



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sēdes protokols

Nr.2

Saldū,

2025.gada 17.februārī

Sēde sasaukta plkst.13:30

Sēdi atklāj plkst.13:30

Sēdi vada – A.GRIGUTE, komisijas priekšsēdētāja vietniece

Protokolē – Ina VĪTOLA, juriste

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE

Nepiedalās –

Komisijas priekšsēdētājs: R.ZĪRUPS

Komisijas locekļi: I.TOMANOVIČA-BARONE

Darba kārtība:

- 1 Par dzīvokļa Skolas iela 5-12, Lutriņu pag., Saldus nov. nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē
- 2 Par dzīvokļa Bērzu iela 4-26, Nīgrandes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē
- 3 Par dzīvokļa Ozolu iela 6-7, Pampāļu pag., Saldus nov. atsavināšanu publiskā izsolē
- 4 Par dzīvokļa „Vālodzītes”-6, Remtes pag., Saldus nov. atsavināšanu publiskā izsolē
- 5 Par dzīvokļa ģipšauma Rūpniecības iela 2A-10, Pampāļu pag., Saldus nov. nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē
- 6 Par dzīvokļa Ceriņu iela 3-14, Šķēdes pag., Saldus nov. nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē
- 7 Par dzīvokļa “Krāces”-1, Rubas pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē
- 8 Par dzīvokļa [...], Brocēni, Saldus nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

- 9 Par dzīvokļa [...], Šķēdes pag., Saldus nov. atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai
- 10 Par dzīvokļa [...], Zvārdes pag., Saldus nov., nodošanu atsavināšanai
- 11 Par dzīvokļa Parka iela 2-24, Ezeres pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē
- 12 Par saimniecības ēkas - kūts ar kadastra apzīmējumu 8498 001 0389 021 atsavināšanu publiskā izsolē (Lapsas, Zvārdes pag.)
- 13 Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0024 daļas atsavināšanu (Lazdas, Remtes pagastā)
- 14 Par dzīvokļa [...], Saldus, Saldus nov. atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai
- 15 Par dzīvokļa [...], Zaņas pag., Saldus nov. atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai
- 16 Par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošo zemes gabalu Kapeļnieki, Remtes pagastā
- 17 Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8488 002 0010 (Līči, Šķēdes pagastā)
- 18 Par ēkas jumta nomu mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanai (J.Rozentāla iela 19, Saldus)
- 19 Par servitūta ceļa nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040 (Videnieki, Kursišu pagastā)
- 20 Par informācijas objekta izvietojanas saskaņošanu (Apvedceļš 11, Saldus)
- 21 Par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošajiem zemes gabaliem Ezeres pagastā
- 22 Par jauna bīstamo atkritumu apsaimniekošanas laukuma izvietojanu nekustamajā īpašumā Tīreļi, Saldus pagastā
- 23 Par saistošajiem noteikumiem Nr. ... **“Saldus novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursa nolikums”**
- 24 Par dzīvokļa Kalnsētas iela 26-1, Saldus, Saldus nov., atsavināšanu, pārdodot to publiskā izsolē
- 25 Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8401 004 0235 (Slimnīcas dīķmala, Saldus pilsētā)
- 26 Par dzīvokļa Lielcieceris iela 16-25, Brocēni, Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē
- 27 Par dzīvokļa Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē
- 28 Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 004 0299 daļas atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai (Bērzu iela 3, Novadnieku pagastā)

- 29 Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 004 0246 daļas atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai (Bērzu iela 2, Novadnieku pagastā)
- 30 Par zemes vienības daļas atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai ([...], Gaiķu pagastā)
- 31 Par sadarbības līgumu slēgšanu

- 32 Par piespiedu dalītā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Rīgas iela 18, Saldū)
- 33 Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 001 0289 atsavināšanas procesa uzsākšanu (Ozolu iela 24, Saldus pilsētā)
- 34 Par jaunas atkritumu apsaimniekošanas iekārtas (notekūdeņu dūņu pārstrādes tehnoloģijas iekārtas) izvietojumu testēšanai
- 35 Par saistošo noteikumu projektu “Par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

Tekstā lietotie saīsinājumi:

SND – Saldus novada dome

SNP – Saldus novada pašvaldība

SNB – Saldus novada būvvalde

MKom – Mājokļu jautājumu komisija

Komisija – Saldus novada domes attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija

ZV – zemes vienība (zemes gabals)

ZGR – zemesgrāmata

1.§

Par dzīvokļa Skolas iela 5-12, Lutriņu pag., Saldus nov. nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē

Saskaņā ar Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 15.01.2025. lēmumu (prot. Nr.1; 1.§) nolemts:

1. Dzīvoklis Skolas ielā 5-12, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā, **nav** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Skolas ielā 5-12, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā, atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Skolas iela 5, Jaunlutriņu pagastā, kadastra Nr.8466 003 0303, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8466 003 0303, kopējā platība 0,1553 ha un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8466 003 0303 001, reģistrēts Lutriņu pagasta zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000627801 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvojamā māja nav sadalīta dzīvokļa īpašumos.

Dzīvoklis Skolas iela 5-12, Lutriņu pagastā, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8466 003 0303 001 012 63.3 m² platībā, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

Dzīvoklim ir kredītsaistības saistībā ar Projekta dzīvojamās mājas jumta seguma nomaiņas, apkures sistēma nomaiņas un energoefektivitātes paaugstināšanas darbu realizāciju uz 2025.gada februāri 19 148,88 *euro*.

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis Skolas iela 5-12, Lutriņu pagastā, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un nododams atsavināšanā publiskā izsolē. **Dzīvoklī nav veikti pārbūves darbi.** Labiekārtojums - centralizēta elektroenerģijas padeve, centralizēta ūdens padeve un kanalizācijas sistēma, centralizēta apkure, virtuvē - plīts, vanna, pods, citu saistītu ēku(būvju) nav.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzsākt dzīvokļa Skolas iela 5-12, Lutriņu pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8466 003 0303 001 012 63.3 m² platībā, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē, izsoles noteikumos paredzēt, ka, ja dzīvojamās mājas apsaimniekotājs ir saņēmis aizdevumu kredītiestādē dzīvojamās mājas remonta darbu veikšanai vai renovācijai, Pircējam no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas ir pienākums turpināt kredītsaistību atmaksu proporcionāli nopirktā dzīvokļa platībai.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. sadalīt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumos, sagatavojot 11 Formu;

2.2.organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma reģistrāciju NĪVKIS un zemesgrāmatā;

2.2. pēc šī lēmuma 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-12, Lutriņu pag., Saldus nov., nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

2.§

Par dzīvokļa Bērzu iela 4-26, Nīgrandes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Saskaņā ar Mājokļu jautājumu komisijas 15.01.2025. lēmumu (prot. Nr.1., 3.§) nolemts, ka pašvaldībai piederošais neizīrētais dzīvoklis Bērzu iela 4-26, Nīgrandes pag., Saldus nov., nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos, un ierosinājumu Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Bērzu iela 4, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0152, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0152 0.3909 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8470 003 0152 001) ar 32

dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.235 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Bērzu iela 4-26, Nīgrandes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0152 001 026 54.1 m² platībā un 541/23275 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

NĪN speciālista informācija:

Telpu grupas Bērzu iela 4-26, kadastra Nr. 8470 003 0152 001 026, Nīgrande, bijušajam īrniekam līdz 01.01.2025., [...], NĪ nodokļu parāds 26,29 euro. Nav veikta telpu grupas inventarizācija.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzu iela 4, Nīgrande, ekspluatācija uzsākta 1980.gadā, ir ierīkota vietējā centralizētā apkure. Dzīvoklī Bērzu iela 4-26 patvaļīgas būvniecības pazīmes nav konstatētas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzsākt pašvaldības dzīvokļa Bērzu iela 4-26, Nīgrandes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0152 001 026 54.1 m² platībā un 541/23275 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē, izsoles noteikumos paredzēt, ka, ja dzīvojamās mājas apsaimniekotājs ir saņēmis aizdevumu kredītiestādē dzīvojamās mājas remonta darbu veikšanai vai renovācijai, Pircējam no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas ir pienākums turpināt kredītsaistību atmaksu proporcionāli nopirktā dzīvokļa platībai.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. organizēt dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

2.2. pēc 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

3.§

Par dzīvokļa Ozolu iela 6-7, Pampāļu pag., Saldus nov. atsavināšanu publiskā izsolē

1. Saskaņā ar Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 15.01.2025. lēmumu (prot. Nr.1; 4.§):

1. *Dzīvoklis Ozolu ielā 6-7, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.*

2. Ierosināt Saldus novada domes Atīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Ozolu ielā 6-7, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Ozolu iela 6, Pampāļu pagastā, kadastra Nr.8476 005 0213, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0213 0.1903 ha platībā un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8476 005 0213 001) ar 18 dzīvokļu īpašumiem, īpašuma tiesības uz zemi un 11882/12439 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas reģistrētas Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000432218 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Ozolu iela 6-7, Pampāļu pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0213 001 007 69.7 m² platībā un 697/12439 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

NĪN speciālista informācija:

Telpu grupai ar kadastra Nr. 8476 005 0213 001 007, Ozolu iela 6-7, Pampāļi, nav veikta inventarizācija. NĪ nodokļu parādu nav. Labiekārtots dzīvoklis, ir centrālapkure. Patvaļīgas būvniecības pazīmes nav. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ozolu iela 6, Pampāļi, ekspluatācija uzsākta 1981.gadā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzsākt dzīvokļa Ozolu iela 6-7, Pampāļu pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0213 001 007 69.7 m² platībā un 697/12439 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izolē, izsoles noteikumos paredzot, ka, ja dzīvojamās mājas apsaimniekotājs ir saņēmis aizdevumu kredītiestādē dzīvojamās mājas remonta darbu veikšanai vai renovācijai, Pircējam no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas ir pienākums turpināt kredītsaistību atmaksu proporcionāli nopirktā dzīvokļa platībai.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

2.2. pēc šī lēmuma 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 2.1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

4.§ Par dzīvokļa “Vālodzītes”-6, Remtes pag., Saldus nov. atsavināšanu publiskā izsolē

Saskaņā ar Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 15.01.2025. lēmumu (prot. Nr.1; 5.§):

1. Dzīvoklis “Vālodzītes”-6, Remtē, Remtes pagastā, Saldus novadā, **nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa “Vālodzītes”-6, Remtē, Remtes pagastā, Saldus novadā, atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Vālodzītes, Remtes pagastā, kadastra numurs 8480 003 0306, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0306, 0,4 ha platībā un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8480 003 0306 001) ar 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Remtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000116852 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis “Vālodzītes”-6, Remtes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0306 001 006 55.5 m² platībā un 555/7846 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis “Vālodzītes”-6, Remtes pag., Saldus nov., nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai nu nododams atsavināšanā publiskā izsolē. **Dzīvoklī nav veikti pārbūves darbi.** Labiekārtojums – centralizēta elektroenerģijas padeve, centralizēta ūdens padeve un kanalizācijas sistēma, individuāla apkure - krāsns un virtuvē Jotul krāsniņa ar malkas apkuri, vanna, pods, dabiskā vēdināšana, citu saistītu ēku(būvju) nav.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzsākt dzīvokļa “Vālodzītes”-6, Remtes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0306 001 006 55,5 m² platībā un 555/7846 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē, izsoles noteikumos paredzēt, ka, ja dzīvojamās mājas apsaimniekotājs ir saņēmis aizdevumu kredītiestādē dzīvojamās mājas remonta darbu veikšanai vai renovācijai, Pircējam no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas ir pienākums turpināt kredītsaistību atmaksu proporcionāli nopirktā dzīvokļa platībai.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. reģistrēt šī lēmuma 2.1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

2.2. pēc šī lēmuma 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības

pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

5.§

Par dzīvokļa īpašuma Rūpniecības iela 2A-10, Pampāļu pag., Saldus nov. nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē

Saskaņā ar Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 15.01.2025. lēmumu (prot. Nr.1; 6.§) **nolemts:**

1. Dzīvoklis Rūpniecības ielā 2A-10, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, **nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Rūpniecības ielā 2A-10, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus, Saldus novadā atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 2A, Pampāļu pagastā, kadastra Nr.8476 005 0218, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0218 0.2684 ha platībā un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8476 005 0218 001) ar 24 dzīvokļu īpašumiem, īpašuma tiesības uz zemi un 13680/15461 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas reģistrētas Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000432290 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Rūpniecības iela 2A-10, Pampāļu pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0218 001 010 58.8 m² platībā un 588/15461 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

NĪN speciālista informācija:

Telpu grupai ar kadastra Nr.8476 005 0218 001 010, Rūpniecības iela 2A-10, Pampāļi, nav veikta inventarizācija. NĪ nodokļu parādu nav. Labiekārtots dzīvoklis, ir centrālapkure. **Patvaļīgas būvniecības pazīmes nav.** Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpniecības iela 2A, Pampāļi, ekspluatācija uzsākta 1980.gadā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzsākt dzīvokļa Rūpniecības iela 2A-10, Pampāļu pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0218 001 010 58.8 m² platībā un 588/15461 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē, izsoles noteikumos paredzēt, ka, ja dzīvojamās mājas apsaimniekotājs ir saņēmis aizdevumu kredītiestādē dzīvojamās mājas remonta darbu veikšanai vai renovācijai, Pircējam no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas ir pienākums turpināt kredītsaistību atmaksu proporcionāli nopirktā dzīvokļa platībai.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. organizēt dzīvokļa īpašuma Rūpniecības iela 2A-10, Pampāļu pag., Saldus nov., reģistrēšanu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

2.2. pēc šī lēmuma 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Rūpniecības iela 2A-10, Pampāļu pag., Saldus nov. nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

6.§

Par dzīvokļa Ceriņu iela 3-14, Šķēdes pag., Saldus nov. nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē

Saskaņā ar Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 15.01.2025. lēmumu (prot. Nr.1; 7.§) nolemts:

1. Dzīvoklis Ceriņu ielā 3-14, Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā, **nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamu māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Ceriņu ielā 3-14, Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā, atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Vītoli, Šķēdes pagastā, kadastra Nr.8488 003 0165, adrese: Ceriņu iela 3, Šķēde, Šķēdes pag., Saldus nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8488 003 0165 0.1881 ha platībā un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8488 003 0165 001) ar 18 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Šķēdes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000497565 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Ceriņu iela 3-14, Šķēdes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8488 003 0165 001 014 55.2 m² platībā un 552/11441 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis Ceriņu iela 3-14, Šķēdes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8488 003 0165 001 014, platība 55,2 m² un 552/11441 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un nododams atsavināšanā publiskā izsolē. Labiekārtojums- centralizēta elektroenerģijas padeve, centralizēta ūdens padeve un kanalizācijas sistēma, individuāla apkure, ir plīts, vanna, pods, citu saistītu ēku (būvju) nav.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzsākt dzīvokļa Ceriņu iela 3-14, Šķēdes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8488 003 0165 001 014 55.2 m² platībā un 552/11441 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē, izsoles noteikumos paredzēt, ka, ja dzīvojamās mājas apsaimniekotājs ir saņēmis aizdevumu kredītiestādē dzīvojamās mājas remonta darbu veikšanai vai renovācijai, Pircējam no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas ir pienākums turpināt kredītsaistību atmaksu proporcionāli nopirktā dzīvokļa platībai.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

2.2. pēc šī lēmuma 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

7.§

Par dzīvokļa “Krāces”-1, Rubas pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Saskaņā ar Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 15.01.2025. lēmumu (prot. Nr.1; 74.§) nolemts:

1. *Dzīvoklis Nr.1 daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Krāces”, Rubas pagastā, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.*

2. *Ierosināt Saldus novada domes Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Nr.1 daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Krāces”, Rubas pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu..*

Nekustamais īpašums Krāces, Rubas pagastā, kadastra Nr.8482 001 0265, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8482 001 0265 3.3 ha platībā, dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8482 001 0265 001) ar 12 dzīvokļu īpašumiem, kūts (būves kadastra apzīmējums 8482 001 0265 002) un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8482 001 0265 003), īpašuma tiesības uz zemi un 5439/7320 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, kūts un šķūņa, reģistrētas Rubas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.95 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis “Krāces”-1, Rubas pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8482 001 0265 001 001 54.6 m² platībā un 546/7320 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, šķūņa, kūts un zemes gabala. Nav reģistrēts NĪVKIS un ZGR.

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis “Krāces”-11, Rubas pagastā, kadastra Nr.8482 001 0265 001 001, ietilpst daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas KRĀCES, kadastra Nr.8482 001 0265 001, sastāvā. Īres līgums ar bijušo īrnieci [...] ir beidzies 01.06.2024., NĪ nodokļu parādu nav. Daudzdzīvokļu dzīvojamās Krāces ekspluatācijas uzsākšanas gads 1975. Dzīvoklis daļēji labiekārtots, malkas apkure, nepieciešams remonts. **Patvaļīgās būvniecības pazīmes nav konstatētas.**

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav*

nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt pašvaldības dzīvokļa “Krāces”-1, Rubas pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8482 001 0265 001 001 54.6 m² platībā un 546/7320 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, šķūņa, kūts un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē, izsoles noteikumos paredzēt, ka, ja dzīvojamās mājas apsaimniekotājs ir saņēmis aizdevumu kredītiestādē dzīvojamās mājas remonta darbu veikšanai vai renovācijai, Pircējam no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas ir pienākums turpināt kredītsaistību atmaksu proporcionāli nopirktā dzīvokļa platībai.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. reģistrēt dzīvokli kā dzīvokļa īpašumu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

2.2. pēc šī lēmuma 1.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: Jaunauces, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

8.§

Par dzīvokļa [...], Brocēni, Saldus nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods [...], tālr.[...], 21.01.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 21.01.2025. ar Nr.354/4-24) ar lūgumu atsavināt personas īrēto dzīvokli [...], Brocēnu pilsētā, izmantojot pirmpirkuma tiesības.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Lielcieceres iela 21, Brocēnu pilsētā, kadastra Nr.8405 004 0114, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0114 4014 m² platībā un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8405 004 0114 001) ar 36 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.282 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis [...], Brocēni, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0114 001 015 46.1 m² platībā un 461/15532 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

Ar [...] noslēgts īres līgums ar darbības termiņu līdz 13.01.2032.

Dzīvoklī deklarēts [...].

NĪN speciālista informācija:



Mājokļu jautājumu komisijas 05.02.2025. lēmums (prot. Nr.2; 10.§):

1. *Dzīvoklis [...], Brocēnos, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.*

2. *Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa [...], Brocēnos, Saldus novadā, atsavināšanu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa: “(4) Ģimene vai viņa ģimenes loceklis var pirkt ģimenei piederošu dzīvokļa īpašumu, ja: 1) ģimene un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā ģimenei piederošu dzīvokļa īpašumu.”.

Oļegs ŠABAŠEVS vai dzīvoklī deklarētie ģimenes locekļi atzīstami par dzīvokļa pirmpirkuma tiesīgajām personām.

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu:

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt dzīvokļa [...], Brocēni, Saldus novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0114 001 015 46.1 m² platībā un 461/15532 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai pēc Vienošanās, kura persona iegūs īpašumā atsavināmo dzīvokļa īpašumu, iesniegšanas Saldus novada pašvaldībā.

2. Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei noslēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā dzīvokļa īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu.

3. Uzdot Brocēnu pilsētas un Cieceres pagastu apvienības pārvaldei informēt pirmpirkuma tiesīgo personu par papildus mēneša maksājumiem attiecībā uz šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokli, saistībā ar apsaimniekotāja saņemto aizdevumu kredītiestādē dzīvojamās mājas remonta darbu veikšanai vai renovācijai, kas pirmpirkuma tiesīgajai personai no Pirkuma līguma noslēgšanas

dienas būs pienākums maksāt, t.i., turpināt kredītsaistību atmaksu proporcionāli atsavinātā dzīvokļa platībai.

4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

4.1. reģistrēt dzīvokli [...], Brocēnu pilsētā, Saldus nov., NĪVKIS un zemesgrāmatā;

4.2. pēc šī lēmuma 2. un 4.1.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...]; Brocēnu pilsētas ar Cieceres pagastu apvienības pārvaldei, Nekustamā īpašuma nodaļai; Mājokļu jautājumu komisijai

9.§

Par dzīvokļa [...], Šķēdes pag., Saldus nov. atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

Pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], 22.01.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 22.01.2025. ar Nr.374/4-24) ar lūgumu atsavināt pašvaldības dzīvokli [...], Šķēdes pag., Saldus nov., kā pirmpirkuma tiesīgajai personai.

Nekustamais īpašums Kraujas, Šķēdes pagastā (adrese: Ceriņu iela 1, Šķēdes pag., Saldus nov.), kadastra Nr.8488 003 0166, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8488 003 0166 0.3651 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8488 003 0166 001) ar 24 (divdesmit četriem) dzīvokļu īpašumiem, īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemes gabalu un 8815/15252 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Šķēdes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000171751 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis [...], Šķēdes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8488 003 0166 001 006 55.0 m² platībā un 550/15252 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts NĪVKIS un ZGR.

Ar [...] noslēgts īres līgums ar darbības termiņu līdz 13.01.2032.

Dzīvokli deklarētas divas pilngadīgas personas – ģimene un cita persona.

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis [...], Šķēdes pag., Saldus nov., nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un nododams atsavināšanā pirmpirkuma tiesīgajai personai. Labiekārtojums centralizēta elektroenerģijas padeve, centralizēta ūdens padeve un kanalizācijas sistēma, individuāla apkure ar malku- Jotul krāsnīņa, vanna, pods, dabiskā vēdināšana, citu saistītu ēku(būvju) nav. Dzīvoklī nav veikti pārbūves darbi.

Mājokļu jautājumu komisijas 05.02.2025. lēmums (prot. Nr.2; 9.§):

1. Dzīvoklis [...], Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa [...], Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: "(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā".

[...] atzīstama par dzīvokļa pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt dzīvokļa [...], Šķēdes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8488 003 0166 001 006 55.0 m² platībā un 550/15252 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods: [...].

2. Uzdot Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei noslēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā nekustamā īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu.

3. Uzdot Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei informēt pirmpirkuma tiesīgo personu par papildus mēneša maksājumiem attiecībā uz šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokli, saistībā ar apsaimniekotāja saņemto aizdevumu kredītiestādē dzīvojamās mājas remonta darbu veikšanai vai renovācijai, ja tādi ir, kas pirmpirkuma tiesīgajai personai no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas būs pienākums maksāt, t.i., turpināt kredītsaistību atmaksu proporcionāli atsavinātā dzīvokļa platībai.

4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

4.1. reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

4.2. pēc šī lēmuma 2. un 4.1.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...]; Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

10.§

Par dzīvokļa [...], Zvārdes pag., Saldus nov., nodošanu atsavināšanai

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods [...], tālr. [...], 22.01.2025. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 22.01.2025. ar Nr.386/4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli [...], Zvārdes pag., Saldus nov.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Lapsas, Zvārdes pagastā, kadastra Nr. 8498 001 0389, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8498 001 0249 (24.30 ha) un 8498 001 0389 (28.1 ha), uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8498 001 0389 atrodas 19 (deviņpadsmit) būves, tajā skaitā dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8498 001 0389 004), reģistrēts Zvārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.340 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8498 001 0389 004) nav nodota privatizācijai, nav sadalīta dzīvokļu īpašumos.

Lai uzsāktu darbības par dzīvojamās mājas nodošanu privatizācijai, ir izstrādājams zemes ierīcības projekts un dzīvojamā māja jāreģistrē kā patstāvīgs īpašums.

Ar [...] noslēgts īres līgums ar darbības termiņu līdz 31.08.2025. **kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.**

NĪN speciālista informācija:



Mājokļu jautājumu komisijas 05.02.2025. lēmums (prot. Nr.2; 8.§):

Pēc dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanas dzīvoklis [...], Zvārdes pagastā, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

Nemot vērā iepriekš minēto,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Neuzsākt dzīvokļa [...], Zvārdes pag., Saldus nov., atsavināšanas procesu, jo nav pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 8498 001 0389 004, nodošanu privatizācijai.

2. Neuzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Lapsas, Zvārdes pagastā, kadastra numurs 8498 001 0389, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8498 001 0389 28.1 ha platībā ar ēkām, sadalei.

