...].

NĪN speciālista viedoklis:

[...] 08.09.1997. ir noslēgusi vienošanos ar paju sabiedrību Grieze par dzīvokļa [...], Kalni, Nīgrandes pagasts, kadastra Nr.[...], privatizāciju par pajām. NĪ nodokļu parādu nav.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Minētā likuma panta ceturrtā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem zemes gabalus nodod īpašumā, slēdzot ar viņiem vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

Noslēgt Vienošanos ar [...], personas kods: [...], kā privatizētā dzīvokļa [...], Nīgrandes pag., Saldus nov., īpašnieci par dzīvojamai mājai (būves kadastra apzīmējums 8470 006 0183 001) piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8470 006 0183 kopīpašuma domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības un izsniegt Formu 11.

Lēmums nosūtāms: [...]

2.§

Par dzīvokļa [...], Zvārdes pag., Saldus nov., nodošanu atsavināšanai

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods [...], tālr. [...], 04.12.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 04.12.2024. ar Nr.5415/4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli [...], Zvārdes pag., Saldus nov.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Lapsas, Zvārdes pagastā, kadastra Nr. 8498 001 0389, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8498 001 0249 (24.30 ha) un 8498 001 0389 (28.1 ha), uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8498 001 0389 atrodas 19 (deviņpadsmit) būves, tajā skaitā dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8498 001 0389 004), reģistrēts Zvārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.340 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8498 001 0389 004) nav nodota privatizācijai, nav sadalīta dzīvokļu īpašumos.

Lai uzsāktu darbības par dzīvojamās mājas nodošanu privatizācijai, ir izstrādājams zemes ierīcības projekts un dzīvojamā māja jāreģistrē kā patstāvīgs īpašums.

[...] noslēgts īres līgums ar darbības termiņu līdz 13.01.2032.

Vienīgā deklarētā persona dzīvoklī.

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis [...], Zvārdes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8498 001 0389 004 001, kopējā platība 124,2 m², nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR, dzīvokļa īrnieks [...].



Mājokļu jautājumu komisija 13.11.2019. pieņēmusi lēmumu:

“6.1. Dzīvoklis [...], Zvārdes pagastā, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

6.2. Pēc īres līguma izbeigšanas, dzīvoklis [...], Zvārdes pagastā, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.”

Dzīvoklis Nr. 1 nav izīrēts kā palīdzība, līguma termiņš 13.01.2032.

Dzīvoklis Nr. 2 joprojām ir izīrēts kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā. Līguma termiņš 31.08.2024. Īrniece pirms kāda gada izrādīja interesi par dzīvokļa maiņu vai līguma izbeigšanu, bet tomēr turpina īrēt esošo dzīvokli.

Atkārtoti Mājokļu jautājumu komisija 15.01.2025. pieņēmusi lēmumu Nr.1; 9.§:

1. Dzīvoklis [...], Zvārdes pagastā, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ierosināt Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai uzsākt dzīvokļa [...], Zvārdes pagastā, Saldus novadā, atsavināšanas procesu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” **Pārejas noteikumu 30.pantu**

30. No 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, izņemot šā likuma pārejas noteikumu 30.¹ punktā paredzētos gadījumus.

30.¹ Pēc 2006.gada 1.septembra šajā likumā noteiktajā kārtībā privatizē:

1) dzīvojamās mājas un tajās esošos dzīvokļus, neapdzīvojamās telpas un mākslinieku darbnīcas, kuru privatizācija Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūrai vai pašvaldības domei bija jāuzsāk saskaņā ar šā likuma nosacījumiem;

2) dzīvojamo māju domājamās daļas, ja māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kas izveidojies laikā līdz 2006.gada 31.augustam;

3) likumā noteiktajā kārtībā par bezīpašnieka mantu atzītās dzīvojamās mājas, to domājamās daļas un dzīvokļu īpašumus, kuri tiek izīrēti vai kuros dzīvojošās personas tur iemītnātas tiesiski;

4) privatizācijas objektus šā likuma [83.pantā](#) paredzētajos gadījumos;

5) dzīvojamās mājas un tajās esošos dzīvokļus, neapdzīvojamās telpas un mākslinieku darbnīcas, ja Ministru kabinets vai pašvaldības dome ir atcēlusi lēmumu par dzīvojamās mājas neprivatizēšanu un saglabāšanu valsts vai attiecīgās pašvaldības īpašumā saskaņā ar šā likuma [74.panta](#) 4.¹ vai 5.¹ daļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav; komisija **nolēma**:

1. Atteikt [...], personas kods [...], atsavināt dzīvokli [...], Zvārdes pagastā, jo nav pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 8498 001 0389 004, nodošanu privatizācijai.

2. Neuzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Lapsas, Zvārdes pagastā, kadastra numurs 8498 001 0389, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8498 001 0389 28.1 ha platībā ar ēkām, sadalei.

Lēmums nosūtāms: [...]; Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Mājokļu jautājumu komisijai

3.§

Par dzīvokļa īpašuma [...], Brocēnu pilsētā, Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

Saskaņā ar Atsavināšanas komisijas 13.10.2022. lēmumu (prot. Nr.11; 30.§), pamatojoties uz pašvaldībā saņemto [...], personas kods: [...], tālr.[...], 28.09.2022. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 28.09.2022. ar Nr.4599/4-23) ar lūgumu atsavināt dzīvokli [...], Brocēnu pilsētā, Saldus nov., izmantojot pirmpirkuma tiesības, izpērkot 5 gadu laikā, nolemts:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu par dzīvokļa īpašuma [...], Brocēni, kadastra numurs 8405 900 0711, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...], kopējā platība 41,0 m² un 410/5747 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pieprasīt informāciju un pamatojošos dokumentus no Valsts zemes dienesta par dzīvokļa īpašuma reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz [...], personas kods [...], vārda.

Mājokļu jautājumu komisijas 12.10.2022. lēmums (prot. Nr.16; 4.š):

1. Dzīvoklis [...], Brocēnos, Saldus novadā, **nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

2. **Ierosināt Saldus novada domes Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa [...], Brocēnos, Saldus novadā, atsavināšanu.**

NĪN speciālista informācija:

Dzīvokļa īpašums [...], Brocēnos, Saldus nov., kadastra numurs 8405 9000711, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...], kopējā platība 41,0 m² un 410/5747 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala Skolas iela 14, Brocēnos, kura kopplatība 2585 m². NĪVKIS reģistrēts dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.8405 900 0711, īpašuma tiesības nav nostiprinātas ZG.

2022.gada 5.decembrī Nekustamā īpašuma nodaļa nosūtīja VZD vēstuli ar lūgumu izvērtēt dzīvokļa īpašuma [...], Brocēnu pilsētā, Saldus nov., kadastra numurs 8405 900 0711, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...], kopējā platība 41.0 m², kura sastāda 410/5747 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8405 003 0153 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8405 003 0153 002) un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0153, piederības pamatotību, veikt datu aktualizāciju un izgatavot dzīvojamās telpu grupas (dzīvokļa) ar kadastra apzīmējumu [...] kadastrālo uzmērīšanas lietu bez apsekošanas dabā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: “(4) *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*”.

[...] atzīstams par dzīvokļa īpašuma pirmpirkuma tiesīgo personu (noslēgts īres līgums). Vienīgā deklarētā persona dzīvoklī.

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu:

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt dzīvokļa īpašuma [...], Brocēni, kadastra Nr.8405 900 0711, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...] 41.0 m² platībā un 410/5747 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...].

2. Uzdot Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei noslēgt ar šī lēmuma 1.punktā minēto pirmpirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā dzīvokļa īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu.

3. Uzdot Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei informēt pirmpirkuma tiesīgo personu par papildus mēneša maksājumiem attiecībā uz šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokli, saistībā ar apsaimniekotāja saņemto aizdevumu kredītiestādē dzīvojamās mājas remonta darbu veikšanai vai renovācijai, ja tādi ir, kas pirmpirkuma tiesīgajai personai no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas būs pienākums maksāt, t.i., turpināt kredītsaistību atmaksu proporcionāli atsavinātā dzīvokļa platībai.

4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

4.1. reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā;

4.2. pēc šī lēmuma 2. un 4.1.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas

procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...]; Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

4.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (Dzirnavu iela, Saldus)

Pašvaldībā saņemts SIA "Ercon", reģistrācijas Nr. 40003139897 (valdes locekļa Andra BALTAUŠA), 10.12.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 10.12.2024. ar Nr.5424/4-24) ar lūgumu pagarināt 17.10.2019. noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.53/2019 par pašvaldībai piederošā neapbūvētā zemesgabala Dzirnavu iela, Saldus pilsētā, Saldus novadā, kadastra apzīmējums 8401 009 0019, daļas 2,4 m² platībā iznomāšanu reklāmas objekta ekspluatācijai.

NĪN speciālista viedoklis:

Zemes gabals Dzirnavu iela, Saldus pilsētā, Saldus novadā, kad. Nr.84010090137, zemes vienības kadastra apzīmējums 84010090019, pašvaldībai piekritī kā zeme ceļu zemes nodalījumā joslā ar Saldus novada domes 17.12.2009. lēmumu Nr.17,25.§, nav reģistrēts ZG. 17.10.2019. noslēgts Zemes nomas līgums Nr.53/2019 ar SIA "ERGO E.B.F." par 2,4 m² iznomāšanu reklāmas objekta uzstādīšanai un ekspluatācijai, spēkā 5 (piecus) gadus līdz 16.10.2024.



Saldus pilsētas pārvaldes M.KEIRA viedoklis:

Saskaņots.

Galvenā transportbūvju inženiera L.DONIŅA viedoklis:

Nav ielidumi.

MK 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.punkts nosaka:

"53. Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30 gadi)".

Saskaņā ar Saldus novada domes 31.10.2022. lēmumu (protokols Nr.19, 71.§) noteikta vides reklāmas objektu uzstādīšanai un ekspluatācijai 1 kvm (viena kvadrātmetra) zemes nomas maksa gadā, kas Saldus un Brocēnu pilsētu administratīvajās teritorijās ir **30 euro (trīsdesmit euro)** bez PVN un pārējā novada pagastu administratīvajās teritorijās - **25 euro (divdesmit pieci euro)** bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz MK 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.punktu un Saldus novada domes 31.10.2022. lēmumu (protokols Nr.19, 71.§),

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Pagarināt ar SIA “Ercon”, reģistrācijas Nr.4000313897, noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 009 0019 daļas 2.4 m² platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Dzirnavu iela, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8401 009 0137, sastāvā, nomu, slēdzot Vienošanos par grozījumiem 17.10.2019. zemes nomas līgumā Nr.53/2019, un Vienošanās paredzēt:

1.1. līguma termiņš pieci gadi;

1.2. nomas maksa **30 euro** (trīsdesmit euro) par vienu m² gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

2. Pilnvarot Izpilddirektora 1.vietnieku Arvi Blūmu Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto Vienošanos.

Lēmums nosūtāms: SIA “Ercon”, info@ercon.lv ; Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu nodaļai

5.§

Par nekustamā īpašuma Valdes ēka, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā atsavināšanu publiskā izsolē

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA „Eberlins trading company”, reģistrācijas Nr. 42103113229, (SIA Eberlins trading company vadītājs Krists Ēberliņš), tālr.29389129, iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 10.06.2024. ar Nr.5436/4-24) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu (zemes kadastra Nr. 84700030106 un būves kadastra nr. 84700030106005), adrese - Ventas iela 2, Nīgrande, Nīgrandes pag., Saldus nov., LV-3899 (Valdes ēka, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā).

Iesniegumam pievienots: Izziņa par uzņēmuma dalībnieku sarakstu (09.12.2024.)

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Valdes ēka, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr. 8470 003 0106, ar adresi: Ventas iela 2, Nīgrandes pag., Saldus nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0106 0.6780 ha platībā un administratīvās ēkas (būves kadastra apzīmējums 8470 003 0106 005), reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000317157 uz Nīgrandes pagasta pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Komisijas 16.10.2023. lēmumu (prot. Nr.10; 41.§) nolemts *atlikt jautājuma izskatīšanu par atsavināšanu, ievietot informāciju par nekustamo īpašumu Valdes ēka, Nīgrandes pagastā, brīvajos nekustamos īpašumos un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot un nosūtīt informatīvu vēstuli telpu nomniekam SIA “TET”.*

NĪN speciālista informācija:



Uz zemes atrodas administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 8470 003 0106 005), ekspluatācijas uzsākšanas laiks - 01.02.1968. Tā tika celta kā kolhoza administratīvā ēka, vēlāk izmantota pašvaldības iestāžu vajadzībām. 1.stāvā atrodas TET (bij. Lattelecom) SIA, reģ. Nr.40003052786, nomātas telpas, šobrīd 16,00 m², ir spēkā esošs nomas līgums. Tiek maksāts NĪ nodoklis, parādu nav.

01.04.2003. noslēgtais Telpu nomas Līgums ar TET SIA un 16.12.2015. pievienotie Līguma grozījumi nosaka šādu telpu nomas termiņu:

2. Līguma 2.1.punktu izteikt šādā redakcijā:

„2.1. Līgums stājas spēkā 2003.gada 01.aprīlī un ir spēkā līdz 2018.gada 31.decembrim.”.

3. Līguma 2.2.punktu grozīt un izteikt šādā redakcijā:

„2.2. Ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā pirms Līguma termiņa beigām puses nav rakstiski vienojušās par Līguma izbeigšanu vai par jauniem Līguma noteikumiem, tad šis Līgums uz esošiem noteikumiem automātiski pagarinās uz katriem nākamajiem 5 (pieciem) kalendāra gadiem.”.

11. Papildināt Līgumu ar 8.3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

„8.3. Iznomātājam nav tiesību izbeigt Līgumu pirms noteiktā termiņa, ja Nomnieks godprātīgi pilda Līguma noteikumus.”.

25.10.2023. Nosūtīta vēstule SIA “TET”, Nr. 4-24/ 4427 ar lūgumu izvērtēt iespēju par Līguma izbeigšanu vai jauniem Līguma nosacījumiem, paredzot nekustamā īpašuma īpašnieka maiņu.

No SIA “TET” atbilde nav saņemta.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA - BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

Uzsākt nekustamā īpašuma Valdes ēka, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr. 8470 003 0106, atsavināšanas procesu un virzīt uz Finanšu komiteju šādu lēmuma projektu:

Par nekustamā īpašuma Valdes ēka, Nīgrandes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Nekustamā īpašuma nodaļa;

ziņo: R.ZĪRUPS, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts juridiskas personas iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 10.06.2024. ar Nr.5436/4-24) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Valdes ēka, Nīgrandes pagastā.

Nekustamais īpašums Valdes ēka, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr. 8470 003 0106, ar adresi: Ventas iela 2, Nīgrandes pag., Saldus nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0106 0.6780 ha platībā un administratīvās ēkas (būves kadastra apzīmējums 8470 003 0106 005), reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000317157 uz Nīgrandes pagasta pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas*

atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka:“(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Valdes ēka, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr. 8470 003 0106, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – PRET – nav, ATTURAS – nav, Finanšu komiteja nolemj atbalstīt un virzīt apstiprināšanai domes sēdē šādu lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valdes ēka, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr. 8470 003 0106, ar adresi: Ventas iela 2, Nīgrandes pag., Saldus nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0106 0.6780 ha platībā un administratīvās ēkas (būves kadastra apzīmējums 8470 003 0106 005), reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000317157, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: [...], Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: SIA „Eberlins trading company”, eberlinudrava@gmail.com, Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai
Sagatavoja: I.VĪTOLA, Nekustamā īpašuma nodaļas galvenā juriste

Saskaņojumu sk. Doclogix

6.§

Par dzīvojamai mājai Rīgas iela 22, Saldū, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības noteikšanu

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts biedrības „Rīgas 22”, reģ.Nr.40008230132, tālr. 26523662, valdes locekles Antras KENIGSBERGAS 12.12.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 12.12.2024. ar Nr.5506/4-24) ar lūgumu, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Rīgas iela 22, Saldū dzīvokļu īpašumu īpašnieku lēmumu, uzsākt piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas procesu.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Rīgas iela 22, Saldus, kadastra Nr.8401 508 0007, kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8401 008 0020 010) ar 48 (četrdesmit astoņiem) dzīvokļu īpašumiem un nedzīvojamām telpām, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.251.