3. Uzdot Mājokļu jautājumu komisijai risināt jautājumu par īrnieku parvietošanu un dzīvokļu atbrīvošanu.

Lēmums nosūtāms: [...]; Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Mājokļu jautājumu komisijai

11.§

Par dzīvokļa Parka iela 2-24, Ezeres pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Saldus novada pašvaldībā saņemts Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldes, 22.01.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. 390/4-24) ar lūgumu nodot publiskā izsolē pašvaldības dzīvokli Parka iela 2-24, Ezeres pagastā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Parka iela 2, Ezeres pagastā, kadastra numurs 8448 006 0314, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0314, kopējā platība 0.4211 ha un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8448 006 0314 001) ar 27(divdesmit septiņiem) dzīvokļa īpašumiem, īpašuma tiesības uz zemi un 4144/13780 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8448 006 0314 001), reģistrētas Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.166 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Parka iela 2-24, Ezeres pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0314 001 024 65.00 m² platībā un 650/13780 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

NĪN speciālista informācija:

Telpu grupai Parka iela 2-24, kadastra Nr.8448 006 0314 001 024, Ezere, Ezeres pagasts, NĪ nodokļa parādu nav. Nav veikta telpu grupas inventarizācija. Saņemts bijušās īrnieces [...] iesniegums par īres līguma pārtraukšanu ar 13.01.2025.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 2 ekspluatācija uzsākta 1972. gadā. Dzīvoklis ir labiekārtots, māja pieslēgta centralizētajai apkurei, ir arī skurstenis un plīts. Patvaļīgas būvniecības pazīmes nav konstatētas.

Mājokļu jautājumu komisijas 05.02.2025. lēmums (prot. Nr.2; 7.§):

2. Dzīvoklis Parka ielā 2-24, Ezerē, Ezeres pagastā, Saldus novadā, **nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

3. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Parka ielā 2-24, Ezerē, Ezeres pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Parka iela 2-24, Ezeres pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0314 001 024 65.00 m² platībā un 650/13780 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, pārdodot to publiskā izsolē, izsoles noteikumos paredzot, ka, ja dzīvojamās mājas apsaimniekotājs ir saņēmis aizdevumu kredītiestādē dzīvojamās mājas remonta darbu veikšanai vai renovācijai, Pircējam no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas ir pienākums turpināt kredītsaistību atmaksu proporcionāli nopirktā dzīvokļa platībai.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. reģistrēt dzīvokli Parka iela 2-24, Ezeres pag., Saldus nov., NĪVKIS un zemesgrāmatā;

2.2. pēc šī lēmuma 2.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

Par saimniecības ēkas - kūts ar kadastra apzīmējumu 8498 001 0389 021 atsavināšanu publiskā izsolē (Lapsas, Zvārdes pag.)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Z/s "Mārtiņi", reģistrācijas Nr. 48501017954 (pārvaldnieces [...], tālr. [...]), 24.01.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 24.01.2025 Nr. 434/4-24), ar lūgumu atsavināt saimniecības ēku ar kadastra apzīmējumu 8498 001 0389 021, pārdodot to publiskā izsolē.

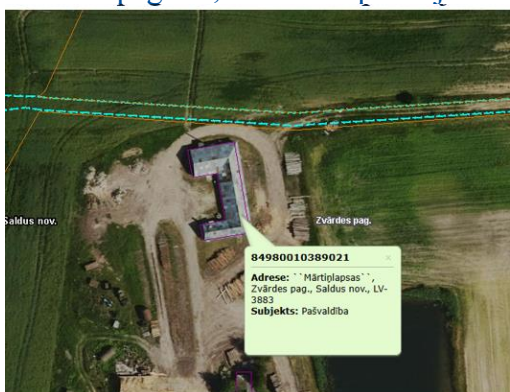
Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Lapsas, Zvārdes pagastā, kadastra Nr. 8498 001 0389, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8498 001 0249 (24.30 ha) un 8498 001 0389 (28.1 ha), uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8498 001 0389 atrodas 19 (deviņpadsmit) būves, tajā skaitā saimniecības ēka (būves kadastra apzīmējums 8498 001 0389 021), reģistrēts Zvārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.340 uz Saldus novada pašvaldības vārda.



NĪN speciālista informācija:

Saimniecības ēka-kūts "Mārtiņlapsas", Zvārdes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8498 001 0389 021 001, kopējā platība 333,9 m², atrodas uz NĪ "Lapsas", Zvārdes pagastā, kadastra apzīmējums 8498 001 0389.



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai."

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu par nekustamā īpašuma Lapsas, Zvārdes pagastā, kadastra Nr.8498 001 0389, sastāvā esošās saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 8498 001 0389 021) atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Lēmums nosūtāms: Z/s "Mārtiņi"; zs_martini@inbox.lv ; Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu nodaļai

13.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0024 daļas atsavināšanu (Lazdas, Remtes pagastā)

Saldus novada pašvaldībā saņemts SIA „Z.K.Ī”, reģistrācijas Nr. 48503013849 (valdes priekšsēdētājas [...]), tālr.[...], 27.01.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 27.01.2025. ar Nr.452/4-24) ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamā īpašuma Lazdas, Remtes pagastā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0024 daļu, kas robežojas ar sabiedrībai piederošo nekustamo īpašumu Stārķi, Remtes pagastā, kad.nr.8480 001 0041.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Lazdas, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 001 0023, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8480 001 0024 1.9 ha platībā un 8480 001 0080 13.0737 ha platībā un trīs ēkām, zemes vienības nav uzmērītas, nekustamais īpašums nav reģistrēts ZGR.

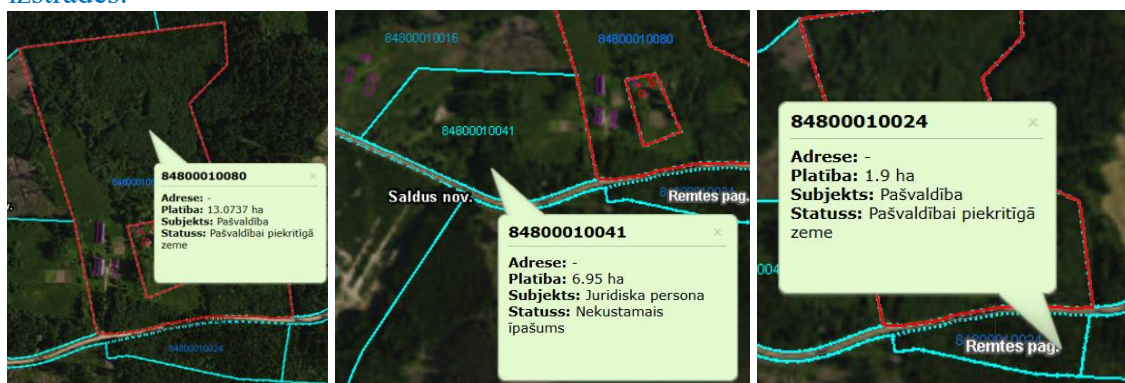
Nekustamais īpašums Stārķi, Remtes pagastā, kadastra numurs 8480 001 0041, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0041, kopējā platība 6.95 ha, reģistrēts Remtes pagasta zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000688156, uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Z.K.Ī.", reģistrācijas numurs 48503013849, vārda.

Nekustamā īpašuma Stārķi, Remtes pagastā, kadastra numurs 8480 001 0041, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0041, robežojas ar nekustamā īpašuma Lazdas, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 001 0023, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0080 13.0737 ha platībā, **nevis iesniegumā norādīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0024 1.9 ha platībā.**

Personas iesniegumā nav norādīta atsavināšanai rosinātā zemes gabala daļa.

Sazinoties atkārtoti ar iesnieguma iesniedzēju, ir precizēts, ka ir vēlme atsavināt visu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0024 1.9 ha platībā, kura visu platību aizņem mežs.

Meža apsaimniekošanas speciālists V.DRUKOVSKIS apsekojis zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0024 1.9 ha platībā, un ieteikums ir atsavināt pēc meža izstrādes.



Saskaņā ar Brocēnu novada domes 17.04.2014. lēmumu (prot. Nr.8; 10.§) personai izbeigtas zemes lietošanas tiesības un noteikta zemes piekritība pašvaldībai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt darbības ar nekustamā īpašuma Lazdas, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 001 0023, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0024 1.9 ha platībā, atsavināšanu publiskā izsolē pēc meža izstrādes.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. atdalīt no nekustamā īpašuma Lazdas, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 001 0023, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0024 1.9 ha platībā, no kuras veidot patstāvīgu īpašumu, piešķirt nosaukumu;

2.2. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 001 0024 1.9 ha platībā, kadastrālo uzmērīšanu, meža inventarizāciju un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

2.3.pēc 2.1. un 2.2.punktu izpildes sagatavot lēmuma projektus un virzīt izskatīšanai uz Finanšu komiteju lēmuma projektus par kustamās mantas un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: SIA “Z.K.Ī”, zki@inbox.lv ; Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu nodaļai

14.§

Par dzīvokļa [...], Saldus, Saldus nov. atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

Pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], 29.01.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 29.01.2025. ar Nr.501/4-24) ar lūgumu atsavināt pašvaldības dzīvokli [...], Saldus, Saldus nov.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Jelgavas iela 8, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 008 0048, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0048 4168 m² platībā, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 14 (četrpadsmit) dzīvokļa īpašumiem un šķūņa, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000034256 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis [...], Saldus, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0048 008 004 28.5 m² platībā un 285/4959 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala, nav reģistrēts NĪVKIS un ZGR.

Vienīgā deklarētā persona dzīvoklī.

Ar [...] noslēgts dzīvokļa īres līgums.

NĪN speciālista informācija:



Mājokļu jautājumu komisijas 05.02.2025. lēmums (prot. Nr.2; 12.§):

1. *Dzīvoklis [...], Saldū, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.*

2. *Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa [...], Saldū, Saldus novadā, atsavināšanu.*

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punkts nosaka: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.

[...] atzīstams par dzīvokļa pirkuma tiesīgo personu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt dzīvokļa [...], Saldus, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0048 008 004 28.5 m² platībā un 285/4959 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods: [...].

2. Uzdod Saldus pilsētas pārvaldei noslēgt ar pirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā nekustamā īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu.

3. Uzdod Saldus pilsētas pārvaldei informēt pirkuma tiesīgo personu par papildus mēneša maksājumiem attiecībā uz šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokli, saistībā ar apsaimniekotāja saņemto aizdevumu kredītiestādē dzīvojamās mājas remonta darbu veikšanai vai renovācijai, kas pirkuma tiesīgajai personai no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas būs pienākums maksāt, t.i., turpināt kredītsaistību atmaksu proporcionāli atsavinātā dzīvokļa platībai.

4. Uzdod Nekustamā īpašuma nodaļai:

4.1. reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

4.2. pēc šī lēmuma 2. un 4.1.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...]; Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu nodaļai

15.§

Par dzīvokļa [...], Zaņas pag., Saldus nov. atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

Pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], 29.01.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 29.01.2025. ar Nr.513/4-24) ar lūgumu atsavināt pašvaldības dzīvokli [...], Zaņas pag., Saldus nov.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Avotu iela 1, Zaņas pagastā, kadastra Nr.8494 006 0141, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8494 006 0141 0.239 ha platībā un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8494 006 0141 001) ar 8 dzīvokļu īpašumiem un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8494 006 0141 002), reģistrēts Zaņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565139 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis [...], Zaņas pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8494 006 0141 001 006 46.0 m² platībā un 460/4030 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala. Nav reģistrēts NĪVKIS un ZGR.

Ar [...] noslēgts dzīvokļa īres līgums.

Dzīvoklī deklarēts un īrnieks un cita persona.

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis [...], Kareļi, Zaņas pagasts, kadastra Nr.8494 006 0141 001 006, ietilpst daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu iela 1, Kareļi, Zaņas pag., sastāvā. Nav veikta telpu grupas inventarizācija. NĪ nodokļu parāds 5,92 euro, par 2024.gadu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu iela 6, ekspluatācija uzsākta 1960.gadā. Centralizētā apkure ciematā likvidēta, dzīvoklī ierīkotā individuālā krāsns apkure, **nepieciešama apsekošana uz vietas.**

Mājokļu jautājumu komisijas 05.02.2025. lēmums (prot. Nr.2; 11.§):

1. Dzīvoklis [...], Kareļos, Zaņas pagastā, Saldus novadā, **nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa [...], Kareļos, Zaņas pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: "(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā".

[...] vai īrnieka ģimenes locekļi atzīstami par dzīvokļa īpašuma pirmpirkuma tiesīgo personu, pēc Vienošanās iesniegšanas, kura iegūst dzīvokļa īpašuma tiesības.

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt dzīvokļa [...], Zaņas pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8494 006 0141 001 001 46.0 m² platībā un 460/4030 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods: [...].

2. Uzdot Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei noslēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā nekustamā īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu un dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas izdevumu segšanu patvaļīgās būvniecības seku novēršanai.

3. Uzdot Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldi informēt pirmpirkuma tiesīgo personu par papildus mēneša maksājumiem attiecībā uz šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokli, saistībā ar apsaimniekotāja saņemto aizdevumu kredītiestādē dzīvojamās mājas remonta darbu veikšanai vai renovācijai, kas pirmpirkuma tiesīgajai personai no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas būs pienākums maksāt, t.i., turpināt kredītsaistību atmaksu proporcionāli atsavinātā dzīvokļa platībai.

4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

4.1. pēc 2.punktā uzdoto uzdevumu izpildes, organizēt dzīvokļa kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

4.2. pēc šī lēmuma 2. un 4.1.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...]; Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Mājokļu jautājumu komisijai

16.§

Par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošo zemes gabalu Kapelnieki, Remtes pagastā

Saldus novada pašvaldībā saņemts Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldes, 31.01.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 31.01.2025 Nr. 567/4-24) ar lūgumu pieņemt lēmumu par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošo zemes gabalu, kas atrodas Remtes pagastā.

Nosaukums	kadastra apzīmējums	Platība ha	Turpmākās darbības
-----------	---------------------	------------	--------------------

Kapeļnieki, Remtes pag.	8480 002 0027	Kopplatība 15.0 ha, no tās LIZ 9,3 ha, meži 4,0 ha, zem ūdens 0,1 ha, citas zemes 1,6 ha.	Zemes vienībā noslēgti divi zemes nomas līgumi Nr.10-1/21/64 ar fizisku personu kā lauksaimniecības zemes noma, platība 3,3 ha ar darbības beigu termiņu 30.10.2026., ar juridisku personu Nr.4-1/52, ar darbības beigu termiņu 30.10.2026., platība 4,2 ha. Nekustamā īpašumā „Kapeļnieki”, Remtes pag., ir mežs 4,0 ha platībā, nav reģistrēts zemesgrāmatā, nav inventarizēts. Uz zemes vienības ir ēkas (būves) – grausti, dokumenti par ēku piederību nav. Piedāvāt lauksaimniecības zemi 4,2 ha platībā līdz 30.10.2026. nomas tiesību izsolē saskaņā ar MK noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” un Saldus novada domes noteikumiem Nr.8 „Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”.”.
-------------------------	---------------	---	--

Nekustamais īpašums Kapeļnieki, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 002 0027, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 002 0027 15.0 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR. Saskaņā ar Brocēnu novada domes 19.07.2007. lēmumu (prot. Nr.13; 39.§) personai izbeigtas zemes lietošanas tiesības un noteikta zemes piekritība pašvaldībai.

Uz zemes vienības atrodas piecas ēkas, saskaņā ar NĪVKIS datiem, dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8480 002 0027 001), tiesiskā valdītāja – [...], būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8480 002 0027 002, 8480 002 0027 003, 8480 002 0027 004 – lietotāja [...] (mirusi 2012.).

Būves ar kadastra apzīmējumu 8480 002 0027 005 – kā tiesiskais valdītājs reģistrēts [...].

NĪN speciālista informācija:

Nekustams īpašums Kapeļnieki, Remtes pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8480 002 0027, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 002 0027, kopplatība 15,0 ha, no tās LIZ 9,3 ha, meži 4,0 ha, zem ūdens 0,1 ha, citas zemes 1,6 ha, kurā noslēgti divi zemes nomas līgumi - 29.03.2021. zemes nomas līgums Nr.10-1/21/64, platība 3,3 ha lauksaimniecības noma ar darbības beigu termiņu 30.10.2026. un 14.07.2022. zemes nomas līgums Nr.4-1/52, platība 4,2 ha kā lauksaimniecības noma ar darbības beigu termiņu 30.10.2026., bet nomnieks z/s Ziemeļnieki atsakās no lauksaimniecības nomas ar 15.02.2025. Uz zemes vienības ir ēkas (būves) - grausti, dokumenti par ēku(būvju) piederību nav. Uz zemes vienības ir meži.

Piedāvāt lauksaimniecības zemi 4,2 ha platībā līdz 30.10.2026. nomāt nomas tiesību izsolē saskaņā ar MK noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” un Saldus novada domes noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”.



Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punkts nosaka: "Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru".

Saskaņā noteikumu 29.8.punktu, *izsoli var nerīkot, ja par neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, izsludinātajā pieteikšanās termiņā pieteicies tikai viens pretendents*".

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai."

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzdot Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma Kapelnieki, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 002 0027, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 002 0027 daļas - 4.2 ha platībā nomas tiesību izsoli saskaņā ar MK 350.noteikumiem "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības" nosacījumiem, ar termiņu līdz 30.10.2026. nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 26.08.2021. lēmumam (prot. Nr.16/36), ar tiesībām pagarināt ls zemes nomas līgumu līdz lēmuma par nekustamā īpašuma nodošanai atsavināšanai publiskā izolē.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. pieprasīt VZD izsniegt uz nekustamā īpašuma Kapelnieki, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 002 0027, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 002 0027, esošo ēku īpašuma tiesības apliecināšanu dokumentu kopijas, vai veikt ēku piederības statusa aktualizāciju, precizēt īpašuma nosaukumu;

2.2 mežu apsaimniekošanas speciālistam veikt uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 002 0027, esošā meža apsekošanu, izvērtēt tā apsaimniekošanas lietderību;

2.3. organizēt sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 002 0027 un ēku kadastrālo uzmērīšanu (ja ir saglabājušies konstruktīvie elementi), reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

2.4. pēc šī lēmuma 2.1.,2.2.,2.3.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām vai sniegt priekšlikumus komisijai tā turpmākai izmantošanai.

Lēmums nosūtāms: Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, V.VIĻUMAI, V.DRUKOVSKIM

17.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8488 002 0010 (Līči, Šķēdes pagastā)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemti [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], 04.02.2025. iesniegumi (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 04.02.2025. ar Nr.616/4-24) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8488 002 0010 (Līči, Šķēdes pagastā), lai varētu piekļūt nekustamam īpašumam Strēļi, Šķēdes pagastā, kadastra Nr. 8488 002 0077.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Līči, Šķēdes pagastā, kadastra Nr.8488 002 0010, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8488 002 0010 17.0 ha platībā un 3 ēkām, uzmērīts 1992.gadā, nav reģistrēts ZGR.

Saskaņā ar Šķēdes pagasta padomes 16.12.2010. lēmumu (prot. Nr.18; 10.§) noteikta zemes piekritība pašvaldībai.

Nekustamais īpašums Strēļi, Šķēdes pagastā, kadastra Nr.8488 002 0001, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8488 002 0077 13.99 ha platībā un 8488 002 0078 14.29 ha platībā, reģistrēts Šķēdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4 uz [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], vārda katram ½ kopīpašuma domājamās daļās apmērā.

NĪN speciālista informācija:

Līgumu par ceļa servitūta nodibinājumu šobrīd nav iespējams noslēgt, jo ir jāprecizē zemes gabala robežas.

Saskaņā ar LR Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Nemot vērā iepriekš minēto,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu par ceļa servitūta nodibināšanu uz nekustamā īpašuma Līči, Šķēdes pagastā, kadastra Nr.8488 002 0010, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8488 002 0010 17.0 ha platībā, līdz iepriekš minētās zemes vienības kadastrālai uzmērīšanai, robežu precizēšanai un

nekustamā īpašuma Līči, Šķēdes pagastā, kadastra Nr.8488 002 0010, reģistrācijai zemesgrāmatā.

Lēmums nosūtāms: [...]; [...]; Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

18.§

Par ēkas jumta daļas nomu mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanai (J.Rozentāla iela 19, Saldus)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “TeleTower”, reģistrācijas Nr.40103257495 (pilnvarotais pārstāvis **Eduards Blūms**), tālr. [+371 25544723](tel:+37125544723), 05.02.2025. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 05.02.2025. ar Nr.639/4-24) ar lūgumu izskatīt iespēju SIA “BITE Latvija” mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanai uz ēkas jumta pēc adreses: J.Rozentāla iela 19, Saldus, Saldus nov., LV-3801



Pēc “BITE Latvija” Radio plānošanas nodaļas veiktajiem apkārtnes mobilā pārklājuma mērījumiem tika secināts, ka pieaugot SIA “BITE Latvija” mobilo pakalpojumu lietotāju skaitam un viņu prasībām pēc mūsdienīgām iespējām pilnvērtīgi lietot mobilo tīklu balss un datu apraides sakarus tālruņos un viedierīcēs, lai nodrošinātu kvalitatīvu un pilnvērtīgu pakalpojumu klientiem, būtu nepieciešams uzstādīt bāzes staciju.

Lūgums, izskatīt mūsu vēlmi un iespēju uzsākt pārrunas par iespēju noslēgt nomas līgumu par nedzīvojamās platības – jumta/telpas nomu 25 m² – 30 m² platībā pret atlīdzību par iekārtu izvietojumu uz jumta/telpā un iespēju pieslēgties iekšējam elektrotīklam, ja tāda pastāv.

Veiksmīgu pārrunu rezultātā nomas līgums tiktu slēgts ar SIA “BITE Latvija” meitas uzņēmumu SIA “TeleTower” un paredzot apakšnomu SIA “BITE Latvija”. Šāds sadalījums ir, jo SIA “BITE Latvija” ir aktīvās aparatūras pārvaldītājs, bet SIA “TeleTower” pasīvās infrastruktūras pārvaldītājs.

Pakalpojuma nosaukums	Piedāvātā cena EUR
Piedāvātā nomas maksa mēnesī bez PVN	300
Kopējā piedāvājuma summa par pilnu nomas periodu 10 gadi bez PVN	36 000
PVN summa	7560
Kopējā piedāvājuma summa ar PVN	43 560

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Ēku nekustamais īpašums J.Rozentāla iela 19, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 511 0018, kas sastāv no skolas (būves kadastra apzīmējums 8401 011 0188 035) un garāžas (būves

kadastra apzīmējums 8401 011 0188 036), reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000200065 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Saldus pilsētas pārvaldes viedoklis:

Arvis- nav iebildumu

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma nomas līgumu var slēgt uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

Jautājumu par ēku nekustamā īpašuma J.Rozentāla iela 19, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 511 0018, sastāvā esošās būves: skolas ēkas (būves kadastra apzīmējums 8401 011 0188 035) jumta daļas 25 m² – 30 m² platībā iznomāšanu SIA “TeleTower” (paredzot apakšnomu SIA “BITE Latvija”) mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanai, skatīt pēc plānotās bāzes stacijas izvietojuma shēmas un vizualizācijas iesniegšanas Saldus novada pašvaldībā.

Lēmums nosūtāms: Eduardam BLŪMAM, eduards.blums@teletower.lv ; Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

19.§

Par servitūta ceļa nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040 (Videnieki, Kursīšu pagastā)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts zvērinātas advokātes Gundegas KREICES, 05.02.2025. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 05.02.2025. ar Nr.638/4-24) ar lūgumu, sakarā ar civillietu Nr. C69320621, nodibināt ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8462 0050040 (Videnieki, Kursīšu pagastā) par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0182 (Vālodzes, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0182) un noslēgt ceļa servitūta nodibināšanas līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Videnieki, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 005 0040, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040 6.7 ha platībā, uzmērīts 1993.gadā, nav reģistrēts ZGR. Saskaņā ar Kursīšu pagasta padomes 28.12.2010. lēmumu (prot. Nr.19; 5.§) noteikta zemes vienības piekritība pašvaldībai.

Nekustamais īpašums Vālodzes, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0182, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0182 32.1 ha platībā, reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.101 uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KURZEMES TĪRUMI UN MEŽI”, reģistrācijas Nr.40003781688, vārda.

Lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0182, nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma Videnieki, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 005 0040, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040 4.5 m platumā un 248 m garumā un pa pus ceļu 2.25 m platumā un 137.9 m garumā ar kopējo platību 0.14263 ha.

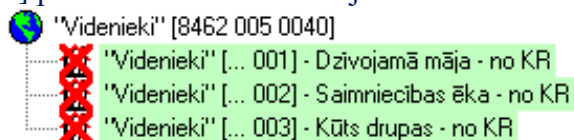


— - 2.25 m platumā un 137.9 m garumā (pus ceļš)

— - 4.5 m platumā un 248 m garumā

NĪN speciālista informācija:

SNP piekrītošo, zemes īpašumā VIDENIEKI, Kursišu pagastā, kadastra Nr.8462 005 0040, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040, 6,70 ha platībā, šķērso servitūta ceļš, aptuveni 0,38 km garumā. Zemes īpašums VIDENIEKI nav nostiprināts zemesgrāmatā. NĪVKIS reģistrētas trīs, zemes īpašniekam nepiederošas, ēkas un būves, kam [...] pievienota kā ēku lietotājs:



Dabā ēkas un būves nav saglabājušās, palicis

vienīgi skurstenis, pamatu vietas izaugušas kokos.

Zemes lietošanas tiesības ar Saldus novada domes 28.12.210. lēmumu (protokols Nr.19; 5.§) izbeigtas [...]. Viņa zemes nomas līgumu laužusi ar 01.02.2020. Šobrīd ir spēkā esoši divi zemes nomas līgumi: ar Brūzilas AV SIA, reģ. Nr. 48501003085, par 4,30 ha nomu, ar termiņu 01.09.2022.-31.08.2027. un Baloži Z.S., reģ. Nr. 48501012389, par 0,30 ha nomu, ar termiņu 01.10.2022.-30.09.2027. NĪ nodokļu vai nomas maksas parādu nav.



Saskaņā ar LR Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Ņemot vērā iepriekš minēto,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

1.1. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040 6.70 ha platībā kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

1.2. ievietot www.saldus.lv mājas lapā informāciju par atsavināšanai publiskā izsolē pieejamo nekustamo īpašumu Videnieki, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 005 0040, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040 6.70 ha platībā;

1.3. pēc nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē iesnieguma saņemšanas, sagatavot un virzīt izskatīšanai uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Videnieki, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 005 0040, nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

2. Virzīt uz Finanšu komiteju šādu lēmuma projektu:

Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040 (Videnieki, Kursīšu pagastā)

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts zvērinātas advokātes Gundegas KREICES, 05.02.2025. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 05.02.2025. ar Nr.638/4-24) ar lūgumu, sakarā ar civillietu Nr. C69320621, nodibināt ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040 (Videnieki, Kursīšu pagastā) par labu nekustamā īpašuma Vālodzes, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0182, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0182 un noslēgt ceļa servitūta nodibināšanas līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Videnieki, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 005 0040, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040 6.7 ha platībā, uzmērīts 1993.gadā, nav reģistrēts ZGR. Saskaņā ar Kursīšu pagasta padomes 28.12.2010. lēmumu (prot. Nr.19; 5.§) noteikta zemes vienības piekritība pašvaldībai.

Nekustamais īpašums Vālodzes, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0182, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0182 32.1 ha platībā, reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.101 uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KURZEMES TĪRUMI UN MEŽI”, reģistrācijas Nr.40003781688, vārda.

Lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0182, nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma Videnieki, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 005 0040, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040 4.5 m platumā un 248 m garumā un pa pus ceļu 2.25 m platumā un 137.9 m garumā ar kopējo platību 0.14263 ha.

Saskaņā ar LR Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Ņemot vērā iepriekš minēto,

atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS -, Saldus novada domes Finanšu komiteja **nolemj** atbalstīt un virzīt apstiprināšanai domes sēdē šādu lēmuma projektu:

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Saldus novada pašvaldībai piekritīgajā nekustamā īpašuma Videnieki, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 005 0040, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0040, piešķirot tiesības uz braucamo 4.5 m platumā un 248 m garumā un pa pus ceļu 2.25 m platumā un 137.9 m garumā (platība 0.14263 ha) (pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas, ceļa servitūta parametri var tikt precizēti) par labu nekustamā īpašuma Vālodzes, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 004 0182, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8462 004 0182, izstrādājot braucamā ceļa projektu, ceļa parametri var tikt precizēti un mainīti, saskaņā ar pielikumā pievienoto ceļa servitūta izvietojuma shēmu (Pielikums), noslēdzot līgumu par reālservitūtu – ceļa servitūtu nodibināšanu.

2. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Daigu ČERNOVU, personas kods: [...], Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt Servitūta nodibināšanas līgumu, veikt precizējumus ceļa servitūta parametros pēc pašvaldībai piekritīgā zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas un parakstīt Nostiprinājuma līgumu ceļa servitūta nostiprināšanai zemesgrāmatā.

Lēmums nosūtāms: Gundegai KREICEI, gundega.kreice@apollo.lv; Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

20.§

Par informācijas objekta izvietojuma saskaņošanu (Apvedceļš 11, Saldus)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “SIGNBOX”, reģistrācijas Nr. 40103266233, 05.02.2025. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 05.02.2025. ar Nr.660/4-24) ar lūgumu saskaņot informācijas objekta izvietojumu pie iebrauktuves degvielas uzpildes stacijā Circle K, pēc adreses Apvedceļš 11, Saldus, Saldus nov., uz pašvaldībai piederoša zemes gabala ar kadastra numuru 8401 001 0205 3 m² platībā.



Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Kuldīgas iela, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 001 0205, kas sastāv no trīs zemes vienībām, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 001

0205 22391 m² platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR. Saskaņā ar Saldus novada domes 17.12.2009. lēmumu (prot. Nr.17; 25.§) noteikta zemes piekritība pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.punktu, *nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (28,00 euro gadā). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā (ne retāk kā reizi 6 gados).*

Saskaņā ar Saldus novada domes 31.10.2022. lēmumu (protokols Nr.19, 71.§) noteikta *vides reklāmas objektu uzstādīšanai un ekspluatācijai 1 kvm (viena kvadrātmetra) zemes nomas maksa gadā, kas Saldus un Brocēnu pilsētu administratīvajās teritorijās ir 30 euro (trīsdesmit euro) bez PVN un pārējā novada pagastu administratīvajās teritorijās - 25 euro (divdesmit pieci euro) bez pievienotās vērtības nodokļa.*

Saldus novada būvvaldes izstrādātas veidlapas Nr.52 "Iesniegums reklāmas projekta izskatīšanai un saskaņošanai" 9.2.punktā noteikts, ka (šajā konkrētajā gadījumā) **kā viens no dokumentiem jāiesniedz nomas līgums.**

Saskaņā ar Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2023.gada 17.aprīļa sēdē pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.4§25):

[.]

1. *Apstiprināt un ievietot mājaslapā [www. saldus.lv](http://www.saldus.lv). Būvvaldes izstrādāto reklāmas objektu izvietojanas vietas shēmu (pielikumā).*



Atbilstoši Saldus novada būvvaldes izstrādātajai un komisijā apstiprinātajai shēmai, iesnieguma iesniedzēja norādītā potenciālā reklāmas objekta uzstādīšanas vieta, nav norādītā kā perspektīvā stacionārās reklāmas uzstādīšanas vieta.

www.saldus.lv mājas lapā ir ievietota informācija, ka interesentiem sava vēlme nomāt no pašvaldības zemi vides reklāmas objektu uzstādīšanai un ekspluatācijai jāizteic rakstiskā iesniegumā Saldus novada pašvaldībai, norādot konkrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, vizualizāciju, kā arī kadastra kartē ar norādītu konkrētu vietu un vēlamu nomas platību.

Galvenā transportbūvju inženiera L.DONIŅA informācija:

Pievienot precizētu plānu ar izmēriem nodrošinot uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku satiksmes mezglā atbilstoši TIAN p.3.10; 8. pielikumam

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi",

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Nodot nomā SIA "SIGNBOX", reģistrācijas Nr.40103266233, nekustamā īpašuma Kuldīgas iela, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 001 0205,

sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 001 0205 daļu 3 m² platībā reklāmas objekta uzstādīšanai, nomas maksu nosakot 30 *euro* (trīsdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² (vienu kvadrātmetru) gadā, pēc precizēta plāna ar izmēriem, nodrošinot uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku satiksmes mezglā atbilstoši TIAN p.3.10; 8.pielikumam, pievienošanas un saskaņošanas ar galveno transportbūvju inženieri L.DONIŅU.

2. Uzdot Saldus pilsētas pārvaldei, pēc 1.punktā noteiktā izpildes, noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA "SIGNBOX", reģistrācijas Nr.40103266233.

Lēmums nosūtāms: SIA SIGNBOX, info@signbox.lv; Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; L.DONIŅAM

21.§

Par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošajiem zemes gabaliem Ezeres pagastā

Saldus novada pašvaldībā saņemts Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldes, 06.02.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 06.02.2025. ar Nr.670/4-24), ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošo lauksaimniecības zemi sekojošiem nekustamajiem īpašumiem, kurām zemes nomas līgumi ir vienpusēji lauzti pamatojoties uz Civillikuma 2171.panta 1.punktu (*Iznomātājs vai izīrētājs var bez otras puses piekrišanas prasīt līguma atcelšanu, ja nomas vai īres maksa nav samaksāta līgumiskā termiņā vai, ja tāds nav noteikts, likumiskā termiņā; tomēr šā nokavējuma sekas var novērst, piedāvājot samaksu, tie kam celta līguma atceluma prasība*). Saskaņā ar zemes nomas Līguma 4.2.4.punktu Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks vairāk kā 6 (sešus) mēnešus pēc kārtas nav veicis zemes nomas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, vai nav veicis Līguma noteiktos nosacījumus un 1 (vienu) mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas:

NĪ **Andreju lauks** kad.nr.8448 003 0454 8,00 ha (līgums beidzas 31.08.2025.)

NĪ **Līgotņu lauks** kad.nr.8448 003 0169 12,10 ha (līgums beidzas 31.08.2025.)

NĪ **Zvirbuļu lauks** kad.nr.8448 003 0149 13,90 ha (līgums beidzas 31.08.2025.)

NĪ **Indrānu lauks** kad.nr.8448 003 0030 8,60 ha (līgums beidzas 31.08.2025.) – jau izskatīts 17.01.2025. Atsavināšanas komisijā

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums **Andrejlauki, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0512**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0454, kopplatība 9,10 ha, zemes vienība nav uzmērīta, īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

NĪN speciālista informācija:

Nekustamā īpašuma **ANDREJLAUKI**, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 0060512, sastāvā ietilpstoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0454, kopplatība 9,10 ha, iznomāta [...] ar termiņu 01.09.2022.-**31.08.2027**. Nomnieks neveic zemes nomas maksājumus un ir uzsākta procedūra, lai atgūtu parādu un izbeigtu nomas līgumu ar 31.08.2025. Nomas parāds uz 12.02.2025. ir 12563,63 *euro*, NĪ nodokļu parādu nav.

Apkārt fizisku un juridisku personu īpašumi.



Jāpieņem lēmums par zemes nomas līgums izbeigšanu ar [...], ļaujot novākt ražu 2025.gadā, un zemes nomas izsoles rīkošanu zemes vienībai ANDREJLAUKI, kadastra apzīmējums 8448 006 0454, platība, 9,10 ha, ar nomas sākuma termiņu 01.09.2025., vai, zemes vienības atsavināšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1.1. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei, pēc zemes nomas līguma laušanas, organizēt nekustamā īpašuma **Andrejlauki, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0512**, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0454, 9,10 ha platībā, nomas tiesību izsolī no 01.09.2025. uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 350., „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

1.2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

1.2.1. organizēt nekustamā īpašuma **Andrejlauki, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0512**, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0454, 9,10 ha platībā, kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

1.2.2. ievietot www.saldus.lv mājas lapā informāciju par atsavināšanai publiskā izsolē pieejamo nekustamo īpašumu **Andrejlauki, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0512**, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0454, 9,10 ha platībā.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai, S.ADAKOVSKAI, L.VASIĻEVSKAI

2. Nekustamais īpašums **Līgotņi, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0517**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0169, kopplatība 12,10 ha, zemes vienība nav uzmērīta, īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.



Nekustamais īpašums **Līgotņi, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0517**, robežojas vēl ar 2 (diviem) Saldus novada pašvaldībai piekritīgiem zemes gabaliem – nekustamā īpašuma **Gravas, Ezeres pagastā, kadastra numurs 8448 006 0159**, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **8448 006 0159** un nekustamā īpašuma **Lidlauka ceļš, Ezeres pagastā, kadastra numurs 8448 006 0041**, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **8448 006 0367**, kas iznomāta Erka CBU SIA.

Nekustamā īpašuma **Līgotņi**, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0517, sastāvā ietilpstoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0169, kopplatība 12,10 ha, iznomāta saimnieciskās darbības veicējam [...] ar termiņu 04.09.2023.-31.08.2028. Nomnieks neveic zemes nomas un NĪ nodokļu maksājumus un ir uzsākta procedūra, lai atgūtu parādu un izbeigtu nomas līgumu ar 31.08.2025. Nomas parāds uz 12.02.2025. ir 10174,71 *euro*, NĪ nodokļu parāds 65,20 *euro*.

Apkārt atrodas juridisku personu zemes īpašumi un SNP piederoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0267, kar iznomāta ERKA CBU SIA ar nomas termiņu 21.08.2021.-20.08.2026.

Par zemes vienību Līgotņi, kadastra apzīmējums 8448 006 0169, ir bijis pieņemts Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. lēmums (protokols Nr.4; 22.§), ar ko nolemts: “*Nodot nomā: nekustamā īpašuma Ausekļu gateris, Ezeres pagastā, kadastra numurs 8448 006 0154, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0169 (GRAVU LAUKS), daļas - 3,4 ha platībā (nomas sākums 01.09.2022.), 4,44 ha platībā (nomas sākums 01.01.2023.) ar nomas termiņu līdz 31.08.2023., lai pēc 31.08.2023. nodotu nomā visu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0169 12.1 ha platībā*”

Jāpieņem lēmums par zemes nomas līguma izbeigšanu ar saimnieciskās darbības veicēju [...], ļaujot novākt ražu 2025.gadā, un zemes nomas izsoles rīkošanu zemes vienībai LĪGOTŅI, kadastra apzīmējums 8448 006 169, platība 12,10 ha, ar nomas sākuma termiņu 01.09.2025., vai zemes vienības atsavināšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

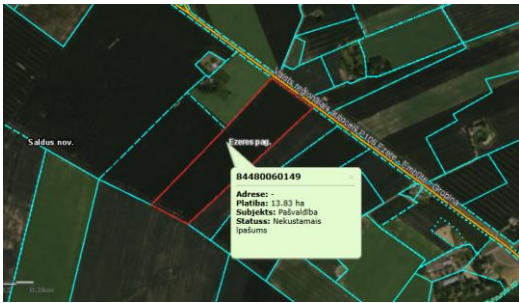
2. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei, pēc zemes nomas līguma laušanas, organizēt nekustamā īpašuma **Līgotņi, Ezeres pagastā, kadastra Nr. 8448 006 0517**, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0169, 12,10 ha platībā, nomas tiesību izsoli no 01.09.2025. uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 350., „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai, S.ADAKOVSKAI

3. Nekustamais īpašums **Arumi, Ezeres pagastā**, kadastra Nr.8448 006 0544, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8448 006 0149, kopplatība 13.84 ha un 8448 006 0289, kopplatība 38.01 ha, reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000898116, uz Saldus novada pašvaldības vārda.

NĪ tiek piedāvāts kā maiņas nekustamais īpašums sporta hallei.

Nekustamā īpašuma **ARUMI**, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0544, sastāvā ietilpstoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0149, kopplatība 13,83 ha, iznomāta saimnieciskās darbības veicējam [...] ar termiņu 04.09.2023.-31.08.2028. Nomnieks neveic zemes nomas maksājumus un ir uzsākta procedūra, lai atgūtu parādu un izbeigtu nomas līgumu ar 31.08.2025. Nomas parāds uz 12.02.2025. ir 12503,76 *euro*, NĪ nodokļu parādu nav.



Nekustamais īpašums ARUMI, kadastra Nr.8448 006 0544, ierakstīts zemesgrāmatā.

Par zemes vienību ARUMI, kadastra apzīmējums 8448 006 0149, ir bijis pieņemts Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.04.2024. lēmums (protokols Nr.4; 27.§), ar ko nolemts: “Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei rīkot nekustamā īpašuma Ausekļu gateris, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0154, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8448 006 0289, 37.80 ha platībā, un 8448 006 0149, 13.9 ha platībā, publiskas nomas tiesību izsoles saskaņā ar MK 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosacījumiem, nomas maksu (izsoles sākumcenu) nosakot atbilstoši Saldus novada domes 26.08.2021. lēmumam (prot. Nr.16; 36.§) uz 5 (pieciem) gadiem ar termiņu līdz 01.09.2029.”

Jāpieņem lēmums par zemes nomas līguma izbeigšanu ar saimnieciskās darbības veicēju [...], ļaujot novākt ražu 2025.gadā, un zemes nomas izsoles rīkošanu zemes vienībai Arumi, kadastra apzīmējums 8448 006 0149, platība 13,83 ha, ar nomas sākuma termiņu 01.09.2025., vai, zemes vienības atsavināšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

3. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei, pēc zemes nomas līguma laušanas, organizēt nekustamā īpašuma **Arumi, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0544**, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0149, 13.84 ha platībā, nomas tiesību izsoli no 01.09.2025. uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 350., „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai, S.ADAKOVSKAI

4. Nekustamā īpašuma **RAŽAS**, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 002 0047, sastāvā ietilpstoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8448 002 0030, kopplatība 11,90 ha, GRĪVAIŠU MEŽSAIMNIEKS SIA, reģ. Nr. 41203069784, ko pārstāv valdes loceklis Toms Jānis DAKTERIS, ar termiņu 01.09.2021.-31.08.2026. un VĒŽI Z.S. ar termiņu 01.09.2020.-31.08.2025.

Nomnieks GRĪVAIŠU MEŽSAIMNIEKS neveic zemes nomas maksājumus un ir uzsākta procedūra, lai atgūtu parādu un izbeigtu nomas līgumu ar 31.08.2025. Nomas parāds uz 12.02.2025. ir 8986,81 euro, NĪ nodokļu parādu nav.



Jautājums ir izskatīts Attīstības, pašvaldības mantas atšavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas 17.01.2025. komisijas sēdē un pieņemts lēmums (sēdes protokols Nr.1§18,p.1.1.):

*Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma **Ražas, Ezeres pagastā, kadastra Nr. 8448 002 00047**, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 002 0030, ls zemes daļu 2.7 ha un 8.6 ha (pēc nomas līguma termiņa beigām), nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 350., „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 28.06.2024. noteikumiem Nr.8 “Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība”, zemes nomas līgumā nosakot prasību, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas publiskā izsolē gadījumā, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.*

1.2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

1.2.1. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 002 0030, 11.9 ha platībā, kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

1.2.2. ievietot www.saldus.lv mājas lapā informāciju par atsavināšanai publiskā izsolē pieejamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 002 0030, platība 11.9 ha platībā.

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

4. Atstāt spēkā Attīstības, pašvaldības mantas atšavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas 17.01.2025. komisijas sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.1§18,p.1.1.).

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai, S.ADAKOVSKAI

22.§

Par jauna bīstamo atkritumu apsaimniekošanas laukuma izvietojumu nekustamajā īpašumā Tīreļi, Saldus pagastā

Saldus novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “R&R Autošrots”, reģistrācijas Nr. 40203439182, juridiskā adrese: “Makleri”, Ruba, Rubas pagasts, Saldus novads, LV-3894, valdes locekļa [...] 20.01.2025. iesniegumu, kas pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēta 22.01.2025. ar Nr.369/4-24, ar lūgumu par domes lēmuma pieņemšanu par jaunu bīstamo atkritumu apsaimniekošanas vietas izvietojumu savā administratīvajā teritorijā, adresē “Tīreļi”, Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 003 0140, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8486 003 0139.

Valsts vides dienests 16.02.2023. SIA “R&R Autošrots” izsniedzis C kategorijas apliecinājumu Nr.AP23IC0094. Piesārņojošā darbība: visu kategoriju (L, M, N, O) mehānisko sauszemes transportlīdzekļu, mobilās lauksaimniecības tehnikas un satiksmē neizmantojamu pārvietojamu mehānismu un citu pārvietojamu agregātu remonta un apkopes darbnīcas (tai skaitā iekārtas, kurās veic automazgāšanu vai transportlīdzekļu salonu ķīmisko tīrīšanu) adresē Tīreļi, Saldus pag., Saldus nov..

Nekustamais īpašums Tīreļi, Saldus pagastā, kadastra numurs 8486 003 0140, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 003 0139, kopējā platība 0.5695 ha un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8486 003 0014 028, 8486 003 0014 029, 8486 003 0014 030, 8486 003 0014 031, reģistrēts Saldus pagasta zemesgrāmatā nodalījumā Nr.1000000564658, uz [...], personas kods [...], vārda.

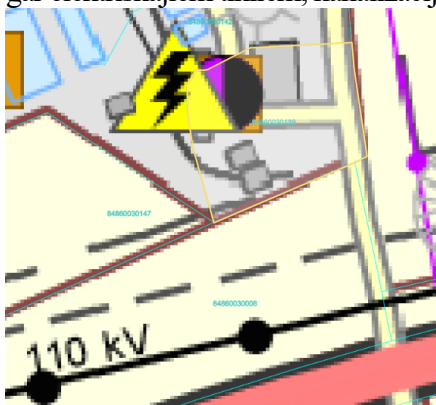
Informācijai: No 2017.gada līdz 2023.g. adresē Tīreļi, Saldus pag., Saldus nov. uz VVD 14.07.2017. izdotās piesārņojošās darbības atļaujas Nr.LII7IB0006 pamata darbojās IK "R.R. Autošrots", reģ.Nr.48502013521 – piesārņojošā darbība: iekārtas nolietoto transportlīdzekļu reģenerācijai un uzglabāšanai, izņemot apstrādi smalcinātājos.

SIA "R&R Autošrots" (tālāk – operators) plāno uzsākt B kategorijas piesārņojošo darbību atbilstoši MK noteikumu Nr. 1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" 1. pielikuma 5.15. punktam: "iekārtas nolietoto transportlīdzekļu reģenerācijai vai uzglabāšanai, izņemot apstrādi smalcinātājos".

Paredzētais nolietotā autotransporta izjaukšanas apjoms ir līdz 100 t/gadā. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 134 "Finanšu nodrošinājuma piemērošanas kārtība atkritumu apsaimniekošanas darbībām" 9.2. punktam operators nodrošinās šīs darbības veikšanai nepieciešamo finanšu nodrošinājumu 25 000 euro apmērā. Šobrīd ir uzsākta iesnieguma sagatavošana, lai no Valsts vides dienesta saņemtu atļauju minētās B kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai. Atkritumu apsaimniekošana tiks uzsākta tikai pēc iepriekš minētās piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanas, un tā tiks veikta atbilstoši visām vides aizsardzības prasībām.

Saskaņā ar 2013.gada 25.aprīļa Saldus novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 10.§), apstiprinātiem saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Saldus novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma Tīreļi, Saldus pag. Saldus nov. 84860030140 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8486 003 0139 plānotā atļautā izmantošana noteikta kā Tehniskās apbūves teritorija (T). Saskaņā ar Saldus novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 374.2. punktu, Tehniskās apbūves teritorijās viens no galvenās izmantošanas veidiem ir Rūpnieciska apbūve un teritorijas izmantošana, kas ietver atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8486 003 0139 noteikti šādi apgrūtinājumi aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem, kanalizācijas paštesces vadu, ceļa servitūts.



Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu bīstamo atkritumu reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.

Saskaņā ar Saldus novada pašvaldības nolikuma IX sadaļā noteikto par publiskās apspriešanas kārtību - Lai nodrošinātu iedzīvotāju līdzdalību īpaši svarīgu vietējās nozīmes jautājumu izlemšanā, gadījumos, kas noteikti šajā nolikumā vai citos normatīvajos aktos, pamatojoties uz domes lēmumu, visā pašvaldības teritorijā vai tās daļā, var tikt organizēta publiskā apspriešana. Publiskā apspriešana jārīko, ja būvniecība būtiski ietekmē vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļus vai nekustamā īpašuma vērtību. Publiskās apspriešanas ilgums

nav mazāks par trim nedēļām, izņemot gadījumus, ja ārējos normatīvajos aktos ir noteikts cits termiņš. Publiskās apspriešanas rezultātiem ir konsultatīvs raksturs.

Par publiskās apspriešanas rīkošanu un rezultātu apkopošanu atbildīga ir norīkotā pašvaldības administrācijas amatpersona, kuras pienākums ir nodrošināt pausto viedokļu apkopošanu, publicēt pašvaldības tīmekļvietnē, informatīvu ziņojumu (kopsavilkumu) par apspriešanas rezultātiem, kā arī publicēt pieņemto domes lēmumu, kurā izmantoti publiskās apspriešanas rezultāti.