Viens dzīvoklis Rīgas iela 22-17, Saldus pilsētā nav reģistrēts nedz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, nedz Zemesgrāmatā kā patstāvīgs dzīvokļa īpašums.

Ēka saistīta ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0020 (Cerība, Saldus pilsētā).

Saskaņā ar Saldus pilsētas Zemes komisijas 17.04.1997. lēmumu Nr.1 dzīvojamai mājai Rīgas iela 22, Saldū, piešķirtā platība 0.18 ha, un 28.01.1997. Zemes robežu plāns, platība 0.1842 ha.

Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumā noteiktajām prasībām:

4. pants. Atsavināšanas tiesība

(1) Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi.

5. pants. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšana

(1) Lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

(4) Lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

(5) Pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

(6) Ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

Ar Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada 17.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 23.§) "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna apstiprināšanu" apstiprināts Nekustamā īpašuma nodaļas sagatavotais funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu plāns saskaņā ar pielikumā pievienoto shēmu dzīvojamām mājām Nākotnes iela 1, 1A, 1B, 2, 3, 3A, 3B, 4, 5, 7, 9, Rīgas iela 18, 20, 21, 22 un 23, Jelgavas iela 11, 13, 15, 17, 19 un 25, Tūristu iela 4, 9 un 11, Saldus pilsētā.



NĪN speciālista viedoklis:

Pēc robežu precizēšanas dabā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (būves kadastra apzīmējums 8401 008 0020 010), Rīgas iela 22, Saldus, Saldus nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība noteikta 2045 m².

Saskaņā ar Saldus novada domes 24.08.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 14.§) izdoto Saistošo noteikumu Nr.27 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu" 6., 7. punktos noteiktajām prasībām:

6.Pēc dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas ierosinājuma saņemšanas Komisija, (pēc nepieciešamības pieaicinot attiecīgās jomas speciālistus):

6.1. izvērtē dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala un atlikušās zemes gabala platības izmantošanas iespējas, kā arī citu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla (zemes vienības) robežās, vai arī lemj par ierosinājuma noraidīšanu;

6.2. izveido grafisko pielikumu uz kura attēlo dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī noteikto dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu;

6.3. ja tiek konstatēts, ka nepieciešams pārbaudīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, informē par to kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (nosūtot paziņojumu mājas kopības pilnvarotajai personai), zemes īpašniekus un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekus;

6.4. publicē Saldus novada pašvaldības tīmekļvietnē www.saldus.lv informāciju par saņemto ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu;

6.5. nosaka privatizēto objektu (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu) īpašniekiem un zemes īpašniekiem tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Saldus novada pašvaldībā;

6.6. izgatavo dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala kartogrāfisko pamatni, kas attēlo pašreizējo virszemes topogrāfisko situāciju, ņemot vērā dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī noteikto dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu;

6.7. aprēķina un izvērtē apbūves blīvumu, brīvās zaļumu teritorijas (bērnu rotaļu laukumu platības, nepieciešamās autostāvvietas un velosipēdu novietnes, atkritumu konteineru novietnes, inženiertehniskās apgādes objektus, piekļuves iespējas, aizsargjoslas, būvlaiides, apbūves līnijas, sarkanās līnijas), piekļūšanas iespējas īpašumam, kā arī citus rādītājus atbilstoši Saldus novada teritorijas plānojumam un citiem normatīvajiem aktiem;

6.8. kompetencē esošo jautājumu izskatīšanai pieprasa viedokli no valsts un pašvaldības iestādēm, dzīvojamās mājas pārvaldnieka.

7. Pēc šo saistošo noteikumu 6.punkta izpildes Komisija pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu vai noraidīšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 27.panta pirmo daļu, 63.pantu, 66.panta pirmo daļu, Saldus novada domes 24.08.2024. Saistošo noteikumu Nr.27 7.punktu,

atklāti balsojot: PAR 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (būves kadastra apzīmējums 8401 008 0020 010), Rīgas iela 22, Saldus, Saldus nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.

2. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (būves kadastra apzīmējums 8401 008 0020 010) Rīgas iela 22, Saldus, Saldus nov., funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 2045 m² platībā no nekustamā īpašuma Cerība, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8401 008 0020, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0020.

3. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (būves kadastra apzīmējums 8401 008 0020 010) Rīgas iela 22, Saldus, Saldus nov., funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas saskaņā ar **1.pielikumu**.

4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

4.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0702 Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rīgas iela 22, Saldus, Saldus nov. funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam;

4.2. reģistrēt dzīvokli Rīgas iela 22-17, Saldus pilsētā, kā dzīvokļa īpašumu NĪVKIS un Zemesgrāmatā.

5. Lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rīgas iela 22, Saldus, Saldus nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu publicēt Saldus novada pašvaldības tīmekļvietnē www.saldus.lv.

Pieņemto lēmumu neapmierinātā ieinteresētā persona var apstrīdēt Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijā viena mēneša laikā no brīža, kad ieinteresētai personai lēmums ir ticis zināms.

Lēmums nosūtāms dzīvokļu īpašnieku biedrībai „RĪGAS 22”, antra.kene@inbox.lv; Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, L.VASIĻEVSKAI; Z.ŠTEINAI, LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SALDUS SVĒTĀ JĀŅA DRAUDZEI, draudze@gregors.lv

7.§

Par nekustamā īpašuma [...], Blīdenes pagastā, atsavināšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], tālr.[...], 16.12.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 16.12.2024. ar Nr.5586/4-24) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu [...], Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0505. Iesniegumam pievienots 10.10.2022. Zemes nomas līgums Nr. 4-1/31 un 27.02.2013. Mantojumu apliecība Nr.1162.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums [...], Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0505, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0502 0.5577 ha platībā, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000890256 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Uz zemesgabala atrodas zemes īpašniekam nepiederoša noliktava (būves kadastra apzīmējums 8444 002 0242 003), Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā lietotājs reģistrēts [...].

Saskaņā ar Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistrētu Kurzemes apgabaltiesas Zvērinātas notāres Baibas Skrebas aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1162, [...], personas kods [...], apstiprinātas mantojuma tiesības uz [...], personas kods [...], atstāto mantojumu, tajā skaitā uz minerālmēsļu noliktavu (būves kadastra apzīmējums 8444 002 0242 001), kas atrodas Brocēnu novada, Blīdenes pagastā.

Izvērtējot Saldus novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka mantojuma apliecībā norādītais minerālmēsļu šķūnis ar būves kadastra apzīmējumu 8444 002 0242 001), reģistrēts Blīdenes pagastā zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625300 nekustamā īpašuma Kalnrāvas, Blīdenes pagastā, kadastra numurs 8444 002 0504, sastāvā uz [...], personas kods [...], vārda.

Faktiski [...] lietošanā ir minerālmēsļu noliktava ar būves kadastra apzīmējumu 8444 002 0242 003, kas atrodas uz Saldus novada pašvaldībai piederoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0502, kopējā platība 0.5577 ha, ko apliecina NĪVKIS reģistrētā 2022.gada 4.oktobra ēku datu deklarācija.

NĪN speciālista viedoklis:

Zemes lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.

Ar [...] 10.10.2022. noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-1/31 par zemesgabala nomnieka lietošanā esošās būves – noliktavas ekspluatācijai un uzturēšanai, spēkā līdz 09.10.2027.

Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemesgabala atrodas [...] lietošanā reģistrēta būve – noliktava, kad. apzīmējums 8444 002 0242 003 (mantojuma apliecībā minēta būve ar kadastra apzīmējumu 84440020242001) 487,3 m² platībā.



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 3.punktu: “(4) *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.ROMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz noliktavas ēkas (būves kadastra apzīmējums 8444 002 0242 003) reģistrēšanai ZGR.

2. [...], personas kods [...], precizēt informāciju izsniegtajā mantojuma apliecībā (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistrētu Kurzemes apgabaltiesas Zvērinātas notāres Baibas Skrebas aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1162.

Lēmums nosūtāms [...], Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

8.§

Par zemes gabala domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības privatizētā dzīvokļa īpašniekam ([...], Vadakstes pag.)

Pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], tālr.[...], 17.12.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 17.12.2024. ar Nr.5620/4-24) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības zemes gabala Priedīši, Vadakstes pagastā, kopīpašuma domājamās daļas kā privatizētā dzīvokļa [...] īpašniekam.

Iesniegumam pievienota 24.02.1995. Vienošanās par dzīvokļa [...] “Priedīši”, Vadakstes pagastā, nodošanu īpašumā pret kapitāla daļām [...].

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Priedīši, Vadakstes pagastā, kadastra Nr.8492 004 0133, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8492 004 0133 1.11 ha platībā, reģistrēts Vadakstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000940557 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 8492 004 0133 001) ar 8 dzīvokļu īpašumiem, kūts ar šķūni – virsbūvi (būves kadastra apzīmējums 8492 004 0133 002), pagrabs (būves kadastra apzīmējums 8492 004 0133 003), kurā visi dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Uz zemes vienības atrodas palīgēka (būves kadastra apzīmējums 8492 004 0133 004) un garāžas (būves kadastra apzīmējums 8492 004 0301 002), kas nav iegūtas īpašumā saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Dzīvoklis [...], Vadakstes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8492 004 0133 001 002 73.3 m² platībā un 733/5698 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, kūts ar šķūni – virsbūvi, pagraba, nav reģistrēts NĪVKIS un ZG kā pastāvīgs dzīvokļa īpašums.

NĪ speciālista informācija:

NĪVKIS dzīvoklim [...] kā nodokļu maksātāja reģistrēta [...], personas kods [...]. NĪ nodokļu parādu nav.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Minētā likuma panta ceturtdā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem zemes gabalus nodod īpašumā, slēdzot ar viņiem vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības. Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

Noslēgt vienošanos ar [...], personas kods: [...], par nekustamā īpašuma Priedīši, Vadakstes pagastā, kadastra Nr.8492 004 0133, sastāvā esošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8492 004 0133 kopīpašumā esošo 733/5698 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības kā privatizētā dzīvokļa [...], Vadakstes pagastā, īpašniekam.

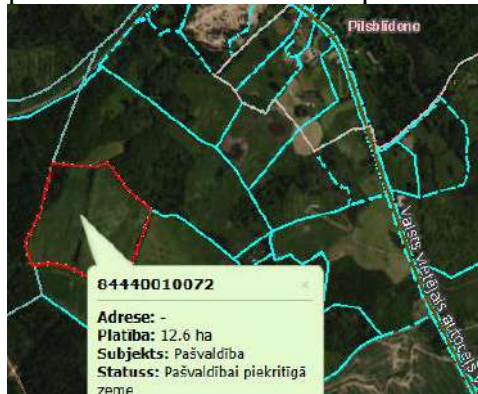
Lēmums nosūtāms: [...]

9.§

Par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošo zemes gabalu (Ērgļu pļava, Blīdenes pag.)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldes 18.12.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 18.12.2024. ar Nr.5650) ar lūgumu pieņemt lēmumu par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošo zemes gabalu Ērgļu pļava, Blīdenes pagastā, kadastra apzīmējums 8444 001 0072, kopplatība 12,6 ha, t.sk. LIZ 12,6 ha.

Zemes vienībā ir noslēgts viens zemes nomas līgums Nr. 10-1/20/309 par 12.6 ha ar fizisku personu (darbības beigu termiņš 27.04.2025.). Lietderīgi būtu zemes vienību piedāvāt publiskā nomas tiesību izsolē saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”.



Nekustamais īpašums Ērgļu pļava, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 001 0072, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0072 12.6 ha platībā, nav uzmērīts

un nav reģistrēts ZGR. Saskaņā ar Brocēnu novada domes 17.09.2008. lēmumu (prot. Nr.15; 4.§) noteikta zemes piekritība pašvaldībai.

Blakus nekustamajam īpašumam Ērgļu pļava, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 001 0072, atrodas tikai Valsts vai citu fizisku personu nekustamie īpašumi.

NĪN speciālista viedoklis:

13.05.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-1/20/309 ar Arkādiju Kulačkovski, par zemes gabala “Ērgļu pļava”, Blīdenes pagastā, Saldus novadā, 12,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 8444 001 0072, iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai spēkā līdz 27.04.2025.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punkts nosaka: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.

Saskaņā noteikumu 29.8.punktu, *izsoli var nerīkot, ja par neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, izsludinātajā pieteikšanās termiņā pieteicies tikai viens pretendents*”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) *[...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzdot Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei:

1.1. organizēt nekustamā īpašuma Ērgļu pļava, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 001 0072, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0072 12.6 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK 350. noteikumiem „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”.

1.2. zemes nomas līgumā noteikt prasību, ka nekustamā īpašuma Ērgļu pļava, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 001 0072, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0072, 12.6 ha platībā, atsavināšanas gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. organizēt nekustamā īpašuma Ērgļu pļava, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 001 0072, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0072, 12.6 ha platībā, kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

2.2. ievietot informāciju www.saldus.lv mājas lapā par nekustamā īpašuma Ērgļu pļava, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 001 0072, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0072 12.6 ha platībā, pieejamību atsavināšanai publiskā izsolē.

Lēmums nosūtāms: Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; G.VALAINIM, L.VASIĻEVSKAI

10.§

Par dzīvokļa [...], Lutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], tālr. [...], 19.12.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 19.12.2024. ar Nr.5656/4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli [...], Lutriņu pag., Saldus nov., par ko noslēgts īres līgums uz nenoteiktu laiku.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Melioratoru iela 2, Lutriņu pagastā, kadastra Nr.8466 005 0008, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8466 005 0008 0.1962 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8466 005 0008 001) ar 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Lutriņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.205 uz Saldus novada pašvaldības vārda

Dzīvoklis [...], Lutriņu pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8466 005 0008 001 006 46.5 m² platībā un 465/5234 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

Ar [...] noslēgts īres līgums ar termiņu līdz 13.01.2032.

Vienīgā deklarētā persona dzīvoklī.

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis [...], Lutriņu pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8466 005 0008 001 006, platība 46,5 m² un 465/5234 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un nododams atsavināšanā pirmpirkuma tiesīgajai personai. Dzīvoklī nav veikti pārbūves darbi. Labiekārtojums: centralizēta elektroenerģijas padeve, centralizēta ūdens padeve un kanalizācijas sistēma, centralizēta apkure, dabiskā vēdināšana, vanna, pods, nav saistītu citu ēku(būvju). Nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas maksājumu parādi.

Mājokļu jautājumu komisijas 15.01.2025 lēmums Nr.1; 8.§:

1. Dzīvoklis [...], Namiķos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ierosināt Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai uzsākt dzīvokļa [...], Namiķos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā, atsavināšanas procesu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.

Minētā likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punkts nosaka: “(4) Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu”.

[...] ir atzīstams par dzīvokļa pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 45.panta ceturtais daļas 1.punktu,
atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt dzīvokļa [...], Lutriņu pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8466 005 0008 001 006, platība 46,5 m² un 465/5234 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods: [...].

2. Uzdot Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei noslēgt ar šī lēmuma 1.punktā minēto pirmpirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā nekustamā īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu.

3. Uzdot Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei informēt pirmpirkuma tiesīgo personu par papildus mēneša maksājumiem attiecībā uz šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokli, saistībā ar apsaimniekotāja saņemto aizdevumu kredītiestādē dzīvojamās mājas remonta darbu veikšanai vai renovācijai, kas pirmpirkuma tiesīgajai personai no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas būs pienākums maksāt, t.i., turpināt kredītsaistību atmaksu proporcionāli atsavinātā dzīvokļa platībai.