Izvērtējot papildus saņemto informāciju, ir lietderīgi uzdot SIA "R&R Autošrots", reģistrācijas Nr. 40203439182, veikt darbības ar publisko apspriešanu par ieceri izveidot iekārtas nolietoto transportlīdzekļu reģenerācijai vai uzglabāšanai apsaimniekošanas infrastruktūru nekustamā īpašuma Tīreļi, Saldus pagastā, Saldus novadā, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8486 003 0319

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī uz 2013.gada 25.aprīļa Saldus novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 10.§), apstiprinātiem saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Saldus novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, un Saldus novada pašvaldības nolikuma, kas apstiprināts ar Saldus novada domes 2023.gada 27.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 8.§), 82.3.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

Virzīt uz Attīstības komiteju sekojošu lēmuma projektu
Par jauna bīstamo atkritumu apsaimniekošanas laukuma izvietošānu
nekustamajā īpašumā Tīreļi, Saldus pagastā

Saldus novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "R&R Autošrots", reģistrācijas Nr. 40203439182, juridiskā adrese: "Makleri", Ruba, Rubas pagasts, Saldus novads, LV-3894, valdes locekļa [...] 20.01.2025. iesniegumu, kas pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēta 22.01.2025. ar Nr.369/4-24, ar lūgumu par domes lēmuma pieņemšanu par jaunu bīstamo atkritumu apsaimniekošanas vietas izvietošānu savā administratīvajā teritorijā, adresē "Tīreļi", Saldus pag., Saldus nov., kadastra Nr.8486 003 0140, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8486 003 0139.

Valsts vides dienests 16.02.2023. SIA "R&R Autošrots" izsniedzis C kategorijas apliecinājumu Nr.AP23IC0094. Piesārņojošā darbība: visu kategoriju (L, M, N, O) mehānisko sauszemes transportlīdzekļu, mobilās lauksaimniecības tehnikas un satiksmē neizmantojamu pārvietojamu mehānismu un citu pārvietojamu agregātu remonta un apkopes darbnīcas (tai skaitā iekārtas, kurās veic automazgāšanu vai transportlīdzekļu salonu ķīmisko tīrīšanu) adresē Tīreļi, Saldus pag., Saldus nov..

Nekustamais īpašums Tīreļi, Saldus pagastā, kadastra numurs 8486 003 0140, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 003 0139, kopējā platība 0.5695 ha un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8486 003 0014 028, 8486 003 0014 029, 8486 003 0014 030, 8486 003 0014 031, reģistrēts Saldus pagasta zemesgrāmatā nodalījumā Nr.1000000564658, uz [...], personas kods [...], vārda.

Informācijai: No 2017.gada līdz 2023.g. adresē Tīreļi, Saldus pag., Saldus nov. uz VVD 14.07.2017. izdotās piesārņojošās darbības atļaujas Nr.L117IB0006 pamata darbojās IK "R.R. Autošrots", reģ.Nr.48502013521 – piesārņojošā darbība: iekārtas nolietoto transportlīdzekļu reģenerācijai un uzglabāšanai, izņemot apstrādi smalcinātājos.

SIA "R&R Autošrots" (tālāk – operators) plāno uzsākt B kategorijas piesārņojošo darbību atbilstoši MK noteikumu Nr. 1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību

veikšanai” 1. pielikuma 5.15. punktam: “iekārtas nolietoto transportlīdzekļu reģenerācijai vai uzglabāšanai, izņemot apstrādi smalcinātājos”.

Paredzētais nolietotā autotransporta izjaukšanas apjoms ir līdz 100 t/gadā. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 134 “Finanšu nodrošinājuma piemērošanas kārtība atkritumu apsaimniekošanas darbībām” 9.2. punktam operators nodrošinās šīs darbības veikšanai nepieciešamo finanšu nodrošinājumu 25 000 *euro* apmērā. Šobrīd ir uzsākta iesnieguma sagatavošana, lai no Valsts vides dienesta saņemtu atļauju minētās B kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai. Atkritumu apsaimniekošana tiks uzsākta tikai pēc iepriekš minētās piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanas, un tā tiks veikta atbilstoši visām vides aizsardzības prasībām.

Saskaņā ar 2013.gada 25.aprīļa Saldus novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 10.§), apstiprinātiem saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Saldus novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma Tīreļi, Saldus pag. Saldus nov. 84860030140 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8486 003 0139 plānotā atļautā izmantošana noteikta kā Tehniskās apbūves teritorija (T). Saskaņā ar Saldus novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 374.2. punktu, Tehniskās apbūves teritorijās viens no galvenās izmantošanas veidiem ir Rūpnieciska apbūve un teritorijas izmantošana, kas ietver atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8486 003 0139 noteikti šādi apgrūtinājumi aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem, kanalizācijas pašteses vadu, ceļa servītūts.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī uz 2013.gada 25.aprīļa Saldus novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 10.§), apstiprinātiem saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Saldus novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, un Saldus novada pašvaldības nolikuma, kas apstiprināts ar Saldus novada domes 2023.gada 27.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 8.§), 82.3.punktu,

atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Saldus novada domes Attīstības komiteja **nolemj** virzīt uz Saldus novada domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:

Atbalstīt SIA “R&R Autošrots”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203439182, jauna bīstamo atkritumu apsaimniekošanas laukuma izvietojumu uz nekustamā īpašuma Tīreļi, Saldus pagastā, Saldus novadā, kadastra numurs 8486 003 0140, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 003 0139, ar nosacījumu, ka pirms jaunas piesārņojošās darbības veida uzsākšanas teritorija tiek sakārtota atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām, un plānotai darbībai tiek saņemta Valsts vides dienesta izsniegta atļauja.

Lēmums nosūtāms: SIA “R&R Autošrots”, raimonds85r@inbox.lv; Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldei, Nekustamā īpašuma nodaļai
Sagatavoja: Zane ŠTENCELE, vides pārvaldības speciāliste

23.§

Par saistošajiem noteikumiem Nr. ...

“Saldus novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursa nolikums”

(iesniedz: Centrālās pārvaldes Attīstības nodaļa;
ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Pašvaldību likuma 59. pants nosaka jaunu sabiedrības iesaistes pašvaldības darbā veidu – līdzdalības budžeta ieviešanu. Tā mērķis ir veicināt pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumā, ievērojot Pašvaldību likuma

prasības un to, ka par līdzdalības budžeta izlietojumu lemj pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāji.

Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 7.punkts nosaka, ka *pašvaldības gadskārtējā budžetā paredz finansējumu līdzdalības budžetam, sākot ar 2025.gadu*. Savukārt, likumā "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" noteiktajam, *pašvaldības finansējums līdzdalības budžetam paredzēts 0,1 % apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem*, līdz ar to 2025.gadā Saldus novada dome, apstiprinot pašvaldības budžetu 2025.gadam, ieplānojusi līdzdarbības budžetu 0,1% no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem.

Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt Saldus novada pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti publiskās ārtelpas, infrastruktūras attīstības un citu sabiedrībai aktuālu iniciatīvu ieviešanā, īstenojot sabiedrības ierosinātos pašvaldības teritorijas attīstības projektus, lai izpildītu pašvaldības autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas, tādā veidā nodrošinot sabiedrības iesaisti pašvaldības lēmumu pieņemšanas procesos un dotu iespēju iedzīvotājiem tiešā veidā lemt par nepieciešamo iniciatīvu ieviešanu, ko īsteno pašvaldība. Līdzdalības budžets sekmēs efektīvu, atklātu un atbildīgu pašvaldības darbu un šī darba atbilstību administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēm, nodrošinot vietējā līmeņa demokrātiju, un sadarbību, un, panākot iedzīvotāju vajadzībām atbilstošākos un efektīvākos risinājumus, kā arī, veicinot iedzīvotāju izpratni par pašvaldības darbu.

Līdzdalības budžeta projektu konkurss sniegs iespēju iedzīvotājiem noteikt, kā pašvaldības attīstībai tiek izmantota daļa no pašvaldības budžeta.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 59., 60., 61., 62.pantu nosacījumiem izstrādāti saistošie noteikumi "Saldus novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursa nolikums".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 61.pantu, **atklāti balsojot**: 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, Saldus novada domes attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas **nolemj** atbalstīt un virzīt apstiprināšanai attīstības komitejā šādu lēmuma projektu:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.____ "Saldus novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursa nolikums" (*noteikumi pielikumā*).

2. Saistošos noteikumus izsludināt, tos publicējot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", un tie stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

Lēmumu nosūtīt: oficiālajam izdevumam "Latvijas Vēstnesis", Administratīvajai nodaļai, Attīstības nodaļai

Sagatavoja: I.KRIPŠEVICA, juridiskās nodaļas vadītāja, G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja, un I.TOMANOVIČA-BARONE, attīstības nodaļas komunikācijas speciālists sadarbības/attīstības jautājumos

Saskaņojumu sk. Doclogix



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Saldū

2025.gada 27.februāra

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr...

Izdoti ar Saldus novada domes
2025.gada 27.februāra sēdes
lēmumu (protokols Nr.3,§)

SALDUS NOVADA PAŠVALDĪBAS LĪDZDALĪBAS BUDŽETA PROJEKTU KONKURSA NOLIKUMS

Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 61. pantu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību, kādā Saldus novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) organizē līdzdalības budžeta projektu konkursu (turpmāk – Konkurss) un piešķir finansējumu sabiedrības ierosināto novada teritorijas attīstības projektu īstenošanai (turpmāk – Projekti) Pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī kārtību, kādā notiek Projektu iesniegšana, vērtēšana un īstenošana.
2. Konkursa mērķi:
 - 2.1. Veicināt Pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti Projektos, kuru rezultātā tiek uzlabota Pašvaldības autonomo funkciju vai brīvprātīgo iniciatīvu īstenošana;
 - 2.2. Nodrošināt sabiedrības līdzdalību novada attīstības ilgtspējas procesos;
 - 2.3. Radīt publiski pieejamus uzlabojumus ārtelpā veicinot iedzīvotāju sadarbību un līdzdalību Pašvaldības darbā;
 - 2.4. Informēt sabiedrību par līdzdalības rezultātiem, nodrošinot līdzdalības procesa caurskatāmību un atgriezenisko saiti.
3. Konkursu izsludina un organizē, kā arī sabiedrības līdzdalības budžeta ieviešanas procesu un Projektu īstenošanas uzraudzību nodrošina Pašvaldība.
4. Paziņojumu par Konkursa izsludināšanu publicē Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.saldus.lv, norādot:
 - 4.1. Projekta pieteikumu iesniegšanas vietu, veidu un formu;
 - 4.2. Projekta pieteikumu iesniegšanas termiņu, ne mazāku par 30 dienām;
 - 4.3. Kontaktpersonu papildu informācijas saņemšanai;
 - 4.4. Citu informāciju.
5. Saldus novada dome (turpmāk - Dome), apstiprinot kārtējā gada Pašvaldības budžetu, pieņem lēmumu, kurā nosaka:
 - 5.1. Kopējā finansējuma apmēru līdzdalības budžeta Projektu īstenošanai;
 - 5.2. Finansējuma sadalījuma nosacījumus un maksimālo finansējumu viena Projekta īstenošanai;
 - 5.3. Citus līdzdalības budžeta ieviešanas nosacījumus.

II. Finansējuma piešķiršanas nosacījumi

6. Līdzdalības budžeta plānošanas vienība ir visa Pašvaldības administratīvā teritorija.
7. Kopējais līdzdalības budžeta apjoms katru gadu tiek plānots Pašvaldības kārtējā budžetā, atbilstoši Pašvaldību likuma 59. panta otrajai daļai.
8. Finansējums tiek piešķirts, organizējot atklātu Konkurssu.
9. Finansējumu piešķir Projektam, kas pēc to izvērtēšanas atbilst Nolikumā noteiktajiem atlases kritērijiem, saņēmuši visaugstāko novērtējumu sabiedrības balsojuma rezultātā un vienlaikus iekļaujas šim mērķim apstiprinātā budžeta ietvaros.

10. Projekta īstenošanai var piešķirt daļēju finansējumu, ja iesniedzējs Projekta pieteikuma iesniegumā ir norādījis, ka Projekts var tikt īstenots arī nepilnā apjomā.
11. Finansējuma piešķiršanai un sabiedrības balsošanai tiek virzīti Projekti, kas atbilst šādiem kritērijiem:
 - 11.1. Ieguldījums paredzēts Pašvaldībai piederošā īpašumā vai, ja ir saņemts attiecīgā īpašnieka saskaņojums, ieguldījums paredzēts citai personai piederošā īpašumā;
 - 11.2. Ieguldījums ir nepieciešams, lai īstenotu Pašvaldības autonomās funkcijas vai brīvprātīgās iniciatīvas;
 - 11.3. Projekta īstenošanas vieta ir sabiedrībai plaši pieejama un publiskā lietošanā esoša;
 - 11.4. Projektā paredzētie ieguldījumi ir ekonomiski pamatoti un tā rezultāta ikgadējās uzturēšanas izmaksas nepārsniedz 10 % gadā no kopējā attiecīgā Projekta budžeta;
 - 11.5. Projektu iespējams īstenot vienā kārtā;
 - 11.6. Projekts atbilst Nolikuma 5. punktā minētajā Domes lēmumā noteiktajam;
 - 11.7. Projektā plānotās aktivitātes netiek finansētas no citām Pašvaldības atbalsta programmām un tās nav pretrunā ar Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem;
 - 11.8. Projektam nav komerciāla, reliģiska vai politiska rakstura.

III. Projekta iesniegšanas kārtība

12. Projektu Konkursā var iesniegt fiziska persona, biedrība vai nodibinājums, atbilstoši Pašvaldību likuma 60. panta trešās daļas 1. punktam (turpmāk – Iesniedzējs).
13. Iesniedzējs Konkursam var iesniegt neierobežotu skaitu Projektu.
14. Projektu veido:
 - 14.1. Aizpildīta Projekta pieteikuma forma valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla [GeoLatvija.lv](https://geolatvija.lv) sadaļā "Līdzdalības budžets" (<https://geolatvija.lv/main?participation-budget=open>).
 - 14.2. Projekta idejas skice, ja paredzēta infrastruktūras labiekārtošana (norādāmi būtisko elementu izmēri (cm) un to izvietojums uz zemesgabala robežu plāna vai izdrukas no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas sistēmas);
 - 14.3. Projekta izmaksu tāme (paraugs pielikumā);
 - 14.4. Plānoto infrastruktūras labiekārtojumu elementu vizuālie materiāli, ja plānota infrastruktūras labiekārtošana;
 - 14.5. Dokuments, kas apliecina īpašnieka piekrišanu, ja Projekts tiek īstenots citai personai piederošā īpašumā.
15. Projektam jābūt sagatavotam datorrakstā, valsts valodā.
16. Projektu iesniedz elektroniski valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla [GeoLatvija.lv](https://geolatvija.lv) sadaļā "Līdzdalības budžets" (<https://geolatvija.lv/main?participation-budget=open>).
17. Iesniedzējs ir tiesīgs pirms Projekta iesniegšanas termiņa beigām veikt labojumus un papildināt iesniegto Projektu vai atsaukt to līdz balsošanas termiņa sākumam, informējot par to Pašvaldību.
18. Iesniedzēja iesniegts Projekts ir apliecinājums tam, ka viņš ir iepazinies ar Nolikumu, ievēros to un uzņemas atbildību par tajā minēto prasību izpildi.
19. Izmaksas, kas saistītas ar Projekta sagatavošanu un iesniegšanu, sedz Iesniedzējs.

IV. Projektu vērtēšanas kārtība

20. Saldus novada domes attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), izvērtē Konkursam iesniegtā Projekta atbilstību Nolikuma 11. punktā noteiktajiem kritērijiem, veic Projekta īstenošanas iespējamības pārbaudi un virza Projektu iedzīvotāju balsošanai.

21. Komisija var lūgt papildu informāciju no iesniedzēja, citām valsts un pašvaldības iestādēm vai nozaru ekspertiem, ja tas nepieciešams Projekta īstenošanas iespējamības pārbaudei.
22. Komisija lēmumu par Projekta virzīšanu iedzīvotāju balsošanai pieņem 40 dienu laikā pēc Projektu iesniegšanas termiņa beigām.
23. Komisija noraida Projektu, ja:
 - 23.1. Projekts neatbilst Nolikumā noteiktajām prasībām un Nolikuma 11. punktā minētajiem kritērijiem;
 - 23.2. Projekta īstenošana ir atzīta par neiespējamu;
 - 23.3. Nav pietiekams finansējums Projekta īstenošanai.
24. Komisija var izbeigt Konkursu bez rezultāta, ja:
 - 24.1. Nav iesniegts neviens Projekts;
 - 24.2. Visi iesniegtie Projekti tiek noraidīti;
 - 24.3. Tiek konstatēts cits būtisks iemesls, kas liedz turpināt Konkursa norisi.

V. Iedzīvotāju balsošana

25. Projektus, kuri atbilst Nolikuma 11. punktā noteiktajiem kritērijiem un kuru īstenošana ir atzīta par iespējamu, Komisija nodod balsošanai iedzīvotājiem.
26. Balsošana par Projektiem notiek elektroniski, izmantojot valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla GeoLatvija.lv sadaļu "Līdzdalības budžets" (<https://geolatvija.lv/main?participation-budget=open>).
27. Balsot par Projektiem var persona, kas sasniegusi 16 gadu vecumu un kuras deklarētā dzīvesvieta ir Saldus novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
28. Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt, vai persona balsojuma brīdī ir sasniegusi 16 gadu vecumu un deklarējusi savu dzīvesvietu Pašvaldībā, tādējādi pārliecinoties, ka balsojums ir derīgs. Nederīgie balsojumi tiek anulēti.
29. Balsošana notiek 14 dienas kopš balsojuma publicēšanas Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.saldus.lv.
30. Projekts ir atbalstāms, ja par Projektu ir saņemti ne mazāk kā 10 % no kopējā saņemto derīgo balsu skaita.
31. Ja sabiedrības balsojuma rezultātā Projekti saņem vienādu balsu skaitu, bet finansējums ir pietiekams tikai viena Projekta īstenošanai, tad tiek atbalstīts tas Projekts, kas iesniegts pirmais.
32. Noslēdzoties Konkursa balsojuma termiņam, Komisija apkopo balsojuma rezultātus un nosaka Projektus, kas ir saņēmuši lielāko atbilstošu balsu skaitu un vienlaikus iekļaujas Konkursam plānotā finansējuma ietvaros.
33. Pēc sabiedrības balsojuma rezultātu apkopošanas Komisija virza Projektus apstiprināšanai Domē, kas pieņem lēmumu par finansējuma piešķiršanu Projektu īstenošanai.
34. Pēc Domes lēmuma pieņemšanas Pašvaldības izpilddirektors izveido projekta ieviešanas darba grupu, kas būs atbildīga par Projekta īstenošanu.
35. Projekti, kas sabiedrības balsojumā nav saņēmuši pietiekamu balsu skaitu vai neiekļaujas Konkursam piešķirtā finansējuma ietvaros, tiek atstāti bez virzības.
36. Par pieņemto Domes lēmumu paziņo Iesniedzējam 14 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
37. Paziņojums par Konkursa rezultātiem tiek publicēts Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.saldus.lv, norādot Projektus un to īstenošanas vietas.

VI. Projekta īstenošanas nosacījumi

38. Konkursa kārtībā apstiprināto Projektu īsteno Nolikuma 34. punkta kārtībā noteiktais Projekta īstenošanas, sadarbojoties ar Iesniedzēju.

39. Ja Projekts tiek īstenots citai personai piederošā īpašumā, ieguldījums tiek īstenots atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem, kas ietver arī apgrūtinājumu reģistrēšanu zemesgrāmatā.
40. Projekta īstenošanu uzsāk trīs mēnešu laikā pēc Konkursa rezultātu paziņošanas un īsteno divu gadu laikā.
41. Ja apstiprinātais Projekts netiek īstenots divu gadu laikā neparedzētu apstākļu vai nesamērīga sadārdzinājuma dēļ, šim mērķim paredzētos finanšu līdzekļus novirza nākamā gada Konkursam.

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

PielikumsSaldus novada domes 27.02.2025.
saistošajiem noteikumiem Nr....**Līdzdalības budžeta projekta
PARAUGTĀME**

Projekta īstenošanai iespējami nepieciešamais finansējums (norādiet projekta iespējamās darbu, materiālus vai cita veida izmaksas un to, vai projekts var tikt īstenots arī nepilnā apjomā)

Paredzamās darbu izmaksas:				
Galvenās izmaksu pozīcijas	<i>Cena par vienību (EUR bez PVN)</i>	<i>Vienību skaits</i>	<i>Kopējā cena (EUR bez PVN)</i>	<i>Piezīmes</i>
<i>Piem., plānoto infrastruktūras izveides darbu izmaksas, inventārs vai labiekārtojuma elementi</i>				
<i>1.1.</i>				
<i>1.2.</i>				
<i>1.3. ...</i>				
<i>.....</i>				
Tikai infrastruktūras izveides projektiem:				
<i>Projektēšana un autoruzraudzība</i>				
<i>Būvuzraudzība</i>				
Pavisam kopā bez PVN				
			PVN	
Pavisam kopā ar PVN				

PASKAIDROJUMA RAKSTS

(Par Saistošajiem noteikumiem Nr....