4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

4.1. reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

4.2. pēc šī lēmuma 2. un 4.1.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Lēmums nosūtāms: [...]; Jaunlutriņu, Lutriņu un Jaunauces pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

11.§

Par dzīvokļa [...], Lutriņu pag., Saldus nov., nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...], personas kods: [...] (pilnvarotā persona [...], personas kods [...]), 03.01.2025. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 05.01.2025. ar Nr.137/4-22) ar lūgumu atsavināt kā pirmpirkuma tiesīgajai personai dzīvokli [...], Lutriņu pag., Saldus nov. Iesniegumam pievienota 19.11.2024. Pilnvara Nr.1381.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Zaļā iela 3, Lutriņu pagastā, kadastra Nr.8466 005 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8466 005 0005 0.5413 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8466 005 0005 001) ar 27

(divdesmit septiņiem) dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Lutriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.215 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis [...], Lutriņu pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8466 005 0005 001 010 57.00 m² platībā un 570/14569 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

Ar [...] noslēgts īre līgums ar darbības termiņu līdz 13.01.2032.

Vienīgā deklarētā persona dzīvoklī.

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis [...], Lutriņu pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8466 005 0005 001 010, platība 57,00 m² un 570/14569 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un nododams atsavināšanā pirmpirkuma tiesīgai personai. Dzīvoklī nav veikti pārbūves darbi. Labiekārtojums centralizēta elektroenerģijas padeve, centralizēta ūdens padeve un kanalizācijas sistēma, centralizēta apkure, dabiskā vēdināšana, vanna, pods, citu saistītu ēku (būvju) nav. Nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi.

Mājokļu jautājumu komisijas 15.01.2025.lēmums Nr.1; 10.š:

1. *Dzīvoklis [...], Namiķos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.*

2. *Ierosināt Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai uzsākt dzīvokļa [...], Namiķos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā, atsavināšanas procesu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: “(4) *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*”.

[...] atzīstama par dzīvokļa pirmpirkuma tiesīgo personu (dzīvokļa īrniece).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt dzīvokļa [...], Lutriņu pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8466 005 0005 001 010 57.0 m² platībā un 570/14569 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods: [...].

2. Uzdot Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei noslēgt ar šī lēmuma 1.punktā minēto pirmpirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā nekustamā īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu.

3. Uzdot Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei informēt pirmpirkuma tiesīgo personu par papildus mēneša maksājumiem attiecībā uz šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokli, saistībā ar apsaimniekotāja saņemto aizdevumu kredītiestādē dzīvojamās mājas remonta darbu veikšanai vai renovācijai, kas pirmpirkuma tiesīgajai personai no Pirkuma līguma noslēgšanas

dienas būs pienākums maksāt, t.i., turpināt kredītsaistību atmaksu proporcionāli atsavinātā dzīvokļa platībai.

4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

4.1. organizēt dzīvokļa [...], Lutriņu pag., Saldus nov., reģistrēšanu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

4.2. pēc šī lēmuma 2. un 4.1.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma [...], Lutriņu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, tajā skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms; [...], Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei, Nekustamā īpašuma nodaļai; Mājokļu jautājumu komisijai

12.§

Par dzīvokļa [...], Remtes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...], personas kods: [...], tālr.[...], 06.01.2025. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 06.01.2025. ar Nr.48/4-24) ar lūgumu nodot atsavināšanai publiskā izsolē dzīvokli [...], Remtes pag., Saldus nov., jo nevēlas turpināt īrēt.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Kantora ēka, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 003 0389, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0389 1.1746 ha platībā, kantora-kluba ēkas (būves kadastra apzīmējums 8480 003 0389 001), kura sastāvā ir 5 (pieci) dzīvokļu īpašumi un 7 (septiņas) nedzīvojamās telpas, kurināmā noliktavas un katlu mājas, reģistrēts Remtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000135953 uz Brocēnu novada pašvaldības vārda.

Zemesgrāmatā reģistrēti 4 (četri) dzīvokļu īpašumi kā patstāvīgi dzīvokļu īpašumi, kuriem piekrīt domājamās daļas no kantora - kluba, kurināmās noliktavas, katlu mājas un zemes gabala.



Dzīvoklis [...], Remtes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0389 001 010 18.3 ha platībā un 183/11417 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības, kantora - kluba ēkas, kurināmās noliktavas un katlu mājas, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

Ar [...] noslēgts īres līgums ar darbības termiņu līdz 31.01.2025. kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis [...], Remtes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0389 001 010, platība 18,3 m² un 183/11417 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības, kantora-kluba ēkas, kurināmās noliktavas un katlu mājas, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, nododams atsavināšanā publiskā izsolē. Dzīvoklī veikti pārbūves darbi- ielikta dušas kabīne un pods.



Labiekārtojums - centralizēta elektroenerģijas padeve, centralizēta ūdens padeve un kanalizācijas sistēma, centralizēta apkure, duša, pods, dabiskā vēdināšana.

Sazinoties ar Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldes vadītāju, ir noskaidrots, ka katlu māja, kurināmā noliktava nodrošina pašvaldībai piederošu ēku apkuri. Kantora ēkā esošie dzīvokļi ir atteikušies no centralizētās apkures un ir ierīkojuši patstāvīgu centrālo apkuri.

Nekustamā īpašuma sastāvā ir arī iekļauta Centra iela, kura šobrīd deklarēta kā inženierbūve un iekļauta ceļu uzturēšanas sarakstos.



Mājokļu jautājumu komisijas 15.01.2025.lēmumsNr.1; 12.§:

1. Dzīvoklis [...], Remtē, Remtes pagastā, Saldus novadā, **nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa [...], Remtē, Remtes pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

Atlikt jautājuma izskatīšanu par dzīvokļa [...], Remtes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0389 001 010 18.3 ha platībā un 183/11417 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības, kantora - kluba ēkas, kurināmās noliktavas un katlu mājas, atsavināšanu uz nākamā mēneša komisijas sēdi.

Lēmums nosūtāms: [...]; Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

13.§

Par turpmākām darbībām ar nekustamo īpašumu Garāžas pie administratīvās ēkas, Pampāļu pagastā, Saldus novadā

Atkārtoti izskatot jautājumu par turpmākām darbībām ar nekustamo īpašumu Garāžas pie administratīvās ēkas, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, tika konstatēts:

Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2024.gada 21.oktobra komisijas sēdē pieņēma lēmumu(sēdes protokols Nr.9§12):

Atlikt jautājuma izskatīšanu par nekustamā īpašuma Garāžas pie administratīvās ēkas, Pampāļu pagastā, kadastra Nr.8476 005 0196, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0196 0.25 ha platībā un garāžu (būves kadastra apzīmējums 8476 005 0196 001) nodošanu nomā un lūgt VZD sniegt informāciju uz kāda dokumenta pamata SIA "Pampāļi" ir reģistrēta kā garāžas ēkas lietotājs.

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts VZD Kurzemes reģionālās pārvaldes (direktora p.i. I.GUSTA), 06.01.2025. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 06.01.2025. ar Nr.54/4-24) par būves piederību "Garāžas pie administratīvās ēkas", Pampāļu pagastā, Saldus novadā.

VZD Kurzemes reģionālajā pārvaldē 2024.gada 30.oktobrī saņemta Saldus novada pašvaldības 2024.gada 30.oktobra vēstule Nr.11-19.1/751 "Par dokumentu kopiju izsniegšanu", kurā lūgts izvērtēt dokumentus par ēkas ar kadastra apzīmējumu 84760050196001 (garāža) piederību, ja tādi ir reģionālās pārvaldes rīcībā, prasījumu pamatojot ar īpašuma "Garāžas pie administratīvās ēkas", Pampāļu pagastā, Saldus novadā, atsavināšanas procesu. Vienlaikus Vēstulē norādīts, ja reģionālās pārvaldes rīcībā nav dokumentu par minētās ēkas piederību, veikt minētās ēkas piederības statusa labošanu.

Izvērtējot Vēstulē minēto un reģionālās pārvaldes rīcībā esošo informāciju (dokumentus), reģionālā pārvalde konstatēja:

Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēts Saldus novada Pampāļu pagasta nekustamais īpašums "Garāžas pie administratīvās ēkas", kadastra numurs 84760050196, uz kura sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 84760050196 reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 84760050196001. Minētajai būvei Vēstules saņemšanas brīdī reģistrēts piederības statuss *nepieder zemes īpašniekam, kā būves lietotājs reģistrēta A/S "Pampāļi"*.

Izvērtējot reģionālās pārvaldes rīcībā esošos arhīva materiālus par būvi, reģionālā pārvalde konstatēja, ka tās rīcībā ir Saldus rajona kopsaimniecības "Pampāļi" Tehnoloģiski nedalāmas mantas inventarizācijas saraksts bez juridiskā spēka pēc stāvokļa uz 01.07.1991. (Turpmāk – Inventarizācijas saraksts), kurā ir norādīta minētā būve. Saskaņā ar Uzņēmuma reģistra datiem Paju sabiedrība "Pampāļi" mainījusi tiesisko formu uz Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, bet pēc tam uz Akciju sabiedrība.

Lai reģionālā pārvalde varētu izvērtēt būves piederību, 2024.gada 12.novembrī tika nosūtīta vēstule reģistrētajam būves lietotājam ar lūgumu līdz 2024.gada 13.decembrim iesniegt dokumenta - Inventarizācijas saraksta oriģinālu un iesniegt arī citus būves piederību apliecinājošus dokumentus, ja tādi ir A/S "Pampāļi" rīcībā.

2024.gada 13.decembrī Dienestā tika saņemta 2024.gada 12.decembra A/S "Pampāļi"

atbildes vēstule Nr.233/1-20-2024/1, kurā tiek informēts, ka tās rīcībā nav dokumentu par minētās būves piederību. Vienlaikus A/S "Pampāļi" lūdz labot Kadastra informācijas sistēmas datus, dzēšot A/S "Pampāļi" kā būves lietotāju iepriekš minētajai būvei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, reģionālā pārvalde 2025.gada 3.janvārī veica datu labošanu Kadastra informācijas sistēmā – būvei reģistrēts piederības statuss *piederība nav noskaidrota* un reģistrētais lietotājs dzēsts.

Datu labošanas rezultātā, īpašuma vērtība nav mainījusies.

NĪN speciālista informācija:



Uz Saldus novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā GARĀŽAS PIE ADMINISTRATĪVĀS ĒKAS, kadastra Nr.8476 005 0196, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0196, 0,25 ha, Pampāļu pagastā, atrodas pašvaldības bilances uzskaitē esoša garāžu ēka ar nosaukumu GARĀŽAS CENTRS 1 (konts:15122, inventāra Nr.437). 14.06.2002. veikta būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija. Sākotnēji bija uzceltas četras garāžas ar divām ieejas durvīm. Vēlāk, daži nomnieki ir telpas sadalījuši ar starpsienām.

Par garāžu nomu noslēgti telpu īres līgumi un zeme iznomāta garāžu īrniekiem. NĪ nodokļu vai nomas maksas parādu nav.

[...]

Līdz lēmuma par turpmākām darbībām pieņemšanai, garāža Nr.3, kadastra Nr.8476 005 0196 001 002 netiek iznomāta.



Zemes vienības GARĀŽAS PIE ADMINISTRATĪVĀS ĒKAS, kadastra apzīmējums 8476 006 0196, 0,25 ha, izmantošanas mērķis: Transporta līdzekļu garāžu apbūve. Nav veikta zemes vienības uzmērīšana. Apkārt atrodas SNP piekritīgas zemes vienības: PIENENES, zeme atpūtas un rekreācijas vajadzībām; ADMINISTRATĪVĀ ĒKA, zeme administratīvās ēkas uzturēšanai; PAMPĀĻU DZIRNAVDĪĶIS, pieder SNP, ir zemesgrāmatā.

Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 “ Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu”:

8.¹ Ja iznomā apbūvētu zemesgabalu kopā ar publiskas personas būvi un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pārvaldes viedoklis:

Garāža ir nepieciešama pašvaldības funkciju realizācijai

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt darbības ar nekustamā īpašuma Garāžas pie administratīvās ēkas, Pampāļu pagastā, kadastra Nr.8476 005 0196, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0196 0.25 ha platībā un garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0196 001, atsavināšanu, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. piešķirt adresi garāžas ēkai ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0196 001 un zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0196, mainīt NI nosaukumu;

2.2. organizēt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0196 0.25 ha platībā, kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

2.3. pēc šī lēmuma 2.1. un 2.2.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskajā izsolē, tajā skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: Nekustamā īpašuma nodaļai; Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei

14.§

Par zemes vienības daļas atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai (Bērzu iela 3, Novadnieku pagastā)

Pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], tālr. [...], 06.11.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 06.01.2025. ar Nr.69/4-24) ar lūgumu atsavināt kā pirkuma tiesīgajai personai NĪ Bērzu iela 3, Novadnieku pag., Saldus nov., sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 004 0299 daļu - 0.0052 ha platībā, uz kuras atrodas personai piederošs ēku (būvju) īpašums.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Bērzu iela 3, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 004 0299, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 004 0299 0.2 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR.

Ēku (būvju) nekustamais īpašums Bērzu iela 3k-32, Novadnieku pag., Saldus nov., kadastra Nr.8472 504 0013, kas sastāv no garāžas ēkas (būves kadastra apzīmējums 8472 004

4.1. sadalīt šī lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību, atdalot ēku nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo zemes gabalu, izveidojot to kā patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu;

4.2. pēc šī lēmuma 3.punkta izpildes, reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

4.3. pēc šī lēmuma 2., 3., 4.1. un 4.2.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...]; Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

15.§

Par dzīvokļa [...], Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], tālr.[...], 07.01.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 07.01.2025. ar Nr.88/4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli [...], Pampāļu pag., Saldus nov., izmantojot pirmpirkuma tiesības.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 4, Pampāļu pagastā, kadastra Nr.8476 005 0207, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0207 0.2387 ha platībā un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8476 005 0207 001) ar 8 (astoniem) dzīvokļa īpašumiem, reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000356489 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis [...], Pampāļu pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0207 001 004 91.3 m² platībā un 913/5936 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

Dzīvoklī deklarētas divas pilngadīgas personas (īrnieks un tā laulātā).

NĪN speciālista informācija:

Telpu grupai ar kadastra Nr.8476 005 0207 001 004, [...], Pampāļi, nav veikta inventarizācija. NĪ nodokļu parādu nav. Labiekārtots dzīvoklis, ir centrālapkure. Patvaļīgas būvniecības pazīmes nav. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpniecības iela 4 ekspluatācija uzsākta 1976. gadā.

Mājokļu jautājumu komisijas 15.01.2025 lēmums Nr.1; 11.§:

1. Dzīvoklis [...], Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ierosināt Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai uzsākt dzīvokļa [...], Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, atsavināšanas procesu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.

[...] vai īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi atzīstami par dzīvokļa īpašuma pirmpirkuma tiesīgo personu, pēc Vienošanās iesniegšanas, kura iegūst dzīvokļa īpašuma tiesības.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt dzīvokļa [...], Pampāļu pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0207 001 004 91.3 m² platībā un 913/5936 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai pēc Vienošanās, kura no dzīvoklī deklarētajām pilngadīgajām personām iegūst dzīvokļa īpašuma tiesības, iesniegšanas.

2. Uzdot Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei noslēgt ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā dzīvokļa īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu.

3. Uzdot Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldi informēt pirmpirkuma tiesīgo personu par papildus mēneša maksājumiem attiecībā uz šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokli, saistībā ar apsaimniekotāja saņemto aizdevumu kredītiestādē dzīvojamās mājas remonta darbu veikšanai vai renovācijai, kas pirmpirkuma tiesīgajai personai no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas būs pienākums maksāt, t.i., turpināt kredītsaistību atmaksu proporcionāli atsavinātā dzīvokļa platībai.

4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

4.1. reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

4.2. pēc šī lēmuma 2. un 4.1.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...]; Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, Mājokļu komisijai

16.§

Par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0354 atsavināšanu publiskā izsolē (Liesmas, Kursīšu pag.)

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], 07.01.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 07.11.2025. ar Nr.89/4-24) ar lūgumu atsavināt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0354 0.5 ha platībā, lai uzsāktu saimniecisko darbību – autoservisa būvniecību un pakalpojumu sniegšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Liesmas, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0354, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0354 0.5 ha platībā, reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000490982 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

NĪN speciālista informācija:



Atsavināšanai pieprasītais zemes īpašums LIESMAS, kadastra Nr.8462 004 0354, nav iznomāts. NĪVKIS reģistrēts zemes izmantošanas mērķis: “Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve”. Zemes vienība nav labiekārtota, nav izveidoti apstādījumi, regulāri tiek plauta zāle. Pagasta pārvaldes viedoklis ir - nodot īpašumu atsavināšanai.