"Saldus novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursa nolikums")

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Pašvaldību likuma 59. pants nosaka jaunu sabiedrības iesaistes pašvaldības darbā veidu – līdzdalības budžeta ieviešanu. Tā mērķis ir veicināt pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, ievērojot Pašvaldību likuma prasības un to, ka par līdzdalības budžeta izlietojumu lemj pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāji. Līdzdalības budžeta īstenošanas tiesiskais regulējums noteikts Pašvaldību likuma 59., 60., 61. un 62. pantā.</p> <p>Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 7. punkts pašvaldībām uzliek par pienākumu no 2025. gada gadskārtējā budžetā paredzēt finansējumu līdzdalības budžetam.</p> <p>Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt Saldus novada pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti publiskās ārtelpas, infrastruktūras attīstības un citu sabiedrībai aktuālu iniciatīvu ieviešanā, īstenojot sabiedrības ierosinātos pašvaldības teritorijas attīstības projektus, lai izpildītu pašvaldības autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas; nodrošinātu sabiedrības iesaisti pašvaldības lēmumu pieņemšanas procesos un dotu iespēju iedzīvotājiem tiešā veidā lemt par nepieciešamo iniciatīvu ieviešanu, ko īstenos pašvaldība. Līdzdalības budžets sekmēs efektīvu, atklātu un atbildīgu pašvaldības darbu un šī darba atbilstību administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēm, nodrošinot vietējā līmeņa demokrātiju, sadarbību un panākot iedzīvotāju vajadzībām atbilstošākos un efektīvākos risinājumus, kā arī veicinot iedzīvotāju izpratni par pašvaldības darbu.</p> <p>Līdzdalības budžeta projektu konkurss sniegs iespēju iedzīvotājiem noteikt, kā pašvaldības attīstībai tiek izmantota daļa no pašvaldības budžeta.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Atbilstoši likumā "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" noteiktajam, pašvaldības finansējums līdzdalības budžetam paredzēts 0,1 % apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem. Līdzdalības budžeta projektu realizācijai kopējais pieejamais finansējums tiek noteikts gadskārtējā pašvaldības budžetā.</p> <p>Saldus novada pašvaldības 2025. gada budžetā sabiedrības līdzdalības budžeta projektu konkursa norisei plānots finansējums 50 000 <i>euro</i> apmērā.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p><u>Sociālā ietekme</u> – tiks veicināta sabiedrības iesaiste pašvaldības darbā, sabiedrībai nepieciešamo iniciatīvu īstenošanai tiks rīkots projektu konkurss, kura norisi reglamentēs nolikums. Lai veicinātu iedzīvotāju iesaisti pašvaldības darbā un līdzdalību pilsētvides un infrastruktūras attīstības jautājumu lemlšanā, ievērojot iedzīvotāju intereses, projektu konkursa kritērijiem atbilstošie un sabiedrības balsojuma rezultātā visaugstāko novērtējumu ieguvušie projekti tiks īstenoti par pašvaldības budžeta līdzekļiem.</p> <p>Ieviešot pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursu, iedzīvotājiem tiek mazināts atstumtības risks, radot visiem vienādas</p>

	<p>iespējas ietekmēt apkārtējās vides uzlabojumus, veicināta savstarpējā sadarbība un sabiedrības saliedēšana, saskaņota rīcība kopējam labumam, kā arī nostiprināta piederības sajūta savai pilsētai.</p> <p><u>Ietekme uz vidi</u> – šiem saistošajiem noteikumiem nav tieša ietekme uz vidi, taču iedzīvotāji konkursā var iesniegt projektus, kuru īstenošanas rezultātā var tikt uzlaboti kādi konkrēti apkārtējās vides apstākļi, un tieši ietekmēt, kādus vides uzlabojumus pašvaldība ievieš pilsētā.</p> <p><u>Ietekme uz iedzīvotāju veselību</u> – šiem saistošajiem noteikumiem nav tieša ietekme uz iedzīvotāju veselību, taču iedzīvotāji konkursā var iesniegt projektus, kas paredzēti sabiedrības veselības uzlabošanai.</p> <p><u>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</u> – šiem saistošajiem noteikumiem nav tieša ietekme uz uzņēmējdarbības vidi, taču pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varēs piesaistīt uzņēmējus konkursā uzvarējušo projektu realizācijai.</p> <p>Līdzdalības budžetā apstiprinātās projektu idejas realizē pašvaldība, ievērojot visus normatīvos aktus attiecībā uz publiskā iepirkuma regulējumu un nodrošinot atbilstību brīvai un godīgai konkurencei.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildi, Projektu ieviešanu, īstenošanu un uzraudzību nodrošina Saldus novada pašvaldība.</p> <p>Projektu iesniegšana un iedzīvotāju balsošana notiks valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla GeoLatvija.lv sadaļu "Līdzdalības budžets" (https://geolatvija.lv/main?participation-budget=open), kuru izstrādā VARAM.</p> <p>Iesniegto līdzdalības budžeta projektu ideju atbilstību noteiktajiem kritērijiem, realizācijas iespējamību izvērtē un iedzīvotāju balsošanai nodod Saldus novada pašvaldības attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija.</p> <p>Projekta iesniedzējiem konsultācijas nodrošinās atbildīgo pašvaldības struktūrvienību darbinieki savas atlīdzības ietvaros.</p> <p>Informācija par līdzdalības budžeta projektu konkursu tiks ievietota Pašvaldības tīmekļvietnē www.saldus.lv.</p> <p>Papildu administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildei tiek noteikti jauni pienākumi vai uzdevumi esošajām institūcijām un to darbiniekiem, jo pašvaldībai ir palielinājies noteikto funkciju un uzdevumu apjoms.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildē nav paredzēts izveidot jaunas institūcijas vai darba vietas, esošo likvidācija vai reorganizācija.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošina pašvaldība saskaņā ar Pašvaldību likuma 62. panta pirmo daļu.</p> <p>Projektu konkursu izsludina, organizē un īsteno Saldus novada pašvaldība.</p> <p>Projektu iesniegšana un iedzīvotāju balsošana notiek valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla GeoLatvija.lv sadaļu "Līdzdalības budžets" (https://geolatvija.lv/main?participation-budget=open (skat. vietnes skatu).</p>

Projekta iesniegšana

←
Pasiļēpt

Nolikums un citi dokumenti:

1. [2023. gada nolikums](#) ← Pašvaldības augšupielādētie publiski pieejamie dokumenti
2. [Tāmes nolikums](#)

Apstiprinu, ka esmu iepazinies ar nolikumu un citiem dokumentiem

Iesniedzamie dokumenti:

Lietotājam jāaugšupielādē šāds dokuments, ja norādītā projekta vieta kartē nepieder pašvaldībai

1. Zemes īpašnieka apliecinājums, ka atļaus realizēt projektu uz viņa zemes: ←
2. Tāme [augšupielādēt](#) ← Pašvaldība norāda, kādi dokumenti lietotājam jāaugšupielādē
3. Skice [augšupielādēt](#)

Augšupielādēt papildu datni

Pamatinformācija:

Projekta nosaukums ⓘ

Nosaukums

Projekta atslēgas vārdi un birkas ⓘ

Atslēgas vārdi un birkas

Attēli ⓘ

Spied šeit, lai augšupielādētu attēlu vai velc to šeit

Formāti: PNG, JPG

Idejas apraksts

Maksimālais simbolu skaits: 1000

Projekta indikatīvā summa ⓘ

Summa

Piekrītu, ka projekts var tikt īstenots nepilnā apmērā ⓘ

Piezīmes pašvaldības speciālistam

Maksimālais simbolu skaits: 1000

Informācija par projekta iesniedzēju:

Vārds

Reinis

Uzvārds

Kalējs

E-pasts

reinis.kalejs@mail.com

Tālrunis

+371 12345678

Vai iesniedzējs ir biedrība vai nodibinājums?

Jā Nē

Nosaukums

Reģistrācijas numurs

Atcelt

Iesniegt projektu

	<p>Iesniegto līdzdalības budžeta projektu atbilstību noteiktajiem kritērijiem un realizācijas iespējamību izvērtē un iedzīvotāju balsošanai nodod Saldus novada pašvaldības attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija.</p> <p>Iedzīvotāju balsojums nosaka atbalstāmos projektus, kuru īstenošanu nodrošina ar izpilddirektora rīkojumu noteiktā atbildīgā pašvaldības struktūrvienība.</p>
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	<p>Saistošie noteikumi veicinās pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā.</p> <p>Sabiedrības ierosinātajiem pašvaldības teritorijas attīstības projektiem finansējuma apmērs tiks plānots pašvaldības ikgadējā budžetā ne mazāk 0,1% apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem.</p> <p>Iedzīvotāju rosinātajos projektos paredzētie ieguldījumi tiek plānoti ekonomiski pamatoti, un realizēto projektu ikgadējās uzturēšanas izmaksas nevarēs pārsniegt 10 % gadā no kopējā attiecīgā projekta budžeta.</p>
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>Saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar citām pašvaldībām un atbildīgo nozares ministriju. Atbildīgie speciālisti piedalījušies VARAM un biedrības "Sabiedriskās politikas centrs "Providus"" darbsemināros.</p> <p>Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam, sabiedrības viedokļa noskaidrošanai un priekšlikumu iesniegšanai, saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts no 2025.gada 4.februāra līdz 18.februārim (ne mazāk kā divas nedēļas) tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.saldus.lv.</p> <p>Noteiktā laika periodā pašvaldībā saņemti sabiedrības izteikti priekšlikumi vai viedokļi par saistošo noteikumu projektu.</p> <p>Jautājums izskatīts Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem un atbalstīts dome Finanšu komitejā.</p>

Domes priekšsēdētājs

M. Zusts

24.§

Par dzīvokļa Kalnsētas iela 26-1, Saldus, Saldus nov., atsavināšanu, pārdodot to publiskā izsolē

Saskaņā ar Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 05.02.2025. lēmumu (prot. Nr.2; 59.§) nolemts:

1. *Atteikt piešķirt Saldus pilsētas pārvaldei finansējumu dzīvokļa Kalnsētas ielā 26-1, Saldū, Saldus novadā, remontdarbiem.*

2. *Dzīvoklis Kalnsētas ielā 26-1, Saldū, Saldus novadā, **nav** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.*

3. *Ierosināt Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai uzsākt dzīvokļa Kalnsētas ielā 26-1, Saldū, Saldus novadā, atsavināšanas procesu.*

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Kalnsētas iela 26, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8425 004 0273, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0273, 0.1458 ha platībā, un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8425 004 0273 001) ar 13 (trīspadsmit) dzīvokļa

īpašumiem, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatā nodaļumā Nr.100000164102, uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Kalnsētas iela 26-1, Saldus, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0273 001 001 39.1 m² platībā un 391/4646 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis Kalnsētas iela 26-1, Saldū, Saldus nov., sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0273 001 001, kopējā platība 39,1 m² un 391/4646 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, kura kopplatība 1458 m². NĪVKIS nav reģistrēts dzīvokļa īpašums. Dzīvoklis nav izīrēts.



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzsākt dzīvokļa Kalnsētas iela 26-1, Saldus, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0273 001 001 39.1 m² platībā un 391/4646 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. organizēt dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

2.2. pēc 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Mājokļu jautājumu komisijai

25.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8401 004 0235 (Slimnīcas dīkmala, Saldus pilsētā)

Saskaņā ar nekustamā īpašuma Brīvības iela 42A, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 004 0238, izsoles noteikumu 1.4.4.punkta nosacījumiem, ja Objektu neiegādājas piegulošās zemes

īpašnieks, Izsoles uzvarētājam ir jānoslēdz ar Saldus novada pašvaldību ceļa servitūta nodibināšanas līgumu, lai piekļūtu Objektam.

Nekustamais īpašums Slimnīcas dīkmala, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 004 0168, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 004 0235 8089 m² platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Saskaņā ar Saldus pilsētas domes 09.10.2008. lēmumu (prot. Nr.19; 7.§) noteikta zemes vienības piekritība pašvaldībai.

Nekustamais īpašums Brīvības iela 42A, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 004 0238, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 004 0236 1813 m² platībā un ēkas (būves kadastra apzīmējums 8401 004 0236 001), reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000904356 uz [...], personas kods [...], vārda.

Nekustamais īpašums Brīvības iela 42, Saldus pilsētā, kadastra Nr. 8401 004 0107, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 004 0107, 0.7840 ha platībā un ēkām – dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas, šķūņa, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000583252, uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LAIPA UN DĀRZS”, reģistrācijas Nr.40103663989, vārda.

Lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma Brīvības iela 42A, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 004 0238, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8401 004 0236, var dibināt ceļa servitūtu uz:

1. Saldus novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Slimnīcas dīkmala, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 004 0168, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8401 004 0235 150 m garumā un 3.5 m platumā, Slimnīcas grava, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 004 0154, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8401 004 0237 27 m garumā un 3.5 m platumā un Slimnīcas iela 4A, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 004 0149, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8401 004 0158 57 m garumā un 3.5 m platumā.



2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LAIPA UN DĀRZS” piederošo nekustamā īpašuma Brīvības iela 42, Saldus pilsētā, kadastra Nr. 8401 004 0107, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8401 004 0107.

3. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Saldus medicīnas centrs” piederošo nekustamā īpašuma Slimnīcas iela 3, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 004 0136, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8401 004 0136.

Saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 23.panta otro daļu un Civillikuma 1151. pantu, ja servitūta izlietošanai vajag uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tas jādara servitūta izlietoņam.

Saskaņā ar LR Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Ņemot vērā iepriekš minēto,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

Nekustamā īpašuma Brīvības iela 42A, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 004 0238, īpašniekam [...], personas kods [...], izvērtēt iespējamo ceļa servitūtu nodibināšanas iespējas, izbūves un uzturēšanas izmaksas un informēt pašvaldību par nepieciešamību dibināt ceļa servitūtu uz Saldus novada pašvaldībai piekritīgajiem nekustamajiem īpašumiem.

Lēmums nosūtāms: [...]; Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

26.§

Par dzīvokļa Lielcieceres iela 16-25, Brocēni, Saldus nov., nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē

Saskaņā ar Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 05.02.2025. lēmumu (prot. Nr.2; 3.§) nolemts:

1. Dzīvoklis Lielcieceres ielā 16-25, Brocēnos, Saldus novadā, **nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

4. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Lielcieceres ielā 16-25, Brocēnos, Saldus novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums 8405 003 0097, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0097, kopējā platība 1268 m², un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8405 003 0097 001), reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatā nodaļumā Nr.100000640808, uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Lielcieceres iela 16-25, Brocēni, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0097 001 025 16.9 m² platībā un 169/6861 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis ir daļēji labiekārtots. Dzīvojamai mājai saistītu ēku (būvju) nav.



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzsākt dzīvokļa Lielcieceres iela 16-25, Brocēni, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0097 001 025 16.9 m² platībā un 169/6861 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. organizēt dzīvokļa īpašuma reģistrāciju NĪVKIS un zemesgrāmatā;

2.2. pēc 2.1. punktā uzdoto uzdevumu izpildes sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

27.§

Par dzīvokļa Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Saskaņā ar Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 05.02.2025. lēmumu (prot. Nr.2; 5.§) nolemts:

4. *Dzīvoklis Bērzu ielā 1-32, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.*

5. *Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Bērzu ielā 1-32, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.*

Nekustamais īpašums Bērzu iela 1, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0096, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0096 0.3197 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8470 003 0096 001) ar 32 dzīvokļu īpašumiem un neapdzīvojamās telpas Nr.10, reģistrētas uz zemi 0.3197 ha kopplatībā un 12858/20599 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.264 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0327, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0096 001 032 55.4 m² platībā un 554/20599 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.264 – 32 uz saldus novada pašvaldības vārda.

Jautājums, saistībā ar fiziskas personas 24.11.2023. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 24.11.2023. ar Nr.5314/4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus nov., izskatīts Atsavināšanas komisijas 08.12.2023. sēdē (prot. Nr.12; 25.§), kurā nolemts, ka *pēc iesnieguma saņemšanas no dzīvokļa pirkuma tiesīgās personas - īrnieces, uzsākt dzīvokļa Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0096 001 032 55.4 m² platībā un 554/20599 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai, un*

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

2.2. pēc šī lēmuma 1. un 2.1.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Dzīvokļa īres līgums izbeigts, dzīvoklis ir atbrīvots.

NĪN speciālista informācija:

Līdz 31.12.2024. dzīvokļa īrniece bija [...], NĪ nodokļu maksājumu parādu nav.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo

daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

Virzīt uz Finanšu komiteju šādu lēmuma projektu:
**Par dzīvokļa īpašuma Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus nov., atsavināšanu
publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu**

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saskaņā ar Mājokļu jautājumu komisijas Mājokļu jautājumu komisijas 05.02.2025. lēmumu (prot. Nr.2; 5.§) nolemts, ka dzīvoklis Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos, un ierosinājumu Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa atsavināšanu.

Dzīvokļa īpašums Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0327, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0096 001 032 55.4 m² platībā un 554/20599 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.264 – 32 uz Saldus novada pašvaldības vārda..

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citas mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 17.02.2025. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0327, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – PRET – nav, ATTURAS – nav, Finanšu komiteja nolemj atbalstīt un virzīt apstiprināšanai domes sēdē šādu lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Bērzu iela 1-32, Nīgrandes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8470 900 0327, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0096 001 032 55.4 m² platībā un 554/20599 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.264 – 32, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, apstiprina izsoles rezultātus, un, ja nepieciešams, lemj par dzīvokļa īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka:

3.1. Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektiem jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas;

3.2. ja Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircejam) nosolītais Objekts būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikusī pirkuma maksa pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja izsoles sākumcena pārsniedz 3500 *euro*) no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.3. ja Izsoles uzvarētājs – fiziska persona (pircējs) izvēlas šī lēmuma 3.2.punktā noteikto atlikto maksājumu, izsoles uzvarētājam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: [...], Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā

dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par dzīvokļa īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

28.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 004 0299 daļas atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai (Bērzu iela 3, Novadnieku pagastā)

Pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], tālr. [...], 10.02.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 10.02.2025. ar Nr.728/4-24) ar lūgumu atsavināt kā pirkuma tiesīgajai personai NĪ Bērzu iela 3, Novadnieku pagastā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 004 0299 daļu - 0.0050 ha platībā, uz kuras atrodas personai piederošs ēku (būvju) īpašums.

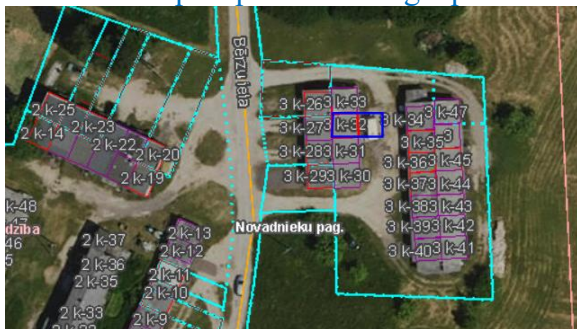
Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Bērzu iela 3, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 004 0299, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 004 0299 0.2 ha platībā, nav uzņēmēts un nav reģistrēts ZGR.

Ēku (būvju) nekustamais īpašums Bērzu iela 3k-41, Novadnieku pag., Saldus nov., kadastra Nr.8472 504 0030, kas sastāv no garāžas ēkas (būves kadastra apzīmējums 8472 004 0299 008), reģistrēts Novadnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000599263 uz [...], personas kods: [...], vārda.

NĪN speciālista informācija:

Zemes vienība Bērzu iela 3, Novadnieku pag., kadastra apzīmējuma 8472 004 0299 daļa, platība apmēram 0,0050 ha, nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un nododama atsavināšanā pirkuma tiesīgajai personai.



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.”

[...] atzīstams par nekustamā īpašuma pirkuma tiesīgo personu (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Bērzu iela 3, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 004 0299, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 004 0299 daļas atsavināšanas procesu, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemesgrāmatā reģistrēta ēku nekustamā īpašuma Bērzu iela 3k-41, Novadnieku pag., Saldus nov., kadastra Nr.8472 504 0030, īpašniekam.

2. Uzdot Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldei noslēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā nekustamā īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu.

3. Pilnvarot [...], personas kods: [...], Saldus novada pašvaldības vārdā organizēt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu.

4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

4.1. sadalīt šī lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību, atdalot ēku nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo zemes gabalu, izveidojot to kā patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu;

4.2. pēc šī lēmuma 3. un 4.1.punktu izpildes, reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

4.3. pēc šī lēmuma 2. un 4.2.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...] ; Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

29.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 004 0246 daļas atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai (Bērzu iela 2, Novadnieku pagastā)

Pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], tālr. [...], 10.02.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 10.02.2025. ar Nr.729/4-24) ar lūgumu atsavināt kā pirmpirkuma tiesīgajai personai NĪ Bērzu iela 2, Novadnieku pag., Saldus nov., sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 004 0246 daļu - 0.0044 ha platībā, uz kuras atrodas personai piederošs ēku (būvju) īpašums.

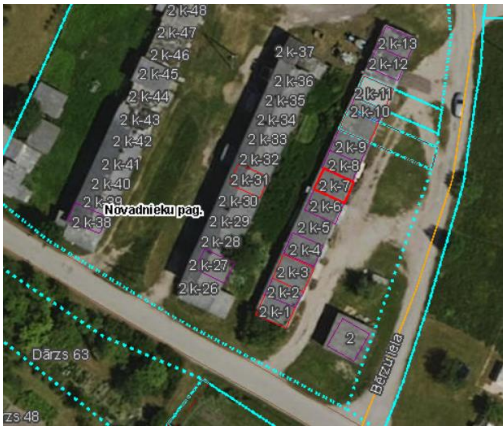
Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Bērzu iela 2, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 004 0246, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 004 0246 0.6531 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR.

Ēku (būvju) nekustamais īpašums Bērzu iela 2 garāža Nr.7, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 504 0012, kas sastāv no garāžas ēkas (būves kadastra apzīmējums 8472 004 0246 004), reģistrēts Novadnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000444891 uz [...], personas kods: [...], vārda.

NĪN speciālista informācija:

Zemes vienības Bērzu iela 2, Novadnieku pag., kadastra apzīmējums 8472 004 0246 daļa, platība apmēram 0,0044 ha , nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai un nododami atsavināšanā pirmpirkuma tiesīgai personai.



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.”

[...] atzīstams par nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgo personu (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Bērzu iela 2, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 004 0246, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 004 0246 daļas atsavināšanas procesu, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemesgrāmatā reģistrēta ēku nekustamā īpašuma Bērzu iela 2 garāža Nr.7, Novadnieku pag., Saldus nov., kadastra Nr.8472 504 0012, īpašnieci.

2. Uzdot Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldei noslēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā nekustamā īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu.

3. Pilnvarot [...], personas kods: [...], Saldus novada pašvaldības vārdā organizēt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu.

4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

4.1. sadalīt šī lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību, atdalot ēku nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo zemes gabalu, izveidojot to kā patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu;

4.2. pēc šī lēmuma 3. un 4.1.punktu izpildes, reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

4.3. pēc šī lēmuma 2. un 4.2.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...] ; Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

30.§ Par zemes vienības daļas atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai (..., Gaiķu pagastā)

Pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], tālr. [...], 11.02.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 11.02.2025. ar Nr.735/4-24) ar lūgumu atsavināt nekustamā īpašuma [...], Gaiķu pag., sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0029 daļu ~ 0.5 ha platībā, kas nepieciešams ēku (būvju) uzturēšanai.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums [...], Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 003 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0029 6.1 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR. Saskaņā ar Brocēnu novada domes 11.01.2007. lēmumu (prot. Nr.1; 8.§) noteikta zemes piekritība pašvaldībai.



Ēku (būvju) nekustamais īpašums [...], Gaiķu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8452 503 0003, kas sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8452 003 0029 001), kūts (būves kadastra apzīmējums 8452 003 0029 002) un garāžas (būves kadastra apzīmējums 8452 003 0029 003), reģistrēts Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000579053 uz [...], personas kods: [...], vārda.

NĪN speciālista informācija:

Nekustamais īpašums [...], Gaiķu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8452 003 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0029, daļas apmēram 0,5 ha atdalīšanu, jo uz zemes vienības daļas reģistrēts zemesgrāmatā ēku(būvju) īpašums [...], Gaiķu pag., Saldus nov., zemes vienības daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un nododams atsavināšanā pirkuma tiesīgai personai.



[...]

Noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-1/20/389 kā lauksaimniecības zemes nomu ar darbības beigu termiņu 30.07.2025. Atlikušo zemes daļu 5,6 ha piedāvāt nomas tiesību izolē saskaņā ar MK noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi" un Saldus novada domes noteikumiem Nr.8 "Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība".

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu: "(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei."

[...] atzīstams par nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgo personu (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt darbības ar nekustamā īpašuma [...], Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 003 0029, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0029 daļas atsavināšanas procesu, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai – ēku (būvju) nekustamā īpašuma [...], Gaiķu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8452 503 0003, īpašniekam.

2. Uzdot Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei noslēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā nekustamā īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu.

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

3.1. sadalīt šī lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību, atdalot ēku (būvju) nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo zemes gabalu, izveidojot tos kā patstāvīgus nekustamos īpašumus un piešķirt tiem nosaukumus;

3.2. pēc šī lēmuma 3.1.punktu izpildes, organizēt jaunizveidoto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamos īpašumus zemesgrāmatā;

3.3. pēc šī lēmuma 2. un 3.2.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektus par jaunizveidoto nekustamo īpašumu atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...]; Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

31.§

Par sadarbības līgumu slēgšanu

1. Saldus novada pašvaldībā saņemts Biedrības “MX SALDUS”, reģistrācijas Nr.400083220597, (valdes priekšsēdētājs A.Freimanis), 11.02.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 11.02.2025. ar Nr.740/4-24) ar lūgumu nodot apsaimniekošanā nekustamā īpašuma Ģeriņu karjers, Zvārdes pagastā kadastra Nr. 8498 001 0301, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8498 001 0302 7.59 ha platībā mototrases izveidei un uzturēšanai.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Ģeriņu karjers, Zvārdes pagastā, kadastra Nr.8498 001 0301, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8498 001 0301 3.99 ha platībā un 8498 001 0302 7.59 ha platībā, reģistrēts Zvārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000525224 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Biedrība Ģeriņu karjerā ir izveidojusi mototrasī.

Biedrības mērķi ir veicināt attīstību motosporta veida popularizēšanā, veidojot starptautisku sadarbību; veselīga dzīvesveida veicināšana sabiedrībā, organizējot dažāda veida motosporta nodarbības ikvienam; fiziski aktīva un izglītojoša brīvā laika pavadīšana Saldus novadā; bērnu, jauniešu un pieaugušo piesaistīšana, apmācībām motosporta un viņu sportiskās izaugsmes sekmēšana; biedrības atpazīstamības sekmēšana, sportistiem piedaloties motosporta

sacensībās; organizēt motosporta sacensības; nodrošināt un atbalstīt dažāda motosporta projektus un pieredzes braucienus veselīgas un drošas vides veidošanā motosporta kluba kopienā un tml.

Iesniegums izskatīts Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.02.2025. sēdē, kurā nolemts atbalstīt Sadarbības līguma slēgšanu un virzīt izskatīšanai novada Attīstības komitejā un domes sēdē lēmuma projektu par Sadarbības līguma slēgšanu ar Biedrību "MX SALDUS".