- saskaņā ar Saldus novada domes 25.04.2013. sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 10.§) apstiprinātiem saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Saldus novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa “ nekustamā īpašuma Liesmas, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0354, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0354 plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā Publiskās apbūves teritorija (P).

227. Attālumi starp dzīvojamām mājām un publiskās apbūves ēkām līdz autostāvvietām, garāžām un tehniskās apkalpes stacijām jāievēro atbilstoši šo Noteikumu 9.pielikumam.

Saldus novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.14
Saldus novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa
**ATTĀLUMI NO GARĀŽĀM UN AUTOSTĀVVIETĀM, TEHNISKĀS APKALPES STACIJĀM LĪDZ
DZĪVOJAMĀM MĀJĀM UN SABIEDRISKĀM ĒKĀM**

Ēkas, līdz kurām nosaka attālumu	Attālums, m no garāžām un atbilstām stāvvietām ar vieglo automobiļu skatu			
	10 un mazāk	11-50	51-100	vairāk par 100
Dzīvojamās mājas	10*	15	25	35
Tisk. dzīvojamā māju gali bez logiem	10*	10*	15	25
Viespārīgā/skola/skolas un pirmsskolas bērnu iestādes	15	25	25	50
Ārstniecības iestādes ar stacionāru	25	50	x	x

x - nosaka, saskaņojot ar Veselības inspekciju
* - no III - V ugunsdrošības pakāpes garāžu ēkām attālums jāpieņem ne mazāk par 12 metriem.

5.4.4. Publiskās apbūves teritorijas (P)

369. Publiskās apbūves teritorijas (P) – sabiedriskas nozīmes un komercapbūves teritorijas.

370. Galvenā izmantošana:

370.1. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

370.1.1. biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; bankas; diplomātiskie dienesti; konferenču un kongresu centri; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas; radiostaciju un televīzijas centru – studijas utt.;

370.1.2. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), degvielas uzpildes staciju būvniecība;

370.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – izmitināšana viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes); viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas); kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana;

370.1.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmsskolas vecuma bērnu iestādes; pamata un vidējās izglītības iestādes; augstskolas; speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta u.c.), tālākizglītības iestādes, zinātniski pētnieciskie institūti; meteoroloģiskās stacijas utt.;

370.1.5. veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – slimnīcas; aprūpes nami; dispanseri, doktorāti; ārstu prakses utt.;

370.1.6. sporta un atpūtas būvju būvniecība – sporta pasākumu ēku būvniecība (arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi utt.); sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves utt.);

370.1.7. kultūras iestāžu apbūve – mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku būvniecība; teātru, koncertzāļu, apjumu vasaras estrāžu, kultūras namu, cirka ēku būvniecība; muzeju, arhīvu un bibliotēku ēku, būvniecība; zooloģisko un botānisko dārzu ēku būvniecība utt.;

370.1.8. aizsardzības un drošības iestāžu darbība – soda izciešanas iestādes; aizsardzības spēku, policijas un ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, t.sk., ugunsdzēsēju depo, tiesu namu, kazarmu ēku būvniecība utt.;

370.1.9. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve – veterinārā prakse; mājdzīvnieku viesnīca;

370.1.10. reliģisko organizāciju apbūve – kulta ēku būvniecība – baznīcas, kapelas, mošejas, sinagogas, klosteri utt.

370.2. Publiskā ārtelpa:

370.2.1. labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana.

370.3. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:

370.3.1. **vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve.**

370.4. Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

370.4.1. dzīvoklis, nepārsniedzot 30% no ēkas kopējā apjoma.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos”noteiktajām prasībām:

4.6. Publiskās apbūves teritorija (P)

36. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

37. Publiskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:

- 37.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;
- 37.2. labiekārtota publiskā ārtelpa.
- 38. Publiskās apbūves teritorijā kā papildizmantošanas veidu var noteikt:
 - 38.1. dzīvojamo apbūvi un teritorijas izmantošanu:
 - 38.1.1. rindu māju apbūve;
 - 38.1.2. daudzdzīvokļu māju apbūve;
 - 38.2. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi.(Viegļās rūpniecības uzņēmumi ražo audumus, apģērbus un apavus)

Saldus novada būvvaldes viedoklis:

Kā redzam, saskaņā ar apbūves noteikumiem, publiskajā apbūvē nav pieļaujams serviss. Tad jāmaina izmantošana uz tehniskās apbūves teritoriju, ja var ievērot attālumus līdz dzīvojamām mājām. Bet mulķīgi šobrīd mainīt zemes izmantošanu, jo nav jau teikts, ka konkrēti šī persona izsolē nopirks šo īpašumu.

Galvenās teritorijas plānošanas un vides speciālistes L.Zariņas-Skapstes viedoklis:

Ne pēc Saldus novada teritorijas plānojuma, ne pēc MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos" prasībām Publiskajā apbūvē servisi nav pieļaujami. Jaunajā teritorijas plānojuma projektā šajā zemes gabalā plānota funkcionālā zona - savrupmāju apbūves teritorija (DzS).



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Liesmas, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0354, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0354 0.5 ha platībā, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē, un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Liesmas, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0354, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai mainīt NĪLM nekustamā īpašuma Liesmas, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0354, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0354 0.5 ha platībā.

Lēmums nosūtāms: [...]; Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei, Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu nodaļai, L.VASIĻEVSKAI

17.§

Par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošajiem zemes gabaliem Kursīšu pagastā

Saldus novada pašvaldībā saņemts Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldes, 07.01.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 07.01.2025. ar Nr.108/4-24) ar lūgumu pieņemt lēmumu par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem Kursīšu pagastā, kuru nomas līgumi noslēgti līdz ražas novākšanai:

1. Jaundameikas, kad.apz.8462 002 0056 (PIE KŪDRĀM), 7,00 ha un 3,40 ha platībā (abi līgumi beidzas līdz 31.08.2025.) un kad.apz.8462 005 0128 (AIZ SKUJĀM), 8,00 ha (līgums beidzas līdz 08.09.2025);

2. Dižmerāni, kad. apz. 8462 003 0114 6,30 ha (līgums beidzas līdz 31.08.2025);

3. Zvirgzdiņi, kad. apz. 8462 004 0785 1,77 ha (līgums beidzas līdz 31.08.2025);

4. Mākoņi, kad. apz. 8462 005 0065 5,78 ha (līgums beidzas līdz 31.08.2025);

5. Griķīši, kad. apz. 8462 004 0757 2,62 ha (līgums beidzas līdz 08.09.2025);

6. Vītoli, kad nr. 8462 003 033 12,20 ha; 2,40 ha un 9,70 ha (kopā lauks 24,80 ha) (līgums beidzas līdz 08.09.25);

7. Liepu lauks, kad. apz. 8462 003 0055 18,00 ha (līgums beidzas līdz 08.09.2025);

8. Vecozolkalni, kad. apz. 8462 004 0209 11, 00 ha (līgums beidzas līdz 08.09.2025);

9. Jaunbūriņas, kad. apz. 8462 003 0068 8,90 ha (līgums beidzas līdz 08.09.2025);

10. Atmatas, kad. apz. 8462 004 0758 2,76 ha un 2,30 ha (kopā 5,06 ha) (līgums beidzas līdz 20.10.2025).

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punkts nosaka: "*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*".

Saskaņā noteikumu 29.8.punktu, *izsoli var nerīkot, ja par neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, izsludinātajā pieteikšanās termiņā pieteicies tikai viens pretendents*".

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*" un 4.panta pirmo daļu: "(1) *[...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"

1. **Jaundameikas, kadastra Nr.8462 001 0074**, kas sastāv no 20 (divdesmit) zemes vienībām, tajā skaitā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem **8462 002 0056 10.4 ha** platībā un **8462 005 0128 8.0 ha** platībā, zemes vienības nav uzmērītas un nav reģistrēts ZGR. NĪN speciālista informācija:

1. Nekustamā īpašumā Jaundameikas, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0074 ietilpstoša zemes vienība, kadastra apzīmējums 8462 002 0056, (PIE KŪDRĀM), kopplatība 10,40 ha. Apkārt fizisku un juridisku personu īpašumi. Piekļuve noteikta pa servitūta ceļu no Kūdru mājām.



[...]

Nomas līgumi ar [...] un [...] beigsies 31.08.2025. NĪ nodokļa vai nomas maksas parādu nav. Zemes nomnieki (mazie zemnieki) vēlas zemes nomu turpināt.

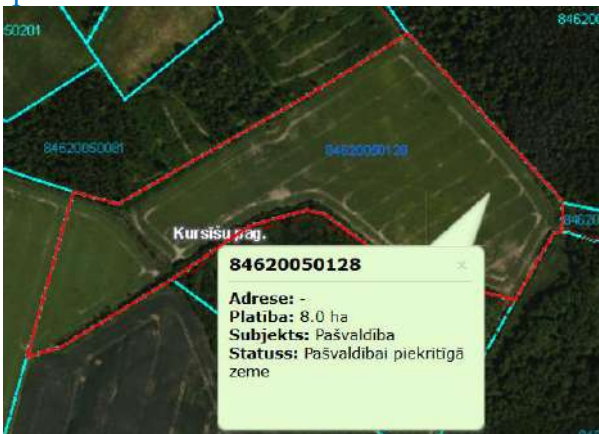
Par zemes vienību Jaundameikas (PIE KŪDRĀM), kadastra apzīmējums **8462 002 0056**, ir bijis pieņemts Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2020. lēmums (protokols Nr.2; 73.§), ar ko nolemts: “1. Noslēgt zemes nomas līgumus ar termiņu uz 5 gadiem, nosakot nomas maksu saskaņā ar Saldus novada domes 19.12.2019. lēmumu (prot. Nr.15; 41.§), ar šādām personām:

1.1. ar [...], personas kods: [...], par zemes gabala Jaundameikas, Kursišu pag., ar kadastra apzīmējumu 8462 002 0056 daļas - 3.4 ha platībā nomu;

1.2. ar [...], personas kods: [...], par zemes gabala Jaundameikas, Kursišu pag., ar kadastra apzīmējumu 8462 002 0056 daļas - 7.0 ha platībā.”

Jāpieņem lēmums par nomas izsoles rīkošanu zemes vienībai Jaundameikas (PIE KŪDRĀM), kadastra apzīmējums 8462 002 0056, platība 10,40 ha, ar nomas sākuma termiņu 01.09.2025., vai, zemes vienības atsavināšanu.

Nekustamā īpašumā Jaundameikas, Kursišu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0074 ietilpstoša zemes vienība, kadastra apzīmējums **8462 005 0128**, (PIE SKUJĀM), kopplatība **8,00 ha**. Nav veikta zemes uzmērīšana. Apkārt fizisku un juridisku personu īpašumi.



[...]

Nomas līgums ar [...] beigsies 09.09.2025. NĪ nodokļa vai nomas maksas parādu nav.

Zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8462 005 0128, Jaundameikas (PIE SKUJĀM), kopplatība 8,00 ha ir problemātiska piekļūšana, tāpēc būtu lietderīgi to nodot atsavināšanai.

Jāpieņem lēmums par nomas izsoles rīkošanu zemes vienībai Jaundameikas (PIE SKUJĀM), kadastra apzīmējums 8462 005 0128, kopplatība 8,00 ha, ar nomas sākuma termiņu 10.09.2025., vai, zemes vienības atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1.1. Uzsākt darbības ar nekustamā īpašuma Jaundameikas, Kursīšu pagastā, kadastra numurs 8462 001 0074, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **8462 002 0056**, kopējā platība 10.4 ha, atsavināšanu publiskā izsolē.

1.2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

1.2.1. atdalīt no nekustamā īpašuma Jaundameikas, Kursīšu pagastā, kadastra numurs 8462 001 0074, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8462 002 0056, kopējā platība 10.4 ha, no kuras izveidot patstāvīgu īpašumu, piešķirt nosaukumu;

1.2.2. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 002 0056, kopējā platība 10.4 ha, kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

1.3. Pēc 1.2.1. un 1.2.2.punktu izpildes sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

1.4. Ievietot informāciju www.saldus.lv mājas lapā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 002 0056, kopējā platība 10.4 ha, pieejamību atsavināšanai publiskā izsolē.

1.5. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma Jaundameikas, Kursīšu pagastā, kadastra numurs 8462 001 0074, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 002 0056, kopējā platība 10.4 ha, zemes nomas tiesību izsoli uz 1(vienu) gadu ar tiesībām pagarināt termiņu līdz nekustamā īpašuma nodošanai atsavināšanai publiskā izsolē, saskaņā ar MK 350. noteikumiem „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

1.6. Uzsākt darbības ar nekustamā īpašuma Jaundameikas, Kursīšu pagastā, kadastra numurs 8462 001 0074, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **8462 005 0128**, kopējā platība 8.0 ha, atsavināšanu publiskā izsolē.

1.7. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

1.7.1. atdalīt no nekustamā īpašuma Jaundameikas, Kursīšu pagastā, kadastra numurs 8462 001 0074, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0128, kopējā platība 8.0 ha, no kuras izveidot patstāvīgu īpašumu, piešķirt nosaukumu;

1.7.2. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0128, kopējā platība 8.0 ha, kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

1.7.3. pēc 1.7.1., 1.7.2.punktu izpildes sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 1.2.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām;

1.7.4. ievietot informāciju www.saldus.lv mājas lapā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0128, kopējā platība 8.0 ha, pieejamību atsavināšanai publiskā izsolē.

1.8. uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma Jaundameikas, Kursīšu pagastā, kadastra numurs 8462 001 0074, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0128, kopējā platība 8.0 ha, zemes nomas tiesību izsoli uz 1 (vienu) gadu, ar tiesībām pagarināt zemes nomas termiņu līdz nekustamā īpašuma nodošanai atsavināšanai publiskā izsolē, saskaņā ar MK 350. noteikumiem „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei

2. **Dižmerāni, kadastra Nr.8462 003 0117**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0114 6.3 ha platībā, nav uzmērīts un reģistrēts ZGR.

Nekustamā īpašuma **DIŽMERĀNI, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 003 0117, kadastra apzīmējums 8462 003 0114**, kopplatība 6,30 ha. Apkārt fizisku un juridisku personu īpašumi un SNP piekritīga zemes vienība MERĀNI, kadastra Nr.8462 003 0113, 1,20 ha, kas iznomāta 0,60 ha ēku un būvju uzturēšanai un 0,60 ha l.s. vajadzībām.



Līguma numurs	Nomnieks	Spēkā no	Spēkā līdz	Platība(ha)
2020./3-8/15	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KLAGATI" (58503008731)	01.01.2024.	10.03.2025.	6.3000

Nomas līgumi ar Klagati SIA 31.08.2025. beigsies 31.08.2025. NĪ nodokļa vai nomas maksas parādu nav.

Jāpieņem lēmums par nomas izsoles rīkošanu zemes vienībai DIŽMERĀNI, kadastra apzīmējums 8462 003 0114, platība, 6,30 ha, ar nomas sākuma termiņu 01.09.2025., vai, zemes vienības atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu **atklāti balsojot: PAR** – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

2.1. Uzsākt darbības ar nekustamā īpašuma **Dižmerāni, Kursīšu pagastā, kadastra numurs 8462 003 0117**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0114, kopējā platība 6.3 ha, atsavināšanu publiskā izsolē, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1.1. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0114, kopējā platība 6.3 ha, kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

2.1.2. pēc 2.1.1.punkta izpildes sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 2.1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām;

2.1.3. ievietot informāciju www.saldus.lv mājas lapā par nekustamā īpašuma **Dižmerāni, Kursīšu pagastā, kadastra numurs 8462 003 0117**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0114, kopējā platība 6.3 ha, pieejamību atsavināšanai publiskā izsolē.