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu un 5.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma virzīt izskatīšanai Attīstības komitejas sēdē šādu lēmuma projektu:**

1.1. Slēgt Sadarbības līgumu ar Biedrību "MX SALDUS", reģistrācijas Nr.40008320597, par Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ģeriņu karjers, Zvārdes pagastā, kadastra Nr.8498 001 0301, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8498 001 0302 7.59 ha platībā apsaimniekošanu un uzturēšanu, mērķis – moto trases uzturēšana, motosporta tradīciju saglabāšana, moto sacensību organizēšanu, kā arī motosporta popularizēšana un attīstība Saldus novadā, ar darbības termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, *sadarbības līguma projekts pielikumā.*

1.2. Pilnvarot Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt Sadarbības līgumu ar Biedrību "MX SALDUS", reģistrācijas Nr.40008320597.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai "MX SALDUS", mxsaldus@inbox.lv ; Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

2. Saldus novada pašvaldībā saņemts Biedrības "Motoklubs "Ezere"", reģistrācijas Nr.40008260052, iesniegums ar lūgumu, lai nodrošinātu turpmāku biedrības pastāvēšanu, rīkojot treniņbraucienus un motokrosa sacensības sabiedrības interesēs, pagarināt noslēgto Sadarbības līgumu par mototrases apsaimniekošanu un uzturēšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Mototrase izveidota nekustamā īpašuma Likumi, Ezeres pag., kadastra Nr.8448 006 0491, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0485, platība 3,9 ha.

Biedrība ir izveidojusi mototrasī, kurā organizē treniņbraucienus sezonā katru sestdienu un svētdienu un darbojas ar mērķi: *radīt vienlīdzīgu iespēju piedalīties motokrosā visiem, neatkarīgi no piederības un veicināt jauniešu ievirzi motosportā.*

Iesniegums izskatīts Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.02.2025. sēdē, kurā nolemts atbalstīt Sadarbības līguma slēgšanu un virzīt izskatīšanai novada Attīstības komitejā un domes sēdē lēmuma projektu par Sadarbības līguma slēgšanu ar Biedrību "Motoklubs "Ezere"".

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu un 5.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma virzīt izskatīšanai Attīstības komitejas sēdē šādu lēmuma projektu:**

2.1. Slēgt Sadarbības līgumu ar Biedrību “Motoklubs “Ezere””, reģistrācijas Nr.40008260052, par Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašuma Līkumi, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0491, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0485 3.90 ha platībā, uz kuras ir izveidota mototrase, apsaimniekošanu un uzturēšanu, ar mērķi - motosporta tradīciju saglabāšana, moto sacensību organizēšana, kā arī motosporta popularizēšana un attīstība Saldus novadā, ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, *sadarbības līguma projekts pielikumā.*

2.2. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt Sadarbības līgumu.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Motoklubs “Ezere””, zinges@inbox.lv, Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei, Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu nodaļai

3. Saldus novada pašvaldība saņēmusi biedrības “MX Pilsblīdene”, reģistrācijas Nr.40008314641, piedāvājumu apsaimniekot un uzturēt kārtībā nekustamā īpašuma Zaļumi, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 001 0069, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0069 1.52 ha platībā, un noslēgt sadarbības līgumu par motosporta tradīciju saglabāšanu un motosporta turpmāku attīstību Saldus novadā.

Biedrība “MX Pilsblīdene” dibināta 2022.gada 17.martā ar darbības mērķiem - veicināt attīstību motokrosa sporta veida popularizēšanā, veidojot starptautisku sadarbību; veselīga dzīvesveida veicināšana sabiedrībā, organizējot dažāda veida motokrosa nodarbības ikvienam; fiziski aktīva un izglītojoša brīvā laika pavadīšana Saldus novadā; bērnu, jauniešu un pieaugušo piesaistīšana, apmācībām motosportā, un viņu sportiskās izaugsmes sekmēšana; biedrības atpazīstamības sekmēšana, sportistiem piedaloties motosporta sacensībās; vietējās ekonomikas izaugsmes un nodarbinātības veicināšana, sociālās atstumtības riska mazināšana; sadarbība ar vietējiem un ārvalstu partneriem ES struktūrfondu un citu finansējuma piesaistē, apgūšanā un kopīgu iniciatīvu realizācijai; organizēt motokrosa apmācības; nodrošināt un atbalstīt dažāda veida motosporta izglītību, mūžizglītības kursus, projektus un pieredzes braucienus veselīgas un drošas vides veidošanā motosporta kopienā; bērnu un skolēnu sporta pasākumu organizēšana, motosporta popularizēšana; bērnu un skolēnu sporta pasākumu organizēšana; veikt cita veida darbību, kas nav pretrunā ar citiem normatīvajiem aktiem.

Saldus novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Zaļumi, Blīdenes pagastā, kurš atrodas blakus moto trasei “Pilsblīdenes mototrase” un tas tiek izmantots kā stāvlaukums gan ikdienā treniņu laikā, gan motokrosa sacensību laikā. Biedrība piedāvā nodrošināt jauniešu praktiskās braukšanas apmācības moto trasē “Pilsblīdene”, kā arī veikt citas motosportu popularizējošas darbības. Biedrība ir gatava veikt arī saimnieciskās darbības nekustamajā īpašumā “Zaļumi”, kā stāvlaukuma teritorijas un seguma sagatavošana un uzturēšana, treniņbraucienus un motokrosa sacensību organizēšanu un nodrošināšanu.

Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija iesaka - atbalstīt Sadarbības līguma slēgšanu un virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par Sadarbības līguma slēgšanu ar Biedrību “MX Pilsblīdene”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu un 5.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma virzīt izskatīšanai Attīstības komitejas sēdē šādu lēmuma projektu:**

3.1. Slēgt Sadarbības līgumu ar biedrību “MX Pilsblīdene”, reģistrācijas Nr.40008314641, par Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašuma Zaļumi, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 001 0069, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0069 1.52 ha platībā apsaimniekošanu un uzturēšanu, ar mērķi - motokrosa sacensību organizēšana moto trasē “Pilsblīdenes mototrase” Blīdenes pagastā, motosporta tradīciju saglabāšanu, jauniešu praktiskās braukšanas apmācību organizēšanu, kā arī motosporta popularizēšanu un attīstību Saldus novadā, ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, *sadarbības līguma projekts pielikumā.*

2. Pilnvarot Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt Sadarbības līgumu ar biedrību “MX Pilsblīdene”, reģistrācijas Nr.40008314641.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “MX Pilsblīdene”; Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

4. Saldus novada pašvaldībā saņemts biedrības “Saldus motoklubs”, reģistrācijas Nr.400081349966, turpmāk tekstā – Biedrība, 12.02.2025. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 13.02.2025. ar Nr.798) ar piedāvājumu - turpināt iesākto sadarbību ar novada pašvaldību par pašvaldībai piederošās moto trases “Silavotiņi”, Zirņu pagastā, izmantošanu motosporta tradīciju saglabāšanu un motosporta turpmāku attīstību Saldus novadā. Biedrība piedāvā Saldus novada pašvaldībai slēgt abpusēju līgumu par sadarbību un finansiālu atbalstu. Biedrība veic un ik gadu pilnveido darbu ar bērniem un jauniešiem. Jauno motosportistu apmācībās iesaistīti Biedrības aktīvie biedri, kuri paši ir Saldus novadā un valstī zināmi motosportisti.

Saldus novada pašvaldībai Zirņu pagastā pieder sporta objekts - mototrase “Silavotiņi”. Biedrība līguma ietvaros piedāvā jauno motosportistu pulciņu, nodrošinot jauniešu praktiskās braukšanas apmācības moto trasē, izveidot jauniešu motosporta komandu un veikt citas motosportu popularizējošas darbības. Biedrība ir gatava veikt arī saimnieciskās darbības „Silavotiņu” trasē, kā moto trases teritorijas un seguma sagatavošana treniņbraucieniem un motokrosa sacensību organizēšanu un nodrošināšanu.

Biedrība jau vairāku gadu garumā veiksmīgi organizējusi daudzas motokrosa sacensības (tai skaitā arī ar ārzemju motobraucēju piedalīšanos), tāpēc Latvijas motosporta federācija aicina Saldus motokluba arī turpmāk organizēt Latvijas mēroga sacensības (kā Latvijas nacionālo kausu, Latvijas amatieru čempionātu, Latvijas junioru čempionātu, retro motokrosu, u.c.).

Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija iesaka - slēgt Sadarbības līgumu un finansiāli atbalstīt Biedrību “Saldus motoklubs”, virzot izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu un 5.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma virzīt izskatīšanai Attīstības komitejas sēdē šādu lēmuma projektu:**

4.1. Slēgt Sadarbības līgumu ar biedrību “Saldus motoklubs”, reģistrācijas Nr.40008134966, par mototrases “Silavotiņi”, kas atrodas nekustamā īpašuma Silavotiņi, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 007 0244, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0244 10.8 ha platībā, apsaimniekošanu

un uzturēšanu, ar mērķi - motokrosa sacensību organizēšana, motosporta tradīciju saglabāšana, jauno motosportistu apmācība, kā arī motosporta popularizēšana un attīstība Saldus novadā, ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, *sadarbības līguma projekts pielikumā.*

4.2. Pilnvarot Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt Sadarbības līgumu ar biedrību "Saldus motoklubs", reģistrācijas Nr.40008134966.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai "Saldus Motoklubs", aidish@inbox.lv ; Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Administratīvajai nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

Sagatavoja: V.DĪRIŅŠ, administratīvās nodaļas vadītājs; I.VĪTOLA, Nekustamā īpašuma nodaļas galvenā juriste

Saskaņojumu sk. Doclogix

Projekts

SADARBĪBAS LĪGUMS Nr.....

Saldus novada pagastā

2025. gada

SALDUS NOVADA PAŠVALDĪBA, reģ.nr.90009114646, juridiskā adrese: Striķu ielā 3, Saldus, Saldus novads, LV-3801, pagastu apvienības pārvaldes vadītājas personā, turpmāk tekstā saukta „Pašvaldība”, kura rīkojas pamatojoties uz Saldus novada domes 2025.gada ...februāra lēmumu (protokols Nr.,§)”, no vienas puses, un

BIEDRĪBA “.....”, reģ.nr....., juridiskā adrese:, tās valdes locekļa personā, kurš rīkojas pamatojoties uz biedrības statūtu pamata, turpmāk tekstā saukta „Biedrība”, no otras puses, bet abas kopā sauktas arī „Puses”, noslēdz šāda satura Sadarbības līgumu, turpmāk tekstā saukts „Līgums”:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Līguma ietvaros Pašvaldība nodod Pašvaldības nekustamā īpašuma, pagastā, kadastra Nr....., sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ha platībā, Biedrībai apsaimniekošanā un uzturēšanā ar mērķi - motosporta tradīciju saglabāšana, moto sacensību organizēšana, kā arī motosporta popularizēšana un attīstība Saldus novadā.
- 1.2. Motosportistu, tai skaitā arī jauniešu, praktiskās braukšanas apmācību un treniņu organizēšanu.
- 1.3. Organizēt Saldus novada mēroga un Latvijas mēroga motokrosa sacensības.
- 1.4. Sekmēt, sagatavot un veicināt Biedrības sportistu dalību motokrosa un retro motokrosa u.c. dažādos čempionātos.
- 1.5. Meklēt sadarbības partnerus un finansiālas iespējas, lai izveidotu moto trasi, nodrošinot to ar elektroenerģijas pieslēgumu, uzlabojot moto trases segumu, izveidojot moto trases seguma laistīšanas sistēmu, ierīkojot moto tehnikas mazgāšanas laukumu, labiekārtojot dalībnieku laukumu un paplašinot skatītāju auto stāvvietas u.c.

2. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN IZPILDES TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem.

2.2. Līgumā uzņemtās saistības Pašvaldībai un Biedrībai jānodrošina un jāizpilda atbilstoši Līgumā atrunātajiem nosacījumiem līdz 2030.gada

3. ATBILDĪBA PAR ZAUDĒJUMIEM

3.1. Mantiskos zaudējumus un personisko kaitējumu, kas nodarīts trešajai personai sakarā ar Līgumā uzņemto saistību izpildi vai neizpildi atlīdzina Biedrība.

4. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

4.1. Visus strīdus un nesaskaņas, kas rodas Pusēm no šī Līguma vai tā sakarā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīds skatāms Latvijas Republikas tiesu iestādēs.

4.2. Puses par šo Līgumu ir atbildīgas Latvijas Republikas likumdošanas aktos paredzētajā kārtībā.

4.3. Puses ir viena otrai atbildīgas par Līgumā paredzēto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, un tās apņemas atlīdzināt viena otrai visus ar to saistītos zaudējumus.

5. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

5.1. Šā Līguma puses ir atbrīvojamas no atbildības par savu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tam par iemeslu bija šādi nepārvaramas varas apstākļi: dabas katastrofas, karadarbība, kā arī valsts varas institūciju likumi vai lēmumi, kas padara pusēm šā Līguma pienākumu izpildīšanu par neiespējamu.

6. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

6.1. Līgums ietver Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ir iepazinušās ar tā saturu, piekrīt visiem tā punktiem un apliecina to ar saviem parakstiem.

6.2. Līgums ir sastādīts uz 2 (divām) lapām divos eksemplāros. Katra Puse saņem vienu Līguma eksemplāru. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6.3. Visos citos jautājumos, ko neregulē šā Līguma noteikumi, Puses vadās no spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.

6.4. Ja mainās faktiskie apstākļi, kas apgrūtina šī Līguma saistību izpildi, abas Puses, brīdinot viena otru vienu nedēļu iepriekš, var vienpusēji pārtraukt šī Līguma darbību pirms termiņa, tai skaitā, ja Pašvaldībai rodas nepieciešamība pašai izmantot visu moto trasī vai arī tās daļu.

6.4. Visi Līguma papildinājumi, izmaiņas vai grozījumi izdarāmi uz Pušu vienošanās pamata, kas noformējamas rakstiskā formā un kuras abu Pušu parakstītas kļūst par šā Līguma neatņemamām sastāvdaļām.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Saldus novada pašvaldība

Striķu ielā 3, Saldus, LV-3801

Reģ.Nr. 90009114646

_____ pagastu apvienības
pārvaldes vadītāja

Biedrība “.....

.....

Reģ.Nr.

Valdes loceklis

_____/...../ _____/...../

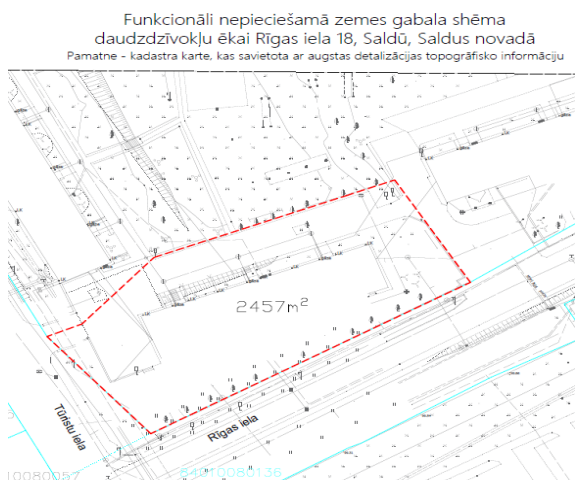
32.§

Par piespiedu dalītā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Rīgas iela 18, Saldū)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts biedrības „Rīgas 18”, reģ.Nr.40008253169, tālr. [...], valdes locekles [...] 12.02.2025. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 12.02.2025. ar Nr.774/4-24) ar lūgumu, Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētājās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, un Rīgas

ielas 18, Saldū dzīvokļu īpašumu īpašnieku lēmumu, uzsākt piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas procesu.

- 1) Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola izraksts, 04.02.2025.;
- 2) Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala shēma.



Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Rīgas iela 18, Saldus, kadastra Nr.8401 508 0009, kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8401 008 0020 001) ar 45 (četrdesmit pieciem) dzīvokļu īpašumiem un lietišķās mākslas studijas telpām, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.250.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 8401 008 0020 001) pilnībā sadalīta dzīvokļu un nedzīvojamo telpu īpašumos.

Ēka saistīta ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0020 (Cerība, Saldus pilsētā).

Saskaņā ar Saldus pilsētas Zemes komisijas 14.01.1997. lēmumu Nr.1 dzīvojamai mājai Rīgas iela 18, Saldū, piešķirtā platība 0.243 ha, un 28.01.1997. Zemes robežu plāns, platība 0.2502 ha.

Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumā noteiktajām prasībām:

4. pants. Atsavināšanas tiesība

(1) Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi.

5. pants. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšana

(1) Lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

(4) Lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

(5) Pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

(6) Ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

Ar Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada 17.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 23.§) "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna apstiprināšanu" apstiprināts Nekustamā īpašuma nodaļas sagatavotais funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu plāns saskaņā ar pielikumā pievienoto shēmu dzīvojamām mājām Nākotnes iela 1, 1A, 1B, 2, 3, 3A, 3B, 4, 5, 7, 9, Rīgas iela 18, 20, 21, 22 un 23, Jelgavas iela 11, 13, 15, 17, 19 un 25, Tūristu iela 4, 9 un 11, Saldus pilsētā.



NĪN speciālista viedoklis:

Pēc robežu precizēšanas dabā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (būves kadastra apzīmējums 8401 008 0020 001), Rīgas iela 18, Saldus, Saldus nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība noteikta 2457 m².

Saskaņā ar Saldus novada domes 24.08.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 14.§) izdoto Saistošo noteikumu Nr.27 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu" 6., 7. punktos noteiktajām prasībām:

6.Pēc dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas ierosinājuma saņemšanas Komisija, (pēc nepieciešamības pieaicinot attiecīgās jomas speciālistus):

6.1. izvērtē dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala un atlikušās zemes gabala platības izmantošanas iespējas, kā arī citu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla (zemes vienības) robežās, vai arī lemj par ierosinājuma noraidīšanu;

6.2. izveido grafisko pielikumu uz kura attēlo dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī noteikto dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu;

6.3. ja tiek konstatēts, ka nepieciešams pārbaudīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, informē par to kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (nosūtot paziņojumu mājas kopības pilnvarotajai personai), zemes īpašniekus un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekus;

6.4. publicē Saldus novada pašvaldības tīmekļvietnē www.saldus.lv informāciju par saņemto ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu;

6.5. nosaka privatizēto objektu (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu) īpašniekiem un zemes īpašniekiem tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Saldus novada pašvaldībā;

6.6. izgatavo dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala kartogrāfisko pamatni, kas attēlo pašreizējo virszemes topogrāfisko situāciju, ņemot vērā dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī noteikto dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu;

6.7. aprēķina un izvērtē apbūves blīvumu, brīvās zaļumu teritorijas (bērnu rotaļu laukumu platības, nepieciešamās autostāvvietas un velosipēdu novietnes, atkritumu konteineru

novietnes, inženiertehniskās apgādes objektus, piekļuves iespējas, aizsargjoslas, būvlaiides, apbūves līnijas, sarkanās līnijas), piekļūšanas iespējas īpašumam, kā arī citus rādītājus atbilstoši Saldus novada teritorijas plānojumam un citiem normatīvajiem aktiem;

6.8. kompetencē esošo jautājumu izskatīšanai pieprasa viedokli no valsts un pašvaldības iestādēm, dzīvojamās mājas pārvaldnieka.

7. Pēc šo saistošo noteikumu 6.punkta izpildes Komisija pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu vai noraidīšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 27.panta pirmo daļu, 63.pantu, 66.panta pirmo daļu, Saldus novada domes 24.08.2024. Saistošo noteikumu Nr.27 7.punktu,

atklāti balsojot: PAR 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); pret – nav; atturas – nav, komisija nolēma:

1. Uzsākt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (būves kadastra apzīmējums 8401 008 0020 001), Rīgas iela 18, Saldus, Saldus nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.

2. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (būves kadastra apzīmējums 8401 008 0020 001) Rīgas iela 18, Saldus, Saldus nov., funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 2457 m² platībā no nekustamā īpašuma Cerība, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8401 008 0020, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0020.

3. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (būves kadastra apzīmējums 8401 008 0020 001) Rīgas iela 18, Saldus, Saldus nov., funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas saskaņā ar **1.pielikumu**.

4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

4.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0702 Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rīgas iela 18, Saldus, Saldus nov. funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam;

5. Lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rīgas iela 18, Saldus, Saldus nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu publicēt Saldus novada pašvaldības tīmekļvietnē www.saldus.lv.

Pieņemto lēmumu neapmierinātā ieinteresētā persona var apstrīdēt Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijā viena mēneša laikā no brīža, kad ieinteresētai personai lēmums ir ticis zināms.

Lēmums nosūtāms dzīvokļu īpašnieku biedrībai „RĪGAS 18”, nami@saldusks.lv; Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, L.VASIĻEVSKAI; Z.ŠTEINAI, LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SALDUS SVĒTĀ JĀŅA DRAUDZEI, draudze@gregors.lv

33.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 001 0289 atsavināšanas procesa uzsākšanu (Ozolu iela 24, Saldus pilsētā)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...], personas kods [...], tālr.[...], 13.02.2025. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā

13.02.2025. ar Nr.800/4-24) ar lūgumu atsavināt savam zemes gabalam (Ozolu iela 22, Saldū) pieguļošo starpgabalu ar kadastra Nr. 8401 001 0128.

NĪN speciālista informācija:

NĪ Ozolu iela 24, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 001 0128, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 001 0289 786 m² platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR. Saskaņā ar Saldus novada domes 17.12.2009. sēdes lēmumu (prot. Nr.17, 25.§) “Par pilsētas un lauku apvidus zemes piekritību un izmantošanu zemes reformas pabeigšanai Saldus novadā” noteikta zemes piekritība pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve.



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Ozolu iela 24, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 001 0128, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 001 0289 786 m² platībā, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

4.1. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 001 0289 kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

2.2. pēc šī lēmuma 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...] ; Saldus pilsētas pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

34.§

Par jaunas atkritumu apsaimniekošanas iekārtas (notekūdeņu dūņu pārstrādes tehnoloģijas iekārtas) izvietojumu testēšanai

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, reģistrācijas Nr.48503000219, turpmāk tekstā – Komunālserviss, (valdes priekšsēdētājs Kristaps GRĪNIŅŠ), tālr. 63807106, 13.02.2025. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 13.02.2025. ar Nr.801/4-24), ar informāciju, ka

pie Komunālserviss ir vērsusies SIA "Empyrio", reģ. Nr. 40203152192, turpmāk tekstā - Empyrio, - jaunuzņēmums, kas izstrādājis inovatīvo notekūdeņu dūņu pārstrādes tehnoloģiju, saņēmis šīs tehnoloģijas noteicošo elementu patentus, kā arī ir izveidojis tā prototipu, turpmāk tekstā - Iekārta.

Šobrīd Empyrio ir nepieciešams veikt Iekārtas testēšanu ar nolūku pabeigt galējo šīs Iekārtas uzbūves veidu, kas ļautu būtiski izmainīt notekūdeņu dūņu pārstrādes praksi visā pasaulē, līdz ar to Empyrio ir lūgusi Komunālservisu izvietot Iekārtas Komunālserviss notekūdeņu attīrīšanas iekārtu teritorijā – adrese: Dzirnau iela 31, Saldus, Saldus nov., LV-3801, kadastra apzīmējums 8401 009 0175.

Komunālserviss no savas puses atbalsta šādu Empyrio lūgumu un neiebilst pret Iekārtas izvietojanas tās teritorijā Iekārtas darbības testēšanai.

Ievērojot to, ka Empyrio plānotās Iekārtas testēšana ir saistīta ar notekūdeņu dūņu termisko pārstrādi, Empyrio ir vērsusies Valsts vides dienestā plānoto darbību saskaņošanai. Savukārt, viena no Valsts vides dienesta prasībām, ir Saldus novada domes lēmums, ar kuru Empyrio tiek atļauts izvietot Iekārtas Saldus novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Komunālserviss lūdz Saldus novada pašvaldību pieņemt lēmumu, ar kuru Empyrio tiek atļauts izvietot Iekārtas Saldus novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, proti, Komunālserviss teritorijā: adrese: Dzirnau iela 31, Saldus, Saldus nov., LV-3801, kadastra apzīmējums 8401 009 0175, un tiek atļauts veikt Iekārtas testēšanu, ievērojot Valsts vides dienesta norādījumus.



Zanes ŠTENČELES, vides pārvaldības speciālistes informācija:

Viedoklis: atļaut uz vienu gadu. Atkarībā no iekārtas testēšanas rezultātiem var lemt par iekārtas testēšanas turpināšanu un iekārtas izmantošanas kārtību vai iekārtas testēšanas pārvietošanu vai iekārtas testēšanas pārtraukšanu .