2.2. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma Dižmerāni, Kursīšu pagastā, kadastra numurs 8462 003 0117, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0114, kopējā platība 6.3 ha, zemes nomas tiesību izsoli uz 1 (vienu) gadu, ar tiesībām pagarināt zemes nomas termiņu līdz nekustamā īpašuma nodošanai atsavināšanai publiskā izsolē, saskaņā ar MK 350. noteikumiem „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei

3. **Zvirgzdiņi, kadastra Nr.8462 004 0495**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0785 1.77 ha platībā, nav uzmērīts un reģistrēts ZGR.

Nekustamā īpašuma **ZVIRGZDIŅI, kadastra Nr.8462 004 0495**, kadastra apzīmējums 8462 004 0785, 1,77 ha. Apkārt fizisku un juridisku personu īpašumi. Par zemes vienību ZVIRGZDIŅI, kadastra apzīmējums 8462 004 0785, ir bijis pieņemts Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 08.06.2023. lēmums (protokols Nr.6; 29.§), ar ko nolemts: “1. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei rīkot šādu lauksaimniecības zemju publiskas nomas tiesību izsoles 1.4. nekustamā īpašuma Zvirgzdiņi, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0495, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0785 daļu 1.77 ha platībā, ar termiņu 01.09.2025.”



Līguma numurs	Nomnieks	Spēkā no	Spēkā līdz	Platība(ha)
4-1/98_2023-64	IK "KLĀVSĒTAS" (48502012136)	01.01.2024.	31.08.2025.	1.7700

Nomas līgumi ar Klāvsētas I.K. beigsies 31.08.2025. NĪ nodokļa vai nomas maksas parādu nav.

Jāpieņem lēmums par nomas izsoles rīkošanu zemes vienībai ZVIRGZDIŅI, kadastra apzīmējums 8462 004 0785, platība, 1,77 ha, ar nomas sākuma termiņu 01.09.2025., vai, zemes vienības atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu **atklāti balsojot: PAR** – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

3.1. Uzsākt darbības ar nekustamā īpašuma **Zvirgzdiņi, Kursišu pagastā, kadastra numurs 8462 004 0495**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0785, kopējā platība 1.77 ha, atsavināšanu publiskā izsolē, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

3.1.1. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0785, kopējā platība 1.77 ha, kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

3.1.2. pēc 3.1.1.punkta izpildes sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām;

3.1.3. ievietot informāciju www.saldus.lv mājas lapā par nekustamā īpašuma **Zvirgzdiņi, Kursišu pagastā, kadastra numurs 8462 004 0495**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0785, kopējā platība 1.77 ha, pieejamību atsavināšanai publiskā izsolē.

3.2. Uzdot Ezeres un Kursišu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma Zvirgzdiņi, Kursišu pagastā, kadastra numurs 8462 004 0495, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0785, kopējā platība 1.77 ha, zemes nomas tiesību izsoli uz 1 (vienu) gadu, ar tiesībām pagarināt zemes nomas termiņu līdz nekustamā īpašuma nodošanai atsavināšanai publiskā izsolē, saskaņā ar MK 350. noteikumiem „Publiskas

personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei

4. **Mākoņi, kadastra Nr.8462 005 0065**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0065 5.78 ha platībā, nav uzmērīts un reģistrēts ZGR.

Nekustamā īpašuma **MĀKOŅI, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 005 0065**, kadastra apzīmējums 8462 005 0065, 5,78 ha. Apkārt fizisku un juridisku personu īpašumi un SNP piekrītoša zeme VIDZEMNIEKI, kadastra apzīmējums 8462 005 0322132, 7,30 ha LIZ iznomāta līdz 31.08.2027. un apbūves zeme 1.2 ha līdz 31.08.2027.

[...]



Par zemes vienību MĀKOŅI, kadastra apzīmējums 8462 005 0065, ir bijis pieņemts Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2020. lēmums (protokols Nr.2; 74.§), ar ko nolemts: “1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar termiņu uz 5 gadiem ar [...], par zemes gabala Mākoņi, Kursīšu pag., ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0065 daļas – 5.0 ha platībā nomu, nosakot nomas maksu saskaņā ar Saldus novada domes 19.12.2019. lēmumu (prot. Nr.15; 41.§)”.

[...]

Nomas līgumi ar [...] beigsies 31.08.2025. NĪ nodokļa vai nomas maksas parādu nav. Zemes nomniece (mazā zemniece) vēlas zemes nomu turpināt.

Jāpieņem lēmums par nomas izsoles rīkošanu zemes vienībai MĀKOŅI, kadastra apzīmējums 8462 005 0065, platība, 5,78 ha, ar nomas sākuma termiņu 01.09.2025., vai, zemes vienības atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu **atklāti balsojot: PAR** – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

4. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei pagarināt ar [...], personas kods: [...], zemes nomas līgumu līdz **31.08.2027.** par zemes gabala Mākoņi, Kursīšu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0065 5.0 ha platībā nomu, nosakot nomas maksu saskaņā ar Saldus novada domes 19.12.2019. lēmumu (prot. Nr.15; 41.§).

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei

5. **Griķīši, kadastra Nr.8462 004 0080**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0757 2.62 ha platībā, nav uzmērīts un reģistrēts ZGR.

Nekustamā īpašuma **GRIĶĪŠI, Kursišu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0080**, kadastra apzīmējums 8462 004 0757, 2,62 ha. Apkārt fizisku un juridisku personu īpašumi un SNP piekrītošas zemes vienības, kas iznomātas ciemata iedzīvotāju piemājas saimniecību uzturēšanai. Par zemes vienību GRIĶĪŠI, kadastra apzīmējums 8462 004 0757, ir bijis pieņemts Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.03.2020. lēmums (protokols Nr.4; 43.§), ar ko izveidota zemes vienība un nolemts: “3. *Pēc šī lēmuma 2.punktā minētā izpildes, nodot apvienotās zemes vienības nomā un uzdot Kursišu pagasta pārvaldei veikt visas nepieciešamās zemes vienības iznomāšanai*”.



Nomas līgumi ar BRAKI Z.S. beigsies 08.09.2025. NĪ nodokļa vai nomas maksas parādu nav.

Jāpieņem lēmums par nomas izsoles rīkošanu zemes vienībai GRIĶĪŠI, kadastra apzīmējums 8462 004 0757, platība 2,62 ha, ar nomas sākuma termiņu 01.09.2025., vai, zemes vienības atsavināšanu.

Zemes gabals robežojas ar 3(trīs) pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem, kuri iznomāti piemājas saimniecību vajadzībām, līdz ar to nebūtu lietderīgi nekustamā īpašuma GRIĶĪŠI, Kursišu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0080, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0757, 2,62 ha, uzmērīt un nodot atsavināšanai publiskā izsolē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); pret – nav; atturas – nav, komisija nolēma:

5. Uzdot Ezeres un Kursišu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma Griķīši, Kursišu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0080, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0757, 2.42 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK 350. noteikumiem „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursišu pagastu apvienības pārvaldei

6. **Vītoli, kadastra Nr.8462 003 0033**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0033 24.8 ha platībā, nav uzmērīts un reģistrēts ZGR. Nekustamā īpašuma **VĪTOLI, Kursišu pagastā**, kadastra Nr.8462 003 0033, kadastra apzīmējums 8462 003 0033, 24,80 ha. Apkārt fizisku un juridisku personu īpašumi, nav veikta zemes uzmērīšana. Par zemes vienību VĪTOLI, kadastra apzīmējums 8462 003 0033, ir bijis pieņemts Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.01.2023. lēmums (protokols Nr.5; 35.§), ar ko izveidota zemes vienība un nolemts: “2.2. pēc VZD atzinuma saņemšanas, veikt nekustamo īpašumu Jaundameikas, Kursišu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0074, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0044, 3,0 ha platībā, Vītoli, Kursišu pagastā, kadastra numurs 8462 003 0033, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0033, 19,34 ha platībā un īpašuma Kursišu pagastā ar kadastra numurs 8462 002 0064, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0049, 9,7 ha platībā, robežu pārkārtošanu, atdalot apbūvētās zemes gabalu daļas un mežu no lauksaimniecībā izmantojamās zemes, no kuriem veidot patstāvīgus īpašumus, piešķirt nosaukumus jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem;”



Nomas līgumi ar BRAKI Z.S. un ER RASIŅAS SIA beigsies 08.09.2025. NĪ nodokļa vai nomas maksas parādu nav BRAKI Z.S.

NĪ nodokļa parāds ER RASIŅAS SIA uz 13.01.2025. ir 22,24 euro, nomas maksas parāds 1955,77 euro,

Jāpieņem lēmums par nomas izsoles rīkošanu zemes vienībai VĪTOLI, kadastra apzīmējums 8462 003 0033, platība 24,80 ha, ar nomas sākuma termiņu 09.09.2025., vai, zemes vienības atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

6.1. Uzdot Ezeres un Kursišu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma Vītoli, Kursišu pagastā, kadastra Nr.8462 003 0033, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0033, 24.80 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”.

6.2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

6.2.1. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0033 24.80 ha platībā kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

6.2.2. ievietot informāciju www.saldus.lv mājas lapā par nekustamā īpašuma Vītoli, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 003 0033, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0033, 24.80 ha platībā, pieejamību atsavināšanai publiskā izsolē.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; S.ADAKOVSKAI, L.VASIĻEVSKAI

7. **Liepu lauks, kadastra Nr.8462 003 0112**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0055 18.0 ha platībā, nav uzmērīts un reģistrēts ZGR.

Nekustamā īpašuma **LIEPU LAUKS, Kursīšu pagastā**, kadastra Nr.8462 003 0112, kadastra apzīmējums 8462 003 0055, platība 18,00 ha. Apkārt fizisku un juridisku personu īpašumi, nav veikta zemes uzmērīšana.

Nomas līgums ar KLAGATI SIA beigsies 09.09.2025. NĪ nodokļa vai nomas maksas parādu nav.

Jāpieņem lēmums par nomas izsoles rīkošanu zemes vienībai LIEPU LAUKS, kadastra apzīmējums 8462 003 0055, platība 18,00 ha, ar nomas sākuma termiņu 10.09.2025., vai, zemes vienības atsavināšanu.



Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi",

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

7.1. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma Liepu lauks, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 003 0112, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0055, 18.00 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK 350. noteikumiem „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”.

7.2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

7.2.1. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0055 18.00 ha platībā kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

7.2.2. ievietot informāciju www.saldus.lv mājas lapā par nekustamā īpašuma Liepu lauks, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 003 0112, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0055, 18.00 ha platībā, pieejamību atsavināšanai publiskā izsolē.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; S.ADAKOVSKAI, L.VASIĻEVSKAI

8. **Vecozolkalni, kadastra Nr.8462 004 0037**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0209 11.0 ha platībā, nav uzmērīts un reģistrēts ZGR.

Nekustamā īpašuma **VECOZOLKALNI, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0037**, kadastra apzīmējums 8462 004 0209, platība 11,00 ha. Apkārt fizisku un juridisku personu īpašumi, nav veikta zemes uzmērīšana.

Nomas līgums ar KLAGATI SIA beigsies 09.09.2025. NĪ nodokļa vai nomas maksas parādu nav.

Jāpieņem lēmums par nomas izsoles rīkošanu zemes vienībai VECOZOLKALNI, kadastra apzīmējums 8462 004 0209, platība 11,00 ha, ar nomas sākuma termiņu 10.09.2025., vai, zemes vienības atsavināšanu.



Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu **atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); pret – nav; atturas – nav, komisija nolēma:**

8.1. Uzsākt darbības ar nekustamā īpašuma **Vecozolkalni, Kursīšu pagastā, kadastra numurs 8462 004 0037**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0209, kopējā platība 11.0 ha, atsavināšanu publiskā izsolē, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

8.1.1. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0209, kopējā platība 11.0 ha, kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

8.1.2. pēc 8.1.1.punkta izpildes sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 8.1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa

organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām;

8.1.3. ievietot informāciju www.saldus.lv mājas lapā par nekustamā īpašuma Vecozolkalni, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0037, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0209, 11.00 ha platībā, pieejamību atsavināšanai publiskā izsolē.

8.2. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma Vecozolkalni, Kursīšu pagastā, kadastra numurs 8462 004 0037, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0209, kopējā platība 11.0 ha, zemes nomas tiesību izsoli uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt zemes nomas termiņu līdz nekustamā īpašuma nodošanai atsavināšanai publiskā izsolē, saskaņā ar MK 350. noteikumiem „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; S.ADAKOVSKAI, L.VASIĻEVSKAI

9. **Jaunbūriņas, kadastra Nr.8462 003 0007**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0068 8.9 ha platībā, nav uzmērīts un reģistrēts ZGR.

Nekustamā īpašuma **JAUNBŪRIŅAS, Kursīšu pagastā**, kadastra Nr.8462 003 0007, kadastra apzīmējums 8462 003 0068, platība 8,90 ha, nav veikta zemes uzmērīšana.

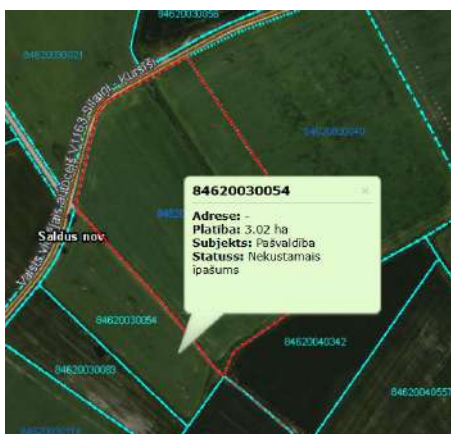


Nomas līgumi ar BRŪZILAS AV SIA beigsies 08.09.2025. NĪ nodokļa parāds 119,19 euro, nomas maksas parādu nav.

Jāpieņem lēmums par nomas izsoles rīkošanu zemes vienībai JAUNBŪRIŅAS, kadastra apzīmējums 8462 003 0068, platība 8,90 ha, ar nomas sākuma termiņu 09.09.2025., vai, zemes vienības atsavināšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0068 robežojas:

* ar Saldus novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu **Vecbrūveri, Kursīšu pagastā, kadastra numurs 8462 004 0030**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0054, kopējā platība 3.02 ha, reģistrēta 30.10.2017.Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000572311, par kuru [...] **izbeigtas zemes lietošanas tiesības**, noslēgts zemes nomas līgums līdz 30.09.2028.



* nekustamo īpašumu **Būriņas, Kursīšu pagastā, kadastra numurs 8462 003 0040**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0040, kopējā platība 8.9 ha, uz kuru atjaunotas īpašuma tiesības [...], personas kods [...], dzīvojošam Sankt-Pēterburgā, zemes gabals nav uzmērīts, nav reģistrēts zemeasgrāmatā.

NINO atzīme - Nodots ZTI 06.01.2020 N.Korics 720.81 EUR

Vēl jāmaksā - kārtējie maksājumi (EUR):	0.00
parādi (EUR):	1220.11
nokavējuma nauda (EUR):	427.99
Kopā (EUR):	1648.10



Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu **atklāti balsojot: PAR** – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

9.1. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma Jaunbūriņas, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 003 0007, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0068, platība 8,90 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 350., „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas

kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

9.2. Uzdot Juridiskajai nodaļai risināt jautājumu par nekustamā īpašuma Būriņas, Kursīšu pagastā, kadastra numurs 8462 003 0040, NĪ nodokļa parādu piedziņu, iespēju atsavināt NĪ no nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja.

9.3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

9.3.1. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0068, platība 8,90 ha platībā, kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

9.3.2. ievietot www.saldus.lv mājas lapā informāciju par atsavināšanai publiskā izsolē pieejamo nekustamo īpašumu Jaunbūriņas, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 003 0007, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 003 0068, platība 8,90 ha platībā.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; S.ADAKOVSKAI; L.VASIĻEVSKAI; Juridiskajai nodaļai

10. **Atmatas, kadastra Nr.8462 004 0474**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0758 5.06 ha platībā, nav uzmērīts un reģistrēts ZGR.