Informācijai: 06.01.2025. Valsts vides dienests pašvaldībai nosūtīja informatīvo paziņojumu par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanai. (Saņemtā korespondence 37/4-24) Informācija par paredzēto darbību:

Eksperimentālā testēšana – uz vietas izmantojamā notekūdeņu dūņu apstrādes iekārta. Eksperimentu mērķis ir pārbaudīt atsevišķu notekūdeņu dūņu apstrādes iekārtas mezglu funkcionalitāti un izstrādāt kopējo automatizācijas sistēmu. Eksperimenti palīdzēs optimizēt iekārtas tehniskos parametrus, nodrošinot tās atbilstību vides normatīvajām prasībām un maksimālu energoefektivitāti. Maksimālā dedzināšanas slodze: līdz 40 kg dūņu sausnes masa stundā. Plānotā siltuma jauda dedzinātājā: līdz 200 kW. Dūņu padeve: Automatizēta padeves sistēma ar šneku un augstspiediena sūkni (līdz 20 bar). Žāvēšana: Karstā gaisa žāvētājs, kas sākotnēji darbināms ar kokskaidām, vēlāk piemaisot slapjas dūņas. Dedzināšana: Rotējošā šķidrā slāņa dedzinātājs, kas sākotnēji darbināms ar granulām, pēc tam ar izžāvētām dūņām. Gaisa attīrīšana: Ciklons un mitrais skrubers, lai nodrošinātu emisiju kontroli un atbilstību ES normām. Galvenās izejvielas un to uzglabāšana. Izejvielas eksperimentiem: Slapjās dūņas (glabātas slēgtās tvertnēs ārpus eksperimentālās iekārtas).

Informācija no SIA "Saldus komunālserviss" piesārņojošās B kategorijas atļaujas Nr.LII2IB0047

Saldus NAI filtrpresē gadā tiek atūdeņotas ~ 3410 t dabiski mitras sadzīves notekūdeņu attīrīšanas dūņas. Dūņu sausne (14%) tiek izvesta uz dūņu laukiem pagaidu glabāšanai. Dūņas dūņu laukos atrodas ne mazāk kā gadu un vienu reizi izsalst visa slāņa biezumā. Lai reizi gadā dūņas varētu izvest uz lauksaimniecībā izmantojamām zemēm (laukiem), tās tiek mehāniski

sajauktas ar mitru kūdru. Mitrā kūdra tiek glabāta dūņu lauku teritorijā blakus dūņām., kur to atved ar automašīnām konteineru tipa piekabēs. Tiek veikta dūņu uzskaitē speciālā žurnālā, fiksējot daudzumu un transportēšanas datumu.

Šobrīd, lai ierobežotu atmosfēras radīto nokrišņu dūņu konsistences izmaiņas un samazinātu nepatīkamo aromātu, kas rodas dūņu glabāšanas/izvešanas procesā, tiek pielietota mehāniska dūņu sajaukšana ar mitru kūdru attiecībās 1:3 (1 daļa kūdra 3 daļas dūņas).

Nākotnē SIA „Saldus komunālserviss” plāno ap dūņu laukiem izbūvēt norobežojošās konstrukcijas ar jumta pārsegumu, lai atmosfēras radītie nokrišņi neiespaidotu dūņu konsistenci un samazinātu nepatīkamo aromātu, kas rodas dūņu glabāšanas.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka: *Pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.*

Izvērtējot iepriekš minēto un pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu,

atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Saldus novada domes Attīstības komiteja **nolemj** virzīt uz Saldus novada domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:

1. **Atbalstīt** SIA “Empyrio”, reģistrācija Nr.40203152192, jaunas atkritumu apsaimniekošanas iekārtas (notekūdeņu dūņu pārstrādes tehnoloģijas iekārtas) testēšanu 1 (vienu) gadu uz SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, reģistrācijas Nr.48503000219, piederoša nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 31, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 009 0175, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 009 0175, nepieļaujot vides piesārņojumu un kaitīgu smaku izplatību apkārtējā vidē.

2. Uzdot SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, reģistrācijas Nr.48503000219, līgumā noteikt nosacījumus notekūdeņu dūņu pārstrādes tehnoloģijas iekārtu izvietojumam, tajā skaitā nosakot, ka SIA “Empyrio”, reģistrācija Nr.40203152192, ir atbildīga par nodarīto kaitējumu videi vai tiešiem kaitējuma draudiem, ko izraisījusi tā tīša vai aiz neuzmanības veikta darbība vai bezdarbība, ar kuru ir pārkāptas vides normatīvo aktu prasības, un tai ir pienākums novērst kaitējumu vai tiešus kaitējuma draudus un segt visas ar to saistītās izmaksas.

Lēmums nosūtāms: SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS”,

saldus.komunalserviss@saldusks.lv ; Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

Sagatavoja: Zane ŠTENCELE, vides pārvaldības speciāliste

Saskaņojumu sk. Doclogix

35.§

Par saistošo noteikumu projektu “Par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

Saistošie noteikumi izstrādāti pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.2 panta otrās daļas 5. punktu un piekto daļu, kas noteic, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu *dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai. Kārtību, kādā tiek sniegta šā panta otrajā daļā minētā palīdzība, un palīdzības apmēru nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Sniedzot šā panta otrajā daļā noteikto palīdzību, pašvaldība ievēro*

komercdarbības atbalsta kontroli regulējošos normatīvos aktus. Lai sekmētu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu, Saldus novada pašvaldība ir izstrādājusi attiecīgu saistošo noteikumu projektu.

Saistošie noteikumi nosaka: labiekārtošanas pasākumu atbalstāmās izmaksas; pašvaldības līdzfinansējuma apjomu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai; pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas, reģistrācijas un izskatīšanas kārtību; pašvaldības līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 46.panta trešo daļu likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5.punktu un piekto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE, I.TOMANOVIČA-BARONE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Virzīt saistošo noteikumu projektu “Par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu, pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

2. Saistošo noteikumu projektu “Par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu nosūtīt Finanšu ministrijai izvērtēšanai.

Lēmumu nosūtīt: Attīstības nodaļai, Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai

Sagatavoja: G.ANDERSONE, Attīstības nodaļas vadītāja, I.KRIPŠEVICA, Juridiskās nodaļas vadītāja

Saskaņojumu sk. Doclogix



Latvijas Republika
SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr...

Izdoti ar Saldus novada domes
2025. gada sēdes
lēmumu (protokols Nr...,§)

**Par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas
kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu
labiekārtošanai**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
27.² panta otrās daļas 5. punktu un piekto daļu*

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Saldus novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas pasākumu īstenošanai, kā arī līdzfinansējuma apmēru, un kontroles nosacījumus.
2. Noteikumu mērķis ir finansiāli atbalstīt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanu, uzlabojot iedzīvotāju apkārtējo dzīves vidi, transporta kustību, bērnu un jauniešu brīvā laika pavadīšanas iespējas un nodrošināt vides pieejamību.
3. Noteikumos lietotie termini:
 - 3.1. Dzīvojamā māja – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kurā saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu ir trīs vai vairāk dzīvokļi;
 - 3.2. Konkurss – Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas projektu konkurss daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai;
 - 3.3. Pašfinansējums – finansiālo līdzekļu apjoms, ko nodrošina Projekta pieteicējs sava pieteiktā projekta īstenošanai;
 - 3.4. Līdzfinansējums – Pašvaldības budžeta finanšu līdzekļu daļa daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai;
 - 3.5. Piesaistītais zemesgabals – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu kopīpašumā vai nomā esošs publiski pieejams zemesgabals, uz kura uzcelta daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, tās uzturēšanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi un uz kura, saskaņā ar nomas līguma noteikumiem nomniekam ir tiesības veikt būvniecību;

- 3.6. Pretendenta pilnvarotā persona – fiziska vai juridiska persona, kuru Pretendents vai Pretendentu apvienība normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir pilnvarojusi pārstāvēt viņu intereses pilnvarojumā norādītajos jautājumos;
 - 3.7. Pretendents – Saldus novada administratīvajā teritorijā esošas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vai vairāku daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, ja tās atrodas uz dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā vai nomā esoša zemesgabala, dzīvokļu īpašnieku kopība;
 - 3.8. Pretendentu apvienība – Saldus novada administratīvajā teritorijā esoši vairāki Pretendenti (dzīvokļu īpašnieku kopības), kas iesniedz vienu kopēju projekta pieteikumu par vairākām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kuru piesaistīto zemesgabalu robežas ir savienotas;
 - 3.9. Projekta pieteicējs – Pretendents, Pretendentu apvienība vai Pretendenta pilnvarotā persona, kas iesniedz projekta pieteikumu un nodrošina projekta īstenošanu tā apstiprināšanas gadījumā;
 - 3.10. Projekta pieteikums – Projekta pieteicēja iesniegtā projekta iesnieguma veidlapa un citu noteikto dokumentu kopums Pašvaldībai Līdzfinansējuma saņemšanai teritorijas labiekārtošanas darbu veikšanai;
 - 3.11. Pārvaldnieks - dzīvojamās mājas pārvaldītājs, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības un kura kvalifikācija atbilst “Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma” 13. panta prasībām.
4. Līdzfinansējums tiek piešķirts Pretendenta Dzīvojamās mājas piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.
 5. Līdzfinansējums tiek piešķirts izsludinot Konkursu.
 6. Kopējais Konkursā gada Līdzfinansējuma apmērs tiek noteikts kārtējā gada Pašvaldības budžetā.

II. PRETENDENTIEM IZVIRZĀMĀS PRASĪBAS

7. Līdzfinansējumu var piešķirt Pretendentam, ja:
 - 7.1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai Civillikumā noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
 - 7.2. Pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs ir nodevis dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta nosacījumiem.
 - 7.3. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pieņemts lēmums veikt Dzīvojamās mājas piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu, nodrošinot Pašfinansējuma daļu un nepieciešamības gadījumā – arī trešo personu finanšu līdzekļus;
 - 7.4. Vienai personai pieder ne vairāk kā 25 % no Dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem (izņemot trīs dzīvokļu māju, kur vienai personai pieder ne vairāk kā 33 % no mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem), neņemot vērā Pašvaldībai piederošo īpašuma daļu.
 - 7.5. Projekta pieteikumu iesniedz un projektu īsteno Pretendenta pilnvarotā persona. Ja Pretendenta pilnvarotā persona ir juridiskā persona, tā nedrīkst būt ar tiesas lēmumu atzīta par maksātnespējīgu, tai skaitā, tai nedrīkst būt ar tiesas lēmumu noteikts tiesiskās aizsardzības process, vai saskaņā ar Komercreģistrā pieejamo informāciju tā nedrīkst atrasties likvidācijas procesā.
 - 7.6. Pretendenta parādsaistības, kas saistītas ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (rēķinu, kuru apmaksas termiņš ir kavēts, apjoms par saņemtajiem pakalpojumiem - apsaimniekošana, atkritumu apsaimniekošana, siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi), nav lielākas par 10% no visu pakalpojumu rēķinu summas pēdējo 12 mēnešu laikā.

- 7.7. Projekta pieteicējam nav nodokļu parādu pret Pašvaldību un/vai valsti, kas pārsniedz 150 euro.
- 7.8. Pretendenta -Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašniekiem nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas pārsniedz 10% no mājas kopējā aprēķina par tekošo gadu.
8. Līdzfinansējumu nepiešķir, ja:
 - 8.1. Pieteiktais projekts vai tā daļa (Noteikumu 9. punktā minētie pasākumi) pēdējo 5 gadu laikā jau ir tikuši finansēti vai līdzfinansēti no Eiropas Savienības fondu, valsts budžeta, Pašvaldības budžeta līdzekļiem.
 - 8.2. Projektā paredzētie risinājumi nenodrošina attiecīgā nekustamā īpašuma funkcionalitāti vai neiekļaujas vides ainavā vai ir pretrunā ar Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem.
 - 8.3. Izmaksas radušās pirms 13. punktā minētā Paziņojuma publicēšanas, izņemot 9.1. un 9.2. punktā minētās.
 - 8.4. Pretendents 24 mēnešu periodā ir saņēmis Noteikumu 11. punktā noteikto Pašvaldības līdzfinansējumu pilnā apmērā.
 - 8.5. Pretendentam ir nepabeigtas 47. punktā minētā Līguma saistības.

III. ATBALSTĀMĀS UN NEATBALSTĀMĀS IZMAKSAS

9. Dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas līdzfinansējuma atbalstāmās izmaksas ir šādas:
 - 9.1. Topogrāfijas izmaksas.
 - 9.2. Zemesgabala labiekārtojuma būvniecības ieceres izstrādei.
 - 9.3. Piebraucamo ceļu, stāvlaukumu, ietvju un gājēju celiņu atjaunošanai, pārbūvei vai būvniecībai (ieskaitot nepieciešamās inženierkomunikācijas un aprīkojuma elementus), nodrošinot operatīvā transporta piekļuvi.
 - 9.4. Bērnu rotaļu, sporta laukuma/elementu un velosipēdu novietņu jaunbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai (ieskaitot aprīkojuma elementus).
 - 9.5. Slēgtas/slēdzamu atkritumu konteineru/tvertņu novietnes izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai.
 - 9.6. Zālienu un/vai apstādījumu izveidošanai vai atjaunošanai.
 - 9.7. Pagalmu apgaismojuma atjaunošanai, pārbūvei vai būvniecībai.
 - 9.8. Būvdarbiem, kas nodrošināšana vides pieejamību personām ar īpašām vajadzībām.
 - 9.9. Nolietojošos vai bīstamo labiekārtojuma elementu demontāžai un ēku nojaukšanai.
 - 9.10. Inženierkomunikāciju (ūdens, kanalizācijas, lietus ūdens kanalizācijas, siltumtrases, gāzes, elektrības, t.sk. elektrības sadalnes, interneta u.c.) pārbūvei un jaunu komunikāciju pieslēgumu izbūvei.
 - 9.11. Citu ārtelpas labiekārtojuma elementu (sols, atkritumu urna, veļas žāvētava, u.c.) jaunbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai.
 - 9.12. Būvdarbu būvuzraudzībai un autoruzraudzībai.
10. Līdzfinansējuma neatbalstāmās izmaksas ir šādas:
 - 10.1. Dzīvojamās mājas vai piesaistītā zemesgabala kārtējās uzturēšanas izmaksas.
 - 10.2. Apgrozāmo līdzekļu iegādes izmaksas.
 - 10.3. Samaksa par aizdevuma izskatīšanu, noformēšanu un rezervēšanu, procenta maksājumi, soda procenti, maksa par finanšu transakcijām.
 - 10.4. Izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma līdzfinansējuma saņemšanai sagatavošanu, t.sk. konsultāciju pakalpojumi u.c..
 - 10.5. Nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta.
 - 10.6. Visas citas izmaksas, kas šajos noteikumos nav noteiktas kā atbalstāmās.

IV. PIESAISTĪTĀ ZEMESGABALA LABIEKĀRTOŠANAS PASĀKUMU LĪDZFINANSĒJUMA APJOMS

11. Līdzfinansējuma kopējais apjoms viena Projekta īstenošanai ir ne lielāks kā kopējais pašvaldības budžetā kārtējā gadā paredzētais Konkursa gada Līdzfinansējuma apmērs.

V. PIETEIKUMU LĪDZFINANSĒJUMA SAŅEMŠANAI IESNIEGŠANAS, REĢISTRĀCIJAS UN IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

12. Paziņojumu par Projekta pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanu (turpmāk – Paziņojums) Pašvaldības Centrālā pārvalde publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.saldus.lv.
13. Paziņojumā norāda:
 - 13.1. Projekta pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas beigu termiņu, kas nav īsāks par 2 mēnešiem no paziņojuma publicēšanas datuma.
 - 13.2. Konkursa gadā pieejamo Līdzfinansējuma apmēru.
 - 13.3. Projekta iesniegšanas formātu.
 - 13.4. Projekta iesniegšanas vietu.
14. Lai pieteiktos Līdzfinansējuma saņemšanai, Pretendenta pilnvarotā persona ne vēlāk kā līdz Paziņojumā norādītajam beigu termiņam Pašvaldībai iesniedz Projektu, kas sastāv no:
 - 14.1. Aizpildītas Projekta pieteikuma veidlapas (2.pielikums) ar pielikumiem.
 - 14.2. Informācijas par Pretendentu (3. pielikums).
 - 14.3. Ja Projekta pieteikumu iesniedz tikai par aktivitātēm, kuras noteiktas Noteikumu 9.4. un 9.6. punktā, tad tiek iesniegta apstādījumu ierīkošanas tāme.
15. Projekta pieteikumu iesniedz elektroniski, nosūtot to uz Saldus novada pašvaldības oficiālo elektronisko adresi vai e-pastu pasts@saldus.lv normatīvajos aktos par elektronisko dokumentu noformēšanu noteiktajā kārtībā ne vēlāk kā līdz Paziņojumā norādītajam beigu termiņam.
16. Projekta iesniegumu ar drošu elektronisko parakstu, kurš satur laika zīmogu, paraksta Pretendenta pilnvarotā persona.
17. Ja Pretendenta pilnvarotā persona ir juridiska persona, projekta iesniegumu paraksta tās amatpersona ar paraksta tiesībām vai tās pilnvarotā persona. Ja projekta iesniegumu paraksta juridiskas personas pilnvarotā persona, kopā ar projekta iesniegumu iesniedz dokumentu, kas pilnvaro šo personu parakstīt projekta pieteikumu.
18. Pretendenta atbilstību šo noteikumu prasībām izvērtē Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
19. Komisija pēc Projekta pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā, atbilstoši Noteikumiem izvērtē iesniegtos Projektu pieteikumus.
20. Komisija var pieaicināt ekspertus – atbilstošas jomas speciālistus, kuri Projekta izvērtēšanā piedalās ar padomdevēja tiesībām.
21. Komisija, bez Projekta pieteikuma vērtēšanas atbilstoši Noteikumiem, noraida tos Projekta pieteikumus:
 - 21.1. Kas Pašvaldībā saņemti pēc iesniegšanas termiņa beigām.
 - 21.2. Kuru Projekta pieteicēji nav izpildījuši līguma nosacījumus attiecībā uz iepriekšējiem Pašvaldības līdzfinansētiem projektiem.
22. Lai izvērtētu iesniegtā Projekta atbilstību Noteikumos noteiktajām prasībām, Komisija pārbauda Projektu šādā kārtībā:
 - 22.1. Projekta pieteicēja un tā Pilnvarotās personas, kā arī Dzīvojamās mājas, par kuru iesniegts Projekta pieteikums, atbilstību Noteikumos noteiktajām prasībām;
 - 22.2. Projektā iekļauto izmaksu aprēķinu atbilstību Noteikumos noteiktajām prasībām;
 - 22.3. Projektam pievienoto dokumentu atbilstība Noteikumos noteiktajām prasībām.
23. Noteikumos noteiktajām prasībām atbilstošos Projektu pieteikumus Komisija vērtē piemērojot Noteikumu 1.pielikumā noteiktos vērtēšanas kritērijus.
24. Pēc izvērtēšanas atbilstoši Noteikumu 1.pielikumam, Komisija sagatavo vērtēto Projektu pieteikumu sarakstu, kurā tos sakārto no lielākās līdz mazākai vērtēšanas procesā iegūtai punktu summai.
25. Priekšroka līdzfinansējuma saņemšanai ir Projektu pieteikumam ar augstāku vērtējumu.

26. Gadījumā, ja Projektu pieteikumi saņem vienādu vērtējumu, tad papildus 1 (vienu) punktu piešķirt tam Projektu pieteikumam, kur pieprasītā summa izdalot ar Pretendenta vai Pretendenta apvienības dzīvokļu īpašumu skaitu ir mazāka.
27. Ja Komisijai, izskatot Projektu, rodas šaubas par atbalstāmo izmaksu aprēķina atsevišķu pozīciju izmaksu atbilstību vidējām tirgus izmaksām, tā ir tiesīga pieprasīt Pilnvarotajai personai sniegt paskaidrojumus un pieprasīt papildus dokumentus. Ja izmaksu atbilstība netiek pierādīta, Komisija ir tiesīga tās izslēgt no atbalstāmajām izmaksām Līdzfinansējuma aprēķināšanai.
28. Komisijai, vērtējot Projekta pieteikumu un tam pievienotos dokumentus, ir tiesības pieprasīt no Projekta pieteicēja papildus informāciju. Projekta pieteicējam Komisijas pieprasītā informācija jāiesniedz Komisijas norādītajā termiņā.
29. Komisija izvērtē Projektu pieteikumu atbilstību šo Noteikumu prasībām un pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
 - 29.1. par Līdzfinansējuma piešķiršanu:
 - 29.1.1. ja Projekta pieteikums un tam pievienotie dokumenti atbilst šo Noteikumu prasībām;
 - 29.1.2. ar nosacījumu, kuru nepieciešams izpildīt, lai īstenotu projektu.
 - 29.2. par atteikumu piešķirt Līdzfinansējumu:
 - 29.2.1. ja Projekta pieteikums un tam pievienotie dokumenti atbilst Noteikumu prasībām, bet nav iegūts pietiekoši augsts vērtējums, lai iekļautos izsludinātai kārtai pieejamajā Līdzfinansējuma apmērā;
 - 29.2.2. ja Projekta pieteikums un tam pievienotie dokumenti neatbilst šo Noteikumu prasībām vai sniegtas nepatiesas ziņas.
30. Gadījumā, ja Projekta pieteicējs, kura Projekta pieteikuma īstenošanai ir piešķirts Līdzfinansējums, atsakās no projekta īstenošanas vai neizpilda nosacījumus, Komisija var pieņemt lēmumu par Līdzfinansējuma piešķiršanu Projekta pieteicējam, kuram ir augstākais vērtējums starp tiem, kam nepietika Līdzfinansējums.
31. Komisija 10 (desmit) darba dienu laikā, pēc Projektu pieteikumu izvērtēšanas un lēmuma pieņemšanas, rakstveidā informē Projektu pieteicējus par pieņemto lēmumu.
32. Nepietiekama finansējuma gadījumā Konkursa gadā iesniegtie un novērtētie Projektu pieteikumi, pamatojoties uz Projekta pieteicēja iesniegumu Pašvaldībai, tiek iekļauti nākamā gada Konkursā.
33. Komisijas lēmumus un faktisko rīcību var pārsūdzēt, iesniedzot iesniegumu Saldus novada domei .

VI. DE MINIMIS NOSACĪJUMI SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS VEICĒJIEM, KAS PRETENDĒ UZ LĪDZFINANSĒJUMA SAŅEMŠANU

34. Ja teritorijas labiekārtošanas darbi tiek līdzfinansēti Dzīvojamā mājā, kurā kāds no dzīvokļu īpašniekiem (turpmāk- Atbalsta pretendents) ir saimnieciskās darbības veicējs un konkrētais dzīvokļa īpašums tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, un ja tam atbalsts līdzfinansējuma piešķiršanas ietvaros kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tad atbalstu proporcionāli īpašuma vai kopīpašuma daļai sniedz de minimis atbalsta veidā, ievērojot *Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra Regulas (ES) Nr.2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam* (turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831) nosacījumus.
35. Pašvaldība nodrošina atbalsta pretendenta izvērtēšanu atbilstoši Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi.
36. De minimis atbalstu uzskata par piešķirtu ar dienu, kad Komisija ir pieņēmusi lēmumu par finansējuma piešķiršanu konkrētajam atbalsta saņēmējam.
37. Piešķirot de minimis atbalstu, pašvaldības atbildīgās personas pārbauda, vai plānotais de minimis atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto de minimis atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz Komisijas

- regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo de minimis atbalsta apmēru. Komisija nodrošina, ka pirms lēmuma pieņemšanas par atbalsta sniegšanu, informācija par pretendentiem un tiem plānotā atbalsta apmēru tiek nodota pašvaldības atbildīgajām personām pārbaudei, vai plānotais de minimis atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gadus, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto de minimis atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz Komisijas regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo de minimis atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas regulas Nr.2023/2831 2.panta 2.punktā noteiktajam.
38. De minimis atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu Nr.2023/2831 piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumus.
 39. Ja atbalsta pretendents vienlaikus darbojas vienā vai vairākās Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punkta a), b), c) un d) apakšpunktā minētajās nozarēs, atbalstu drīkst piešķirt tikai tad, ja atbalsta pretendents nodrošina šo nozaru darbību vai uzskaites nodalīšanu, lai saskaņā ar Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 2.punktu darbības izslēgtajās nozarēs negūst labumu no de minimis atbalsta, ko piešķir saskaņā ar šiem Noteikumiem.
 40. Šo noteikumu ietvaros piešķirto de minimis atbalstu drīkst kumulēt ar citu de minimis atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, līdz Komisijas regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu komercdarbības atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta komercdarbības atbalsta programmā, ad-hoc lēmumā vai Eiropas Komisijas lēmumā. De minimis atbalstu ar citu de minimis atbalstu par vienām un tām pašām izmaksām var apvienot, ja pēc atbalstu apvienošanas atbalsta vienībai vai izmaksu pozīcijai attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte nepārsniedz 100%.
 41. Ja par vienām un tām pašām projekta attiecināmajām izmaksām tiek piešķirts atbalsts vairāku komercdarbības atbalsta programmu ietvaros, atbalsta saņēmējs iesniedz informāciju par plānoto un piešķirto atbalstu, tai skaitā par tām pašām attiecināmajām izmaksām, norādot atbalsta piešķiršanas datumu (tai skaitā plānoto atbalsta piešķiršanas datumu), atbalsta intensitāti, atbalsta sniedzēju, atbalsta pasākumu vai investīciju un plānoto vai piešķirto atbalsta summu.
 42. Pašvaldība uzglabā visus ar de minimis atbalsta piešķiršanu saistītos datus 10 (desmit) gadus, sākot no dienas, kurā saskaņā ar šiem Noteikumiem piešķirts pēdējais de minimis atbalsts.
 43. De minimis atbalsta saņēmējs uzglabā visus ar de minimis atbalsta piešķiršanu saistītos datus 10 (desmit) gadus no de minimis atbalsta piešķiršanas dienas.
 44. De minimis atbalsta piešķiršana un uzskaitē tiek veikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību.
 45. Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumi, de minimis atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt pašvaldībai šī nolikuma ietvaros saņemto nelikumīgo de minimis atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercedarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.
 46. De minimis atbalstu šo noteikumu ietvaros piešķir līdz 30.06.2031.

VII. LĪDZFINANSĒJUMA IZMAKSĀŠANAS KĀRTĪBA

47. Viena mēneša laikā pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas par Līdzfinansējuma piešķiršanu Pašvaldības izpilddirektors un Projekta pieteicējs noslēdz līgumu par Līdzfinansējuma saņemšanas un izlietošanas kārtību (turpmāk - Līgums).
48. Projekta pieteicējam pirms Līguma slēgšanas ir jāiesniedz faktiskā darbu izmaksu tāme, ja tā atšķiras no Projekta pieteikumam pievienotās. Ja faktiskās izmaksas ir:
 - 48.1. mazākas, tad tiek proporcionāli samazināts Līdzfinansējuma apmērs;
 - 48.2. lielākas, tad netiek mainīts piešķirtā Līdzfinansējuma apmērs.

49. Līgumā tiek noteikta Līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība, atbildība, sankcijas, Projekta pieteicēja pienākumus sniegt informāciju Pašvaldībai par piešķirto līdzfinansējumu, Projekta īstenošanas uzsākšanas un beigu termiņus, Pašvaldības tiesības pieprasīt paskaidrojumus un informāciju, bet Projekta pieteicēja pienākums nekavējoties sniegt paskaidrojumus un informāciju, Projekta pieteicēja atbildību par projekta īstenošanu un projekta ietvaros radīto materiālo vērtību saglabāšanu vismaz 5 (piecus) gadus pēc projekta īstenošanas, kā arī citi noteikumi.
50. Līgumā vienojas par Projekta īstenošanas termiņu, kur Projekta īstenošanas termiņš nav ilgāks par 24 (divdesmit četriem) mēnešiem.
51. Projekta pieteicējs var pieprasīt un saņemt avansa maksājumu līdz 50 % no piešķirtā Līdzfinansējuma, iesniedzot Pašvaldībai noslēgta darījuma līguma apstiprinātu kopiju par Projekta realizāciju.
52. Projekta pieteicējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no darbu pabeigšanas iesniedz Pašvaldībai atskaiti par Projektu (turpmāk - Atskaite) (3.pielikums), kurai pievieno:
 - 52.1. Visu Projekta ietvaros pielīgto darbu un pakalpojumu maksājumu apliecinājošu dokumentu kopijas (pēc Komisijas pieprasījuma uzrādot oriģinālus), kas apliecina finansējuma izlietojumu atbilstoši apstiprinātajam Projektam.
 - 52.2. Projekta pieņemšanas - nodošanas aktu.
53. Iesniegto Atskaiti pārbauda un saskaņo Komisija viena mēneša laikā no Atskaites saņemšanas brīža.
54. Līdzfinansējums pilnā apmērā tiek izmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no Atskaites saskaņošanas un abpusēja Projekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža.
55. Pašvaldībai ir tiesības veikt izpildīto darbu kvalitātes un apjoma kontroli.
56. Gadījumā, ja starp Projektam pievienotajos dokumentos uzrādītajām atbalstāmajām izmaksām un darbu pieņemšanas-nodošanas aktā norādītajiem darbiem tiek konstatētas atšķirības, Komisija ir tiesīga pārskatīt lēmumu par Līdzfinansējuma piešķiršanu. Šajā gadījumā Līdzfinansējuma apjoms nevar būt lielāks par sākotnēji piešķirto.
57. Gadījumā, ja izpildīto darbu apjoms ir mazāks nekā sākotnēji plānots, tad viena mēneša laikā pēc Pašvaldības paziņojuma saņemšanas par projekta izmaksu pārskatīšanu un atbalsta samazināšanu, Projekta pieteicējs atgriež pārmaksāto Līdzfinansējuma summu Pašvaldības kontā.
58. Projekta pieteicējam pēc Pašvaldības pieprasījuma ir pienākums tās noteiktajā termiņā informēt par atbalstīto darbu gaitu.
59. Projekta pieteicējs ir atbildīgs par visiem riskiem, kas ir saistīti ar Projekta īstenošanu, tostarp finanšu riskiem, tehniskiem riskiem, kā arī tādiem apstākļiem un notikumiem, kurus, saprātīgi rīkojoties, iepriekš bija iespējams paredzēt un kuri bija par šķērslī projekta īstenošanai.

VIII. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

60. Projekta pieteicējam 5 (piecus) gadus pēc līdzfinansētā projekta aktivitāšu īstenošanas ir jānodrošina projekta līdzfinansējuma līguma nosacījumu ievērošana.
61. Projekta pieteicējs ir atbildīgs par līdzfinansētā projekta ietvaros radīto materiālo vērtību saglabāšanu un uzturēšanu vismaz 5 (piecus) gadus no projekta īstenošanas termiņa beigām.
62. Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt piešķirtā Līdzfinansējuma izlietošanas atbilstību projekta īstenošanas laikā un 5 (piecus) gadu laikā pēc projekta īstenošanas termiņa beigām.
63. Projekta pieteicējam rakstveidā jāsniedz informācija Pašvaldībai 5 (piecu) gadu periodā pēc projekta īstenošanas termiņa beigām par projekta ietvaros radīto materiālo vērtību izmaiņām.
64. Pašvaldībai, sagatavojot nākamā kalendārā gada budžetu ir jāparedz Līdzfinansējums tiem Projektu pieteikumiem, kuriem kārtējā gadā Komisija ir pieņēmusi lēmumu par

Līdzfinansējuma piešķiršanu un ir noslēgts projekta līdzfinansējuma līgums ar termiņu, kas beidzas nākamajā kalendārajā gadā.

Domes priekšsēdētājs

M. Zusts

VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI

ID ¹	Kritērijs		Punkti
A	Projekta tehniskās dokumentācijas gatavības stadija	izstrādāta un ar nepieciešamajām institūcijām saskaņota būvniecības ieceres dokumentācija	3
		veikta tirgus izpēte par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi	1
		nav veiktas aktivitātes būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei	0
B	Darbu tāme (atbilstoši normatīvo aktu prasībām sagatavota būvdarbu tāme vai arī apstādījumu ierīkošanas tāme)	sertificēta speciālista apstiprināti darbu izmaksu aprēķini	1
		Pretendenta sagatavota darbu tāme	0
C	Projekta īstenošanas gatavības stadija	veikta tirgus izpēte vai iepirkums par darbu veikšanu un noteikts izpildītājs (var nebūt noslēgts līgums ar izpildītāju)	1
		nav veikta tirgus izpēte vai iepirkums par darbu veikšanu	0
D	Deklarēto iedzīvotāju skaits	Par vienu deklarēto personu	0,3
		Par vairākām deklarētajām personām	<u>Nosaka pēc formulas:</u> $D = D^2 \times 0,3 =$ Maksimāli 10
E	Pretendentu apvienība	3 (trīs) un vairāk mājas	2
		2 (divas) mājas	1
F	Projekta Pašfinansējuma apmērs no kopējām projekta atbalstāmajām izmaksām	20,01 % un vairāk	5
		15,01 % līdz 20 %	4
		10,01 % līdz 15 %	3
		5,01 % līdz 10 %	2
		līdz 5 %	1
G	Pretendenta vai Pretendenta apvienības pēdējo 5 (piecos) gadu laikā saņemtā Līdzfinansējuma apmērs	0,00 – 3 000,00 EUR	3
		3 000,01 – 5 000,00 EUR	2
		5 000,01 – 10 000,00 EUR	1
		10 000,01 EUR un vairāk	0

¹ Kritērija grupas indekss, apzīmējums aprēķina formulā.

² D⁵ ir daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā deklarēto personu skaits.

H	Piesaistītā zemesgabala īpašumtiesības	daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu kopīpašumā	1
		daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu nomā	0
I	Īpašais vērtēšanas kritērijs (iegūtie punkti tiek summēti): Projektā plānotās darbības (vismaz 50% apmērā no projekta kopējām izmaksām)	Piebraucamo ceļu, stāvlaukumu, ietvju un gājēju ceļiņu atjaunošana, pārbūve vai būvniecība	2
		Inženierkomunikāciju (ūdens, kanalizācijas, siltumtrases, gāzes, elektrības, t.sk. elektrības sadalnes, interneta u.c.) pārbūve un jaunu inženierkomunikāciju pieslēgumu centralizētai apgādei izbūve	2

Attiecīgā Projekta pieteikuma vērtēšanā, iegūto punktu summu (S) nosaka pēc formulas:

$$S = A+B+C+D+E+F+G+H+I$$

Saldus novada pašvaldībai

PROJEKTA PIETEIKUMS

Informācija par projekta pieteicēju un daudzdzīvokļu dzīvojamu māju
Projekta pieteikumu iesniedz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas _____, dzīvokļu īpašnieku kopība.

Lūdzu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas _____, Saldus novadā, LV-____
(adrese)
piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, pašvaldības līdzfinansējums, *euro*
..... *euro* (.....)
(cipariem un vārdiem, *euro*)

Informācija par projekta pieteicēja pilnvaroto personu	
Pilnvarotās personas vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai nosaukums (juridiskai personai)	
PVN maksātājs (norādīt "jā" vai "nē")	
Personas kods (fiziskai personai) vai vienotais reģistrācijas numurs (juridiskai personai)	
Juridiskā adrese (juridiskai personai) vai deklarētā dzīves vieta (fiziskai personai)	
Korespondences adrese:	
Kontaktpersonas vārds, uzvārds, telefona numurs:	
Bankas rekvizīti:	

Projekta izmaksas un tā ieviešana			
Plānotais projekta īstenošanas laiks (norādīt pilnos mēnešos, ievērojot, ka projekta īstenošanas laiks nevar pārsniegt 24 (divdesmit četrus) mēnešus):			
Projekta izmaksu aprēķins:	Projekta pieteicēja finansējums (norādīt summu <i>euro</i>)	Pašvaldības līdzfinansējums (norādīt summu <i>euro</i>)	Kopā (norādīt summu <i>euro</i>)
Projekta kopējās izmaksas:			
Projekta atbalstāmās izmaksas:			
1. Topogrāfijas izmaksas			
2. Zemesgabala labiekārtojuma būvniecības ieceres izstrāde			

3. <i>Piebraucamo ceļu, stāvlaukumu, ietvju un gājēju celiņu atjaunošana, pārbūve vai būvniecība (ieskaitot nepieciešamās inženierkomunikācijas un aprīkojuma elementus), nodrošinot operatīvā transporta piekļuvi</i>			
4. <i>Bērnu rotaļu, sporta laukuma/elementu un velosipēdu novietņu jaunbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai (ieskaitot aprīkojuma elementus)</i>			
5. <i>Slēgtas/slēdzamu atkritumu konteineru/tvertņu novietnes izbūve, pārbūve vai atjaunošana</i>			
6. <i>Zālienu un/vai apstādījumu izveidošanai vai atjaunošanai</i>			
7. <i>Pagalma apgaismojuma atjaunošana, pārbūve un/vai būvniecība</i>			
8. <i>Būvdarbi, kas nodrošināšana vides pieejamību personām ar īpašām vajadzībām</i>			
9. <i>Nolietoto vai bīstamo labiekārtojuma elementu demontāža un ēku nojaukšana</i>			
10. <i>Inženierkomunikāciju (ūdens, kanalizācijas, siltumtrases, gāzes, elektrības, t.sk. elektrības sadalnes, interneta u.c.) pārbūve un jaunu komunikāciju pieslēgumu izbūve</i>			
11. <i>Citu ārtelpas labiekārtojuma elementu (sols, atkritumu urna, veļas žāvētava, u.c.) jaunbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai</i>			
12. <i>Būvdarbu būvuzraudzība un autoruzraudzība</i>			

Pielikumi:

Nr.		Pievienotā dokumenta nosaukums	Lapu skaits
1.	<input type="checkbox"/>	Projekta iesniegums finansējuma saņemšanai	
2.	<input type="checkbox"/>	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija	
3.	<input type="checkbox"/>	Pārvaldnieka/ apsaimniekotāja reģistrācijas apliecības kopija (<i>juridiskām personām</i>)	
4.	<input type="checkbox"/>	Pilnvarotās personas, kura iesniedz projekta pieteikumu, pilnvarojuma apliecinoša dokumenta kopija (ja attiecas). Pilnvarojumu var iekļaut daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopsapulces protokolā.	
5.	<input type="checkbox"/>	Dzīvokļu īpašnieku kopības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts lēmums par mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu, nodrošinot pasūtītāja līdzfinansējumu (izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieku kopības kopsapulces protokola vai apliecināta protokola kopija)	
6.	<input type="checkbox"/>	Ja Projekta pieteikumu iesniedz Pretendentu apvienība. Izraksts vai apliecināta protokolu kopija no Pretendentu apvienībā esošo dzīvokļu īpašnieku kopību lēmumiem par kopīgu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanu un Projekta pieteikuma iesniegšanu Konkursā, kā arī par labiekārtojuma kopīgu uzturēšanu un saglabāšanu izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieku kopības kopsapulces protokola vai apliecināta protokola kopija.	
7.	<input type="checkbox"/>	Izziņa vai cita veida dokuments no inženierkomunikāciju turētāja vai īpašnieka, par Piesaistītajā zemesgabalā esošo inženierkomunikāciju stāvokli, ja nepieciešams norādot to jaunbūves, pārbūves un/vai atjaunošanas nepieciešamību.	
8.	<input type="checkbox"/>	<i>De minimis</i> veidlapu (<i>ja attiecināms, t.i., dzīvokļa īpašnieks ir saimnieciskās darbības veicējs vai juridiska persona</i>)	
9.	<input type="checkbox"/>	Tirgus izpētes/iepirkuma dokumenti	
10.	<input type="checkbox"/>	Zemes robežu plāna kopija	
11.	<input type="checkbox"/>	Paredzēto darbu izmaksu aprēķins, būvniecības tāme*	
12.	<input type="checkbox"/>	Konceptuāla ieceres skice**	
13.	<input type="checkbox"/>	Būvniecības ieceres dokumentācija (būvniecības informācijas sistēmā reģistrēta būvniecības ieceres dokumentācijas ģenerālplāns un skaidrojošais apraksts)	
14.	<input type="checkbox"/>	Apliecinošs dokuments par ieceres akceptu, ja būvdarbu realizācijai nepieciešams izstrādāt būvniecības dokumentāciju vai būvvaldes izziņa, ka būvniecības ieceres dokumentācija nav nepieciešama	
15.	<input type="checkbox"/>	Zemes nomas līguma kopija (ja zemes īpašnieki nav mājas dzīvokļu īpašnieki)	
16.	<input type="checkbox"/>	Darbu veikšanas saskaņojums ar zemes gabala īpašnieku (ja zemes īpašnieki nav mājas dzīvokļu īpašnieki)	
17.	<input type="checkbox"/>	Izziņa no mājas apsaimniekotāja par Pretendenta vai Pretendenti apvienības parādsaistībām, to apjomu, kas saistītas ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (saskaņā ar Noteikumu 7.6.apakšpunktu)	

* Būvniecības tāme - sertificēta speciālista apstiprināti darbu izmaksu aprēķini (paraugs- 5.pielikums)

** Konceptuāla ieceres skice - būvniecība veicama atbilstoši 06.06.2017. Ministru kabineta noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" un 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 633 "Autoceļu un ielu būvnoteikumi".

(amata nosaukums)

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

INFORMĀCIJA PAR PRETENDENTU

Vispārēja informācija		
1.	Mājas kadastra apzīmējums	
2.	Mājas adrese	
3.	Mājas kopējā platība	
4.	Dzīvokļu īpašumu sadalījums:	
	<i>atsevišķo īpašumu kopplatība, m²</i>	
	<i>t.sk. dzīvokļu īpašumi, m²/%</i>	
	<i>nedzīvojamās telpas, m²/%</i>	
	<i>dzīvokļa īpašnieks ir saimnieciskās darbības veicējs vai juridiska persona (dzīvokļa Nr., platība, īpašnieka nosaukums/reģ. Nr.)</i>	
5.	Esošā maksa par apsaimniekošanu (EUR/m ²)	
6.	Iepriekš saņemtais finansējums no citiem finansēšanas avotiem	<input type="checkbox"/> ir saņemts <input type="checkbox"/> nav saņemts
7.	Informācija par iepriekš saņemto līdzfinansējumu	ES fondi (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms) Valsts (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms) Citi finanšu instrumenti (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)
Informācija par zemesgabalu		
8.	Dzīvojamai mājai piesaistītā zeme, m ² :	
9.	Projektā paredzētie darbi un apjomi	

(amata nosaukums)

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

**ATSKAITE PAR PAVEIKTAJIEM DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
PIESAISTĪTĀ ZEMESGABALA LABIEKĀRTOŠANAS DARBIEM**

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas(-u) adrese (<i>adrese, pilsēta, pasta indekss</i>)	
Līdzfinansējuma saņēmējs (<i>līdzfinansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese, e-pasts</i>)	

Ar šo apliecinu, ka ir pabeigti darbi pie daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai(-ām) piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas aktivitāšu īstenošanas un vēlos saņemt piešķirto Pašvaldības Līdzfinansējumu savstarpēji nolīgtajā kārtībā:

Līguma Nr.	
Līguma datums	
Līdzfinansējuma summa, EUR	

Projekta ietvaros īstenotie pasākumi un sasniegtie rezultāti:

Informācija par projektā īstenoto aktivitāšu izmaksu pozīcijām:

Nr.	Izmaksu pozīcijas nosaukums	Izmaksu apliecinājošu dokumentu nosaukums (piedāvājums, rēķins u.tml.) un izmaksas saņēmējs	Izmaksu summa (<i>euro</i>)
Pavisam kopā, <i>euro</i>			

Pašvaldības **Līdzfinansējuma summu lūdzu ieskaitīt norādītajā bankas kontā:**

Konta turētājs*	Vārds, uzvārds (fiziskai personai); Nosaukums (juridiskai personai)																				
	Personas kods (fiziskai personai); Reģ. Nr. (juridiskai personai)																				
Bankas rekvizīti	Bankas nosaukums																				
	Bankas kods	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																			
Bankas konta Nr.	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																				

Atskaitei pievienotie dokumenti:

Dokumenta nosaukums	Lapu skaits
---------------------	-------------

1. Darbu pieņemšanas-nodošanas akti	
2. Rēķini un maksājumu dokumenti par projekta veiktajiem darbiem un pakalpojumiem	

Ar savu parakstu apliecinu, ka:

- 1) nepastāv jebkāda veida parādsaistību pret Pašvaldību, kas kavētu līdzfinansējuma saņemšanu;
- 2) esmu informēts un piekrītu manu personas datu apstrādei.

Apliecinājuma iesniedzējs atbild par sniegto ziņu patiesumu.

Līdzfinansējuma saņēmējs:

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

(datums)

Būvniecības tāme

Lokālā tāme Nr. _____															
(būvdarbu veids vai konstruktīvā elementa nosaukums)															
Objekta nosaukums															
Būves nosaukums															
Objekta adrese															
Pasūtījuma nr. _____															
Tāme sastādīta, pamatojoties uz _____ daļas rasējumiem.															
Tāmes izmaksas _____ euro															
Tāme sastādīta _____															
Nr. p.k.	Kods	Būvdarbu nosaukums	Mērvienī ba	Daudzums	Vienības izmaksas						Kopā uz visu apjomu				
					laika norma (c/h)	darba samaksas likme (euro/h)	darba alga	būvizstrā- dājumi	mehā- nismi	kopā	darbietil - pība (c/h)	darba alga	būvizstrā- dājumi	mehānismi	summa
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
Tiešās izmaksas kopā, t.sk. darba devēju sociālais nodoklis (%)															
KOPĀ:															
Virsizdevumi, t.sk. darba aizsardzība (%)															
Peļņa (%)															
KOPĀ:															
PVN (%) (apgrieztā PVN maksāšana):															
PAVISĀM KOPĀ:															
Sastādīja: _____ Pārbaudīja _____															
(paraksts) _____ (paraksts un tā atšifrējums, datums)															
Sertifikāta Nr. _____															

PASKAIDROJUMA RAKSTS

(saistošiem noteikumiem Nr. _ “Par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”)

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izstrādāti pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27. ² panta otrās daļas 5. punktu un piekto daļu, kas noteic, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai. Kārtību, kādā tiek sniegta šā panta otrajā daļā minētā palīdzība, un palīdzības apmēru nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Sniedzot šā panta otrajā daļā noteikto palīdzību, pašvaldība ievēro komercdarbības atbalsta kontroli regulējošos normatīvos aktus. Lai sekmētu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu, Saldus novada pašvaldība ir izstrādājusi attiecīgu saistošo noteikumu projektu. Saistošie noteikumi nosaka: – labiekārtošanas pasākumu atbalstāmās izmaksas; – pašvaldības līdzfinansējuma apjomu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai; – pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas, reģistrācijas un izskatīšanas kārtību; – pašvaldības līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtību.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1.Noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu atkarīga no pieprasījuma. Saistošo noteikumu izpildei 2025. gadā pašvaldības budžetā plānoti EUR 30 000. 2.2.Nav nepieciešami papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Sociālā ietekme – nav attiecināms. 3.2. ietekme uz vidi – noteikumu pieņemšana nodrošinās iespēju sakārtot vidi nodrošinot dzīvojamai mājai piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanu. 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms. 3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav attiecināms. 3.5. Ietekme uz konkurenci – netiek plānota. Uzņēmējdarbības vidi ietekmē pozitīvi, jo pieaugs pasūtījumu skaits tiem būvuzņēmējiem, kas nodrošina dzīvojamo māju zemesgabalu labiekārtošanas pakalpojumu.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1.Kontroli par noteikumu izpildi savas kompetences ietvaros nodrošina un Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija. 4.2. Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos personas var

		vērsties Attīstības nodaļā. 4.3. Nav paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem		5.1. Noteikumi izstrādāti pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. 5.2. Saistošo noteikumu izpilde notiks iesaistot esošos cilvēkresursus. Pašvaldībā papildus institūcijas un štata vietas netiks radītas.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu		Noteikumu izpildi nodrošina domes izveidota komisija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana		7.1. Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Saistošo noteikumu mērķis ir uzlabot dzīves vidi daudzdzīvokļu namu iedzīvotājiem, atstājot pozitīvu ietekmi uz uzņēmējdarbības un sociālo vidi, apdzīvoto vietu ainavas kvalitāti. 7.2. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām		8.1. Noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām. 8.2. sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana 8.3. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.saldus.lv no 2025.gada ----- līdz 2025.gada ----- (ieskaitot).

Domes priekšsēdētājs

M. Zusts

Sēdi slēdz plkst. 14:54

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

(elektroniskais paraksts)

A.Grigute

Sēdi protokolēja

Nekustamā īpašuma nodaļas

galvenā juriste

(elektroniskais paraksts)

I.Vītola

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠIEM
ELEKTRONISKAJIEM PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*