Nekustamais īpašums **ATMATAS, Kursīšu pagastā**, kadastra Nr.8462 004 0474, kadastra apzīmējums 8462 004 0758, platība 5,06 ha. Apkārt fizisku un juridisku personu īpašumi, nav veikta zemes uzmērīšana. Par zemes vienību ATMATAS, kadastra apzīmējums 8462 004 0458, ir bijis pieņemts Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.04.2020. lēmums (protokols Nr.5; 35.§), ar ko izveidota zemes vienība un nolemts: “2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai apvienot nekustamā īpašuma Jaundameikas, Kursīšu pag., sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0360, Aptiekas, Kursīšu pag., sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0548, Aizpurvi 1, Kursīšu pag., sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0475 un Bez adrese, Kursīšu pag., sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0496, piešķirt nosaukumu, un jaunizveidoto nekustamo īpašumu atstāt pašvaldībai iznomāšanai.”.

Nomas līgumi ar JĀŅSĒTAS Z.S. un KLĀVSĒTAS I.K. beigsies 20.10.2025. NĪ nodokļu vai nomas maksas parādu nav.

Jāpieņem lēmums par nomas izsoles rīkošanu zemes vienībai ATMATAS, kadastra apzīmējums 8462 004 0758, platība 5,06 ha, ar nomas sākuma termiņu 21.10.2025., vai, zemes vienības atsavināšanu.



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0758, platība 5,06 ha, robežojas ar Saldus novada pašvaldībai piederošu autoceļu, atrodas pretī Kursīšu kapiem, kas atrodas uz citai juridiskai personai piederoša NI. Šobrīd nebūtu lietderīgi nodot atsavināšanai publiskā izsolē. Nomā mazie zemnieki, kuri nepiedalās izsolēs un neatsavina izsolēs nodotos īpašumus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

10. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma Atmatas, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0474, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0758, platība 5.06 ha platībā, zemes nomas tiesību izsolī uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 350., „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; S.ADAKOVSKAI, L.VASIĻEVSKAI

18.§

Par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošajiem zemes gabaliem Ezeres pagastā

Saldus novada pašvaldībā saņemts Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldes, 08.01.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 08.01.2025. ar Nr.118/4-24), 10.01.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 10.01.2025. ar Nr.176/4-24) un 10.01.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 10.01.2025. ar Nr.182/4-24) ar lūgumu pieņemt lēmumu par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem Ezeres pagastā:

1. Ražas (Indrānu lauka sastāvā) kad.nr.8448 002 0030 2,70 ha un 8,60 ha (līgums beidzas līdz 31.08.2025, līdz ražas novākšanai, jāpārtrauc līgums Grīvaišu mežsaimniekam)
2. Garozu ferma, kad.nr. 8448 002 0031 kopā14,70 ha un 0,86 ha (17,40 ha) (līgums beidzas līdz 31.08.2025, līdz ražas novākšanai)
3. Mazstūrīši (Miltiņu lauks) kad.nr. 8448 006 0325 1,70 ha (līgums beidzas līdz 31.08.2025, līdz ražas novākšanai)
4. Zīles kad.nr.8448 003 0075 5,90 ha (līgums beidzas līdz 31.08.2025, līdz ražas novākšanai)
5. Ozolzīles kad.nr. 8448 003 0076 3,50 ha un 3,50 ha un 7,20 ha (kopā 13,10 ha) (līgums beidzas līdz 31.08.2025, līdz ražas novākšanai)
6. Mauriņi kad.nr. 8448 003 0082 3,80 ha (līgums beidzas līdz 31.08.2025, līdz ražas novākšanai)
7. Birzes kad.nr.8448 003 0111 9,00 ha (līgums beidzas līdz 31.08.2025, līdz ražas novākšanai)
8. Zvirgzdkalnu šķūnis kad.nr. 8448 005 0089 3,92 ha un 5,48 ha (kopā 9,40 ha) (līgums beidzas līdz 31.08.2025, līdz ražas novākšanai)
9. Aizlietņu lauks kad.nr. 8448 002 0024 3,70 ha (līgums beidzas līdz 31.08.2025, līdz ražas novākšanai)
10. Atvasīšu lauks kad.nr. 8448 006 0174 1,40 ha (līgums beidzas līdz 31.08.2025, līdz ražas novākšanai)
11. Amatnieku lauks kad.nr.8448 006 0305 1,20 ha un 1,10 ha (kopā 2,30 ha) (līgums beidzas līdz 31.08.2025, līdz ražas novākšanai)

12. Miltiņu lauks kad.nr.8448 006 0325 1,70 ha (līgums beidzas līdz 31.08.2025, līdz ražas novākšanai)

13. Laucīte kad.nr. 8448 006 n0326 0,99 ha (līgums beidzas līdz 31.08.2025, līdz ražas novākšanai)

14. Kodollauki 3,11 ha un 2,50 ha un 0,67 ha un 1,30 ha (kopā 7,60 ha) (līgums beidzas līdz 31.08.2025, līdz ražas novākšanai)

15. Laukaiši (Mūrnieki I) kad.nr. 8448 001 0101 1,70 ha (līgums beidzas līdz 31.08.2025, līdz ražas novākšanai)

16. Stiebrēni kad.nr. 8448 001 0072 6,34 ha (līgums beidzas līdz 31.08.2025, līdz ražas novākšanai)

17. Pārslu lauks kad.nr. 8448 006 0356 1,20 ha (līgums beidzas līdz 31.08.2025, līdz ražas novākšanai).

18. **NĪ Jauncīkšu lauks** kad.nr.8448 006 0155 2,53 ha (līgums beidzas līdz 31.08.2025, līdz ražas novākšanai). (Līgumi, kuri ir spēkā: 1,47 ha līgums spēkā līdz 01.09.2029., 1,70 ha līgums spēkā līdz 31.08.2026.).

19. **NĪ Atvaru lauks** kad.nr.8448 006 0183 1,35 ha (līgums beidzas līdz 31.08.2025, līdz ražas novākšanai), ierosinām publisko nomas maksas izsoli ar termiņa līgumu līdz 31.08.2027, pēc tam apvienot lauku kopā. (Līgumi, kuri ir spēkā: 4,00 ha līgums spēkā līdz 31.08.2026., 1,70 ha līgums spēkā līdz 31.08.2027., 1,54 ha līgums spēkā līdz 31.08.2026., 3,00 ha līgums spēkā līdz 31.08.2027.).

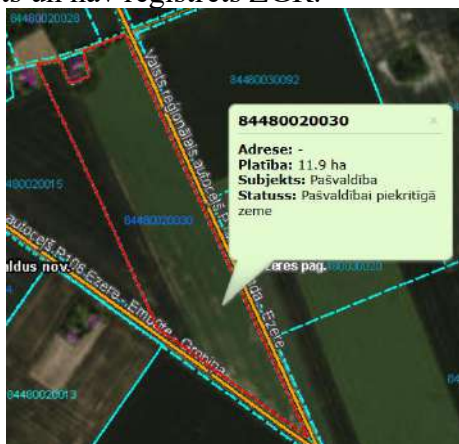
Izskatot iesniegumus, tika konstatēts:

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punkts nosaka: "*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*".

Saskaņā noteikumu 29.8.punktu, *izsoli var nerīkot, ja par neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, izsludinātajā pieteikšanās termiņā pieteicies tikai viens pretendents*".

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*" un 4.panta pirmo daļu: "(1) *[...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"

1. Nekustamais īpašums **Ražas, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 002 0047**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 002 0030 11.9 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR.



Ir noslēgti 2 zemes nomas līgumi – ar Ezeres pagasta "Dzejnieki 3" zemes zemnieku saimniecību "Vēži" (48501000801) **par 2.7 ha nomu ar termiņu līdz 31.08.2025.** un SIA "Grīvaišu Mežsaimnieks" (41203069784) **par 8.6 ha nomu ar termiņu līdz 31.08.2026.** Grīvaišu Mežsaimnieks SIA (41203069784) par 8,60 ha nomu uz 17.01.2025. ir parādā nomas maksu 8812,10 *euro*, no 2023.gada nav maksāts NĪ nodoklis. Ir sagatavots iesniegums tiesai maksājumu piespiedu izpildei, tiks iesniegts 20.janvārī. Kā arī, ir sagatavots lēmums par zemes nomas līguma laušanu ar 31.08.2025. Ja līgums tiek laužts, nomas tiesību izsolei var tikt nodota visa nekustamā īpašuma RAŽAS, kadastra apzīmējums 8448 002 0030, zeme 11,90 ha platībā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu **atklāti balsojot: PAR** – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1.1. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma **Ražas, Ezeres pagastā, kadastra Nr. 8448 002 00047,** sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 002 0030, ls zemes daļu 2.7 ha un 8.6 ha (pēc nomas līguma termiņa beigām), nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 350., "Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi", nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 "Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība", zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

1.2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

1.2.1. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 002 0030, 11.9 ha platībā, kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

1.2.2. ievietot www.saldus.lv mājas lapā informāciju par atsavināšanai publiskā izsolē pieejamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 002 0030, platība 11.9 ha platībā.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; S.ADAKOVSKAI; L.VASIĻEVSKAI

2. Nekustamais īpašums **Ausekļu gateris, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0154,** kas sastāv no vairākām zemes vienībām, tajā skaitā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8448 002 0031 17.4 ha platībā, 8448 006 0325 1.7 ha platībā, 8448 005 0089 9.4 ha platībā, 8448 002 0024 3.7 ha platībā, 8448 006 0174 1.40 ha platībā, 8448 006 0155 6.1 ha, 8448 006 0183 13.3 ha un 8448 006 0356 1.20 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR.



2.1. Garozu ferma, Ezeres pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8448 002 0031, platība 17.4 ha:

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 002 0031 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas trīs ēkas, statuss – piederība nav noskaidrota. Blakus zemes vienībai neatrodas Saldus novada pašvaldībai piekritīgs zemes gabals.

0.86 ha iznomāti SIA Tiltiņi 2 ar termiņu 31.08.2025.



0,30 ha iznomāti [...], piemājas saimniecības vajadzībām ar termiņu 14.01.2030. ar nosacījumu, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts. (iepriekšējā nomniece [...] mirusi 21.09.2024.)



14.7 ha iznomāti Ezeres pagasta "Dzejnieki 3" zemes zemnieku saimniecība "Vēži" (48501000801) ar termiņu 31.08.2025.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu **atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); pret – nav; atturas – nav, komisija nolēma:**

2.1.1. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma **Ausekļu gateris, Ezeres pagastā, kadastra Nr. 8448 006 0154**, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **8448 002 0031**, ls zemes, nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 350., „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

2.1.2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1.2.1. atdalīt no nekustamā īpašuma Ausekļu gateris, Ezeres pagastā, kadastra Nr. 8448 006 0154, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 002 0031, 17.4 ha platībā, uz izveidot patstāvīgu īpašumu, piešķirt nosaukumu;

2.1.2.2.organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 002 0031, 17.4 ha platībā, un ēku (ja dabā ir saglabājušās) kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

2.1.2.3. ievietot www.saldus.lv mājas lapā informāciju par atsavināšanai publiskā izsolē pieejamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 002 0031, platība 17.4 ha platībā.

2.2. Miltiņu lauks, Ezeres pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8448 006 0325, platība 1,7 ha. Noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz **31.08.2025.**



Līguma numurs	Nomnieks	Spēka no	Spēka līdz	Platība(ha)
Nr.3-R/50 2020-42	Ezeres pagosta "Dzirnīki 3" zemes ziemeļu saimniecība "Vēri" (48501000801)	01.01.2024.	31.08.2025.	1.7000

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

2.2.1. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma **Ausekļu gateris, Ezeres pagastā, kadastra Nr. 8448 006 0154**, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **8448 006 0325**, 1.7 ha platībā, nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 350., „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

2.2.2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.2.2.1. atdalīt no nekustamā īpašuma Ausekļu gateris, Ezeres pagastā, kadastra Nr. 8448 006 0154, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0325, 1.7 ha platībā, uz izveidot patstāvīgu īpašumu, piešķirt nosaukumu;

2.2.2.2. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0325, 1.7 ha platībā, kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

2.2.2.3. ievietot www.saldus.lv mājas lapā informāciju par atsavināšanai publiskā izsolē pieejamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0325, platība 1.7 ha platībā.

2.3. Zvirgzdukalnu šķūnis, Ezeres pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8448 005 0089, platība 9.4 ha:

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 005 0089 ir reģistrēta saimniecības ēka ar stausu - piederība nav noskaidrota. Ir noslēgti 2 zemes nomas līgumi ar termiņiem līdz 31.05.2025.



Līguma numurs	Nomnieks	Spēka no	Spēka līdz	Platība(ha)
Nr.3-8/44_2020-37	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GRIEZES DZINTARI" (48501014286)	01.01.2024.	31.08.2025.	3.9200
Nr.3-8/92_2021-91	Saldus rajona Ezeres pagasta zemieku saimniecība "JAUNŠALKĀS" (48501013933)	01.01.2024.	31.08.2025.	5.4800

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

2.3.1. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma **Ausekļu gateris, Ezeres pagastā, kadastra Nr. 8448 006 0154**, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **8448 005 0089**, ls zemes nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 350., „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

2.3.2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.3.2.1. atdalīt no nekustamā īpašuma Ausekļu gateris, Ezeres pagastā, kadastra Nr. 8448 006 0154, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 005 0089, 9.4 ha platībā, un izveidot patstāvīgu īpašumu, piešķirt nosaukumu;

2.3.2.2. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 005 0089, 9.4 ha platībā, un ēkas (ja dabā ir saglabājušies konstruktīvie elementi) kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

2.3.2.3. ievietot www.saldus.lv mājas lapā informāciju par atsavināšanai publiskā izsolē pieejamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 005 0089, platība 9.4 ha platībā.

2.4. Aizliekņu lauks, Ezeres pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8448 002 0024:



Ir noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 31.08.2025.

Blakus atrodas pašvaldībai piekritīgs nekustamais īpašums Kociņi, Ezeres pagastā, kadastra numurs 8448 002 0023, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 002 0023, 5.8 ha platībā un ēkām, [...] izbeigtas lietošanas tiesības. Ja persona, kurai ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības, vairs nevēlēsies nomāt, tad lietderīgi būs apvienot abas blakus esošās zemes vienības. Līdz ar to šobrīd lietderīgi būtu tikai nomāt šo zemes gabalu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu **atklāti balsojot: PAR** – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

2.4. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei:

2.4.1. organizēt nekustamā īpašuma **Ausekļa gateris, Ezeres pagastā**, kadastra Nr. 8448 006 0154, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **8448 002 0024**, 3.7 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 350., „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

2.4.2. sniegt informāciju Nekustamā īpašuma nodaļai un rosināt veikt zemes gabalu robežu pārkārtošanu, patstāvīga īpašuma izveidošanu, ja nekustamā īpašuma Kociņi, Ezeres pagastā, kadastra numurs 8448 002 0023, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 002 0023, 5.8 ha platībā un ēkām, īpašnieks nevēlas izmantot savas pirmpirkuma tiesības visā platībā.

2.5. Atvasīšu lauks, Ezeres pagastā, kadastra apzīmējums 8448 006 0174:

[Ir noslēgts viens zemes nomas līgums ar fizisku personu, ar termiņu līdz 31.08.2025.](#)



Zemes gabals nerobežojas ne ar vienu pašvaldībai piederošu zemes gabalu, lietderīgi pārdot zemes gabalu publiskā izsolē, ja fiziskā persona nav neaizsargāts mazais zemnieks.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu **atklāti balsojot: PAR** – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

2.5.1. Uzsākt darbības ar nekustamā īpašuma **Ausekļu gateris, Ezeres pagastā**, kadastra Nr. **8448 006 0154**, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **8448 006 0174**, 1.4 ha platībā, atsavināšanu publiskā izsolē.

2.5.2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.5.2.1. atdalīt no nekustamā īpašuma Ausekļu gateris, Ezeres pagastā, kadastra Nr. 8448 006 0154, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0174, 1.4 ha platībā, izveidot kā patstāvīgu īpašumu, piešķirt nosaukumu;

2.5.2.2. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0174, 1.4 ha platībā, kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

2.5.2.3. pēc 2.5.2.1., 2.5.2.2.punktu izpildes sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 2.5.1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām;

2.5.2.4. ievietot informāciju www.saldus.lv mājas lapā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0174 1.4 ha platībā, pieejamību atsavināšanai publiskā izsolē.

2.5.3. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma Ausekļu gateris, Ezeres pagastā, kadastra Nr. 8448 006 0154, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0174, 1.4 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli uz 1 (vienu) gadu, ar tiesībām pagarināt zemes nomas termiņu līdz nekustamā īpašuma nodošanai atsavināšanai publiskā izsolē, saskaņā ar MK 350. noteikumiem „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

2.6. Jauncīkšu lauks, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0155:
Ir noslēgti trīs zemes nomas līgumi ar zemnieku saimniecībām ar dažādiem līgumu termiņiem – **31.08.2025., 31.08.2026., 31.08.2029.**



Blakus atrodas Saldus novada pašvaldībai piederoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0424 0.9 ha platībā uz kura atrodas TELE 2 inženierbūve - bāzes stacija ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0155 001, **noslēgts zemes nomas līgums līdz 31.12.2028.**



Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu **atklāti balsojot: PAR** – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

2.6.1. Uzdot Ezeres un Kursišu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma **Ausekļu gateris, Ezeres pagastā, kadastra Nr. 8448 006 0154**, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **8448 006 0155**, daļu 2.53 ha un 1.7 ha platībā (pēc zemes nomas termiņa beigām), saskaņā ar MK 350. noteikumiem „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, ar termiņu līdz **31.08.2029.**, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība.

2.6.2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.6.2.1. atdalīt no nekustamā īpašuma Ausekļu gateris, Ezeres pagastā, kadastra Nr. 8448 006 0154, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8448 006 0155, 6.1 ha platībā un 8448 006 0424, 0.9 ha platībā, no kurām veidot patstāvīgus īpašumus, piešķirt nosaukumus;

2.6.2.2. organizēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8448 006 0155, 6.1 ha platībā, izvērtējot blakus esošā īpašuma īpašnieku patvaļīgi uzbūvēto ēku uzturēšanai nepieciešamo platību, un 8448 006 0424, 0.9 ha platībā, izvērtējot faktiski nepieciešamo platību bāzes stacijas uzturēšanai, kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamos īpašumus zemesgrāmatā;

2.6.2.3. ievietot informāciju www.saldus.lv mājas lapā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0155 6.1 ha platībā, pieejamību atsavināšanai publiskā izsolē.

2.7. Atvaru lauks, Ezeres pagastā, kadastra apzīmējums 8448 006 0183:

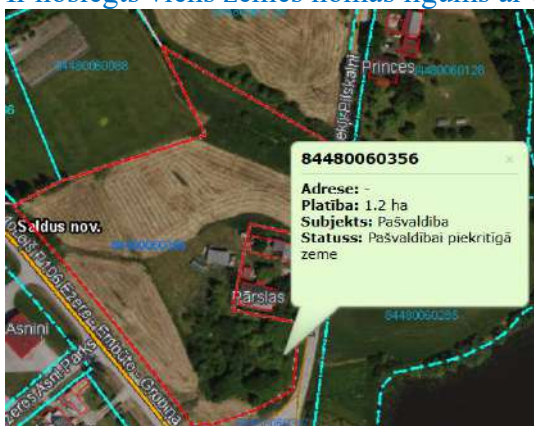
Ir spēkā esoši 9 (deviņi) zemes nomas līgumi – ls zemes nomas līgumi un piemājas saimniecību līgumi. Ls zemes nomas līgumu termiņi beidzas **10.12.2025.**, **31.08.2026.**, **31.08.2027.**



Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

2.7. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma **Ausekļu gateris, Ezeres pagastā, kadastra Nr. 8448 006 0154**, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **8448 006 0183**, daļu 1.5 ha, 4.0 ha un 1.35 ha platībā (pēc zemes nomas termiņa beigām), saskaņā ar MK 350. noteikumiem „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, ar termiņu līdz **31.08.2027.**, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība.

2.8. Pārslu lauks, Ezeres pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8448 006 0356: **Ir noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 31.08.2025.**



Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0356 blakus neatrodas neviens pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, bet blakus atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Pārslas, Ezeres pagastā, kura pilnībā ir sadalīta dzīvokļu īpašumos. Saskaņā ar ortofoto pieejamo informāciju, uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0356, atrodas palīgēkas, kuras acīmredzot lieto dzīvokļu īpašnieki.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

2.8. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei:

2.8.1. organizēt nekustamā īpašuma **Ausekļu gateris, Ezeres pagastā, kadastra Nr. 8448 006 0154**, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **8448 006 0356**, daļas **1.0 ha platībā**, zemes nomas tiesību izsoli zemes nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK 350. noteikumiem „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība.

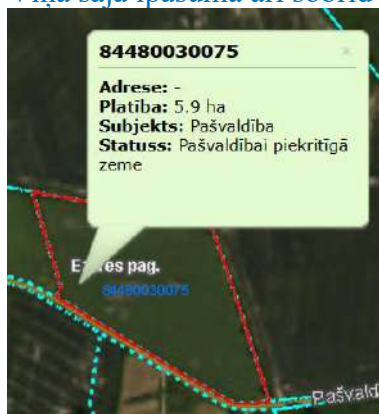
2.8.2. apzināt uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0356 esošo ēku lietotājus, izvērtēt esošas zemes vienības atsavināšanas iespēju dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; S.ADAKOVSKAI

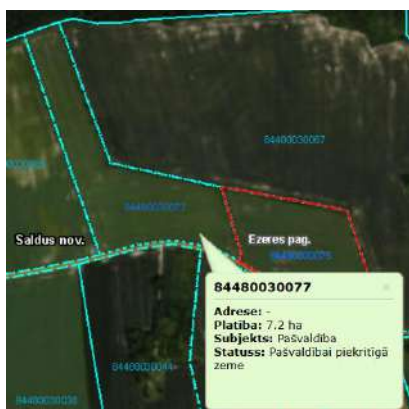
3. Nekustamais īpašums **Zīles, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 003 0074**, kas sastāv no **divām zemes vienībām**, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0075 5.9 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR.

Ir noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 31.08.2025.

Nekustamā īpašuma **ZĪLES** ēku tiesiskie valdītāji ir miruši. [...] sarunā apliecināja, ka sāks kārtot mantojuma tiesības uz blakus esošo ēku un būvju īpašumu **ZĪLES** (mājās esot ēku pirkuma līgums), kā arī slēgs zemes nomas līgumu ēku un būvju īpašuma **Zīles** uzturēšanai. Viņa šajā īpašumā arī šobrīd dzīvo.



Blakus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0075 atrodas Saldus novada pašvaldībai piekritīgs zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0077, kopējā platība 7.2 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma **Ozolzīles, Ezeres pagastā, kadastra numurs 8448 003 0076**, sastāvā, iznomāta zemnieku saimniecībai ar termiņu līdz 31.08.2025.



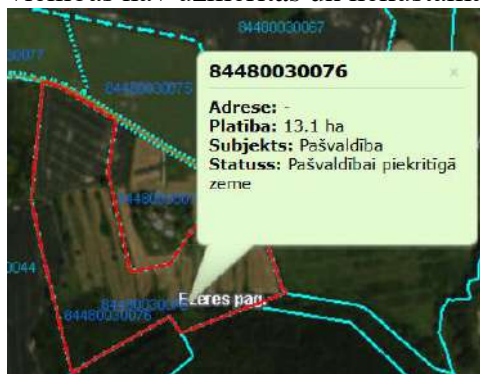
Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”,
atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

3.1. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai atdalīt no nekustamā īpašuma Zīles, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 003 0074, sastāvā esošu zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0075 5.9 ha platībā, kuru apvienot ar blakus esošā nekustamā īpašuma Ozolzīles, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 003 0076, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0077, 7.2 ha platībā.

3.2. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei organizēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8448 003 0075 5.9 ha platībā un 8448 003 0077, 7.2 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; S.ADAKOVSKAI

4. Nekustamais īpašums **Ozolzīles, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 003 0076**, kas sastāv no divām zemes vienībām, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0076 13.1 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0077, 7.2 ha platībā, zemes vienības nav uzmērītas un nekustamais īpašums nav reģistrēts ZGR.



Doclogix reģistrēts zemes nomas līgums, noslēgts ar [...], par 4.0 ha zemes gabalu nomu, uz kuru ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības.

Programmā Visvaris zemes nomas līgums ar iepriekš minēto personu par 3.0 ha nomu ar termiņu līdz 03.01.2026.

Ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0076, robežojas nekustamā īpašuma Zīles, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 003 0074, sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0074, 4.0 ha platībā. NĪVKIS uz zemes vienības reģistrētas trīs citām fiziskām personām piederošas ēkas. Ir noslēgts zemes nomas līgums ar termiņu līdz 03.01.2026.



Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi",

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

4. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei:

4.1. organizēt nekustamā īpašuma Ozolzīles, Ezeres pagastā, kadastra numurs 8448 003 0076, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0076 daļas 7.0 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 350., "Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi", nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 "Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība", zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

4.2. precizēt [...] iznomātās nekustamā īpašuma Ozolzīles, Ezeres pagastā, kadastra numurs 8448 003 0076, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0076 daļas 4.0 ha platībā, statusu. Ja iepriekš minētai personai ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības, rosināt Nekustamā īpašuma nodaļai veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0076, sadali.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; S.ADAKOVSKAI

5. Nekustamais īpašums **Mauriņi, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 003 0082**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0082 3.8 ha platībā un septiņām būvēm, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR. NĪVKIS uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0082 reģistrētas 7 (septiņas) ēkas, statuss - piederība nav noskaidrota.

Zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigtas [...] un [...] ar Ezeres pagasta padomes 13.02.2009. lēmumu (protokols Nr.1(2); 1.§), 3,80 ha platībā.



Zemes gabals robežojas ar Saldus novada pašvaldības autoceļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

5.1.Uzdot Ezeres un Kursišu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma Mauriņi, Ezeres pagastā, kadastra numurs 8448 003 0082, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0082 ls zemes~3.2 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 350., „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

5.2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ievietot www.saldus.lv mājas lapā informāciju par atsavināšanai publiskā izsolē pieejamo nekustamo īpašumu Mauriņi, Ezeres pagastā, kadastra numurs 8448 003 0082, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0082, platība 3.8 ha platībā.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursišu pagastu apvienības pārvaldei; S.ADAKOVSKAI; L.VASIĻEVSKAI

6. Nekustamais īpašums **Birzes, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 003 0111**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0111 9.0 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR.

Ir noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 31.08.2025.Blakus neatrodas neviens Saldus novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums.

Zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigtas [...] ar Ezeres pagasta padomes 15.05.2007. lēmumu (protokols Nr.9; 1.§), 9,00 ha platībā.



Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu **atklāti balsojot: PAR** – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

6.1. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma **Birzes, Ezeres pagastā, kadastra Nr. 8448 003 0111**, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **8448 003 0111**, 9.0 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 350., „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

6.2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

6.2.1. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0111, 9.0 ha platībā, kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

6.2.2. ievietot www.saldus.lv mājas lapā informāciju par atsavināšanai publiskā izsolē pieejamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 003 0111, platība 9.0 ha platībā.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; S.ADAKOVSKAI; L.VASIĻEVSKAI

7. Nekustamais īpašums **Amatnieku lauks, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0519**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0305 3.0 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR.

Ir noslēgti 3 (trīs) zemes nomas līgumi ar termiņiem līdz 31.05.2025., 31.08.2027., 31.12.2027. Zemes nomas līgums ar termiņu līdz 31.12.2027. ir noslēgts piemājas saimniecības vajadzībām.

Pārvaldes viedoklis - NI nevajadzētu nodot atsavināšanai, bet turpināt nomu, jo atrodas stratēģiski izdevīgā vietā, valsts autoceļa malā.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0305 pieņemts 11.08.2022. Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sēdes lēmums (protokols Nr.9; 38.§), ar ko nolemts:” *Nodot nomā nekustamā īpašuma Ausekļu gateris, Ezeres pagastā, kadastra numurs 8448 006 0154, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0305 daļu 1,3 ha platībā ...”*



Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

7. Uzdot Ezeres un Kursišu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma **Amatnieku lauks, Ezeres pagastā, kadastra Nr. 8448 006 0519**, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **8448 006 0305**, ls zemes daļas 1.2 ha platībā, nomas tiesību izsoli uz termiņu līdz **31.08.2027.**, bet pēc iepriekš minētā termiņa beigām, organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **8448 006 0305**, ls zemes daļas 2.2 ha platībā, zemes nomas izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 350.,“Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursišu pagastu apvienības pārvaldei; S.ADAKOVSKAI

8. Nekustamais īpašums **Laucīte, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0021**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0326 0.989 ha platībā, 2009.gadā uzmērīts, nav reģistrēts ZGR.

Ir noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 31.08.2025.Blakus atrodas Saldus novada pašvaldībai piederoši nekustamie īpašumi Parka iela 7B, Ezeres pagastā, uz kura atrodas ūdenstornis un sūkņu mājas un Centra katlu māja, Ezeres pagastā.



Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu **atklāti balsojot: PAR** – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

8.1. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma **Laucīte, Ezeres pagastā, kadastra Nr. 8448 006 0021**, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **8448 006 0326**, 0.989 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 350., „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

8.2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

8.2.1. reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

8.2.2. ievietot www.saldus.lv mājas lapā informāciju par atsavināšanai publiskā izsolē pieejamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0326, platība 0.989 ha platībā.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; S.ADAKOVSKAI; L.VASIĻEVSKAI

9. Nekustamais īpašums **Kodollauki, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0511**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0170 7.6 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR.

Ir noslēgti 4 (četri) zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 31.08.2025. Zemes gabals atrodas divu Saldus novada pašvaldībai piederošu autoceļu krustojumā.



Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu **atklāti balsojot: PAR** – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

9.1. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma **Kodollauki, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0511**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0170 7.6 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 350., „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

9.2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

9.2.1. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0170 7.6 ha platībā kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

9.2.2. ievietot www.saldus.lv mājas lapā informāciju par atsavināšanai publiskā izsolē pieejamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0170, platība 7.6 ha platībā.

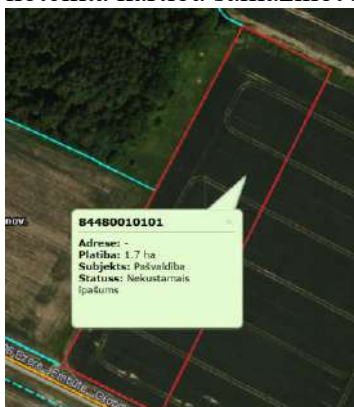
Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; S.ADAKOVSKAI; L.VASIĻEVSKAI

10. Nekustamais īpašums **Laukaiši, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 001 0015**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 001 0101 1.7 ha platībā, reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000891316 uz Saldus novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar SND 30.09.2024. lēmumu (prot. Nr.12; 24.§) uzsākts nekustamā īpašuma atsavināšanas process.

Saldus novada pašvaldība no 19.11.2024. plkst. 13.00 līdz 19.12.2024. plkst. 13.00 rīkoja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> NĪ Laukaiši, Ezeres pag., Saldus nov. pirmo izsoli.

Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3887611/0/2024-AKT, uz izsoli nepieteicās neviens pretendents.

Šobrīd ir izsludināta atkārtota nekustamā īpašuma izsole, tā notiek **no 29.01.2025. plkst.13:00 līdz 18.02.2025. plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, likumā noteiktā kārtībā samazinot nekustamā īpašuma sākumcenu par 20%



Ir noslēgts zemes nomas līgums ar termiņu līdz 31.08.2025.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu **atklāti balsojot: PAR** – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

10.1. Pēc nesekmīgas atkārtotās nekustamā īpašuma Laukaiši, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 001 0015, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 001 0101 1.7 ha platībā, izsoles, Ezeres un Kursišu pagastu apvienības pārvaldei organizēt iepriekš minētā nekustamā īpašuma sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 001 0101 1.7 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 350., „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

10.2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ievietot www.saldus.lv mājas lapā informāciju par atsavināšanai publiskā izsolē pieejamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 001 0101, platība 1.7 ha platībā.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursišu pagastu apvienības pārvaldei; S.ADAKOVSKAI; L.VASIĻEVSKAI

11. Nekustamais īpašums **Stiebrēni, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 001 0127**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 001 0072 6.34 ha platībā, reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000833036 uz Saldus novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar SND 23.05.2024. lēmumu (prot. Nr.5; 18.§) uzsākts atsavināšanas process.

Saldus novada pašvaldība no 09.08.2024. plkst. 13.00 līdz 09.09.2024. plkst. 13.00 rīkoja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> NĪ Stiebrēni, Ezeres pag., Saldus nov. pirmo izsoli.

Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3734050/0/2024-AKT, uz izsoli nepieteicās neviens pretendents.

Tika izsludināta atkārtota nekustamā īpašuma izsole, kas notika 30.10.2024. plkst. 13.00, noslēdzās – 29.11.2024. plkst. 13.00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, likumā noteiktā kārtībā samazinot nekustamā īpašuma sākumcenu par 20% , uz kuru pieteicās viens dalībnieks.

2024.gada 3.decembrī Mantas novērtēšanas un izsoles komisija apstiprināja izsoles rezultātus, nosakot atlikušās summas samaksas termiņu **2 (divu) mēnešu** laikā no paziņojuma izsoles uzvarētājam par pirkuma summu saņemšanas dienas.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem, izsoles uzvarētājs ir veicis nosolītās augstākās summas samaksu, atskaitot pirms izsoles iemaksāto izsoles drošības naudu – 3 100 *euro*, t.i., 31 000 *euro* (Swedbank 13.12.2024. maksājums)

Sagatavots lēmuma projekts par Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stiebrēni, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 001 0127, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 001 0072 6.34 ha rezultātus platībā, reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000833036, izsoles rezultātu apstiprināšanu, un pirkuma līguma slēgšanu ar SIA "GRIEZES DZINTARI", reģistrācijas Nr. 48501014286.

Nemot vērā iepriekš minēto,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

11. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei informēt esošo zemes nomnieku Saldus rajona Ezeres pagasta zemnieku saimniecība "RADI" (48501010195), par nekustamā īpašuma Stiebrēni, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 001 0127, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 001 0072 6.34 ha, atsavināšanu publiskā izsolē un īpašnieka maiņu.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai, S.ADAKOVSKAI, L.VASIĻEVSKAI

19.§

Par grozījumiem Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikumā

(iesniedz: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors;

ziņo: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors)

Sakarā ar izmaiņām pašvaldības institūciju darba organizācijā un atbilstību novada domē pieņemtajiem normatīvajiem aktiem, nepieciešams izdarīt grozījumus komisijas nolikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, Saldus novada domes attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija

nolemj atbalstīt un virzīt apstiprināšanai attīstības komitejā šādu lēmuma projektu:

1. Izdarīt Attīstības, pašvaldības mantas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 27.4.punktu šādā redakcijā:

“27.4. pieņem lēmumus par Pašvaldībai piekritīgo vai piederošo nekustamo īpašumu (par nedzīvojamām telpām, ja nomas līguma termiņš pārsniedz 5 gadus), zemes vienību vai to daļu nomas tiesību izsoļu organizēšanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā, izņemot par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu personisko palīgsaimniecību, piemājas saimniecību un sakņu (ģimenes) dārzu vajadzībām un par zemes gabalu iznomāšanu zemes nomas pirmtiesību ieguvējiem, kuriem zemes nomas līgumi noslēgti saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, kur nomas līguma termiņš nepārsniedz 10 (desmit) gadus”;

1.2. aizstāt 27.8. punktā skaitli un vārdu “5 (pieci)” ar skaitli un vārdu “10 (desmit)”;

1.3. aizstāt 27.10. punktā vārdus un skaitli “iznomāšanu ar termiņu līdz 5 gadiem” ar vārdiem un skaitli “ar termiņu līdz 10 (desmit) gadiem”;

1.4. svītrot 27.11.punktu.

2. Grozījumi komisijas nolikumā stājas spēkā vienlaicīgi ar Saldus novada domes 30.01.2025. saistošo noteikumu Nr. __ “Par grozījumiem Saldus novada domes 2023.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.14 “Saldus novada pašvaldības nolikums”” spēkā stāšanās brīdi.

Lēmumu nosūtīt: Administratīvajai nodaļai, Attīstības, pašvaldības mantas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai

Sagatavoja: I.KRIPŠEVICA, juridiskās nodaļas vadītāja

Saskaņojumu sk. Doclogix

20.§

Par grozījumiem Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes nolikumā

(iesniedz: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors;

ziņo: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors)

Sakarā ar izmaiņām pašvaldības institūciju darba organizācijā un atbilstību novada domē pieņemtajiem normatīvajiem aktiem, nepieciešams izdarīt grozījumus pagastu apvienību pārvalžu nolikumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, Saldus novada domes attīstības,

pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija **nolemj** atbalstīt un virzīt apstiprināšanai attīstības komitejā šādu lēmuma projektu:

1. Izdarīt Saldus novada domes 2023.gada 23.novembrī apstiprinātajā Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. svītrot 7.26.punktā vārdus “uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem”;

1.2. izteikt 7.27.punktu šādā redakcijā:

“7.27. nodrošina nedzīvojamo telpu nomu īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gada laikā vienai personai, un nedzīvojamo telpu nomu uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem. Nomā līgumu ir iespējams pagarināt vēl līdz 5 (pieciem) gadiem, ja pirmreizēji noslēgtā līguma darbības laikā nav konstatēti līguma nosacījumu pārkāpumi”;

1.3. svītrot 7.28.punktā vārdus “līdz 5 (pieciem) gadiem”.

2. Grozījumi Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes nolikumā stājas spēkā vienlaicīgi ar Saldus novada domes 30.01.2025. saistošo noteikumu Nr. __ “Par grozījumiem Saldus novada domes 2023.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.14 “Saldus novada pašvaldības nolikums”” spēkā stāšanās brīdī.

Lēmumu nosūtīt: Administratīvajai nodaļai, Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei

Sagatavoja: I.KRIPŠEVICA, juridiskās nodaļas vadītāja

Saskaņojumu sk. Doclogix

21.§

Par grozījumiem Saldus pilsētas pārvaldes nolikumā

(iesniedz: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors;

ziņo: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors)

Sakarā ar izmaiņām pašvaldības institūciju darba organizācijā un atbilstību novada domē pieņemtajiem normatīvajiem aktiem, nepieciešams izdarīt grozījumus Saldus pilsētas pārvaldes nolikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, Saldus novada domes attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija **nolemj** atbalstīt un virzīt apstiprināšanai attīstības komitejā šādu lēmuma projektu:

1. Izdarīt Saldus novada domes 2023.gada 23.novembrī apstiprinātajā Saldus pilsētas pārvaldes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. svītrot 7.24.punktā vārdus “uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem”;

1.2. izteikt 7.25.punktu šādā redakcijā:
“7.25. nodrošina nedzīvojamo telpu nomu īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gada laikā vienai personai, un nedzīvojamo telpu nomu uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem. Nomas līgumu ir iespējams pagarināt vel līdz 5 (pieciem) gadiem, ja pirmreizēji noslēgtā līguma darbības laikā nav konstatēti līguma nosacījumu pārkāpumi”;

1.3. svītrot 7.26.punktā vārdus “līdz 5 (pieciem) gadiem”.

2. Grozījumi Saldus pilsētas pārvaldes nolikumā stājas spēkā vienlaicīgi ar Saldus novada domes 30.01.2025. saistošo noteikumu Nr. __ “Par grozījumiem Saldus novada domes 2023.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.14 “Saldus novada pašvaldības nolikums”” spēkā stāšanās brīdī.

Lēmumu nosūtīt: Administratīvajai nodaļai, Saldus pilsētas pārvaldei

Sagatavoja: I.KRIPŠEVICA, juridiskās nodaļas vadītāja

Saskaņojumu sk. Doclogix

22.§

Par grozījumiem pagastu apvienību pārvalžu nolikumos

(iesniedz: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors;

ziņo: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors)

Sakarā ar izmaiņām pašvaldības institūciju darba organizācijā un atbilstību novada domē pieņemtajiem normatīvajiem aktiem, nepieciešams izdarīt grozījumus pagastu apvienību pārvalžu nolikumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, Saldus novada domes attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija **nolemj** atbalstīt un virzīt apstiprināšanai attīstības komitejā šādu lēmuma projektu:

1. Izdarīt Saldus novada domes 2023.gada 23.novembrī apstiprinātajos Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldes, Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldes, Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldes, Jaunauces, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldes, Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldes, Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldes, Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldes, Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldes nolikumos šādus grozījumus:

1.1. svītrot 7.24. punktā vārdus “uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem”;

1.2. izteikt 7.25.punktu šādā redakcijā:

“7.25. nodrošina nedzīvojamo telpu nomu īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gada laikā vienai personai, un nedzīvojamo telpu nomu uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem. Nomas līgumu ir iespējams pagarināt vel līdz 5 (pieciem) gadiem, ja

pirmreizēji noslēgtā līguma darbības laikā nav konstatēti līguma nosacījumu pārkāpumi”;

1.3. svītrot 7.26.punktā vārdus “līdz 5 (pieciem) gadiem”.

2. Grozījumi pagastu apvienību pārvalžu nolikumos stājas spēkā vienlaicīgi ar Saldus novada domes 30.01.2025. saistošo noteikumu Nr. ___ “Par grozījumiem Saldus novada domes 2023.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.14 “Saldus novada pašvaldības nolikums”” spēkā stāšanās brīdi.

Lēmums nosūtāms: Visu pagastu apvienību pārvaldēm un Administratīvajai nodaļai

Sagatavoja: I.KRIPŠEVICA, juridiskās nodaļas vadītāja

Saskaņojumu sk. Doclogix

23.§

Par nekustamā īpašuma [...], Kursīšu pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

Jautājums saistībā ar pašvaldībā saņemto [...], personas kods [...], tālr.[...], 02.08.2022. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 02.08.2022. ar Nr.3685/4-24) ar lūgumu izskatīt iespēju atsavināt nekustamo īpašumu [...], Kursīšu pagastā, uz kura atrodas personas īpašumā esošs ēku nekustamais īpašums, *skatīts Attīstības, atsavināšanas komisija 11.08.2022. sēdē (prot. Nr.9; 17.§), kurā nolemts atlikt jautājuma izskatīšanu par nekustamo īpašumu [...], Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0102, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 001 0102 2.0 ha platībā, un Bāliņu senkapi, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0042, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 001 0042 0.3 ha platībā, atsavināšanu.*

Saskaņā ar Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 15.07.2024. lēmumu (prot. Nr.15; 3.§) apvienotas vienā nekustamā īpašumā un vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma [...], Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0102, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8462 001 0102, platība 2.0 ha, un nekustamā īpašuma Bāliņu senkapi, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0042, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8462 001 0042, platība 0.3 ha, precizējot platības, jaunizveidotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8462 001 0142, platība 2.5 ha, saglabāta nekustamā īpašuma [...], Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0102, sastāvā.

Nekustamais īpašums [...], Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0102, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 001 0142 2.08 ha platībā, reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000940847 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības atrodas ēku nekustamais īpašums [...], Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 501 0001, kas sastāv no dzīvojamās mājas un kūts, reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000621267 uz [...], personas kods [...], vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu: “(4) *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.*”

[...] ir atzīstama par pirmpirkuma tiesīgo personu (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniece).

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

Uzsākt nekustamā īpašuma [...], Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0102, atsavināšanas procesu un virzīt uz Finanšu komiteju šādu lēmuma projektu:

Par nekustamā īpašuma [...], Kursīšu pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods [...], tālr.[...], 02.08.2022. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 02.08.2022. ar Nr.3685/4-24) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu [...], Kursīšu pagastā, uz kura atrodas personas īpašumā esošs ēku (būvju) nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums [...], Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0102, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 001 0142 2.08 ha platībā, reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000940847 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības atrodas ēku nekustamais īpašums [...], Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 501 0001, kas sastāv no dzīvojamās mājas un kūts, reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000621267 uz [...], personas kods [...], vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu: *“(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.”*

[...] ir atzīstama par pirmpirkuma tiesīgo personu (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Pašvaldības Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma [...], Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0102, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu un samaksas termiņu un lemj par pirkuma līguma slēgšanu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR – PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Finanšu komiteja **nolēmj** atbalstīt un virzīt apstiprināšanai domes sēdē šādu lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu [...], Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0102, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 001 0142 2.08 ha platībā, reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000940847, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], un uzdot Nekustamā

īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka atsavināšanas cenu, samaksas termiņu un lemj par pirkuma līguma slēgšanu.

3. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: [...], Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirmpirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: [...]; Ezeres un Kursišu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu nodaļai

24.§

Par nekustamā īpašuma Klētnieki, Gaiķu pagastā, atsavināšanas procesa izbeigšanu

Saskaņā ar Saldus novada domes 25.01.2024. lēmumu (prot. Nr.1; 42.§) nolemts nodot atsavināšanai publiskā izsolē Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Klētnieki, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 003 0075, Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0079 4477, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0070, platība 0.0369 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0027 003, turpmāk tekstā.

Saldus novada pašvaldība no 30.10.2024. plkst. 13.00 līdz 29.11.2024. plkst. 13.00 rīkoja nekustamā īpašuma Klētnieki, Gaiķu pag., Saldus nov., ceturto elektronisko izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>

Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3864613/0/2024-AKT uz izsoli nepieteicās neviens pretendents.

Saskaņā ar pašvaldībā saņemto Gaiķu pamatskolas direktores informāciju, īpašumā sastāvā esošajā ēkā glabājas skolas inventārs, tāpēc šī ēku būtu jāpatur skolas īpašumā, bet ar laiku šai ēkai varētu piesaistīt kādus Eiropas līdzekļus un padarīt to pievilcīgu un lietderīgu. Ņemot vērā iepriekš minēto,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

Virzīt uz Finanšu komiteju šādu lēmuma projektu:

Par nekustamā īpašuma Klētnieki, Gaiķu pagastā, atsavināšanas procesa izbeigšanu

Saskaņā ar Saldus novada domes 25.01.2024. lēmumu (prot. Nr.1; 42.§) nolemts nodot atsavināšanai publiskā izsolē Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Klētnieki, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 003 0075, Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0079 4477, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452

003 0070, platība 0.0369 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0027 003, turpmāk tekstā.

Saldus novada pašvaldība no 30.10.2024. plkst. 13.00 līdz 29.11.2024. plkst. 13.00 rīkoja nekustamā īpašuma Klētnieki, Gaiķu pag., Saldus nov., ceturto elektronisko izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>

Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3864613/0/2024-AKT uz izsoli nepieteicās neviens pretendents.

Saskaņā ar pašvaldībā saņemto Gaiķu pamatskolas direktores informāciju, īpašumā sastāvā esošajā ēkā glabājas skolas inventārs, tāpēc šī ēka būtu jāpatur skolas īpašumā, bet ar laiku šai ēkai varētu piesaistīt kādus Eiropas līdzekļus un padarīt to pievilcīgu un lietderīgu.

Nekustamais īpašums ir nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Pašvaldības Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Klētnieki, Gaiķu pagastā, atsavināšanas procesa atcelšanu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR – PRET – nav, ATTURAS – nav, Saldus novada domes Finanšu komiteja nolēmj atbalstīt un virzīt apstiprināšanai domes sēdē šādu lēmuma projektu:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma Klētnieki, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 003 0075, Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0079 4477, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0070 0.0369 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0027 003, atsavināšanas procesu.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Saldus novada domes 25.01.2024. lēmumu “Par nekustamā īpašuma Klētnieki, Gaiķu pagastā, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē, tirgus vērtējuma pasūtīšanu, atsavināšanas procesa organizētāja noteikšanu” (prot. Nr.1; 42.§).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Gaiķu pamatskolai; Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu nodaļai

Sēdi slēdz plkst. 14:55

Sēdi vadīja
Komisijas priekšsēdētājs

R.Zīrups

Sēdi protokolēja
Pašvaldības juriste

I.Vītola

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠIEM
ELEKTRONISKAJIEM PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*